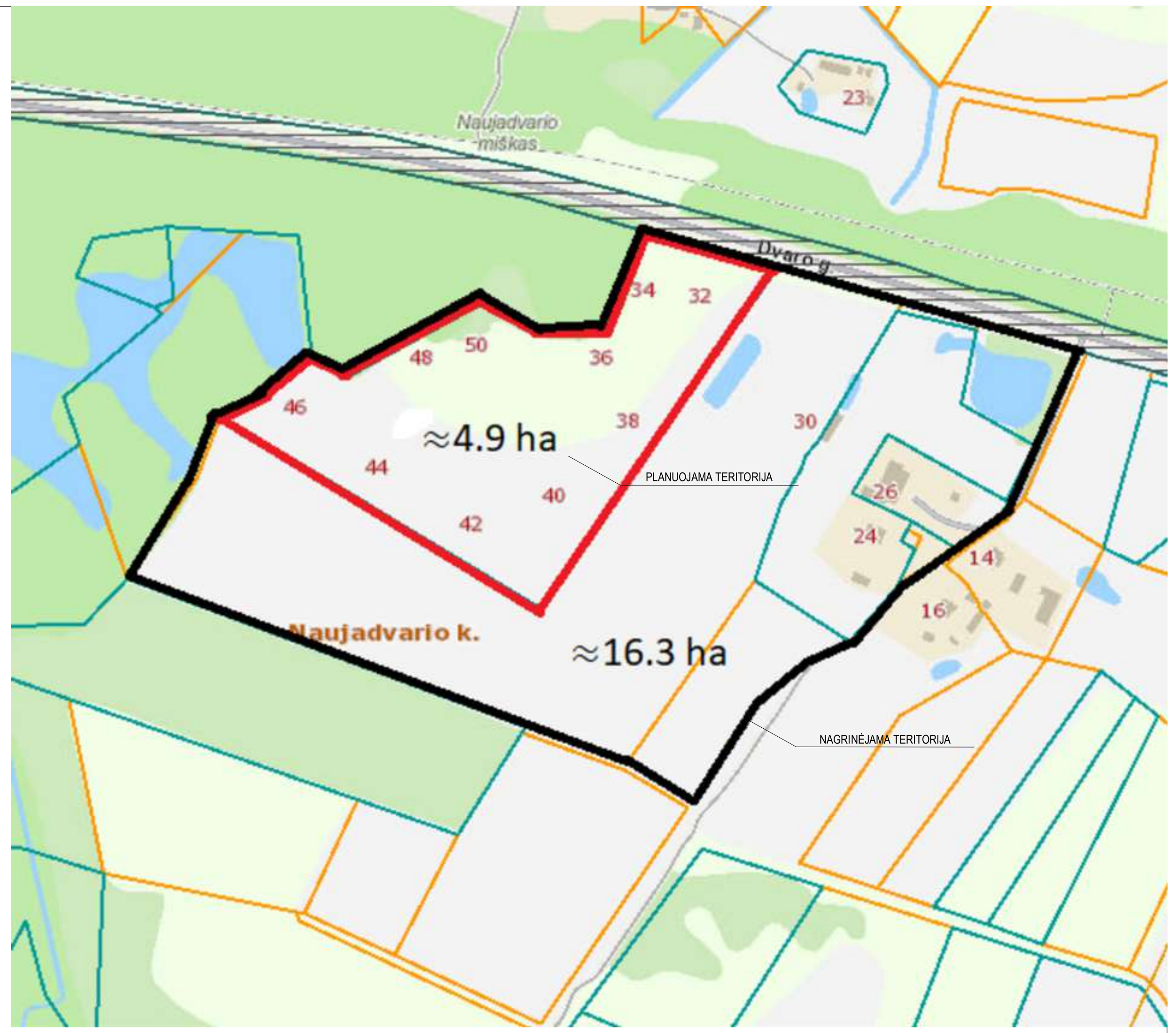
NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

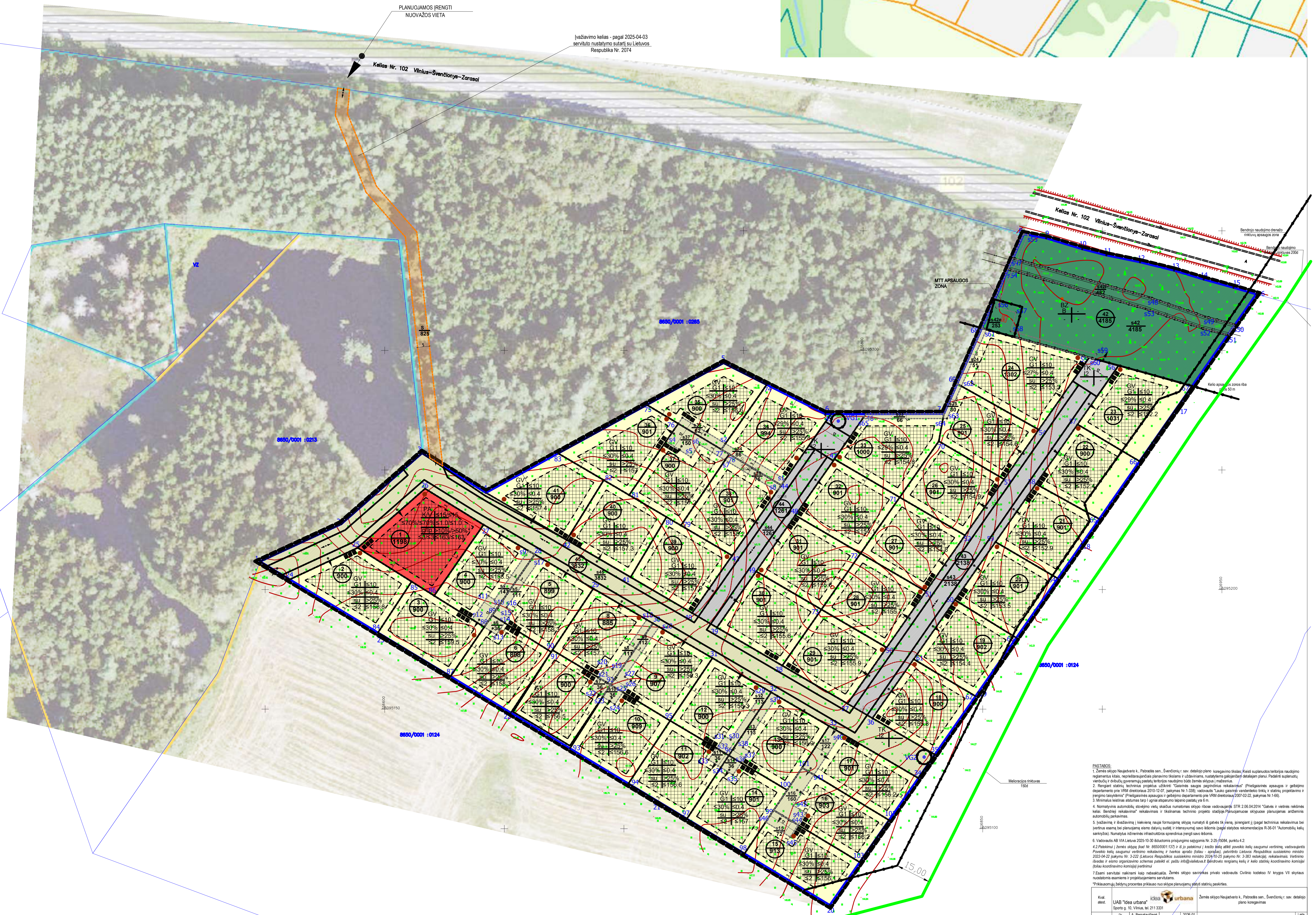
Žemės sklypas Kadastrinis Nr. 8650/0001: 0137

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Žemės sklypo dydis: mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Servitutai
1	25-26-27-86-85	1198	Paslaugų teritorijos (PA)	Kita	K- komercinės paskirties teritorijos/ V- visuomeninės paskirties teritorijos	≤15 / ≤15	≤163.00 / ≤163.00	≤70 / ≤70	≤1,0 / ≤1,0	Laisvo planavimo (lp)		-	≥10% / ≥50%*	≤ 3 / ≤ 3	Mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties statiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
2	24-25-85-84	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤158.80	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
3	23-84-85-86-88-87	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤159.50	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s4, s5, s6, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s4, s5, s6, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
4	27-86-88-89-28	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤158.50	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s4- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 88-89-28-s9-s10-s11-s12, plotas 147 m² Kelio servitutas s4 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 88-89-28-s9-s10-s11-s12, plotas 147 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s5, s6, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s5, s6, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
5	28-89-90-29	899	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤158.30	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s5- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 28-89-s14-s15-s16-s17, plotas 111 m² Kelio servitutas s5 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 28-89-s14-s15-s16-s17, plotas 111 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s4, s6, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s4, s6, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
6	22-87-88-89-91	898	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤158.30	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s6- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 88-s13-s14-89, plotas 36 m² Kelio servitutas s5 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 88-s13-s14-89, plotas 36 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s4, s5, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s4, s5, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
7	22-91-90-92-93	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.50	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s7- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 92-s21-s22-s23, plotas 36 m² Kelio servitutas s7 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 92-s21-s22-s23, plotas 36 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s8, s9, s10, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s8, s9, s10, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
8	29-90-92-30	885	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤157.10	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s8- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų s18-s19-s20-s21-92-30, plotas 111 m² Kelio servitutas s8 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų s18-s19-s20-s21-92-30, plotas 111 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s7, s9, s10, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s7, s9, s10, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
9	30-92-95-31	907	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.30	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s9- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 30-92-s25-s26-s27-s28, plotas 112 m² Kelio servitutas s9 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 30-92-s25-s26-s27-s28, plotas 112 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s7, s8, s10, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s7, s8, s10, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
10	92-93-94-95	909	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.60	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s10- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 92-s23-s24-s25, plotas 36 m² Kelio servitutas s10 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 92-s23-s24-s25, plotas 36 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s7, s8, s9, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s7, s8, s9, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėm, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
11	21-94-95-96-97	902	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.60	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s11- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 96-s32-s33-s34, plotas 36 m² Kelio servitutas s11 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 96-s32-s33-s34, plotas 36 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s12, s13, s14, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s12, s13, s14, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
12	31-95-96-32	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.30	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s12- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 96-32-s29-s30-s31-s32, plotas 113 m² Kelio servitutas s12 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 96-32-s29-s30-s31-s32, plotas 113 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s11, s13, s14, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s11, s13, s14, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
13	32-96-100-101-33	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.90	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s13- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 32-96-s36-s37-s38-s39, plotas 113 m² Kelio servitutas s13 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 32-96-s36-s37-s38-s39, plotas 113 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s11, s12, s14, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s11, s12, s14, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
14	96-97-98-99-100	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤157.00	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s14- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 96-s34-s35-s36, plotas 36 m² Kelio servitutas s14 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 96-s34-s35-s36, plotas 36 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s11, s12, s13, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s11, s12, s13, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
15	20-98-99-103	913	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.10	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	126-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 83 m2.	s15- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 99-s44-s45-s46, plotas 72 m² Kelio servitutas s15 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 99-s44-s45-s46, plotas 72 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s16, s17, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s16, s17, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėm, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
16	99-100-101-102-103	903	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.20	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s16- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 99-100-101-s41-s42-s43-s44, plotas 160 m² Kelio servitutas s16 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 99-100-101-s41-s42-s43-s44, plotas 160 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s15, s17, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s15, s17, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėm, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
17	33-101-102-34	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.20	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s17- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 33-s40-s41-101, plotas 122 m² Kelio servitutas s17 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 33-s40-s41-101, plotas 122 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s15, s16, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s15, s16, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
18	35-36-61-62	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤155.80	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
19	60-61-62-19-63	902	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤154.40	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	126-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 10 m2.	Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
20	59-60-63-64	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤153.50	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	126-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 70 m2.	Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
21	58-59-64-18-65	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤152.90	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	126-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 83 m2.	Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
22	57-58-65-66	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤152.40	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	126-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 252 m2.	Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
23	56-57-66-17-67	1031	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤152.20	≤29	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	126-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 274 m2.	Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
24	54-55-68-69	1302	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤153.30	≤27	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s24- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 68-s61-s62-69, plotas 51 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s25, s33, s42e, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
25	53-54-69-7-70	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤154.60	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s25- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 7-69-s62-s63-s64, plotas 30 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s24, s33, s42e, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
26	52-53-70-71	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤154.90	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
27	51-52-71-72	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤154.80	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
28	50-51-72-73	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤155.70	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
29	37-50-73-38	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤155.90	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
30	39-38-73-49	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤155.60	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
31	48-49-73-72	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤155.60	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
32	47-48-72-71	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤154.10	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
33	7-46-47-71-70	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤154.80	≤29	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s33- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 7-s64-s65-46, plotas 66 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s24, s25, s42e, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
34	44-45-6-74-77-78	994	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤155.80	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s34- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 44-s1-s2-77-78, plotas 86 m² Kelio servitutas s34 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 44-s1-s2-77-78, plotas 86 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s35, s37, s38, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s35, s37, s38, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
35	74-5-75-76-77	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.60	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s35- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 76-77-s2-s3, plotas 62 m² Kelio servitutas s35 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 76-77-s2-s3, plotas 62 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s34, s37, s38, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s34, s37, s38, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
36	75-76-81-82-83	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤157.00	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s34, s35, s37, s38, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s34, s35, s37, s38, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
37	76-77-78-79-80-81	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤157.20	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s37- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 76-77-78-s7-s6-s5-s4, plotas 150 m² Kelio servitutas s35 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 76-77-78-s7-s6-s5-s4, plotas 150 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s34, s35, s38, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s34, s35, s38, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
38	43-44-78-79	901	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤156.20	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		s38- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 44-78-s7-s8, plotas 76 m² Kelio servitutas s35 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) tarp taškų 44-78-s7-s8, plotas 76 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s34, s35, s37, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s34, s35, s37, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priem., naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
39	40-41-80-79-43	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤157.90	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
40	41-42-82-81-80	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤157.30	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
41	4-42-82-83	900	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤157.40	≤30	≤0,4	Sodybinis (su)		-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai		Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. servitutas s42 (kodas 111) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus
42	8-9-10-11-12-13-14-15-16-67-56-55-68	4185	Bendro naudojimo želdynų teritorija (BZ)	Kita	B- Bendrųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 149 m2.	Servitutas s42 (kodas 211) - teisė teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus, plotas 4185 m² s42e- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų 8-s55-s56-s57-s58-s59-s60-55-68, plotas 253 m² s42r- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų s47-s48-s49-s50-s51-s52-s53-s54, plotas 482 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s24, s25, s33, s43, s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
43	36-37-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61	2138	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	s43- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 2138 m² Kelio servitutas s43 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) plotas 2138 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s44, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
44	39-40-43-44-45-46-47-48-49	1261	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	s44- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 1261 m² Kelio servitutas s44 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) plotas 1261 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s43, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
45	36-37-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61	3832	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	s45- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 3832 m² Kelio servitutas s45 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarn.) plotas 3832 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s44, s45 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai S, s43, s45 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	X	Y
1	6095211.72	616547.84	85	6095203.32	616611.22
2	6095277.42	616581.84	86	6095197.40	616620.80
3	6095257.04	616615.60	87	6095163.66	616627.51
4	6095240.45	616642.32	88	6095184.30	616641.60
5	6095294.71	616741.63	89	6095189.26	616644.99
6	6095273.35	616784.20	90	6095174.67	616670.13
7	6095273.49	616833.78	91	6095173.89	616669.60
8	6095348.67	616867.12	92	6095160.16	616694.43
9	6095346.89	616876.55	93	6095133.56	616677.43
10	6095342.37	616891.59	94	6095118.83	616701.87
11	6095339.78	616901.72	95	6095145.14	616719.33
12	6095336.90	616915.78	96	6095130.61	616743.85
13	6095333.42	616390.00	97	6095104.11	616726.29
14	6095329.70	616942.38	98	6095089.55	616750.42
15	6095326.26	616954.82	99	6095107.72	616762.60
16	6095323.50	616964.35	100	6095116.14	616768.25
17	6095276.50	616931.54	101	6095125.50	616774.52
18	6095218.98	616891.39	102	6095103.56	616810.84
19	6095157.02	616848.15	103	6095085.99	616798.57
20	6095068.06	616786.06	s1	6095245.99	616767.44
21	6095111.05	616714.78	s2	6095261.02	616742.43
22	6095148.47	616652.71	s3	6095271.85	616724.44
23	6095180.39	616599.78	s4	6095261.95	616717.62
24	6095204.20	616560.30	s5	6095255.33	616728.02
25	6095217.46	616588.68	s6	6095260.62	616731.50
26	6095242.19	616616.87	s7	6095254.14	616742.31
27	6095229.09	616641.34	s8	6095241.11	616764.04
28	6095214.67	616662.69	s9	6095216.18	616660.09
29	6095200.38	616687.20	s10	6095195.77	616645.87
30	6095185.86	616712.11	s11	6095197.36	616643.32
31	6095171.33	616737.02	s12	6095187.46	616636.53
32	6095157.02	616761.55	s13	6095181.11	616646.71
33	6095142.90	616785.77	s14	6095186.06	616650.12
34	6095121.13	616823.11	s15	6095191.00	616653.52
35	6095131.00	616829.99	s16	6095192.59	616650.97
36	6095146.22	616803.90	s17	6095213.15	616665.29
37	6095152.28	616793.50	s18	6095187.37	616709.51
38	6095168.20	616766.20	s19	6095166.69	616695.28
39	6095184.12	616738.90	s20	6095168.26	616692.76
40	6095190.19	616728.50	s21	6095163.24	616689.32
41	6095205.17	616702.80	s22	6095158.36	616685.96
42	6095220.76	616676.09	s23	6095155.12	616691.18
43	6095214.19	616745.25	s24	6095152.00	616696.15
44	6095243.59	616765.77	s25	6095157.04	616699.61
45	6095273.36	616786.54	s26	6095161.90	616702.96
46	6095273.40	616801.15	s27	6095163.51	616700.38
47	6095254.49	616788.01	s28	6095184.35	616714.70
48	6095231.03	616771.64	s29	6095158.54	616758.95
49	6095207.58	616755.27	s30	6095137.18	616744.64
50	6095175.73	616809.87	s31	6095138.71	616742.18
51	6095199.19	616826.24	s32	6095133.66	616738.71
52	6095222.64	616842.61	s33	6095128.81	616735.38
53	6095246.08	616858.97	s34	6095125.60	616740.53
54	6095266.84	616873.45	s35	6095122.45	616745.57
55	6095297.00	616894.51	s36	6095127.52	616749.05
56	6095293.67	616906.82	s37	6095132.35	616752.37
57	6095269.05	616889.63	s38	6095134.00	616749.73
58	6095244.14	616872.24	s39	6095155.51	616764.14
59	6095219.90	616855.33	s40	6095139.87	616790.96
60	6095195.62	616838.39	s41	6095122.51	616779.46
61	6095170.90	616821.13	s42	6095109.67	616770.90
62	6095155.37	616847.00	s43	6095106.57	616776.09
63	6095179.81	616864.05	s44	6095101.55	616772.81
64	6095204.63	616881.38	s45	6095096.53	616769.53
65	6095229.49	616898.73	s46	6095102.73	616759.26
66	6095253.63	616915.58	s47	6095338.56	616862.64
67	6095285.17	616937.60	s48	6095322.17	616919.55
68	6095309.30	616849.66	s49	6095314.09	616942.96
69	6095286.02	616839.34	s50	6095310.78	616955.46
70	6095238.56	616815.30	s51	6095306.41	616952.42
71	6095238.56	616815.30	s52	6095309.31	616941.50
72	6095215.11	616798.94	s53	6095317.40	616918.05
73	6095191.65	616782.57	s54	6095333.95	616860.59
74	6095285.65	616759.68	s55	6095348.29	616869.14
75	6095277.22	616709.62	s56	6095318.02	616855.72
76	6095269.38	616722.73	s57	6095315.77	616863.84
77	6095258.60	616740.73	s58	6095308.08	616861.75
78	6095256.64	616744.00	s59	6095298.30	616897.43
79	6095226.78	616723.83	s60	6095296.43	616896.63
80	6095230.32	616717.80	s61	6095308.76	616851.61
81	6095239.51	616702.18	s62	6095285.04	616841.09
82	6095245.74	616691.56	s63	6095271.49	616835.08
83	6095256.94	616672.51	s64	6095271.49	616833.41
84	6095181.96	616597.18	s65	6095271.40	616799.76





T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- PA — PASLAUGŲ TERITORIJOS
- BZ — BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- I2 — **SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS**

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPŲ RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- SIŪLOMA VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMS RŪŠIUOJANT
- ESAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- VG **SIŪLOMA VIETA VANDENS GRĘŽINIUI**
- **SIŪLOMA VIETA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS**
- MTT SIŪLOMA VIETA TRANSFORMATORINEI
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- MELIORACIJOS RINKTUVAS

PASTABOS:

1. Žemės sklypo Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav. detaliojo plano koregavimo tikslas: Keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui. Padalinti suplanuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus į mažesnius.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.Planuojamuose sklypuose planuojamas antžeminis automobilių parkavimas.
5. Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos). Numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
6. Vadovautis AB VIA Lietuva 2025-10-30 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2-25-15084, punktu 4.2:

4.2.Patekimui į žemės sklypą (kad Nr. 8650/0001:137) ir iš jo patekimui į krašto kelią atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo (toliau - aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022-04-22 įsakymu Nr. 3-222 (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024-10-25 įsakymo Nr. 3-383 redakcija), reikalavimais. Vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti el. paštu info@vialietuva.lt Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (toliau koordinavimo komisija) įvertinimui

7.Esami servitutai naikinami kaip nebeaktualūs. Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.

*Priklausomųjų želdynų procentas priklauso nuo sklype planuojamų statyti statinių paskirties.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Žemės sklypo Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav. detaliojo plano koregavimas		
	Dir.	A. Bernatavičienė		2026-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
TPV0009	PV	D. Jonikienė		2026-01			0
Etapas	INICIATORIAI:	Privatus asmuo			ŽYMUO	Lapas	Lapų
DP					DP-24-01/K-VT-86-24-979	01	02