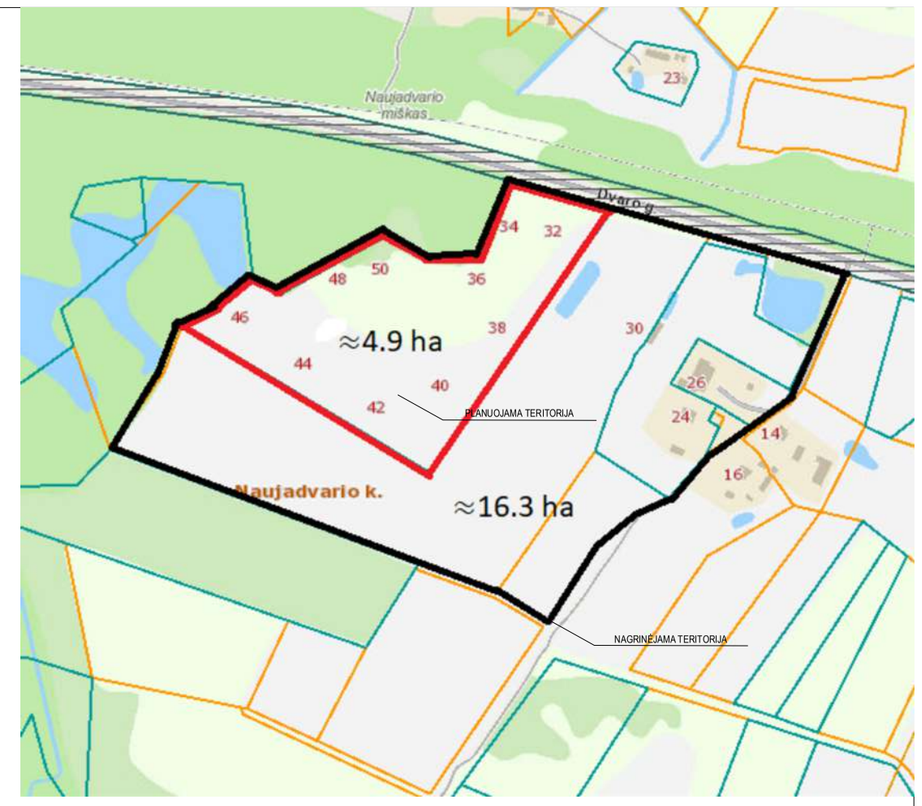
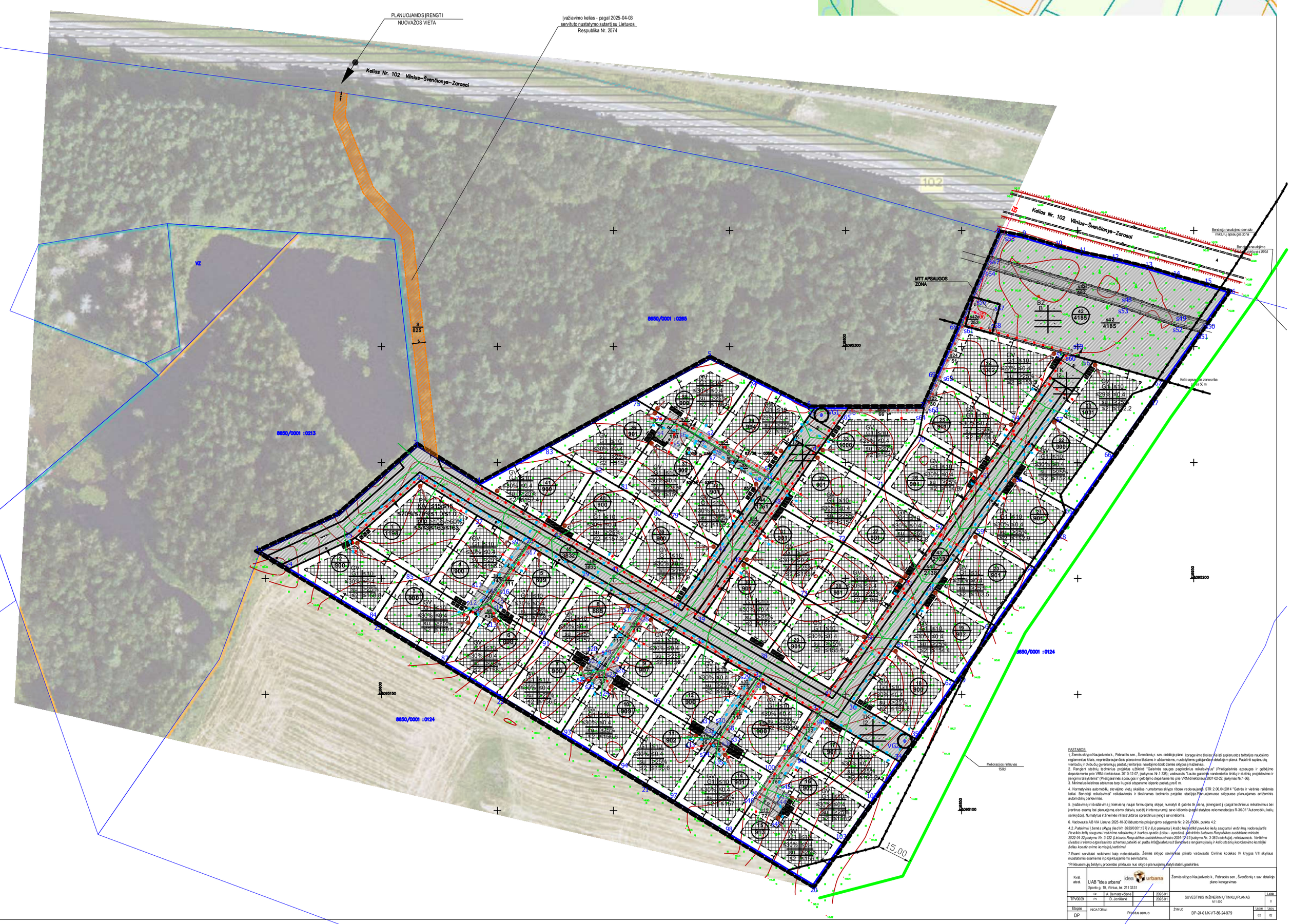
NAUJOJOMIS BEDALAMIETIŲ APRAŠOMŲ LENTELĖ

Eilės nr.	Žemės sklypo unikalusis numeris	Žemės sklypo plotas m²	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Papildomi naudojimo būdai	Leistinas aukštis m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Reikalingas želdinių plotas %	Želdinių tipai	Papildomi teisiniai reikalavimai	Servitutai
					Pagrindinis (kodas)	Papildomi (kodai)	Leistina veikla (kodai)							
1	25-29-2745-10	1158	Pastatų teritorija (1%)	Kita	Gatvės ir kelių teisės naudojimas	**IV naujojo centro sektorius V-mažumos centro sektorius**		**15 / 15 / 15**	**0102,04 / 0 / 0102,04**	**0,78 / 0,78 / 0,78**	**0,7,8 / 0,7,8 / 0,7,8**	Laisvai komponuotas (Gl)		**>15% / 7 / >15%**	**0,3 / 7 / 0,3**
2	24-35-65-34	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
3	23-54-5545-55-57	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
4	27-55-5545-28	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
5	29-55-55-29	899	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
6	23-57-5545-91	898	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
7	23-51-5545-92	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
8	29-60-63-30	885	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1557,14	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
9	30-62-65-31	907	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
10	32-53-54-32	909	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
11	21-54-5556-57	902	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
12	21-55-56-22	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
13	23-56-555-90-123	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
14	56-57-5565-980	901	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1557,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
15	20-66-65-103	913	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,12	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
16	99-100-101-903-103	903	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,20	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
17	23-101-102-34	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,20	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
18	25-36-65-02	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1555,92	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
19	60-61-62-19-62	902	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1554,46	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
20	39-60-63-94	905	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1553,34	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
21	58-59-5410-60	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1552,90	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
22	57-58-65-89	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1552,46	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
23	56-57-5647-87	1051	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1552,20	0,29	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
24	54-55-68-89	1352	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1553,34	0,27	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
25	55-56-69-7-70	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1554,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	1000	>25%	4,2
26	52-53-70-71	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1554,90	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	1000	>25%	4,2
27	51-52-71-72	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1554,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	1000	>25%	4,2
28	50-51-73-72	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1555,70	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	1000	>25%	4,2
29	37-50-73-38	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1555,90	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	1000	>25%	4,2
30	39-38-73-40	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1555,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
31	40-41-73-72	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1555,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
32	47-48-72-71	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1554,10	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
33	7-46-47-71-70	1000	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1554,80	0,29	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
34	46-45-6-74-73-78	994	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1555,80	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
35	74-5-75-76-77	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
36	75-76-5145-80	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1557,68	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
37	76-77-79-79-80-81	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1557,20	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
38	42-43-79-78	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1558,20	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
39	43-41-80-79-43	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1557,90	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
40	41-43-5241-30	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1557,20	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
41	4-42-42-81	900	Gyvenamoji teritorija ir kitos paskirties teritorijos	Kita	Gyvenamųjų pastatų žemės ūkio veiklai skirtos žemės sklypai	Individualiųjų gyvenamųjų namų sklypai		10	1557,40	0,30	10,4	Dvigubinis (ind)	-	>25%	4,2
42	8-9-10-11-12-13-5145-56-57-55-58	4133	Kita žemės ūkio paskirties žemės sklypai (SO)	Kita	B - Bendrojo naudojimo teritorija			-	-	-	-	-	-	-	-
43	36-37-5651-53-53-5455-54-11-5656-55-61	2139	Kitos paskirties visuomeninės reikmės (VR)	Kita	O - susisiekimo infrastruktūros sklypai (VG)			-	-	-	-	-	-	-	-
44	35-55-5345-45-65-5745-46	1281	Kitos paskirties visuomeninės reikmės (VR)	Kita	O - susisiekimo infrastruktūros sklypai (VG)			-	-	-	-	-	-	-	-
45	36-37-5651-53-53-5455-54-11-5656-55-61	3632	Kitos paskirties visuomeninės reikmės (VR)	Kita	O - susisiekimo infrastruktūros sklypai (VG)			-	-	-	-	-	-	-	-

KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo gr. dalies kampų žymėjimas plane	Sklypo gr. dalies kampų koordinatės X	Y	Sklypo gr. dalies kampų žymėjimas plane	Sklypo gr. dalies kampų koordinatės X	Y
1	6055211.72	6160487.84	63	6056203.32	6160611.32
2	6055277.42	6160581.98	66	6056197.40	6160620.80
3	6055257.34	6160610.80	67	6056163.68	6160671.51
4	6056240.46	6160642.32	68	6056184.32	6160641.80
5	6056294.71	6160741.00	69	6056189.26	6160644.98
6	6056273.38	6160784.20	90	6056174.67	6160670.13
7	6056313.46	6160833.76	91	6056173.89	6160669.00
8	6056348.07	6160807.12	92	6056160.18	6160684.45
9	6056340.86	6160795.35	93	6056133.08	6160677.45
10	6056342.37	6160801.59	94	6056118.83	6160701.87
11	6056328.76	6160801.73	95	6056116.16	6160719.38
12	6056316.80	6160815.76	96	6056105.51	6160742.85
13	6056333.40	6160830.33	97	6056054.11	6160729.29
14	6056329.70	6160842.38	98	6056085.05	6160760.42
15	6056326.28	6160854.82	99	6056107.72	6160762.40
16	6056313.50	6160864.31	100	6056116.04	6160788.25
17	6056276.80	6160931.54	101	6056125.00	6160774.92
18	6056253.16	6160897.20	102	6056103.06	6160813.98
19	6056167.02	6160848.10	103	6056060.69	6160766.07
20	6056098.08	6160786.26	a1	6056249.06	6160767.46
21	6056111.09	6160774.78	a2	6056301.02	6160742.45
22	6056146.47	6160802.71	a3	6056271.68	6160724.44
23	6056166.79	6160809.75	a4	6056230.55	6160717.62
24	6056204.22	6160800.30	a5	6056255.33	6160728.08
25	6056177.47	6160688.48	a6	6056290.02	6160731.80
26	6056242.16	6160616.87	a7	6056254.14	6160423.31
27	6056235.08	6160611.36	a8	6056211.11	6160764.08
28	6056214.07	6160602.89	a9	6056216.18	6160660.09
29	6056200.35	6160607.20	a10	6056166.77	6160640.87
32	6056165.86	6160721.11	a11	6056107.36	6160643.32
33	6056111.33	6160737.22	a12	6056107.46	6160636.03
34	6056167.02	6160791.95	a13	6056061.11	6160640.71
35	6056166.82	6160785.77	a14	6056106.06	6160650.12
36	6056121.10	6160825.11	a15	6056101.00	6160653.92
37	6056121.02	6160829.98	a16	6056100.59	6160650.01
38	6056146.22	6160833.36	a17	6056213.15	6160665.28
39	6056150.16	6160793.30	a18	6056187.37	6160593.51
40	6056166.28	6160795.20	a19	6056168.00	6160606.28
41	6056200.75	6160722.80	a20	6056168.26	6160602.76
42	6056200.76	6160676.00	a21	6056122.24	6160606.16
43	6056214.16	6160643.25	a22	6056122.00	6160606.15
44	6056240.56	6160630.77	a23	6056107.04	6160604.61
45	6056273.8	6160786.34	a24	6056161.00	6160702.98
46	6056273.40	6160801.16	a25	6056003.51	6160702.38
47	6056294.46	6160800.01	a26	6056184.00	6160714.70
48	6056310.03	6160771.84	a27	6056188.04	6160738.08
49	6056287.88	6160755.27	a28	6056137.18	6160744.68
50	6056315.70	6160809.87	a31	6056038.17	6160742.16
51	6056299.94	6160842.61	a32	6056133.66	6160738.71
52	6056222.94	6160842.61	a33	6056039.81	6160733.38
53	6056224.38	6160858.87	a34	6056133.20	6160742.50
54	6056266.84	6160863.46	a35	6056122.40	6160745.57
55	6056310.40	6160864.51	a36	6056127.02	6160749.05
56	6056293.97	6160906.82	a37	6056132.00	6160752.37
57	6056294.15	6160895.60	a38	6056134.00	6160749.73
58	6056244.14	6160872.38	a39	6056135.15	6160764.16
59	6056218.56	6160855.35	a40	6056138.67	6160790.36
60	6056195.02	6160838.39	a41	6056122.15	6160779.46
61	6056195.13	6160852.02	a42	6056139.67	6160793.38
62	6056155.37	6160847.00	a43	6056156.07	6160795.08
63	6056175.81	6160864.35	a44	6056157.55	6160721.83
64	6056164.65	6160881.38	a45	6056066.03	6160769.00
65	6056229.46	6160898.70	a46	6056102.72	6160769.28
66	6056210.40	6160919.38	a47	6056138.58	6160802.58
67	6056265.17	6160937.80	a48	6056232.17	6160919.05
68	6056265.15	6160949.68	a49	6056214.08	6160942.98
69	6056266.62	6160939.34	a50	6056210.78	6160950.46
70	6056238.36	6160915.30	a51	6056206.47	6160952.42
71	6056228.31	6160913.50	a52	6056209.10	6160941.00
72	6056214.11	6160907.87	a53	6056217.46	6160918.25
73	6056181.65	6160782.37	a54	6056224.05	6160886.00
74	6056181.65	6160768.65	a55	6056249.25	6160885.14
75	6056177.32	6160755.62	a56	6056210.02	6160855.72
76	6056295.39	6160722.75	a57	6056215.77	6160863.86
77	6056295.62	6160710.75	a58	6056208.08	6160861.75
78	6056295.66	6160744.22	a59	6056298.30	6160897.43
79	6056228.76	6160733.85	a60	6056266.43	6160896.00
80	6056230.32	6160737.80	a61	6056308.78	6160811.61
81	6056230.11	6160732.18	a62	6056290.04	6160841.09
82	6056240.76	6160691.38	a63	6056271.49	6160835.08
83	6056246.34	6160721.00	a64	6056271.49	6160831.41
84	6056180.16	6160837.16	a65	6056271.49	6160799.76





PASTABOS:

1. Žemės sklypo Naujadvario k., Pabradės sen., Šventėnų r. sav. detaliojo plano koregavimo tikslas Keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitas, neprieštaraujančias planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiose dokumentuose. Padėtį suplanuotų, viešosios ir ribojančių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo bei žemės sklypus (mažesnius.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-326); vadovauta "Lauko gaisrinės vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėms" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Mikrorajono teisinės erdvės tipo I ugnies atsparumo laipsnio pastatų ylis 5 m.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.Pėsiųjų takumuose sklypuose planuojamas aršdiemtis automobilių įvažiavimas.
5. Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naują formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik žiemą, žiemgegnį ir (ąsgal technines reikalavimus bei perlinus esamą, bei ateinančią esamo sklypo, kai sudėtį ir interesynuotą savo sklypoms gyvi sklypai. eskiemdaugdo R-5-0611 "Automobilių kelių sankryžos). Numatytus inžinerines infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
6. Vadovauta AB Vilniaus 2025-10-28 Nr. 2-05-7-0004, punktu 4.2.
4.2 Patekimui į žemės sklypą (kad Nr. 86500/001 :0213 ir 8 ja patekimui) eraito leidimas kelio sauguminė eksploatacijos vadovaujantis Pravažio teisę saugomai vietinės reikšmės gatvei ir kelio apsaugos juostai - gatvėms Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012-04-22 įsakymu Nr. 3-222 ,ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024-10-25 įsakymu Nr. 3-383 redakcijoj, reikalaviman. Vietinio žiedo ir mažesnio sągrotiesiems aiškiems pažaidėt ar pada.o Ir Ir Ir gatvės ir Ir Ir