



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME ŠVENČIONĖLIŲ MIESTE, ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI

2024 m. kovo 28 d. Nr. T-36

Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 1 straipsnio 2 dalimi, 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, siekdama, kad Švenčionių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė, esanti Švenčionėlių miesto teritorijoje, toliau būtų racionaliai naudojama išsaugant ir gerinant gamtinę aplinką bei tenkindama M. M. prašymą leisti laikinai naudotis valstybinės žemės plotu žemės ūkio veiklai vykdyti, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti M. M., a.k. (nuasmeninta), (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2024 m. gruodžio 31 d. laikinai naudotis valstybinės žemės plotu - 25,00 ha, esančiu Švenčionėlių mieste, Švenčionėlių seniūnijoje, Švenčionių rajono savivaldybėje, (toliau – valstybinės žemės plotas) kurio ribos nurodytos pridedamoje žemės ploto schemeje.

2. Nustatyti, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja naudoti valstybinės žemės plotą žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą) yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 270 000 Eur;

2.4. valstybinės žemės ploto naudotojas valstybinės žemės plotu gali naudotis iki šiame sprendime nurodyto (ar pratęsto) termino, bet ne ilgiau kaip iki šio ploto naudojimo kitoms reikmėms poreikio atsiradimo;

2.5. jeigu iki kiekvienų kalendorinių metų liepos 15 d. valstybinės žemės ploto naudotojas raštu neinformuoja Švenčionių rajono savivaldybės administraciją apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Švenčionių rajono savivaldybės administracija raštu neinformuoja valstybinės žemės ploto naudotojo apie poreikį valstybinės žemės plotą naudoti kitoms reikmėms, naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams;

2.5. Švenčionių rajono savivaldybės administracija neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam (ar pratęstam) valstybinės žemės ploto naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus šiame sprendime nurodytam (ar pratęstam) valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu pasibaigia nuo Švenčionių rajono savivaldybės administracijos pranešime apie naudojimosi valstybinės žemės plotu termino nepratęsimą nurodytos datos, kuri turi būti ne vėlesnė kaip einamųjų kalendorinių metų paskutinė diena.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rimantas Klipčius

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA M 1: 10000



Miestas (rajonas)	Švenčionių
Seniūnija	Švenčionėlių
Kaimas (miestelis, miestas)	Švenčionėlių
Kadastro vietovė	Švenčionėlių
Bloko numeris	4
Numeris	1

Gretimybės	Žemės sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
LVŽ	LVŽ	LVŽ	

Valstybinės žemės ploto bendras plotas, ha	Iš jo žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės ploto vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės ploto pažėklinimo data
25,00	25,00	270000	

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“		
kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos	0,40
106	Elektros linijų apsaugos zonos	2,00
214	kelio servituto – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,50

Valstybinės žemės ploto schema parengta piliečio prašymo pagrindu