

Projektavimo stadija	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ., PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R., SAV.
Užsakovas/ statytojas	PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS AGENTŪRA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	348/2026

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2026 m. gruodžio 15 d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“ įgalioju pateikti prašymą ir tvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu informacinėje sistemoje INFOSTATYBA. Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Adrijus Ramonis 14841, Donatas Janulionis 20465, Artūras Auryla 21655.

Direktorius:

Povilas Butkus

PV. Erikas Klinavičius

TVIRTINU:

2025 m. _____ mėn. ____ d.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS
PASTATO, VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV., TECHNINIO
DARBO PROJEKTO PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Priėmimo ir integracijos agentūra, 188720365, info@piia.lt , A. Jaroševičiaus g. 10B, Vilnius
2.	Pirkimo objektas	Administracinis pastatas
3.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties, administracinės paskirties grupės pastato, Vilniaus g. 100, Pabradės m. Švenčionių r. sav., statybos projektas (<i>derinti / tikslinti su Užsakovu projekto rengimo metu, remiantis STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)
4.	Statinio adresas	Vilniaus g. 100, Pabradės m. Švenčionių r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato paskirtis - administracinis Statinio paskirties grupė – administracinė Žemės sklypo Kad. Nr. 8644/0008:60
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/</i> 1.) Bendroji dalis; 2.) Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis; 3.) Architektūrinė dalis; 4.) Konstrukcijų dalis; 5.) Elektrotechnikos dalis; 6.) Lauko elektrotechnikos dalis (ESO dalis) (<i>pagal poreikį</i>); 7.) Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis; 8.) Apsauginės signalizacijos dalis; 9.) Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 10.) Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 11.) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 12.) Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis; 13.) Šilumos gamybos ir tiekimo dalis; 14.) Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; 15.) Gaisrinės saugos dalis; 16.) Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 17.) Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Pastaba: kelios techninio darbo projekto dalys gali būti apjungtos į vieną projekto dalį.</i>
10.1.	projektavimo paslaugos	Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokių atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1.) Parengti projektinius pasiūlymus pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ reikalavimu. Projektuotojas privalo parengti ne mažiau du fasadų variantus; 2.) Projektinių pasiūlymų studijoje privalo būti parengtos ir suderintos palyginamosios priemonės ir palyginamieji ekonominiai skaičiavimai, kurių pagrindu užsakovas galėtų priimti sprendimus; 3.) Parengti topo nuotraukas; 4.) Atlikti geologinius tyrimus bei juos užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie aplinkos ministerijos; 5.) Gauti (<i>surinkti</i>) (<i>jeigu reikia</i>) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ reikalavimus; 6.) Gauti statybos leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ reikalavimus. 7.) Parengti techninį darbo projektą pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“; 8.) Techninį darbo projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“. 9.) Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu. 10.) Atlikti projekto vykdymo priežiūrą. 11.) Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <i>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.3.	projekto vykdymo priežiūra	Taikoma
11.	Projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Bendras paslaugų teikimo terminas 36 mėn. - Projektinių pasiūlymų ir Techninio-darbo projekto parengimo terminas – 12 mėn., paslaugų įvykdymu bus laikoma techninio-darbo projekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momentas. - Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.
12.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis. Techninės specifikacijos priedai: - Žemės sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašas; - Žemės sklypo planas; - Žemės sklypo kadastro duomenys.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: 1.) STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; 2.) LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“, STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet koku atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais; 3.) Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – STR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (<i>pagal poreikį</i>). 4.) LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakyme Nr. A1-439 „Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (re) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairių patvirtinimo“ reikalavimais. 5.) LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ XII skyriaus 15.1 punktu. Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.
14.	Aplinkos, visuomenės	Projektas turėtų būti parengtas atsižvelgiant į neįgalųjų kriterijus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	arba į visiems naudotojams tinkamą projektą. Projekte turi būti numatyti sprendiniai užtikrinantys atitiktį reikšmingos žalos nedarymo principo reikalavimams remiantys į 2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2020/852 dėl sistemos tvariam investavimui palengvinti sukūrimo, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2088. Projekte turi būti taikomi Universalaus dizaino principai – durų furnitūra (durų užraktai, rankenos) turi būti lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, durų furnitūra turi būti išdėstyta 800-1000 mm aukštyje. Informacija apie universalaus dizaino principus skelbiama svetainėje https://www.ndt.lt/universalus-dizainas (reikalavimai turi būti aptariami, detalizuojami bei tikslinami projekto rengimo metu).
15.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Projektuojamo statinio bendras plotas ne daugiau 500,0 m²; Pastato aukštis – I aukšto be rūšio; Pastato energinio naudingumo klasė – A++; Pastato garso klasė – remiantys STR 2.01.07:2003 „<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>“; Pastate suprojektuoti 8 darbo kabinetus, iš kurių 3 turėtų atsarginius išėjimus į bendro naudojimo patalpas; Pastate suprojektuoti erdvę (iki 80 m² renginių, susitikimų organizavimui), kurią esant reikalui būtų galima perskirti į dvi atskiras erdves su atskirais išėjimais; Pastate suprojektuoti erdvę (iki 40 m² edukacijoms) su šalia esančia patalpa maistui ruošti, užtikrinant gerą vėdinimo sistemą; Pastate suprojektuoti erdvę skirtą darbuotojų poilsiui; Pastate suprojektuoti erdvę skirtą vaikų užimtumui. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos Pagal VPI Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
15.1.		Bendroji dalis
		Projekto dalį parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
15.2.		Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
		Suprojektuoti betoninių trinkelų pėsčiųjų takus iki projektuojamo pastato. Suprojektuoti įvažiavimą į sklypą ir aikštelę pritaikyta transporto priemonėms Automobilių parkavimo vietas spręsti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Suprojektuoti gaisrinės technikos judėjimo kelius su jai pritaikyta dangos konstrukcija. Numatyti kvėpuojančia akmenukų ar skaldos nuogrindą. Numatyti želdynų sutvarkymo sprendinius projektuojamo pastato gretimybėse. Įvertinti esamų dangų demontavimą, atstatymą, perkėlimą.
15.3.		Architektūrinė dalis
		Suprojektuoti vieno aukšto pastatą iki 500 kv. m., numatyti Pastate suprojektuoti 8 darbo kabinetus, iš kurių 3 turėtų atsarginius išėjimus į bendro naudojimo patalpas; Pastate suprojektuoti erdvę (iki 80 m² renginių, susitikimų organizavimui), kurią esant reikalui būtų galima perskirti į dvi atskiras erdves su atskirais išėjimais; Pastate suprojektuoti erdvę (iki 40 m² edukacijoms) su šalia esančia patalpa maistui ruošti, užtikrinant gerą vėdinimo sistemą; Pastate suprojektuoti erdvę skirtą darbuotojų poilsiui; Pastate suprojektuoti erdvę skirtą vaikų užimtumui. Pastato architektūra turi derėti prie esamo konteksto, atitikti šiuolaikinius architektūros kriterijus. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Visos pastato patalpos turi tenkinti vertikalios dizaino principus
15.4.		Konstrukcijų dalis
		Pamatai parenkami įvertinus geologinių tyrimų ataskaitą. Pastatas projektuojamas blokelių mūro, pastato denginys – kiaurymėtosios perdangos plokštės. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti A++ klasės reikalavimus.
15.5		Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
		Suprojektuoti pastatui vandentiekio įvadą nuo sklype esančių vandentiekio tinklų. Suprojektuoti buitinių ir lietaus nuotekų prijungimą prie centralizuotų nuotekų tinklų įvertinus ekonomiškai naudingiausią variantą bei teisės aktų reikalavimus. Įvertinus geologinius tyrimus ir gruntinio vandens lygį jeigu reikia numatyti drenažo įrengimą. Reikalui esant įvertinus esamų sklype vandentiekio tinklų gylius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		suprojektuoti jų apsaugojimą ar iškėlimą.
15.6		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
		Suprojektuoti šalto, karšto vandentiekio sistemas, buitinių nuotekų tinklus. Suprojektuoti šaltą ir karštą vandentiekį patalpose, karštas vanduo ruošiamas jungiantis prie centralizuotų šilumos tinklų. Suprojektuoti buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų nuo stogo nuvedimo tinklus. Suprojektuoti san. prietaisus.
15.7		Šildymo, vėdinimo oro kondicionavimo dalis
		Suprojektuoti grindinio šildymo sistemą jungiantis prie centralizuotų tinklų. Projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, patalpose numatyti kondicionavimą.
15.8		Elektrotechnikos dalis
		Suprojektuoti įvadą nuo AB ESO apskaitos skydo iki pastato elektros skydinės patalpos, numatyti vidinį elektros tinklą, patalpų apšvietimą LED šviestuvais. Projektuoti „išmania“ vidaus patalpų ir lauko apšvietimo sistemą. Suprojektuoti VN ir ŠVOK įrangos pajungimą. Suprojektuoti žaibosaugą pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Suprojektuoti sklype dekoratyvinį augalų apšvietimą.
15.9		Lauko elektroninių ryšių dalis
		Suprojektuoti ryšių įvadą į pastatą nuo sklype esančios ryšių trasos, taip pat ryšių trasų apsaugojimą pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas projektavimo sąlygas.
15.10		Elektroninių ryšių dalis
		Suprojektuoti ryšių įvadą, darbo vietose numatyti ryšių rozetes. Pagal ŠVOK dalies įrangą jeigu reikia numatyti ryšių tinklų privedimus, nuotoliniam įrenginiui valdymui ir stebėjimui.
15.11		Apsauginės signalizacijos dalis
		Pastate suprojektuoti apsauginę signalizaciją. Suprojektuoti praėjimo kontrolę į patalpas. Suprojektuoti patalpų ir sklypo dalies vaizdo stebėjimą.
15.12		Gaisrinės signalizacijos dalis
		Projekto dalį parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais būtiniais teisės aktais.
15.13		Procesų valdymo ir automatizacijos dalis
		Suprojektuoti šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų automatizuotą valdymą ir stebėjimą.
15.14		Gaisrinės saugos dalis
		Reikalui esant projekto dalį parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais būtiniais teisės aktais.
15.15		Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
		Projekto dalį parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais būtiniais teisės aktais.
15.16		Lauko elektrotechnikos (AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų iškėlimas, pastato prijungimo) dalis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Suprojektuoti objekto prijungimą prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklą, pagal išduotas projektavimo sąlygas. Suprojektuoti elektros tinklą iškėlimą iš užstatomos teritorijos.
15.17		Šilumos tiekimo dalis
		Įvertinus esamus sklype šilumos tinklus suprojektuoti pastato prijungimą prie centralizuotų šilumos tinklų pagal išduotas UAB „Gren Švenčionys“ prisijungimo sąlygas
15.18		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis
		Projekto dalį parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais būtinais teisės aktais.
15.19		Energinio naudingumo reikalavimai
		Numatoma pastato energinio naudingumo klasė A++.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nustatoma projekto rengimo metu
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas pateikiamas: 1 egz. originalo ir 2 egz. kopijos, 1 kompiuterinės laikmenos pdf ir DWG, kt. formatais.
20.	Ekspertizės atlikimas	Projekto visi sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu bei gauta teigiamą projekto ekspertizės išvadą (ekspertus samdo užsakovas) <i>(Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas)</i>

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Dokumentų valdymo specialistas Aušra Cėplaitė (nuo 2025-11-03 iki 2025-11-28)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, VILNIAUS G. 100, PABRADĖS M. ŠVENČIONIŲ R. SAV., TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. I-10
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vadovas Valentinas Varnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-15 13:49:24
Dokumentą tvirtino	Direktorius Gediminas Pocius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-15 14:11:14
Registratorius	Dokumentų valdymo specialistas Aušra Cėplaitė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-15 14:53:07
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-18 atspausdino Vadovas Valentinas Varnas

Nuorašas tikras
Priėmimo ir integracijos agentūra
2025-11-18

Projektas **ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ., PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Tvarkomos teritorijos rodikliai
I. SKLYPO PLANAS			
Žemės sklypas, unik.nr. 4400-5399-9344 Paskirtis – Kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos			
1. sklypo plotas	m ²	80965,0	1780,0
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4766,0	600,0
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,06	34
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,09	33
II. PASTATAI			
Pastato paskirties grupė - Visuomeninių pastatų paskirties grupė Statybos rūšis – nauja statyba Pastatas -administracinės paskirties pastatas			
1. Gyventojų skaičius	Vnt	-	
Darbuotojų skaičius	vnt	-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.2. priklausinys	vnt	-	
3. pastato bendras plotas *	m ²	576,95	
4. pastato naudingas plotas *	m ²	576,95	
5. pastato tūris *	m ³	3040	
6. aukštų skaičius *	vnt	1	
7. pastato aukštis *	m	6,50 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
9. 1 kambario	vnt	-	
10. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	
1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis	vnt	-	
11. už minimalų reglamentuotą			
12. energetinio naudingumo klasė		A++	
13. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		C	
14. pastato atsparumas ugniai		II	
kiti specifiniai pastato rodikliai			
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,9	
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,12	
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11	
III. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (I grupės nesudėtingas statinys) – Automobilių aikštelė	m ²	92,0	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (I grupės nesudėtingas statinys) – takai	m ²	86,0	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Erikas Klinavičius A 1924
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: **ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ., PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
348-PP-AR

Statinio pavadinimas:

Administracinis pastatas

Statinio adresas:

Vilniaus g. 100, Pabradės m., Švenčionių r., sav.

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio paskirtis

Administracinė

Statytojas:

Priėmimo ir integracijos agentūra

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2026 07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ., PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		statinio numeris ir pavadinimas
				ADMINISTRACINIS PASTATAS
				dokumento pavadinimas
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/užsakovas			dokumento žymuo
	PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS AGENTŪRA			348-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				21

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

LR Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;
 STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;
 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;
 LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
 "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;
 Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
 Pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus
 HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
 Įsakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"
 ISO 21542_2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
 Įsakymas „Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“ Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
 LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
 Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas;
 Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
 Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
 Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
 Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 2024/3110, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, 9 priedas, 5.3.1.p.
 LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 9 priedu, 5.4.3. p.

KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.	348-PP-	Projektiniai pasiūlymai	LibreCAD LibreOffice
----	---------	-------------------------	-------------------------

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ., PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

- **Žemės sklypas;** Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 100
- Unikalus Nr.: 4400-0115-3162
- Kadastr. Nr. 8644/0008:60 Pabradės m. k.v.
- Naudojimo paskirtis : Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 8.0965 ha
- Užstatyta teritorija: 8.0965 ha

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Statinio kategorija – neypatingasis statinys

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 20 mėn.

Naudojimo paskirtis – administracinė 4.1.) (administracinių pastatų paskirties grupė).

Aukštų skaičius – 1 aukštų.

Projektuojamas naujos statybos vieno aukšto administracinis pastatas.

Pastate projektuojamos visos patalpos, reikalingos projektuojamai funkcijai patenkinti ir užtikrinti sklandžią ir efektyvią administracinio pastato veiklą.

Projektuojamas pastatas lakoniškos, modernios architektūros, priderintas prie jį supančios aplinkos.

3.1. Statybos sklypo aprašymas, Statinio geografinė vieta. funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, klimato sąlygos ir reljefas;

Sklypas yra Rytinėje Lietuvos dalyje, Švenčionių rajono savivaldybės pietinėje dalyje adresu Vilniaus g. 100, Pabradės m. Švenčionių r. sav. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas šiaurinėje sklypo dalyje.





2. Iškarpa iš Pabradės m. bendrojo plano.

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0



4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

4.1. klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Švenčionių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: apie +7,5–8 °C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35+36 °C
- šilčiausias mėnuo – liepa (vidutiniškai +17+17,6 °C
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - 40°C;
- šalčiausias mėnuo – sausis (vidutiniškai -5 -6,4 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis: apie 600–710 mm
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, ŠV, Š; liepos mėn. – iš PV, V,

- Vidutinis vėjo greitis – 3–3,5 m/s
- Stipresni vėjai dažnesni rudenį ir žiemą.-3,8-4,2 m/s.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1
	II	1,6
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref,0}
	I	24
	II	28
	III	32

4.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Sklype esami pastatai:

Pastatas - Bendrabutis vienišoms moterims su vaikais, Unikalus daikto numeris: 4400-2321-2295

Pastatas - Kontrolinis praėjimo punktas, Unikalus daikto numeris: 4400-2321-2322

Pastatas – Voljerai, Unikalus daikto numeris: 4400-2321-2508

Pastatas - Specialiosios paskirties pastatas (A korpusas), Unikalus daikto numeris: 4400-6130-8496

Pastatas - Specialiosios paskirties pastatas (B korpusas), Unikalus daikto numeris: 4400-6130-8485

Pastatas - Užsieniečių priėmimo pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-2321-2340

Pastatas - Sulaikytų moterų bedrabutis, Unikalus daikto numeris: 4400-2321-2408

Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas, Unikalus daikto numeris: 4400-5797-9658

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-5545-0347

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, pėsčiųjų takai, Unikalus daikto numeris: 4400-5811-3672

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai, Unikalus daikto numeris: 4400-5546-3588

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-5809-9210

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-5809-9231

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takas, Unikalus daikto numeris: 4400-5811-3650

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-5809-9220

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-5809-9253

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-5809-9242

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Unikalus daikto numeris: 4400-5800-7715

Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 16 m Vilniaus g. 100 Pabradė, Švenčionių r. sav.sklype.

Pastate planuojama, kad bus iki 100 žmonių. Pateikimas įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą iš privažiavimo kelio kuris

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

jungiasi su Vilniaus gatve. Išplečiamoje automobilių aikštelėje, greta projektuojamo pastato numatoma 6 vietų automobiliams. Numatoma 1 vieta skirtos žmonėms turintiems negalią. Elektromobilių krovimo vietos įrengtos besiribojančioje esamoje automobilių aikštelėje prie papildomai projektuojamu automobilių vietų.

Esamas privažiavimas prie projektuojamo pastato iš pietinės pusės. Projektuojamas pėsčiųjų takas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė išplėčiama pietinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelio taku.

Tvarkomoje žemės sklypo dalyje medžių yra. Numatomas visų medžių išsaugojimas. Sklypas apželdintas veja. Planuojama tvarkomą teritoriją užsodinti spygliuočiais augalais, smilginiais augalais ir pan. Visi augalai daugiamečiai, nevedantys vaisių.

Sklypas ir tvarkoma teritorija nejuosiamas tvora.

Šiukšlių konteineriai esami sklypo ribose.

4.3. grunto geologinė sandara

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniai (tIV) gruntai sutinkami abiejuose gręžiniuose iki 0,6 – 1,2 m gylio. Juos sudaro supiltas smėlis ir supiltas žvyringas smėlis.
- Fluvioglacialiniai (fIII_m) gruntai slūgso visuose gręžiniuose. Juos sudaro mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, molingas smėlis, dulkingas smėlis bei mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis. Šių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo

4.4. hidrogeologinės sąlygos

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimosąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas nebuvo pasiektas.

4.5. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas nenaudojamas, apaugęs žole. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklype savavališkai augančių medžių nėra.

4.6. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja visuomeninės paskirties pastatų užstatymas, kitoje gatvės pusėje - vienbučių ir daugiabučių gyvenamų namų užstatymas. Nėra gamtos apsaugos ir kultūros paveldo objektų apsaugos apribojimų.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. projektuojamų statinių sąrašas

Administracinis paskirties pastatas projektuojamas – 576,95 kv.m. administracinės paskirties. Projektuojama 11 kabinetų, konferencijų salė, darbuotojų patalpos, sanmazaigai, pagalbinės ūkio patalpos.

5.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas.

5.2.1. Vandentiekis, nuotekos

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo.

Šildymas numatytas jungtis prie miesto centralizuotų tinklų

Pastato karštas vanduo numatytas jungtis prie miesto centralizuotų tinklų.

Elektra numatyta jungtis prie esamų tinklų

Elektroniniai ryšiai numatyta jungtis prie esamų tinklų

Numatytas elektros tinklų iškėlimas tvarkomos teritorijos šiaurinėje pusėje

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

5.2.2. Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas

Projektuojama administraciniopastato grindinio šildymo sistema. Pastatas numatomas šildyti nuo miesto šilumos tinklų.

Pastato vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

5.2.3. Elektrotechnika

Įvadas į pastatą atliekamas nuo komercinės apskaitos spintos, kuri projektuojama pagal ESO išduotas sąlygas

Pastato vidaus elektrinis apšvietimas projektuojamas remiantis statybos užduotimis.

Numatomas darbinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

5.2.4. Įžeminimas ir žaibosauga

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinotos.

5.2.5. Elektroniniai ryšiai

Statinio viduje projektuojami ryšių kanalai, komutacinė spinta, butų skydeliai ir kištukiniai lizdai kambariuose.

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Administracinės paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – miesto šilumos tinklai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 100 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

6.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kai pastatas priskiriama naudojimo paskirtis Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą), statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **2000 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,1/10 = \mathbf{0,01}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,1m**;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **10 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,01) = 1999,753 \text{ m}^2$$

Išvada: Projektuojamo pastato, bendras plotas **576,95m²**, patenka į vieną gaisrinį skyrių $F_g = 1999,753 \text{ m}^2$.

6.3. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Gaisrų gesinimui vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo priešgaisrinio hidrantų, esančių Vilniaus gatvėje.

6.1. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Remontuojamo administracinės paskirties pastatas priskiriamas naudojimo paskirtis Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II**.

Remontuojamas pastatas neišlaiko normatyvinio atstumo su greta esančiu garažų paskirties pastatu. Pastatus skiria REI180 ugniai atsparumo ugniasienė. Ugniasienės esama siena – 300mm silikatinių plytų mūras, denginys – surenkamos g/b perdangos plokštės

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai		
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (0↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)		

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 - a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti iki 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

6.2. Priešgaisriniai reikalavimai išorės atitvaroms ir apdailai apdailai

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliami (stogo denginys – g/b perdangos plokštės).

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

6.3. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – silikato blokelių mūras. Stogo konstrukcijos –g/b perdangos plokštės

Administracinės grupės pastatuose vidinės nelaikančiąsias sienos tarp tos pačios paskirties patalpų nenormuojamos

Šilumos ruošimo patalpa ir serverinė atskiriamos pertvaromis EI45 ir REI 45 perdangomis, bei priešgaisrinėmis EW 30–C0 durimis, nuo administracinių patalpų.

Pagalbinio ūkio patalpa atskiriama EI45 siena ir perdanga – REI 45, bei priešgaisrinėmis EW 30–C0 durimis, nuo administracinių patalpų.

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

- **Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.** Remontuojamas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- stogas nepriskiriamas iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos
- Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

6.4. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Tarp pastato 1F1p ir 2G1p esama REI60 ugniasienė. Evakuacija iš patalpų tiesiai į lauką per garažo vartuose sumontuotas duris.

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

6.5. Angų užpildų atsparumas ugniai

Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, todėl jame projektuojama viena vėdinimo sistema.

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų, projektuojamo cinkuotos skardos apvalūs ortakiai.
- Visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro metu atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo
- Priešgaisrinės sklendės numatomos vietose, kur ortakiai kerta atitvaras kurios ribojasi su ventkamos patalpomis.
- Projektuojami ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi bendrosios apykaitos ortakijų tranzitinėse

dalyse,

koilektoriuose, vėdinimo sistemose. Kiti ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI₂ 30–C3 ir pan.). Projektuojamų garažų patalpos nuo kitų pastato patalpų atskiriamos EI45 atsparumo ugniai sienomis. Atliekant pastato remontą pagalbinėse ūkio patalpose nėra projektuojama ventiliacijos sistema.

Priešgaisrines sklendes būtina įrengti visuose ortakiuose, kaip nurodyta brėžiniuose. Priešgaisrinės sklendės turi būti įrengiamos prieinamose vietose, kad būtų galima atlikti jų patikrą ir techninį aptarnavimą.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

* EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

* EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

* EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

* Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Horizontaliame ortakyje gali būti montuojami vienos mentės ir „užuolaidos“ tipo priešgaisrines sklendes, tuo tarpu vertikaliame ortakyje pastarieji nemontuoti.

Ugnies vožtuvai turi atitikti LST EN 15650:2010, LST EN 1366-2:2015, LST EN 13501-3:2006 A1:2010 reikalavimus.

Rangovas techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti dokumentaciją, patvirtinančią priešgaisrinės sklendės tipą, jos atitiktis sertifikatus bei bandymų sąlygas, kuriomis ji buvo patvirtinta.

Priešgaisrinės sklendės

Sklendžių veikimas turi būti pagrįstas gravitacijos principu. Montuojant sklendę į statinio konstrukcijos elementus, turi būti numatytas terminis išsiplėtimas. Lydžiajam elementui (tirpukui) pakeisti būtina įrengti apžiūros dureles, nebent gamintojo nurodyta kitaip. Visos priešgaisrinės sklendės turi būti laikomos atviros lydžiojo elemento, esančio sklendės korpuse, pagalba. Lydusis elementas turi suveikti pasiekus 70 °C temperatūrą. Apžiūros drelės, leidžiančios prieiti prie sklendės mentės (menčių) ir lydžiojo elemento, turi būti įrengtos sklendės korpuse arba greta jos ortakyje. Korpusas ir mentės gaminami iš cinkuoto plieno. Jungtys prie ortakijų įrengiamos taip, kaip nurodyta brėžiniuose.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ^{(7)“} .
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės [10.16].

6.6. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiant, kad Pastato tūris mažesnis kaip 25 000 m³ ir aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis kaip 9 m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

6.7. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\,000\text{ m}^3 \leq V \leq 5\,000\text{ m}^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

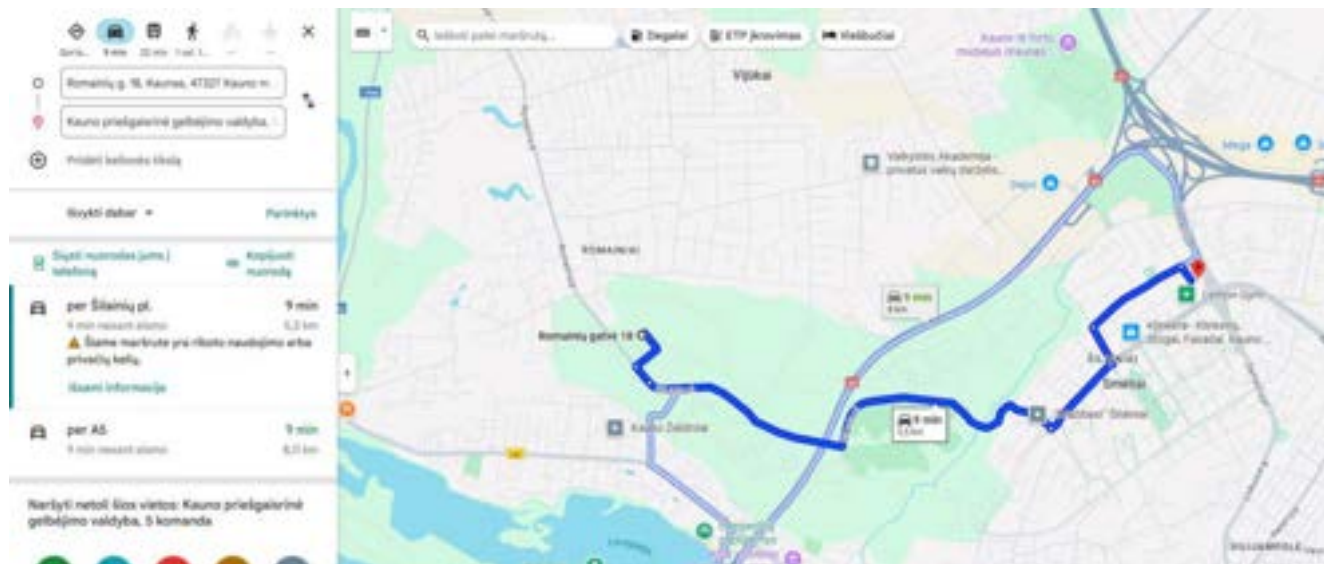
Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

6.8. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Artimiausia Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 5 komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas nutolusi nuo Pastato 5,5km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 15 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Projektuojamame pastate numatoma perkelti esamą ugnegiasių komandą į rekonstruojamą pastatą

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0



Pastatė nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis iki yra mažesnis kaip 10 m.

6.9. . Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Pastatse projektuojama konvencinė K tipo GAS sistema su dūminiais detektoriais.

GAS sistema, jos sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus, pilnas sertifikuotas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tarpusavio įrenginių suderinamumas pagal LST EN 54 standartą.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygį. Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos), ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos, suprojektuoti rankinius gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukus). Signalizatoriai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

GAS valdymo ir rodymo įranga įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje ir montuojama ant konstrukcijų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2.

Priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą apie gaisrą informuos saugos tarnyba arba gaisrą pastebėjusio asmens. Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

GAS sistemai numatyti nepertraukiamą el. energijos tiekimą nuo autonominio šaltinio, kad dingus elektrai ar gaisro metu, sistema veiktų ne trumpiau kaip 1 val. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema privalo užtikrinti signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;

Ši sistema perduos signalą sekančioms sistemoms:

- Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams arba į saugos tarnybos pultą;
- Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;
- Evakuacinio ir avarinio apšvietimo sistemai;

6.10. žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Projektuojamame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimesios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ^{(1) (2)}	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aikštelėje, koridoriuje ar holų dalyje
II	15	30	15

(1) Evakuavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

(2) Evakuavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus [10.16].

Žmonių evakuacija iš antro, trečio ir ketvirtą pastato aukšto numatoma koridoriais, su natūraliu apšvietimu, L1 tipo laiptinėmis. Laiptinių laiptatakiams, aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, vidinių sienų konstrukcijoms, laiptinių vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakuavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakuavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Evakuacijai iš pastato numatomos dvi L1 tipo laiptinės. Laiptinių laiptų plotis, laiptų aikštelės plotis ir durys vedančios į lauką ne mažesnis kaip 1,05 m, didžiausias nuolydis 1:1,75. Pastate įrengiami evakuavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai ir ne žemesni kaip 2 m. Atstumas nuo sienos krašto iki turėklo krašto yra 10 cm, nesiaurina evakuacijos kelio pločio, o turėklų aukštis ne didesnis kaip 1 m.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Projektuojamame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliami. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Laiptinėse numatoma įrengti tarpus tarp laiptatakių ne mažesnius kaip 50 mm, skirtus gaisrinėms žarnoms nutempti.

Laiptinės lauko atitvarinėse konstrukcijose (ketvirtame aukšte) numatomi atidaromi langai dūmams ir šilumai išleisti. Langų bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langai neturi savaime užsidaryti, o rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

8. Susisiekimo komunikacijos, statybos sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Rengiamu techniniu projektu numatyta projektuoti naują automobilių aikštelę, greta esamų automobilių aikštelių skirtų aplinkinių daugiabučių namų gyventojams. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Administraciniame pastate planuojama kad bus iki 100 žmonių.

Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai- 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta

3 darbuotojams

11 darbuotojų / 3 = 4 automobilių vietų.

Tvarkomos teritorijos ribose projektuojamos 6 automobilių vietos, automobilių aikštelėse tvarkomos teritorijos pietinėje pusėje.

Sklypo automobilių aikštelėje projektuojamos „B“ tipo automobilių vieta skirta žmonėms su negalia. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengtos mažesniu nei 1m atstumu nuo išplėčiamos automobilių aikštelės

Išlaikomi ne mažesni, nei 5m atstumas iki projektuojamo administracinės paskirties pastato iki automobilių vietų. Privažiavimas iki tvarkomos sklypo teritorijos – esamomis miesto gatvėmis.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais.

Ūkinės veiklos ir autotransporto skleidžiamas triukšmas planuojamoje administracinėje aplinkoje visą parą neviršija nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011.

Komunalinių atliekų kaupimas numatomas sandariuose konteineriuose lengvai pasiekiamoje esamose sklypo vietose. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti "Gaisrinės saugos" dalyje 286-TP-GS
- pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

11. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksmų. Projektuojamo pastato išorės apdaila – I smūgio atsparumo klasės – struktūrinis tinkas (pirmo aukšto lygmenyje)

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
 - šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
 - Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
 - Namo elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;

12. Universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai

Atitiktis horizontaliesiems principams:

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į visas pastato patalpas. Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Patekimas į pastatą be panduso, neviršijant 15mm įėjimo slenkstis. Patekimas į projektuojamas patalpas be slenkčių. Pastato vidaus

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

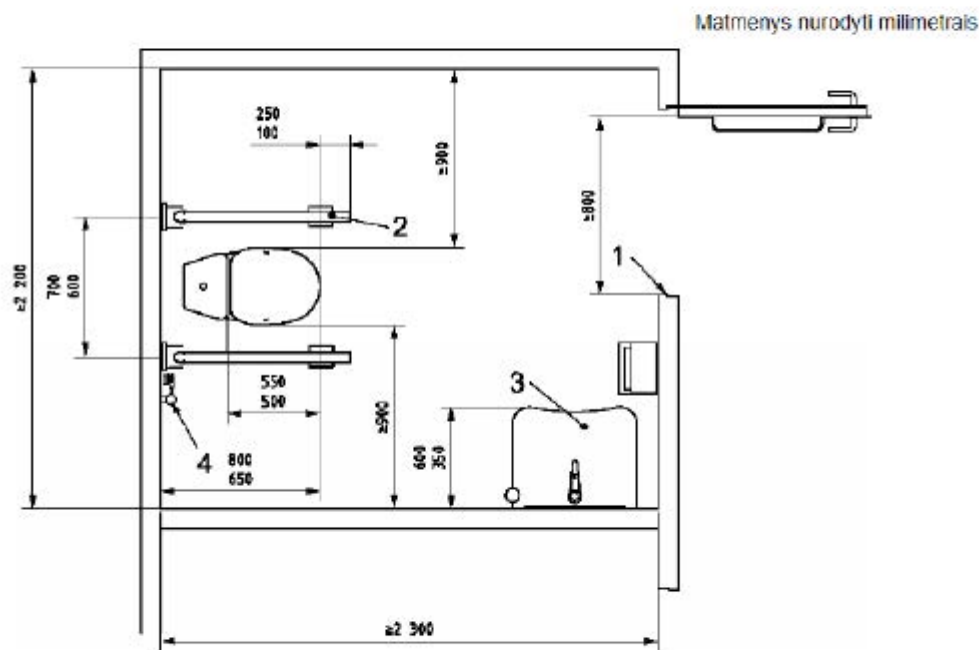
patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas. Projektuojamas “A” tipo sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



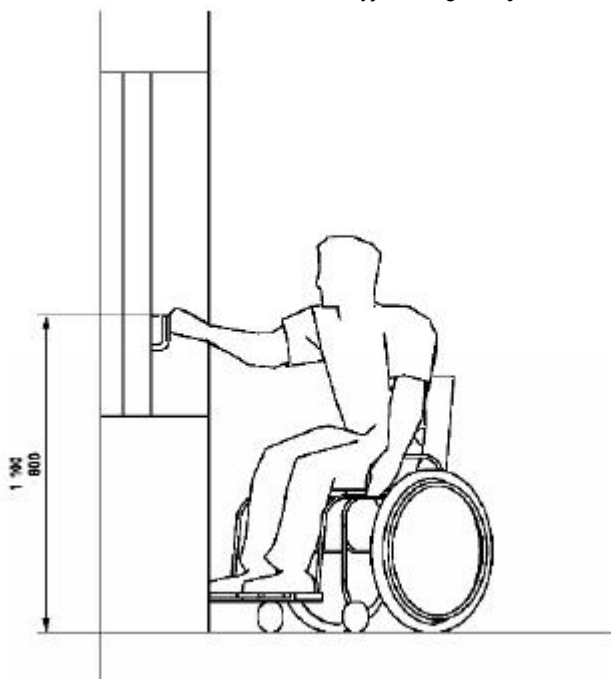
Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

- Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arb a plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizaciją, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)
 - ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti mažamečiams vaikams
 - ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.
 - ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.
 - Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30balų.
 - Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.
 - Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.
 - Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių savybių
 - Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.
- Lauko ir vidaus durims atidaryti neviršijama 25N jėga. Užtikrinama kad užraktus, rankenas, skambučius ir kt. – galima valdyti viena ranka. Atidarytos durys netrugdo evakuacijai.
- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizaciją, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)
- Langai projektuojami lengvai uždaromi, atidaromi. Projektuojami langai atidaromi ir uždaromi viena ranka. Furnitūra, langinės išdėstomi 800-1100mm aukštyje nuo grindų



13. Sstatybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Rengiant projektą pastatas projektuojamas inžineriniais tinklais neužimtoje sklypo dalyje.

Numatomas elektros tinklų iškėlimas šiaurinėje tvarkomos teritorijos ribose.

14. Priemonės sukurtos pagerinant infrastruktūros prieinamumą

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidarančios atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

15. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

348-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Priėmimo ir integracijos agentūra, 188720365, Vilnius, A. Jaroševičiaus g. 10 KB

Ryšio duomenys

El. p. info@piia.lt, tel. +37064589893

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ
RAJ., PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-04-260416-00013, 2026-04-16
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Švenčionių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Priėmimo ir integracijos agentūra, 188720365, Vilnius, A. Jaroševičiaus g. 10 KB

Ryšio duomenys

El. p. info@piia.lt, tel. +37064589893

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,
PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Administracinis pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8644/0008:60, 4400-0115-3162

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Švenčionių rajono sav., Pabradė, Vilniaus g. 100

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti. Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų reljefo elementais, šlaitais (jei neišvengiama, atraminėmis sienutėmis), gyvatvore ar ažuoliniu aptvaru vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedu. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantys galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti Švenčionių r. savivaldybės sutikimą. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ivertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS, 19 p., 21 p. ĮSAKYMAS DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694. Vadovautis STR 1.04.04:2017. ES reglamentas. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnę kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STRSTR 2.02.02:2004 . Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato

išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitikti darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalo įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Normatyvinį reikalaujamą parkavimą užtikrinti sklypo ribose. Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas, siekiant įgyvendinti viešųjų, bei privačių erdvių apsaugą nuo perkaitimo medžio lajų šešėlių pagalba principą, kovojant su „globalia klimato kaita“. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

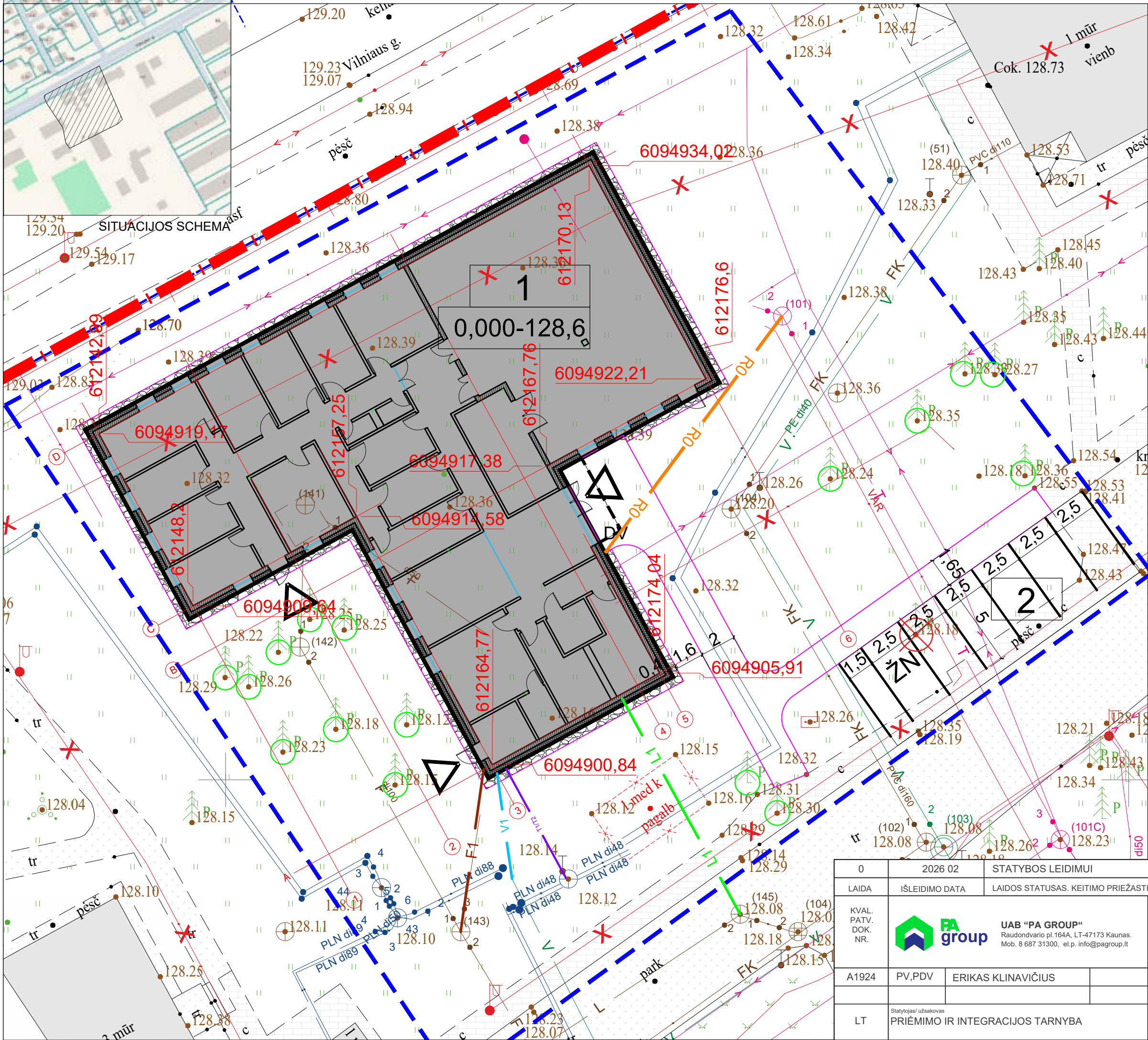
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-17 Nr. SRD-04-260417-00012
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 13:10:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 13:11:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-18 15:14:20 – 2031-01-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 13:11:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 13:11:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-18 15:14:20 – 2031-01-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ NAZAROVA, Vyriausioji specialistė JŪRATĖ NAZAROVA, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ NAZAROVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-17 14:28:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-17 14:28:19 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-16 Nr. SARD-04-260416-00013
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-18 14:12:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-18 14:12:31 Avilys SDP eDocs



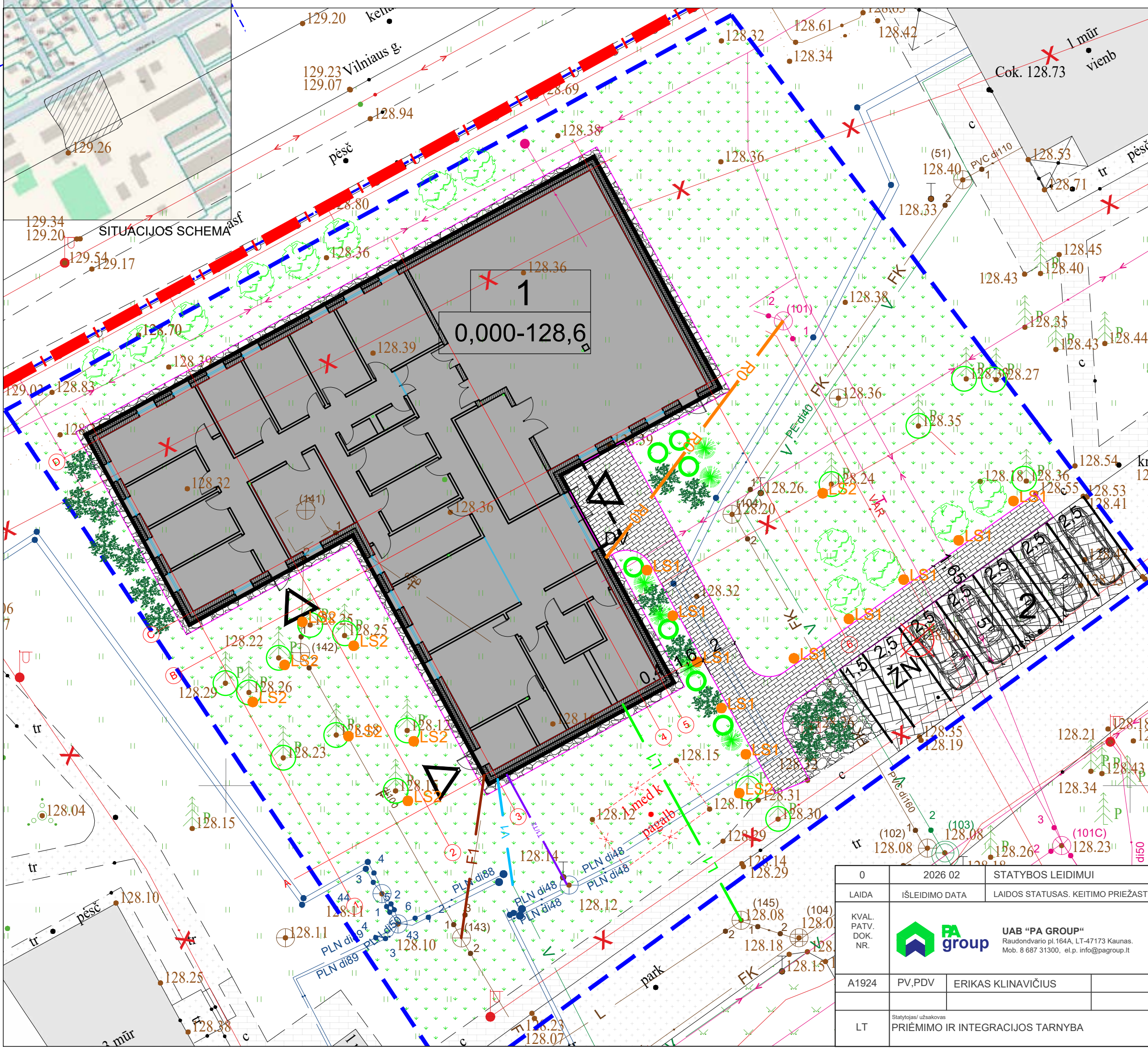
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS NAMAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ		
SKLYPO RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m2	80965,0
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	0,06
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,09
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	576,95
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	576,95
3	PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSN.		II
4	PASTATO TŪRIS	m3	3040
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	6,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO TERITORIJA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	KELIO ŽENKLAS
	KERTAMI MEDŽIAI (SU KELMŲ ROVIMU)
	SAUGOTINI MEDŽIAI

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	JUODO BAZALTO, SKALDA FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, t-80mm pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda

AUGALŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA "WHITE CARPET"
	KALNINĖ PUŠIS / PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	SORUOLĖ FAIRY TAILS (PENNISSETUM ORIENTALIS)
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME

0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0
LT	Statytojas/ užsakovas PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA		Dokumento žymuo 348-PP-SP- 1		LAPAS 1
					LAPŲ 1



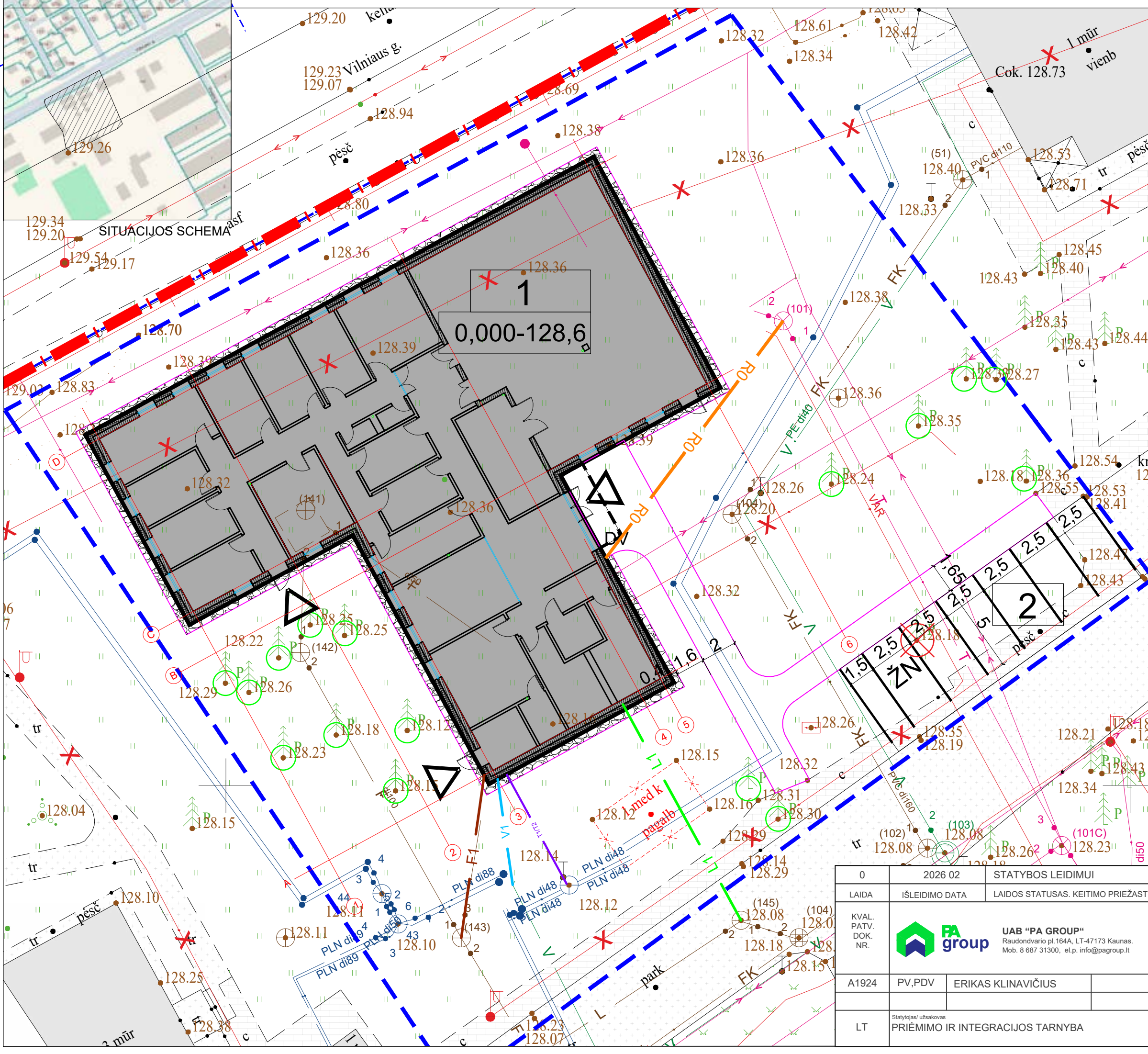
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS NAMAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ		
SKLYPO RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m2	80965,0
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	0,06
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,09
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	576,95
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	576,95
3	PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSN.		II
4	PASTATO TŪRIS	m3	3040
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	6,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO TERITORIJA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	KELIO ŽENKLAS
	KERTAMI MEDŽIAI (SU KELMŲ ROVIMU)
	SAUGOTINI MEDŽIAI

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	JUODO BAZALTO, SKALDA FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, t-80mm pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda

AUGALŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA 'WHITE CARPET'
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	SORUOLĖ FAIRY TAILS (PENNISSETUM ORIENTALIS)
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME

0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ., PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS	0
LT	Statytojas/ užsakovas	PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA	Dokumento žymuo	LAPAS
			348-PP-SP- 1	LAPŲ
				1
				1

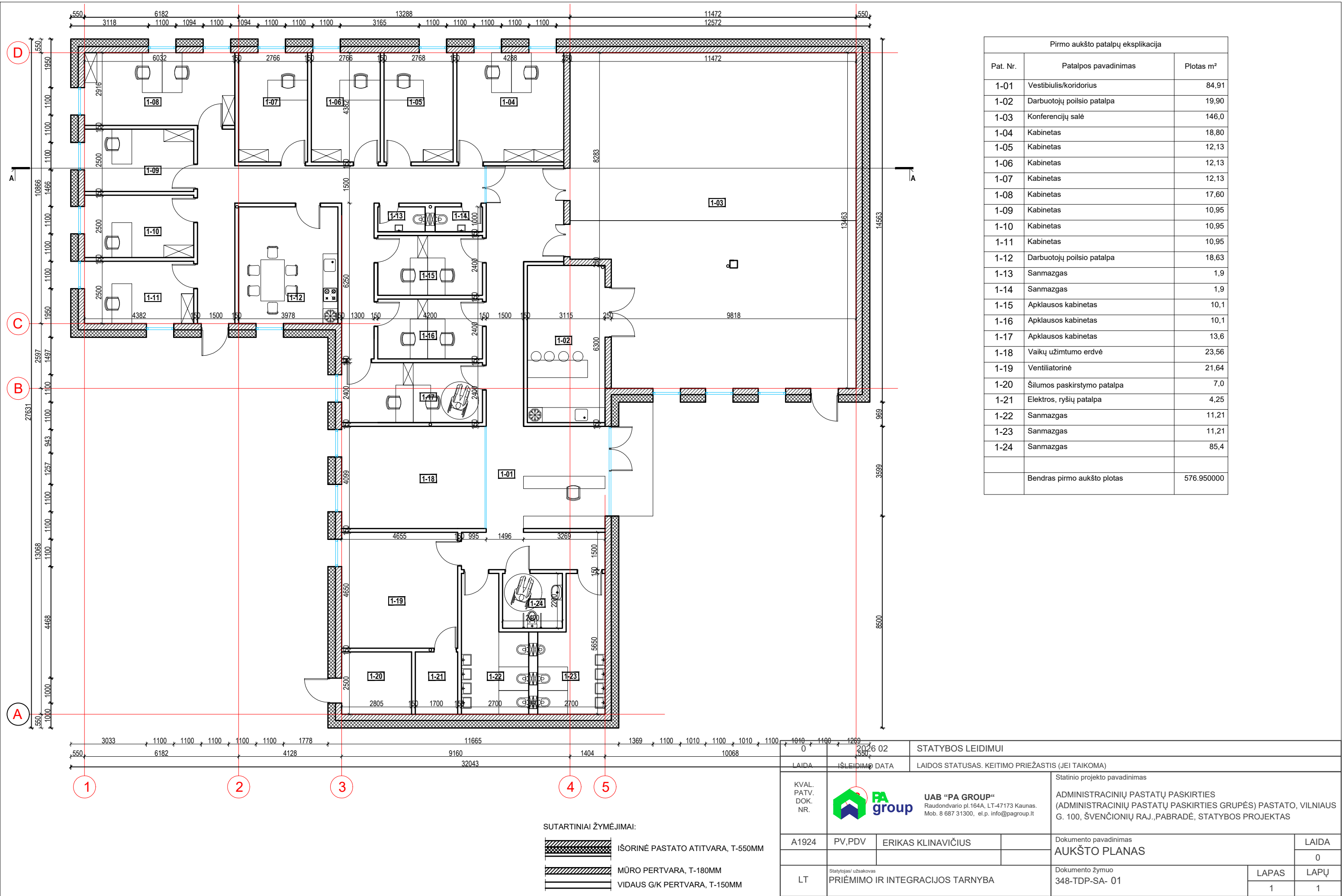


TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS NAMAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ		
SKLYPO RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m2	80965,0
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	0,06
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,09
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	576,95
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	576,95
3	PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSN.		II
4	PASTATO TŪRIS	m3	3040
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	6,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO TERITORIJA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
KŽ	KELIO ŽENKLAS
	KERTAMI MEDŽIAI (SU KELMŲ ROVIMU)
	SAUGOTINI MEDŽIAI

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai	
	V1 geriamo vandens tinklas
	F1 ūkinių nuotekų tinklas
	L1 lietaus vandens tinklas
	LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
KP	Vandentiekio kapa
B	Vandentiekio balnas
	Lietaus surinkimo trapas
	Projektuojamas 2xF/UTP 6 kat.
E1	proj. 0,4 kv kabelis apsauginiame vamzdyje
E2	proj. apšvietimo tinklo kabelis apsauginiame vamzdyje

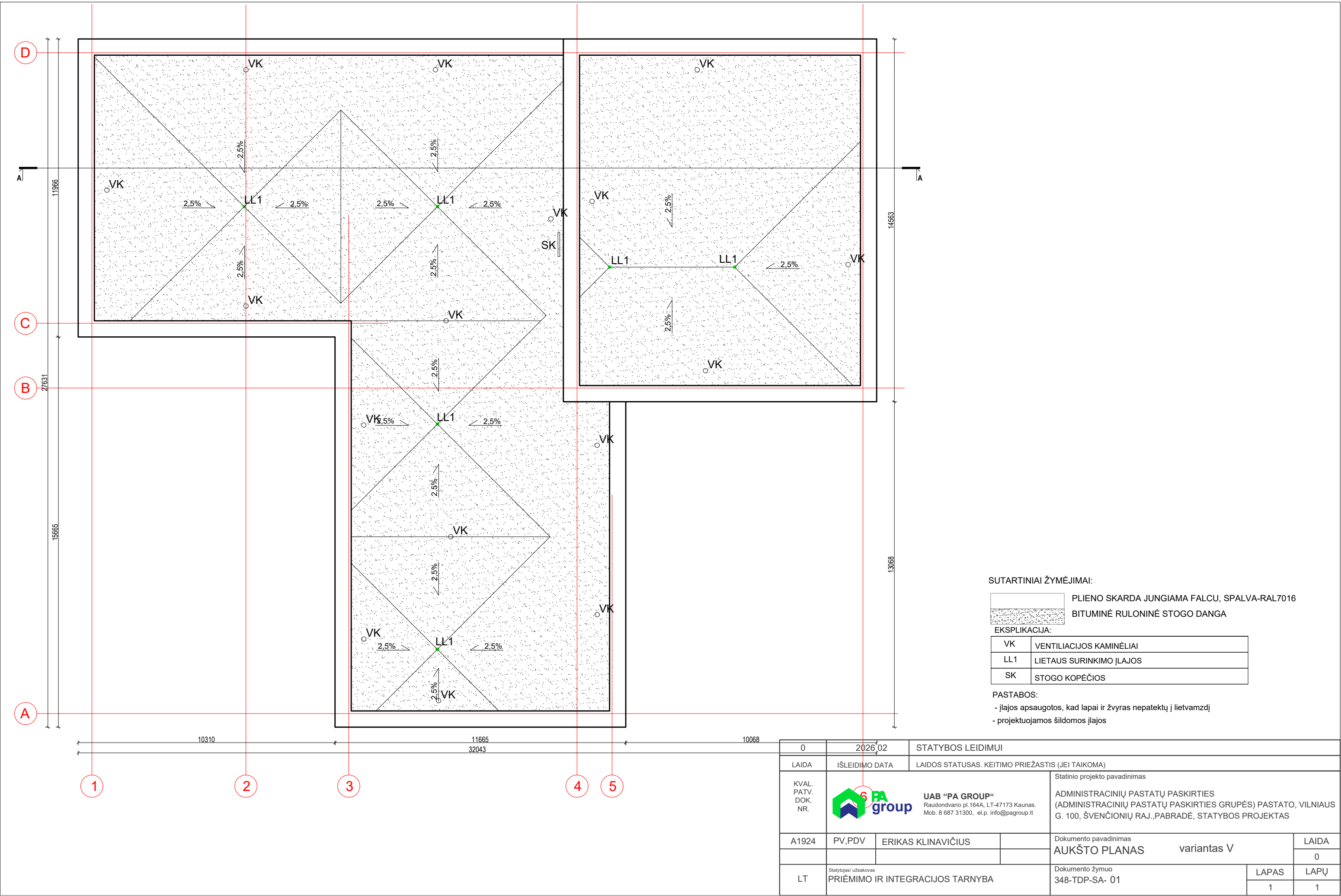
0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
LT	Statytojas/ užsakovas	PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA	Dokumento žymuo	LAPAS
			348-PP-SP- 1	LAPŲ
				1
				1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-01	Vestibulius/koridorius	84,91
1-02	Darbuotojų poilsio patalpa	19,90
1-03	Konferencijų salė	146,0
1-04	Kabinetas	18,80
1-05	Kabinetas	12,13
1-06	Kabinetas	12,13
1-07	Kabinetas	12,13
1-08	Kabinetas	17,60
1-09	Kabinetas	10,95
1-10	Kabinetas	10,95
1-11	Kabinetas	10,95
1-12	Darbuotojų poilsio patalpa	18,63
1-13	Sanmazgas	1,9
1-14	Sanmazgas	1,9
1-15	Apklauso kabinetas	10,1
1-16	Apklauso kabinetas	10,1
1-17	Apklauso kabinetas	13,6
1-18	Vaikų užimtumo erdvė	23,56
1-19	Ventiliatorinė	21,64
1-20	Šilumos paskirstymo patalpa	7,0
1-21	Elektros, ryšių patalpa	4,25
1-22	Sanmazgas	11,21
1-23	Sanmazgas	11,21
1-24	Sanmazgas	85,4
Bendras pirmo aukšto plotas		576.950000

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- IŠORINĖ PASTATO ATITVARA, T-550MM
 - MŪRO PERTVARA, T-180MM
 - VIDAUS G/K PERTVARA, T-150MM

0		2026 02		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
				AUKŠTO PLANAS	
LT	Statytojas/ užsakovas PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA			Dokumento žymuo	
				348-TDP-SA- 01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





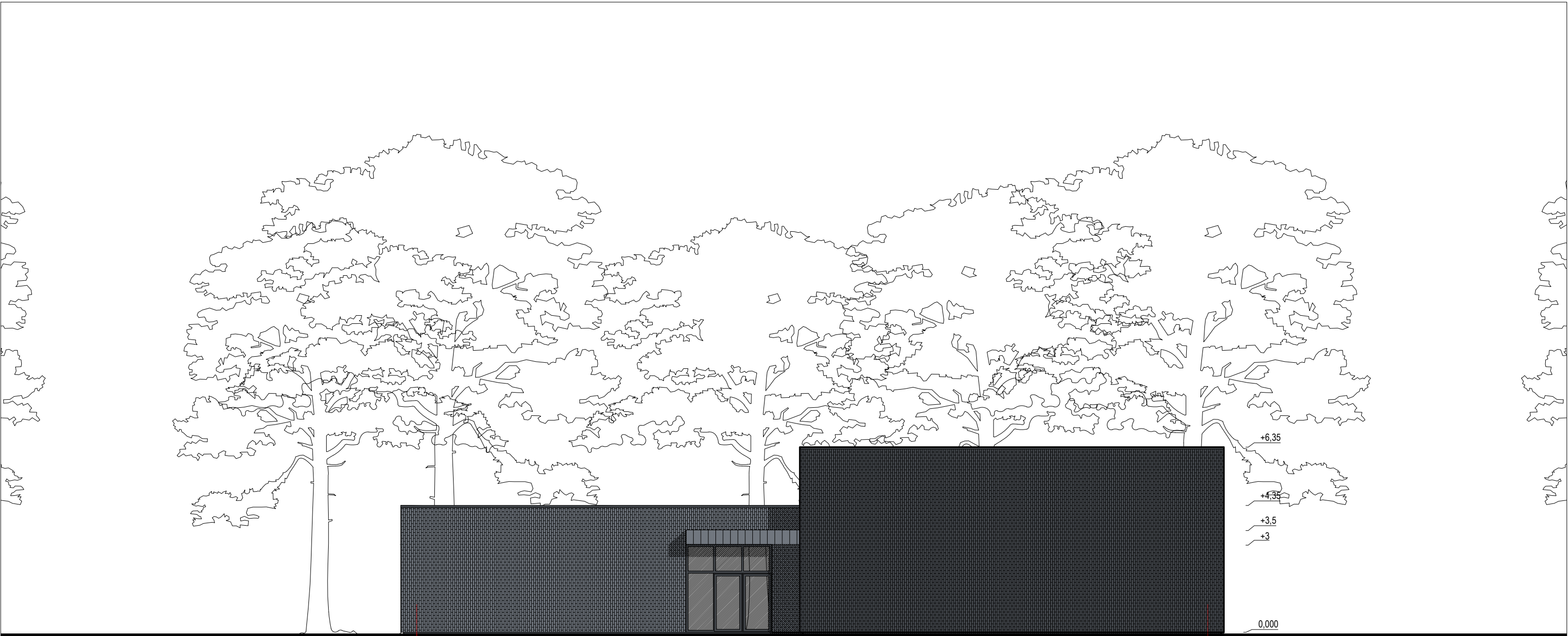
1

7

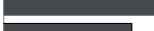
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Kopenhagen (arba analogas)
- FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Oldenburg (arba analogas)
- COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
- SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA - RAL7016
- VITRINOS, DURYS, RAL 7016

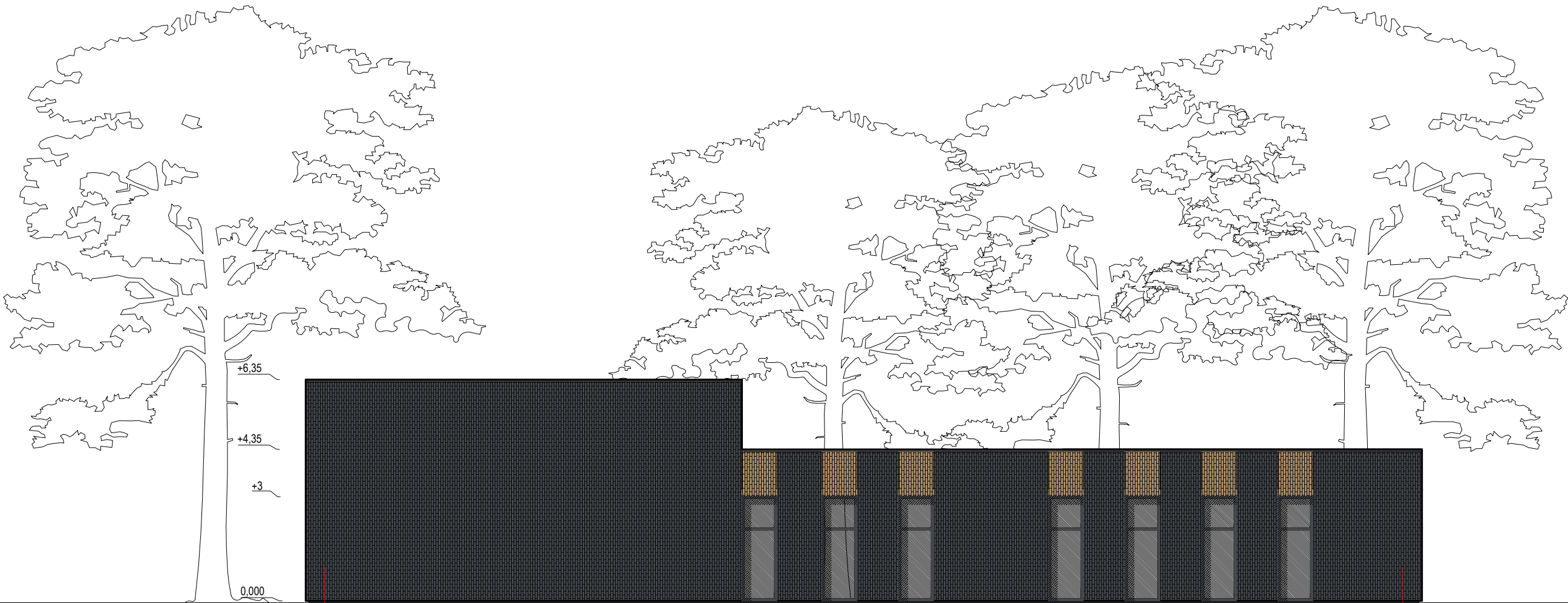
0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				FASADAS	0
LT	Statytojas/ užsakovas PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA			Dokumento žymuo	LAPAS
				348-TDP-SA- 01	LAPŲ
				1	1



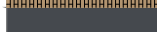
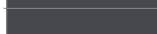
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Copenhagen (arba analogas)
	FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Oldenburg (arba analogas)
	COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
	SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA - RAL7016
	VITRINOS, DURYS, RAL 7016

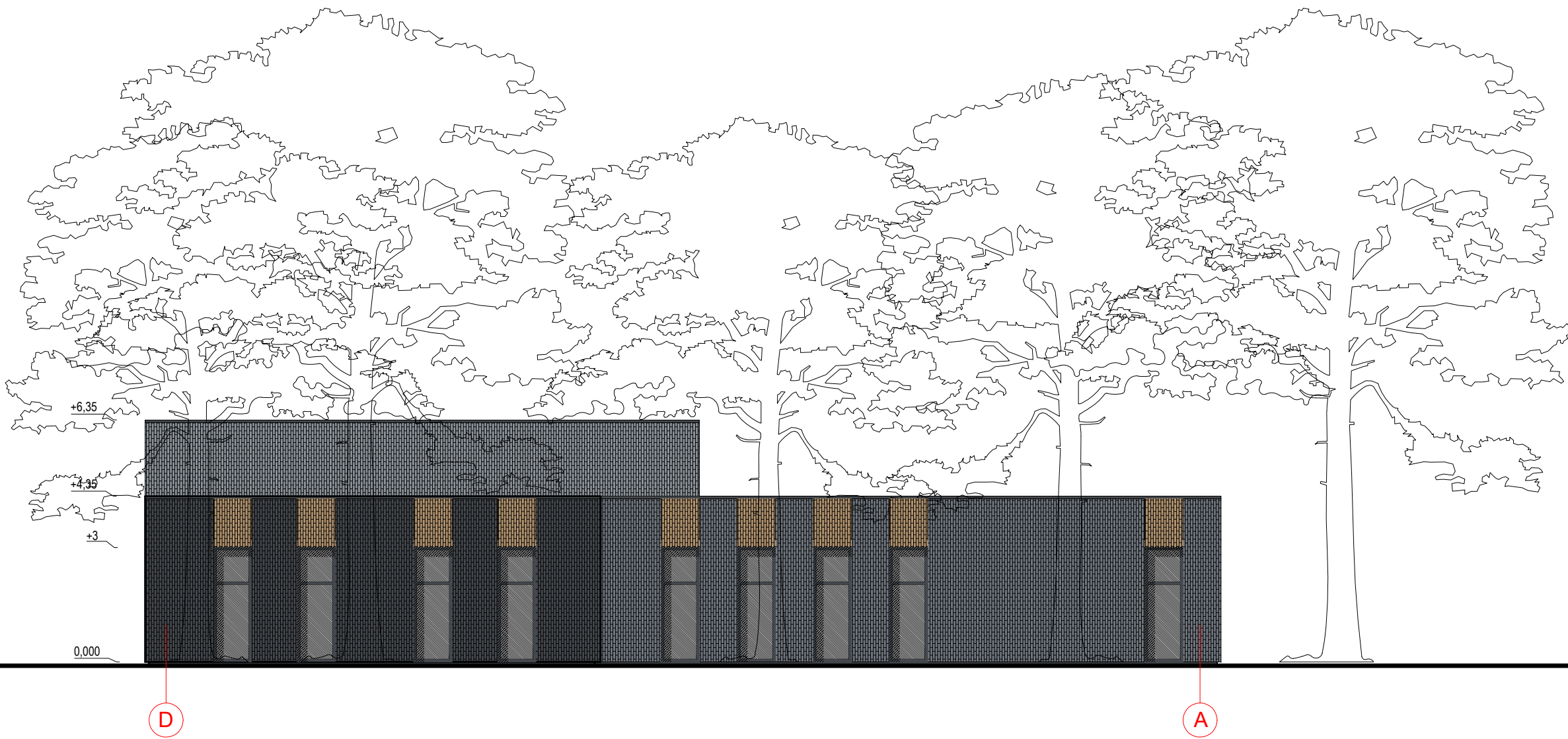
0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS	
			LAIDA 0	
LT	Statytojas/ užsakovas PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA		Dokumento žymuo 348-TDP-SA- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Copenhagen (arba analogas)
	FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Oldenburg (arba analogas)
	COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
	SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA - RAL7016
	VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS	
			LAIDA 0	
LT	Statytojas/ užsakovas PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA		Dokumento žymuo 348-TDP-SA- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Kopenhagen (arba analogas)
	FASADO APDAILA, Caparol Meldolfer fasado plytelės 740x52mm, spalva - Oldenburg (arba analogas)
	COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
	SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA - RAL7016
	VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS	
			LAIDA 0	
LT	Statytojas/ užsakovas PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA		Dokumento žymuo 348-TDP-SA- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Gruntas, dažai
Keramzitbetonio blokelių mūro siena
Klijai
Tvirtinimo elementai
Polistireninis putplastis EPS80, t-270mm
Armavimo mišinys, armavimo tinklas
Klijai
Caparol Meldolfer fasado plytelės
740x52mm spalva - Oldenburg ir
spalva - Copenhagen (arba analogas)

2sl. bituminė ruloninė stogo danga
Mineralinė vata $\lambda_c \leq 0,035W/mK$, t-20mm
Nuolydį formuojantis sluoksnis EPS80, t-20-120mm
Polisterinis sluoksnis EPS80, t-250mm
Mineralinė vata $\lambda_c \leq 0,035W/mK$, t-40mm
Profiluotas plieno skardo paklotas
Surenkamos mineralinių plokščių lubos

2sl. bituminė ruloninė stogo danga
Mineralinė vata $\lambda_c \leq 0,035W/mK$, t-20mm
Nuolydį formuojantis sluoksnis EPS80, t-20-220mm
Polisterinis sluoksnis EPS80, t-250mm
Monolitinė perdanga, t-250mm
Surenkamos mineralinių plokščių lubos

Gruntas
Monolitinis betonas, t-250mm
Tvirtinimo elementai
Polistireninis putplastis EPS80, t-270mm
Armavimo mišinys, armavimo tinklas
Klijai
Caparol Meldolfer fasado plytelės
740x52mm spalva - Oldenburg ir
spalva - Copenhagen (arba analogas)

2mm Grindu danga
2mm Klijai, išlyginamasis sluoksnis
80mm Smėlbetonis (sildomos grindys)
250mm Putupolistirenas EPS100
Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė
100mm Skalda
250mm Smėlio žvyro mišinys
Sutankintas gruntas

0	2026 02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	FAgroup UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VILNIAUS G. 100, ŠVENČIONIŲ RAJ.,PABRADĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS	LAIDA 0
LT	Statytojas/ užsakovas PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS TARNYBA			Dokumento žymuo 348-TDP-SA- 01	LAPAS 1 LAPŲ 1