

PROJEKTUOTOJAS: MB „E. SUVOROVO PROJEKTAVIMO BIURAS“

STATYTOJAS: ŪKININKAS I. B. IR J. B.

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATŲ
(KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
GRUPĖS, ŠVENČIONIŲ R., ŠVENČIONĖLIŲ
SEN., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONĖLIŲ
31B, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.: SES-198-PP

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

Tvirtinu:
PV Arūnas Porutis


(PARAŠAS)

STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Bylos nr.	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	SES-198-XX-PP	I	Projektiniai pasiūlymai	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-198-XX-PP-BZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SES-198-XX-PP-BR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
SES-198-XX-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-198-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema M 1:2000	
SES-198-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
SES-198-PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500	
SES-198-01-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas; Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:200	
SES-198-01-PP-SA-02	1	0	Fasadai M 1:200	
SES-198-01-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M 1:200	
SES-191-XX-PP-SA-01	1	0	Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	3	Techninė (projektavimo) užduotis	
2.	3	NTR	
3.	2	Sklypo ribų planas	
4.	6	Topografinė nuotrauka	
5.	1	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
6.	1	PV paskyrimas	
7.	1	PV atestatas	

0	2026 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvarovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r., Švenčionėlių sen., Senos Pašaminės k., Švenčionėlių 31b, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
	A274	PV/PDV	A. Porutis	Aiškinamasis raštas	0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ūkininkas I. B. ir J. B.			SES-198-XX-PP-BZ	Lapų
					1
					1

**GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATŲ (KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠVENČIONIŲ R.,
ŠVENČIONĖLIŲ SEN., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONĖLIŲ 31B, STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5038,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1875,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
5. sklypo želdynų plotas	%	46	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1745,72	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1745,72	
5. Pastato tūris*	m ³	13185,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	9,20	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio	m		
1.2. Lietaus nuotekų	m		
1.3. Buitinių nuotekų	m		
1.4. Drenažas	m	756,8	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
2.1. Vandentiekio	mm	100	
2.2. Lietaus nuotekų	mm	200;	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.4. Buitinių nuotekų	mm		
2.4. Drenažas	mm		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4. Elektros ryšio laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė A1	m ²	153,0	
2. Aikštelė A2	m ²	183,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

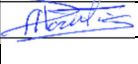
Statinio projekto vadovas **ARŪNAS PORUTIS**  atest. Nr. A 274; 2013 vasario 21 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Tvirtinu:

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ.....	2
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	2
4.	STATOMI STATINIAI	3
5.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	4
	Šildymas / vėdinimo sprendiniai	4
	Elektrotechnikos sprendiniai	4
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI	4
7.	PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI	5
7.1.	FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI.....	5
8.	PATALPŲ INSOLIACIJA	5
8.1.	STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI	5
8.	GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS	6
9.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
10.	ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS	10
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	10
12.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	11
13.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	11
14.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS	11

0	2026 01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas	
	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r., Švenčionėlių sen., Senos Pašaminės k., Švenčionėlių 31b, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A274	PV/PDV	A. Porutis		Aiškinamasis rašas	0
	Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	Ūkininkas I. B. ir J. B.			SES-198-PP-BD_AR	Lapų
					1
					12

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas:	Gyvūnams auginti paskirties pastatų (karvidės), žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r., Švenčionėlių sen., Senos Pašaminės k., Švenčionėlių 31b, statybos projektas
Statinio objekto adresas:	Švenčionių r., Švenčionėlių sen., Senos Pašaminės k., Švenčionėlių 31b (unik. nr. 4400-3077-1618),
Statytojas:	Ūk. I. B. ir J. B.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Gyvūnams auginti ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai
Statinio paskirties grupė:	Žemės ūkio paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Projekto parengimo pagrindas:	Darbų sutartis, projektavimo užduotis

2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

Projekto rengėjas:	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“
Projekto vadovas:	A. Porutis, atestato Nr. A274

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-3077-1618, kuriame numatoma pastato statyba, yra Švenčionių rajono savivaldybėje, Švenčionėlių seniūnijoje, Senos Pašaminės kaime (sklypo kad. Nr. 8624/0003:427 Kretuonų k.v.). Senos Pašaminės kaimas yra 7 km. Nutoles nuo Švenčionėlių ir apie 6 km. nuo Kaltanėnų. Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 0,5038ha.

Aplinkinė teritorija – Senos Pašaminės kaimą sudaro keliolika atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios sodybos ir gyvenamieji namai. Kaimo teritorija išsidėsčiusi apie 1 km atstumu nuo projektuojamos teritorijos vakarų kryptimi. Šalia projektuojamo pastato yra pagalbinio ūkinio pastatas. Gretimoje teritorijoje yra esami įvairūs žemės ūkio paskirties statiniai (rezervuarai, tvartai, silosinės ir kt.), nuosavybės teise priklausantys tam pačiam ūkininkui.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- III. Elektros tinklų apsaugos zonos;
- IV. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- IV. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Sklypo teritorijoje yra esami mėšlidė ir pagalbinio ūkio pastatas. Sklype melioracijos sistemos nėra, tačiau yra elektros požeminė 0,4 kV linija. Yra esamas įvažiavimas.

Esamas mėšlidės statinys planuojamas nugriauti, o jo vietoje pastatyti naują modernų melžiamų karvių tvartą.

Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai.

1. Zonavimas

Sklype projektuojamas gyvūnams auginti paskirties pastatas. Pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, lygiagrečiai gretimam užstatymui, taip formuojant ūkio kompleksą. Visi reikalaujami atstumai iki sklypo ribų išlaikomi, o toje dalyje kur norminiai atstumai neišlaikomi, gautas gretimo sklypo savininko raštiškas sutikimas dėl atstumo neišlaikymo. Projektuojamas tartas numatomas statyti iš privačių ūkininko lėšų, statybos numatomos vienu etapu. Kartu su projektuojamu tvartu numatoma ir technologinė skysto mėšlo šalinimo trasa (vamzdis), kuriuos skystas

	Dokumento žymuo SES-198-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

mėšlas iš tvarto bus perpumpuojamas į esamą skysto mėšlo rezervuarą gretimame sklype. Iš projektuojamo pastato galų numatomos betoninės aikštelės, transporto judėjimui.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą esamas iš šiaurinės sklypo dalies. Iš šios pusės numatomas privažiavimas prie pastato, zona krovinių iškrovimui.

Projektuojamos naujos vandentiekio ir elektros tinklų atšakos į projektuojamą pastatą, taip pat spaudiminė nuotekų šalinimo trasa nuvedama į skysto mėšlo kautuvą (rezervuarą).

2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms prie statinių numatoma betono dangos aikštelės, esamai įvažiavimo atkarpai numatoma įrengti pašiuurkštinto betono danga, teritorijos plotams tarp statinių, kur numatomas transporto priemonių manevravimas - žvyro danga. Laisva teritorija pietinėje sklypo dalyje užsėta veja. Įrengiamas pakankamas dangų plotas sklype žemės ūkio ir aptarnaujančio transporto laikino stovėjimo vietoms.

3. Vertikalusis planavimas

Pastatų absoliutinės altitudės parinktos atsižvelgiant į esamą reljefą.

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Lietaus vanduo suplanuotu žemės paviršiumi paskirstomos teritorijos žaliosiose zonose.

4. STATOMI STATINIAI

Pastatas 01 (Karvidė)

Šiame projekte planuojamas naujo gyvūnams auginti paskirties pastato (karvidės) naujos statybos darbai. Pastatas naudojamas gyvūnų auginimui, pastate numatoma auginti karves, todėl pastatas bus priskirtas karvidės veiklai. Pastate numatomi naujos statybos darbai – grunto paruošimas statybai, gelžbetonio polių įrengimas, surenkamų betoninių plokščių cokolio įrengimas, betoninių grindų ant grunto įrengimas, statinio konstrukcinio metalo karkaso įrengimas, išorės atitvarų iš daugiasluksnių plokščių įrengimas ir vidaus atitvarų iš g/b ir mūro konstrukcijų įrengimas, denginio su daugiasluksnės plokštės danga įrengimas, technologinių įrenginių įrengimas.

Pastate buitinės patalpos – nenumatomos. Ūkio veikloje dirbantis personalas naudojami kituose (gretimuose) pastatuose jau įrengtomis buitinėmis patalpomis, šiose patalpose visi buitiniai poreikiai tenkinami. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamas pieno šaldytuvas, veršelių gadas ir maisto ruošimo patalpa.

Pagrindinis patekimas į pastatą iš šiaurinės ir pietinės pusių, į pagalbines patalpas nuo vakarinės pusės, o iš jų į karvidę. Šiaurinėje bei pietinėje pastato pusėse numatomi vartai, kurie bus naudojami technikos patekimui į pastato vidų. Naujai projektuojamas pastatas stačiakampio plano formos 72,32 x 25,42 m. Bendras naujai statomo pastato plotas – 1745,72 m². Pastato tūris – 13185,0 m³. Pastato aukštis – 9,20 metrai. Statinio stogas – dvišlaitis, lietaus vandens nuvedimus numatytas 20° nuolydis. Užstatymo plotas – 1875,0 m². Statinio konstrukcijų tarpatramis (kintamas) iki 10,0 metrų. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Statinio medžiagiškumas:

Cokolis: Betoninės cokolinės plokštės.

Sienos: Daugiasluksnės plokštės su PIR užpildu.

Pastato fasadai: Pagal daugiasluksnių plokščių medžiagiškumą.

Stogas: Lakančios konstrukcijos – metalo arba medžio sijos. Stogas – dvišlaitis (nuolydis 20°), danga – prof. daugiasluksnė plokštė.

Durys (vartai): Sustiprintos rėmo metalo konstrukcijos, rakinamos.

Lietaus nuvedimo sistemos elementai: Latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu (Pural).

Vidaus apdaila: neįrengiama.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Šio, projektuojamo pastatui veiklai pakanka 2 dirbančių žmonių, tačiau naujų darbo vietų neoprojektuojama. Esamame ūkininko ūkio komplekse jau dirba esamas personalas ir jo pakanka aptarnauti viesiems teritorijoje esantiems statiniams.

	Dokumento žymuo SES-198-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

Projektuojamame pastate naujos darbo vietos neprojektuojamos, personalo kiekis nesikeičia, o dirbačiam personalui pakanka esamų buitinių patalpų, kurios užtinkrina poreikius.

Takai pėstiesiems

Takai pėstiesiems – neprojektuojami.

Tvora

Sklypo aptvėrimas – nenumatomas, tvoros įrengimo nebus.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų inžinerinių tinklų esančių Statytojui priklausančioje teritorijoje.

Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į esamą skystojo mėšlo kauptuvą. Projekto vandentiekio – nuotekų dalis bus rengiama kartu su techniniu darbo projektu (nesudėtingieji statiniai) sekančiame etape. Projekto dalis privalo būti parengta iki pradedant statybos darbus, taip pat privalo būti pateikta statybos užbaigimo etape.

Tirštasis mėšlas transportavimo būdu išgabenamas ir kaupiamas lauke tam skirtoje vietoje, mėšlas uždengiamas plėvele.

Bendras paros vandens kiekis $Q_{pr}=7,6+0,55=8,15m^3$.

Bendras metinis vandens kiekis $Q_m=2774+200,75=2974,75m^3$.

Pastaba: suvartojamo vandens ir nuotekų kiekiai skaičiuojami pagal numatomą laikomų gyvulių kiekį fermoje (planuojama įrengti 168 guoliavietes iš kurių 130 skirtų melžiamoms karvėms).

Skystojo mėšlo kauptuvo didžiausias susidarančių nuotekų per 6 mėn. – $1310,33m^3$;

Srūtų sugėrimui naudojamas šiaudų kraikas, taip susidaro tirštasis mėšlas. Susidaręs veršelių laikymo garduose tirštasis mėšlas, šalinamas mobilia įranga į teritorijoje esančią mėšlidę.

Planuojama kraikui naudoti smulkintus šiaudus, kurie sugeria drėgmę, ir vėliau yra pašalinami kartu su tirštu mėšlu. Srūtų kiekiui sugerti reikalingo kraiko kiekį skaičiuojame remiantis Zootechniko žinyno 3 lentele.

Šildymas / vėdinimo sprendiniai

Pagrindinėms projektuojamos fermos patalpoms šildymas nenumatomas.

Projektuojamo pastato ventiliacija natūrali. Natūraliai ventiliacijai gyvulių laikymo patalpoje vykdyti suprojektuotos angos šoninėse sienose (aukštis $h=2,40m$), per didžiąją dalį fasadų ilgio, ventiliacijos reguliavimas pakeliamų ventiliacinių užuolaidų sistema.

Elektrotechnikos sprendiniai

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie AB „ESO“ tinklų. Atskiru projektu parengiamas NV prijungimo prie elektros skirstomųjų tinklų projektas. Detalius sprendinius žiūrėti šiame projekte. Statinių elektrotechnikos dalis bus parengta atskiru projektu. Projekto dalis privalo būti parengta iki pradedant statybos darbus, taip pat privalo būti pateikta statybos užbaigimo etape.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatyti automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: gyvūnams auginti skirti pastatai - 1 vieta 3 darbuotojams. Prie projektuojamo pastato parkavimo vietos neprojektuojamos. Darbuotojams automobiliams parkuoti skirtos vietos esamos, jau suformuotos ir naudojamos pagal paskirtį.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

7.1. FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas 01 perspektyvoje sudarys bendrą kompleksą ūkinių gyvulių auginimui. Nors šio projekto projektavimo stadijos metu pastatas projektuojamas atskirai, tačiau suprojektuotas pastatas sudarys bendrą komplekso visumą su gretimose teritorijoje esančiais esamais pastatais. Pastatų jungimo tarpusavyje – neplanuojama. Norint pateikti iš vieno tvarto į kitą reikės tam išeiti į lauką. Taip pat gyvulių judėjimas tarp pastatų – neprojektuojamas. Projektuojamame tvarte planuojamas automatizuotas (robotizuotas) karvių melžimas. Pastate projektuojamos 2 robotų patalpos kurių pagalba karvės bus melžiamos, o primelžtas pienas bus laikomas pieno šaldytuve iki kol jį priims atvykęs pienovežis ir išveš perdirbimui. Pastate laikomų karvių mėšlas bus šalinamas automatizuotai skreperių pagalba. Skreperiai mėšlą sustums į skersinį kanalą suprojektuotą pastato gale (pietinėje pusėje), iš kurio technologinio vamzdžio jgtimi bus perpumpuojamas į esamą rezervuarą.

Laikomi gyvuliai bus šeriami naudojant suprojektuotą šėrimo stalą, per kurį važiuojantis transportas dalins pašarus į stalo šonus, kur jį pasieks laikomi gyvuliai. Projektuojamame pastate numatomas besaitis gyvulių laikymas, gyvuliai galės laisvai judėti pastate, tačiau į lauką neišeis. Gyvuliams projektuojamos automatinės girdyklos, šėpečiai pasikasyti ir kita technologinė įranga, kuri užtikrins laikomų gyvulių gerovę.

Projektuojamas pastatas stačiakampio plano formos 72,32 x 25,42 m. Bendras naujai statomo pastato plotas – 1745,72 m². Pastato tūris – 13185,0 m³. Pastato aukštis – 9,20 metrai. Statinio stogas – dvišlaitis, lietaus vandens nuvedimus numatytas 20° nuolydis. Užstatymo plotas – 1875,0 m².

Pagrindinis pateikimas į pastatą iš šiaurinės ir pietinės pusių, į pagalbines patalpas nuo vakarinės pusės, o iš jų į karvidę. Šiaurinėje bei pietinėje pastato pusėse numatomi vartai, kurie bus naudojami technikos patekimui į pastato vidų.

Naujai projektuojamame pastate pastovių darbo vietų – nenumatoma. Visiems dirbantiems komplekso teritorijoje darbuotojams įrengtos esamos buitnės patalpos, tenkinančios poreikius.

8. PATALPŲ INSOLIACIJA

Rengiant projektą laikomasi patalpų natūralaus ir dirbtinio darbo bei poilsio vietų apšvietimo, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudojamų medžiagų reikalavimų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nuostatas.

Patalpų apšvietimas numatomas tik buitnėse patalpose. Karvidės patalpoje vadovaujantis technologine užduotimi natūralus apšvietimas neįrengiamas.

8.1. STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI

Projektuojam komplekso rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<i>Karvidė 01</i>		
Užstatymo plotas	m ²	1875,0
Bendrasis plotas	m ²	1745,72
Naudingas plotas	m ²	1745,72
Rūšių, pusrūšių	m ²	-
Tūris	m ³	13185,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Pastato aukštis	m	9,20
Energetinio naudingumo klasė		nenustatoma
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

	Dokumento žymuo SES-198-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

8. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Lietuvos standartas LST EN 1991–1–2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ , patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr.20017-08779);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ , patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52.

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257).

Duomenys apie projektą

Kita (ūkio paskirties) – skirta žemės ūkiui tvarkyti. P.2.18.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Pagal objekto vietos situaciją gaisro gesinimui priimame esamą atvirą vandens telkinį. Nuo tvenkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus apie 565m (žiūr. į brėž.).

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0



Tai atitinka Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 67.3 punktą, kuris reikalauja, kad atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Atstumas, skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Vandens telkinys yra sklypo, priklausančio statytojui, ribose. Vandens telkinio plotas yra ~400m², vidutinis gylis ne mažiau 1,5m, todėl telkinyje yra ne mažiau kaip ~400m³ vandens.

Gaisrinio rezervuaro įrengimo reikalavimai:

- Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių.

- Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ :

67. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama.

67.3. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Lauko gaisrai gesinami tiekiant vandenį iš gretimų atvirų vandens šaltinių.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Nagrinėjamo pastato bendras aukšto plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatai (P.2.19)	7999,9	8000,0	1,0	0,1	5,0

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	-	RN					

Žmonių evakuavimas(is)

Įrengiant naujus vartus, juose turi būti evakuacijai skirtos durys.

Durų angoje slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Priešdūminė vėdinimo sistema nagrinėjama pastate neprojektuojama (iki 50 žmonių).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Kadangi projektuojamas pastatas ir stoginės priskiriamos III atsparumo ugniai laipsniui, pastate vienu metu nebus daugiau nei 15 žmonių, statybos produktams, naudojamiems vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, reikalavimai degumui nekeliami. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, ir kabėlių degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, ir kabėlių degumo klasės

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Pakabinamosios lubos, naudojamos perdangų ir denginio atsparumui ugniai padidinti, turi atitikti perdangoms ir denginiams keliamus reikalavimus jų atsparumui ugniai. Šioms pakabinamosioms luboms nekeliamas gebos išlaikyti apkrovas kriterijaus R reikalavimas.

Pastato žaibosaugos sistemos

Nenagrinėjama.

ARBA

Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija IV.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, jeigu stogas atitinka Broof(t1) degumo klasei.

Jei stogas yra iš Broof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojami pastatai nepriskiriamas, statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

Projektuojamam pastatui nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Feros pastate planuojamoje ūkinėje veikloje yra jau numatyti etatai. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų, nes žmonės su negalia fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų karvidėje.

10. ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS

Statybos sklype numatoma nugriauti esamą pastatą – 25 vietų veršiamosios skyrius su pagalbinėmis patalpomis (unik. nr. 8698-6015-2017). Esamas pastatas, nenaudojamas ir jo poreikio teritorijoje nėra. Šio pastato vietoje planuojama karvidė. Statybinės atliekos bus utilizuojamos vadovaujantis įstatymais ir galiojančiais teisės aktais, bei reikalavimais.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu poveikio aplinkai vertinimo atranka, kuri nustato ar reikalinga atlikti PAV atliekų tvarkymui, rengiama kuomet:

- karvėms, buliams – 250 ar daugiau;
- veršeliams iki 1 metų – 1 000 ar daugiau;
- galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau.

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29) 4 priedą pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Primuoju ir antruoju statybos etapu iš viso suprojektuota 192 guoliavietės. Trečiuoju statybos etapu suprojektuotos dar 134 guoliavietės.

Triukšmas ir jo prevencija

Vibracija, šviesa, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė į aplinką nesklis. Galvijų ūkio veikla netriukšminga, gyvuliai laikomi tvartuose, tvartai vėdinasi natūraliai. Stacionarių triukšmo šaltinių nėra. Triukšmą sukelia tik dirbantis autotransportas.

Ūkinės veiklos objekte esamai ir planuojamai veiklai vykdyti numatomi šie transporto srautai:

- pašarų pristatymas – 1 kartą per parą, 8:00-9:30;
- kreikimas šiaudais – 1 kartą per parą dienos metu, 9:00-11:00 (tik veršeliams ir veršingoms karvėms);

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

- atvežami veršeliai – pagal poreikį (ne dažniau 1 kartą per savaitę dienos metu);
- pieno išvežimas pienovežiu – kas antrą dieną, dienos metu;
- mėšlas iš takų šalinamas kas antrą dieną, iš gardų – kasdien;
- šalutinių gyvūninių produktų (ŠGP) išvežimas – pagal poreikį dienos metu

Triukšmo prevencija – taip suorganizuoti autotransporto veiklą, kad visi darbai vyktų dienos metu, autotransportas dirbtu pakaitomis, teritorijoje judėjimo greitis nedidelis.

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatai projektuojami taip, kad atitiktų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neigiamųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Objekto darbo laikas (darbo dienomis) nuo 8.00 val iki 18.00 val.

Naujų planuojamų triukšmo šaltinių projektuojamame pastate – nenumatoma.

Pagrindinis transporto judėjimas, kaip ir vyko iki projektuojamo pastato, numatomas teritorijos šiaurinėje dalyje.

Kadangi iš visų pusių sklypas ribojasi su sklypais, kuriuose vykdoma pramoninė veikla, tai atvykstantis transportas nedarys neigiamos įtakos artimiausiai gyvenamajai aplinkai

Pastatius pastatą pasirinktoje vietoje, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą – nereikės, kadangi sklypo tikslinė pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; yra tinkama paslaugų paskirties statinių projektavimui, statybai ir eksploatacijai. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigiamųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Transporto, išvažiuojančio iš statybvietės ratai privalo būti nuplaunami, kad neužteršti esamų kelių.

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		m³	t							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Maišytos statybos atliekos	-	3	Kietas	17 09 04	12.1	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Pristatoma į atliekų tvarkymo įmonę

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

	Polietileno pakuotė	5	-	Kietas	15 01 02	07.41	N	Tam skirtoje aikštelėje	-	Pristatoma į atliekų tvarkymo įmonę
--	---------------------	---	---	--------	----------	-------	---	-------------------------	---	-------------------------------------

Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje susidaranti statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir laikinai laikyti atskirai.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos vietoje naudoti – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos vietoje naudoti atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

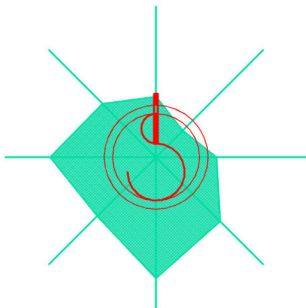
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkiančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

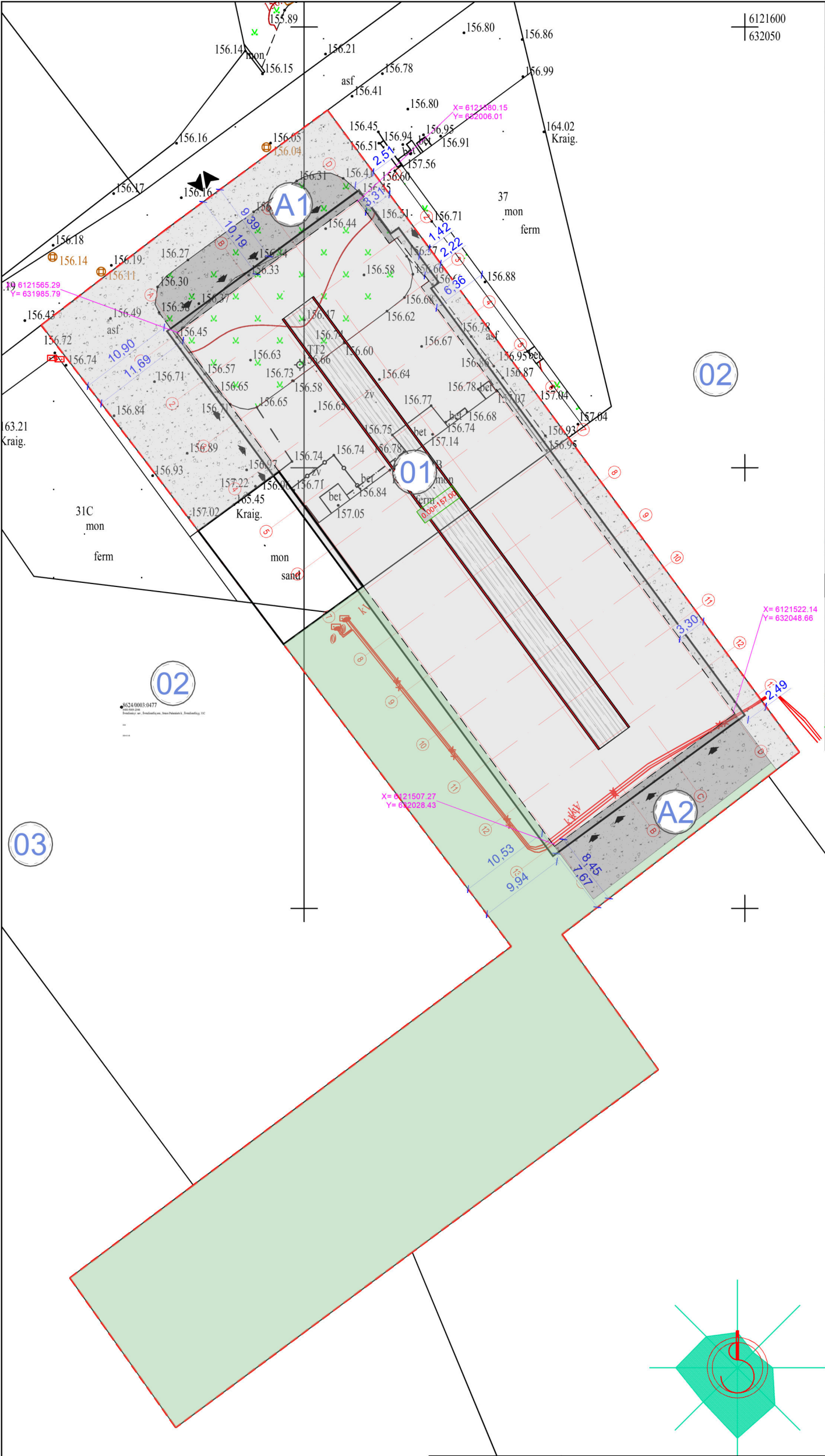
Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

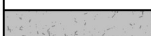
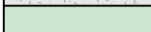
	Dokumento žymuo SES-198-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

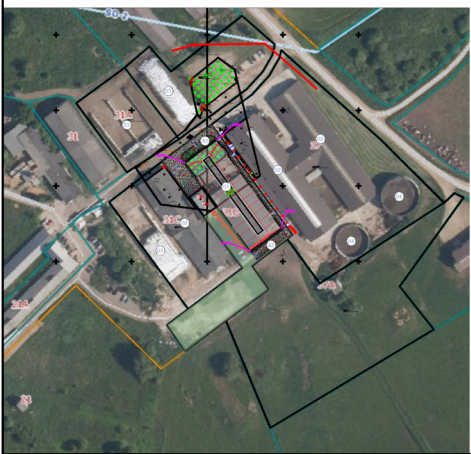


PROJEKTUOJAMŲ/ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:	
1	Projektuojama karvidė 01
2	Esamos karvidės (gretimuose sklypuose) 02
3	Esamos silosinės (gretimuose sklypuose) 03
4	Esami skysto mėšlo rezervuarai (gretimame sklype) 04

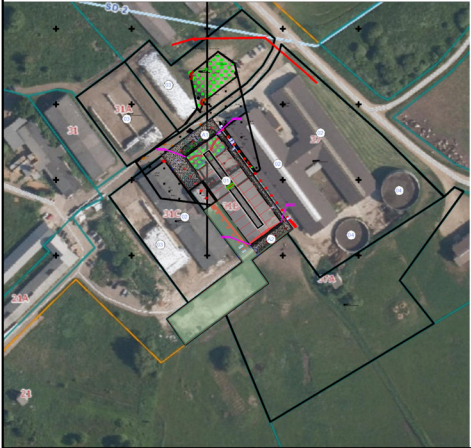
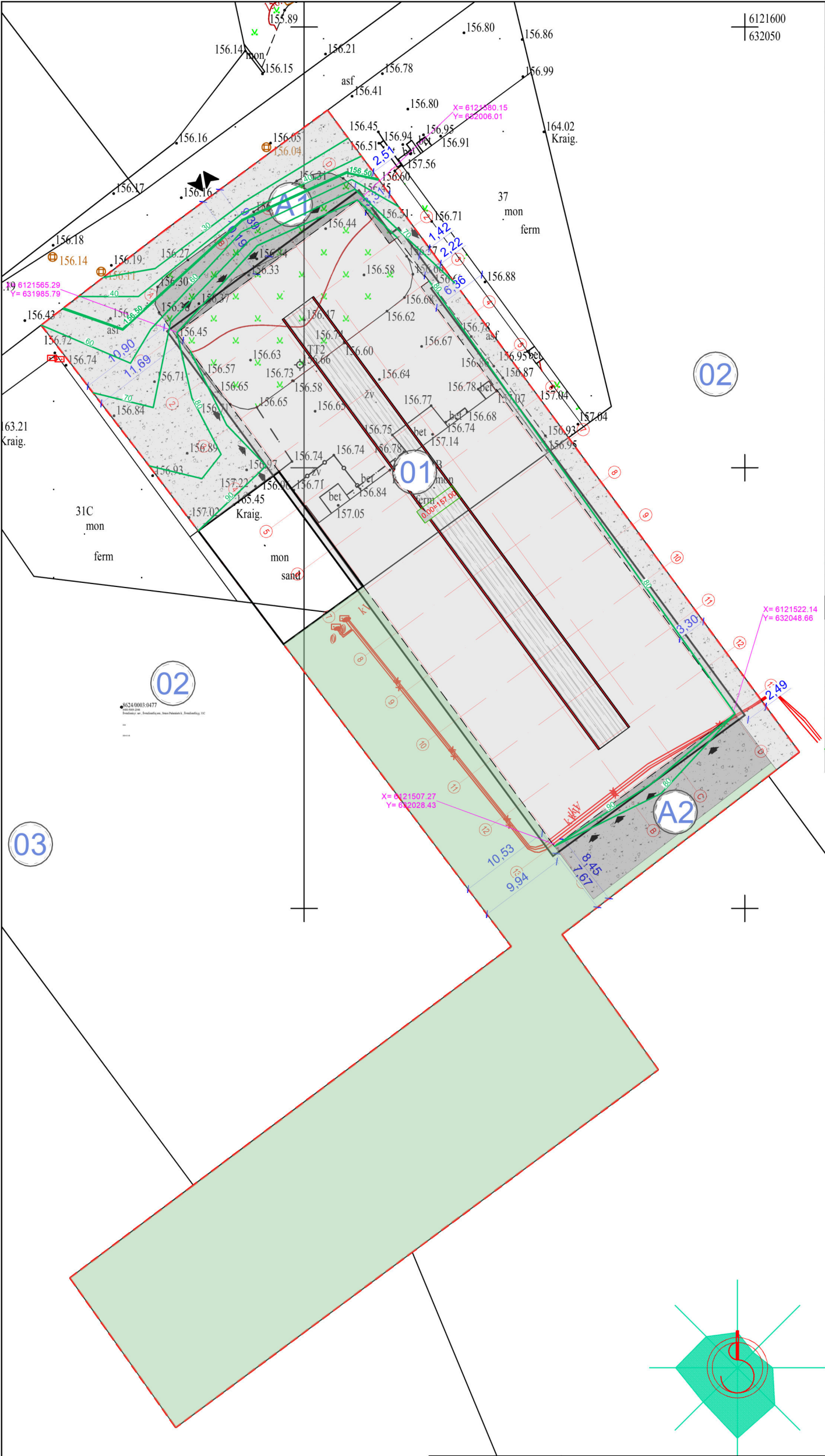
A		
0	2026.01.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvarovo projektavimo biuras" 	
A274	PV/PDV	A. Porutis
	PVp/Arch.	E. Suvarov
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
LT	ūk. I. B. ir J. B.	SES-198-00-TDP-SP_B 1
		Lapas
		Lapų
		1
		1

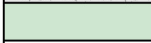


PROJEKTUOJAMŲ/ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:			
1	Projektuojama karvidė 01		
2	Esamos karvidės (gretimuose sklypuose) 02		
3	Esamos silosinės (gretimuose sklypuose) 03		
4	Esami skysto mėšlo rezervuarai (gretimame sklype) 04		
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas		m²	5038
Viso statiniais užimtas sklypo plotas		m²	1845
Užstatymo tankis		%	37
Užstatymo intensyvumas		%	35
STATINIO (01) TECHNINIAI RODIKLIAI:			
1	Užstatymo plotas	m²	1845
2	Bendrasis plotas	m²	1745,72
3	Pastato pagrindinis plotas	m²	1745,72
4	Pastato tūris	m³	13185
5	Pastato aukštis	m	9,20
EKSPLIKACIJA:			
	Sklypo riba		
	Esamas pateikimas į sklypą		
	Projektuojami pastatai/statiniai (visi statybos etapai)		
	Pateikimas į projektuojamą pastatą		
	Projektuojama betono dangos aikštelė		
	Esama asfalto danga (įrengta akstesniu etapu)		
	Esama veja		
	Transporto judėjimo schema		
	Vertikalės		

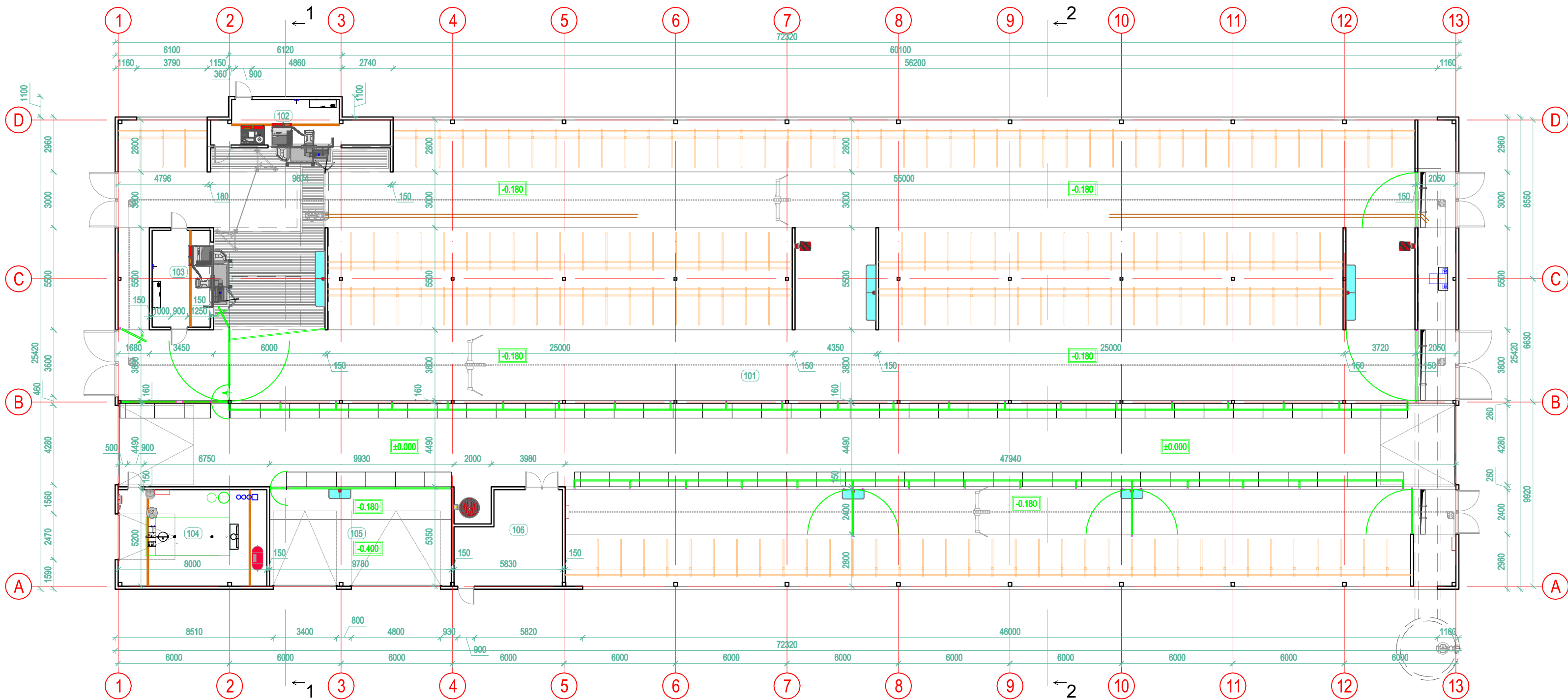


A		
0	2026.01.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvarovo projektavimo biuras" 	
A274	PV/PDV	A. Porutis
	PVp/Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas: ūk. I. B. ir J. B.	
LT		
Statinys: GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONIŲ G. 31B, STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys: Sklypo planas; M 1:500		Laida 0
Žymuo: SES-198-00-TDP-SP_B 2		Lapas 1
		Lapų 1



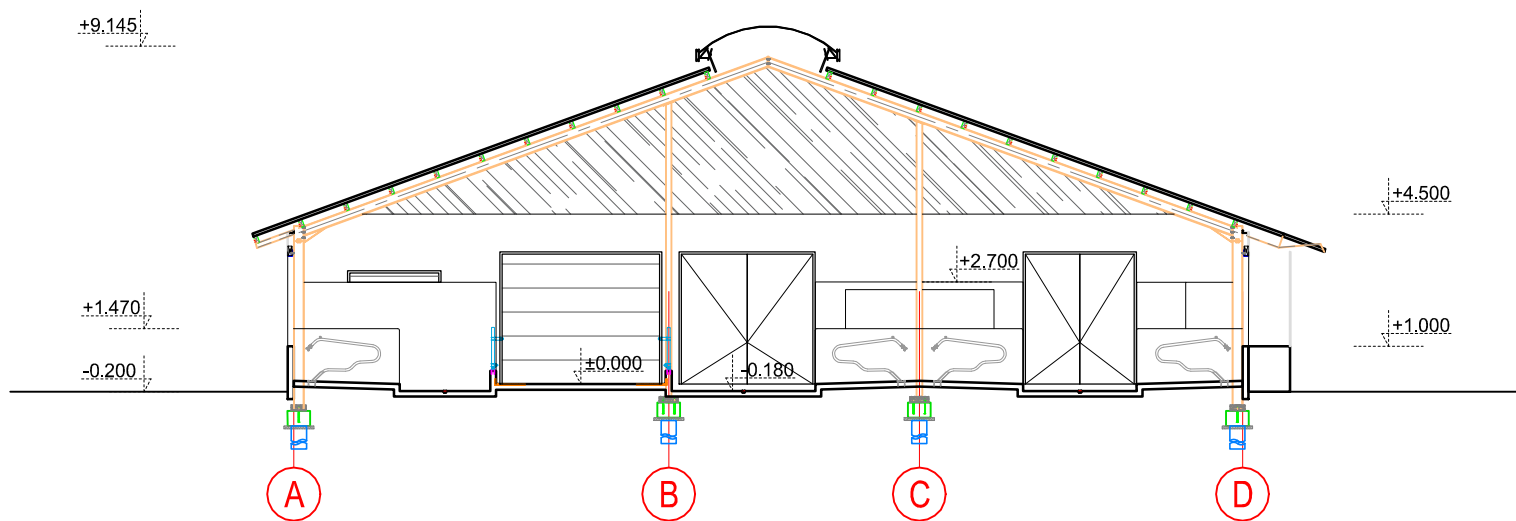
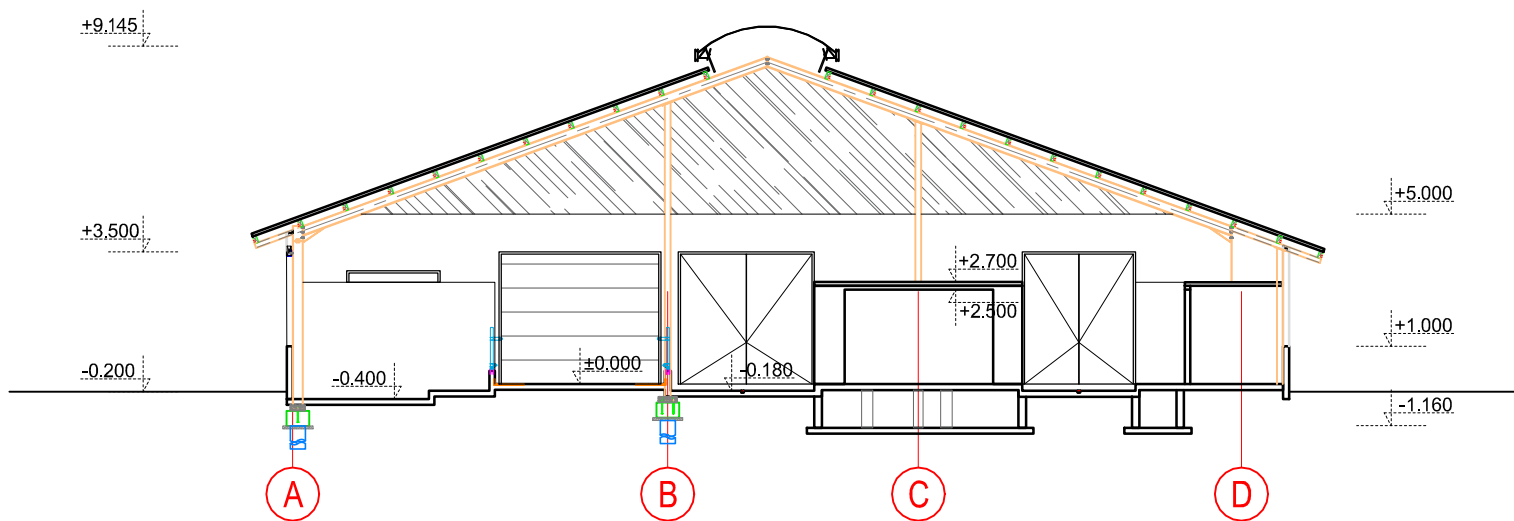
PROJEKTUOJAMŲ/ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:			
1	Projektuojama karvidė 01		
2	Esamos karvidės (gretimuose sklypuose) 02		
3	Esamos silosinės (gretimuose sklypuose) 03		
4	Esami skysto mėšlo rezervuarai (gretimame sklype) 04		
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas		m²	5038
Viso statiniais užimtas sklypo plotas		m²	1845
Užstatymo tankis		%	37
Užstatymo intensyvumas		%	35
STATINIO (01) TECHNINIAI RODIKLIAI:			
1	Užstatymo plotas	m²	1845
2	Bendrasis plotas	m²	1745,72
3	Pastato pagrindinis plotas	m²	1745,72
4	Pastato tūris	m³	13185
5	Pastato aukštis	m	9,20
EKSPLIKACIJA:			
	Sklypo riba		
	Esamas patekimas į sklypą		
	Projektuojami pastatai/statiniai (visi statybos etapai)		
	Patekimas į projektuojamą pastatą		
	Projektuojama betono dangos aikštelė		
	Esama asfalto danga (įrengta akstesniu etapu)		
	Esama veja		
	Transporto judėjimo schema		
	Vertikalės		

A								
0	2026.01.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Statinys:			
	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"				GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIĖLIŲ SEN., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONIĖLIŲ G. 31B, STATYBOS PROJEKTAS			
	A274	PV/DPD			A. Porutis	Brėžinys:	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas; M 1:500	Laida
		PVp/Arch.			E. Suvorov			0
Kalba	Statytojas:		Žymuo:			Lapas	Lapų	
LT	ūk. I. B. ir J. B.		SES-198-00-TDP-SP_B 2			1	1	

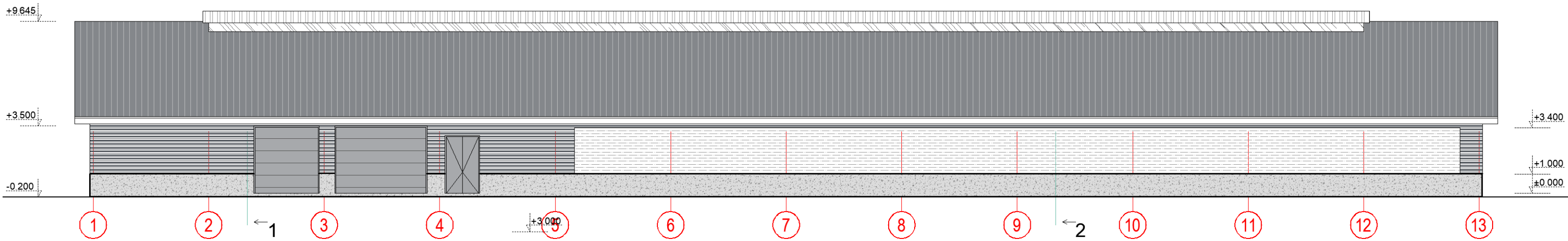


I aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	KARVIDĖ	1648.97
102	ROBOTINĖS PATALPA	19.47
103	ROBOTINĖS PATALPA	16.38
104	PIENO ŠALDYTUVAS	41.60
105	VERŠELIŲ GARDAS	52.32
106	PAŠARŲ RUOŠIMO PATALPA (VERŠELIAMS)	26.01
Σ =		1804.7500

- PASTABOS:
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
 - DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;
 - IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS;
 - PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE;



A					
0	2025.12.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Statinsys: GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONIŲ G. 31B, STATYBOS PROJEKTAS		
			Brėžinys: Aukšto planas Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:200;		
	A274	PV/PPDV			
	PVp/Arch.	E. Suvorov	Laida 0		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:		
LT	ūk. I. B. ir J. B.		SES-198-01-TDP-SA_B1		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

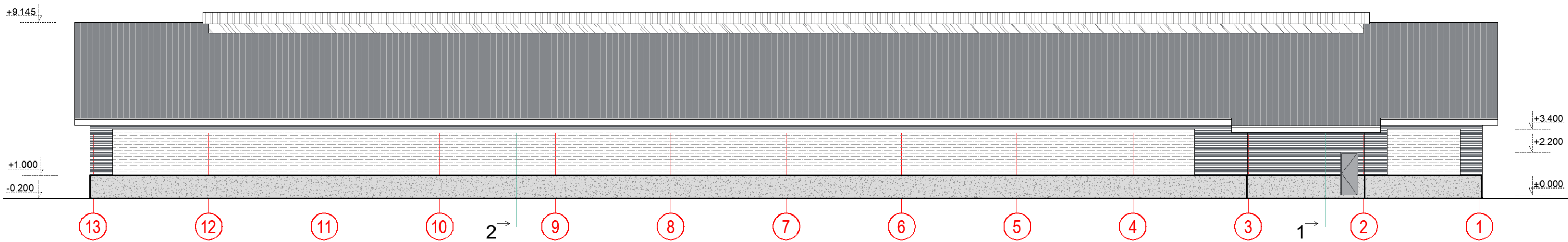
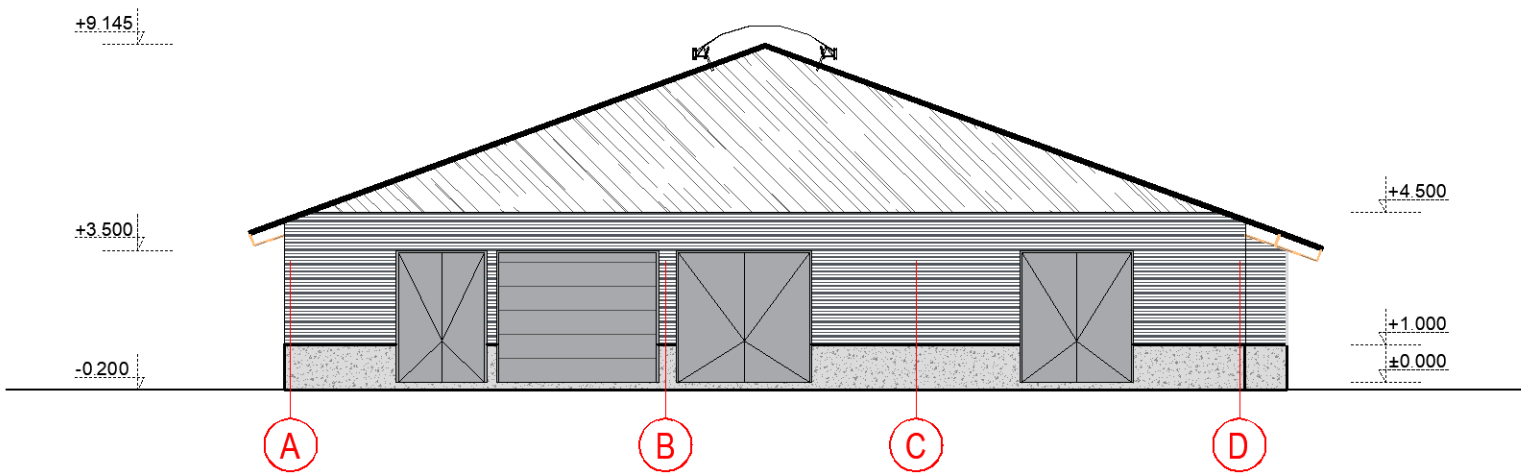
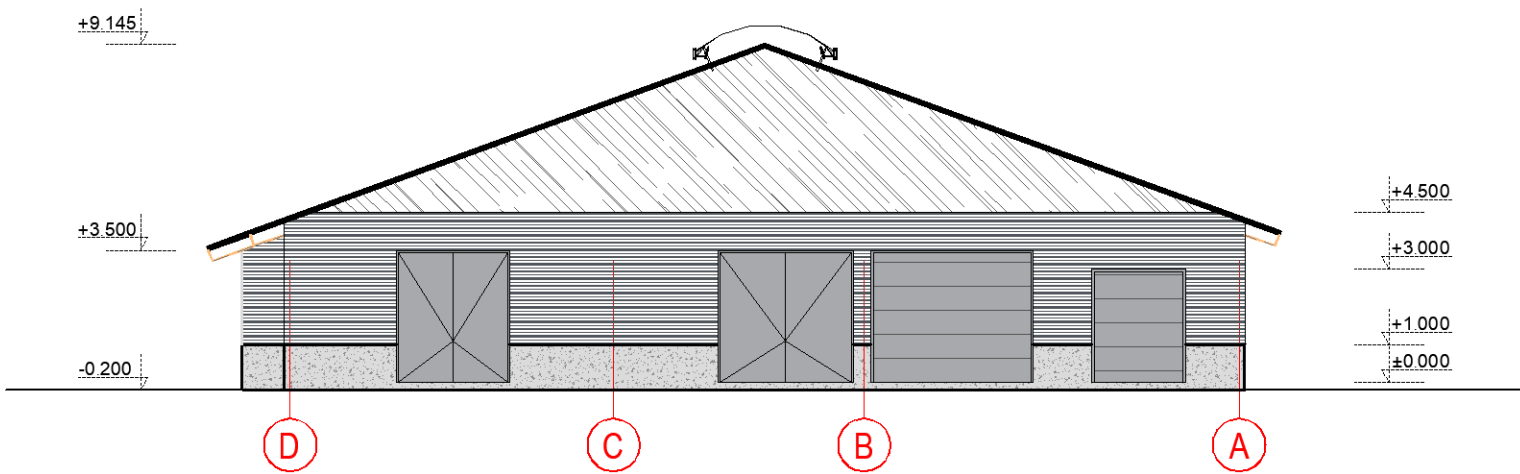


PASTABOS:

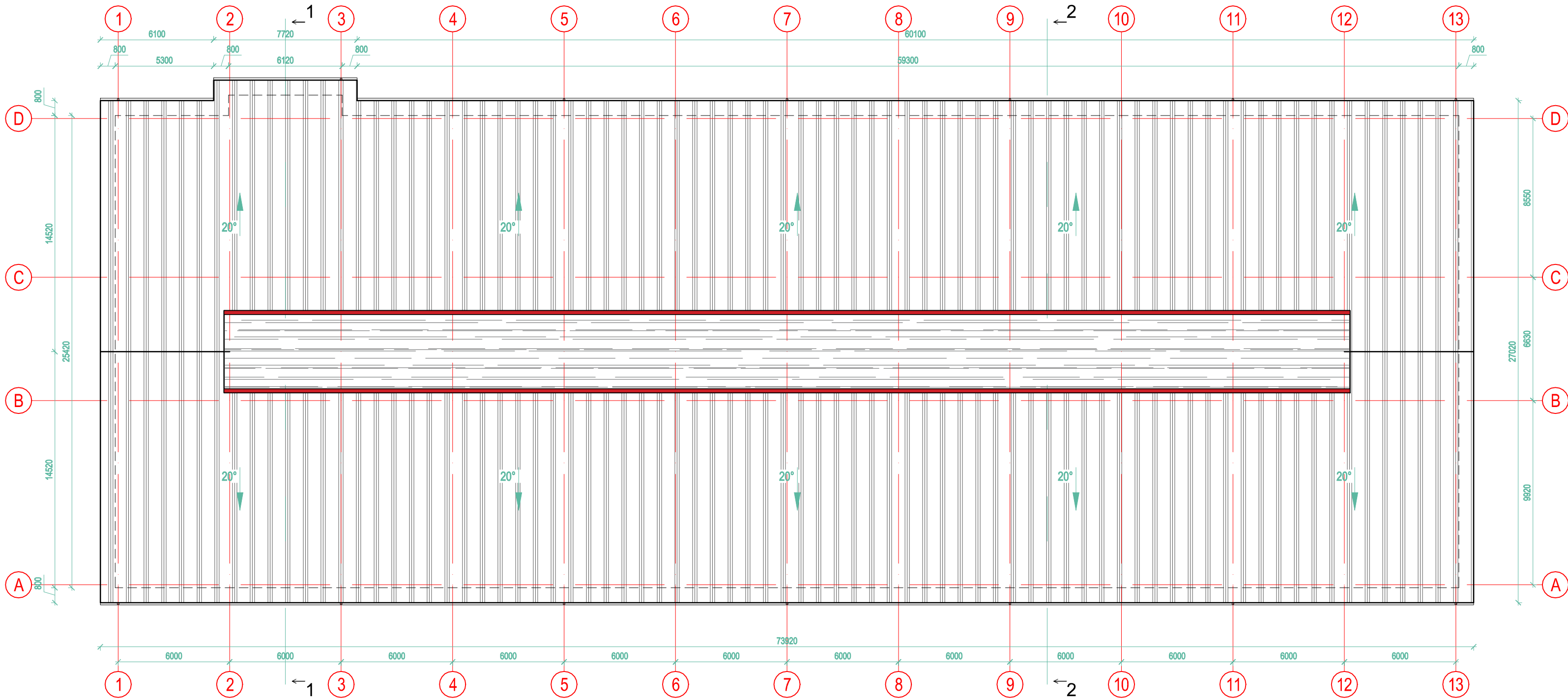
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;
- IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS;
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE;

DANGOS ŽYMĖJIMAS:

	DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ STOGO DANGA RAL7015;
	SKARDOS LANKSTINIAI, DURYS, VARTAI;
	DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENŲ DANGA RAL7015;
	COKOLINĖS BETONINĖS PLOKŠTĖS;
	VEDINIMO UŽUOLAIDOS;



A				
0	2025.12.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Statinsys: GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONIŲ G. 31B, STATYBOS PROJEKTAS
A274	PV/PDV	A. Porutis		Brėžinys: FASADAI M 1:200;
	PVp/Arch.	E. Suvorov		
Kalba	Statytojas:	Ūk. I. B. ir J. B.		Žymuo: SES-198-01-TDP-SA_B2
LT				Lapas 1 Lapų 1



DANGOS ŽYMĖJIMAS:

	PROF. SKARDOS LAKŠTAI;
	SKAIDRI POLIKARBONATO DANGA;

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;
- IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS NURODOMOS METRAIS;
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS MATMENIS TIKRINTI VIETOJE;

A				
0	2025.12.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Statiny: GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS), ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONIŲ G. 31B, STATYBOS PROJEKTAS
A274	PV/PDV			
	PVp/Arch.	A. Porutis		Brėžinys: Stogo planas M 1:200;
		E. Suvorov		
Kalba	Statytojas:			Žymuo: SES-198-01-TDP-SA_B1
LT	Ūk. I. B. ir J. B.			Lapas 1
				Lapų 1