

AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDROJI DALIS

Rengiamas žemės sklypo (kad. Nr. 8650/0001:0137), Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., detaliojo plano, patvirtinto 2013-01-31 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-12 (TPDR Reg. Nr. T00089527) koregavimas.

Detaliojo plano koregavimo organizatorius Švenčionių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, Tel. (0 387) 66 372, el. paštas savivaldybe@svencionys.lt, interneto svetainė: www.svencionys.lt.

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Idea urbana“, į. k. 126206962, adresas: Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. (0 5) 211 3331, el. paštas: info@ideaurbana.lt. Projekto vadovė – Daiva Jonikienė, kval. atestatas Nr. TVP0009.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-27 įsakymu Nr. A-556 "Dėl žemės sklypo Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013-01-31 sprendimu Nr. T-12 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo keitimo, nustatymo“, koregavimo ir planavimo tikslų“;
- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-12-16 įsakymu " Dėl Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-27 įsakymo Nr. A-556 Dėl žemės sklypo Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013-01-31 sprendimu Nr. T-12 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo keitimo, nustatymo“, koregavimo ir planavimo tikslų“ pakeitimo;
- Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, patvirtinta 2023-10-27 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu Nr. A-556;
- Įsakymo pagrindu 2024-09-30 pasirašyta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A56(1)-1156

Galiojantys bendrojo planavimo dokumentai:

- Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025-08-28 sprendimu Nr. T-181 patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas.
- Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2024-05-30 Nr. T-147 patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas.
- Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-21 sprendimu Nr. T-233 patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas.
- Lietuvos Respublikos teisės aktai ir planavimo normos.

Teritorijų planavimo sąlygos projekto rengimui:

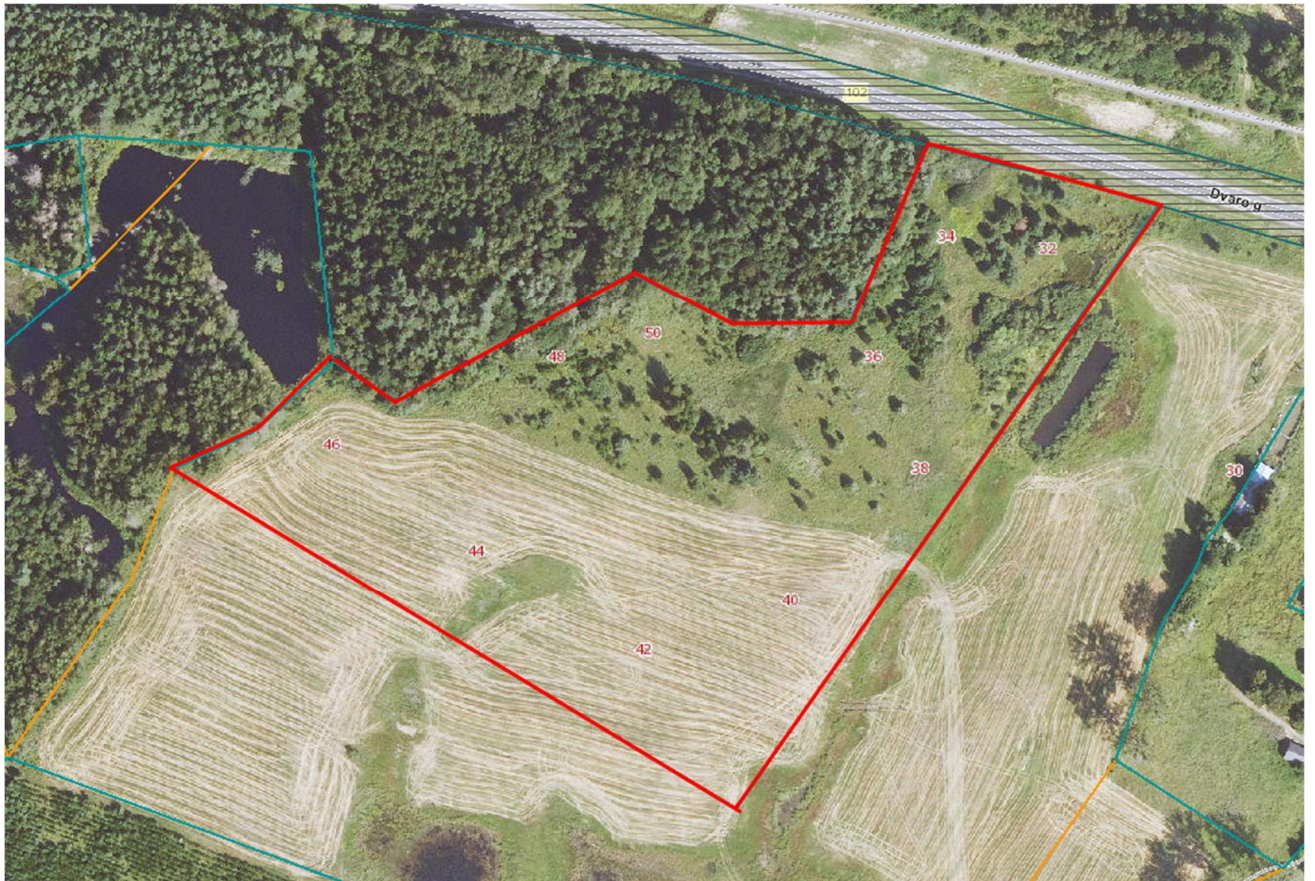
- 2024-01-15 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG310958;
- 2024-01-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG311026;
- 2025-01-16 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG311228;
- 2025-01-18 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG311660;
- 2024-01-19 AB „Telia Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG311911;

2024-01-24 AB „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG312641;
2024-01-29 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG 313279.

2024-01-29 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus teritorijų planavimo sąlygos Nr.(4.13) IS-553.

2024-02-28 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG317755;

2025-10-30 AB VIA Lietuva išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2-25-15084.



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt — Planuojama teritorija

Koreguojamo detaliojo plano teritorija: žemės sklypas (kad. Nr. 8650/0001:0137), Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav planuojamos teritorijos plotas – 4,9373 ha. Žemės sklypas (kad. Nr. 8650/0001:137) Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav. Neatitinkant planuojamai teritorijai kvartalo apibrėžties, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Dvaro g., mišku ir esamais pravažiavimais apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje 1 pav.).“

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui;

- padalinti suplanuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo žemės sklypus į mažesnius.

Koreguojamo detaliojo plano viešinimo tvarka: įstatymų nustatyta bendroji tvarka.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

1. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Pagal Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija didžiaja dalimi patenka į žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U_F_KT. Tai vyraujančios kitos paskirties žemės prioriteto zona – kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zona.



Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos

	Švenčionių miesto funkcinė zona		Kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zona
	Švenčionėlių miesto funkcinė zona		Kitų, kompaktiškai užstatytų, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zona
	Pabradės miesto funkcinė zona		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestų plėtros teritorijų zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestų rezervinės plėtros teritorijų zona		
	Urbanistinio koncentruojančio poveikio arealo zona		

11	U_F_KT	Kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zona	(kita galima)		
			Kitos paskirties žemė (KT) (1) (dominuojanti)	G1	1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				G2, V, K, R	2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				A1, A2	
				P, I1	
				I2, B, E, N	
			Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4 (2)	
Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4 (2)				
Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2 (1)				
Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (kita galima)	Z1, Z5				

2 pav. Ištrauka iš Švenčionių sav. teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio. — Planuojama teritorija

Šiaurinis teritorijos pakraštys patenka į technologinių inžinerinių teritorijų tvarkymo zoną U_IK_F. Tai – inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

14		U_IK_F	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Kitos paskirties žemė (KT)(1) (dominuojanti)	I2, I1, B, C1, C2, A1, A2	1 - Prioritetas teikiamas geležinkelio linijos ir su ja susijusios infrastruktūros
----	--	--------	--	---	---------------------------	--

ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra 4,9373 ha dydžio, kurią sudaro žemės sklypas (kad. Nr. 8650/0001:0137), esantis Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav. Žemės klypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Matavimai vykdyti LKS 94 koordinacių sistemoje. Žemės ūkio naudmenų yra 4,9373 ha, iš jų 4,9373 ha sudaro ariama žemė, nusausinta žemė sudaro 4,9373 ha.

Planuojamoje teritorijoje Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotų pastatų nėra.

Sklypui įregistruotos daiktinės teisės (servitutai):

Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 3,7600 ha.- **servitutas naikinamas.**

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0193 ha.

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,4162 ha.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0485 ha.

126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 3,7600 ha.

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas 4,9373 ha.

Žemės sklypo raidos legenda:

2013-01-31 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-12 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo keitimo nustatymo“ buvo patvirtintas žemės sklypo (kad. Nr. 8650/0001:0137), Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., detalusis planas, kuriuo buvo suformuoti 11 kitos paskirties žemės sklypų :

Sklypas Nr. 1, plotas 0,4715 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 11%; Nustatomas servitutas s1 (plotas 0,1174 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 2, plotas 0,4716 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 11%; Nustatomas servitutas s2 (plotas 0,0740 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 3, plotas 0,5986 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 8%; Nustatomas servitutas s3 (plotas 0,1129 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 4, plotas 0,6496 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 7%; Nustatomas servitutas s4 (plotas 0,1139 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 5, plotas 0,3982 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 13%; Nustatomas servitutas s5(plotas 0,0867 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 6, plotas 0,4578 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 11%; Nustatomas servitutas s6(plotas 0,1049 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 7, plotas 0,4648 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 11%; Nustatomas servitutas s7(plotas 0,0842 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 8, plotas 0,4628 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 11%; Nustatomas servitutas s8(plotas 0,0675 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 9, plotas 0,3867 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 13%; Nustatomas servitutas s9(plotas 0,0720 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 10, plotas 0,4317 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Užstatymo tankumas 12%; Nustatomas servitutas s10(plotas 0,0242 ha) - kelio ir inžinerinių tinklų.

Sklypas Nr. 11, plotas 0,1440 ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos.

Intensyvumas 0,4; aukštis iki 12 m, priklausomųjų želdynų žemės sklypuose >25%.

Teritorijos centre buvo suplanuotas dirbtinis vandens telkinys - kūdra 0,4800ha – tokiu būdu, kad kiekvienas suplanuotas sklypas turėtų priėjimą prie bendro vandens telkinio. Eismas teritorijoje buvo suplanuotas – žiedinis apvažiavimas servitutiniiais pravažiavimais. Bendro naudojimo sklype Nr. 11 buvo suplanuoti želdiniai, sporto ir vaikų aikštelės, bendras vandens gręžinys.

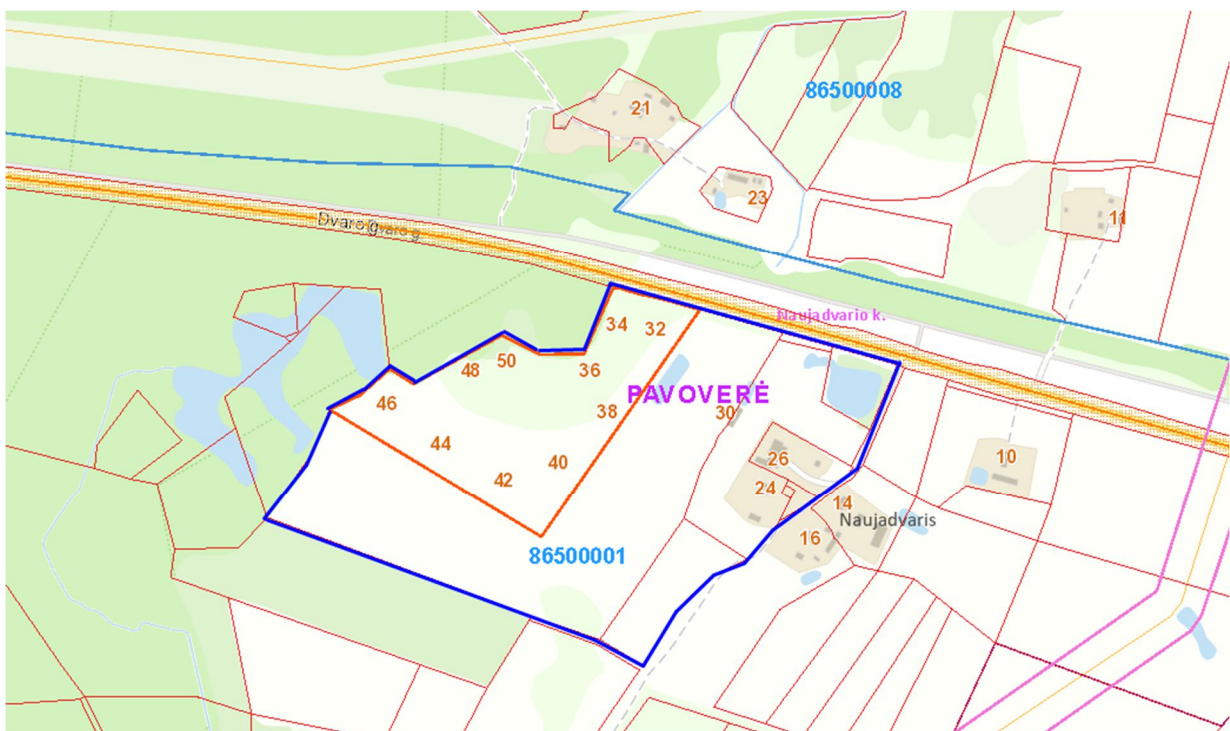
Detaliojo plano sprendiniai neįgyvendinti.

Nagrinėjama teritorija

16,6257 ha dydžio nagrinėjama teritorija yra Naujadvario kaimo centre, ties krašto keliu Nr.102, prisiliejusi prie miškingos teritorijos. Iki Pabradės miesto 2,5 km, iki artimiausio Pavoverės kaimo – 1 km, Pavoverės kaime šiuo metu gyvena daugiau nei 400 gyventojų. Jis garsus 18 a. Pavoverės bažnyčia ir varpine. Nagrinėjamą teritoriją sudaro 7 įvairios paskirties žemės sklypai, dominuoja žemės ūkio paskirties žemė. Rytinė nagrinėjamos teritorijos dalis patenka į buvusio Naujadvario dvaro sodybos saugotinos teritorijos dalis, kurioje išlikę XIX a. antros pusės dvaro rūmai ir rūšys, kūdra buvusios alėjos fragmentas. Istoriniai pastatai (rūmai) buvo pritaikyti komercinei paskirčiai, teritorija prižiūrima. Nagrinėjamas kvartalas ribojamas miškais, krašto keliu, gruntiniu keliu.



3 pav. Ištrauka iš www.aruodas.lt — Planuojama teritorija, — nuginėjama teritorija

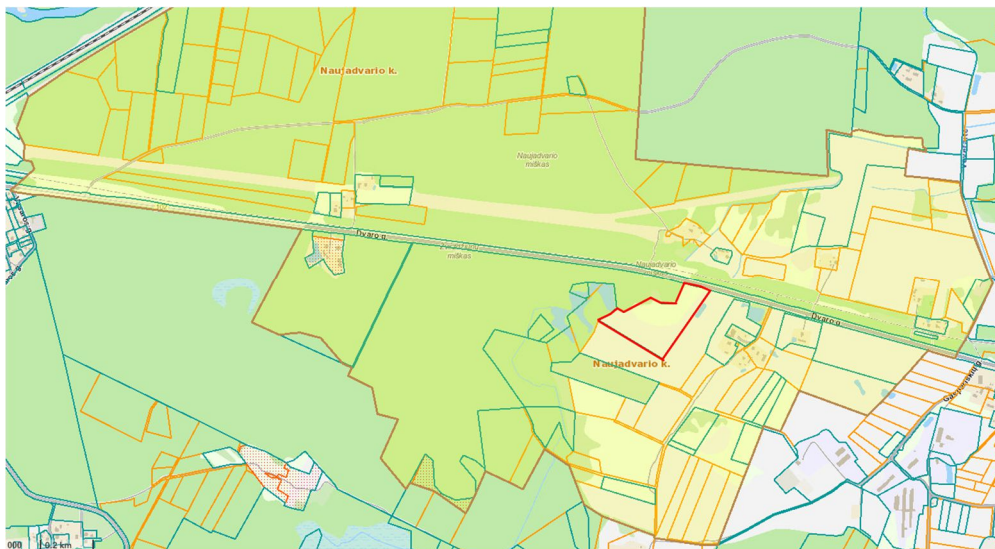


4 pav. Ištrauka iš www.regia.lt — Planuojama teritorija, — nuginėjama teritorija

Planuojama teritorija yra Detaliojo plano teritorija, kurios plotas yra 4,9373 ha, plane sudaro artimo tra-

pecijai, kurios šiaurinė dalis iškirpta chaotiškai pagal įaugusį miško plotą, daugiakampę formą. Planuojama teritorija pietiniu ir rytiniu pakraščiais ribojasi su privačiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, vakariniu pakraščiu – su miškų ūkio paskirties privačiais ir valstybiniais žemės sklypais, šiauriniu pakraščiu - su krašto keliu Nr.102.

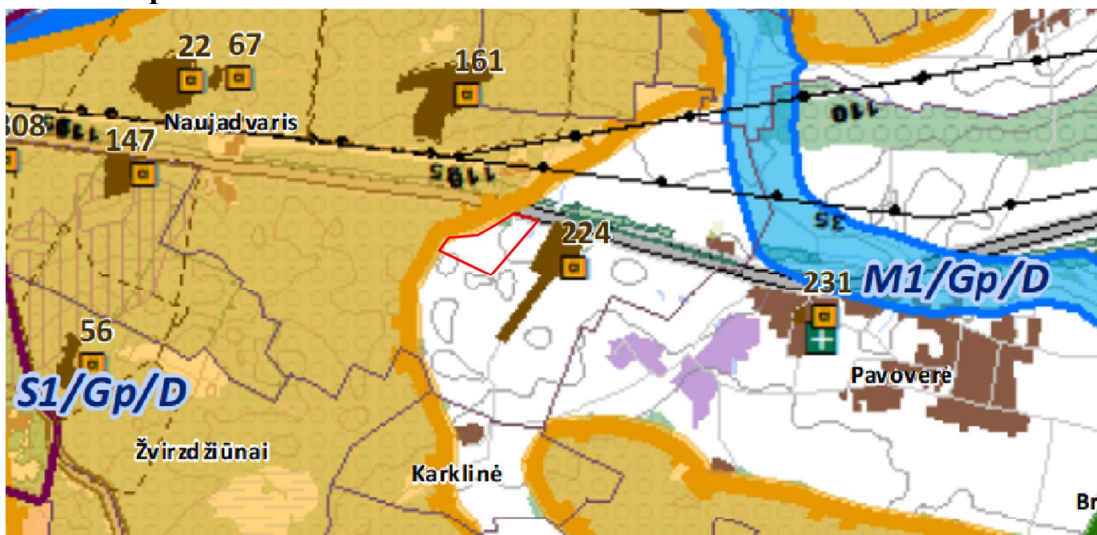
Planuojamojoje teritorijoje ir šalia nėra išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Patenka į Astravo atominės elektrinės apsaugos zoną.



5 pav. Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis. Naujadvario kaimas. — Planuojamas sklypas

Planuojama teritorija pastatais neužstatyta. Sklypo reljefas banguojantis, kylantis vakarų kryptimi. Aukščių lygis – apie 142.10-150.5 m pagal LAS.

Gamtinė aplinka

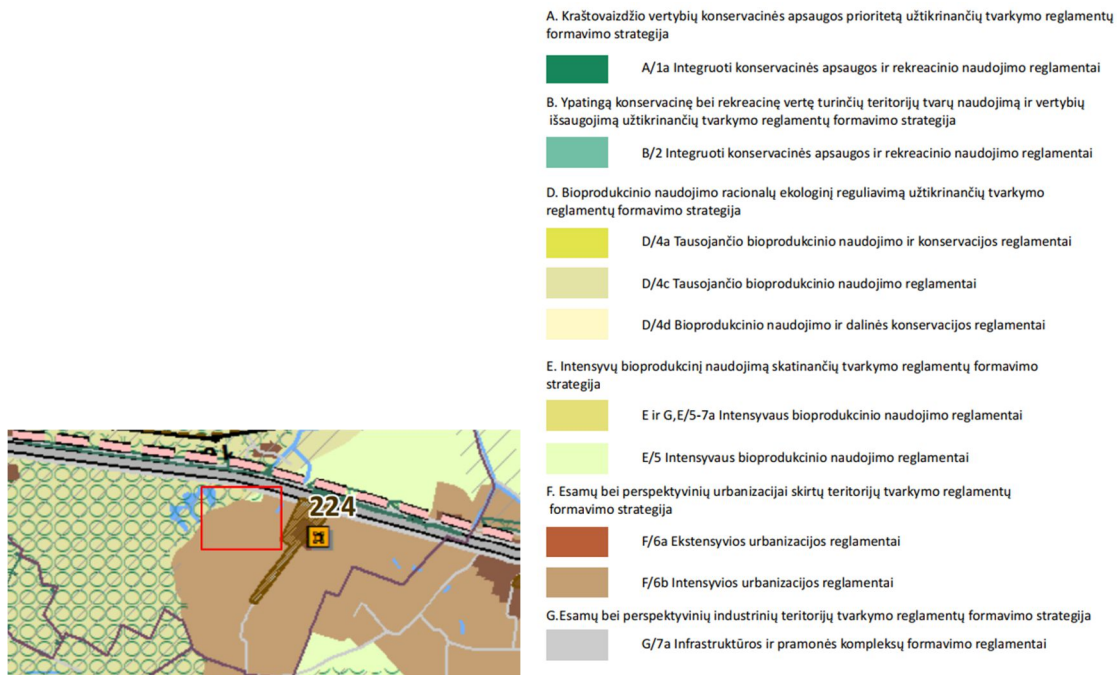


6 pav. Ištrauka iš Švenčionių sav. teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio.

— Planuojamas sklypas

Planuojamojoje teritorijoje vertingų želdinių nėra – grupelės chaotiškai išsibarsčiusių medelių. Teritorija

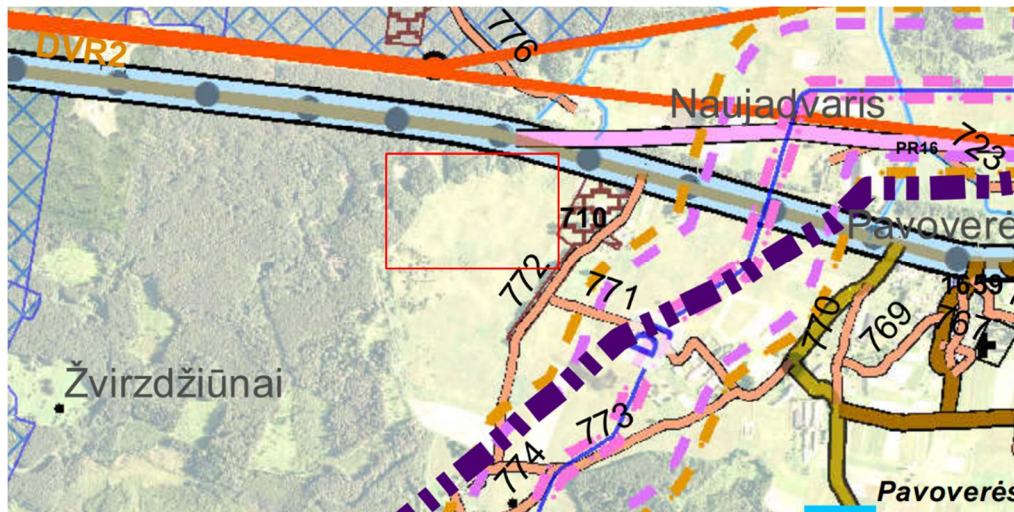
ribojasi su miškų paskirties sklypais. Planuojama teritorija nėra gamtinio karkaso teritorijoje, nėra saugomoje ir ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijose, nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo erdviniam karkase.



7 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano bendrojo plano keitimo kraštovaizdžio brėžinio. — Planuojamas sklypas

Pagal Bendrojo plano bendrojo plano kraštovaizdžio brėžinį, planuojamas sklypas yra Esamų bei perspektyvinių urbanizacijai skirtų teritorijų tvarkymo reglamento zonoje F/6b, kuriai taikomi intensyvios urbanizacijos reglamentai.

Susisiekimo sistema

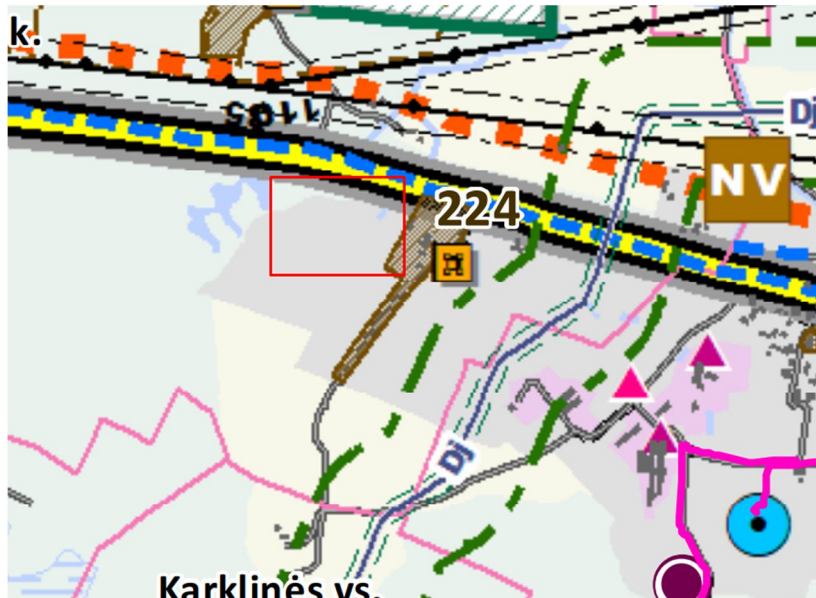


8 pav. Ištrauka iš Švenčionių savivaldybės teritorijos susisiekimo specialiojo plano. — planuojama teritorija.

Kelių ir gatvių tinklas yra neišvystytas. Artimiausias įrengtas pravažiavimo kelias yra į Naujadvario dvaro sodybą už 500 m.

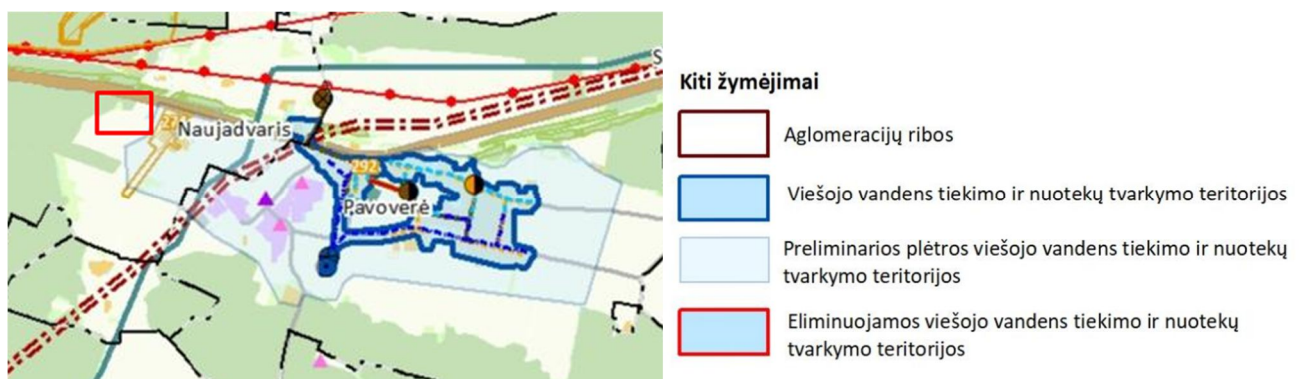
Patekimas į planuojamą teritoriją numatytas per gretimame žemės sklype (kad. Nr.8650/0001:2265) esantį kelio servitutą (kuris nustatytas pagal 2025-04-03 servituto nustatymo sutartį su Lietuvos Respublika Nr. 2074, 5 m pločio servitutas S (plotas 825 m²), ties kuriuo, vadovaujantis AB VIA Lietuva 2025-10-30 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2-25-15084, numatoma įrengti naują nuovažą nuo krašto kelio 102 Vilnius-Švenčionys-Zarasai.

Inžineriniai tinklai



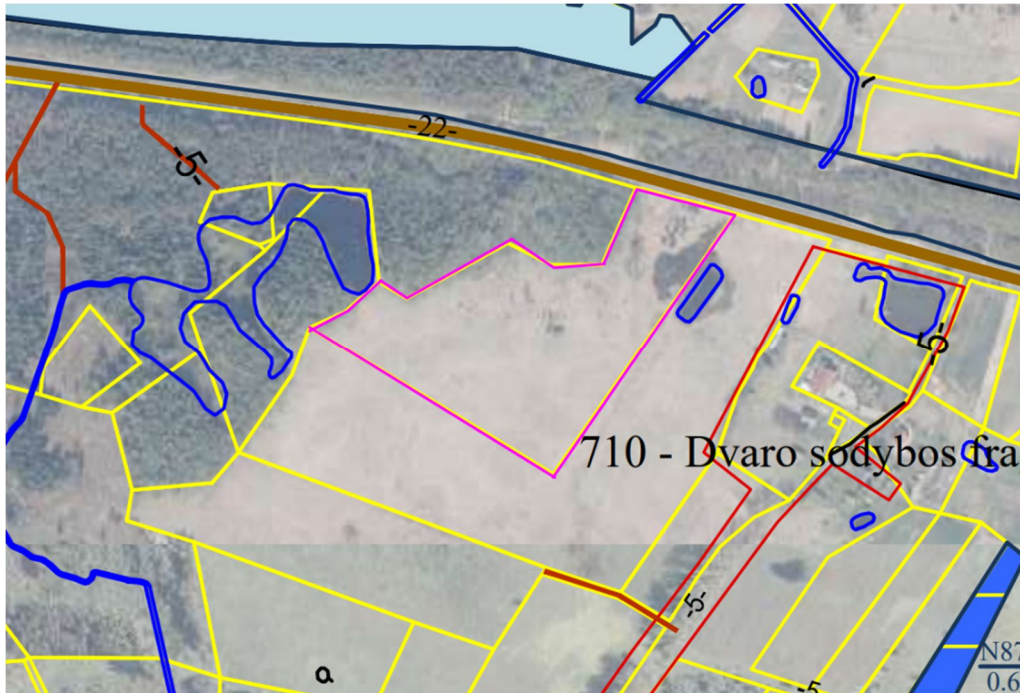
9 pav. Ištrauka iš Švenčionių sav. teritorijos bendrojo plano inžinerinio brėžinio. — planuojama teritorija

Greta planuojamos teritorijos nutiestų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra. Pagal Švenčionių savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo inžinerinį brėžinį, planuojama teritorija tinklais neaprupinta. Lygiagrečiai krašto keliui šiaurinę sklypo dalį kerta ryšio kabeliai, Pavoverės kaime pravesta magistralinio dujotiekio atšaka. Artimiausios elektros transformatorinės pastotės yra nutolusios nuo planuojamos teritorijos pakankamai tolimais atstumais.

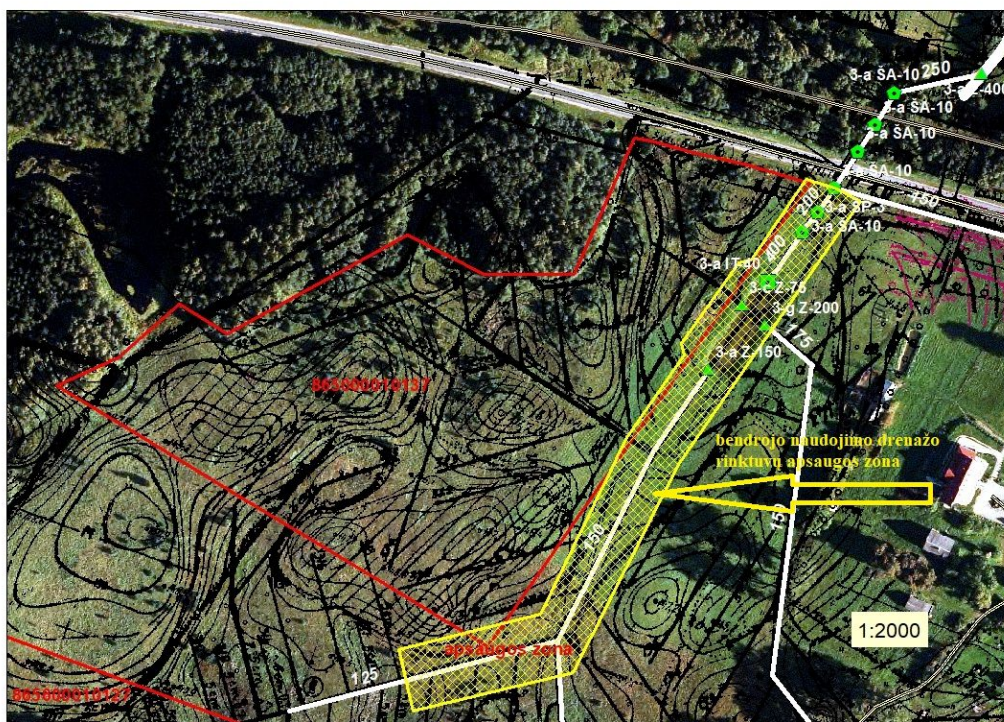


10 pav. Ištrauka Švenčionių r. sav. teritorijos vandentiekio ir nuotekų specialiojo plano. — planuojama teritorija

Pagal Švenčionių savivaldybės teritorijos vandentiekio ir nuotekų specialųjį planą planuojama teritorija yra arti Preliminarios plėtos viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos zonos, kurios centras yra Pavoverės kaime, į rytus nuo planuojamos teritorijos.



11 pav. Ištrauka iš Pavoverės kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto



12 pav. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus išduotų techninių sąlygų priedas.

Planuojamoje teritorijoje suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai (1 lentelė)

Žymėjimo Nr.	Žemės sklypo adresas	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas/ pobūdis
1	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k.	8650/0001:0137	4,9373	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Nagrinėjamoje teritorijoje suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai (2 lentelė)

Žymėjimo Nr.	Žemės sklypo adresas	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas/ pobūdis
1	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k	8650/0001:0137	4,9373	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k	8650/0001:0092	1,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
3	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k., Dvaro g. 24	8650/0001:0024	2,1256	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
4	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k., Dvaro g. 26	8650/0001:0184	0,4728	Kita	Komercinės paskirties žemės sklypai
5.	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k.	8650/0001:0211	0,0600	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
6.	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k.	8650/0001:0191	0,4300	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Gretimybės:

Planuojama teritorija yra apribota miškų ūkio paskirties sklypų iš vakarų pusės, privataus žemės ūkio paskirties sklypo iš pietų ir rytų pusės, šiaurėje ribojasi su krašto keliu Nr.102 Vilnius-Švenčionys-Zarasai.

Gretimose teritorijoje suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai (3 lentelė).

Žymėjimo Nr.	Žemės sklypo adresas	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas/ pobūdis
1	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k.	8650/0001:0265	48,0081	Miškų ūkio	Miškų ūkio paskirties žemės sklypai
2	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k.	8650/0001:0213	2,2345	Miškų ūkio	Miškų ūkio paskirties žemės sklypai
3	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k., Dvaro g. 30	8650/0001:0124	7,4971	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4.	Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Naujadvario k.	8650/7001:0002	20,2401	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

PROJEKTO SPRENDINIAI

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui;
- padalinti suplanuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo žemės sklypus į mažesnius.

Pagal Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija didžiaja dalimi patenka į žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U_F_KT. Tai vyraujančios kitos paskirties žemės prioriteto zona – kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zona. Šioje teritorijos dalyje suformuojama 40 (Nr. 2 - Nr. 41) žemės sklypų, kuriems nustatomas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), trys žemės sklypai (Nr. 43, Nr. 44, Nr. 45), kuriems nustatomas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), ir vienas žemės sklypas Nr. 1, kuriam nustatomi du žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Šiaurinis teritorijos pakraštys patenka į technologinių inžinerinių teritorijų tvarkymo zoną U_IK_F. Tai – inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Šioje teritorijos dalyje suformuotas žemės sklypas Nr. 42, kuriam nustatomas žemės naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (BZ),

Pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 10.1 ir 10.2 punktus, vietovės lygmens detalusis planas nėra strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos objektas. Numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ar pobūdis neatitinka veiklos rūšių, įrašytų į LR Planuojamos

ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedų sąrašus - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Sklypuose numatoma vykdyti ūkinė veikla – vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba nepatenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 patvirtintų „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“ reikalavimais ir LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais.

Sklypų išorinės ribos nekeičiamos, valstybinės žemės sąskaita nedidinamos.

Žemės sklype 2005-07-12 Apskritis viršininko sprendimu Nr. 2.9-86-9636 ir 2007-09-07 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 2.3-9319-86 nustatytas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas servitutas teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 3,7600 ha - servitutas naikinamas.

Vadovaujantis 2024-01-29 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus teritorijų planavimo sąlygų Nr.(4.13) IS-553 punktu Nr. 4.5, sprendiniuose atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

Detalioju planu anksčiau suplanuoti servitutai naikinami.

Naujai formuojamų ir anksčiau suplanuotų sklypų plotai, jų tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypas Nr. 1. Planuojamas plotas 0,1198 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp),

sklype gali būti statomi mokslo, kultūros, gydymo, sporto, paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties statiniai;

užstatymo tankis - $\leq 70\%$,

užstatymo intensyvumas – ≤ 1 ,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 15 m aukščio,

altitudė 163,00 m; pastato aukštų skaičius – 1-3;

$\geq 10\%$ - $\geq 50\%$ sklypo privaloma apželdinti (priklausomai nuo statinio paskirties).

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų

žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 2. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 158,80 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 3. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 159,50 m; pastato aukštų skaičius – 1-2; ≥ 25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 4. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 158,50 m; pastato aukštų skaičius – 1-2; ≥ 25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s4 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0147 ha;
 Servitutas s4 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0147 ha ;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s5 (plotas 0,0111 ha), s6 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s5 (plotas 0,0111 ha), s6 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 5. Planuojamas plotas 0,0899 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 158,30 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutas s5 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0111 ha;

Servitutas s5 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0111 ha ;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s4 (plotas 0,0147 ha), s6 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s4 (plotas 0,0147 ha), s6 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 6. Planuojamas plotas 0,0898 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais; užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 158,30 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s6 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha;
 Servitutas s6 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s4 (plotas 0,0147 ha), s5 (plotas 0,0111 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s4 (plotas 0,0147 ha), s5 (plotas 0,0111 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 7. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais; užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 156.50 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s7 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha;
 Servitutas s7 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s8 (plotas 0,0111 ha), s9 (plotas 0,0111 ha), s10 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s8 (plotas 0,0111 ha), s9 (plotas 0,0111 ha), s10 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 8. Planuojamas plotas 0,0885 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 157,10 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s8 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0111 ha;
 Servitutas s8 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0111 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s7 (plotas 0,0036 ha), s9 (plotas 0,0111 ha), s10 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s7 (plotas 0,0036 ha), s9 (plotas 0,0111 ha), s10 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 9. Planuojamas plotas 0,0907 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 156,30 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutas s9 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0112 ha;

Servitutas s9 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0112 ha;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s7 (plotas 0,0036 ha), s8 (plotas 0,0111 ha), s10 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s7 (plotas 0,0036 ha), s8 (plotas 0,0111 ha), s10 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 10. Planuojamas plotas 0,0909 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 156,60 m; pastato aukštų skaičius – 1-2; ≥ 25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s10 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha;
 Servitutas s10 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s7 (plotas 0,0036 ha), s8 (plotas 0,0111 ha), s9 (plotas 0,0111 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s7 (plotas 0,0036 ha), s8 (plotas 0,0111 ha), s9 (plotas 0,0111 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 11. Planuojamas plotas 0,0902 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 156,60 m; pastato aukštų skaičius – 1-2; ≥ 25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s11 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha;
 Servitutas s11 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s12 (plotas 0,0113 ha), s13 (plotas 0,0113 ha), s14 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s12 (plotas 0,0113 ha), s13 (plotas 0,0113 ha), s14 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 12. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 156,30 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s12 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0113 ha;
 Servitutas s12 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0113 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s11 (plotas 0,0036 ha), s13 (plotas 0,0113 ha), s14 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s11 (plotas 0,0036 ha), s13 (plotas 0,0113 ha), s14 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plo-

tas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 13. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 156,90 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutas s13 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0113 ha;

Servitutas s13 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0113 ha ;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s11 (plotas 0,0036 ha), s12 (plotas 0,0113 ha), s14 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s11 (plotas 0,0036 ha), s12 (plotas 0,0113 ha), s14 (plotas 0,0036 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 14. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 157,00 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s14 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha;
 Servitutas s14 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0036 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s11 (plotas 0,0036 ha), s12 (plotas 0,0113 ha), s13 (plotas 0,0113 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s11 (plotas 0,0036 ha), s12 (plotas 0,0113 ha), s13 (plotas 0,0113 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 15. Planuojamas plotas 0,0913 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 156,10 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:

126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0083 ha.

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutas s15 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0072 ha;
 Servitutas s15 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0072 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s16 (plotas 0,0160 ha), s17 (plotas 0,0122 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s16 (plotas 0,0160 ha), s17 (plotas 0,0122 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 16. Planuojamas plotas 0,0903 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 156,20 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutas s16 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0160 ha;

Servitutas s16 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0160 ha ;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s15 (plotas 0,0072 ha), s17 (plotas 0,0122 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s15 (plotas 0,0072 ha), s17 (plotas 0,0122 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 17. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 156,20 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s17 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0122 ha;
 Servitutas s17 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0122 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s15 (plotas 0,0072 ha), s16 (plotas 0,0160 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s15 (plotas 0,0072 ha), s16 (plotas 0,0160 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 18. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 155,80 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 19. Planuojamas plotas 0,0902 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 154,40 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:

126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0010 ha.

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 20. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 153,50 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:

126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0070 ha.

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 21. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 152,90 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:

126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0083 ha.

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 22. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 152,40 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:

126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0252 ha.

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 23. Planuojamas plotas 0,1031 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 29\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 152,20 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 ≥ 25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:
 126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0027 ha.

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 24. Planuojamas plotas 0,1302 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 27\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 153,30 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 ≥ 25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Servitutas s24 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0051 ha ;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s25 (plotas 0,0030 ha), s33 (plotas 0,0066 ha), s42e (plotas 0,0253 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 25. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 154,60 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Servitutas s25 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0030 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s24 (plotas 0,0051 ha), s33 (plotas 0,0066 ha), s42e (plotas 0,0253 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 26. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 154,90 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 ≥25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 27. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - ≤30%,

užstatymo intensyvumas – ≤0,4,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 154,90 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

≥25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 28. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 155,70 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 29. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 155,90 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 30. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 155,60 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 31. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 155,60 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

≥25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 32. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - ≤30%,

užstatymo intensyvumas – ≤0,4,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 154,10 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

≥25 % sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 33. Planuojamas plotas 0,1000 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 29\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 154,80 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Servitutas s33 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0066 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s24 (plotas 0,0051 ha), s25 (plotas 0,0030 ha), s42e (plotas 0,0253 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 34. Planuojamas plotas 0,0994 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,
 altitudė 155,80 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s34 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0086 ha;
 Servitutas s34 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0086 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s35 (plotas 0,0062 ha), s37 (plotas 0,0150 ha), s38 (plotas 0,0076 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s35 (plotas 0,0062 ha), s37 (plotas 0,0150 ha), s38 (plotas 0,0076 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 35. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
 žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
 užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),
 sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;
 užstatymo tankis - $\leq 30\%$,
 užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,
 projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 156,60 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;
 $\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s35 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0062 ha;
 Servitutas s35 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0062 ha ;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s34 (plotas 0,0086 ha), s37 (plotas 0,0150 ha), s38 (plotas 0,0076 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s34 (plotas 0,0086 ha), s37 (plotas 0,0150 ha), s38 (plotas 0,0076 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 36. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 157,00 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 37. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 157,20 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutas s37 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0150 ha;
 Servitutas s37 (kodas 222) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0150 ha;
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s34 (plotas 0,0086 ha), s35 (plotas 0,0062 ha), s38 (plotas 0,0076 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s34 (plotas 0,0086 ha), s35 (plotas 0,0062 ha), s38 (plotas 0,0076 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 38. Planuojamas plotas 0,0901 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 156,20 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutas s38 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0076 ha;

Servitutas s38 (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0076 ha ;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s34 (plotas 0,0086 ha), s35 (plotas 0,0062 ha), s37 (plotas 0,0150 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s34 (plotas 0,0086 ha), s35 (plotas 0,0062 ha), s37 (plotas 0,0150 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 39. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 157,90 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 40. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 157,30 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 41. Planuojamas plotas 0,0900 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su),

sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais;

užstatymo tankis - $\leq 30\%$,

užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$,

projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio,

altitudė 157,40 m; pastato aukštų skaičius – 1-2;

$\geq 25\%$ sklypo privaloma apželdinti.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);
 Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);
 Servitutas s42 (kodas 111) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis daiktas), plotas 0,4185 ha

Sklypas Nr. 42. Planuojamas plotas 0,4185 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos (BZ),

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0193 ha.

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,4162 ha.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre:

126. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0149 ha.

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Servitutas 42 (kodas 211) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (tarnaujantis daiktas), plotas 0,4185 ha;

Servitutas s42e (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0253 ha

Servitutas s42r (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0482 ha

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s24 (plotas 0,0051 ha), s25 (plotas 0,0030 ha), s33 (plotas 0,0066 ha), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Sklypas Nr. 43. Planuojamas plotas 0,2138 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2),

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Servitutas s43 (kodas 211) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (tarnaujantis daiktas), plotas 0,2138 ha;

Kelio servitutas s43 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,2138 ha;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s44 (plotas 0,1261 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Sklypas Nr. 44. Planuojamas plotas 0,1261 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2),

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Servitutas s44 (kodas 211) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (tarnaujantis daiktas), plotas 0,1261 ha;

Kelio servitutas s44 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,1261 ha;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s45 (plotas 0,3832 ha);

(tarnaujantis), plotas 0,0565 ha;

Sklypas Nr. 45. Planuojamas plotas 0,3832 ha

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2),

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), įregistruotos SŽNS registre: nėra

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166), neįregistruotos SŽNS registre: nėra

Žemės sklypui planuojamos šios turtinės teisės (servitutai):

Kelio servitutas esamas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), S žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001 /0265), (plotas 0,0825 ha);

Servitutas s45 (kodas 211) - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (tarnaujantis daiktas), plotas

0,3832 ha;

Kelio servitutas s45 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,3832 ha;

Kelio servitutai (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha);

Servitutai (kodas 218) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantys daiktai), s43 (plotas 0,2138 ha), s44 (plotas 0,1261 ha);

(tarnaujantis), plotas 0,0565 ha;

Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindiniai interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos - 3 m. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Visiems sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, anksčiau suplanuoti ir planuojami servitutai pateikti Pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Realizuojant detalaus plano sprendinius, siūloma formuoti naują ir kokybiškai patrauklų teritorijos apželdinimą.

POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas neigiamos įtakos nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu neturi. Detalioju planu suplanuotų žemės sklypų kiekis (aštuoni gyvenamos paskirties (vienbučių ar dvibučių pastatų statybos) žemės sklypai) galimai turės nereikšmingos įtakos triukšmo, taršos, transporto srautų ar kitų parametrų padidėjimui nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu. Planuojama vykdyti veikla neigiamos įtakos aplinkinių gyventojų gyvenimo kokybei, sveikatai neturės. Neigiamo poveikio visuomenės sveikatai nebus,

nes:

1. planuojama teritorija nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną;
2. planuojami sklypai nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas;
3. sklypuose neplanuojama gamybinė veikla, todėl nenumatoma cheminė, biologinė ar mikrobiologinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų; susidarantių lietaus nuotekų nuo stogų ir kietų dangų kiekis bus minimalus;
4. buitinių nuotekų šalinimas saugus – į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius;
5. buitinių atliekų surinkimui numatytos surūšiuotų atliekų surinkimo vietos kiekviename sklype;
6. planuojamoje teritorijoje numatomi minimalūs automobilių srautai, kuriuos sudarys individualus transportas. Perspektyvinių srautų dienos, vakaro, nakties ekvivalentinio triukšmo lygis (dBA) teritorijoje neviršys normos. Rekomenduojama priklausomuosius želdynus (25 proc.) sklype įrengti taip, kad jie atliktų ekrano funkciją nuo esamos gatvės;
7. Gretimose teritorijose pramonės statinių nėra ir neplanuojami.

Dėl išvardintų priežasčių planuojama veikla įtakos paviršinių, požeminių vandenių ir dirvožemio chemi-
niam užterštumui bei poveikio visuomenės sveikatai įtakos neturės.

TERITORIJOS INFRASTRUKTŪRA

Vandentiekis/nuotekos. Greta planuojamos teritorijos centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų nutiestų gatvėse nėra. Vandentiekio planavimo principai – naujai suplanuoti 41 gyvenamosios paskirties (vienbučių ar dvibučių pastatų statybos) žemės sklypai geriamuoju vandeniu bus aprūpinami iš dviejų bendrų suplanuotų vandens gręžinių sklypuose Nr. 44 ir Nr. 45. Preliminarus vandens suvartojimas vienam vienbučiui namui numatomas $0,15 \text{ m}^3/\text{hmax}$, $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$, $0,18 \text{ tūkst. m}^3/\text{metus}$.

Ruošiant statybos projektą būtina detaliau išnagrinėti darbų rajono geologinę sąrangą, vandeningo horizonto hidrodinaminį parametrus bei vandens hidrocheminę sudėtį, parinkti projektuojamų vandens gręžinių našumui reikalingą vandens tiekimo įrangą ir gręžinio konstrukciją. Gręžinių griežto režimo juostos plotis 3 m. Gręžinių mikrobiologinės taršos juosta turi būti įvertinta statybos projekte.

Buitinių nuotekų surinkimas planuojamas į individualius vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Planuojamojoje teritorijoje atlikti geologiniai grunto tyrimai ir nustatytas filtracijos koeficientas $k_f = 0,001 \text{ m}^3/\text{parą}$, todėl planuojamos teritorijos buitines nuotekas numatoma šalinti į hermetiškas talpas, kurios projektuojamos kiekviename sklype. Nuotekos turi būti išvežamos į nurodytas vietas.

Šiose vietovėse gretimybėje įrengus centralizuotus vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklus privalu jungtis prie jų. Statybos projekto rengimui būtina gauti technines prijungimo sąlygas.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Centralizuotų lietaus surinkimo tinklų planuojamojoje teritorijoje ir greta jos nėra. Sklypuose, skirtuose gyvenamųjų pastatų statybai, privaloma 25% žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejų ir infiltruosis į gruntus, gali būti naudojama žalių plotų laistymui. Lietaus nuotekos galėtų būti savitaka nukreiptos į joms skirtus natūralaus grunto atvirus latakus, kurių galuose būtų įrengiamos nedidelės infiltracinės talpos. Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis lietaus vandens kiekis bus nedidelis, nustatomas statinių statybos projekto etape ir parenkamas tinkamas lietaus nuotekų tvarkymo būdas. Įrengus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, jungtis prie jų.

Elektra. Elektra bus prijungta prie bendrųjų elektros tinklų, esančių už nagrinėjamos teritorijos. Žemės sklypo šiaurėje greta krašto kelio Nr. 102 Vilnius – Švenčionys - Zarasai, numatyta vieta modulinei transformatorinei statyti. Servitutų poreikis inžinerinių tinklų tiesimui pakankamas. Statybos projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Esant poreikiui naujai statomiems elektros skirstomiejiems tinklams servitutai bus nustatyti statybos projekto metu.

Šildymas. Konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas statinių techninio projekto rengimo etape. Statybos projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Susisiekimo infrastruktūra. Susisiekimo tinklai greta nagrinėjamo sklypo išvystyti fragmentiškai, gatvių tinklas nesusiformavęs. Patekimas į planuojamą teritoriją numatytas per gretimame žemės sklype (kad. Nr. 8650/0001:2265) esantį kelio servitutą (*kuris nustatytas pagal 2025-04-03 servituto nustatymo sutartį su Lietuvos Respublika Nr. 2074, 5 m pločio servitutas S (plotas 825 m²)*), ties kuriuo, vadovaujantis AB VIA Lietuva 2025-10-30 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2-25-15084, numatoma įrengti naują nuovažą nuo krašto kelio 102 Vilnius-Švenčionys-Zarasai.

Vadovautis AB VIA Lietuva 2025-10-30 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2-25-15084, punktu 4.2:

4.2. patekimui į žemės sklypą (kad Nr. 8650/0001:137) ir iš jo patekimui į krašto kelių atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo (toliau – aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022-04-22 įsakymu Nr. 3-222 (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024-10-25 įsakymo Nr. 3-383 redakcija), reikalavimais. Vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti el. paštu info@vialietuva.lt Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (toliau koordinavimo komisija) įvertinimui.

Į suplanuotus žemės sklypus Nr. 1 - Nr. 17, Nr. 40 ir Nr. 41 patenkama per žemės sklypą Nr. 45 - vidaus gatve, kuri baigiasi akligatviu su apsisukimo aikštele, ir servitutiniais 6 m pločio privažiavimais, kurie baigiasi akligatviais su apsisukimo aikštelėmis. Į žemės sklypus Nr. 18 - Nr. 29 ir Nr. 42 patenkama per žemės sklypus Nr. 43 ir Nr. 45 - vidaus gatvėmis, kurios baigiasi akligatviu su apsisukimo aikštelėmis. Į žemės sklypus Nr. 30 - Nr. 39 patenkama per žemės s sklypus Nr. 44 ir Nr. 45 - vidaus gatvėmis, kurios baigiasi akligatviais su apsisukimo aikštelėmis, ir servitutiniais 6 m pločio privažiavimais, kurie baigiasi akligatviais su apsisukimo aikštelėmis. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

Siekiant sumažinti pravažiuojančių automobilių triukšmą, galimas sklypų apželdinimas medžiais ir krūmais išoriniais žemės sklypų prie gatvių perimetru.

Išorės gaisrų gesinimas. Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detalijame plane numatyta:

1. Lauko gaisrų gesinimui Detalioju planu numatyta naudotis gretimame žemės sklype kad. Nr. 8650/0001:0213 esančiais dirbtinio vandens telkiniais, kuriuose vandens kiekis pakankamas ir nuolat natūraliai pasipildantis, gesinančiam transportui privažiavimas prie dirbtinio vandens telkinio patogus.
2. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.
3. Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai, esantys arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Pabradėje (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 5 km).

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Rengiant statinių statybos projektus vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) ir „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento 2007-01-22 įsakymu Nr. 1-66).

Atliekų tvarkymas. Susidarancias buitines atliekas numatoma rūšiuoti, atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įrengti kiekviename sklype numatytos vietos greta įvažiavimo į sklypus. Susidarysiančių atliekų kiekį ir atliekų tvarkymą tikslinti techniniame projekte. Buitinių atliekų išvežimui privaloma sudaryti sutartį su atliekas surenkančia tarnyba.

PV Daiva Jonikienė