

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės mero
2026 m. sausio 7 d. potvarkiu
Nr. (2.1 E) V1-16

UAB „ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS“ ĮSTATAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Švenčionių komunalinis centras“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrovės finansiniai metai – sausio 1 d. – gruodžio 31 d.
5. Bendrovės buveinės adresas: Lauko g. 6, LT-18127 Švenčionys, Švenčionių r. sav., Lietuvos Respublika.
6. Bendrovė turi antspaudą, kuriame įrašyta: UAB „Švenčionių komunalinis centras“. Švenčionių rajonas. Lietuvos Respublika.

II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR VEIKLOS OBJEKTAS

7. Bendrovės veiklos tikslai: geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas bei kita su tuo susijusi veikla, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas, pastatų techninė priežiūra (eksploatavimas), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, atliekų tvarkymas, bendrastatybiniai darbai, patalpų teritorijų priežiūra, valymas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III SKYRIUS BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

8. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 5 405 278,68 eurų (penki milijonai keturi šimtai penki tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai ir 68 centai).
9. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 18 638 892 (aštuoniolika milijonų šeši šimtai trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt du) paprastąsias vardines akcijas.
10. Bendrovės akcijos nominali vertė 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai).
11. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
12. Bendrovė nematerialiąsias akcijas fiksuoja įrašais akcininkų vertybinių popierių sąskaitose.
13. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
14. Bendrovės teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos įstatymai.



15. Bendrovės įstatinis kapitalas didinamas visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka.

16. Bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu arba Akcinių bendrovių įstatymo nustatytais atvejais – teismo sprendimu. Sumažintas bendrovės įstatinis kapitalas negali būti mažesnis už Akcinių bendrovių įstatymo nustatytą bendrovės minimalaus įstatinio kapitalo dydį.

IV SKYRIUS BENDROVĖS VALDYMAS

17. Bendrovės organai yra šie:

17.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;

17.2. kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma;

17.3. kolegialus valdymo organas – valdyba, kuri sudaroma iš 3 narių, renkamų 4 metų laikotarpiui;

17.4. vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas (direktorius).

18. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, kitų bendrovės organų kompetencija, jų rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme. Jeigu Bendrovės akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

19. Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis, Bendrovės vardu vienvaldiškai veikia Bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas veikia Bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius, o Akcinių bendrovių įstatymo 34 straipsnio 4 dalies 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytus sandorius, kai yra Bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

20. Bendrovės valdymo organai privalo veikti Bendrovės ir jos akcininkų naudai, laikytis įstatymų bei kitų teisės aktų ir vadovautis Bendrovės įstatais. Bendrovės organo narys Bendrovės ir kitų jos organų atžvilgiu turi elgtis sąžiningai ir protingai, turi būti lojalus Bendrovei ir laikytis konfidencialumo, privalo vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Bendrovės interesams, negali painioti Bendrovės turto su savo turtu arba naudoti jį ar informaciją, kurią jis gauna būdamas Bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar naudai trečiajam asmeniui gauti.

21. Kiekvienas kandidatas į valdybos narius ir Bendrovės vadovo pareigas privalo pranešti jį renkančiam organui, kur ir kokias pareigas jis eina, kaip jo kita veikla yra susijusi su Bendrove ir su Bendrove susijusiais kitais juridiniais asmenimis. Jeigu valdybos narys ar Bendrovės vadovas pažeidė šiame punkte nustatytus reikalavimus, jis privalo atsistatydinti iš Bendrovės organų ir atsako įstatymų nustatyta tvarka.

V SKYRIUS BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

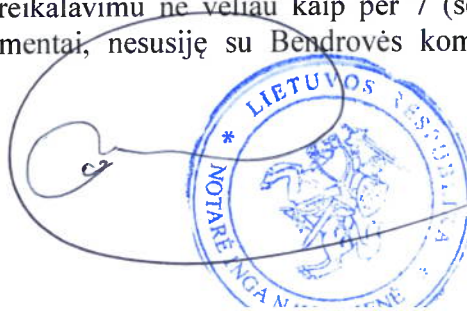
22. Už Bendrovės nutarimų ir pranešimų išsiuntimą laiku atsakingas Bendrovės vadovas.

23. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbi viešai, jie skelbiami VI Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

24. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiamie adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

VI SKYRIUS BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

25. Akcininko rašytiniu pareikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir



konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės direktoriaus nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

26. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip $\frac{1}{2}$ (vieną antrąją) akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės direktorius.

27. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

V SKYRIUS

BENDROVĖS FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PELNO PASKIRSTYMAS

28. Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinio sudarymo ir bendrovės metinio pranešimo parengimą nustato įstatymai ir kiti teisės aktai.

29. Iki eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo bendrovėje turi būti atliktas finansinių ataskaitų rinkinio auditas.

30. Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinį tvirtina eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas. Jeigu Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditas pagal įstatymus yra privalomas ar yra numatytas įstatuose, tvirtinamas tik audituotas metinių finansinių ataskaitų rinkinys. Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinys kartu su Bendrovės metiniu pranešimu ir auditoriaus išvada (kai tai privaloma) per 30 dienų nuo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo turi būti pateiktas juridinių asmenų registro tvarkytojui.

31. Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, patvirtinęs finansinių ataskaitų rinkinį, Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka turi paskirstyti paskirstytinąją Bendrovės pelną (nuostolius).

32. Jeigu ankstesnių metų nepaskirstytojo pelno (nuostolių) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje ir ataskaitinių finansinių metų pelno (nuostolių) suma yra neigiama, t. y. susidaro nuostoliai, visuotinis akcininkų susirinkimas turi priimti sprendimą padengti šiuos nuostolius.

VI SKYRIUS

BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

33. Bendrovė gali steigti filialus ir atstovybes įstatymų nustatyta tvarka. Filialai ir atstovybės nėra juridiniai asmenys. Bendrovės filialų ir atstovybių skaičius neribojamas.

34. Sprendimus dėl bendrovės filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo priima, filialų ir atstovybių nuostatus svarsto ir tvirtina, filialų ir atstovybių vadovus skiria ir atšaukia bendrovės valdyba, vadovaudamasis teisės aktais.

VII SKYRIUS

BAIGIAMOSIO SNUOSTATOS

35. Bendrovė reorganizuojama, pertvarkoma bei likviduojama teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

37. Visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą pakeisti įstatus, surašomas visas pakeistų įstatų tekstas ir jį pasirašo visuotinio akcininkų susirinkimo įgaliotas asmuo.

Įstatai pasirašyti 2026 m. sausio 7 d.
UAB „Švenčionių komunalinis centras“
Direktorius Arnas Jacina

