



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Švenčionių rajono
savivaldybės administracijai
El. p. savivaldybe@svencionys.lt

2026-____ Nr. ISD-____
I _____ Nr. _____

Kopija

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 7 d. gavo asmens prašymą parduoti žemės sklypą (kadastro Nr. 8654/0001:372, unikalus Nr. 4400-1861-5759), esantį Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Prienų k., Mokyklos g. 55, šiame žemės sklype esantiems pastatams eksploatuoti, (toliau – Prašymas).

Patikrinus informaciją Nekilnojamojo turto registre nustatyta, kad kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8654/0001:372, unikalus Nr. 4400-1861-5759), esančio Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Prienų k., Mokyklos g. 55 (toliau – Žemės sklypas), naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, o šiame žemės sklype esančio pastato-Gyvenamojo namo, unikalus Nr. 8697-3009-0006, paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių, neatitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, toliau – Aprašas), pastatų, kurių paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių, eksploatavimui nustatytino žemės sklypo naudojimo būdo.

Pažymime, kad vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai), išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 3 dalyje ir šio aprašo 5 punkte nurodytus atvejus, keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto viešojo administravimo funkcijas vykdančiame Nacionalinės žemės tarnybos padalinyje vadovaujamas pareigas einančio valstybės tarnautojo, mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad kai vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą.

Atsižvelgiant į išdėstytą prašome Jūsų pakeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8654/0001:372, unikalus Nr. 4400-1861-5759), esančio Švenčionių r. sav., Magūnų

Biudžetinė įstaiga
Kalvarijų g. 147
08352 Vilnius

Tel. +370 660 72 660
El. paštas nzt@nzt.lt
<https://nzt.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

sen., Prienų k., Mokyklos g. 55, naudojimo būdą į Apraše nustatytą Vienbučių ir dvibučių pastatų grupei priskirtą naudojimo būdą.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja