

UAB „SPECTATOR NT“  
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302  
Vilniaus r.  
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

**SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
(SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS), VILNIAUS G. 116,  
PABRADĖJE, ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDROJI DALIS  
BD-01  
LAIDA 0**

2026 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

UAB SPECTATOR NT

**STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS), VILNIAUS G. 116, PABRADĖJE, ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS**

2024-027

**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO  
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS (01, 06, 07); NEYPATINGASIS STATINYS (02, 15,); NESUDĖTINGASIS STATINYS (03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16)

**STATINIO  
(STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 DEGALINĖ SU OPERATORINE IR AUTOMATINE PLOVYKLA, 02 STOGINĖ, 03 RANKINĖ PLOVYKLA, 04 SPECIALUS STENDAS NURODYTI KAINĄ IR KURO RŪŠĮ, 05 KIEMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA), 06 POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS, 07 POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA, 08 KIEMO AIKŠTELĖ (TRINKELIŲ DANGA), 09 DVI LENGVOJO TRANSPORTO DEGALŲ UŽPYLIMO KOLONĖLĖS, 10 SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ, 11 PRIEŠGAISRINIAI VANDENS REZERVUARAI, 12 VANDENTIEKIO TINKLAI (V1), 13 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F1), 14 GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F2) 15 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (L1), 16 BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS)

**STATINIO  
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2026-06-15

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-027-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2024-027-XX-PP-BD-01.BSR-01	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		6
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		22
<b>Priedami dokumentai</b>					
SRD-04-260515-00013	5	-	Specialieji reikalavimai	1 priedas	27
Nr. 26-E-8425	3	-	ESO prisijungimo sąlygos	2 priedas	30
Nr. P-1109/26	2		Telia prisijungimo sąlygos	3 priedas	32

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6128	
2. užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	635	(esamas 289)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.8	(esamas 9.9)
4. sklypo užstatymo tankis	%	10,4	(esamas 4.7)
5. apželdintas sklypo plotas	%	44,6	(esamas 46.8)
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	266,55	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. <b>Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. <b>Geležinkeliai:</b>		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Gatvės:</b>		-	
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
<b>IV SKYRIUS NŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>		-	
4.1. Vandentiekio tinklai	m	107,0	
4.2. Gaisrinio vandentiekio tinklai	m	5,0	
4.3. Buitinių nuotekų tinklai	m	58,0	
4.4. Gamybinių nuotekų tinklai	m	83,0	
4.5. Paviršinių nuotekų tinklai	m	364,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	63	
5.2. Gaisrinio vandentiekio tinklai	mm	200	
5.3. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110, 160	
5.4. Gamybinių nuotekų tinklai	mm	160, 200	
5.5. Paviršinių nuotekų tinklai	mm	110, 160, 200, 250	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	2	2,52 m <sup>3</sup> /d.
8.2. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m <sup>2</sup>	2556,0	
8.3. Kiemo aikštelė (trinkelio danga automobiliams)	m <sup>2</sup>	201,0	
8.4. Kiemo aikštelė (trinkelio danga pėstiesiems)	m <sup>2</sup>	141,0	
8.5. Stoginė (02)	m <sup>2</sup>	128,0	H= 5,5
8.6. Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį (03)	vnt.	1	h=11,6 m
8.7. Požeminis skysto kuro rezervuaras (05)	vnt.	2	V = 60 m <sup>3</sup>
8.8. Požeminė suskystintų dujų talpykla (06)	vnt.	1	V =15 m <sup>3</sup>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valda Karoblienė




atestato Nr. A1765, 2026-06-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>4</b>
<b>2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS</b> .....	<b>4</b>
2.1. Sklype esantys statiniai .....	5
2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....	5
2.3. Esamų želdinių inventorizacija.....	5
2.4. Geologinės sąlygos .....	6
2.5. Higieninė ir ekologinė situacija.....	6
2.6. Aplinkinis užstatymas .....	6
2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.....	7
<b>3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS</b> .....	<b>7</b>
<b>4. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA</b> .....	<b>7</b>
<b>5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS</b> .....	<b>8</b>
5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai Atsižvelgiant į projektuojamo objekto sklypo vietą, vandens aprūpinimui numatoma įrengti artezinį gręžinį. ....	8
5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas .....	8
5.2.1. Vandentiekio tinklai .....	8
5.2.2. Buitinių nuotekų tinklai .....	8
5.2.3. Paviršinių nuotekų tinklai.....	9
5.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas .....	9
<b>6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI</b> .....	<b>9</b>
<b>7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI (SA)</b> .....	<b>10</b>

0	2026-06-22	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas</b>
A1765	PV	Valda Karoblienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>XX Visi statiniai (00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „SPECTATOR NT“</b>			<b>2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>
			LAPAS	LAPŲ
			1	16

7.1. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį .....	10
7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	10
7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	10
7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai .....	10
7.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	10
<b>8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>11</b>
8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	11
8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.....	11
8.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas .....	11
8.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	11
8.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas .....	11
<b>9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>12</b>
<b>10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS .....</b>	<b>12</b>
<b>11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV) .....</b>	<b>12</b>
11.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai .....	12
11.2. Galima tarša aplinkos komponentams .....	12
11.2.1. Vanduo .....	12
11.2.2. Oras.....	13
11.2.3. Dirvožemis .....	13
11.2.4. Žemės gelmės .....	13
11.2.5. Biologinė įvairovė .....	13
11.2.6. Kraštovaizdis.....	13
11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams .....	13
<b>12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS .....</b>	<b>13</b>
12.1. Cheminė tarša .....	13
12.2. Fizikinė tarša .....	13
12.3. Biologinė tarša.....	13
12.4. Planuojamas atliekų susidarymas.....	14
12.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.....	15
12.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas .....	15
12.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys .....	15
12.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas .....	15
12.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada .....	15
<b>13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS .....</b>	<b>16</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	16	0

13.1. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.....	16
13.2. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.....	16
13.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona	16
<b>14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS .....</b>	<b>16</b>
<b>15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS .....</b>	<b>16</b>
<b>16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS .....</b>	<b>16</b>
<b>17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI.....</b>	<b>16</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	3	16	0

## 1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „SPECTATOR NT“
Statinio statybos vieta	Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 116
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys (01, 06, 07) Neypatingasis statinys (02, 15) Nesudėtingasis statinys (03, 04, 05, 08, 11, 12, 13, 14, 17)
Statinio paskirtis	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas (01) Kitos paskirties inžinerinis statinys (02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 16, 17) Vandentiekio tinklų statinys (12) Nuotekų šalinimo tinklų statinys (13, 14, 15)
Projektuojami statiniai	01 Degalinė su operatorine ir automatine plovykla 02 Stoginė 03 Rankinė plovykla 04 Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį 05 Kiemo aikštelė (asfalto danga) 06 Požeminis skysto kuro rezervuaras 07 Požeminė suskystintų dujų talpykla 08 Kiemo aikštelė (trinkelė danga) 09 Dvi lengvojo transporto degalų užpylimo kolonėlės 10 Suskystintų dujų kolonėlė 11 Priešgaisriniai vandens rezervuarai 12 Vandentiekio tinklai (V1) 13 Buitinių nuotekų tinklai (F1) 14 Gamybinių nuotekų tinklai (F2) 15 Paviršinių nuotekų tinklai (L1) 16 Naftos atskirtuvas, 17 Buitinių nuotekų valymo įrenginys
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo 2.2. punkte nurodyta, kad Degalinės visi statiniai, išskyrus teisės aktais priskiriamus nesudėtingiems yra priskiriami ypatingiesiems statiniams. Taip pat kadangi degalinės ir jei priklausančių statinių statyba bus vykdoma neužstatytame žemės sklype, tai statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba.

## 2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-6392-7997) Vilniaus g. 116, Švenčionių r. sav., Pabradė, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „SPECTATOR NT“. Sklypo kadastrinis Nr. 8644/0008:147 Pabradės m. k.v.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	4	16	0

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,6128 ha.



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

## 2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas – Degalnė (unik. daikto nr. 8698-4007-0010), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Bendras plotas: 24.29 kv. m. Žymėjimas plane 1H1p;
- Pastatas - Autoservisas (unik. daikto nr. 8699-0001-0018), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų. Bendras plotas: 561.00 kv. m. Žymėjimas plane 1L2p;
- Pastatas – Garažas (unik. daikto nr. 8698-4007-0021), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų. Bendras plotas: 22.07 kv. m. Žymėjimas plane 2G1p.

## 2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Visi sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai prieš statybos pradžią bus naikinami.

## 2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype auga 3 spygliuočiai medžiai ir 1 lapuotis medis, likusi sklypo dalis esamais statiniais ir apaugęs žole.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	5	16	0

## 2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Statybos sklypas yra adresu Vilniaus g. 116, Pabradė, Švenčionių r. sav. Pabradė yra prie Žeimenos ir Dubingos santakos. Pabradės apylinkės siejamos su Žeimenos fluvio-glacialinės lygumos ir kvartero laikotarpio ledyninių bei ledyno tirpsmo vandenų suformuotų darinių paplitimu.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos viešai skelbiamą kvartero geologinio žemėlapiu informaciją, kvartero geologinis žemėlapis parodo teritorijos paviršių sudarančių nuogulų litologinę sudėtį, genezę ir amžių. Lietuvos teritorijos viršutinę geologinę sandarą daugiausia sudaro kvartero nuogulos, kurių formavimuisi didelę įtaką turėjo ledynai, jų tirpsmo vandenys, upių, ežerų ir pelkių sedimentacijos procesai.

Pirminiais geologinių tyrimų duomenimis, 2026-05-27 sklype atlikti 4 sraigtinio gręžimo gręžiniai ir statinio zondavimo bandymai **CPT-1, CPT-2, CPT-3 ir CPT-4**. Gręžinių altitudės kinta nuo maždaug **137,01 m iki 137,29 m**. Iki 6,0 m gylio nustatyta, kad sklypo viršutinėje dalyje slūgso **piltinis molingas smėlis** su organinės medžiagos priemaiša ir statybinio laužo fragmentais. Šio piltinio sluoksnio storis pagal gręžinių duomenis sudaro apie **1,1–1,4 m**.

Po piltiniu sluoksniu vyrauja **glacialinės kilmės moreninis smėlingas molis**, vietomis su smėlio tarp sluoksniais. Pagal gręžinių aprašymus šis gruntas apibūdinamas kaip vidutinio stiprumo, stiprus arba labai stiprus, rudos spalvos. Atskiruose gręžiniuose giliau, maždaug nuo **5,1–5,2 m** gylio, fiksuotas **žvyringas smėlis**, apibūdinamas kaip tankus arba labai tankus, pilkšvai rudas, drėgnas. Gręžinyje Nr. 4 iki 6,0 m gylio iš esmės vyrauja moreninis smėlingas molis su smėlio tarp sluoksniais.

Gruntinis vanduo atliktuose gręžiniuose iki **6,0 m** gylio nebuvo aptiktas. Pagal pirminius duomenis galima daryti išvadą, kad statybos darbų zonoje pastovaus gruntinio vandens lygio iki tirtos altitudės nenustatyta.

Pagal turimus pirminius tyrimų duomenis, sklypo inžinerinės geologinės sąlygos preliminariai vertintinos kaip tinkamos statinio projektavimui, tačiau sprendiniuose būtina įvertinti viršutinį piltinio grunto sluoksnį.

## 2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

## 2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas šiaurės kryptimi ribojasi su Vilniaus g., pietų, rytų ir vakarų kryptimis – su neužstatytais sklypais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	6	16	0

## 2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra esamų kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis.

## 3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Šiuo projektu esami statiniai nėra rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami.

## 4. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Statybos projekte projektuojamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje apačioje:

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Degalinė su operatorine ir automatine plovykla	Pastatas	Ypatingasis statinys	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
2.	02	Stoginė	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
3.	03	Rankinė plovykla	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
4.	04	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
5.	05	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
6.	06	Požeminis skysto kuro rezervuaras	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
7.	07	Požeminė suskystintų dujų talpykla	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
8.	08	Kiemo aikštelė (trinkelio danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
9.	09	Dvi lengvojo transporto degalų užpylimo kolonėlės	Įrenginiai			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
10.	10	Suskystintų dujų kolonėlė	Įrenginiai			
11.	11	Priešgaisriniai vandens rezervuarai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba
12.	12	Vandentiekio tinklai (V1)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Vandentiekio tinklų statinys	Naujo statinio statyba
13.	13	Buitinių nuotekų tinklai (F1)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Nuotekų šalinimo tinklų statinys	Naujo statinio statyba
14.	14	Gamybinių nuotekų tinklai (F2)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Nuotekų šalinimo tinklų statinys	Naujo statinio statyba
15.	15	Paviršinių nuotekų tinklai (L1)	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Nuotekų šalinimo tinklų statinys	Naujo statinio statyba
16.	16	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba

## 5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

### 5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO VIETĄ, VANDENS APRŪPINIMUI NUMATOMA ĮRENGTI ARTEZINĮ GRĘŽINĮ.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių rezervuarų. Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal gaisrinės dalies užduotį.

### 5.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

#### 5.2.1. Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į projektuojamo objekto sklypo vietą, vandens aprūpinimui numatoma įrengti artezinį gręžinį. Projektuojamas gręžinys užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą prekybos paskirties pastato ūkio – buties poreikiams.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių rezervuarų. Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal gaisrinės dalies užduotį.

#### 5.2.2. Buitinių nuotekų tinklai

Prekybos paskirties pastate (degalinėje su operatorine) projektuojama buties nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų sanitariniuose mazguose, trapų ir kt. įrangos, kuriose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

numatytas vandens išleidimas. Pastate projektuojami buitinių nuotekų tinklai, kurie išvadu jungiami prie projektuojamų kiemo buitinių nuotekų tinklų.

Iš pastato surinktos buitinės nuotekos valomos biologiniuose valymo įrenginiuose. Išvalytos buitinės nuotekos išleidžiamos į infiltracijos lauką, nes artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra. Infiltracijos galimybės ir būdas bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

### **5.2.3. Paviršinių nuotekų tinklai**

Į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus bus surenkamas lietaus ir pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogo.

Paviršinės nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių ir kitų taršių teritorijų bus valomos naftos produktų atskirtuve. Paviršines nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą, nes artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra. Infiltracijos galimybės ir būdas bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą.

## **5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

## **6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamomis įvažomis, nekeičiant konfigūracijos ir neatliekant jokių statybos darbų. Įvažiavimas numatomas iš krašto kelio Nr. 102.

Degalinės su operatorine (01) projektuojamas sklypo viduryje, pietinėje dalyje. Priešais degalinės pastatą projektuojama stoginė (02), skirta lengvųjų automobilių trijų kuro užpylimo kolonėlių apsaugai nuo kritulių.

Darbuotojų ir lankytojų automobiliams numatomos 14 vietų, dvi iš jų, A ir B tipo, pritaikytos žmonių su negalia transportui. Taip numatomos dvi įkrovos vietos elektromobiliams.

Šalia pagrindinio įvažiavimo į degalinės teritoriją įrengiamas kainoženklis, kuriame nurodomos kuro rūšys ir kainos.

Stovėjimo aikštelėms ir pravažiuojamoms numatyta asfaltbetonio danga. Ties kuro pylimo kolonėlėmis, kuro priėmimo kolektoriaus - betoninių trinkelėlių danga su nelaidžiu pasluoksniu. Aplink degalinės pastatą projektuojama betoninių trinkelėlių danga. Pietvakarinėje pastato pusėje įrengiamas platesnis šaligatvis, lauko inventoriui – suoliukams, stalams – įrengti. Statiniais ir kietosiomis dangomis neužimta sklypo dalis apželdinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	9	16	0

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 7.1. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Degalinė su operatorine. Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Statinių konstrukcinė schema, apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas, technologinis išplanavimas numatomi pagal esamą degalinių tinklo dizainą.

### 7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano ~13,4x20,6 m. Pastato aukštis 4,5 m. Pastate numatyta prekybos salė, sanitariniai mazgai, prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpos, personalo poilsio patalpa, kabinetas, pagalbinės ir techninės patalpos.

### 7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir automatinės pagrindinio įėjimo durys numatomi aliuminio rėmų su stiklo paketu. Kitos išorinės pastato durys plieninės, vidaus – skydinės. Langai pvc rėmo su stiklo paketu.

### 7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato išorinėms sienoms numatytos daugiasluoksnės plokštės. Daugiasluoksnės plokštės papildomai dengiamos baltos spalvos HPL apdailos plokštėmis.

Vidaus pertvaros – gipso kartono. Išorinė sienos iš vidaus dengiama gipso kartono plokštėmis. Šaldymo kamera iš vidaus dengia specialiomis daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės, pvc danga. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su įmontuojamais šviestuvais.

### 7.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Pastate numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm. Stiklinės plokštumos arti judėjimo kelių paženklintos vaizdiniais indikatoriais. Planuojamas žmonių skaičius pastate – iki 50 žmonių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	10	16	0

## 8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

### 8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

### 8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

### 8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

### 8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100421828. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 574kv. m;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100085397. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m.

### 8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujamas HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	11	16	0

- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkiniu vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

## 9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiamos kietos dangos, su taktiliniu paviršiu ir specialiu ženkliniu. Esant aukščių skirtumams įrengiamos bortelio rampos.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Numatytas žmonėms su negalia pritaikytas „A“ tipo sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Bendrieji koridoriai nesiauresni nei 1,5 m; durų angų plotis, žmonių su negalia judėjimo trasose, ne siauresnės nei 850 mm, aukštis nemažesnis nei 2000 mm. Horizontalaus judėjimo trasose neįrengiami slenksčiai aukštesni nei 20 mm. Stiklinės plokštumos arti judėjimo kelių turi būti paženklintos vaizdiniais indikatoriais. Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas. Patalpose, kur galimai galėtų dirbti ir neįgalieji, valdymo įtaisai ir jungikliai įrengiami remiantis ISO 21542:2011, 36.2p. reikalavimais - kištukinius el.lizdai išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų, gaisro signalizacijos iškvietimo mygtukas - 100-110 cm aukštyje nuo grindų

## 10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Visi sklype esantys registruoti ir neregistruoti statiniai griaujami.

## 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)

### 11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai išteklių: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

### 11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

#### 11.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	12	16	0

### 11.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

### 11.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

### 11.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

### 11.2.5. Biologinė įvairovė

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

### 11.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

### 11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

## 12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

### 12.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

### 12.2. FIZIKINĖ TARŠA

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

### 12.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	13	16	0

## 12.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto	0,2	Išvežama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	14	16	0

	pakuotė						statybos aikštelė		utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statyb- vietės eksploa- tacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Konteineriai	0,1 m <sup>3</sup>	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

## 12.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Informacija pateikta 5.2. skyriuje

## 12.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

## 12.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

## 12.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

## 12.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	15	16	0

### **13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**

#### **13.1. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS**

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymo nuostatas.

#### **13.2. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS**

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

#### **13.3. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA**

Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

### **14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

Atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

### **15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS**

Švenčionių rajono bendrasis planas, kuris registruotas 2014-03-17 nr. T00033248.

### **16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

Nėra.

### **17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI**

Nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-027-XX-PP-BD-01.BAR-01	16	16	0

Švenčionių rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "SPECTATOR NT", 304081668, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4

Ryšio duomenys

El. p. raimondas@spectatornt.lt, tel. +37052163377

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-04-260512-00015, 2026-05-12  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Švenčionių rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Švenčionių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "SPECTATOR NT", 304081668, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4

Ryšio duomenys

El. p. raimondas@spectatornt.lt, tel. +37052163377

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Degalinė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Specialiųjų paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Specialiųjų paslaugų

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8644/0008:147, 4400-6392-7997

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Švenčionių rajono sav., Pabradė, Vilniaus g. 116

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti. Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų reljefo elementais, šlaitais (jei neišvengiama, atraminėmis sienutėmis), gyvatvore ar ažūriniu aptvaru vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedu. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantys galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti Švenčionių r. savivaldybės sutikimą. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Ivertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193.; Teritorijų planavimo įstatymas.; STR 1.04.04:2017.; Teritorijų planavimo normos patvirtintos LR aplinkos ministro 2014. 01. 02. įsakymo nr. D1-7.; Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Vadovautis Pabradės miesto teritorijos bendruoju planu M 1:5000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) (procentais) LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS, 19 p., 21 p. ĮSAKYMAS DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694. Vadovautis STR 1.04.04:2017. ES reglamentas. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesni kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STRSTR 2.02.02:2004 . Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes. Sprendinius aptarti su savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus specialistais.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar)

neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitikti darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalo įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Normatyvinį reikalaujamą parkavimą užtikrinti sklypo ribose. Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas, siekiant įgyvendinti viešųjų, bei privačių erdvių apsaugą nuo perkaitimo medžio lajų šešėlių pagalba principą, kovojant su „globalia klimato kaita“. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-15 Nr. SRD-04-260515-00013
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Raimondas Pilkauskas, Vyriausiasis architektas Raimondas Pilkauskas, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-15 09:06:21 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-15 09:06:35 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-01-18 15:14:20 – 2031-01-18 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Raimondas Pilkauskas, Vyriausiasis architektas Raimondas Pilkauskas, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-15 09:06:53 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-15 09:07:09 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-01-18 15:14:20 – 2031-01-18 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jūratė Nazarova, Vyriausioji specialistė Jūratė Nazarova, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JŪRATĖ NAZAROVA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-15 09:12:52 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-15 09:13:01 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-12 Nr. SARD-04-260512-00015
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avily's SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-15 10:18:30)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-15 10:18:30 Avily's SDP eDocs



Nr. 26-E-8425

Parengta: 2026-05-04

Galioja iki: 2027-05-04

## ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "SPECTATOR NT"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Zietelos g. 3, LT-03160 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37062035685, raimondas@spectatornt.lt
Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastatas
Objekto adresas:	Vilniaus g. 116, LT-18178 Pabradė, Švenčionių r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N7605486O

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	96	Trifazis
<b>Iš viso leistina naudoti galia (kW):</b>	<b>96</b>	<b>Trifazis</b>
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

#### Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)



linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

### **3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

#### 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-8425

Paraiškos Nr.: 26-E-8425



Klientų aptarnavimo tel.  
**+370 660 01852**



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**  
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-1109/26

Užsakovas: UAB „Hidroterra“, Sigitas Valiukonis

Statytojas: UAB "Spectator NT"

Objekto pavadinimas ir vieta: Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Švenčionių r. sav., Pabradėje, Vilniaus g. 116, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vilniaus g. šulinio Nr. 71, (LKS 94) koordinatė (611831.78; 6094708.26) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Svencioniu@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Svencioniu@telia.lt);
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

UAB „SPECTATOR NT“  
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302  
Vilniaus r.  
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

**SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
(SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS), VILNIAUS G. 116,  
PABRADĖJE, ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**SKLYPO PLANO DALIS  
SP-01  
LAIDA 0**

2026 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB SPECTATOR NT
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS), VILNIAUS G. 116, PABRADĖJE, ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2024-027
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS (01)
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	00 SKLYPO PLANAS
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	SKLYPO PLANO DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	SP-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2026-06-10

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

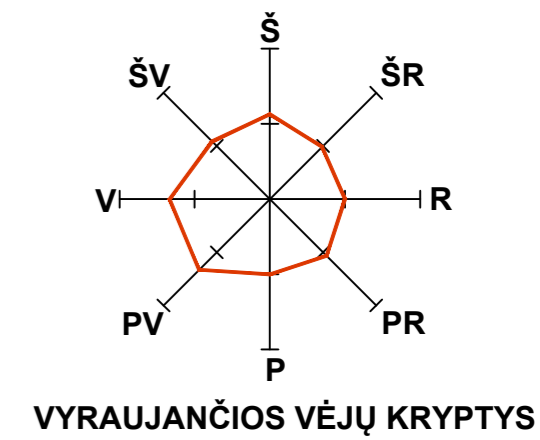
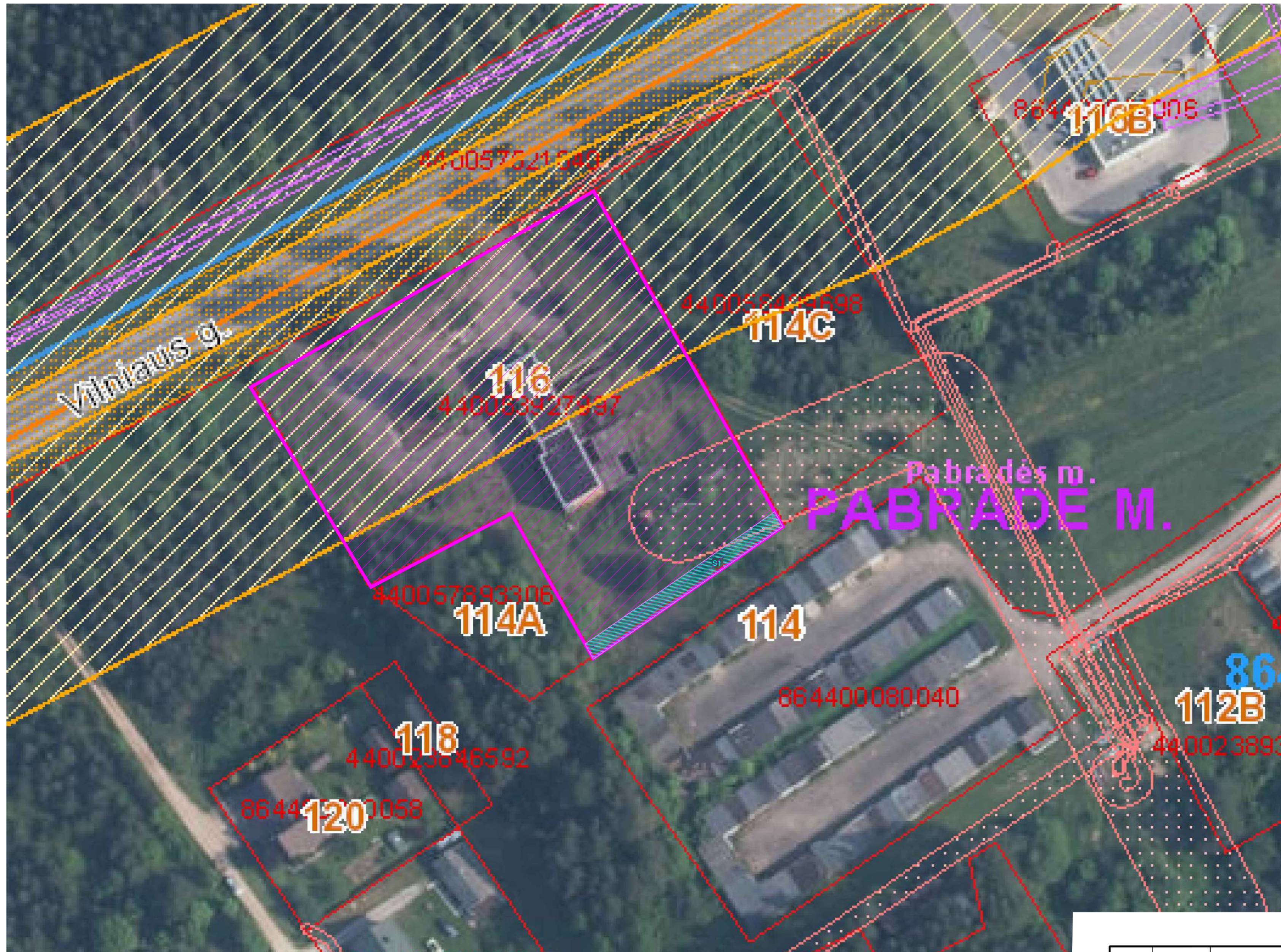
2026 m.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

### SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-027-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2024-027-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:2000		4
2024-027-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2024-027-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		5
2024-027-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		7
2024-027-00-PP-SP-01.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		8



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
  - KELIO APSAUGOS ZONA (50m)
  - ELEKTROS APSAUGOS ZONA
  - ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA
  - SERVITUTAS (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis)); (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)).

DATA	
PARAŠAS	
VARDAS, PAVARDE	
PROJ. DALIS	

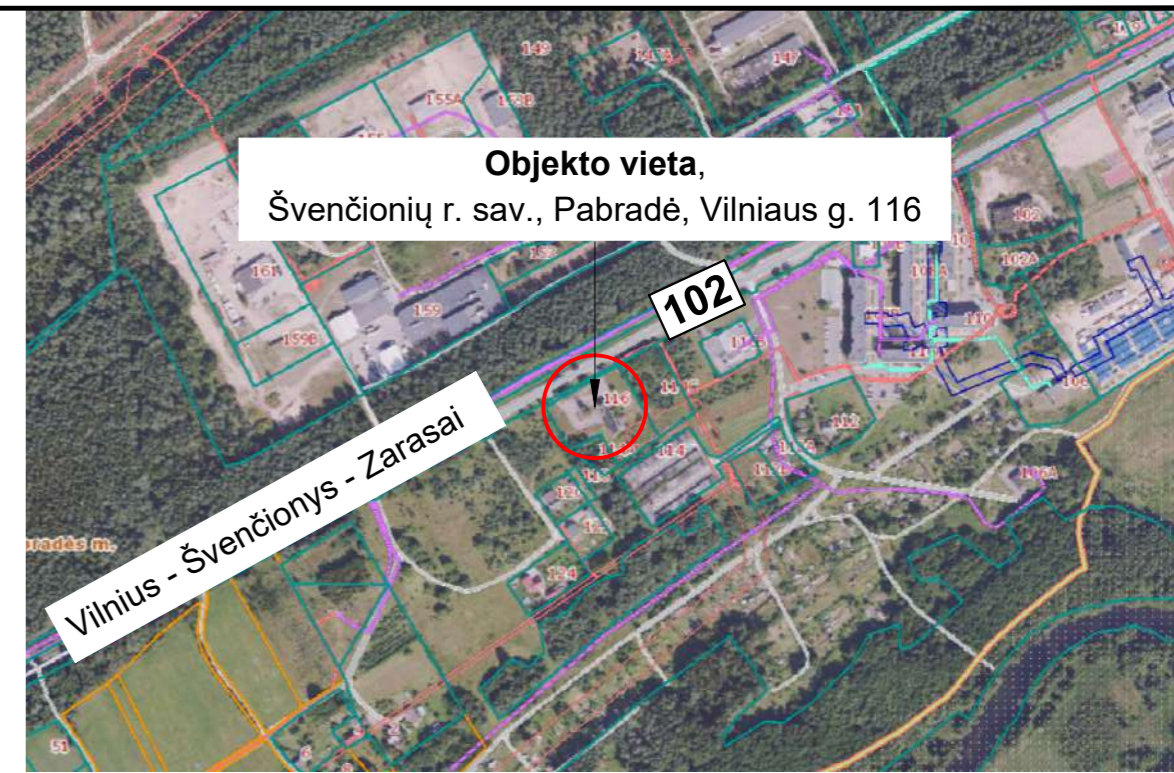
0	2026-06-10	Statybos leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>00 Sklypo planas</b>		
A 1765	PV	Valda Karoblienė
A 1765	PDV	Valda Karoblienė
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
<b>Situacijos planas M 1:2 000</b>		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT <b>UAB „Spectator NT“</b>		<b>2024-027-00-PP-SP-01.B-01</b>
		LAPAS LAPŲ
		1 1

**EKSPLIKACIJA**

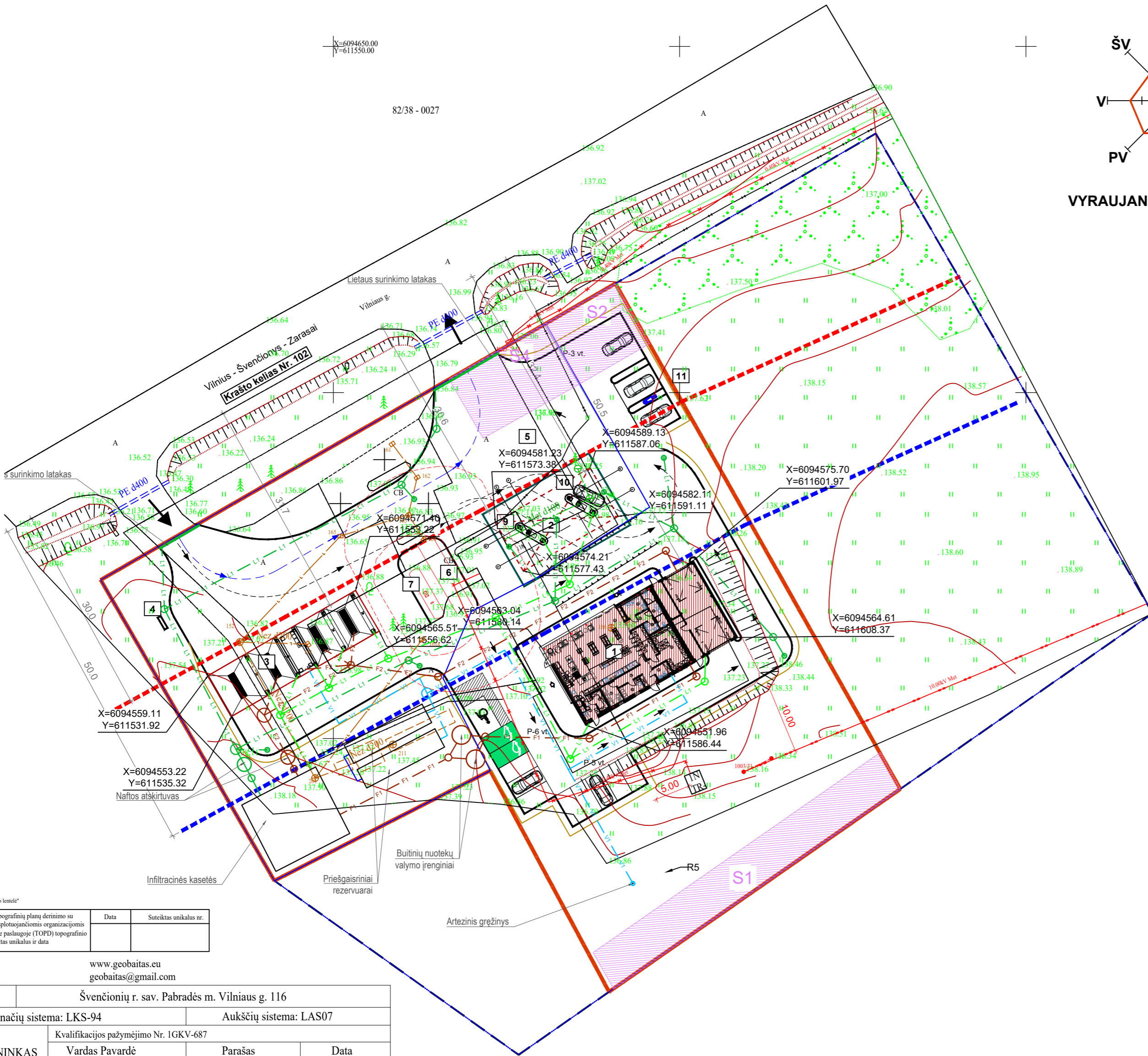
Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automatine plovykla
02	Stoginė
03	Rankinė plovykla
04	Specialus standas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
05	Kiemo aikštelė
06	Požeminiai skysto kuro rezervuarai (1 vnt.) V=60 m³
07	Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m³;
09	Dvi lengvojo transporto degalų užpylimo kolonėlės
10	Suskystintų dujų kolonėlė
11	Paslaugų zona

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m²	6128	
1.2 Užstatytas sklypo plotas	m²	635	(esamas 289)
1.3 Sklypo užstatymo intesyvumas	%	4.8	(esamas 9.9)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	10.4	(esamas 4.7)
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	44.6	(esamas 46.8)
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	



**SITUACIJOS SCHEMA**



**VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonelių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
	Elektros tinklų ir statinių apsaugos zona (5 ir 10 m)
	Servitutai
	Projektuojami statiniai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
	Sunkiasvorių transporto priemonių judėjimas sklype
	Benzinvežio judėjimas sklype
	Lengvųjų automobilių vieta pritaikyta ŽN
	Elektromobilių įkrovimo vieta
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas švirių paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas

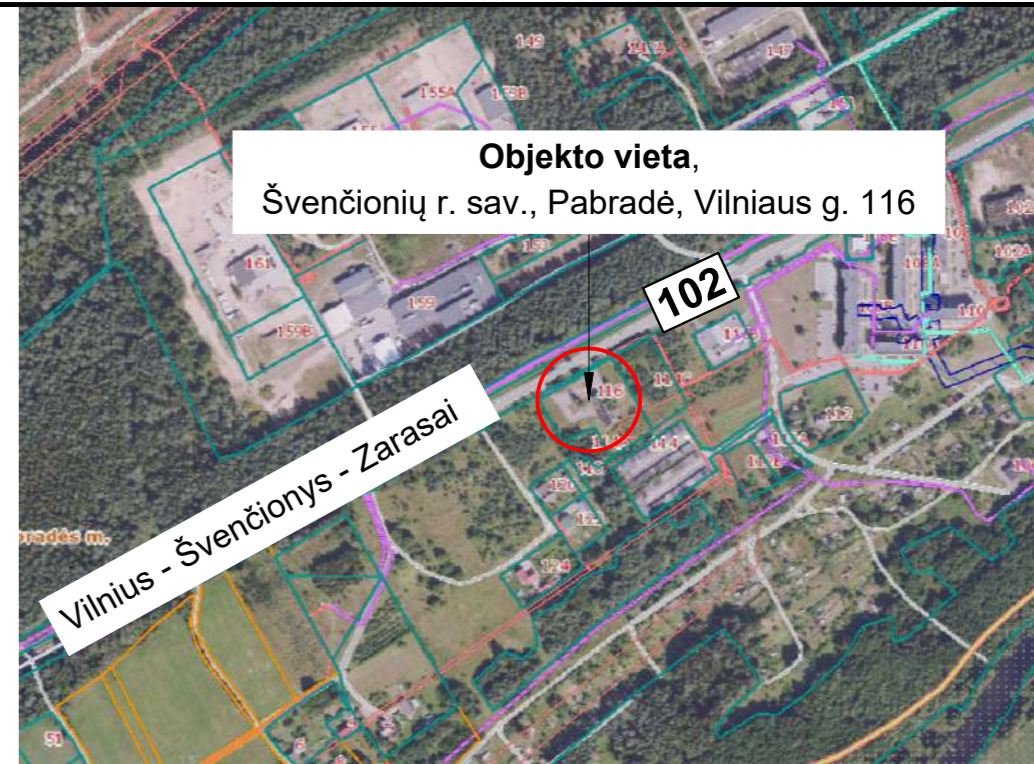
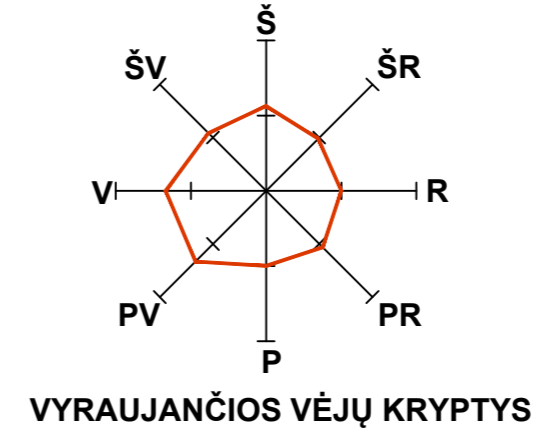
0	2026-06-03	Statybos leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1765	PV	Valda Karoblienė
00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas M 1:500		
LAIDA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	UAB „Spectator NT“	
DOKUMENTO ŽYMŪS		
2024-027-00-PP-SP-01.B-02		
LAPAS LAPŲ		
1 1		

1 lentelė - TOPD derinimo lentelė*	Data	Suteiktas unikalus nr.
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus nr. data		

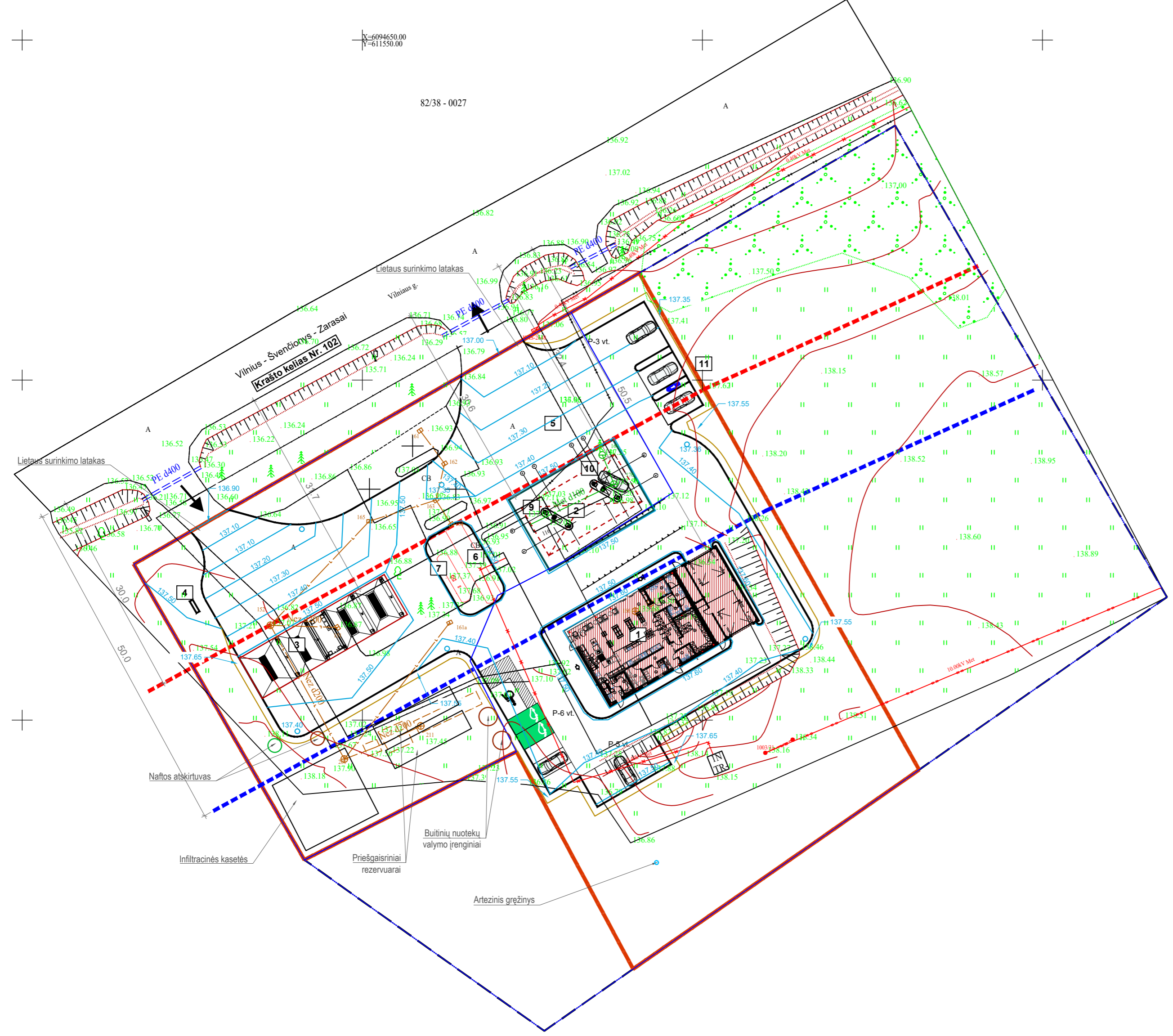
www.geobaitas.eu  
geobaitas@gmail.com

Objektas	Švenčionių r. sav. Pabradė m. Vilniaus g. 116		
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Rimas Rasimavičius		2020 06 09

6094650.00  
611550.00  
82/38 - 0027



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automatine plovykla
02	Stoginė
03	Rankinė plovykla
04	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
05	Kiemo aikštelė
06	Požeminiai skysto kuro rezervuarai (1 vnt.) V=60 m <sup>3</sup>
07	Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m <sup>3</sup> ;
09	Dvi lengvojo transporto degalų užpildymo kolonėlės
10	Suskystintų dujų kolonėlė
11	Paslaugų zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonėlių ir rezervuarų apsaugos zona ( 7 ir 10 m)
	Elektros tinklų ir statinių apsaugos zona (5 ir 10 m)
	Projektuojami statiniai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami nužeminti kelio bortai
	Projektinės horizontalės

I ketėse „TOPD derinimo ketėse“  
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data

www.geobaitas.eu  
geobaitas@gmail.com

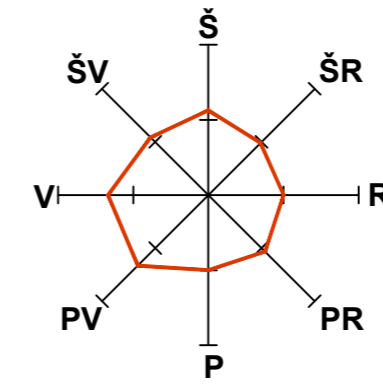
Objektas	Švenčionių r. sav. Pabradės m. Vilniaus g. 116	
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687	Data
	Vardas Pavardė	
	Rimas Rasimavičius	2020 06 09

0	2026-06-10	Statybos leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
A 1765	PV	Valda Karoblienė
A 1765	PDV	Valda Karoblienė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		00 Sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo vertikalus planas M 1:500
LAIDA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Spectator NT“	2024-027-00-PP-SP-01.B-03
LAPAS		LAPŲ
1		1

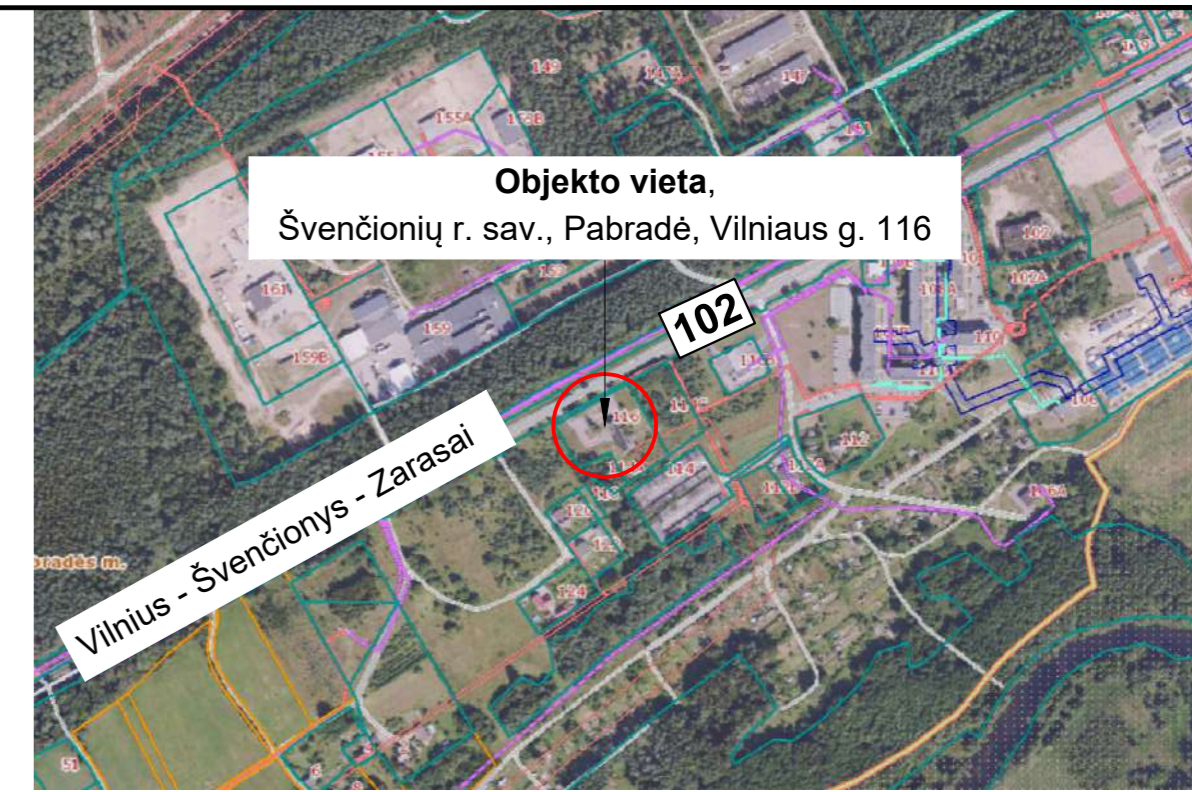
## EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automatine plovykla
02	Stoginė
03	Rankinė plovykla
04	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
05	Kiemo aikštelė
06	Požeminiai skysto kuro rezervuarai (1 vnt.) V=60 m³
07	Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m³;
09	Dvi lengvojo transporto degalų užpylimo kolonėlės
10	Suskystintų dujų kolonėlė
11	Paslaugų zona

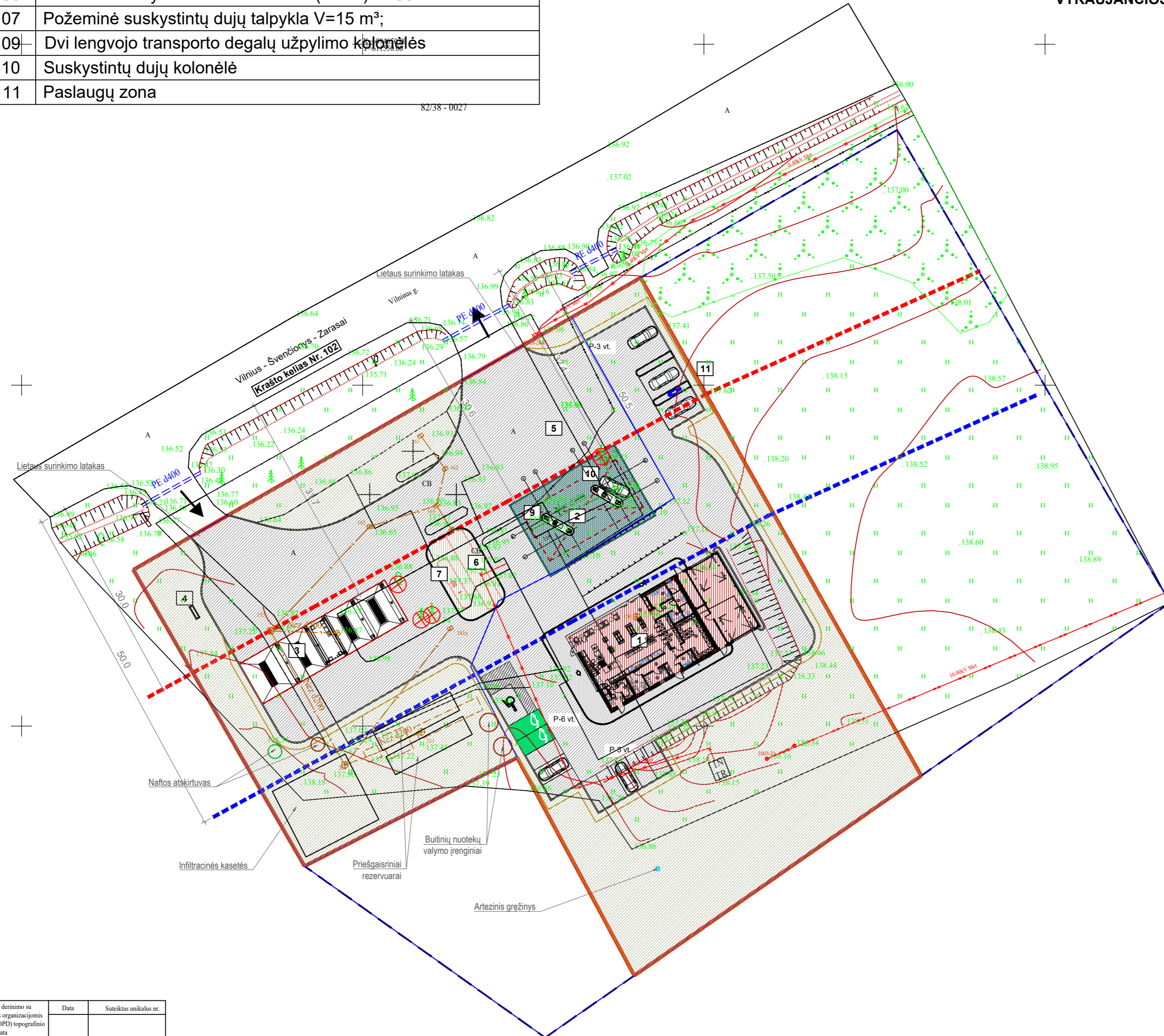
82/38 - 0027



VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

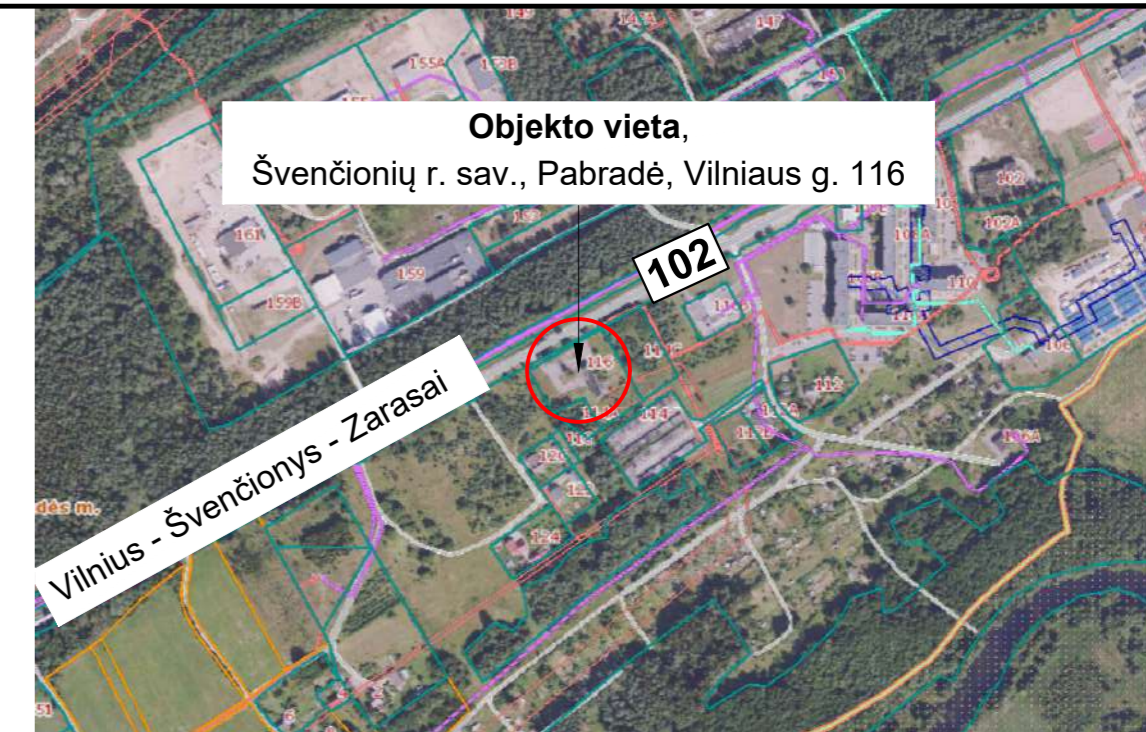
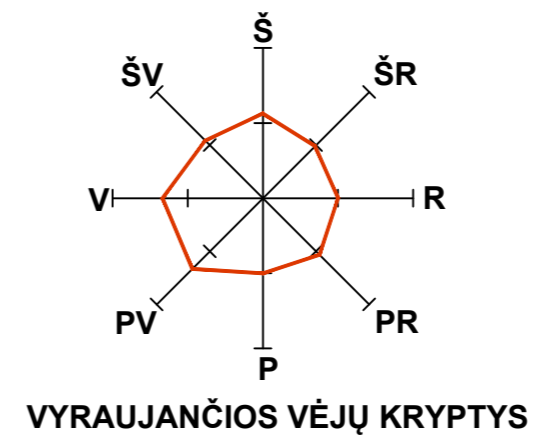
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonelių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
	Elektros tinklų ir statinių apsaugos zona (5 ir 10 m)
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama nelaidi betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Veja
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojami nužeminti kelio bortai
	Šalinami medžiai (4 vnt.)
	Lengvųjų automobilių vieta pritaikyta ŽN
	Elektromobilių įkrovimo vieta

I lentelė „TOPD derinimo kintamieji“		
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.

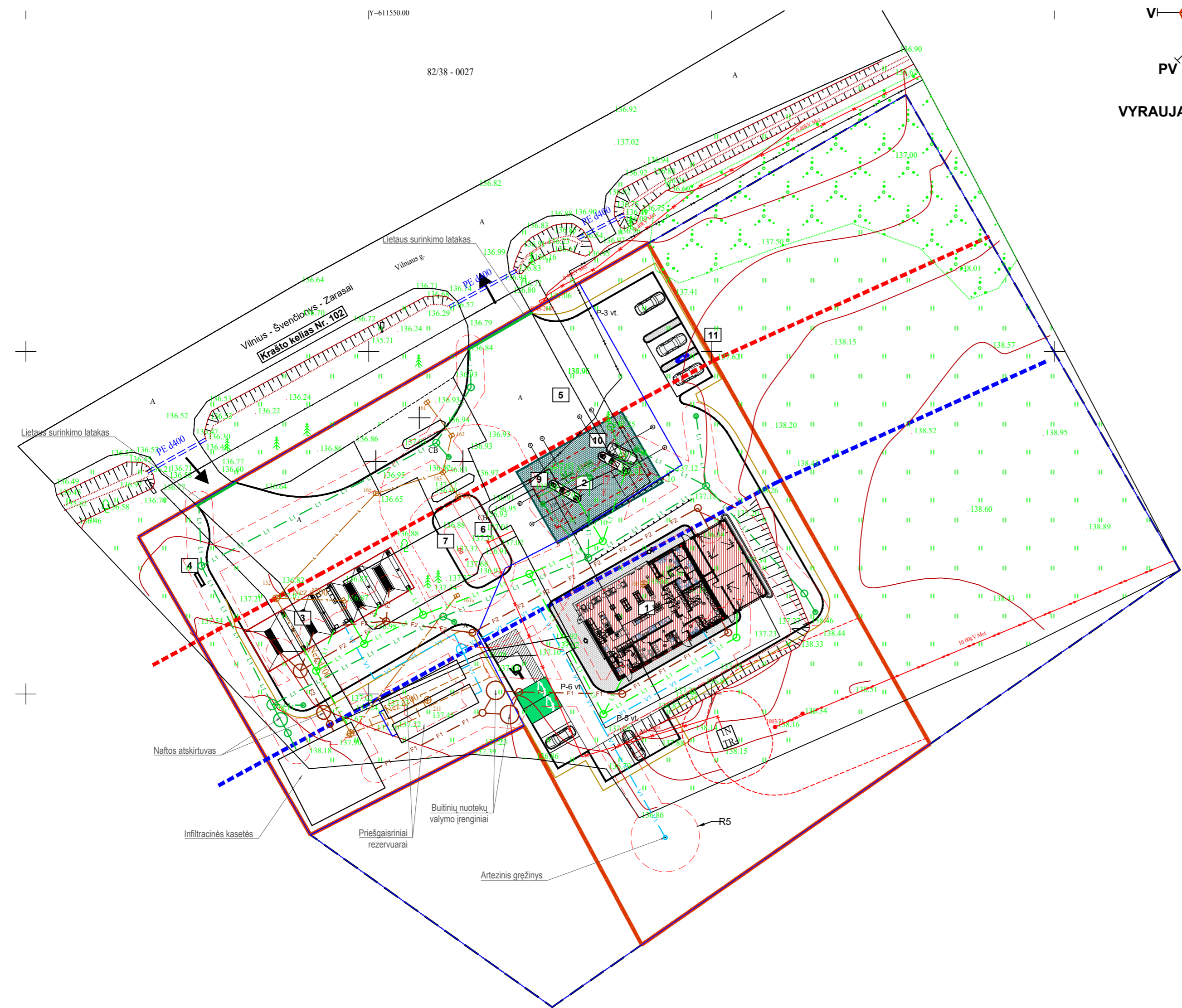
www.geobaitas.eu  
geobaitas@gmail.com

Objektas	Švenčionių r. sav. Pabradė m. Vilniaus g. 116		
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-687	Data	
	Vardas Pavardė	2020 06 09	
	Rimas Rasimavičius		

0	2026-06-10	Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas
A 1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	00 Sklypo planas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
			LAIDA
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Spectator NT“		2024-027-00-PP-SP-01.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir automatine plovykla
02	Stoginė
03	Rankinė plovykla
04	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
05	Kiemo aikštelė
06	Požeminiai skysto kuro rezervuarai (1 vnt.) V=60 m <sup>3</sup>
07	Požeminė suskystintų dujų talpykla V=15 m <sup>3</sup> ;
09	Dvi lengvojo transporto degalų užpylimo kolonėlės
10	Suskystintų dujų kolonėlė
11	Paslaugų zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonėlių ir rezervuarų apsaugos zona ( 7 ir 10 m)
	Elektros tinklų ir statinių apsaugos zona (5 ir 10 m)
	Projektuojami statiniai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas švirių paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.

www.geobaitas.eu geobaitas@gmail.com	
Objektas	Švenčionių r. sav. Pabradės m. Vilniaus g. 116
Koordinacių sistema:	LKS-94 Aukščių sistema: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687
	Vardas Pavardė
	Data
	Rimas Rasimavičius
	2020 06 09

0	2026-06-03	Statybos leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1765	PV	Valda Karoblienė
A 1765	PDV	Valda Karoblienė
00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		
LAIDA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „Spectator NT“	2024-027-00-PP-SP-01.B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

UAB „SPECTATOR NT“  
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302  
Vilniaus r.  
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

**SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
(SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS), VILNIAUS G. 116,  
PABRADĖJE, ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS  
SA-01  
LAIDA 0**

2026 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

UAB SPECTATOR NT

**STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS), VILNIAUS G. 116, PABRADĖJE, ŠVENČIONIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS**

2024-027

**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO  
KATEGORIJA**YPATINGASIS STATINYS (01)  
NEYPATINGASIS STATINYS (02)  
NESUDĖTINGASIS STATINYS (03)**STATINIO  
(STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI (01 STATINYS, 02 STATINYS, 03 STATINYS)

**STATINIO  
PROJEKTO DALIS**

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO**

SA-01

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2026-06-22

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

2026 m.

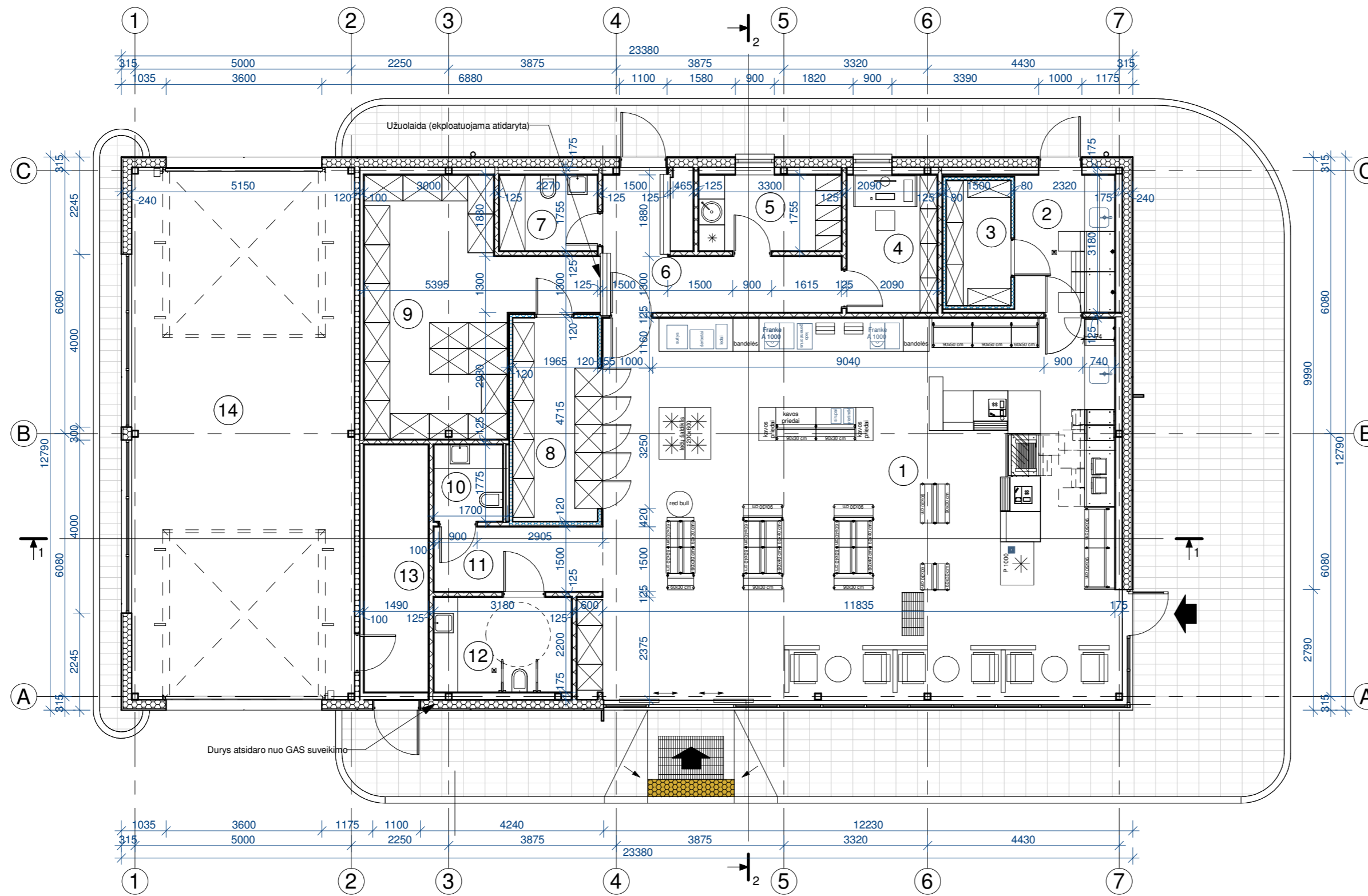
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) SA-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**





Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-027-XX-PP-SA-01.BSŽ-01	1	0	Architektūrinės dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2024-027-01,02-PP-SA-01.B-01	1	0	Operatorinės ir stoginės planas M 1:100		4
2024-027-01,02-PP-SA-01.B-02	1	0	Operatorinė. Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100		5
2024-027-01,02-PP-SA-01.B-03	1	0	Operatorinė. Fasada 1-6 ir C-A M 1:100		6
2024-027-01,02-PP-SA-01.B-04	1	0	Operatorinė. Fasada 6-1 ir A-C M 1:100		7
2024-027-01,02-PP-SA-01.B-05	1	0	Stoginė. Fasada 1'-4' ir A'-B' M 1:100		8
2024-027-01,02-PP-SA-01.B-06	1	0	Operatorinės ir stoginės stogų planas M 1:100		9
2024-027-03-PP-SA-01.B-01	1	0	Planas M 1:100		10
2024-027-03-PP-SA-01.B-02	1	0	Fasada M1:100		11
2024-027-XX-PP-SA-01.B-01	1	0	Vizualizacija		12

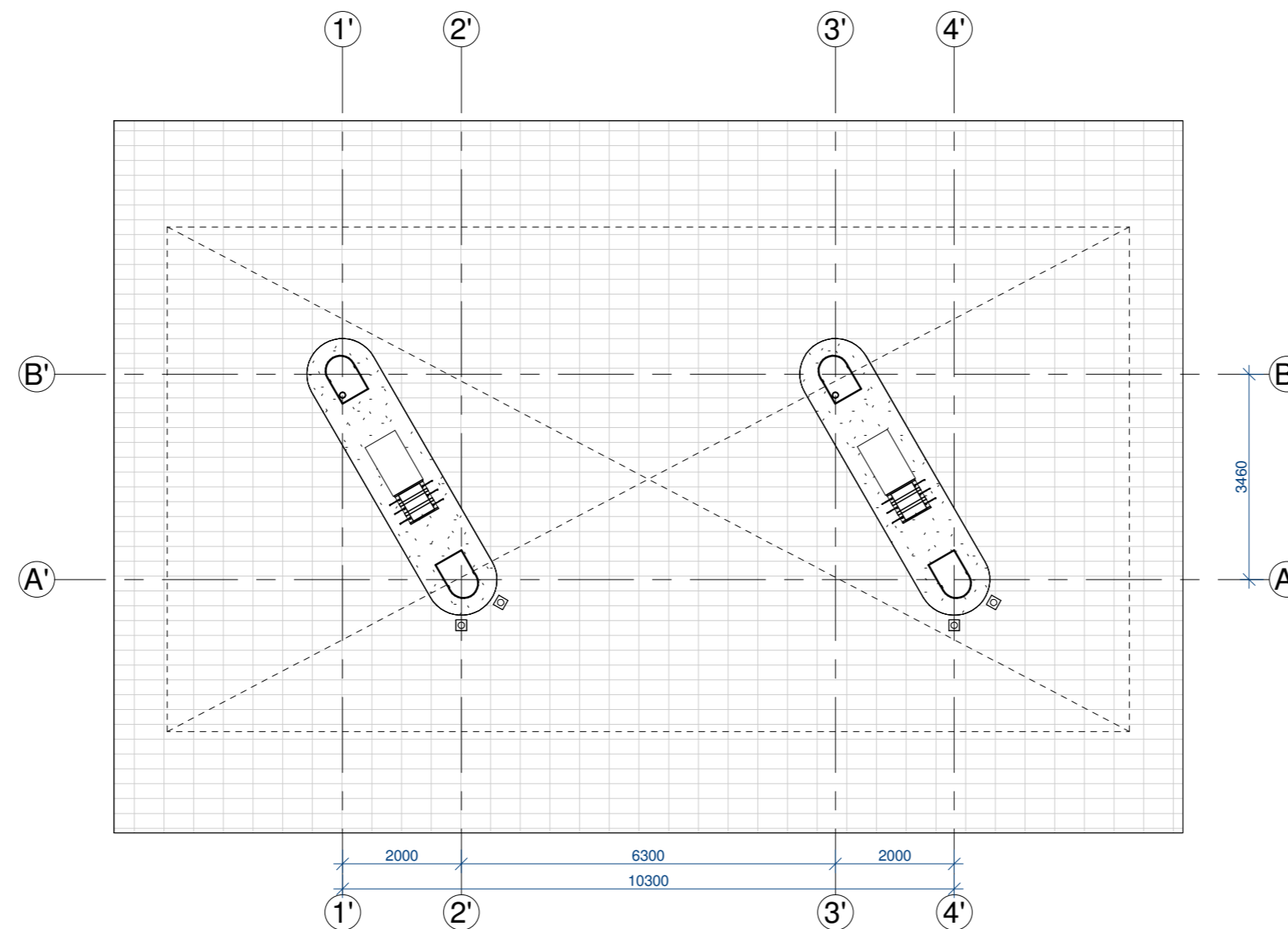
Planas  
1 : 100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
1	Prekybos salė	104.60	32
2	Maisto ruošimo patalpa	7.55	
3	Šaldymo kamera (minusinė)	4.35	
4	Vadovo kabinetas	6.65	2
5	Personalo patalpa	5.79	1
6	Koridorius su elektros skydine	10.18	
7	Darbuotojų wc	3.98	
8	Šaldymo kamera (pliusinė)	9.52	
9	Prekių rūšiavimo patalpa	22.37	
10	WC (vyrams)	2.82	
11	Koridorius	5.86	
12	WC (žmonėms su negalia)	7.00	
13	WC (moterims)	8.53	
14	Plovykla	63.26	
		262.48	

ŽYMĖJIMAI:

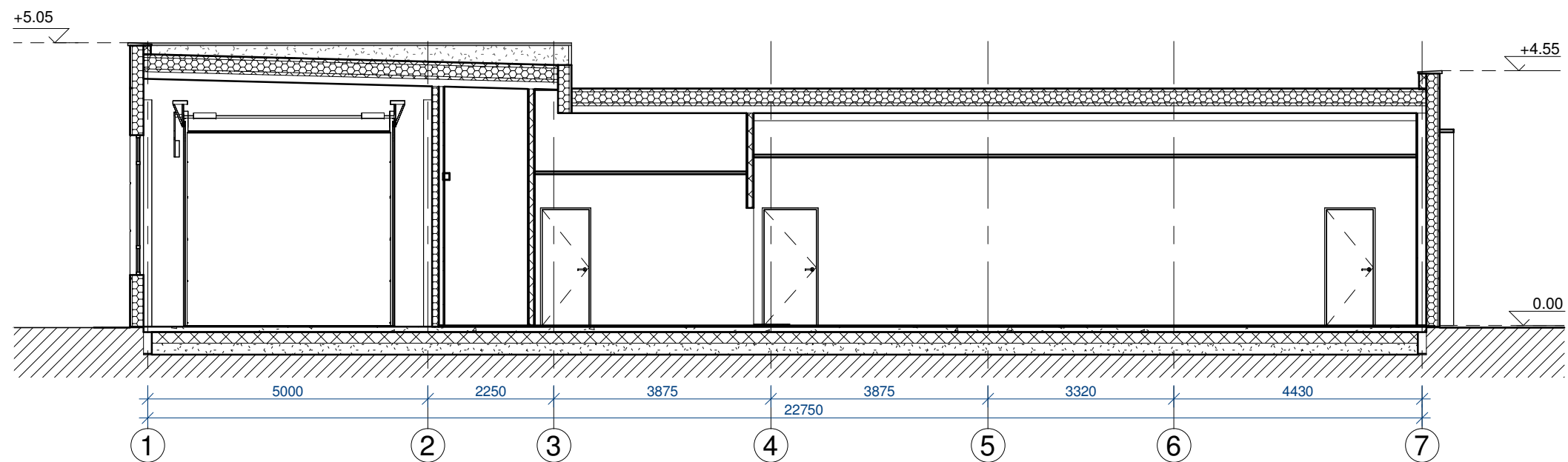
-  Daugiasluksnės sieninės plokštės su HPL apdaila iš išorės
-  Gipso kartono pertvaros
-  Priešgaisrinė atidvara EI 45
-  Šaldymo kameros atidvaros



0	2026-06-22	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Operatorinė - parduotuvė, 02 - Stoginė	
A1765	PV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Operatorinės ir stoginės planas	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-027-01,02-PP-SA-01.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

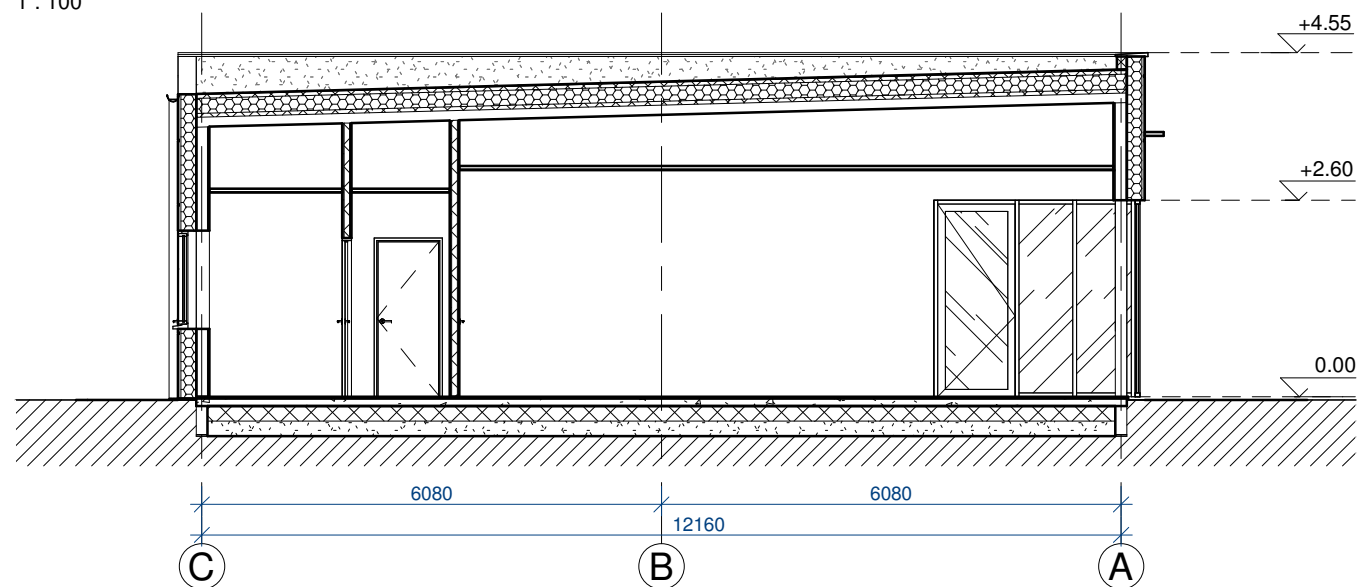
Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 2-2

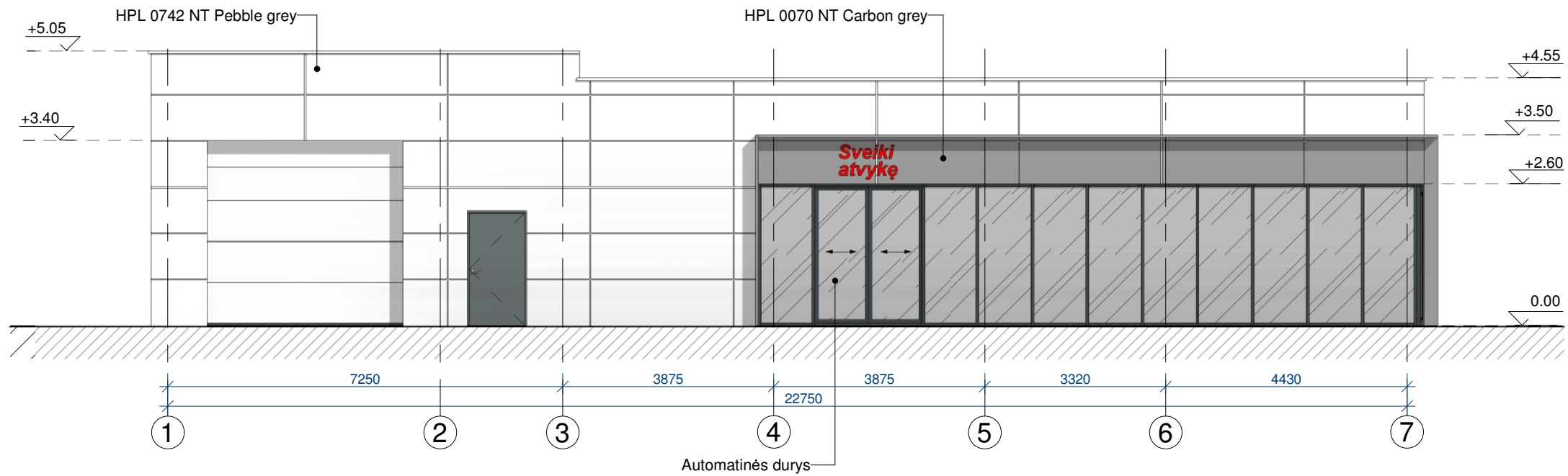
1 : 100



0	2026-06-22	Projektiniai pasiūlymai			
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
A1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1765	PDV	Valda Karoblienė	01 - Operatorinė - parduotuvė, 02 - Stoginė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA	
			Operatorinė. Pjūviai 1-1, 2-2	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB "SPECTATOR NT"		2024-027-01,02-PP-SA-01.B-02	LAPŲ	
				1	
				1	

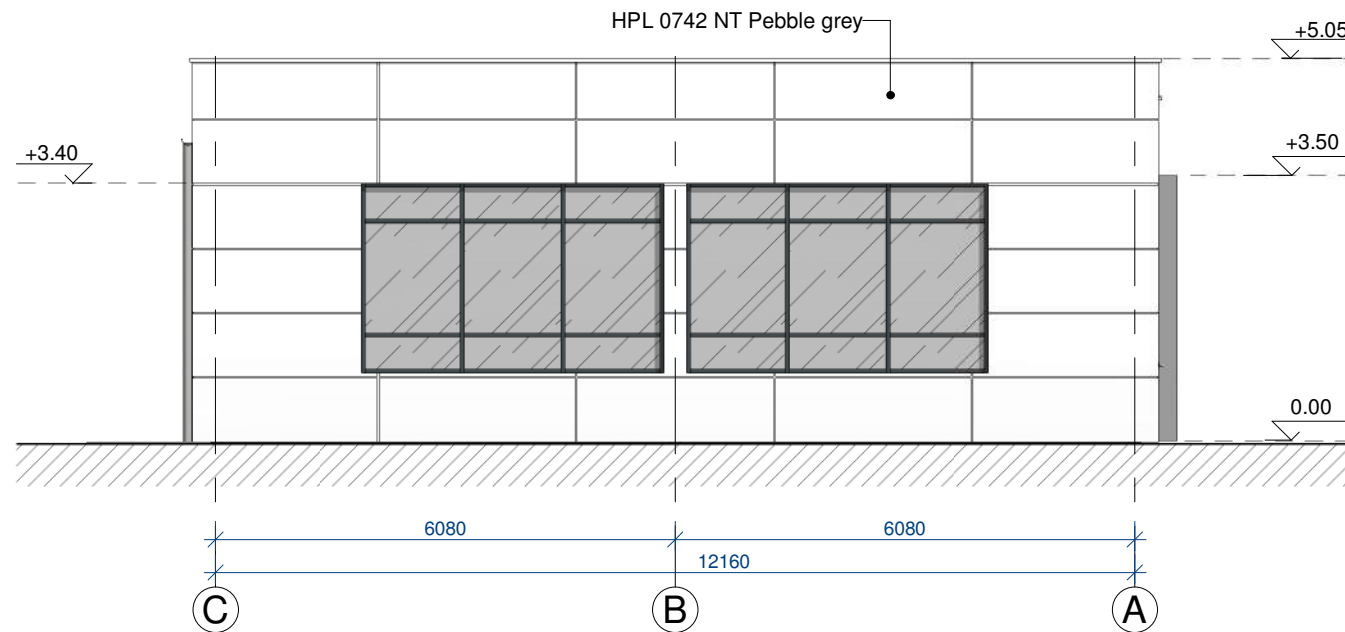
### Fasadas 1-6


1 : 100



### Fasadas C-A

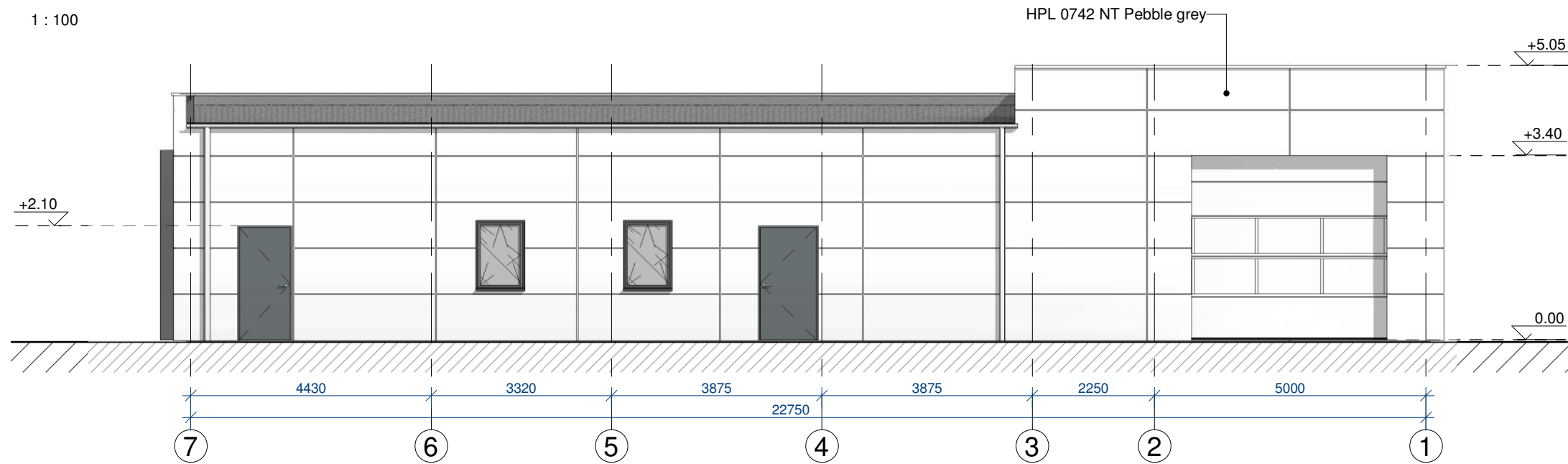
1 : 100



0	2026-06-22	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Operatorinė - parduotuvė, 02 - Stoginė</b>		
A1765	PV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Operatorinė. Fasada 1-6 ir C-A</b>		LAIDA
A1765	PDV	Valda Karoblienė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "SPECTATOR NT"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2024-027-01,02-PP-SA-01.B-03</b>		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

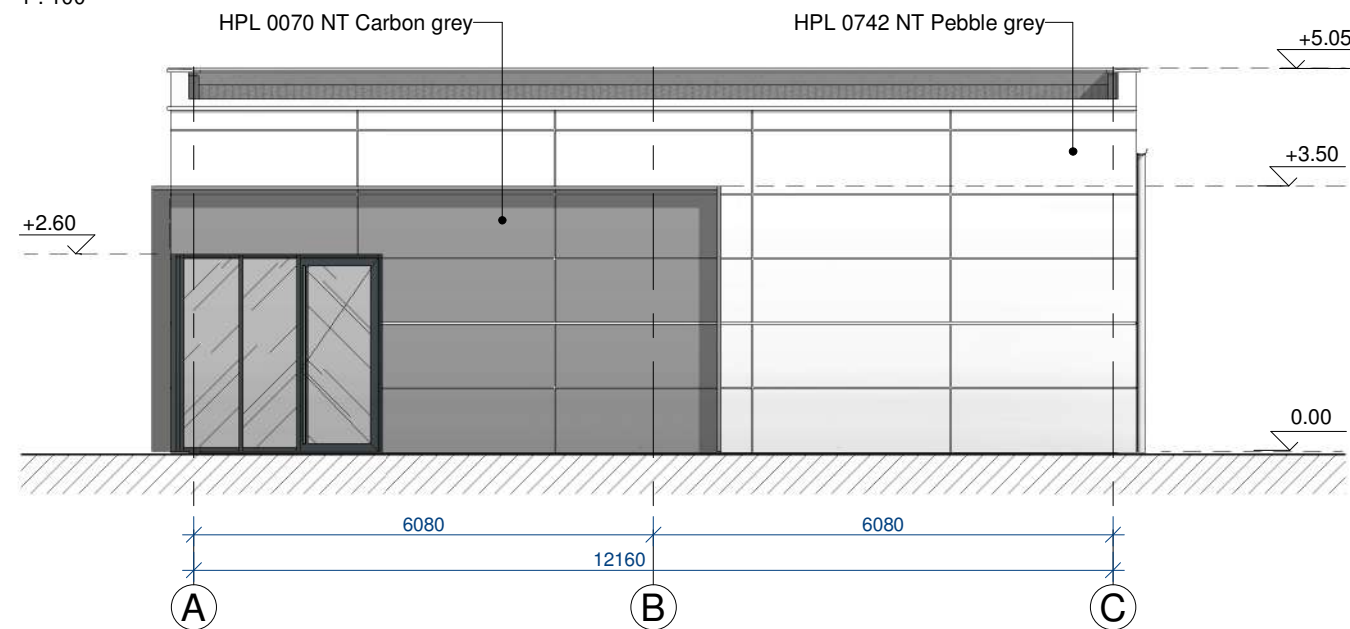
### Fasadas 6-1


1 : 100



### Fasadas A-C

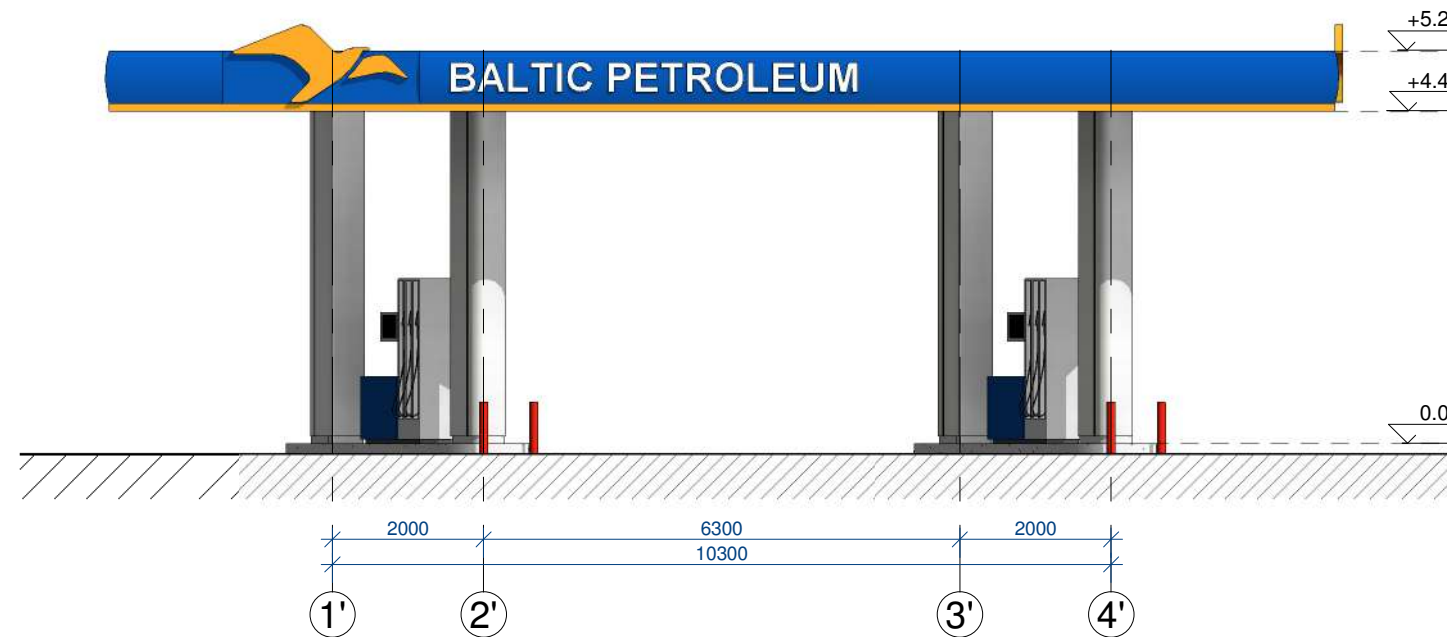
1 : 100



0	2026-06-22	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - Operatorinė - parduotuvė, 02 - Stoginė		
A1765	PV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
			Operatorinė. Fasada 6-1 ir A-C		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SPECTATOR NT"		2024-027-01,02-PP-SA-01.B-04		LAPŲ
			1	1	

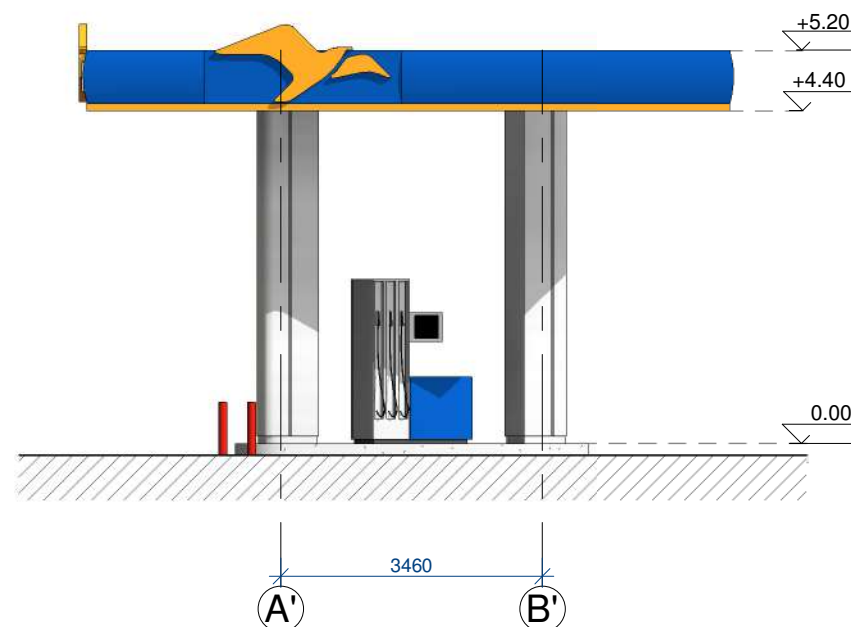
Fasadas 1'-4'

1 : 100



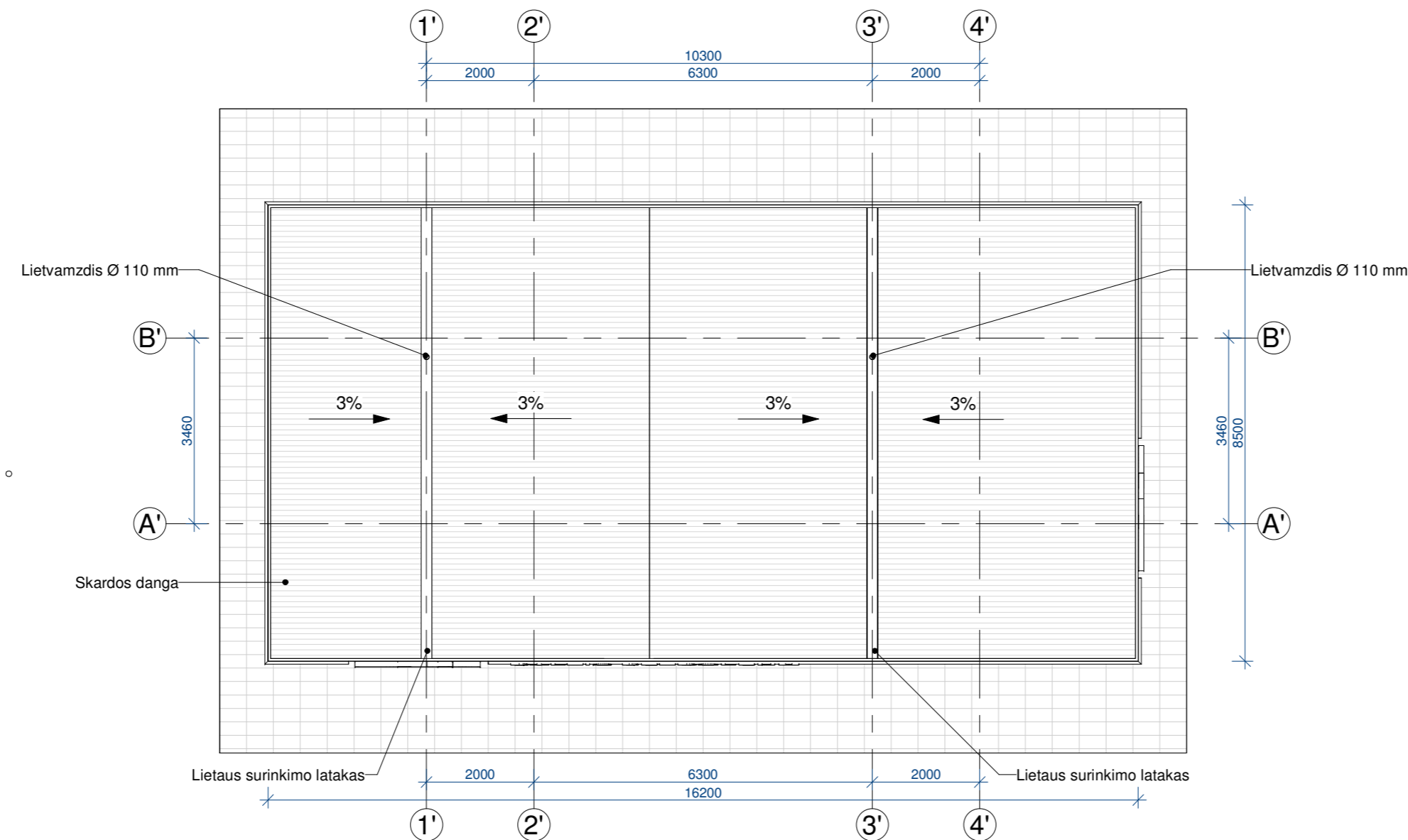
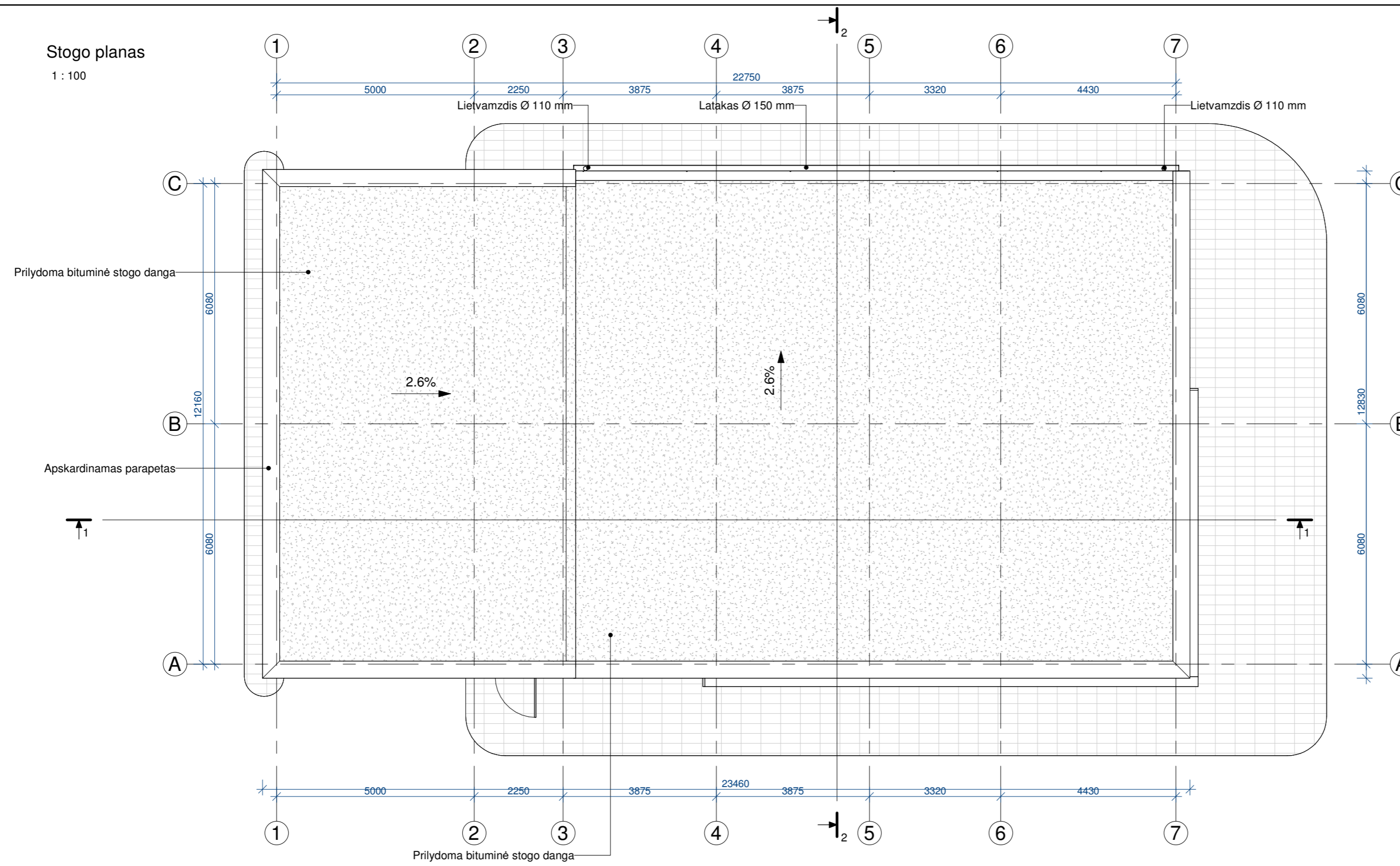
stogine A'-B'


1 : 100

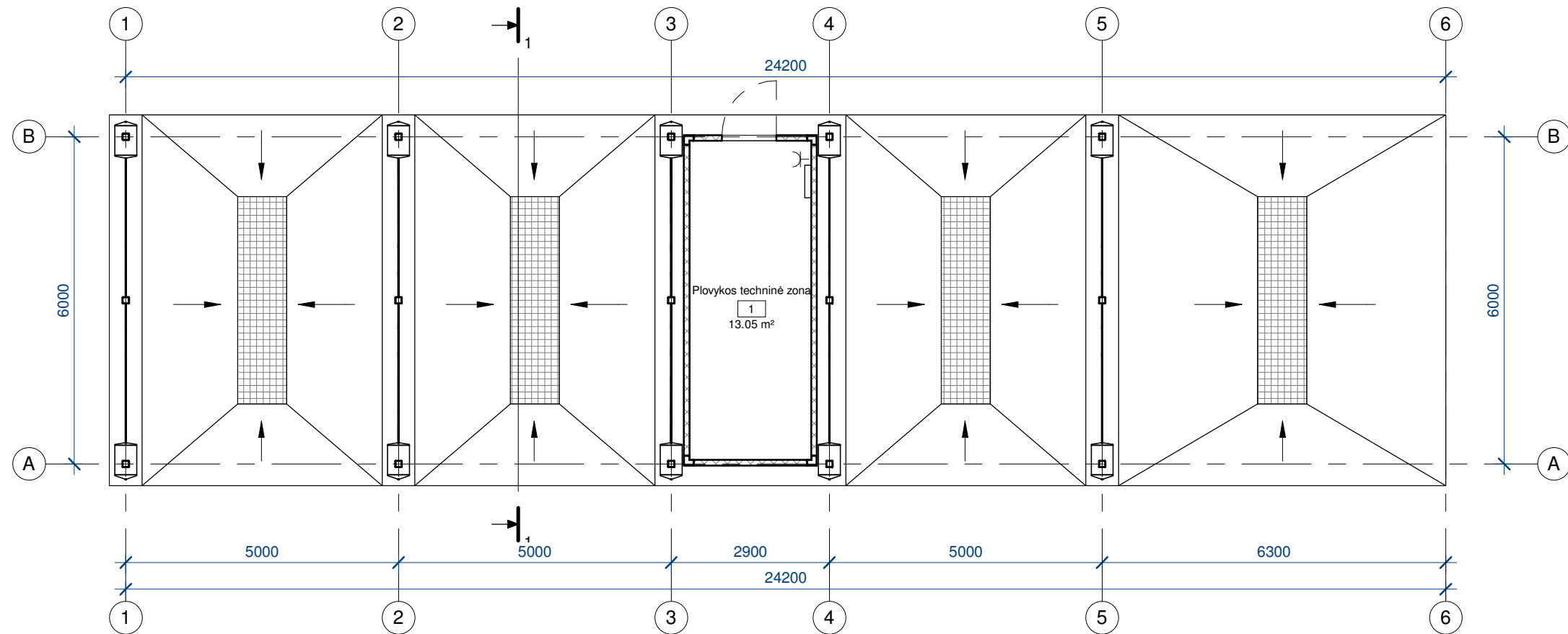


0	2026-06-22	Projektiniai pasiūlymai		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas</b>	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Operatorinė - parduotuvė, 02 - Stoginė</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				<b>Stoginė. Fasada 1'-4' ir A'-B'</b>	
A1765	PV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO ŽYMUO	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		2024-027-01,02-PP-SA-01.B-05	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "SPECTATOR NT"</b>			LAPAS	LAPŲ
				1	1

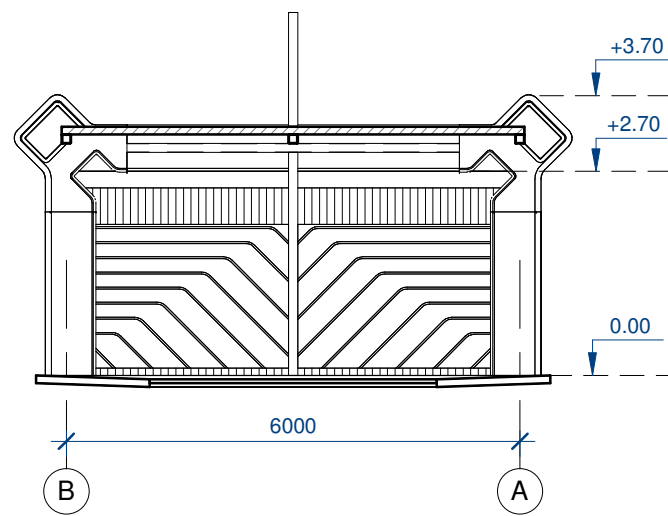
Stogo planas  
1 : 100




0	2026-06-22	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Hidroterra</b> aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 - Operatorinė - parduotuvė, 02 - Stoginė</b>		
A1765	PV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1765	PDV	Valda Karoblienė			<b>Operatorinės ir stoginės stogų planas</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	<b>UAB "SPECTATOR NT"</b>			<b>2024-027-01,02-PP-SA-01.B-06</b>	1

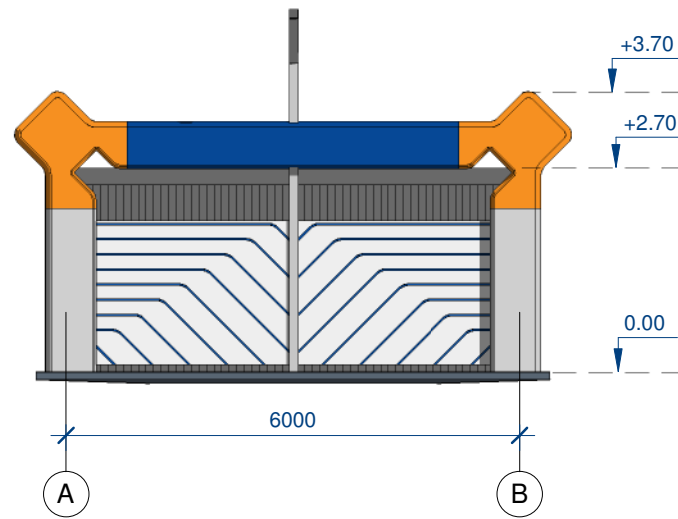


Planas  
1 : 100

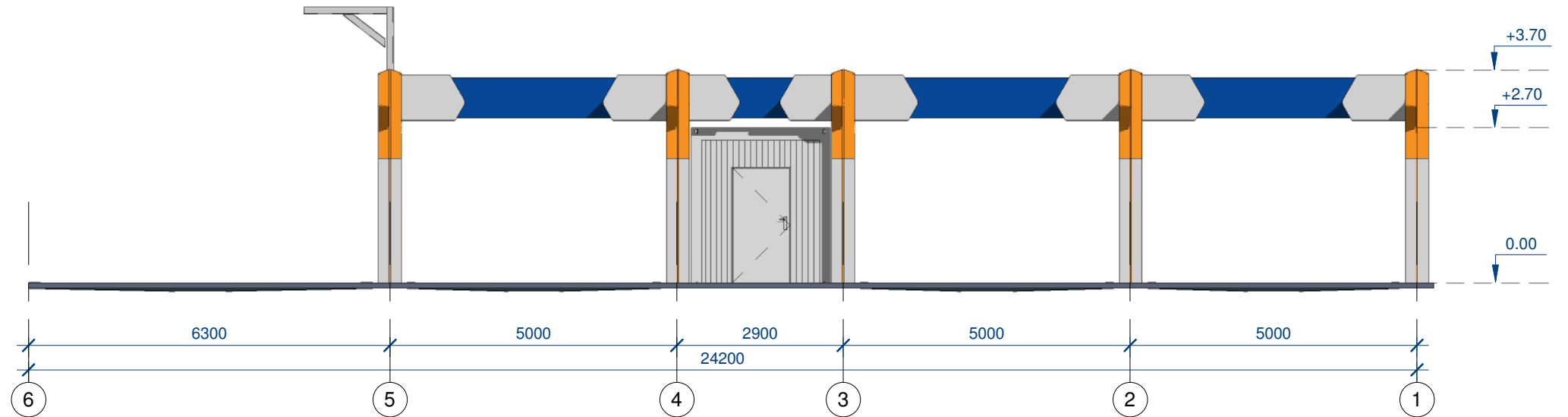


Pjūvis 1-1  
1 : 100

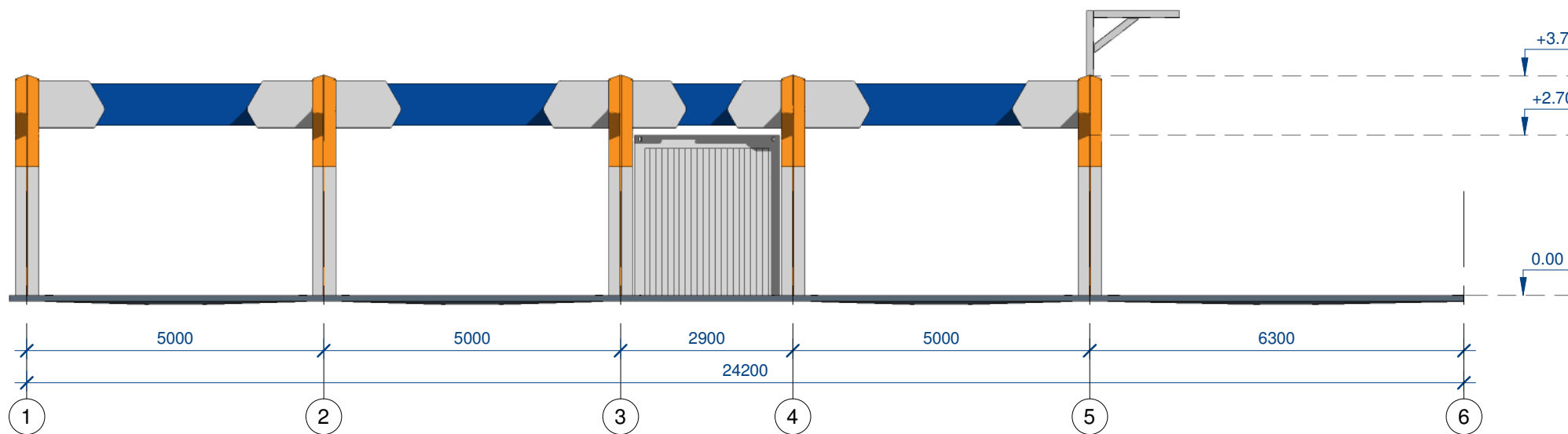
0		2026-06-22	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PV	Valda Karoblienė		03 Rankinė plovykla	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Planas, pjūvis 1 : 100	LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SPECTATOR NT"			2024-027-03-PP-SA-01. B-01	LAPAS LAPŲ
				1	1



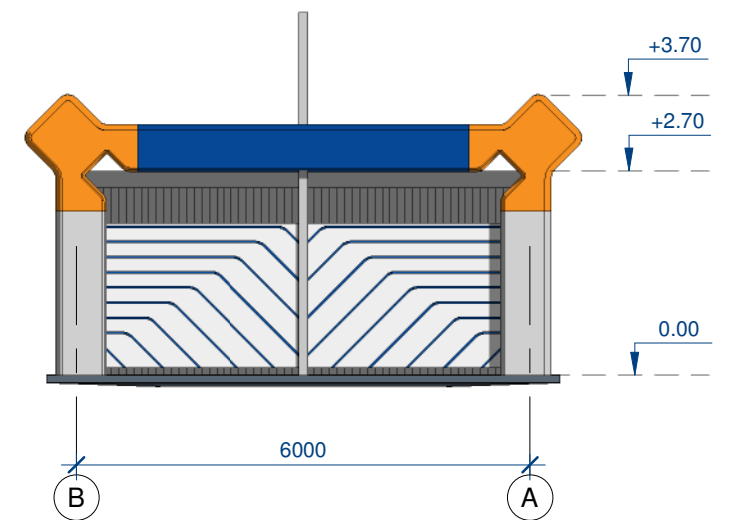
Fasadas A-B  
1 : 100



Fasadas 6-1  
1 : 100



Fasadas 1-6  
1 : 100



Fasadas B-A  
1 : 100

0		2026-06-22	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės), Vilniaus g. 116, Pabradėje, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
A1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1765	PDV	Valda Karoblienė	03 Rankinė plovykla		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadai 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SPECTATOR NT"		2024-027-03-PP-SA-01. B-02		LAPŲ
					1
					1