ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL APIE 3,94 HA TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ G., PABRADĖS M. DETALIOJO PLANO, KEIČIANČIO ŽEMĖS SKLYPO (GRĄŽINAMO UŽ TURĖTĄ NUOSAVĄ ŽEMĘ) MOLĖTŲ G. 2, PABRADĖS M. DETALŲJĮ PLANĄ, PATIKSLINUSĮ PABRADĖS M. BENDRĄJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. VASARIO 5 D. SPRENDIMU NR. T-8 „DĖL PABRADĖS MIESTO BENDROJO PLANO PATIKSLINIMO IR DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ

2025 m. d. Nr. V1-
Švenčionys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 313 punktu, Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193 „Dėl Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į iniciatoriaus Pavel Kulikov 2024 m. birželio 17 d. pasiūlymą „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, inicijavimo sutarties sudarymo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti apie 3,94 ha teritorijos prie Molėtų g., Pabradės m. detalųjį planą, keičiantį žemės sklypo (grąžinamo už turėtą nuosavą žemę) Molėtų g. 2, Pabradės m. detalųjį planą, patikslinusį Pabradės m. bendrąjį planą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 5 d. sprendimu Nr. T-8 „Dėl Pabradės miesto bendrojo plano patikslinimo ir detaliųjų planų patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00033946) (toliau – Detalusis planas).

2. N u s t a t a u šio įsakymo 1 punkte nurodyto Detaliojo plano tikslus: detalizuoti Pabradės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą ir suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

3. T v i r t i n u Detaliojo plano rengimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti šiame potvarkyje nurodyto teritorijų planavimo dokumento keitimo proceso procedūras.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Rimantas Klipčius

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės mero
2025 m. d. sprendimu Nr. V1-

APIE 3,94 HA TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ G., PABRADĖS M. DETALIOJO PLANO, KEIČIANČIO ŽEMĖS SKLYPO (GRĄŽINAMO UŽ TURĖTĄ NUOSAVĄ ŽEMĘ) MOLĖTŲ G. 2, PABRADĖS M. DETALŲJĮ PLANĄ, PATIKSLINUSĮ PABRADĖS M. BENDRĄJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. VASARIO 5 D. SPRENDIMU NR. T-8 „DĖL PABRADĖS MIESTO BENDROJO PLANO PATIKSLINIMO IR DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, DARBŲ PROGRAMA

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 3,94 ha teritorijos prie Molėtų g., Pabradės m. detalusis planas, keičiantis žemės sklypo (grąžinamo už turėtą nuosavą žemę) Molėtų g. 2, Pabradės m. detalųjį planą, patikslinusį Pabradės m. bendrąjį planą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 5 d. sprendimu Nr. T-8 „Dėl Pabradės miesto bendrojo plano patikslinimo ir detaliųjų planų patvirtinimo“.
2. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypai - unikalūs Nr. 4400-0287-9967, Nr. 8644-0008-0044, Nr. 8644-0008-0041, Nr. 4400-3798-8580, Nr. 4400-1825-1884, Nr. 4400-1463-2270, Nr. 4400-4982-6308, Nr. 4400-0371-2152, Nr. 4400-0381-6504, Nr. 4400-0381-6337 bei laisvos valstybinės žemės plotas (planuojama teritorija - apie 3,94 ha).
3. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
4. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkis. Planavimo iniciatoriaus 2024-06-17 pasiūlymas Nr. (4.43 E) 1G-4962.
6. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (0 387) 66 372, savivaldybe@svencionys.lt, http://www.svencionys.lt
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

8.1. detalizuoti Pabradės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
8.2. nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;
8.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
8.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

9. Detaliojo plano rengimo etapo stadijos:

9.1. esamos būklės įvertinimas (vertinama: planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos; parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje);
9.2. bendrųjų sprendinių formavimas – neatliekamas, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama;
9.3. sprendinių konkretizavimo stadija – keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklas; numatomos priemonės gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV) – nerengiamas.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami, jei jie nenumatomi planavimo sąlygose.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nerengiamas.

13. **Detaliojo plano baigiamojo etapo stadijos**:

13.2. Viešinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatose numatyta tvarka.

13.3. Derinimas: Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijoje.

13.4. Tikrinimas: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.

13.5. Tvirtinimas Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu.

14. Patvirtintą dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdr.lt).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 3,94 HA TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ G., PABRADĖS M. DETALIOJO PLANO, KEIČIANČIO ŽEMĖS SKLYPO (GRĄŽINAMO UŽ TURĖTĄ NUOSAVĄ ŽEMĘ) MOLĖTŲ G. 2, PABRADĖS M. DETALŲJĮ PLANĄ, PATIKSLINUSĮ PABRADĖS M. BENDRĄJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. VASARIO 5 D. SPRENDIMU NR. T-8 „DĖL PABRADĖS MIESTO BENDROJO PLANO PATIKSLINIMO IR DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-10 Nr. (2.1 E) V1-114
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Klipčius Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 13:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-10 13:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-08 17:13 - 2030-01-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rima Voršinska Personalo specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 13:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-10 13:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 13:12 - 2025-05-23 13:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP rengimo programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-18 nuorašą suformavo Valerijus Deviatnikovas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-18)