

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", Įm.k. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS2026 m. kovo 26 d.
(ataskaitos sudarymo data)**2025 M.**

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Bil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		15885688	15718823
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	6877	10072
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		6877	10072
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	15702180	15590865
2.1.	Žemė		21356	21356
2.2.	Pastatai ir statiniai		3963990	4043228
2.3.	Mašinos ir įranga		36749	41769
2.4.	Transporto priemonės		532578	437886
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		43726	34852
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		11103781	11011774
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		176631	117886
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		176631	117886
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1959749	1430135
1.	ATSARGOS		55362	57203

1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	46464	48305
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		8898	8898
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	1123323	951284
2.1.	Pirkėjų skolos		1061134	877058
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		2415	2323
2.4.	Kitos gautinos sumos		59774	71903
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		249832	289829
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		249832	289829
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		531232	131819
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		9514	5252
	TURTO IŠ VISO		17854951	17154210
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	5	3959298	2888672
1.	KAPITALAS		5281239	3948838
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5281239	3948838
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		35673	35673
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		18356	18356
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		17317	17317
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1357614)	(1095839)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(261775)	(56855)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1095839)	(1038984)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	6	3725209	3753728
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		10170444	10511810
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		7401955	7926838
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		179321	237949
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	7	7222634	7688889
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2768489	2584972
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		58199	114146
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		460859	444161
2.3.	Gauti avansai		552901	494110
2.4.	Skolos tiekėjams		436935	497542
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			15

2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		495721	398700
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		763874	636298
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIU PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		17854951	17154210

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnas Jacina

(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Kurilienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 M. KOVO 26 D. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2025 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	8	5188345	3236466
2.	Pardavimo savikaina	8	(4632184)	(2640829)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		556161	595637
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	8	(683403)	(491683)
7.	Kitos veiklos rezultatai	8	(93)	4985
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	8	(193185)	(201342)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(320520)	(92403)
14.	Pelno mokestis		58745	35548
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(261775)	(56855)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arnas Jacina

(vardas ir pavardė)

Nijolė Kurilienė

(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", įmonės kodas 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026 m. kovo 26 d.
(ataskaitos sudarymo data)

Metinė (ataskaitinis laikotarpis)		Eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	5	(261775)	(56855)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1, 2	256458	145142
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	2	1631	175
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	8	193185	201342
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			1607454
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	2	(58745)	(57152)
1.9.	Aisargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	3	1841	(31297)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)			(4939)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(184076)	(549198)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(92)	(930)
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	4	12129	(40446)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)	4	39997	(203191)
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(4262)	(3729)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(1816)	447921
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(15)	15
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		97021	240001
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		127576	488681
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai		219057	2182994
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	1, 2	(366209)	(1784631)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		-	-
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(366209)	(1784631)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	5	1332401	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas		1332401	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(785836)	(528070)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	10	(743852)	(576577)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	7	(466255)	(375235)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	8	(163022)	(201342)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	2	(114575)	
3.2.3.	Kitų įmonės išsipareigojimų padidėjimas	6	(28519)	48507
3.2.4.	Kitų įmonės išsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	8	(13465)	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		546565	(528070)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		399413	(129707)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		131819	261526
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		531232	131819

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. Finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Nijolė Kurilienė
(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LAUKO G. 6, ŠVENČIONYS, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026 M. KOVO 26 D. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2025 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1293701					16595		17317	(52804)	1274809
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1293701	-	-	-	-	16595	-	17317	(52804)	1274809

[illegible]

27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	1332401									1332401
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	5281239	-	-	-	-	18356	-	17317	(1357614)	3959298

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Kurilienė
(vardas ir pavardė)



2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS“

Įmonės kodas 178602952, Lauko g. 6, Švenčionys

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026 m. kovo 26 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr.092648. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras.

Bendrovės kodas: 178602952

PVM mokėtojo kodas: LT786029515.

Pagrindinės Bendrovės buveinės adresas yra Lauko g. 6, Švenčionys, Švenčionių rajonas, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla: geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas; daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, pastatų techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, šilumos energijos tiekimas; teritorijų priežiūra bei atliekų tvarkymas.

Vienintelis Bendrovės akcininkas – Švenčionių rajono savivaldybė. Bendrovėje įsteigtas kolegialus valdymo organas – valdyba, susidedanti iš 3 narių.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per praėjusius finansinius metus buvo 156 darbuotojai, per ataskaitinius metus – 126 darbuotojai.

Vidutinis darbuotojų skaičius pagal darbuotojų kategorijas:

1. Bendrovės valdyba – 3;
2. Direktorius, jo pavaduotojas – 2;
3. Skyrių vadovai – 4;
4. Administracijos specialistai – 23;
5. Kvalifikuoti darbininkai – 64;
6. Nekvalifikuoti darbininkai – 30.

2025 m. birželio 4 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-250, buvo padidintas Bendrovės įstatinis kapitalas papildomu Švenčionių rajono savivaldybės piniginiu įnašu – 1 332 400,36 Eur, papildomai išleidžiant 4 594 484 paprastų vardinių 0,29 Eur nominalios vertės akcijų.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių ir atitinka kalendorinius metus. Finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d. Bendrovės valiuta – Eurais.

II. APSKAITOS POLITIKA

II.1. Finansinių ataskaitų rinkinio parengimo pagrindas

Bendrovės apskaita tvarkoma ir finansinės atskaitos sudaromos vadovaujantis šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymu ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu, naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą.

Bendrovė rengia finansines atskaitas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 7 str. nuostatomis.

Metinė inventorizacija atlikta Bendrovės vadovo 2025 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.(1.1)V-29.

II.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas ar pasigamintas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje pripažįstamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti. Ilgalaikio materialiojo turto pasigaminimo savikaina nustatoma prie pagrindinių žaliavų, medžiagų, komplektuojamųjų gaminių, sunaudotų gaminant ilgalaikį turtą, įsigijimo savikainos pridėdant tiesiogines darbo ir netiesiogines (pridėtines) gamybos išlaidas, padarytas gaminant šį turtą iki jo naudojimo pradžios.

Ilgalaikio turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, sąnaudoms. Tais atvejais, jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina šio turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina, bet naudingo tarnavimo laikotarpis netikslinamas. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių, bet pailgina jo naudingo tarnavimo laiką, šių darbų verte turi būti padidinta turto įsigijimo savikaina ir patikslintas turto naudingo tarnavimo laikas. Šio turto likutinė vertė, pradedant nuo laikotarpio, kurį buvo patikslintas turto naudingo tarnavimo laikas, turi būti nudėvėta per iš naujo nustatytą naudingo tarnavimo laiką.

Ilgalaikio materialiojo turto vertė gali būti mažinama tada, kai turto balansinė vertė reikšmingai didesnė už jo atsiperkamąją vertę. Suma, kuria sumažėja ilgalaikio materialiojo turto vertė, pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo.

Finansinėse atskaitose ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupytą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

Jei turtas gautas turtinių įnašų forma (didinant įstatinį kapitalą), jo įsigijimo savikainą sudaro turto vertintojų nustatyta tikroji turto vertė bei visos su jo registravimu ir paruošimu naudoti susijusios išlaidos.

Minimali turto vertė (įsigijimo ar pasigaminimo savikaina), nuo kurios turtas pripažįstamas ilgalaikiu, yra 300 Eur. Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 d. Nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodas.

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinėms ilgalaikio materialiojo turto grupėms taikomi naudingo tarnavimo laikotarpiai:

Turto grupės pavadinimas	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įranga	5-10
Transporto priemonės	4-10
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3-6
Kitas materialusis turtas	3-4

Tikslus kiekvieno konkrečiai turto grupei priklausančio turto vieneto nusidėvėjimo normatyvas, kurį nustato įmonės vadovo paskirta komisija, nurodomas ilgalaikio turto įvedimo į eksploataciją akte. Turto naudingo tarnavimo laikas yra periodiškai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo laikotarpis atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Žemė yra neriboto naudojimo laiko, todėl nusidėvėjimas neskaiciuojamas.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaiciuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti. Perkeliama į atitinkamą ilgalaikio materialiojo turto grupę tuomet, kai užbaigiama ir turtas yra parengtas numatytam naudojimui.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nurašomas arba kitaip perleidžiamas, jo įsigijimo vertė bei susijęs nusidėvėjimas toliau nebeapskaitomi finansinėse ataskaitose, o su tuo susijęs pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

II.3. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudaro veikloje naudojama programinė įranga.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse nematerialusis turtas rodomas likutine verte.

Amortizuojama nematerialiojo turto vertė nuosekliai paskirstoma per visą jo naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą. Nematerialiajam turtui Bendrovė taiko 3-4 metų nusidėvėjimo normatyvus.

II.4. Atsargos

Atsargoms priskiriamas trumpalaikis turtas (žaliavos, medžiagos, technologinės medžiagos, atsarginės dalys ir kitos atsargos, naudojamos Bendrovės veikloje ir paslaugų tiekimui), kurį Bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną veiklos ciklą.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos vertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję negrąžinami mokesčiai bei rinkliavos, gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu išlaidos.

Apskaičiuodama sunaudotų ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO metodą (pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos ar pagamintos atsargos). Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

II.5. Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansiniam turtui priskiriami pinigai ir jų ekvivalentai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ir kitos įmonės išleisti vertybiniai popieriai. Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Pirmą kartą pripažindama finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus, Bendrovė juos vertina įsigijimo savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai iš naujo įvertinami:

1) Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo);

2) Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienerius metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

II.6. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijoms priskiriamas nemokamai gautas turtas.

Bendrovėje nemokamai gautas ilgalaikis turtas užregistruojamas kaip dotacija. Gauta dotacija pripažįstama panaudota dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos, subsidijos“ tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas. Nors pagal naujausią šio standarto redakciją, taikomą nuo 2013-01-01, nemokamai gautas turtas negali būti registruojamas kaip dotacija, Bendrovė pasinaudojo standarto 25 punkte numatyta išimtimi ir nekeičia dotacijų apskaitos politikos.

II.7. Pajamos

Pajamos pripažįstamos tada, kai pardavus prekes ar suteikus paslaugas tikimasi gauti su sandoriu susijusios ekonominės naudos ir kai galima patikimai nustatyti pajamų vertę. Pardavimai apskaitomi be pridėtinės vertės mokesčio. Bendrovės paslaugų vartotojams sąskaitos pateikiamos kas mėnesį.

Apskaitoje pajamos registruojamos kaupimo principu – tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo gauti pinigai. Vadovaujantis palyginimo principu, pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, apskaitomos tą patį ataskaitinį laikotarpį.

Kitos veiklos pajamoms priskiriamos pajamos, kurių Bendrovė nepriskiria pagrindinei, finansinei ir investicinei veiklai.

II.8. Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

III.

PASTABOS

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

III.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Piėtros darbai	Prestižas	Patental, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje				176		176
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				26 779		26 779
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas				10 000		10 000
-reorganizavimo metu įgytas turtas				4 900		4 900
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				41 679		41 679
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				26 603		26 603
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- amortizacija				1 007		1 007
-reorganizavimo metu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas				-3 997		-3 997
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				31 607		31 607
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pradžioje						
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				10 072		10 072
e) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				41 679		41 679
Finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas						
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				-1 200		-1 200
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
Finansinių metų pabaigoje				40 479		40 479
f) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				31 607		31 607
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų amortizacija				3 194		3 194
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)				-1 200		-1 200
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
Finansinių metų pabaigoje				33 601		33 601
g) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)						

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestizas	Patental, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Finansinių metų pabaigoje						
h) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) - (f) - (g)				6 877		6 877

III.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje	21 356	2 556 912	28 127	73 875	27 548	10 843 682	13 551 601
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	21 356	2 883 847	81 780	375 360	238 041	10 843 682	14 444 068
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas		1 414 147	6 803	409 500	17 892	272 871	2 121 213
-reorganizavimo metu įgytas turtas		180 370	37927	307 662	15468		541 427
-perleistas ir nurašytas turtas (-)		-328	-2 074		-8 782		-11 183
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)		104 778				-104 778	0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 356	4 582 814	124 437	1 092 522	262 619	11 011 774	17 095 523
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje							
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	0	326 934	53 653	301 485	210 393	0	892 466
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-nusidėvėjimas		71 779	6 654	52 014	13 688		144 135
-reorganizavimo metu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas		141 200	24 435	301 137	12 294		479 066
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-328	-2 074		-8 609		-11 010
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		539 586	82 668	654 636	227 767	0	1 504 657
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 358	4 043 228	41 769	437 886	34 852	11 011 774	15 590 885
e) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 356	4 582 814	124 437	1 092 522	262 619	11 011 775	17 095 523
Finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas		28 300	4 356	217 382	24 165	92 006	366 209
-perleistas ir nurašytas turtas (-)		-4 281	-3 382	-4 250	-10 158		-22 070
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	21 356	4 606 834	125 411	1 305 653	276 626	11 103 781	17 439 662
f) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
g) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	539 586	82 668	654 636	227 767	0	1 504 657
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų nusidėvėjimas		106 742	8 820	122 689	15 012		253 263
-atstatantys įrašai (-)		-3 484	-2 827	-4 249	-9 879		-20 439
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Finansinių metų pabaigoje		642 844	88 661	773 076	232 900	0	1 737 481
h) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Finansinių metų pabaigoje							
i) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) + (f) - (g) - (h)	21 356	3 963 990	36 749	532 578	43 726	11 103 781	15 702 180

Įmonės nustatyta minimali ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertė 300 EUR.

Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo ir nematerialaus turto įsigijimo savikaina 995 649 EUR.

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina, EUR
Programinė įranga	11 386

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastatai, statiniai	204 561
Įrenginiai – mašinos	62 601
Transporto priemonės	603 902
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	40 466
Kitas materialusis turtas	72 732
IŠ VISO:	995 649

Turto lizingas (finansinė nuoma)

Bendrovė lizingo būdu turi įsigijusi dvi šiukšliavežes Renault D26 Wide ir mobilųjį telefoną Xiaomi 14T.

Turto grupės pavadinimas	Mokėtina įmokų suma, EUR			Likutinė vertė, EUR
	2026 m.	2027 – 2030 m.	2031 m. ir vėliau	
Transporto priemonės	57 890	179 321	0	237 212
Kitas materialusis turtas	309		0	309
IŠ VISO:	58 199	179 321	0	237 521

Turto įkeitimas

Įkeista 17 vnt. nekilnojamojo turto už 942 513 EUR iki 2042 m. gruodžio 12 d.(hipoteka).

Turto nuomos, atgalinės nuomos bei panaudos/patikėjimo teisės sandoriai Išnuomotas ilgalaikis turtas

Turto pavadinimas	Nuomos mokestis, EUR/mėn.	Nuomos laikotarpis	Pastabos
Vandens bokšto Piorkų g., Pavoverės k. stogo dalis	80,00	Iki 2027-05-31	UAB Telia Lietuva 2022-12-30 sutartis Nr. 20.1/2022/2022-00396
Vandens bokšto Stanislavavo k. stogo dalis	70,00	Iki 2030-12-01	UAB Telia Lietuva 2015-12-01 sutartis Nr. IL-2700-2881
Vandens bokšto Šventos k. stogo dalis	70,00	Iki 2030-12-01	UAB Telia Lietuva 2015-12-01 sutartis Nr. IL-2700-2882
Vandens bokšto Arnionių g. 70, Pabradė stogo dalis	150,00	Iki 2027-10-23	UAB Tele2 2017-09-28 sutartis Nr. 73
Vandens bokšto Pavoverės k. stogas	57,92	Automatiškai pratęsiamas 5 metams	UAB Tele2 2013-06-19 sutartis Nr. C41.1
Aptvaras Bažnyčios g. 18A, Pabradė	30,00	Automatiškai pratęsiamas metams	Igoris Falejevas 2015-09-30 sutartis Nr. 2015-08
Negyvenamosios patalpos Turgaus g. 16A, Švenčionys	41,32	Iki patalpų pardavimo	MB Arūno garažai 2017-09-01 sutartis Nr. ŠS-38
Patalpos (garažas) Stoties g. 5, Švenčionys	41,32	Iki patalpų pardavimo	UAB Firidas 2020-02-21 sutartis Nr. ŠS-17
Patalpos Vilniaus g. 13, Švenčionėliai	17,38	Automatiškai pratęsiamas metams	Tatiana Narunaytene 2013-10-14 sutartis

Išsinuomotas ilgalaikis turtas

Turto pavadinimas	Nuomos mokestis, EUR/mėn.	Nuomos laikotarpis	Pastabos
Inžinieriniai tinklai Strūnos k.	150,00	Neterminuota	Strūnos socialinės globos namai 2021-06-15 sutartis Nr. 06/2021
Inžinieriniai tinklai Klevų g. Pabradė	75,00	Neterminuota	Nijolės Genytės socialinės globos namai 2020-04-24 sutartis Nr. 17/2021
Sandėlio ir teritorijos nuoma Pušų g. 1H, Švenčionys	590,00	2026-12-31	UAB Velga Vilnius 2025-01-01 sutartis Nr. (10.2)-13

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Patikėjimo teise gautas ilgalaikis turtas

Turto pavadinimas	Turto vertė	Patikėjimo laikotarpis	Pastabos
Buitinių nuotekų tinklai Vilniaus g. Pabradės m.	47 096,53	2025.01. – 2027.01.	
Buitinių nuotekų tinklai Cirkliškio k.	47 598,46	2025.01. – 2027.01.	
Buitinių nuotekų tinklai Malūno g. Pabradės m.	19 880,00	2025.07. – 2027.07.	
Vandentiekio tinklai Malūno g. Pabradės m.	15 620,00	2025.07. – 2027.07.	

Kitas ilgalaikis turtas

Kito ilgalaikio turto straipsnyje yra atvaizduojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas – 176 631 EUR, 2024 metais 117 886 EUR.

III.3. Atsargos

Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis praėjusiais finansiniais metais buvo 239 813 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais vertė yra 263 565 EUR.

Atsargos

Rodikliai	Žaliavos ir komplek-tavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	48 305				48 305
Finansinių metų pabaigoje	46 464				46 464
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) *	46 464				46 464
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO metodas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

III.4. Gautinos sumos

Gautinos sumos

Gautinių sumų grupė	Balansinė vertė	Balansinės vertės pokytis per 2025 m.	Abejotinos skolos
Per vienerius metus gautinos sumos	1 123 323	+172 039	(45 000)
Pirkėjų skolos	1 061 134	+184 076	
Kitos gautinos sumos	62 189	-12 037	
Po vienerių metų gautinos sumos	0		

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Trumpalaikių gautinų sumų nuvertėjimo suma praėjusiais finansiniais metais buvo 45000 EUR, ataskaitiniais finansiniais metais nuvertėjimo suma taip pat sudarė 45 000 EUR. Nuvertėjimas parodytas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje "Bendrosios ir administracinės sąnaudos".

Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui praėjusiais finansiniais metais buvo 289 829 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais suma yra 249 832 EUR.

III.5. Nuosavas kapitalas

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Bendrovės nuosavas kapitalas	3 959 298	2 888 672
-įstatinis kapitalas	5 281 239	3 948 838
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		
-nepaskirstytasis pelnas	(1 357 614)	(1 095 839)
-privalomas rezervas	18 356	18 356
-rezervas investicijoms	17 317	17 317

Įstatinio kapitalo struktūra 2024 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	13 616 684	3 948 838
2. Savivaldybių kapitalas	13 616 684	3 948 838

Įstatinio kapitalo struktūra 2025 metais

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	18 211 168			5 281 239
1.2. Privilegiuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	18 211 168			5 281 239
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

100 proc. Bendrovės akcijų priklauso Švenčionių rajono savivaldybei. Ataskaitiniais metais akcininkas priėmė sprendimą didinti Bendrovės įstatinį kapitalą 2 kartus:

1. 2025 m. gegužės 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-153, 2025 m. birželio 4 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-250 įstatinis kapitalas buvo padidintas piniginiu įnašu 1 332 400,36 EUR, nuo 3 948 838,36 EUR iki 5 281 238,72 EUR, išleidžiant 4 594 484 vnt. paprastų vardinių akcijų, kurios nominali vertė 0,29 EUR. Bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2025-08-12.

2. 2025 m. gruodžio 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-278, 2026 m. sausio 7 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-16 įstatinis kapitalas buvo padidintas savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamuoju turtu 124 040 EUR, nuo 5 281 238,72 EUR iki 5 405 278,68 EUR, išleidžiant 427 724 vnt. paprastų vardinių akcijų, kurios nominali vertė 0,29 EUR. Bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2026-02-18.

Pelno paskirstymo projektas

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	-1 095 839
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-261 775
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) –finansinių metų pabaigoje	-1 357 614
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	0
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas: į įstatymo numatytus rezervus į kitus rezervus dividendai kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-1 357 614

III.6. Dotacijos, subsidijos

Dotacijos 2024 metais sudarė 3 753 728,39 Eur, tame tarpe:

401 sąsk.

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;

- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ skyrė 17 545,00 EUR.

407 sąsk.

- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010“ bendra 2024-12-31 dienai suma yra 1 170 713,03 EUR, iš jų:

- 1) 737 110,15 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);
- 2) 489 495,98 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį nr.J-454;
- 3) -55 893,10 sukauptas turto nusidėvėjimas.

409 sąsk.

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2024-12-31 dienai suma yra 420 942,49 EUR., iš jų:

- 1) 436 209,49 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;
- 2) -15 267,00 sukauptas turto nusidėvėjimas.

410 sąsk.

- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2024-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sąsk.

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės

aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio k." bendra 2024-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

Dotacijos 2025 metais sudarė 3 725 209,19 Eur, tame tarpe:

401 sąsk. 17 547,27 EUR, iš jų:

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;

- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ skyrė 17 545,00 EUR.

407 sąsk. 1 150 917,83 EUR, iš jų:

- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010“ bendra 2025-12-31 dienai suma yra 1 150 917,83, iš jų:

- 1) 747 110,15 EUR Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) finansavimas;

- 2) 492 153,94 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinis apmokėjimas pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį Nr. J-454;

- 3) -88 346,26 sukauptas turto nusidėvėjimas.

409 sąsk. 412 218,49 EUR, iš jų:

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2025-12-31 dienai suma yra 412 218,49 EUR., iš jų:

- 1) 436 209,49 EUR pervadė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;

- 2) -23 991,00 sukauptas turto nusidėvėjimas.

410 sąsk. 179 809,50 EUR, iš jų:

- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2025-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sąsk. 1 964 716,10 EUR, iš jų:

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio k.“ bendra 2025-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

III.7. Įsipareigojimai

Po vienerių metų mokėtinos sumos kredito įstaigoms

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įsipareigojimai, už kuriuos įkeistas įmonės turtas	7 222 634	7 688 889
Mokėtinos po vienerių metų, bet ne vėliau nei po penkerių metų	1 929 316	1 870 176

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Mokėtinos po penkerių metų	5 293 318	5 818 713

Šios sutarties skolinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimui bankui yra įkeistos esamos ir būsimos lėšos sąskaitose banke bei gauta Švenčionių rajono savivaldybės garantija visai kredito sumai ir terminui.

Užbalansinis turtas ir įsipareigojimai

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ veikia kaip tarpininkas-administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią grąžinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudarytos 55 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutartys.

III.8. Informacija apie pajamas ir sąnaudas

Ataskaitiniu laikotarpiu, taip pat, kaip ir praėjusiais finansiniais metais, Bendrovė patyrė nuostolį. 2024 m. jis sudarė 92 403 Eur, 2025 m. – 320 520 Eur.

Bendrovės finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

Pavadinimas	2025 metai			2024 metai		
	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	1 703 654	1 134 346	+569 308	1 486 934	1 052 879	+434 055
Pastatų administravimas	666 306	946 836	-280 530	331 052	444 987	-113 935
Aplinkos tvarkymas	1 365 312	975 243	+390 069	794 987	483 619	+311 368
Atliekų tvarkymas	1 453 073	1 575 759	-122 686	623 493	659 344	-35 851
Veiklos sąnaudos		683 403	-683 403		491 683	-491 683
Iš viso:	5 188 345	5 315 587	-127 242	3 236 466	3 132 512	+103 954
Kita veikla	187	280	-93	4 985		+4 985
Finansinė veikla		193 185	-193 185		201 342	-201 342
Iš viso:	5 188 532	5 509 052	-320 520	3 241 451	3 333 854	-92 403

III.9. Atlygis darbuotojams

Informacija apie su darbo santykiais susijusias išmokėtas sumas Bendrovės darbuotojams pateikta lentelėje.

Atlygis darbuotojams

Atlygis darbuotojams	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos	2 626 716	1 639 352
Socialinio draudimo sąnaudos	46 658	28 753
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:		
-pripažinto turto tikroji vertė		
-pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė		
-suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos		
IŠ VISO:	2 673 374	1 668 105

III.10. Sandoriai su susijusiomis šalimis

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrovės vadovaujantys darbuotojai yra direktorius, direktoriaus pavaduotojas, valdybos nariai (2 nepriklausomi nariai ir 1 savivaldybės administracijos narys).

Per 2025 m. Bendrovės vadovams buvo išmokėtos sumos tik susijusios su darbo santykiais, šiai informacijai atskleisti reikalingi duomenys pateikti lentelėje.

Vadovaujantiems darbuotojams išmokėtos sumos

Rodikliai	Finansiniai metal	Praėję finansiniai metal
A. Išmokėti avansai		
B. Suteiktos paskolos		
C. Sugrąžintos sumos		
D. Įmonės nurašytos (atsisakytos) sumos		
E. Per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1) pagrindinis darbo užmokestis	151 452	63 686
2) išeitinės kompensacijos		
3) premijos		
4) kitos sumos, susijusios su darbo santykiais		
F. Išmokos akcijomis		
G. Neatlygintinai perduoto turto ar suteiktų paslaugų vertė		
H. Prisiimtų įsipareigojimų sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus suma		
I. Kitos reikšmingos sumos		

Pagrindinis ir vienintelis Bendrovės akcininkas yra Švenčionių rajono savivaldybė. Per 2025 metus įvykdyti pardavimo sandoriai su Švenčionių rajono savivaldybės administracija pateikti lentelėje.

Rodikliai	Finansiniai metal	Praėję finansiniai metal
A. Sandorių pobūdis		
B. Sandorių suma	2 921 704	1 450 655
C. Skolos suma laikotarpio pabaigoje	286 777	241 101
D. Atsiskaitymo sąlygos		
E. Per laikotarpį pripažinta abejotinių skolų suma		
F. Suteiktos garantijos ir laidavimai		
G. Kita reikšminga informacija		

III.11. Veiklos tęstinumas

Bendrovės 2025 metų gruodžio 31 d. balanse trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 808 740 EUR ir pasibaigusiais metais Bendrovė patyrė 320 520 Eur ikimokestinių nuostolių.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-278, padidino Bendrovės įstatinį kapitalą turtiniu įnašu, kurio vertė sudaro 124 040 Eur. Turtas įvestas į eksploataciją 2026 m. sausio mėn. ir yra skirtas vandentvarkos veiklai vykdyti. Mes esame įsitikinę, kad šie veiksmai bei Bendrovės vadovybės pastangos užtikrins 2026 m. Bendrovės vykdomų operacijų likvidumą ir Bendrovės veiklos tęstinumą.

Direktorius



Arnas Jacina

Vyriausioji buhalterė



Nijolė Kurilienė