

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Švenčionių rajono savivaldybės administracija Įm. k. 188766722, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
PROJEKTUOTOJAS	MB "Vandentiekas.lt, į.k. 303334983 Darželio g. 9-102, Vilnius, el.paštas: info@vandentiekas.lt Tel.: +370 676 76 999 Projekto vadovas: Olga Nurulajeva at. Nr.38692 Projekto dalies vadovas: Olga Nurulajeva at. Nr.22749
PROJEKTO PAVADINIMAS (STATYBOS VIETA)	„Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas"
STATYBOS ADRESAS:	Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m.,
STATYBOS KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
STATYBOS GRUPĖ	Inžineriniai tinklai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	VN-25-07-PP-VN
PROJEKTO DALIS	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis/bendroji
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025 10

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	MB "Vandentiekas.lt" Vadovė	Olga Nurulajeva	
38692	Projekto vadovė	Olga Nurulajeva	
22749	Projekto dalies vadovė	Olga Nurulajeva	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	VN-24-04-TP-LVN	Bendroji, lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo
2.	VN-24-04-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

PROJEKTO DALES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PSL. BYLOJE
1.	VN-25-07-PP-VN-T	0	Titulinis lapas	1
2.	VN-25-07-PP-VN-PŽ	0	Projekto dalies žiniaraštis	2
3.	VN-25-07-PP-VN BSTR	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	VN-25-07-PP-VN-AR	0	Aiškinamasis raštas	4-6
1.	VN-25-07-PP-VN-TS	0	Techninės specifikacijos	7-19

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BRĖŽ. NR.	LAPO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PSL. BYLOJE
1.	VN-25-07-PP-VN -B-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas	20
2.	VN-25-07-PP-VN -B-02	0	Vandentiekio tinklo išilginis profilis ir prisijungimo esamam g/b šulinyje nr.1 (5311) detalizacija	21
3.	VN-25-07-PP-VN -B-03	0	Šulinių BV1-1,BV1-6 detalizacijos	22
4.	VN-25-07-PP-VN -B-03	0	Prisijungimo su požeminė sklendės įrengimo schema	23
5.	VN-25-07-PP-VN -B-04	0	Buitinių nuotekų tinklo išilginis pjūvis ir tipine nuotekų atšakų įrengimo schema	24

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

EIL.NR.	DOKUMENTO REGISTRACIJOS NR. ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. BYLOJE
1.	PS25-1532 (2025-06-02)	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	25 27
2.		Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis)	30-32 psl.
3.	SRD-04-260126-00004 (2026-01-26)	Specialieji architektūros reikalavimai	33-36 psl.

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	 VANDENTIEKA.LT info@vandentiekas.lt T:867676999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas		
38964	PV	O. Nurulajeva		PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS	Laida
22749	PDV	O. Nurulajeva			0
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS) Švenčionių rajono savivaldybės administracija			VN-25-07-PP-VN-PŽ	Lapas
					1
					Lapų
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.

1.1. Normatyviniai dokumentai

- 1.1.1 LR Žemės įstatymas;
- 1.1.2 LR Statybos įstatymas;
- 1.1.3 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.1.4 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.1.5 LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- 1.1.6 LR Nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.1.7 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.1.8 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.1.9 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.1.10 1.1.6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.1.11 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- 1.1.12 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 1.1.13 STR 2.01.01(2):1999. „ESR. Gaisrinė sauga“;
- 1.1.14 STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.1.15 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 1.1.16 KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- 1.1.17 GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“;
- 1.1.18 LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;

2.1. Projektuojamų statinių bendrieji duomenys:

Projektinių pasiūlymų užduotis bei tikslas - suprojektuoti ir pastatyti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus gyvenamiesiems namams Vilniaus g. 94, 98, 100, Švenčionių m., Švenčionių r. sav

1.2.1 Bendrieji duomenys

Statytojas (užsakovas)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
Projektuotojas	MB „Vandentiekas.lt“, įm. k. 303334983 Darželio g. 9-102, Vilnius, Projekto vadovas/projekto dalies vadovas: Olga Nurulajeva At Nr. 38692/22749 el. paštas: info@vandentiekas.lt Tel.: +370 676 76 999
Projekto pavadinimas	„Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas“
Statybos adresas:	Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m.,
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto parengimo metai	2025

2	1/28/2026	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 info@vandentiekas.lt T:867676999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas“		
38692	PV	O.Nurulajeva	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
22749	PDV	O.Nurulajeva		0
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS) Švenčionių rajono savivaldybės administracija		VN-25-08-PP-VN-AR	Lapų 1 3

1.2.1 Trumpas teritorijos apibūdinimas

1.2.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m..

1.2.2 Saugomos teritorijos

Statybos darbai nepatenka į saugomas teritorijas.

1.2.3 Kultūros paveldo teritorijos:

Statybos darbai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. Privačios teritorijos ir valstybinė žemė Statybos darbai planuojami atlikti valstybinėje žemėje.

1.2.4 Esami inžineriniai tinklai:

Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. Yra įrengti centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai, tačiau yra pavienių gatvių ir sklypų, kuriems nėra sudarytos sąlygos prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

1.2.5 Geologinės/hidrogeologinės sąlygos:

Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Švenčionių kalvotos moreninė aukštumos mikrorajone, kuris priklauso Švenčionių aukštumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai [11]. Žemės paviršius sklype yra gana lygus.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (I GS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nusistojo 4,40...4,50 m..

gylyje (abs. a. 195,24...195,36 m). Jis talpinasi žvyringame smėlyje.

1.2.6 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos darbai planuojami atlikti valstybinėje žemėje.

1.2.7 Apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos:

Remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

1.2.8 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Šiuo projektu numatomi statiniai nedarys jokios neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai bei aplinkinių teritorijų gyventojams.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi bei UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. PS25-1532 (2025-06-02) techninėmis sąlygomis.

2.1 Vandentiekio tinklai:

Planuojama įrengti vandentiekio vamzdinius ten, kur šiuo metu vandens tiekimo sistema yra tik dalinai išvystyta, tokiu būdu sudarant galimybę prisijungti gyvenamiesiems namams Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m.

Vartotojų prisijungimui nuo esamo šulinio Nr.2 iki šulinio su laikiną apskaita (BV1-1) projektuojamas tinklas DN63. Tinklo atkarpa tarp esamo šulinio Nr.2 (5311) ir BV1-1 įrengiama uždaru (betranšėjiniu būdu) apsauginiame dėkle PE100-RCØ160.

Esamam šulinyje Nr.2 esamas K.K falšinis trišakis DN100x50 keičiamas į naują K.K falšinį keturšakį DN100.

Ant projektuojamos atšakos numatomas flanšinis perėjimas DN100x50 ir K.K flanšinė trumpoji sklendė DN100, (kadangi ilgoji netelpa).

Kad gruntinis vanduo nepatektų į šulinio vidų šulinys turi būti hidroizoliuotas iš vidaus.

Šulinyje BV1-1 projektuojamas vandens apskaitos prietaisas pagal Techninės politikos reikalavimus.

Po šulinio vandens apskaitos prietaisu (su vandens apskaitos prietaisu) projektuojamas skirstomasis vandentiekio tinklas PE100-RC DN63 (su atšakomis iki gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A)

Vandentiekio prisijungimui vienbučiams namams Adutiškio g. 134 ir 136 numatomos požeminės sklendės su reguliuojamo aukščio prailginimo velenu DN32 mm ir atšakos PE100-RC DN32 mm. Ant atšakos galo turui būti įrengta dviguba mova su akle DN32.

VN-25-08-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Daugiabučių gyv namų Adučiškio g. 134A ir 136A prisijungimui numatomos atšakos PE100-RC DN63 mm. Prisijungimo vietoje projektuojama įvadinę sklendė su reguliuojamo aukščio prailginimo velenų. Ant atšakos galo turui būti įrengta dviguba mova su ake DN63. Vandentiekio traseje žemiausioje vietoje šulinyje BV1-1 numatomas vandens nuleidimas.

2.2 Nuotekų šalinimo tinklai:

Nuotekų šalinimo projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi bei UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. PS25-1532 (2025-06-02) techninėmis sąlygomis.

Buitinių nuotekų išvadų klojimui naudojami Polipropileniniai (PP) lygiasieniai DN160-200 nuotekų vamzdžiai. O Ant atšakų prie vartotojų namų montuojami Ø400 plastikiniai šuliniai.

2.3 Sklipo sutvarkymo sprendiniai:

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatoma naujomis medžiagomis.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo traseje esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir su jas eksploatuojančiomis organizacijomis.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento skyrių bei statytoją/užsakovą.

, įrangą, mašinas, darbo jėgą ir medžiagas, reikalingus šiam tikslui, ir yra laikoma, jog šios sąnaudos yra įtrauktos į rangovo nurodytus įkainius. Rangovas atkreipia ypatingą dėmesį į darbus, atliekamus greta paviršiaus vandens telkinių, kur gali būti reikalingos specialios vandens šalinimo procedūros. Inžinieriui patvirtinus statybos metodą, tokius darbus rangovas atlieka savo sąskaita, stengdamasis nepažeisti esamų statinių ir vandens telkinių.

Rangovas numato visų nuotekų srautų, kuriems daro įtaką statybos darbai, tvarkymą. Nuotekos neturi tekėti į vamzdžių tranšėją ar užtvindyti žemės paviršiaus. Nuotekų srautams tvarkyti turi būti atgabenti laikinieji reikiamos galios siurbiai.

VN-25-08-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1	Vandentiekio tinklai (BV1, V1)			Nauja statyba
	Tinklo ilgis*	m*	135.00	Nesudėtingasis statinys
	Vamzdžio skersmuo	m	63	
4.1.1	Tinklo ilgis*	m*	30.00	
	Vamzdžio skersmuo	m	32	
4.1	Nuotekų šalinimo tinklai (BF1, F1)			Nauja statyba
4.1.1	Tinklo ilgis*	m*	132.00	Nesudėtingasis statinys
	Vamzdžio skersmuo	m	200	
4.1.1	Tinklo ilgis*	m*	34.00	
	Vamzdžio skersmuo	m	160	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Olga Nurulajeva Atest. Nr. 38692

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 info@vandentiekia.lt T:867676999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „Gyvenamųjų namų Adučiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas“	
38692	PV	O.Nurulajeva	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
22749	PDV	O.Nurulajeva		0
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS) Švenčionių rajono savivaldybės administracija		VN-25-07-PP-VN-BSTR	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.

1.1. Normatyviniai dokumentai

- 1.1.1 LR Žemės įstatymas;
- 1.1.2 LR Statybos įstatymas;
- 1.1.3 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.1.4 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.1.5 LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- 1.1.6 LR Nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.1.7 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.1.8 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.1.9 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.1.10 1.1.6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.1.11 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- 1.1.12 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 1.1.13 STR 2.01.01(2):1999. „ESR. Gaisrinė sauga“;
- 1.1.14 STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.1.15 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 1.1.16 KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- 1.1.17 GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“;
- 1.1.18 LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;

2.1. Projektuojamų statinių bendrieji duomenys:

Projektinių pasiūlymų užduotis bei tikslas - suprojektuoti ir pastatyti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus gyvenamiesiems namams Vilniaus g. 94, 98, 100, Švenčionių m., Švenčionių r. sav

1.2.1 Bendrieji duomenys

Statytojas (užsakovas)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
Projektuotojas	MB „Vandentieka.lt“, įm. k. 303334983 Darželio g. 9-102, Vilnius, Projekto vadovas/projekto dalies vadovas: Olga Nurulajeva At Nr. 38692/22749 el. paštas: info@vandentieka.lt Tel.: +370 676 76 999
Projekto pavadinimas	„Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas“
Statybos adresas:	Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m.,
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto parengimo metai	2025

2	1/28/2026	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 info@vandentieka.lt T:867676999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas“		
38692	PV	O.Nurulajeva	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
22749	PDV	O.Nurulajeva		0
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS) Švenčionių rajono savivaldybės administracija		VN-25-08-PP-VN-AR	Lapų
			1	3

1.2.1 Trumpas teritorijos apibūdinimas

1.2.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m..

1.2.2 Saugomos teritorijos

Statybos darbai nepatenka į saugomas teritorijas.

1.2.3 Kultūros paveldo teritorijos:

Statybos darbai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. Privačios teritorijos ir valstybinė žemė Statybos darbai planuojami atlikti valstybinėje žemėje.

1.2.4 Esami inžineriniai tinklai:

Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. Yra įrengti centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai, tačiau yra pavienių gatvių ir sklypų, kuriems nėra sudarytos sąlygos prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

1.2.5 Geologinės/hidrogeologinės sąlygos:

Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Švenčionių kalvotos moreninė aukštumos mikrorajone, kuris priklauso Švenčionių aukštumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai [11]. Žemės paviršius sklype yra gana lygus.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (I GS) pagal gruntų genezę, sudėti ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nusistojo 4,40...4,50 m..

gylyje (abs. a. 195,24...195,36 m). Jis talpinasi žvyringame smėlyje.

1.2.6 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos darbai planuojami atlikti valstybinėje žemėje.

1.2.7 Apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos:

Remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

1.2.8 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Šiuo projektu numatomi statiniai nedarys jokios neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai bei aplinkinių teritorijų gyventojams.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi bei UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. PS25-1532 (2025-06-02) techninėmis sąlygomis.

2.1 Vandentiekio tinklai:

Planuojama įrengti vandentiekio vamzdinius ten, kur šiuo metu vandens tiekimo sistema yra tik dalinai išvystyta, tokiu būdu sudarant galimybę prisijungti gyvenamiesiems namams Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m.

Vartotojų prisijungimui nuo esamo šulinio Nr.2 iki šulinio su laikiną apskaita (BV1-1) projektuojamas tinklas DN63. Tinklo atkarpa tarp esamo šulinio Nr.2 (5311) ir BV1-1 įrengiama uždaru (betranšėjiniu būdu) apsauginiame dėkle PE100-RCØ160.

Esamam šulinyje Nr.2 esamas K.K falšinis trišakis DN100x50 keičiamas į naują K.K falšinį keturšakį DN100.

Ant projektuojamos atšakos numatomas flanšinis perėjimas DN100x50 ir K.K flanšinė trumpoji sklendė DN100, (kadangi ilgoji netelpa).

Kad gruntinis vanduo nepatektų į šulinio vidų šulinys turi būti hidroizoliuotas iš vidaus.

Šulinyje BV1-1 projektuojamas vandens apskaitos prietaisas pagal Techninės politikos reikalavimus.

Po šulinio vandens apskaitos prietaisu (su vandens apskaitos prietaisu) projektuojamas skirstomasis vandentiekio tinklas PE100-RC DN63 (su atšakomis iki gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A)

Vandentiekio prisijungimui vienbučiams namams Adutiškio g. 134 ir 136 numatomos požeminės sklendės su reguliuojamo aukščio prailginimo velenu DN32 mm ir atšakos PE100-RC DN32 mm. Ant atšakos galo turui būti įrengta dviguba mova su akle DN32.

VN-25-08-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Daugiabučių gyv namų Adučiškio g. 134A ir 136A prisijungimui numatomos atšakos PE100-RC DN63 mm. Prisijungimo vietoje projektuojama įvadinę sklendė su reguliuojamo aukščio prailginimo velenų. Ant atšakos galo turui būti įrengta dviguba mova su ake DN63. Vandentiekio traseje žemiausioje vietoje šulinyje BV1-1 numatomas vandens nuleidimas.

2.2 Nuotekų šalinimo tinklai:

Nuotekų šalinimo projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi bei UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. PS25-1532 (2025-06-02) techninėmis sąlygomis.

Buitinių nuotekų išvadų klojimui naudojami Polipropileniniai (PP) lygiasieniai DN160-200 nuotekų vamzdžiai. O Ant atšakų prie vartotojų namų montuojami Ø400 plastikiniai šuliniai.

2.3 Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatoma naujomis medžiagomis.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo traseje esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir su jas eksploatuojančiomis organizacijomis.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento skyrių bei statytoją/užsakovą.

, įrangą, mašinas, darbo jėgą ir medžiagas, reikalingus šiam tikslui, ir yra laikoma, jog šios sąnaudos yra įtrauktos į rangovo nurodytus įkainius. Rangovas atkreipia ypatingą dėmesį į darbus, atliekamus greta paviršiaus vandens telkinių, kur gali būti reikalingos specialios vandens šalinimo procedūros. Inžinieriui patvirtinus statybos metodą, tokius darbus rangovas atlieka savo sąskaita, stengdamasis nepažeisti esamų statinių ir vandens telkinių.

Rangovas numato visų nuotekų srautų, kuriems daro įtaką statybos darbai, tvarkymą. Nuotekos neturi tekėti į vamzdžių tranšėją ar užtvindyti žemės paviršiaus. Nuotekų srautams tvarkyti turi būti atgabenti laikinieji reikiamos galios siurbiai.

VN-25-08-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRA INFORMACIJA

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Prieš pradėdant tiekimo darbus, rangovas turi gauti raštišką užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms.

Medžiagos turi turėti ne maisto prekės higieninius pažymėjimus ir atitiktis sertifikatus, išduotus Lietuvoje.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti darbo projekto autoriui konkrečiai pasirinktus įrenginių techninius dokumentus, eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Montavimo darbus gali atlikti tik atestuosios firmos ir apmokyti specialistai. Vykdam darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų.

2. LAUKO VANDENTIEKIS

2.1 Polietileninių (PE RC) vandentiekio vamzdžių uždaru (betranšėjiniu) klojimo būdu techniniai reikalavimai

L A	TECHNINIAI PARAMETRAI IR REIKALAVIMAI	DYDIS, SĄLYGA
Bendrieji parametrai		
1.	Standartai	LST EN 12201-2:2011+A1: 2014 (arba lygiavertis).
2.	Sertifikavimas	Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje, turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją.
3.	Klojimo būdas	Uždaru būdu (betranšėjiniu).
4.	Medžiaga	PE100-RC (visi sluoksniai).
5.	Vamzdžio ypatybės	2 arba 3 sluoksniai; - Išorinio sluoksnio storis turi būti 10% viso sienelės storio.
6.	Spalva	Vidinis sluoksnis - juodos spalvos, išorinis – mėlynos spalvos
7.	Vamzdžio išorinė sienelė	Lygi.
8.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi.
9.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo.

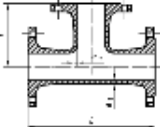
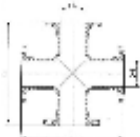
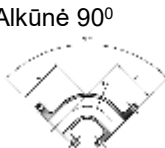
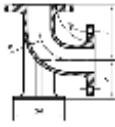
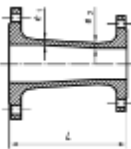
0	2025-12	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	 info@vandentiekia.lt T:867676999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamųjų namų Adučiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas		
38964	PV	O.Nurulajeva	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
22749	PDV	O.Nurulajeva		0	
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS) Švenčionių rajono savivaldybės administracija		VN-25-07-PP-VN-TS	Lapas	Lapų
				1	13

10.	Ant vamzdžio išorinės sienelės turi būti nurodoma	Žymėjimas: • Standartas (EN 12201); • Gamintojas (pvz., Gamintojas); • Vamzdžio išorinis skersmuo ir sienelės storis (pvz., 110x10); • Gaminio SDR skaičius (SDR11 arba SDR17); • Panaudojimas (W arba W/P); • Vamzdžio medžiaga (PE100-RC); • Slėgio klasė (PN10 arba PN16); • Gamybos data (pvz., mmyy); • Žymėjimas turi būti ne rečiau kaip kartą viename metre.
11.	Vamzdžių sujungimas	Mechaninėmis tempimui atspariomis jungtimis su nerūdijančio plieno atraminėmis įvorėmis, elektromovinis, sandūrinis/kontaktinis.
Dokumentai		
12.	Dokumentai, pateikiami pirkimo metu	• Galiojančio eksploatacinių savybių pastovumo sertifikato kopija, lietuvių kalba. • Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015).
13.	Dokumentai, pateikiami pristatant medžiagas	Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015).
14.	Darbinis slėgis	Nurodoma užsakit: • PN10 (ne daugiau kaip SDR17); • PN16 (ne daugiau kaip SDR11).
15.	Išorinis vamzdžio skersmuo (OD), mm	Nurodoma užsakit: • 32 mm; • 63 mm; • 110 mm; • 160 mm; • 225 mm; • 355 mm; • 400 mm.
Patvirtinta 2017-08-03 protokolu Nr. 02-11 (19.17). Koreguota 2021-06-17 protokolu PR-KT21-68. Koreguota 2024-11-27 protokolu PR-KT24-68. Punktų Nr. 1, 4-6, 9; 14-15 atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių deklaracijoje; Punktų Nr. 1-2, 4 punktų atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatu; Punktų Nr. 3, 5, 7-8, 10-11 atitikimas turi būti nurodytas nuorodoje į internetinį puslapį ar kitame dokumente, kuriame pateikta techninė informacija apie medžiagą.		

2.2 Ketinių flanšinių fasoninių dalių vandentiekio tinklams techniniai reikalavimai

EIL. NR.	TECHNINIAI P	DYDIS, SĄLYGA
1.	Standartai	LST EN 545 arba lygiavertis
2.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo.
3.	Darbinis slėgis	PN 10; PN 16
4.	Pajungimo būdas	• Flanšinis; • Atstumas tarp flanšų pagal LST EN 545 serija A arba lygiavertį standartą; • Flanšų pragrėžimas pagal LST EN 1092-2 arba lygiavertį standartą.
5.	Korpuso	Kalusis ketus pagal LST EN 1563 arba lygiavertį.

6.	Padengimas	Padengimas: epoksidinis miltelinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis*, ne mažesnių reikalavimų nei nustato LST EN 14901 standartas, su priedu, kuriame nurodytas jungties tipas. * lygiavertis sertifikatas - išduotas tarptautinės organizacijos besispecializuojančios vandentvarkos gaminių dangos kokybės nustatyme, atliekančios periodinius gamybos proceso tikrinimus ir gaminių bandymus bei atitikimo gamintojo deklaruojamų gaminių savybių atitikimo nustatymus.
7.	Ženklinimas	Ant gaminio turi būti nurodyta: • Gamintojo pavadinimas (pvz. Gamintojas); • Pagaminimo metai (pvz. 2017); • Ketaus markė (pvz. EN-GJS-500). • Diametras (pvz. DN200); • Darbinis slėgis (pvz. PN16); • Standartas (EN 545). Pirmi penki ženkliniai turi būti išlieti arba iškalti šaltuoju būdu, kitiems žymėjimas gali būti taikomas bet koks kitas būdas.
Dokumentai		
8.	Dokumentai pateikiami pirkimometu	Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR01.01.04:2015, lietuvių k.); GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis (lietuvių arba anglų k.); Europos Sąjungoje galiojantis higieninis pažymėjimas (lietuvių arba anglų k.).
9.	Dokumentai pateikiami pristatant medžiagas	Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR01.01.04:2015, lietuvių k.); GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis (lietuvių arba anglų k.); Europos Sąjungoje galiojantis higieninis pažymėjimas (lietuvių arba anglų k.).
Pasirenkami parametrai		
10.	Pajungimo būdas	Flanšinis. Flanšų pragražimas pagal LST EN 1092-2 arba lygiavertį standartą. Nurodoma užsakant: • DN50 (flanšas 4 skylių); • DN100 (flanšas 8 skylių); • DN150; (flanšas 8 skylių); • DN200; (flanšas 8 skylių, kai slėgis PN 10); • DN200; (flanšas 12 skylių, kai slėgis PN 16); • DN300; (flanšas 12 skylių); • DN350; (flanšas 16 skylių).
11.	Nominalus dydis	Nurodoma užsakant: • DN50; • DN100; • DN150; • DN200; • DN300; • DN350. Pastaba. Alkūnės su 90° su atrama užsakomas nominalus dydis tik DN100.

12.	Flanšinės fasoninės dalys	• Trišakis  • Keturšakis  Alkūnė 90° 	Alkūnė 90° su atrama  Alkūnė 45°  • Perėjimas 
-----	---------------------------	---	---

Punktų Nr. 1-5, 7, 10, 12 punktų atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių deklaracijoje; Punkto Nr. 2 punkto atitikimas turi būti nurodytas Europos Sąjungoje galiojančiu higienos pažymėjimu; Punkto Nr. 6 punkto atitikimas turi būti nurodytas GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatu arba lygiavertiu; Punkto Nr. 11-12 punkto atitikimas, tiksliai nurodant siūlomos medžiagos modelį, turi būti nurodytas nuorodoje į internetinį puslapį ar kitame dokumente, kuriame pateikta techninė informacija apie medžiagą.

2.3 Flanšiniai adapteriai ir mechaninės movos

EIL. NR.	TECHNINIAI PARAMETRAI IR REIKALAVIMAI	DYDIS, SĄLYGA
Bendrieji parametrai		
1.	Standartai	LST EN 545 arba lygiavertis
2.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo.
3.	Darbinis slėgis	PN 10; PN 16
4.	Pajungimo būdas	• Flanšinis; • Atstumas tarp flanšų pagal LST EN 545 serija A arba lygiavertį standartą; • Flanšų pragrėžimas pagal LST EN 1092-2 arba lygiavertį standartą.
5.	Korpuso medžiaga	Kalusis ketus pagal LST EN 1563 arba lygiavertį.
6.	Padengimas	Padengimas: epoksidinis miltelinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis*, ne mažesnių reikalavimų nei nustato LST EN 14901 standartas, su priedu, kuriame nurodytas jungties tipas. * lygiavertis sertifikatas - išduotas tarptautinės organizacijos besispecializuojančios vandentvarkos gaminių dangos kokybės nustatyme, atliekančios periodinius gamybos proceso tikrinimus ir gaminių bandymus bei atitikimo gamintojo deklaruojamam gaminiui.

7.	Ženklimas	Ant gaminio turi būti nurodyta: • Gamintojo pavadinimas (pvz. Gamintojas); • Pagaminimo metai (pvz. 2017); • Ketaus markė (pvz. EN-GJS-500). • Diametras (pvz. DN200); • Darbinis slėgis (pvz. PN16); • Standartas (EN 545). Pirmi penki ženkliniai turi būti išlieti arba iškalti šaltuoju būdu, kitiems žymėjimas gali būti taikomas bet koks kitas būdas.
		Dokumentai
8.	Dokumentai pateikiami pirkimo metu	• Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR 01.01.04:2015, lietuvių k.); • GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas • Produktams („Products“) arba lygiavertis (lietuvių arba anglų k.); • Europos Sąjungoje galiojantis higieninis pažymėjimas (lietuvių arba anglų k.).
9.	Dokumentai pateikiami pristatant medžiagas	Eksploatacinių savybių deklaracija (pagal STR.01.04:2015, lietuvių k.); GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis (lietuvių arba anglų k.); Europos Sąjungoje galiojantis higieninis žymėjimas (lietuvių arba anglų k.).

2.4. Srieginių balnų su kieta apkaba techniniai reikalavimai

EIL. NR.	TECHNINIAI PARAMETRAI IR REIKALAVIMAI	DYDIS, SĄLYGA
Bendrieji parametrai		
1.	Standartas	LST EN 805:2000 arba lygiavertis.
2.	Darbinė terpė	Geriamasis vanduo.
3.	Darbinis slėgis	Ne mažesnis 16 bar.
4.	Pajungimo būdas	Srieginis (vidinis sriegis).
5.	Apkabos pajungimo būdas	Varžtais.
6.	Sandarinimas	Balnų sandarinimo medžiaga – elastomeras, tinkamas naudoti geriamojo vandens tiekimo sistemose ir atitinkantis LST EN 681-1 arba lygiavertį PE ir PVC vamzdžiams skirtų balnų viršutinės dalies vidinė pusė pilnai padengta elastomeru, tinkamu naudoti geriamojo vandens tiekimo sistemose ir atitinkančiu LST EN 681-1 arba lygiavertį standartą ir atitinkančiu vamzdžio diametru, o pragręžtos vamzdžio skylės kraštai turi būti sandarinami „O tipo“ elastomero, tinkamo naudoti geriamojo vandens tiekimo sistemose ir atitinkančio LST EN 681-1 arba lygiavertį standartą, žiediniais profiliais.

7.	Korpuso ir jo elementų medžiaga	Kalusis ketus pagal LST EN 1563 standartą arba lygiavertį. PE ir PVC vamzdžiams skirtų balnų standžios apkabos pagamintos iš kaliojo ketaus pagal LST EN 1563 arba lygiavertį, iš vidinės pusės padengtos elastomeru, tinkamu naudoti geriamojo vandens tiekimo sistemose ir atitinkančiu LST EN 681-1 arba lygiavertį standartą. Varžtai ir veržlės iš nerūdijančio plieno (plieno klasė
8.	Padengimas	Korpuso detalės turi būti padengtos iš vidaus ir iš išorės. Padengimas epoksidinis arba lygiavertis, minimalus padengimo storis 250 mikronų. Kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas GSK sertifikavimo centro RAL GZ662 sertifikatas Produktams („Products“) arba lygiavertis*, ne mažesnių reikalavimų nei nustato LST EN 14901 standartas (standarto priede nurodomas jungties tipas). * lygiavertis sertifikatas – išduotas tarptautinės organizacijos besispecializuojančios vandentvarkos gaminių dangos kokybės nustatyme, atliekančios periodinius gamybos proceso tikrinimus, gaminių bandymus ir gamintojo deklaruojamų gaminių savybių atitikimo nustatymus.
9.	Ženklinimas	Ant balno turi būti nurodyta: - Gamintojo pavadinimas (pvz. Gamintojas); - Diametras (DN32); - Nominalus slėgis (PN16);
		Dokumentai
10.	Dokumentai pateikiami pirkimo metu	Eksplotacinių savybių deklaracija (pagal STR 1.01.04:2015, lietuvių k.); Nepriklausomos, akredituotos organizacijos išduotas ir Europos Sąjungoje galiojantis pažymėjimas, patvirtinantis, kad balnas ir jos sandarinimo medžiagos tinkamos naudoti geriamojo vandens tiekimo sistemose;
13.	Vamzdžio ant kurio dedamas balnas	Nurodoma užsakit: - DN110; - DN160; - DN200; - DN225.

2.5 Pagrindai po PE vamzdžiais

Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu suplūkti gruntą, nes taip gaunamas reikiamas šoninis spaudimas. Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą arba galima sutrambuoti žemę kojomis. Išlyginamasis sluoksnis turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti.

Aplinkinis gruntas ties paklotu vamzdynu sutankinamas maždaug iki 90% grunto tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4 kartus. Pirmiausia tankinami šoniniai grunto užpildai iš abiejų kolektoriaus pusių – vienu metu. Grunto sutankinimo bandymai atliekami pagal LST EN ISO 17892-2:2005 reikalavimus. Tankinimas išreiškiamas procentais ir visada grindžiamas optimaliu sausu tankumu pagal modifikuotą Proctor'o testą. Prieš sutankinimą, medžiagos sluoksniuose turi būti vienodo drėgnumo, todėl Rangovui gali tekti sluoksnių medžiagą drėkinti.

Išlyginimui ir užpildymui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

- dalelių dydis neturi viršyti 10 mm;
- 8-16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%,
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų, turinčių medžiagų.

Tranšėjos dugnas lygus be akmenų. Minimalus plotis - vamzdžio skersmuo + 40 cm.

Užpylimo smėlio sluoksnio virš vamzdžio storis turi būti ≥ 30 cm. Šoninis užpylimas iki pusės vamzdžio tankinamas itin rūpestingai.

	Lapas	Lapų	Laida
VN-25-07-PP -VN-TS	6	13	0

Galutinis užpylimas - iš tranšėjos iškasta žemė. Vieno metro atstumu iki vamzdžio neturi būti jokių akmenų, didesnių kaip Ø300.

2.5 Vamzdynų dezinfekavimas

Reikia dezinfekuoti vamzdynus pagal veikiančias normas chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Dezinfekavimo tirpalas turi likti magistralėse ir vamzdynuose minimaliam 30 minučių periodui ir po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka nedaugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

2.5 PE vamzdynų slėgio bandymas

Bandymas slėgiui turi būti atliktas etapais. Pagal LST EN 805:2004.

Užpildymo vandeniu vietą būtina numatyti žemiausiame taške, o ventiliacijos (oro išleidimo) - linijos pradžioje ir pabaigoje. Alkūnės, trišakiai, sklendės ir aklės turi būti inkaruoti prieš atliekant bandymą padidintu slėgiu.

Galinės aklės sumontuotos ant visų bandomos sistemos galų. Galinė aklė gali būti aklinas flanšas ar galinė mova 90° alkūnė, serviso sklendė ir 250 (200; 110; 50) mm skersmens atspari tempimui sujungimo detalė montuojama ant 110 250 (200; 110; 50) mm skersmens PE vamzdžio galinės aklės. Visos galinės aklės turi būti inkaruojamos. Sistema pripildoma vandeniu likus 24 val. iki bandymo slėgiu ir įsitikinama, kad iš visos sistemos išleistas oras. Per pirmąsias 6 valandas slėgis sistemoje turi atitikti 1,3 × nominalaus slėgio. Šis slėgis išlaikomas 2 valandas, sistemos vandenį galima papildyti. Per kitas 60 minučių sistemos vandens papildyti negalima. Po 60 minučių matuojamas slėgis ir prileidžiama vandens, kol slėgis vėl pasiekia 1,3 × nominalaus slėgio (bandymo slėgis). Slėgio kritimas ir papildomo vandens kiekis neturi viršyti:

$$PE - 100 \text{ mm}; \frac{l}{m} = 0,02 \text{ di} - 0,001 + \Delta V = 0,02 \cdot 0,10 - 0,001 + 0,0032 = 0,0024;$$

slėgio kritimas nuo pradinio slėgio = 2%

$$\Delta V = 0,08 \times 0,2^2 = 0,0032$$

Atlikus bandymą slėgiu, galinės aklės išmontuojamos.

2.7 Vamzdžių jungčių atramos

Jei tiesiamo PE vamzdžio maksimalus išorinis skersmuo yra 225 ir elektriniu ar sandūriniu būdu suvirintos jungtys yra vientisos, atramos nėra būtinos.

Vamzdžių jungčių atramas patikslinti pagal firmos gamintojos parduodančios vamzdžius montavimo taisykles. Atramų vietose (jeigu būtina pagal vamzdžių gamintojų nurodyta technologiją), kad betonas nepažeistų vamzdžio paviršiaus, nesubraižytų jo, numatyta apvynioti vamzdį polietileno plėvele.

1 3. LAUKO BUITINĖS IR LIETAUS NUOTEKOS

3.1 Polipropileno pp profiliuotų savitakinių nuotekų vamzdžių atviru (tranšėjiniu) klojimo būdu techniniai reikalavimai

EIL. NR.	TECHNINIAI PARAMETRAI IR REIKALAVIMAI	DYDIS, SĄLYGA
Bendrieji parametrai		
1.	Standartai	LST EN 13476-3 arba lygiavertis.
2.	Sertifikavimas	Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos
3.	Vamzdžio klojimo būdas	Skirtas kloti atviru būdu su smėlio paklotu.
4.	Medžiaga	PP.
5.	Spalva	Juoda, ruda.
6.	Vamzdžio išorinė sienelė	Profiluota.
7.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi.
8.	Žiedinis lankstumas	Ne mažiau kaip RF30.
9.	Ant vamzdžio išorinės sienelės turi būti nurodoma	Žymėjimas: Standartas (EN 13476-3); Gamintojas (pvz. Gamintojas); Vamzdžio išorinis/vidinis diametras (pvz. 400x392); Vamzdžio medžiaga (PP); Apmokymo klasė (SN8 arba SN16); Žiedinis lankstumas (RF30); Gamintojo data (pvz. 2017).
10.	Vamzdžių sujungimas	Mova, lygus galas tipo.

11.	Vamzdžių sujungimas	Mova, lygus galas tipo.
Pasirenkami parametrai		
12.	Dokumentai pateikiami pirkimo metu	Galiojančio eksploatacinių savybių pastovumo sertifikato kopiją lietuvių kalba. Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015).
13.	Dokumentai pateikiami pristatant medžiagas	Eksploatacinių savybių deklaraciją (pagal STR 1.01.04:2015).
14.	Apkrovos klasė	Nurodoma užsakant: • SN8; SN16.
15.	Vamzdžių matmenys (DN)	Nurodoma užsakant: • DN110; • DN160; • DN200; • DN250; • DN315; • DN400; • DN500; • DN600; • DN800.
Punktų Nr. 1, 4-5, 8, 11, 14-15 atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių deklaracijoje; Punktų Nr. 1-2, 4 atitikimas turi būti nurodytas Eksploatacinių savybių pastovumo sertifikate; Punktų Nr. 3, 6-7, 10 atitikimas turi būti nurodytas nuorodoje į internetinį puslapį ar kitame dokumente, kuriame pateikta techninė informacija apie medžiagą		

3.2 Pagrindai po vamzdžiais

Savitakių nuotakynų žemės darbai, tranšėjų sienelių (šlaitų) sutvirtinimas, vandens nutekinamasis šalinimas ir vandens žeminimas atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos reglamentus bei gamintojo dokumentaciją. Nustatomas toks tranšėjos dugno plotis, kad būtų patogiu kokybiškai atlikti montavimo darbus. atstumas nuo tranšėjos sienelės iki vamzdžio išorinio paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 20 cm, kai vamzdžių skersmuo neviršija 225 mm, ir ne mažesnis kaip 35 cm, kai vamzdžių skersmuo didesnis. Tranšėjos dugnas turi būti išlygintas, be įšalusių ruožų, su projekte numatytu nuolydžiu. Tranšėjos dugne neturi būti kyšančių kietų dalių, į kurias remtųsi vamzdžiai. Jei gruntas labai purus, gali tekti sutvirtinti tranšėjos dugną.

Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir vėliau išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Šonuose sluoksnis turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti.

Aplinkinis gruntas ties paklotu vamzdynu sutankinamas maždaug iki 90% grunto tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4 kartus. Pirmiausia tankinami šoniniai grunto užpildai iš abiejų kolektoriaus pusių – vienu metu. Grunto sutankinimo bandymai atliekami pagal LST EN ISO 17892-2:2005 reikalavimus. Tankinimas išreiškiamas procentais ir visada grindžiamas optimaliu sausu tankumu pagal modifikuotą Proctor'o testą. Prieš sutankinimą, medžiagos sluoksniuose turi būti vienodo drėgnumo, todėl Rangovui gali tekti sluoksnių medžiagą drėkinti.

Išlyginimui ir užpildymui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus:

	Lapas	Lapų	Laida
VN-25-07-PP -VN-TS	8	13	0

- dalelių dydis neturi viršyti 16 mm;
 - 8-16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
 - medžiaga neturi būti sušalusi;
 - negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.
- Tranšėjos dugnas lygus be akmenų.

Užpylimo smėlio sluoksnio virš vamzdžio storis turi būti ≥ 30 cm

Smėlio pagrindą įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 p. 415.9 nurodymais. Vietose, kur yra supiltas gruntas, įrengiamas atraminis sluoksnis $\geq 0,20$ m. Per 20 cm storio grunto sluoksnį plokšteliniu vibratoriumi (nuo 100 iki 200 kg) pervaziuojame keturis kartus. Vibratoriumi gruntas tankinamas virš vamzdžio. Minimalus apsauginis sluoksnis virš vamzdžio – 40 cm.

Montavimas turi būti atliekamas remiantis standartais LST EN 1046:2002 „Plastikinių vamzdynų ir kanalų sistemos. Pastatų išorėje vandens ir nuotekų perdavimo sistemos. Antžeminiai ir požeminiai įrengimo būdai“. Ir LST EN 1610:2000 „Nuotakyno tiesimas ir bandymas“.

3.3 Nuotekų vamzdynų paklojimas, kontrolė

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius, dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo.

Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugnų įrengimo.

Nuleidimas privalo būti be atsitrengimų į tranšėjos kraštą. Atlaisvinti vamzdį nuo kėlimo mechanizmų tik patikrinus nuolydžio ir padėties tikslumą ir užtvirtinant grunte.

Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį.

Tarp kontrolinių šulinių tiesūs tarpai tikrinami veidrodžiu „prasišvietimui“ prieš ir po tranšėjos užpylimo.

Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ± 5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ± 10 mm.

Jungiant vamzdžius movomis, būtina saugoti, kad į sujungimo vietą nepatektų smėlio.

Vamzdžiui kertant statybines konstrukcijas, jis dedamas į plieninę gilžę, kurios galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Gilžės vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Tarpas tarp gilžės ir vamzdyno užsandarinamas nedegia sandarinimo medžiaga.

3.4 Tranšėjų kasimo reikalavimai

Prieš kasimo darbų pradžią patikrinti, ar yra pratiestų požeminių inžinerinių tinklų.

Kasimo darbuose reikia atsižvelgti į visus veiksnius, kurie gali mažinti tranšėjų sienų tvirtumą. Tai yra pvz.:

- grunto struktūros suardymas (plyšiai, sprūdžiai)
- supiltas gruntas
- gruntinio vandens pažemėjimas,
- tarp sluoksninio vandens plūdimas,
- stiprūs sudrebinimai (eismas, polių kalimo į žemę darbai).

Tranšėjos su vertikaliomis sienomis iki 1,25 m gylio be sutvirtinimo gali būti padarytos, jei - vietovės nuolydis esant biriam gruntui siekia $\leq 1:10$, o rišliam gruntui $\leq 1:2$.

Tranšėjos be sutvirtinimo gali būti padarytos kietuose, rišliuose gruntuose ne didesnio gylio kaip 1,50 m.

Nesutvirtintos tranšėjos gilesnės kaip 1,50 m turi būti nusklembtos iki dugno pagrindo. Iš abiejų pusių neapkrautas gruntu apsaugos ruožas turi būti $\geq 0,60$ m $\otimes$. Šlaito kampas parenkamas priklausomai nuo grunto rūšių.

Kai tranšėjos gylis $> 2,00$ m, perėjose turi turėti iš abiejų pusių dviejų skersinių ir bortinės lentos šoninę apsaugą. Kai tranšėjų gylis $> 1,25$ m, įėjimui į jas reikia naudoti statybinius laiptus arba kopėčias.

3.5 Nuotekų vamzdynų tinklo bandymas

Vamzdynų sandarumas tikrinamas (pagal LST EN 1610:2016) pirma vizualiai apžiūrint, neužpylus gruntu, sandūras ir po to užpylus vamzdynus, tarpais tarp gretimų šulinių.

Tikrinamas tinklų hermetiškumas, matuojant pripildomą vandens kiekį į aukščiau pagal nuolydį išsidėsčiusį šulinį, pravalą - jei tai išleistuvą iš pastato.

Išlaikius 24 valandas užpiltą vandeniu vamzdyną tikrinama 30 minučių laikotarpyje. Neleistinas vandens kritimas šulinyje daugiau kaip 20 cm. Maksimalus vandens nutekėjimas per valandą 100 linijinių metrų turi būti:

- $\varnothing 160$ mm vamzdžiams - 9 litrai per valandą;
- $\varnothing 200$ mm vamzdžiui - 13,5 litrų per valandą;
- $\varnothing 300$ mm vamzdžiui - 18 litrų per valandą;
- $\varnothing 400$ mm vamzdžiui - 45,0 litrų per valandą;
- $\varnothing 500$ mm vamzdžiui - 63,0 litrų per valandą.

Vamzdynas laikomas tinkamu eksploatuoti, jei neviršija aukščiau minėtų vandens nutekėjimo kiekių. Surašomas bandymo aktas.

4. ŠULINIŲ SURENKAMI ELEMENTAI

4.1 Šuliniai iš gelžbetoninių elementų montuojami ant plokščio pagrindo pagal UAB „Ekoprojektas“ tipinius albumus LK 1, LK 2, patikrinus jo atsparumą po sutankinimo, kai gruntai supilti ir kaip aprašyta betonavimo

	Lapas	Lapų	Laida
VN-25-07-PP -VN-TS	9	13	0

darbuose. Šuliniai turi turėti dugno plokštes, betoninius latakus, sienas iš g/b žiedų, perdenginio plokštes įlipimo landas, lipynes ir liukus su dangčiais.

Vamzdžių perėjimui per šulinio sienelę turi būti naudojami plastikiniai protarpiai ar plieniniai riebokšliai.

Nusileidimui į šulinius ir kameras turi būti įrengtos karštai cinkuoto metalo lipynės. Jos turi atitikti LST EN 124 reikalavimus.

Landos suprojektuotos D700mm. Šulinių ir landų surenkami elementai užtaisomi 10 mm storio betonu.

Šulinių norminis atitikimas: STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“, įvertinant standartų LST EN 1917+AC „Betono, plienpluoščio betono ir gelžbetonio šuliniai ir apžiūros šulinėliai“, LST EN 206-1:2002 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis“, LST 1974:2005 „Nurodymai, kaip taikyti LST EN 206-1, LST EN 10080 „Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai“, LST EN 13369:2005 „Bendrosios surenkamųjų betono gaminių taisyklės“, reikalavimus.

Šulinių žiedų elementų šonuose gali būti kiaurymės, skirtos montavimui ir transportavimui. Šulinių elementus atvežus į projekte numatytą vietą ir sumontavus į projekcinę padėtį, kiaurymės užtaisomos statybinio skiediniu, kuris nepraleidžia vandens.

Betono ir gelžbetonio šulinių elementų gaminių konstrukcijos skaičiuojamos ilgalaikiai ir trumpalaikiai apkrovai.

Ilgalaikė apkrova susideda iš :

- nuosavo konstrukcijų svorio;
- apkrovos, esančios ant perdenginio;
- grunto aktyvinio slėgio į šoninius konstrukcijų paviršius.

Priimtos grunto charakteristikos:

- norminis tūrinis svoris – $g_n = 20 \text{ kN/m}^3$;
- patikimumo koeficientas – $g_f = 1,3$;
- norminis natūralaus byrėjimo kampas – $j_n = 32^\circ$
- skaičiuojamasis natūralaus byrėjimo kampas – $j_{sk} = 30^\circ$;
- skaičiuojamasis santykinis grunto sankabumas – $c = 0$;
- priimtas šulinių konstrukcijų elementų įgilinimas iki 10 m.

Šulinių dugnai ant paruošto pagrindo įrengiami prieš vamzdžių nuleidimą į tranšėją.

Latai šuliniuose betonuojami po vamzdinių montavimo.

Šulinių sienos montuojamos po vamzdinių sumontavimo, užsandinant tarpus tarp vamzdžių ir sienų.

Vandeningame grunte (kai gruntinių vandenų lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija, kurios viršus turi būti nežemiau kaip 0.5 m virš aukščiausio gruntinio vandens lygio.

Įrengiant šulinių hidroizoliaciją vadovautis gamintojo rekomendacijomis (pvz. AB „Markučiai“ R 01-02). Sumontuotas šulinys turi būti nelaidus vandeniui, vanduo neturi prasiskverbti per šulinio elementus tiek iš išorės tiek iš vidaus. Šulinio elementų sujungimai turi būti naudojamos gamintojo nurodytos sandarinimo medžiagos. Sandarimo medžiagos turi atitikti šiuos reikalavimus pagal DIN4062:

- Turi būti atsparus 212-pH rugštingumą vandens nuotekų vandens poveikiui;
- Turi atlaikyti iki 0,05 MPa vandens slėgį;
- Turi patikimai sukibti su sandarinamais paviršiais.
- Dangčiai važiuojamojoje dalyje su asfaltbetonio danga „plaukiojančio“ tipo apvalūs pagaminti iš kaliaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę D400 pagal EN124. Dangtis su rėmu jungiasi šarnyro pagalba. Šarnyro konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas 90° padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio užsidarymo. Tarp dangčio ir rėmo turi būti žiedas (tarpinė) iš SBR (Stireno Butadieno Kopolimero). Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė D400, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas.
- Dangčiai važiuojamojoje dalyje su trinkelio danga keturkampiai, matomu rėmu pagaminti iš kaliaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę D400 pagal EN124. Dangtis su rėmu jungiasi šarnyro pagalba. Šarnyro konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas 90° padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio užsidarymo. Tarp dangčio ir rėmo turi būti žiedas (tarpinė) iš SBR (Stireno Butadieno Kopolimero). Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė D400, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas.
- Dangčiai važiuojamojoje dalyje su asfaltbetonio danga vidutinio intensyvumo eismui arba nevažiuojamojoje dalyje apvalūs pagaminti iš kaliaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę D400 pagal EN124. Dangtis su rėmu jungiasi šarnyro pagalba ir turi automatinį fiksavimo mechanizmą spyruokliuojančio strypo pavidalu. Tarp dangčio ir rėmo turi būti žiedas (tarpinė) iš polietileno. Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė D400, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas.
- Dangčiai šaligatviuose keturkampiai pagaminti iš kaliaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę C250 pagal EN124. Dangčio atidarymas – vyrio principu. Turi būti nerūdijančio plieno mechaninis užraktas, rakinamas nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė C250, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas.
- Dangčiai šaligatviuose ir žaliwoje vejoje apvalūs pagaminti iš kaliaus ketaus GS. Dangčiai turi atitikti apkrovos klasę B125 pagal EN124. Dangčio atidarymas – vyrio principu. Turi būti mechaninis užraktas, rakinamas

	Lapas	Lapų	Laida
VN-25-07-PP -VN-TS	10	13	0

nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti išlieta: medžiagos klasės žymėjimas GS, stiprumo klasė B125, gamintojo identifikacija, europinio standarto žymuo, sertifikavimo organizacijos ženklas.

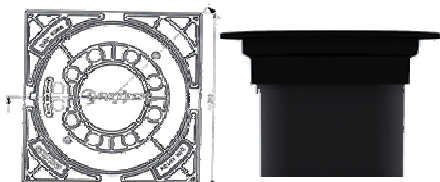
4.2 DN400 Plastikiniai lietaus ir nuotekų šulinėliai

DN400 mm skersmens šulinėlių stovai įrengiami iš vidaus lygaus ir išorės gofruotų PP šulinėlio stovų. Šulinėlių dugnai turi būti su integruotomis specialios konstrukcijos movomis, kurios leidžia pasukti nuotekų vamzdį 3,5° kampu visomis kryptimis. Vidinis šulinėlio diametras ID 350mm; išorinis OD 400mm.

Šulinėlio pagrindas turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais.

Plastikinio šulinėlio DN400 konstrukcija turi susidėti iš šešių pagrindinių elementų:

- Kvadratinio arba apvalaus D400 40t ketinio rėmo su apvaliu dangčiu, atitinkančio LST EN 124 reikalavimus ir d315 PE teleskopo 0,60 m,



- DN400/315 guminio adapterio dangčio teleskopui, atitinkančio LST EN 681-1+A1 ir LST EN 1277 reikalavimus,
- DN400 šulinėlio stovo, atitinkančio LST EN 13476-3 ir LST EN 14802 reikalavimus,
- DN400 guminė tarpinės kinetei, atitinkančios LST EN 681-1+A1 ir LST EN 1277 reikalavimus,
- Šulinėlio dugno su išformuotais hidrauliniams pralaidumui kanalais, vadinamo kinete, atitinkančios LST EN 13598-2 ir LST EN 476 reikalavimus arba gamykliškai privirinto dugno su sėsdinamąją dalimi

Visos šulinėlio elementų jungimo vietos turi būti sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį.

Šuliniai turi būti skirti montuoti nuo 1.0 m iki 5.0 m gylyje, sunkiojo transporto zonoje (apkrovos klasė D400, 40 tonų), didžiausias leistinas gruntinio vandens lygis 5 m nuo šulinio dugno.

4.3 DN1000 Plastikiniai buitinių arba lietaus nuotekų šuliniai su lipynėmis



Projektuojamose gatvėse, lietaus ir buitinių nuotekų tinkluose, prie sklypų projektuojami plastikiniai DN1000.625 apžiūros šuliniai. Šuliniai gaminami iš polietileno (PE) arba polipropileno (PP), šulinių stovai turi būti iš profiliuoti dviejų sluoksnių vamzdžių (išorė gofruota, vidus lygus) ir turi atitikti LST EN 13476-3 ir LST EN 476 kokybės reikalavimus.

Plastikinio šulinio DN1000 konstrukcija turi susidėti iš šių pagrindinių elementų:

- DN700 kalaus ketaus šulinio dangčio $\geq$ D400, su k. ketaus adapteriu, sertifikuotais pagal LST EN 124 ir RAL-GZ 692;
- Kūginio perėjimo DN 1000/625, atitinkančio LST EN 13598-2 ir LST EN 476 reikalavimus, kūgio transportavimo apkrovos atsparumas $\geq$ D400 pagal EN14802 reikalavimus;
- Gelžbetoninio pagaminto iš C50/60 betono arba polimerinio atraminio žiedo, kurio atsparumas transporto apkrovai $\geq$ D400, su galimybe vertikaliai reguliuoti aukštį ir įrengti kvapų filtrą;
- DN1000 šulinio stovo, kurio žiedinis standumas ne mažesnis nei SN $\geq$ 4 kN/m²;
- Šulinio dugno su gamykliškai suformuotais latakais, vadinamas kinete, atitinkančios LST EN 13598-2 ir LST EN 476 reikalavimus. (Buitinėms nuotekoms);
- Gamykliškai privirinto dugno. (Lietaus nuotekoms);
- Šulinio elementuose turi būti įrengti antikoroziniai šviesios spalvos stikloplasčiu sutvirtinti PP arba PE laipteliai.

Bendri reikalavimai:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės
Standartas	EN 13598-2

	Lapas	Lapų	Laida
VN-25-07-PP -VN-TS	11	13	0

Žaliava:	Polipropilenas (PP) arba Polietilenas (PE)
Maksimalus montavimo gylis:	6m
Galimybė montuoti šaltuoju metu:	žymuo * - ledo kristalas
Pagrindo-stovo jungties vandens sandarumas:	Nėra nuotėkio pagal ISO 13259 sąlyga A
Vandens sandarumas tarp elementų ir sudedamųjų dalių užpildant vandeniu:	Nėra nuotėkio pagal EN 13598-2
Kinėčių ir jų komponentų charakteristikos:	
Žaliava:	Polipropilenas (PP) arba Polietilenas (PE)
Kinetės struktūrinis vientisumas:	Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų pagal EN 13598-2, C priedas; ISO 13267
Atsparumas smūgiams:	Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų pagal EN 13598-2, D priedas
Smūgio stipris:	Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų pagal ISO 13263
Stovo charakteristikos:	
Žiedinis standumas:	$\geq 4 \text{ kN/m}^2$ arba $\geq 8 \text{ kN/m}^2$ pagal ISO 13268
Atsparumas paviršiaus ir transporto apkrovoms:	EN 14802
Ekscentrinio kūgio charakteristikos:	
Apkrovos stiprumas:	Nėra įtrūkimų ar kitų pažeidimų testuojant apkrovos klasę D pagal ISO 13266, lentelė Nr. 1
Sandarinimo elementų charakteristikos:	
Atitinka:	EN 681-1 / A3: 2006 "Vulkanizuota guma"
Gelžbetoninių apkrovos paskirstymo žiedų charakteristikos:	
Gelžbetonio, stiprumo klasė:	C 50/60 (B30)
Vandens pralaidumas:	W10
Dangčių ir grotelių sudedamųjų dalių charakteristikos:	
Atitinka:	EN 124-2: 2015 D400 klasė RAL-GZ692

4.4 DN600 Plastikiniai lietaus surinkimo šulinėliai



Projektuojamose gatvėse, lietaus ir buitinių nuotekų tinkluose, prie sklypų projektuojami plastikiniai DN600 apžiūros šuliniai. Šuliniai gaminami iš polietileno (PE) arba polipropileno (PP), šulinių stovai turi būti iš profiliuoti dviejų sluoksnių vamzdžių (išorė gofruota, vidus lygus) ir turi atitikti LST EN 13476-3 ir LST EN 476 kokybės reikalavimus..

Plastikinio šulinio DN600 konstrukcija turi susidėti iš šių pagrindinių elementų:

- DN700 kalaus ketaus šulinio dangčio $\geq D400$, su k. ketaus adapteriu, sertifikuotais pagal LST EN 124 ir RAL-GZ 692;
- Gelžbetoninio pagaminto iš C50/60 betono arba polimerinio atraminio žiedo, kurio atsparumas transporto apkrovai $\geq D400$, su galimybe vertikalčiai reguliuoti aukštį ir įrengti kvapų filtrą;
- DN600 šulinio stovo, kurio žiedinis standumas ne mažesnis nei $SN \geq 4 \text{ kN/m}^2$;
- Šulinio dugno su gamykliškai suformuotais latakais, vadinamas kinete, atitinkančios LST EN 13598-2 ir LST EN 476 reikalavimus. (Buitinėms nuotekoms);
- DN600 guminės tarpinės kinetei, atitinkančios LST EN 681-1+A1 ir LST EN 1277 reikalavimus
- Gamykliškai privirinto dugno. (Lietaus nuotekoms) su sėsdinamąja dalimi kurios aukštis yra 0.3 - 0.5m;

4.5 Nuotekų vamzdyno patikrinimas video sistema užbaigus darbą

Priimamo naudoti nuotakyno (išskyrus išvadás) vamzdžių ir jų sandūrų kokybė iki priimamojo bandymo turi būti patikrinta televizine diagnostine aparatūra.

Atlikus paklotų vamzdynų išbandymą, Rangovas turi pateikti Inžinieriui užbaigto nuotekų vamzdyno vidaus būklės video (TVD) medžiagą. Televizinė vamzdynų diagnostika turi būti vykdoma pagal Lietuvos STR 2.07.01:2003. Patikrinimai video sistema taikomi ir visiems renovuotiems vamzdynams baigus juos kloti.

Reikalavimai televizinei vamzdynų diagnostikai (TVD):

Tekstas
Darbai vykdomi įmonės, turinčios šioje srityje ne mažiau kaip 5 metų darbo patirtį ir televizinės diagnostikos darbų

	Lapas	Lapų	Laida
VN-25-07-PP -VN-TS	12	13	0

atlikimui atestata.
Naudojama mobili televizijos studija, skaitmeninės vaizdo kameros.
Duomenys surašomi naudojant programinę įrangą.
Vamzdyno defekto objektyvaus įvertinimo būdai:
- lazerinė defekto dydžio nustatymo sistema - tikslumas +/- 0,1mm;
Atkarpoje tarp šulinių patikrinamas nuolydis ir nubraižomas grafikas (procentinis ir absoliutinis).
Galimybė video įrašą perrašyti į CD kompaktinius diskus VMF arba AVI formatais.
Nufilmuota medžiaga protokoluojama, pateikiama televizinės vamzdynų apžiūros ataskaita.
Informacija pateikiama pagal kompiuterinės duomenų bazės reikalavimus ir užsakovo pageidaujamu formatu.
Esant mobiliojo ryšio paslaugai, turi būti galimybė pateikti TVD duomenis elektroniniu paštu per internetą, skubių sprendimų priėmimui.
Pagal pareikalavimą, TVD ataskaitos ir skaitmeninės spalvoto vaizdo nuotraukos turi būti spausdinamos TVD automobilyje, tame pačiame objekte.
Personalas turi būti apmokytas įmonėje gaminančioje telediagnostikos įrangą ir turėti tai patvirtinantį dokumentą.

Inžinieriui bei eksploatuojančiai įmonei pateikiama:

spalvoto vaizdo juosta;

darbo ataskaita pagal Lietuvos ir ES standartus, pateikiant labai defektuotų vietų spalvotas nuotraukas;

tinklo nuolydžio grafikas.

TVD įrangą turi būti įmanoma tirti iki 350 m ilgio nuotekų vamzdyną, kai jis prieinamas iš abiejų galų, arba iki 150 m ilgio, kai naudojamas savaeigis įrenginys ir priėjimas įmanomas tik iš vienos pusės. Rangovas užtikrina, kad ši įranga būtų geros darbinės būklės ir kiekvienos darbo pamainos pradžioje Inžinieriui patvirtina, kad turima visa reikiama geros darbinės būklės įranga.

Tyrimo įrangos sudėtyje turi būti priemonės TVD kamerasi stabiliai gabenti per tiriamąjį vamzdyną. TVD kamera turi nuolat būti ties apskritos formos vamzdyno centrine ašimi arba arti jos.

Įrangos sudėtyje turi būti pakankamai kreiptuvų ir velenėlių, kad tyrimo metu pakabos būtų patrauktos nuo vamzdžių bei angų konstrukcijų, ir visi TVD įrangos kabeliai ir laidai, skirti kameros padėčiai vamzdyne nustatyti, kurie, eidami per matavimo įrangą ar virš jos, turi būti, kur įmanoma, įtempti ir statmeni.

TVD sistemoje turi būti skaitmeninė spalvoto vaizdo kamera.

5. POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Lentelės pagrindas nuotekoms yra žalios spalvos, skaičiai ir raidės baltos spalvos. Visi elementai lieti po spaudimu iš ASA Thermoplast (Luran S) plastiko. Šis plastikas yra atsparus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams).

Lentelių liejimas po spaudimu užtikrina papildomą kietumą ir ilgaamžiškumą, o aptaki forma apsaugo nuo purvo kaupimosi ir erozijos, taip pat apsunkina lentelių vagystes.

Lentelės gaminamos iš neblizgaus matinio paviršiaus, kurio dėka užrašai lengvai įžiūrimi ir įskaitomi iš toli.

Lentelės patikimai pritvirtinamos prie plokštumos keturiais tvirtinimo elementais.

Plastikinis kaištis paslepia (uždengia) tvirtinimo elementą.

1.1 6.1 LENTELIŲ TIPAI

Standartinės lentelės išmatavimai 140 x 100mm atitinka EN 4067. Viršuje dešinėje numatyta vieta diametru ir papildomos informacijos žymėjimui (šeši simboliai 10mm aukščio). Viršuje kairėje numatytos dvi vietos papildomos informacijos žymėjimui.

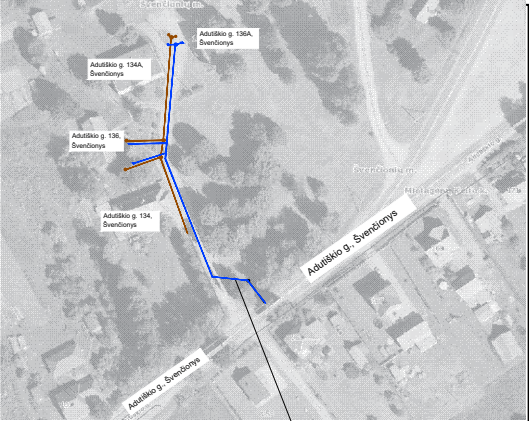
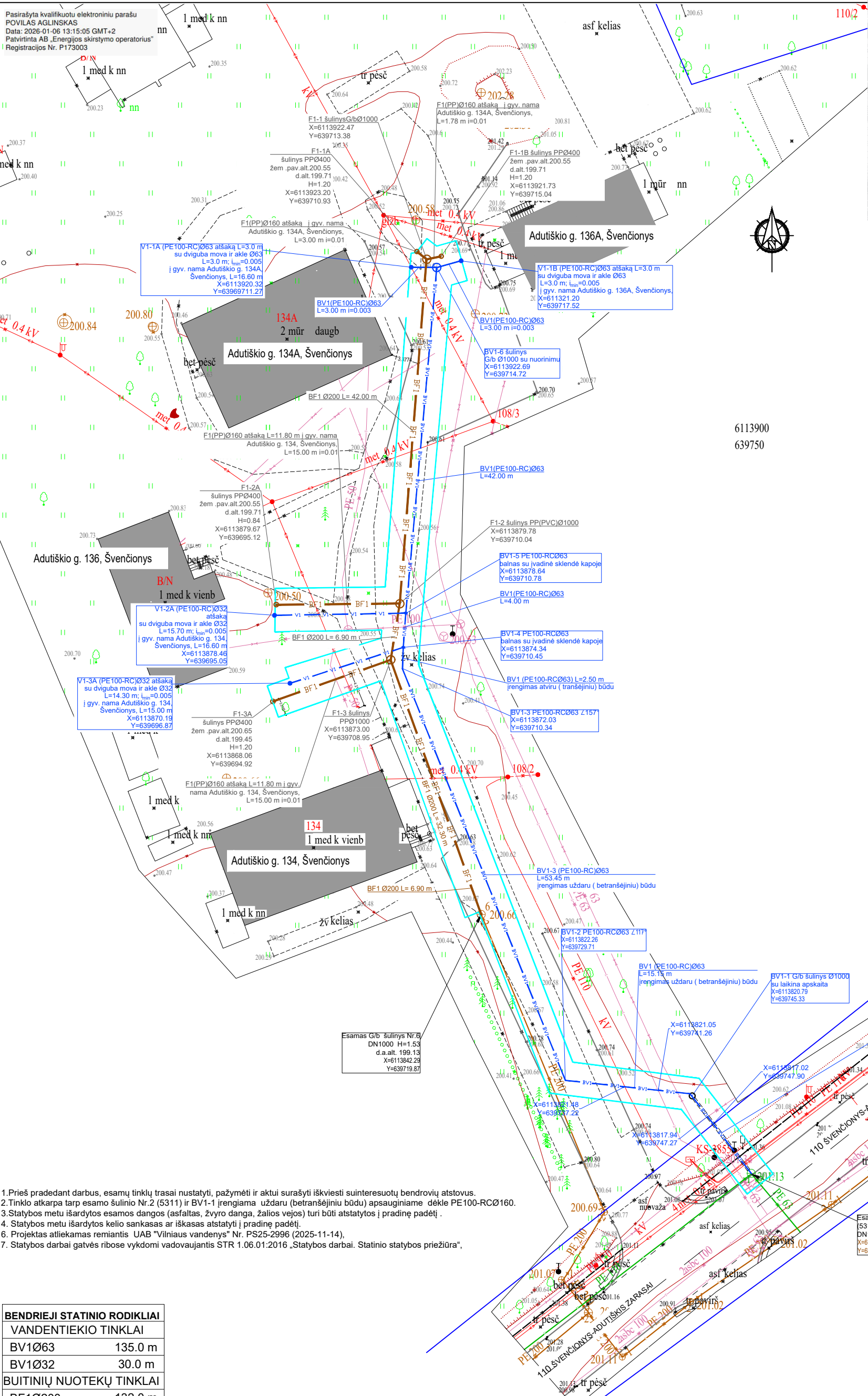


KOMUNIKACIJŲ ŽENKLŲ STOVAI

- Pagamintas iš vandens-dujų apvalaus plieninio vamzdžio, kurio išorinis diametras $d=32\text{mm}$;
- Minimalus sienelių storis 2.9mm;
- Tvirtinimo plokštelė pagaminta iš plieno storis min 1.5mm. Tvirtinimo plokštelės apačioje ir viršuje užlenktos briaunos, kurios apsaugo šulinių žymėjimo lentelę nuo išorinio fizinio poveikio. Užlenktos briaunos plotis yra 15mm. Tvirtinimo lentelė yra privirinta prie stovų;
- Stovo apačioje (100mm nuo vamzdžio apačios) privirinta armatūra min 10mm diametro;
- Tvirtinimo plokštelėje padarytos 4 skylės 5mm diametro šulinių žymėjimo lentelėms pritvirtinti;
- Karštai cinkuojami užtikrinant antikoroazines savybes.

	Lapas	Lapų	Laida
VN-25-07-PP -VN-TS	13	13	0

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
POVILAS AGLINSKAS
Data: 2026-01-06 13:15:05 GMT+2
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P173003



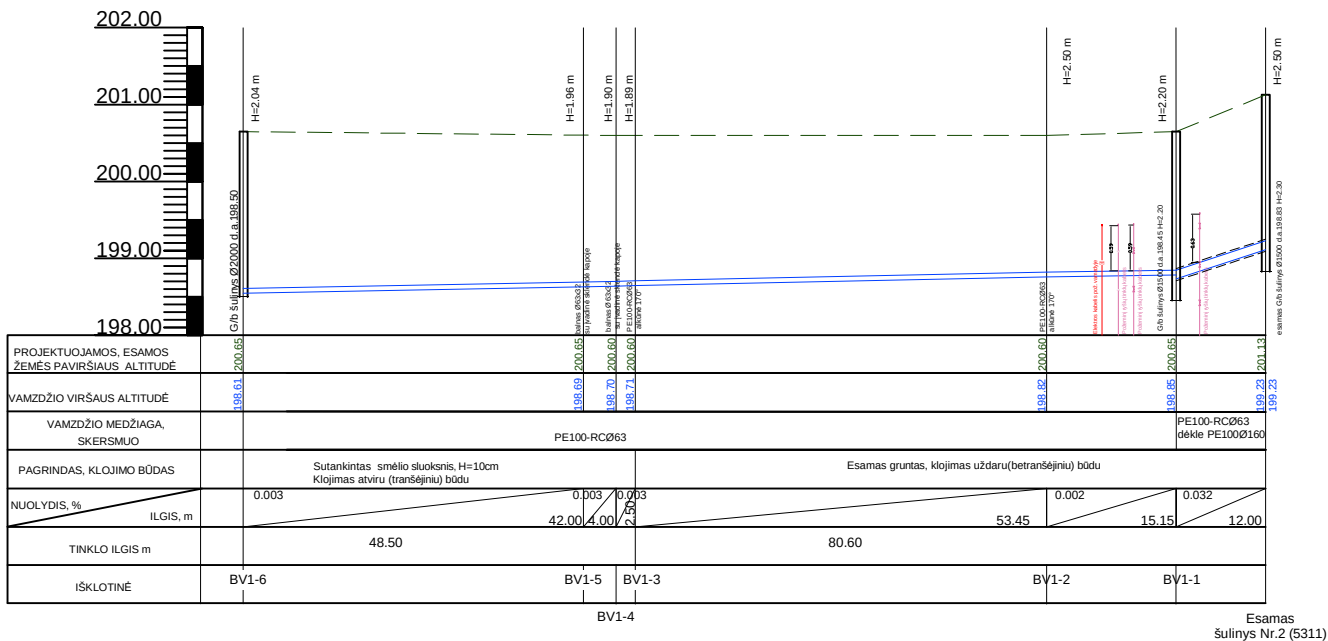
Objekto vieta

- Prieš pradant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus.
- Tinklo atkarpa tarp esamo šulinio Nr.2 (5311) ir BV1-1 įrengiama uždaru (betransėjiniu būdu) apsauginiame dėkle PE100-RCØ160.
- Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro dangą, žalios vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį.
- Statybos metu išardytos kelio sankasos ar iškakas atstatyti į pradinę padėtį.
- Projektas atliekamas remiantis UAB "Vilniaus vandenys" Nr. PS25-2996 (2025-11-14).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

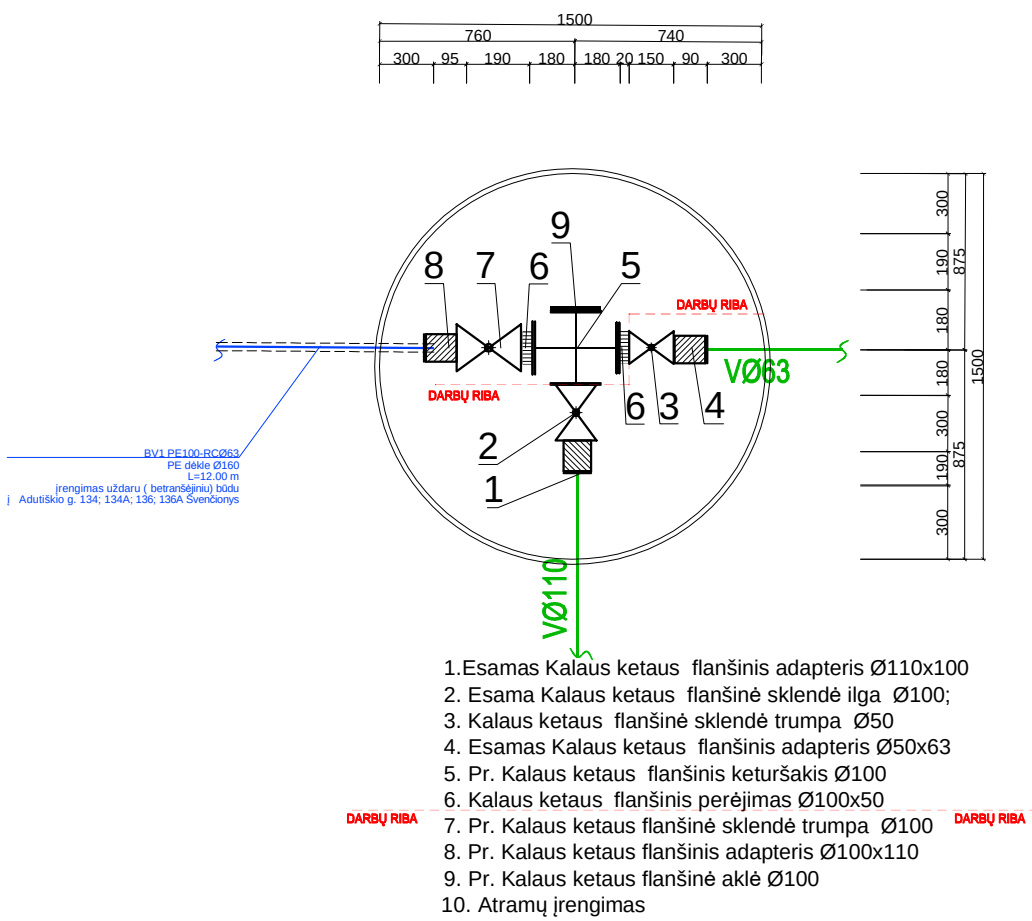
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
VANDENTIEKIO TINKLAI	
BV1Ø63	135.0 m
BV1Ø32	30.0 m
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	
BF1Ø200	132.0 m
BF1Ø160	34.0m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gyv. namas
	Pr. bendro naudojimo vandentiekio tinklas
	Projektuojamas dėklas PE100-RC Ø110 (L= 7.5 m)
	Pr. bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Žemosios įtampos oro linijos kabelis/laidas
	Vamzdžio apsaugos zona (AZ=2.0 m)
	Kelio juosta

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.			„GYVENAMŲJŲ NAMŲ ADUČIŠKIO G. 134, 134A, 136, 136A ŠVENČIONIŲ M., PRIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS“
38692	PV	O.Nurulajeva	2025 10
22749	PDV	O.Nurulajeva	2025 10
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		VN-25-07-PP-VN.BR-01	
Švenčionių rajono savivaldybės administracija.		LAPAS	LAPŲ
LT		1	1

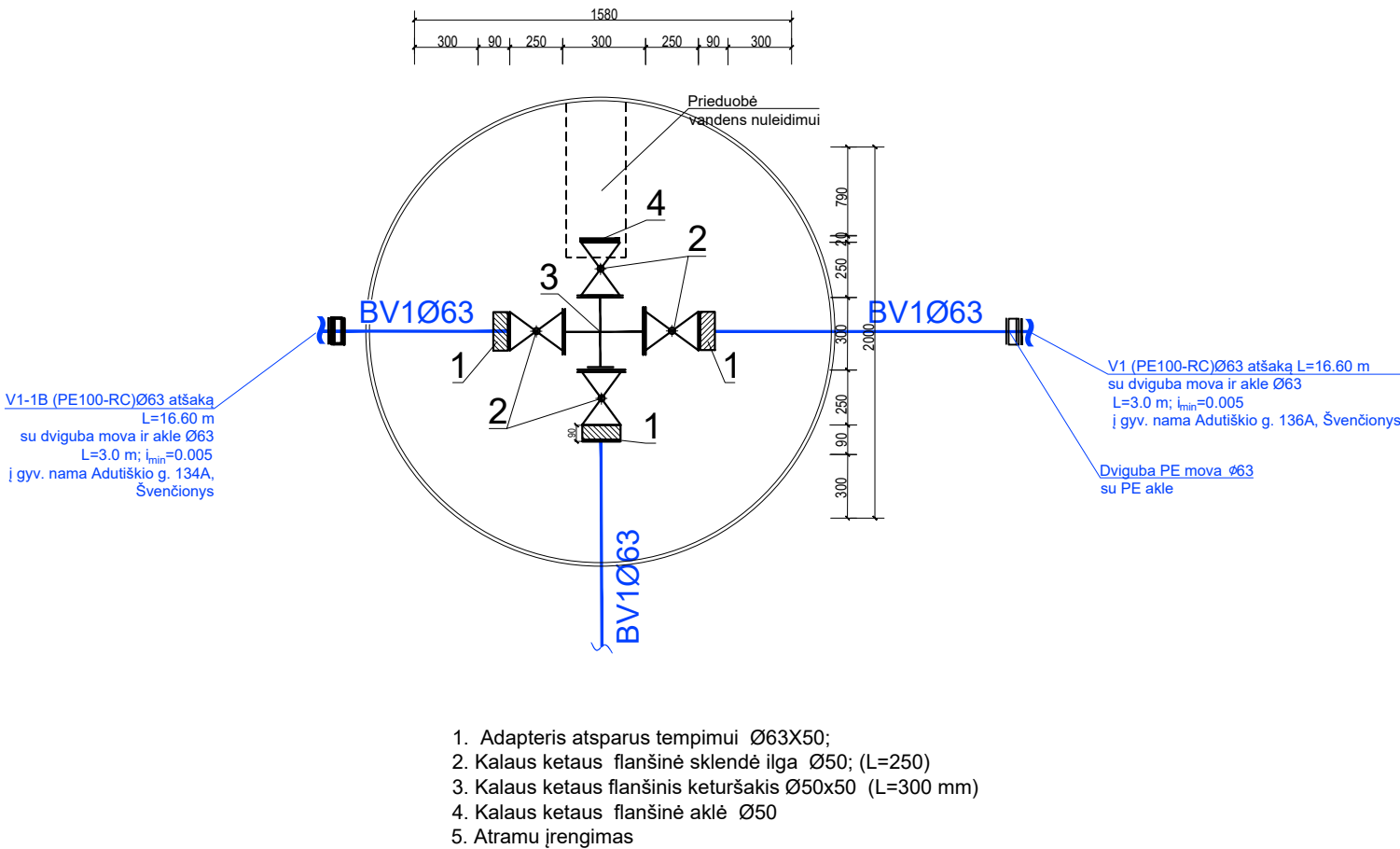


Esamo G/b šulinys Nr.1 (5311) detalizacija

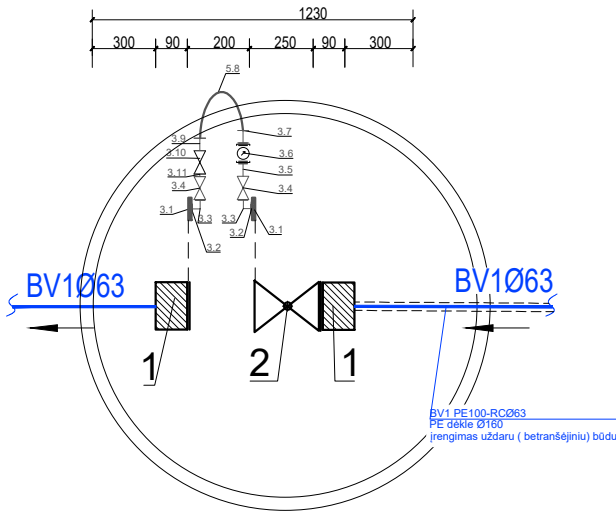


0	2025 12	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.			„GYVENAMŲJŲ NAMŲ ADUTIŠKIO G. 134, 134A, 136, 136A ŠVENČIONIŲ M., PRIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS“	
	MB"Vandentieka.lt Darželio g. 9-102, Vilnius Tel:867676999			
38692	PV	O.Nurulajeva	2025 10	Laida
22749	PDV	O.Nurulajeva	2025 10	
				0
	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS)			
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija.		VN-25-07-TPP-VN.BR-02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Projektuojamo šulinio BV1-6 G/b Ø2000 detalizacija

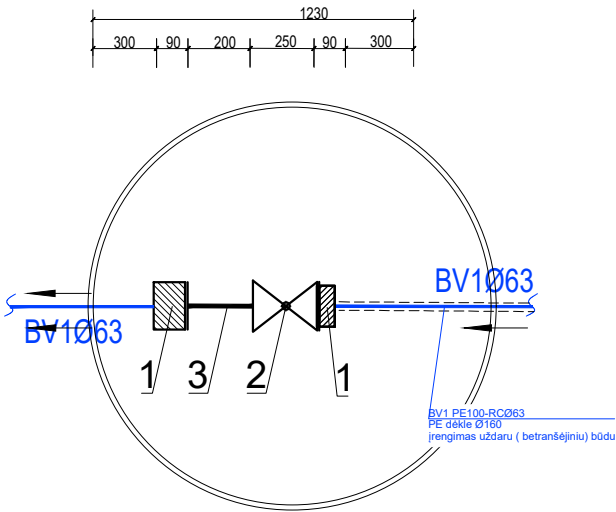


Projektuojamo šulinio BV1-1 G/bØ1500 su laikina apskaita detalizacija



1. Adapteris atsparus tempimui Ø63x50;
2. Kalaus ketaus flanšinė sklendė ilga Ø50;
- 3.1 Flanšas aklė su vid. sriegiu 150"x1'
- 3.2 Žalvarinis nipelis 1'x1/2'
- 3.3 Žalvarinė alkūnė 1/2'x1/2' (vidus/vidus)-2 vnt.
- 3.4 Rutulinis ventilis 1/2' (išorė/vidus)-2 vnt.
- 3.5 Žalvarinis prailgintuvas 1/2' L=50 mm-1 vnt.
- 3.6 Skaitiklis Ø15 mm su skaitiklio pajungimo antgaliais 1 vnt.
- 3.7 Užveržamama jungtis vamzdžiui Ø16 mm x1/2' (išorinis)-1 vnt.
- 3.8 Daugiasluoksnis vamzdis Ø16 mm
- 3.9 Užveržamama jungtis vamzdžiui Ø16 mm x1/2' (išorinis)-1 vnt.
- 3.10 Atbulinis vožtuvas Ø15 mm (vidus/vidus)-1 vnt.
- 3.11 Žalvarinis nipelis 1'x1/2'
4. Atramu įrengimas

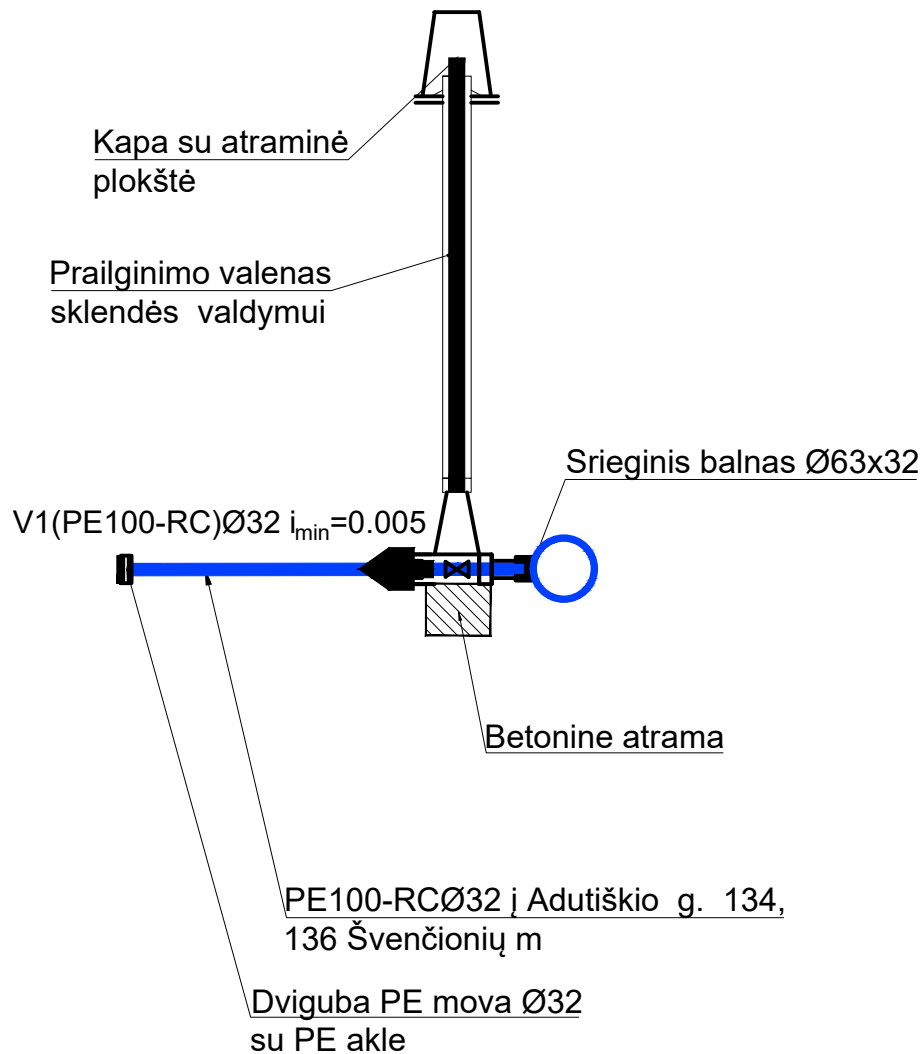
Projektuojamo šulinio BV1-1 G/bØ1500 be laikinos apskaitos detalizacija



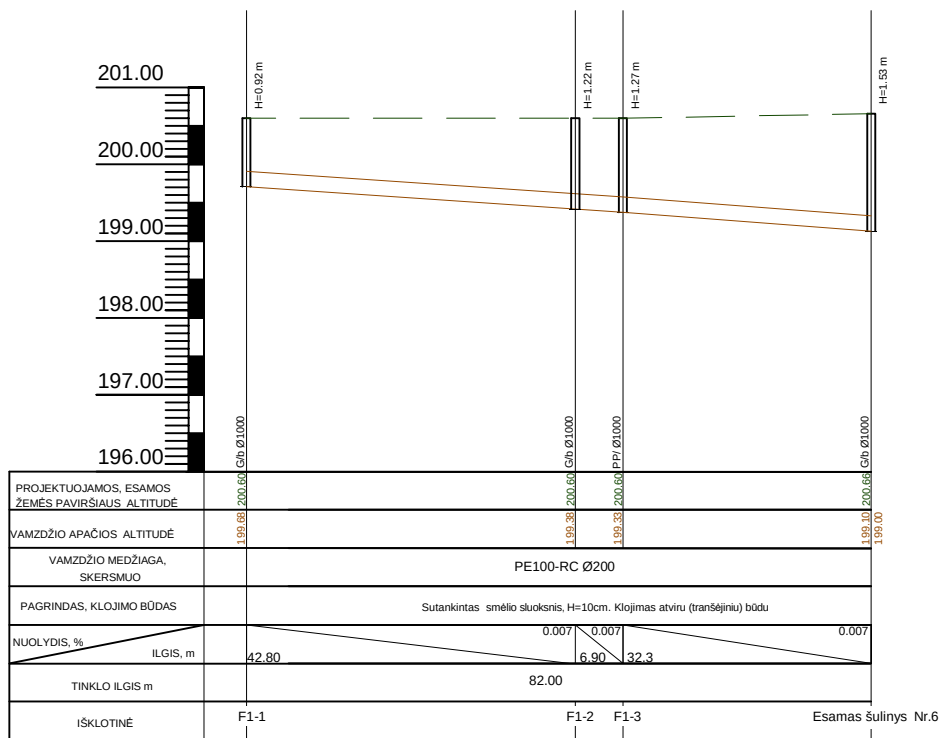
1. Adapteris atsparus tempimui Ø63x50;
2. Kalaus ketaus flanšinė sklendė ilga Ø50;
3. Kalaus ketaus flanšinis tarpas DN50 L=200 mm
4. Atramu įrengimas

0	2025 12	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO NR.					„GYVENAMŲJŲ NAMŲ ADUTIŠKIO G. 134, 134A, 136, 136A ŠVENČIONIŲ M., PRIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS"		
	MB"Vandentieka.lt Darželio g. 9-102, Vilnius Tel:867676999						
38692	PV	O.Nurulajeva		2025 10	ŠULINIŲ BV1-1,BV1-6 DETALIZACIJOS	LAIDA	
22749	PDV	O.Nurulajeva		2025 10		0	
	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS)				VN-25-07-PP-VN.BR-03	LAPAS	LAPŲ
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija.					1	1

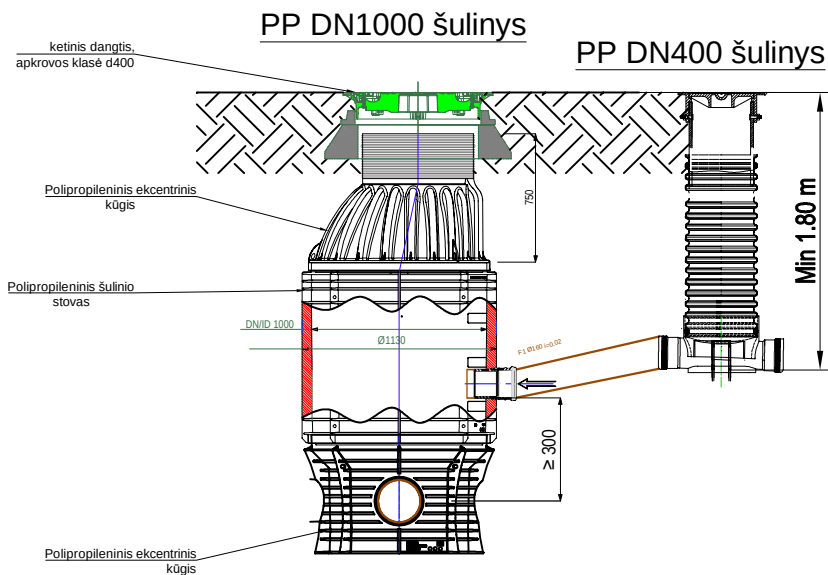
PRISIJUNGIMO SU POŽEMINĖ SKLENDĖS ĮRENGIMO SCHEMA



0	2025 12	PP tvirtinimas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.					„GYVENAMŲJŲ NAMŲ ADUTIŠKIO G. 134, 134A, 136, 136A ŠVENČIONIŲ M., PRIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS"	
	MB"Vandentieka.lt Darželio g. 9-102, Vilnius Tel:867676999					
38692	PV	O.Nurulajeva		2025 10		
22749	PDV	O.Nurulajeva		2025 10	PRISIJUNGIMO SU POŽEMINĖ SKLENDĖs ĮRENGIMO SCHEMA	LAIDA
						0
	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS)					LAPAS
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija.				VN-25-07-PP-VN.BR-04	LAPŲ
					1	1



TIPINE NUOTEKŲ ATŠAKŲ PRIE GATVĖS NUOTAKO PRIJUNGIMO SCHEMA



0	2025 12	PP tvirtinimas						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
ATESTATO NR.	 VANDENTIEKA.LT				„GYVENAMŲJŲ NAMŲ ADUTIŠKIO G. 134, 134A, 136, 136A ŠVENČIONIŲ M., PRIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS“			
	MB"Vandentiekas.lt Darželio g. 9-102, Vilnius Tel:867676999							
38692	PV	O.Nurulajeva		2025 10	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO IŠILGINIS PJŪVIS IR TIPINĖ NUOTEKŲ ATŠAKŲ ĮRENGIMO SCHEMA		LAIDA	
22749	PDV	O.Nurulajeva		2025 10			0	
	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS)				VN-25-07-PP-VN.BR-05		LAPAS	LAPŲ
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija.						1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Švenčionių rajone

Objekto pavadinimas: Gyvenamųjų namų Adučiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas.

Objekto adresas: Adučiškio g. 134, 134A, 136, 136A.

Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-06-02 Nr. PS25-1532.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 14,0 m³/d.; 4,2 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 240 m (minimalus garantuojamas) ir 260 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą (su atšakomis), prisijungiant esamų d110 mm vandentiekio tinklų Adučiškio g.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 14,0 m³/d.; 4,2 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą (su atšakomis), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Adučiškio g.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Švenčionių rajono savivaldybę.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.

- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos

leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).

- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Švenčionių savivaldybės administracijos
direktore Jovita Rudėnienė

2025 m. birželio mėn. d.

Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas
prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninio projekto parengimas.

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninio projekto parengimas. Statinių grupė - inžineriniai statiniai: vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai. Statybos rūšys: Naujo statinio statyba
2.	Statinių grupės sudėtis. /kai projektuojamas ne vienas, o du ar daugiau statinių/	1. Vandentiekio tinklai 2. Buitinių nuotekų tinklai
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	1. Vandentiekio tinklai ; 2. Nuotekų šalinimo tinklai Vandentiekio tinklų ilgis–apie 235 m. (įskaitant atvadus); Nuotekų tinklų ilgis– apie 141 m. (įskaitant atvadus); Orientacinė statybos darbų vertė – apie 40000 Eur.
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija.	Nesudėtingas II grupės
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis. /jei reikia/	-
7.	Projekto rengimo etapas.	Techninis projektas
8.	Unikalus sklypo Nr.	Tinklai tiesiami valstybinėje žemėje.

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	

10.	projektavimo paslaugos;	Projekto etapas (etapai), dalys. Projekto rengimo etapai nenumatyti. Projekto dalys: - bendroji; [B] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
10.1.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. /jeigu užsakomos/	1. Paslaugų teikėjas privalės: Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis, suprojektuoti magistralinius vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus gyvenamiesiems namams Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A, Švenčionių m., Švenčionių r. sav. Projekte numatyti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų perjungimą kiekvienam nurodytam namui. Numatyti išardytų dangų atstatymo darbus. Į projektavimo paslaugų apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal kiekvieno Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu taisymai. Gauti (atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: - reikiamos apimties topografinius, geologinius tyrimus; - užsakovo vardu gauti reikalingas prisijungimo sąlygas (jeigu tokių reikia) - statybą leidžiantį dokumentą (statybos leidimas)
11.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	5 mėn.
12.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau - projekto dokumentai) parengti, kopijos /šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt./	Perkančioji organizacija pateiks: 1. UAB „Vilniaus vandenys“ išduotos prisijungimo sąlygos 2025-06-02 Nr. PS25-1532
	III. B	Reikalavimai projektavimo paslaugoms

13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai -, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kiti.
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Prieš Užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	-
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas. /jeigu reikia/	-
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	1. Statinio projektą parengti 4 (keturiais) egzemplioriais: 3 (trys) kopijos popierine forma ir 1(viena) kopija skaitmenine forma (kompaktiniame diske) – tekstinius dokumentus ir brėžinius .pdf arba .jpeg formatais. Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Elektroninių dokumentų raiška – ne mažiau 200 Dpi. Maksimalus atskiro dokumento failo didis – ne daugiau 10 MB. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka

	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos neperkamos. Atsiradus poreikiui, šios paslaugos bus nupirktos, vykdant atskirą pirkimą.

	V. Projektuotojo autorines teises ir galimi Projekto keitimai
20.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.
21.	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.

(Statytojas / Užsakovas)

(Projektuotojas)

Vardas, pavardė

Vardas, pavardė

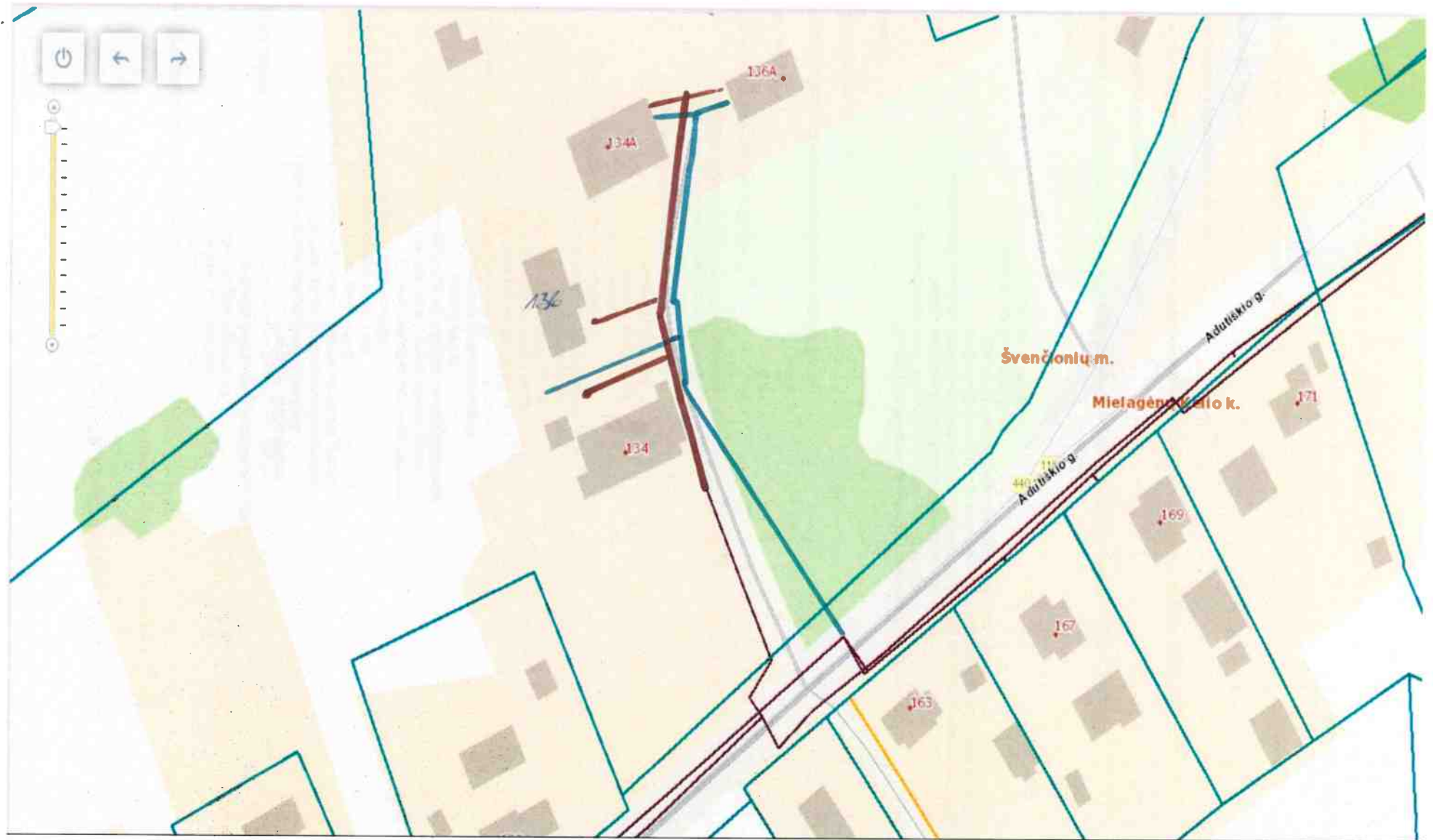
Parašas

Parašas

Data

Data

Schemos
 Gyvenamųjų namų Adutiškio p. k. 134, 134A, 136, 136 prijungimas prie
 vandentiekio ir buitinei, motelių tinklams.



Vietinio ūkio skyriaus statybos inžinierius

Gediminas Kondratavičius

2025 m. 05 mėn. 20 d.

— Projektuojamas vandentiekio tinklas
 — Projektuojamas motelių tinklas

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Švenčionių rajono savivaldybė, 111108284, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. olga.n@inbox.lt, tel. +37067676999

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas „Gyvenamųjų namų Adutiškio g. 134, 134A, 136, 136A Švenčionių m., prijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektas“

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Švenčionys, Adutiškio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti . Išsaugoti esamus medžius ir želdynus. Vadovautis Švenčionių miesto teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Švenčionių miesto teritorijos bendrasis planas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-154. Siekti reljefo elementus projektuoti šlaitais (jei neišvengiama, atraminėmis sienutėmis). Numatyti paviršinio vandens surinkimą ir/arba numatyti paviršinio vandens sutvarkymo sprendinius. Palei gatvę perimetru numatyti apželdinimą medžiais. Aikštelės apšvietimui numatyti keliapakopį apšvietimą. Preliminarius sprendinius suderinti su Švenčionių rajono savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriumi. Įvažiavimus į sklypą projektuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti Švenčionių r. savivaldybės sutikimą. rengiant projektą vadovautis išvardintais bei kitais privalomais teisės aktais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) (procentais) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Vilnius Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.09:2005. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. Rengiant statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto sklypo plano (SP) dalis. Statinio išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalu įvertinti projektuojamo statinio santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius statinio kompozicijos formavimo principus. Statinys savo kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine ir/ar dizaino raiška, bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai sprendiniai turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas, siekiant įgyvendinti viešųjų, bei privačių erdvių apsaugą nuo perkaitimo medžio lajų šešėlių pagalba principą, kovojant su „globalia klimato kaita“ LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Švenčionys, Adutiškio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti. Išsaugoti esamus medžius ir želdynus. Vadovautis Švenčionių miesto teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Švenčionių miesto teritorijos bendrasis planas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-154. Siekti reljefo elementus projektuoti šlaitais (jei neišsvengiama, atraminėmis sienutėmis). Numatyti paviršinio vandens surinkimą ir/arba numatyti paviršinio vandens sutvarkymo sprendinius. Palei gatvę perimetru numatyti apželdinimą medžiais. Aikštelės apšvietimui numatyti keliapakopį apšvietimą. Preliminarius sprendinius suderinti su Švenčionių rajono savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyriumi. Įvažiavimus į sklypą projektuoti vadovaujantys galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti Švenčionių r. savivaldybės sutikimą. rengiant projektą vadovautis išvardintais bei kitais privalomais teisės aktais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ivertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) (procentais) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Vilnius Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.09:2005. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR
1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. Rengiant statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto sklypo plano (SP) dalis. Statinio išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalu įvertinti projektuojamo statinio santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius statinio kompozicijos formavimo principus. Statinys savo kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine ir/ar dizaino raiška, bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai sprendiniai turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas, siekiant įgyvendinti viešųjų, bei privačių erdvių apsaugą nuo perkaitimo medžio lajų šešėlių pagalba principą, kovojant su „globalia klimato kaita“. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)