

	UAB "Tektometrija" J.Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
---	---

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4 (8664/0007:359 Sarių k. v.)
STATYTOJAS	J.G. - D.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės (10.1); Žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio paskirties grupės (10.2);
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Naujų statinių statyba
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM107-PP
LAIDA	0

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas	J. G. - D.	Projekto sprendiniams pritarti ir tvirtinti
ŠIAULIAI, 2025			

Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	Titulinis		1
1.	TM107-XX-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM107-XX-TP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM107-XX-TP-BD-AR	25	0	Aiškinamasis raštas		6
4.	TM107-XX-TP-BD-TS	6	0	Techninės specifikacijos. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos		31
5.				Priedai:		
		1		Techninė užduotis		37
		8		Specialieji reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai		38
		1		Projektui paruošti naudotos programinės įrangos sąrašas		46
6.				Brėžiniai:		
	TM107-00-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:4000		47
	TM107-00-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000		48
	TM107-00-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo vertikalus planas. M1:1000		49
	TM107-00-PP-SP-B.04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas. M1:1000		50
	TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.01	1	0	Aukšto planas. M1:300		51
	TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.02	1	0	Stogo planas. M1:300		52
	TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.03	1	0	Pjūvis „1-1“. M1:150		53
	TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.04	1	0	Pjūvis „2-2“. M1:150		54
	TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.05	1	0	Fasadai tarp ašių 1p-3p ir 1-15 M1:250. Fasadai tarp ašių A-H. M1:200.		55
	TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.06	1	0	Fasadai tarp ašių 3p - 1p IR 15-1 M1:250. Fasadai tarp ašių H-A. M1:200.		56
	TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.07	1	0	Vartų, durų ir langų specifikacija M1:50		57
	TM107-00-PP-SA-B.08	1	0	Vizualizacijos		58

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (XX) VISI STATINIAI	
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	<i>Statytojas:</i> J. G.-D.			<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM107-XX-PP-BSŽ	<i>Lapas</i> 1
					<i>Lapų</i> 1

Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	34688	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
Projektuojamas		14	
Esamas		1	
3. sklypo užstatymo tankis	%		
Projektuojamas		14	
Esamas		1	
II SKYRIUS PASTATAI			
Karvidė Nr.1 (Nr.1 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1986,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	14421	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,47	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas			
37863	PV	K. Sakalauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (XX) VISI STATINIAI			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
LT	Statytojas: J. G. - D.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM107-XX-PP-BSR		Lapas	Lapų
						1	3

Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Karvidė Nr.2 (Nr.2 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1986,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	14421	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,47	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Pašarinė Nr.3 (Nr.3 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	565,54	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	4233	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,47	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys- siurblinė Nr.4 <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 4)</i>			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	24,40	
5.1.2. Statinio gylis	m	2,20	
5.1.3. Statinio tūris	m ³	53,7	
5.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys - siurblinė Nr.5 <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 5)</i>			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	16,72	
5.2.2. Statinio gylis	m	3,05	
5.2.3. Statinio tūris	m ³	58,52	
5.3. Skystojo mėšlo ir srutų kauptuvas <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 6)</i>			Nesudėtingas II grupės statinys
5.3.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	1075,21	
5.3.2. Statinio gylis	m	1,00	
5.3.3. Statinio aukštis	m	4,00	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
5.3.4. Statinio tūris	m ³	4301	Antžeminės dalies
5.3.4. Statinio talpa	m ³	5203	Antžeminės dalies
5.4. Silosinė <i>(žymėjimas sklypo plane nr. 7)</i>			Nesudėtingas II grupės statinys
5.4.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	1526,75	
5.4.2. Statinio aukštis	m	2,20	
5.4.3. Statinio tūris	m ³	3359	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas: J. G. - D. _____ 2025-09-23
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas _____, Atestato Nr.37863, 2025-09-23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM107-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

- 1. Projekto pavadinimas:** Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas
- 2. Statytojas:** J. G. - D
- 3. Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- 4. Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
- 5. Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
- 6. Statinio rūšis:** Negyvenamieji pastatai ir inžineriniai statiniai
- 7. Statinio paskirtis:** Pastatai gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties grupės (10.1), pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio paskirties grupės (10.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai, kitų inžinerinių statinių grupės (4.5).
- 8. Statinio kategorija:** Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai.

2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (XX) VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida 0
LT	Statytojas: J. G.-D.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM107-XX-PP-AR	
			Lapas 1	Lapų 25

- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas karvidės ir pašarinę numatoma statyti sklype unikalus nr. 4400-1741-2470, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4. Sklypas valdomas nuosavybės teise J. G. – D. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas – 3,4688 ha. Sklypo kad. Nr. 8664/0007:359 Sarių k. v.

Projektuojamų statinių vieta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamame sklype esamų statinių yra. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Sklype, kuriame projektuojami pastatai yra kitų pastatų ir statinių. Sklypui yra parengtas sklypo pertvarkymo projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

4. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojami 2 pastatai gyvūnams auginti - karvidės (10.1), pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinė (10.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5).

Techninis projektas numatomas rengti vienu etapu. Statybos numatytos rengti 3 etapais.

Karvidžių pastatai – projektuojami pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pašarinė projektuojama pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės projektuojamas privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

3.3. Vertikalus planavimas

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimą sklypą, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo stogo dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

5. Pastato planiniai tūriniai – sprendiniai

Projektuojami 3 pastatai: 2 pastatai gyvūnams auginti - karvidės (10.1), pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinė (10.2), kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5). Statybos galimos atskirais etapais kiekvienam statiniui. Pastatai numatomi atskiri ir savarankiški, galintys stovėti ir funkcionuoti tiek po vieną, tiek grupėje. Kiekvienas iš pastatų turi savo atskiras patalpas, stogą, konstrukcijas, pamatus (Statybos įstatymas, p. 37). Numatyta bendra ašių sistema, tačiau ties blokavimo vietomis suprojektuotos sudvigubintos ašys su lygiagrečiomis kolonų eilėmis, tarp pastatų numatytos sienos.

Pastatas karvidė Nr. 1. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-15) 23,58 m x 96,30m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,47m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas karvidė Nr. 2. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis E-H, 1-15) 23,58 m x 96,30m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,47m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas pašarinė Nr. 3. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių pašaro ruošimo patalpos, buitinės patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Ūkinio pastato – pašarinės vyraujanti fasadų apdaila – profiliuoti plieniniai lakštai, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-H, 1p-3p) 47,56 m x 12,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,47m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Pašarinės atsparumo ugniai laipsnis – III.

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

Statinys Nr.4 – siurblinė. Statinio tūris – stačiakampio išplanavimo, įgilintas. Numatoma sukaupti technologines nuotekas nuo melžimo robotų aptarnavimo zonos ir perkelti į pagrindinę siurblinę. Statinys Nr.5 – pagrindinė siurblinė, Statinio tūris – stačiakampio išplanavimo, įgilintas. Numatoma sukaupti visas technologines nuotekas ir perkelti į skystojo mėšlo kauptuvą. Statinys Nr. 6 – skystojo mėšlo ir srutų kauptuvas. Statinio tūris – apvalaus išplanavimo, dalinai įgilintas. Numatoma laikyti technologines nuotekas. Statinys Nr.7 – silosinė. Statinio tūris – stačiakampio išplanavimo, tranšėjinio tipo, antžeminis neįgilintas.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

6. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastatų skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Pastatų skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis- 30 metų.

Pastatų pasekmių klasė CC2, pastato patikimumo klasė RC2, poveikio koeficientas $K_{FI}=1$ pagal „STR 2.05.03:2003 statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai, 3 priedas“.

Statybos vietos klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: 5,8°C;
- Vidutinė šilčiausio (šalčiausio) mėnesio temperatūra: 17,5; (-7,4) °C;
- Vidutinis metinis santykinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,1 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis (m/s) prie žemės paviršiaus (H=10m, 5.6.1 lentelė);
- Vėjo greitis galimas vieną kartą per 50m – 33m/s;
- Įvairių krypčių skaičiuojamasis vėjo greitis (m/s) prie žemės paviršiaus vieną kartą:

	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV
per 20m	18	17	14	17	18	20	20	20
per 50m	20	20	15	20	20	22	22	22

- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 650mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis: 99,0mm;
- Vidutinis, maksimalus ir minimalus dekadinis sniego dangos storis per žiemą(cm): 21, 52, 3;
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis: 52cm - 02mėn;
- Maksimalus dirvožemio išsalimo gylis galimas 1 kartą per 10metų –103cm; 50metų–140cm.

7. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Dirbtiniai pagrindai ir žvyro dangos.

Grindų ant grunto, nuogrindų ir trinkelų dangos suprojektuotas dirbtinis pagrindas, kuris sudarytas iš 0,30m storio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, kurio deformacijos modulis $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$, vandens laidumo rodiklis $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 98\%$. Projektuojamų kelių dangos konstrukcija: apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 0,45m storio ($E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$, $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$, $D_{pr} \geq 98\%$), žvyro dangos sluoksnis 0,20m storio ($E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$, $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir $D_{pr} \geq 100\%$).

Nuovažos

Nuovažos suprojektuotos prie įvažiavimų. Nuovažos konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės - $h=0,16 \text{ m}$ ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio - $h=0,45 \text{ m}$. Nuovažų paviršius turi būti pašiurkštintas ir su ne didesniu, kaip 6% nuolydžiu. Arnavimas: viršutinis tinklas - 150/150/Ø8/Ø8, apatinis tinklas - 150/150/Ø6/Ø6. Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis $\geq 40 \text{ mm}$.

Nuogrindos

Nuogrindos suprojektuotos visu pastato perimetru. Konstrukcija suprojektuota iš monolitinės betoninės plokštės - $h \times b = 0,08 \times 0,80 \text{ m}$. Nuolydis nuo 3% iki 6%. Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės, kas 1,0m (skersai). Jų gylis turi būti $1/3h$ (h - konstrukcijos storis). Visos siūlės turi būti užpildomos specialia sandaria elastinga medžiaga.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

Karvidžių Nr.1, Nr.2 ir pašarinės Nr.3 pamatai

Suprojektuoti gilieji gręžtiniai pamatai – „PG1“, „PG2“, „PG3“, „PG4“ konstrukcija iš monolitinio gelžbetonio.

- a. „PG1“ pamato matmenys: skersmuo – $d = 0,45\text{m}$; gylis – $h = 3,80\text{m}$. Armavimas: išilginė pagrindinė armatūra $6\varnothing 14$ ir skersinė armatūra $\varnothing 8$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,20\text{m}$; rostverko „RG1“ matmenys: $b \times h \times l = 0,55 \times 0,40 \times 0,60\text{m}$. Armavimas: pagrindinės išilginės ir skersinės armatūra viršuje ir apačioje $8\varnothing 10$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,15\text{m}$;
- b. „PG2“ pamato matmenys: skersmuo – $d = 0,45\text{m}$; gylis – $h = 3,80\text{m}$. Armavimas: išilginė pagrindinė armatūra $4\varnothing 14$ ir skersinė armatūra $\varnothing 8$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,20\text{m}$; rostverko „RG2“ matmenys: $b \times h \times l = 0,55 \times 0,40 \times 0,55\text{m}$. Armavimas: pagrindinės išilginės ir skersinės armatūra viršuje ir apačioje $8\varnothing 10$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,15\text{m}$;
- c. „PG3“ pamato matmenys: skersmuo – $d = 0,30\text{m}$; gylis – $h = 3,80\text{m}$. Armavimas: išilginė pagrindinė armatūra $4\varnothing 12$ ir skersinė armatūra $\varnothing 8$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,20\text{m}$; rostverko „RG3“ matmenys: $b \times h \times l = 0,55 \times 0,40 \times 0,80\text{m}$. Armavimas: pagrindinės išilginės ir skersinės armatūra viršuje ir apačioje $10\varnothing 10$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,15\text{m}$;
- d. „PG4“ pamato matmenys: skersmuo – $d = 0,30\text{m}$; gylis – $h = 4,20\text{m}$. Armavimas: išilginė pagrindinė armatūra $4\varnothing 12$ ir skersinė armatūra $\varnothing 8$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,20\text{m}$;

Karvidžių Nr.1, Nr.2 ir pašarinės Nr.3 pamatinės sijos

Suprojektuotos gelžbetoninės monolitinės (arba surenkamos) pamatinės sijos (plokštės):

- „SP1.1“ – $b \times h = 0,24 \times 0,40\text{m}$, išilginė pagrindinė sijos armatūra $3\varnothing 14$, šalutinė – $3\varnothing 14$, skersinė sijos armatūra $\varnothing 6$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,15\text{m}$.
- „SP1.2“ – $b \times h = 0,24 \times 0,90\text{m}$, išilginė pagrindinė sijos armatūra $3\varnothing 14$, šalutinė – $3\varnothing 14$, tarpinė armatūra $\varnothing 12$, skersinė sijos armatūra $\varnothing 6$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,30\text{m}$.
- „SP2“ – $b \times h = 0,18 \times 0,40\text{m}$, išilginė pagrindinė sijos armatūra $2\varnothing 14$, šalutinė – $2\varnothing 14$, skersinė sijos armatūra $\varnothing 6$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,20\text{m}$.
- „SP3“ – $b \times h = 0,16 \times 0,90\text{m}$, išilginė pagrindinė sijos armatūra $2\varnothing 14$, šalutinė – $2\varnothing 12$, tarpinė armatūra $\varnothing 12$, skersinė sijos armatūra $\varnothing 6$, $s_w(\text{žingsnis}) = 0,20\text{ m ir } 0,40\text{ m}$.

Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis – 40 mm , jei kitaip nenurodyta brėžinyje. Pamatinės sijos įrengiamos ant smėlio $t = 0,15\text{m}$ ir deformacinio sluoksnio $t = 0,05\text{m}$ (gali būti polistireninis putplastis „EPS100“).

Karvidžių Nr.1, Nr.2 grindys

Karvių šėrimo tako grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, $h = 0,16\text{m}$; armatūros tinklų strypų išdėstymas: viršutinis tinklas – T10.1.-200/200/ $\varnothing 10/\varnothing 10$, apatinis tinklas – T8.1.-200/200/ $\varnothing 8/\varnothing 8$.

Karvių mėšlo šalinimo grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, $h = 0,12\text{m}$; armatūros tinklų strypų išdėstymas: viršutinis tinklas – T10.1.-200/200/ $\varnothing 10/\varnothing 10$.

Karvių guoliaviečių grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, $h = 0,10\text{m}$; armatūros tinklų strypų išdėstymas: viršutinis tinklas – T8.1.-200/200/ $\varnothing 8/\varnothing 8$.

Aptarnavimo melžimo roboto patalpos grindų storis – $h = 0,10\text{m}$. Armatūros tinklų strypų išdėstymas: viršutinis tinklas – T8.1.-200/200/ $\varnothing 8/\varnothing 8$. Grindų apdailai numatytos plytelės, kurios aprašytos Techninėse specifikacijose „Statybos produktai“.

Galvijų laikymo patalpose grindys turi būti lygios, neslidžios, mažai laidžios šilumai, nelaidžios drėgmei, atsparios srutoms ir dezinfekuojantiems skysčiams. Galvijų vaikščiojimo vietose betoninės grindys įstrižai rievėtos $100\text{--}120\text{ mm}$ tinkleliu, $10 \times 10\text{ mm}$ dydžio grioveliais arba šiurkštinamos kitomis priemonėmis. Mėšlo šalinimo takai gali būti iškloti minkštomis neslidžiomis dangomis. Trinties koeficientas turi būti – $0,3\text{--}0,5$. Guoliaviečių ir praėjimų grindų nuolydis turi būti iki 3% .

Visos grindys ant grunto, suprojektuotos iš gelžb. monolitinės plokštės, atskiriamos hidroizoliaciniu sluoksniu iš PE plėvelės ($t = 0,2\text{mm}$); sutankinto žvyro - smėlio pagrindo sluoksnio, $h = 0,30\text{m}$. Armatūros

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0

klasė - S500 (LST EN ISO 15630-1:2003). Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis $\geq 40\text{mm}$, jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje.

Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės išilgine kryptimi kas 6,0m, skersine – ties grindų charakteringomis technologinėmis linijomis bet ne daugiau kaip 6,0m. Grindų sąlyčio vietoje su išorine siena/pamatine sija suprojektuota deformacinė-termoizoliacinė siūlė „Td1“ (siūlė sudaryta iš polistireninio putplasčio $t=0,02\text{m}$, $h=0,20\text{m}$ "EPS200" ir bituminės mastikos).

Visos išsikišusios betoninių konstrukcijų briaunos turi būti užapvalinamos 5mm spinduliu.

Pašarinės Nr.3 grindys

Grindų storis – $h=0,16\text{m}$. Armatūros tinklų strypų išdėstymas: viršutinis tinklas – T10.1-200/200/Ø10/Ø10; apatinis tinklas – T8.1.-200/200/Ø8/Ø8. Pieno surinkimo, techninių ir pagalbinių patalpų grindys. Grindų storis – $h=0,10\text{m}$. Armatūros tinklų strypų išdėstymas: viršutinis tinklas – T8.1.-200/200/Ø8/Ø8. Grindų apšiltinimas $h=0,10\text{m}$ (ekstruzinis polistirolas, XPS, FL-500)

Patalpose grindų apdailai numatytos akmens masės plytelės.

Karvidžių Nr.1 ir Nr.2 kolonos

Pastatams tarp ašių 2-14 suprojektuotos plieninės kolonos K1 – IPE300, K2.1, K2.2, K2.3 vmz. kvadratinis prof. –160x160x6. Ašyse 1 ir 15 suprojektuotos medinės kolonos „K3.1“ –stačiakampio prof. – bxxh = 0,16x0,20, „K3.2“ – bxxh = 0,16x0,24m, „K3.3“ – bxxh = 0,16x0,26m.

Pašarinės Nr.3 kolonos

Pastatui tarp ašių 2p-3p suprojektuotos plieninės kolonos K1 – IPE300, K2.1, K2.2, K2.3 vmz. kvadratinis prof. –160x160x6. Ašyje 1p suprojektuotos medinės kolonos „K3.1“ –stačiakampio prof. – bxxh = 0,16x0,20, „K3.2“ – bxxh = 0,16x0,24m, „K3.3“ – bxxh = 0,16x0,26m.

Suprojektuotos aptarnavimo patalpų plieninės kolonos „K4“ –stačiakampio prof. – vmz. kvadratinis prof. –80x80x4mm.

Karvidžių Nr.1 ir Nr.2 sienos

Sienos suprojektuotos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių – $t=0,06\text{ m}$, o pastatų sąlyčio ašyje E iš skaidrios polikarbonatinės plokštės – $t=0,02\text{m}$. Dangos tvirtinamos prie ilginių „IM3“ – bxxh = 0,16x0,16m, kurių žingsnis 1,50m.

Aptarnavimo roboto patalpų sienos suprojektuotos iš silikatinių blokelių mūro, $b=0,18\text{m}$ ir keramikinių plytelių apdailos. Mūro sienų sutvirtinimui suprojektuoti gelžbetoniniai monolitiniai žiedai: „ŽG1“ bxxh=0,18x0,20 m. Armavimas: pagrindinė – Ø10 4vnt., skersinė – Ø6, kas 0,60 m.

Suprojektuotos gelžbetoninės sėamos: SR1 bxxh=0,15x0,20 m. Armavimas: pagrindinė – Ø14 2vnt., konstrukcinė – Ø10 2vnt., skersinė – Ø6, kas 0,20 m.

Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis $\geq 25\text{ mm}$.

Pertvaros tarp guoliaviečių suprojektuotos iš gelžb. monolito – bxxhxl=0,18x1,70x2,80-5,50m. Armavimas dvejais tinklais - 150/150/Ø8/Ø8, armatūros markė – S500.

Pašarinė Nr.4.

Sienos suprojektuotos iš profiliuotų plieno lakštų – $t=0,045\text{m}$. Danga tvirtinama prie ilginių „IM3“ – bxxh = 0,16x0,16m, kurių žingsnis 1,50m. Pieno surinkimo, techninių ir pagalbinių patalpų sienos suprojektuotos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių – $t=0,10\text{m}$.

Cokolis apšiltintas 0,10m EPS termoizoliacija ir padengtas tinku - $t=0,02\text{m}$.

Karvidžių Nr.1, Nr.2 ir pašarinės Nr.3 stogas

Suprojektuotos stačiakampio profilio sijos iš klijuotos sluoksninės medienos S1 – bxxh = 0,18x0,52m. Ašyse 1p, 1, 15 suprojektuotos stačiakampio profilio sijos iš vientisosios konstrukcinės medienos S2 – bxxh = 0,16x0,26 m.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

Suprojektuoti denginio mediniai ilginiai „IM1“ – b_{xh} = 0,16x0,22 m, žingsnis – 1,3m. Karnyzo „IM2“ – b_{xh} = 0,16x0,30 m. „IM3“ – b_{xh} = 0,16x0,16m. „IM4“ – b_{xh} = 0,10x0,16m.

Pastatams suprojektuota stogo danga iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių – t=0,06/0,095m.

Plyšinei ventiliacijai numatyti varstomas švieslangis, kurio karkasą sudaro plieniniai rėmai, plieniniai ilginiai ir skaidri polikarbonatinė danga. Konstrukcija pagal gamintojo asortimentą. Ventiliacinė sistema turi būti apsaugota nuo paukščių patekimo į karvių laikymo patalpas.

Karvidžių Nr.1, Nr.2 ir pašarinės Nr.3 konstrukciniai ryšiai

Pastatų pastovumui išilgine kryptimi ir sijų šoninio lenkimo atsparumui padidinti numatyti vertikalūs ir horizontalūs ryšiai. Apkrovos į pagrindinius ryšius perduodamos per stogo ilginius.

Pastatams suprojektuoti horizontalūs ir vertikalūs ryšiai tarp ašių 2p-3p, 2-3, 8-9, 13-14 per visą stogo ir sienų plotį. Horizontalūs ryšiai suprojektuoti iš tempių - armatūrinio plieno apvalaus prof. HR1-Ø18 ir statramsčių vamzdinio apvalaus profilio HR2-Ø88.9x3.2. Vertikalių ryšių plieninio profilio „VR1“-Ø22 ir medinio profilio „VR2“ – b_{xh}=0,16x0,16m.

Nuotekų siurblinė Nr.4

Siurblinė „Nr.4“ suprojektuota iš monolitinio gelžbetonio stačiakampio tipo, kurio vidiniai matmenys: BxLxH=3,80x5,70x2,20(m). Siurblinės grindų, sienų ir perdangos armavimas: dvejais tinklais -200/200/Ø12/Ø12. Kolonų atrėmimo vietos turi būti suarmuotos papildomai. Siurblinės pado storis - t=0,20m. Siurblinės sienų storis - t=0,20; 0,30m. Siurblinės perdangos storis - t=0,20m. Po siurbline suprojektuotas paruošiamasis betono pagrindo sluoksnio - h=0,08m. Tarp betono pagrindo sluoksnio ir nuotekų kanalo pagrindo įrengiama hidroizoliacija. Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis – ≥40mm.

Nuotekų siurblinė Nr.5

Siurblinė „Nr.5“ suprojektuota iš monolitinio gelžbetonio stačiakampio tipo, kurio vidiniai matmenys: BxLxH=2,50x5,61x3,50(m). Siurblinės grindų, sienų ir perdangos armavimas: dvejais tinklais -200/200/Ø12/Ø12. Kolonų atrėmimo vietos turi būti suarmuotos papildomai. Siurblinės pado storis - t=0,20m. Siurblinės sienų storis - t=0,20; 0,24; 0,30m. Siurblinės perdangos storis - t=0,20m. Po siurbline suprojektuotas paruošiamasis betono pagrindo sluoksnis - h=0,08m. Tarp betono pagrindo sluoksnio ir nuotekų kanalo pagrindo įrengiama hidroizoliacija. Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis – ≥40mm.

Karvidžių Nr.1, Nr.2 nuotekų kanalai

Suprojektuoti monolitiniai gelžbetoniniai gamybinių nuotekų kanalai. Periodinio veikimo kanalo vidiniai matmenys: b_{xh}=1,45..2,50x1,70(m); kanalų ilgis L =34,15(m). Sienų storis - 0,20 ir 0,30(m), grindų storis – 0,20m. Pado, sienų armavimas iš dvejų tinklų – 200/200/Ø12/Ø12. Perdangos plokštės armavimas: apatinis tinklas – 200/200/Ø14/Ø14; viršutinis tinklas – 200/200/Ø10/Ø10. Sienos su grindimis sujungiamos armatūriniais strypais Ø14, Ø12 išdėstyti kas 0,20m vidinėje ir išorinėje pusėse.

Po nuotekų kanalais suprojektuotas betono pagrindo sluoksnis - h = 0,08 m. Tarp betono pagrindo sluoksnio ir nuotekų kanalo pagrindo įrengiama hidroizoliacija.

Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis – 40 mm.

Kanalų perdengimui vaikščiojimo zonose naudojamos specialios surenkamos gelžbetoninės grotelės skirtos galvijų fermų, kuriose taikomas hidraulinis mėšlo šalinimo būdas, grindų įrengimui. Gaminamos iš C35/45 klasės vandeniui nelaidaus betono. Grotelės projektuojamos įvairių gabaritų ir pasirenkamos pagal gamintojo asortimentą. Konkretūs gaminiai aprašomi darbo projekte. Preliminarūs grotelių gabaritai L=2,2...4,00(m); B=1,1m, H=0,16...0,18m. Plyšio plotis – b=0.035m. Grotelės įrengiamos ant cementinio išlyginamojo sluoksnio.

Kanalų perdengimui guoliaviečių zonose suprojektuota gelžbetoninė monolitinė perdanga H=0,20m.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

Nuotekų kanalų sienose ir grindyse suprojektuotos deformacinės – temperatūrinės siūlės, išdėstymas skersai kas 20m. Deformacinės siūlės įrengti pagal gamintojo rekomendacijas ir naudoti sertifikuotus gaminius. Grindų ir sienų ir technologiškai suskirstytų dalių sujungimuose suprojektuotos hidroizoliacinės siūlės.

Skystojo mėšlo kauptuvas Nr.6

Techniniai duomenys:

- a. Išorinis skersmuo – $d = 37,0\text{m}$;
- b. Sienos gelžbetoninė monolitinė plokštė - $txh=0,30 \times 5,0(\text{m})$;
- c. Grindų gelžbetoninė monolitinė plokštė - $t=0,28\text{m}$;
- d. Kauptuvo grindų plokštė su siena sujungta šarnyriškai;

Silosinės konstrukcija suprojektuota iš monolitinio gelžbetonio. Sienų armavimas dvejais tinklais – 150/150/Ø14/Ø14. Grindų armavimas dvejais tinklais – 150/150/Ø10/Ø10. Sienos su grindimis sujungiamos armatūriniais strypais Ø14 išdėstytais kas 0,10m išorinėje pusėje. Grindyse ir sienose numatytos deformacinės – konstrukcinės ir deformacinės – temperatūrinės siūlės. Grindų ir sienų sujungime suprojektuota hidroizoliacinė siūlė.

Silosinė Nr.7

Silosinės techniniai duomenys:

- a. Tranšėjos plotis – $b = 10,00\text{m}$;
- b. Tranšėjos ilgis – $l = 49,0\text{m}$;
- c. Tranšėjų skaičius – 3 vnt.;
- d. Gelžbetoninė monolitinė atraminė siena - $txh=0,25/0,16 \times 2,20\text{m}$;
- e. Gelžbetoninės monolitinės atraminės sienos pamatas – $bxh = 1,50 \times 0,25\text{m}$;
- f. Grindų gelžbetoninė monolitinė plokštė – $t = 0,16\text{m}$;
- g. Atraminė siena su pamatu sujungta standžiai;

Silosinės konstrukcija suprojektuota iš monolitinio gelžbetonio. Armavimas dvejais tinklais – 200/200/Ø10/Ø10. Sienos su grindimis sujungiamos armatūriniais strypais Ø14 išdėstytais kas 0,20m vidinėje ir išorinėje pusėse. Grindyse ir sienose numatytos deformacinės – konstrukcinės ir deformacinės – temperatūrinės siūlės. Grindų ir sienų sujungime suprojektuota hidroizoliacinė siūlė.

PASTABOS:

- Visų montuojamų konstrukcijų techninė dokumentacija turi būti patvirtinta gamintojo, tiekėjo ir techninės priežiūros. Statybos aikštelėje konstrukcijos turi būti sužymėtos ir atitiktų projekto techninę dokumentaciją.
- Konstrukciniai mazgai (suvirinimo siūlės, varžtai ir kiti jungimo būdai) sprendžiami darbo projekto metu.
- Visi statybos produktai turi turėti CE ženklšinimą arba gamintojo techninius dokumentus, eksploatacinių savybių deklaracijas, instrukcijas ir saugos informaciją.
- Statybos darbai atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, rekomendacijomis ir rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.
- Galima parinkti ir kitų gamintojų statybos produktus, kurių cheminės sudėtis, fizinės ir mechaninės savybės sutampa ir yra reglamentuojama standartais. Visi pakeitimai turi būti suderinti su technine priežiūra.
- Visi atskiri pastato elementai turi būti ne prastesnių techninių charakteristikų negu yra keliami visam pastatui.

8. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamiems pastatams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Karvidžių ir pašarinės pastatuose planuojamoje ūkinėje veikloje yra jau numatyti etatai. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų, nes žmonės su negalia fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų karvidėse.

9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai, įvažiavimai į projektuojamus pastatus išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų pastatų naudojimą pagal paskirtį.

10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Laukinės durys, vartai turi būti rakinami, naktį gali būti papildomai apšviesti. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Pastatuose rekomenduojama apsauginė signalizacija.

11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė

Pastatams dėl pasirinktos galvijų laikymo technologijos atitvarų šiluminės technikos ir energinio naudingumo reikalavimai netaikytini. Tai yra nedaug energijos sunaudojantys žemės ūkiui tvarkyti skirti negyvenamieji pastatai. Numatomas elektrinis šildymas tik buitinėms ir pagalbinėms patalpoms šaltuoju metų periodu. Tai atitinka išimtis, taikomas pastatų energinio naudingumo projektavimui ir sertifikavimui, numatytas STR 2.01.02:2016 I skyriaus 1.4 punkte.

Pastato atitvarų ties buitinėmis patalpomis šilumos perdavimo koeficientai (STR 2.01.02:2016 Pastatų Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas):

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Stogo šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,r} \leq 0,43, \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Sienų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,w} \leq 0,62, \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,fg} \leq 0,66 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,d} \leq 1,71 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U_{R,wda} \leq 1,77 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Pastato atitvarų ties buitinėmis patalpomis konstrukciją žiūrėti TP Statinio konstrukcijų dalyje.

12. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami žemės ūkio paskirties grupės pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Pastatuose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra žemės ūkio paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Pagrindinių patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Ūkinės veiklos apimtys.

Ūkininkė numato naujų karvidžių, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Karvidėje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 63 vietos melžiamoms karvėms ir 93 vietos telyčioms; Karvidėje Nr.2, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 62 vietos melžiamoms karvėms ir 77 vietos telyčioms. Viso 295 vnt. arba 244 SG naujai projektuojamose karvidėse.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės, buliai – 125 vietos neviršija 250 ar daugiau;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų –170 vnt. neviršija 350 ar daugiau.

1 lentelė.

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	125	125
Veršeliai iki 1 m.	0,25	0	0
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	170	119
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			244
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 398,37-ha)		295	0,61

Skaičiavimas, remiantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo Planuojamos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašu:

1. Žemės ūkis ir miškininkystė:

1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau;

1.1.5. veršeliams iki 1 metų – 1 000 ar daugiau;

1.1.6. galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau;

Remiantis 2 priedo pirma pastaba:

1. Jeigu planuojama auginti skirtingų šio priedo 1.1 papunktyje nurodytų rūšių gyvūnus ir atskiros rūšies planuojamų vietų skaičius yra mažesnis už jai nustatytą ribinį dydį, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privaloma, jeigu perskaičiavus į kurią nors gyvūnų rūšį gautas vietų skaičius lygus ar didesnis už jai nustatytą žemutinį ribinį dydį, t. y. planuojamų vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti ir žemutinių

ribinių dydžių, nurodytų šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose, santykių suma lygi arba daugiau kaip 1. Perskaičiuojama pagal formulę:

$$\frac{A_1}{A_{r1}} + \frac{A_2}{A_{r2}} + \frac{A_3}{A_3} \geq 1,$$

kurioje:

A1, A2, ... An – planuojamas vietų atitinkamų rūšių gyvūnams auginti skaičius;

AR1, AR2, ... ARn – ribinis vietų atitinkamos rūšies gyvūnams auginti dydis, nurodytas šio priedo 1.1.1–1.1.22 papunkčiuose.

$$\frac{125}{250} + \frac{170}{350} = 0,5 + 0,486 = 0,986 < 1,$$

Paaiškinimas dėl skaičiavimo: karvės + prieauglis

Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p. atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. (Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes bendras SG skaičius 244 neviršija Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priede nurodyto 300 sutartinių gyvulių skaičiaus. Gretimame sklype Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k. Un. Nr. 4400-4774-2705, Kad. Nr. 8664/0007:422 esančiuose fermų paskirties pastatuose laikomi Statytojos ūkio gyvuliai bus perkelti į numatomus statyti pastatus gyvūnams auginti po jų statybos užbaigimo Statytojai nuosavybės teise priklausančiame gretimame sklype Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4. Kiti gretimo sklypo bendraturčiai žemės ūkio veiklos nevykdo.

Atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos (žr. 18 skyriuje).

13. Projektinių sprendinių atitikimas

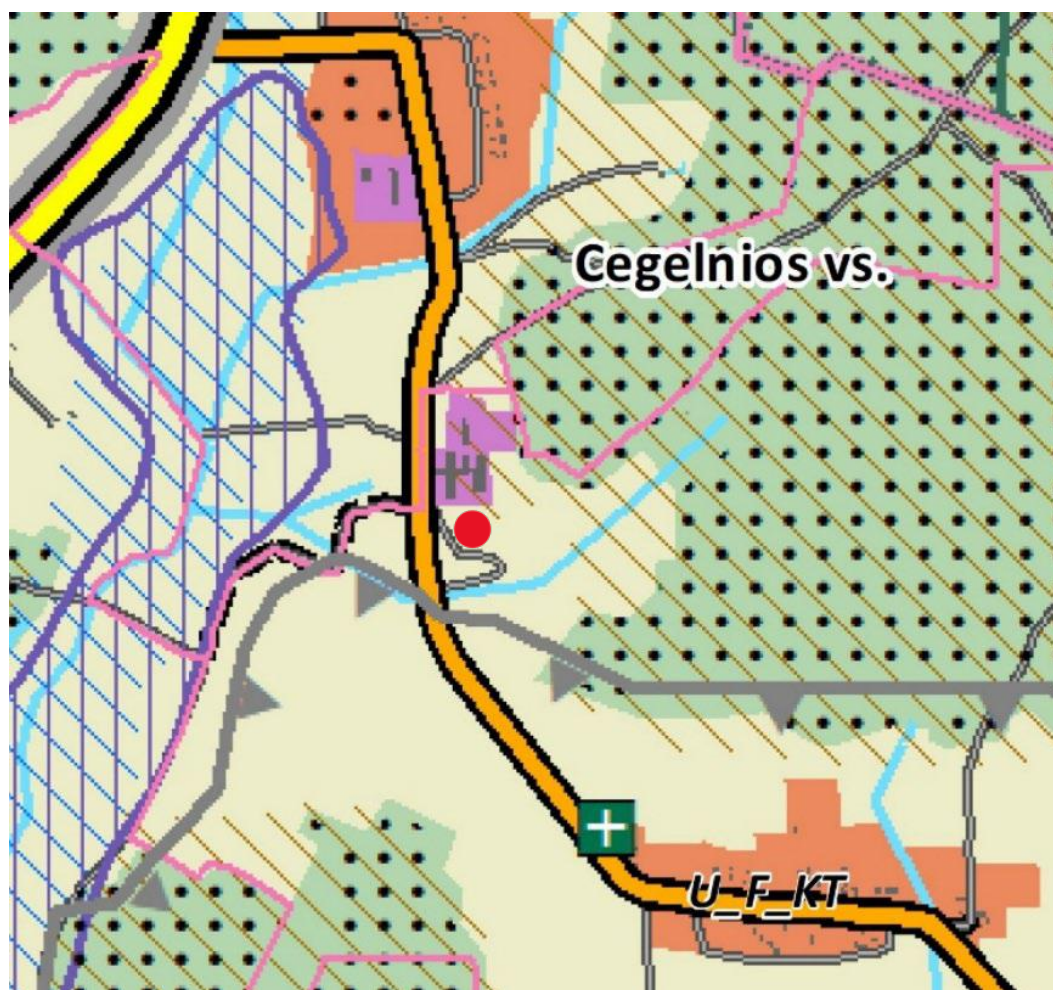
Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Remiantis Švenčionių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimu (2025m.), planuojamo ūkio vieta patenka į Žemės ūkio funkcinę zoną:

Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0



Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos

MI_F	Miškų ir miškingų teritorijų zona	ZU_F_R	Žemės ūkio teritorijų su ekstensyvia rekreacija funkcinė zona
ZU_F	Žemės ūkio teritorijų zona	H_F	Vandenų zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos

U_S_M_F	Švenčionių miesto funkcinė zona	U_F_KT	Kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zona
U_SVC_M_F	Švenčionėlių miesto funkcinė zona	U_F_KT_P	Kitų, kompaktiškai užstatytų, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zona
U_P_M_F	Pabradės miesto funkcinė zona	U_PS_F	Pramonės ir sandėliavimo zona
U_PL_F	Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestų plėtros teritorijų zona	U_IK_F	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
U_PL_R_F	Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestų rezervinės plėtros teritorijų zona		
U_KONC_F	Urbanistinio koncentruojančio poveikio arealo zona		

1pav. Fragmentas iš Bendrojo plano keitimo brėžinio „Pagrindinis brėžinys“

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

Dvieju pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

REGLEMENTŲ LENTELĖ						
Eil. Nr.	Funkcinės zonos	Funkcinės zonos	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Kiti reikalavimai
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS						
2		ZU_F	Žemės ūkio teritorijų funkcinė zona	Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (dominuojanti) Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima) Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima) Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima) Kitos paskirties žemė (KT) (kita galima)	Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 M1, M2, M3, M4 (2) C1, C2 (1) H1, H2, H3, H4 (2) I1(3), K(4, 5), P(4) I2, B, N, E, S A1, A2	1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 3 - Žemės paskirtis bei naudojimo būdai gali būti keičiami į kitos paskirties žemę susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas nesudarant reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla, neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekinijamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. 4 - Žemės ūkio funkcinėje zonoje, siekiant sudaryti sąlygas pritraukti investuotojus, didinti darbo vietų skaičių savivaldybėje yra sudaromos sąlygos nustatyti kitos paskirties žemės naudojimo būdus - komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos tik kai numatoma vykdyti reikšmingą projektą (reikšmingumą nustato Švenčionių rajono savivaldybės taryba). Kadangi reikšmingi projektai yra vykdomi pavieniais atvejais, dėl šios priežasties žemės ūkio teritorijų funkcinėse zonos neįsideda sąlygos formuoti kompaktiškas teritorijas, t.y. atitiks Teritorijų planavimo normų 7 punkto nuostatą, kad „neurbanizuojamos teritorijos, kurioms priskirtos miškai ir miškingos teritorijos, vandenys, žemės ūkio veiktai naudojamos teritorijos ir kitos kompaktiškos neužstatytos ar neužstatomos teritorijos;“ bei 20.2. punkta - nes žemės ūkio teritorijų funkcinėse zonos išlikę dominuojanti žemės ūkio paskirties žemė. 5 - Žemės sklypui nustatyti kitos paskirties žemę pasirenkant naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos galima neprieštaraujant Lietuvos Respublikos teisės aktams, kai žemės sklype, kurio paskirtį bei būdą norima keisti - numatoma gaminti bei antikvių gamyba, pardavimas ir kuris patenka visu plotu ar dalimi į 100 metrų atstumo nuo kapinių (kurios nėra įrašytos į Kultūros vertybių registrą) ruožą.

2pav. Žemės ūkio teritorijų funkcinės zonos iš Bendrojo plano keitimo brėžinio „Pagrindinis brėžinys“

14. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Vandentiekio tinklai projektuojamuose statiniuose numatomi prisijungiant prie projektuojamo kitu projektu artezinio gręžinio.

Iš projektuojamų karvidžių numatoma surinkti ir kaupti skystąjį mėšlą, gamybinės nuotekas, srutas į pogrindžio kanalus. Skystasis mėšlas iš kanalų bus išvežamas mechanizuotu transportu į tame pačiame sklype esančią skystojo mėšlo lagūną ir projektuojamą kaupuva, o iš jos - į ūkininko valdomus laukus tręšti numatyta laiku 2 kartus per metus.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į projektuojamą lietaus nuotakynės sistemą, kuria nuotekos nukreipiamos į sklypo žaliuosius plotus. Lietaus surinkimo sistema smulkiau sprendžiama ir detalizuojama darbo projekto metu.

Suvartojamo vandens kiekio skaičiavimai

2 lentelė.

Vidutinis suvartojamo vandens kiekis vienam galvijui ("Galvijų pastatų technologinio projektavimo tasiyklės ŽŪ TPT 01:2009")					Gyvulių sk.	Iš viso, m3/pr.	Iš viso, m3/m
Vandens vartotojas	Vidutinis paros vandens kiekis, l						
	Šalto		karšto (80°)	iš viso			
	iš viso	girdyti					
Melžiama karvė	95	80	5	100	125	12,5	4562,5
Veršelis	18	10	2	20	0	0,00	0,00
Veršinga telyčia	55	50	0	55	0	0,00	0,00
Prieauglis	30	25	0	30	170	5,1	1861,5
Mėsinė karvė	55	50	0	55		0,00	0,00
Melžimo įrangai plauti				40	125	5	1825,0
			Iš viso:			17,6	8249,0

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

Dvieju pastatų gyvūnams auginti – karvių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

3 lentelė.

Vidutinis darbuotojų suvartojamas vandens kiekis ("Vandens suvartojimo normos RSN 26-90")					
Vandens vartotojas	Vandens paros norma, l		Darb. sk.	Iš viso, m3/pr.	Iš viso, m3/m
	1 darb.	Dušiui			
Darbuotojas	25		2	0,05	18,25
Pamaina	1	500	1	0,5	182,5
viso:			2	0,55	200,75

4 lentelė.

Bendras paros vandens kiekis- $Q_{pr,V}$, m ³	18,15
Bendras metinis vandens kiekis- $Q_{m,V}$, m ³	8449,75

5 lentelė. Skystojo mėšlo, gaunamo iš vieno gyvulio per vieną tvartinio laikotarpio mėnesį, tūris (Pažangaus ūkininkavimo taisyklės, ŽŪ PŪT)

Gyvulys	Sukaupiamas per 1 mėn. skystojo mėšlo m ³	Technologinio vandens per 1 mėn. m ³	Sukaupiamas srutų per 1 mėn. m ³	Sukaupiamas per 1 mėn. tirštojo mėšlo, m ³	Gyvulių skaičius ant skysto	Iš viso skystojo mėšlo ir technologinio vandens, m3	Gyvulių skaičius ant tiršto	Iš viso tirštojo mėšlo, m3	Iš viso srutų, m3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Karvės, produktyvumas 3000 kg pieno	1,37	0,6	0,41	1,47	-	-	-	-	-
Karvės, produktyvumas 5000 kg pieno	1,58	0,75	0,47	1,68	-	-	-	-	-
Karvės, produktyvumas 7000 kg pieno	1,76	0,8	0,53	1,86	125	320	-	-	-
Veršeliai iki 6 mėn.	Nerekomenduojama		0,04	0,29	-	-	-	-	-
Veislinės telyčios nuo 6 iki 24 mėn.	0,73	0,3	0,22	0,8	-	-	170	37,94	136
MELŽIMO CENTRO NUOTEKOS PER 1 MĖN.m3. Vienai karvei per 1 mėn. melžimo linijoms plauti papildomai sunaudojama 1,24 m ³ vandens						155			
IŠ VISO PER 1 MĖN., m ³						475		37,94	136
IŠ VISO PER 6 MĖN.m3						2850		227,64	816
SKYSTOJO MĖŠLO, MELŽIMO CENTRO NUOTEKŲ, m ³ / 6 mėn.								2850	
SRUTŲ KIEKIS, m3/ 6 mėn.(į kaupyklą neįeina)								816	
TIRŠTOJO MĖŠLO KIEKIS, m3/ 6 mėn.(į kaupyklą neįeina)								227,64	
Buitinės nuotekos (0,55 m3/parą)x6(mėn.)=								99	
IŠ VISO SKYSTŲ NUOTEKŲ, m3 :								2949	

Srutų kiekiui sugerti reikalingo kraiko kiekis pagal jo tankį.

Kraikui numatomi smulkinti šiaudai, kurių 1kg sugeria 3kg srutų, tankis 250kg/m³

Per mėnesį, 136m³ srutų : ~136000kg

Reikalingas kraiko kiekis kg: 136000 / 3kg/kg = 45333kg

Reikalingas kraiko kiekis m³: 45333kg / 250kg/m³ =181m³/mėnesį.

181*12=2176 m³/metus.

15. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Pagrindinėms projektuojamų karvidžių patalpoms šildymas nenumatomas.

Projektuojamų pastatų ventiliacija natūrali. Natūraliai ventiliacijai gyvulių laikymo patalpoje vykdyti suprojektuotos angos šoninėse sienose, per didžiąją dalį fasadų ilgio, ventiliacijos reguliavimas pakeliamų ventiliacinių užuolaidų sistema.

16. Elektrotechnikos sprendiniai

Elektros tinklai numatomi ir projektuojami į pastatą nuo AB „ESO“ tinklų. Statinių elektrotechnikos dalis bus parengta atskiru projektu.

17. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkė numato naujų karvidžių, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Karvidėje Nr.1, kurios tipas – sekliojo tvarto, projektuojamos 63 vietos melžiamoms karvėms ir 93 vietos telyčioms; Karvidėje Nr.2, kurios tipas – sekliojo tvarto, projektuojama 62 vietos melžiamoms karvėms ir 77 vietos telyčioms. Viso 295 vnt. arba 244 SG naujai projektuojamose karvidėse.

Karvidėse suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojamos karvidės yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos greta karvidės. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą karvidėse bus galima stebėti monitoriuose statytojos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Karvidėse numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliesiems tvartams. Technologinis tinklas bus suprojektuotas technologinės įrangos tiekėjo ir bus įrengiamas kartu su karvidžių įranga, Statytojo/ Užsakovo pasirinkto įrangos tiekėjo.

Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kaupuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6mėn.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojo rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN (žr. 1 lentelę).

18. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėtų. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos,

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Planuojant projektuojamų karvidžių poveikį aplinkai, vadovautasi Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu, Specialiaisiais reikalavimais, teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatos saugą.

Atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos (UAB “Infraplanas” Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių ir Kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projekto oro taršos ir triukšmo modeliavimas). Išvados:

Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, kad įgyvendinus ūkinės veiklos projektą triukšmo atžvilgiu jokia reikšminga įtaka artimiausiai gyvenamajai aplinkai daroma nebus:

- Atlikti kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamo triukšmo lygio skaičiavimai parodė, jog įgyvendinus planuojamos ūkinės veiklos projektą triukšmo lygis ties Daumilų g. 6 gyv. aplinka atitiks keliamus reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- Atlikus suminį (ūkinės veiklos su foniniais triukšmo šaltiniais) transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo modeliavimą buvo nustatyta, kad suminis: esamas (foninis) + planuojamos ūkinės veiklos sugeneruojamo autotransporto srauto keliamas triukšmo lygis ties gretimybėje išsidėsčiusia gyvenamąja aplinka atitiks Ldienos triukšmo ribinę vertę pagal HN 33:2011 reglamentą. Vakaro ir nakties metu PŪV jokio transporto srauto negeneruos.

Modeliavimas parodė, kad esant blogiausiomis meteorologinėmis sąlygomis maksimalios teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršytų nustatytų ribinių verčių.

- Iš taršos šaltinių į aplinką išmetamų teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu;
- Atliktas teršalų sklaidos modeliavimas ir rezultatų analizė parodė, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos labiausiai padidės, amoniako (NH₃) iki 0,37 RV (0,5 val.) koncentracija aplinkos ore, azoto dioksido (NO₂) iki 0,17 RV (1 val.) ir iki 0,11 RV (metų). PŪV tarša anglies monoksidu (CO) bus menka – 0,01 RV (8 val.);
- Vertinant kartu su fonine oro tarša, NO₂ (1 val.) koncentracija aplinkos ore gali pasiekti iki 0,21 RV, ir iki 0,28 RV (metų), CO koncentracija – iki 0,03 RV (8 val.);
- Maksimalios teršalų koncentracijos aplinkos ore, vertinant tiek be foninės tiek su fonine tarša, neviršys nustatytų ribinių verčių.

Atliktas kvapo kaip teršalo modeliavimas parodė, jog maksimali kvapo koncentracija siektų iki 5,9 kvapo vieneto.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

- Atliktas blogiausio scenarijaus kvapo taršos modeliavimas parodė, kad didžiausia kvapo koncentracija aplinkos ore siektų 5,9 kvapo vienetų, prie planuojamo tvarto. Prie artimiausios gyvenamosios aplinkos, adresu Daumilų g. 6, kvapo koncentracija siektų iki 1,0 kvapo vieneto. Pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, 8 kvapo vienetai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.

Išsamesnis paaiškinimas pateikiamas UAB “Infraplanas” atliktame Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių ir Kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projekto oro taršos ir triukšmo modeliavime

6 lentelė. Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas.

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	150 kg	Įvažiavimo pagrindams statybvietyje tiesti
2.	17 02 01	Medis (<i>cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena</i>)	1200 kg	Statytojas panaudoja asmeninėms ūkio reikmėms
3.	17 02 03	Plastikas	115 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	15 01 06	Mišrios pakuotės	58 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

19. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223, Vilnius.

Atskira Techninio projekto Gaisrinės saugos dalis nėra rengiama, nes remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.16. punkto reikalavimais, sprendiniai neviršija numatytų normų.

STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas

2.16. gaisrinės saugos. Gaisrinės saugos dalį privaloma rengti, kai statiniuose (patalpose):

2.16.1. vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis [5.43], įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos; - NENUMATOMA

2.16.2. statiniuose (patalpose) vienu metu būna 100 ir daugiau žmonių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus); - NEVIRŠIJA

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

2.16.3. statiniams, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai [5.46]; - NETAIKOMA

2.16.4. statinio viršutinio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės viršija 26,5 m; - NEVIRŠIJA

2.16.5. statinio žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo (nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo vietos) yra žemiau nei 9 m; - NETAIKYTINA

Bendrieji duomenys

7 lentelė.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	3	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
3. Objekto grupė:	P.2.18, P.2.19	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	34688	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	Nr.1 1986,10 Nr.2 1986,10 Nr.3 565,54	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	Nr.1 14421 Nr.2 14421 Nr.3 4233	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	+0,10	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	2	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį patenka į P.2.18 statinių grupę, todėl pastatai ir patalpos neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Dėl šios priežasties vidaus ir gaisrinio vandentiekio sistemos nesprendžiamos.

2. Privažiavimo prie pastatų altitudė – -0,10m nuo pastato grindų lygio (vertinant pagrindinius patekimus į pastatą ties vartais V2).

3. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti projektuojamą vandens telkinį. Nuo tvėnkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus apie 200m (žiūr. į brėž.). Atstumas, skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

4. Statinių atsparumo ugniai laipsnis III.

Gaisro apkrovos kategorija III atsp. ugniai laipsnio pastatams neskaičiuojama. (GSPR, p. 35).

Pastatai priklauso C3 Statinio gaisrinio pavojingumo klasei, remiantis GPSR 2 lentele (C3 - Konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka Taisyklių 2 lentelės III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus).

5. Artimiausiai esantys pastatai nutolę didesniu kaip 15m atstumu nuo projektuojamo pastato.

6. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (GSPR, 2 lentelė).

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

Laikančiosios konstrukcijos - nenormuojama.

Lauko sienoms reikalavimai netaikomi: statinių aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6 m.

Stogui reikalavimai nekeliami: statinys vieno aukšto, jame galinčių būti žmonių skaičius neviršija 100. Stogo laikančioms konstrukcijoms (sijoms, grebėstams ir pan.) reikalavimai nekeliami.

7. Pagal pastato naudojimo paskirtį nustatome sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} .

8 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.18	Gyvūnams auginti (kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpose) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	25000	15000	8000	20	10	5
P.2.19	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti (daržinė, svirnas, angaras, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	15000	12000	8000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas 1.

$$K_H = H/H_{abs} = 0,10/5 = 0,05;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,06) = 7996,05 \text{ m}^2;$$

Išvada:

Visų 3 besiblokuojančių pastatų grupės bendras plotas po 4537,74m² (žiūr. į BSR) neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį atitinka III atsparumo ugniai laipsnį.

Karvidžių ir pašarinės pastatai bei artimiausias esamas ūkinis pastatas tame pačiame sklype neišlaiko norminių atstumų tarpusavyje, todėl jie sudaro bendrą gaisrinį skyrių. Plotas, įskaitant tarpus tarp pastatų, yra ~4940m², todėl neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama karvidė Nr.1;
2. Projektuojama karvidė Nr.2;
3. Projektuojama pašarinė Nr.3;
4. Projektuojamas inžinerinis statinys-siurblinė Nr.4;
5. Projektuojamas inžinerinis statinys-siurblinė Nr.5;
6. Projektuojamas mėšlo, srutų kauptuvas;
7. Projektuojama silosinė;
8. Esamas ūkinis pastatas;
9. Esama mėšlo lagūna;
10. Projektuojamas vandens telkinys.

3 pav. Bendro gaisrinio skyriaus schema

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

9 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Iš projektuojamų karvidžių ir pašarinės pastatų numatomi evakuaciniai išėjimai: per duris pastatų grupės galuose.

9. Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ priedo 2 punkto lentelės 12 punktą, kitos (fermų) paskirties pastatuose, kuriuose nuolat būnančių žmonių skaičius neviršija 100žm. (plotai reikalavimai nenustatomi), nėra privaloma įrengti GAS sistemų.

10. Perspėjimo apie gaisrą evakavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma, nes vienu metu pastate būnančių žmonių skaičius mažiau 100 (GSPR, p. J 45).

11. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama (vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ p. 25, p. 26).

12. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma, vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ skyr. V. "Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos" p. 22 ir 2 lent.

13. Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis nenumatomas.

14. III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdaila nenormuojama.

15. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 m (GSPR, p. 150).

16. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 TP gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Vandens kiekis gaisrams negyvenamuosiuose pastatuose ir automatizuotų sandėliavimo sistemų inžineriniuose statiniuose gesinti nustatomas pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 3 lentelę

10 lentelė.

Statinio naudojimo paskirtis [7.7]	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų	Vandens kiekis (l/s) iki 60 m pločio arba ilgio statiniams gesinti, kai statinio tūris V (tūkst. kub. m) (1 pastaba)											
			3 VI	5 VI	20 VI	50 VI	100 VI	200 VI	300 VI	400 VI	500 VI	600 VI	700 VI	800 VI
Garažų, gamybos, pramonės, energetikos, sandėliavimo, gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, kita-pagalbinė, automatizuotų sandėliavimo sistemų inžineriniai statiniai	II ir III	A _{sg} , B _{sg} arba C _g (2 pastaba)	15	20	25	40	40	50	60	60	70	80	90	100
		D _g ir E _g (3 pastaba)	10	15	20	30	40	40	50	50	50	50	60	70

Pastabos:

1. Parenkant vandens kiekį gaisrui gesinti, vertinami visi vienoje eilutėje nurodyti rodikliai: statinio paskirtis, statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų, statinio plotis ir jo tūris.
2. Taikoma projektuojant garažų paskirties pastatus.
3. Taikoma projektuojant pagalbinio ūkio, gyvūnams auginti, kitos pagalbinės paskirties pastatus.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui - 20 l/s

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą:

$V_{\text{vand.}} = q * H_{\text{val.}} * H_{\text{min.}} * H_{\text{sek.}} = 20 * 3 * 60 * 60 = 216000 \text{ l} = 216 \text{ m}^3$ - minimali gaisrinio rezervuaro talpa projektuojamam pastatui.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 72 val.

Pagal objekto vietos situaciją gaisro gesinimui priimame tame pačiame sklype projektuojamą vandens telkinį. Nuo vandens telkinio iki projektuojamų pastatų tolimiausio perimetro taško atstumas bus apie 200 m (žiūr. į brėž.). Vandens telkinio plotas yra $\sim 542 \text{ m}^2$, vandens gylis viduryje $\sim 2,5 \text{ m}$, įvertinus telkinio dugną, telkinyje bus ne mažiau kaip $\sim 376 \text{ m}^3$ vandens. Numatoma $12 \times 12 \text{ m}$ aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

11 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C_{FL}-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1
	grindys	RN	RN	RN

20. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus pastatų grupėje numatyti 8 vnt. ABC tipo po 6kg:
 1. Karvidė Nr. 1: 3 vnt. 6kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.101). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvas 800m² patalpos ploto. Pastato plotas – 1986,10m². $1986,10 / 800 = 2,48$, minimaliai būtina numatyti 3 gesintuvus skirtinguose pagrindinės galvijų laikymo patalpos galuose ir ties patalpos viduriu;
 2. Karvidė Nr. 2: 3 vnt. 6kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.101). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvas 800m² patalpos ploto. Pastato plotas – 1986,10m². $1986,10 / 800 = 2,48$, minimaliai būtina numatyti 3 gesintuvus skirtinguose pagrindinės galvijų laikymo patalpos galuose ir ties patalpos viduriu;
 3. Pašarinė Nr. 3: 2 vnt. 6kg gesintuvų. Numatomas vienas gesintuvas pašarų ruošimo patalpoje 103 ir vienas gesintuvas koridoriuje 107. Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvas 800m² patalpos ploto. Pastato plotas – 565,54m².
- Visi gesintuvai turi būti išdėstyti lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

21. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ projektuojamiems žemės ūkio paskirties pastatams apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai nuo žaibo rengiami projekto Elektrotechnikos dalyje (E) atskiru projektu. Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais. Prieš atliekant šiuos darbus rangovas turi susiderinti su technine priežiūra.

22. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojamų pastatų statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis. Projekte numatoma dviejų gyvūnams auginti ir vieno žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų bei inžinerinių statinių kaupuvo, silosinės, siurblių statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- G/b monolito gręžtinių polinių pamatų įrengimo darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Išorinių sienų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimo darbai;
- Plieno – medžio rėmo ir medinio denginio statybos darbai;

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

- Stogo dangos iš daugiasluoksnių plokščių įrengimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų įrengimo darbai;
- Buitinių ir pagalbinių patalpų apdailos darbai.
- Aplinkos sutvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

TM107-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

Projekto pavadinimas: Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas.

1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos

1.1 Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, statytoju ir techniniu prižiūrėtoju, ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje, taip

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (XX) VISI STATINIAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.	
				BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	
LT	Statytojas: J.G.-D.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM107-XX-PP-TS	
				Lapas	Lapų
				1	6

pat nuskanuotus brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kurias buvo pastatyti statiniai. Prieš skanuojant brėžinius juos privaloma suantspauduoti bei pasirašyti techniniam prižiūrėtojų ir statybos vadovui.

1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4 Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.6 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.7 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8 Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.9 Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.10 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.11 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.12 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.13 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.14 Vykdydas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.15 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

TM107-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.16 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.17 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.18 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.19 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.20 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.21 Bendros sąlygos

Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo sutikimo raštu, neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

TM107-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

1.22 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Tolimesniam pastato ir išorinių įrenginių naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams bei jų medžiagoms ir įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

TM107-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Mokymas. Rangovas privalo apmokyti tam tikrą Užsakovo parinktų darbuotojų skaičių, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymus turi vykdyti Rangovo pasamdytas kvalifikuotas personalas kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo, arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymai, kaip ir naudojama dokumentacija, turi būti ruošiami ir vykdomi lietuviškai.

Priėmimas. Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.23 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas. Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai intervalu ne mažesniu kaip keturi mėnesiai ir ne didesniu kaip 8 mėnesiai.

Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

Statinio projektavimo - techninė užduotis

2025 - 09- 01

Statytojas (užsakovas): J. G. – D.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“

Objekto pavadinimas ir adresas:

Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

Projektuotojas projektuoja ir suderina projektinius pasiūlymus, gauna statybos leidimą.

Statinio kategorija: **neypatingieji statiniai.**

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiami projektiniai pasiūlymai;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ruošama tokios apimties, kad būtų galima pagal juos gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos rūšis – **naujo statinio statyba**

Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :

Prisijungimo sąlygos, nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): J. G. – D.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“, direktorius Kazimieras Sakalauskas

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. G. - D., Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-04-250924-00026, 2025-09-24

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. G. - D., Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų pastatų gyvūnams auginti – karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti – pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8664/0007:359

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Švenčionių rajono sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti. Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti Švenčionių r. savivaldybės sutikimą. Vadovautis STR2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ivertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181. ES 2024. 06 mėn. reglamentas „Gamtos atkūrimo reglamentas“. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4 p. >25%, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Vilnius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnę kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005. Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. STR 1.04.04:2017.; STR 2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliama kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitikti darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalo įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti

koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas. Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21 p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4 p. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Įvertinti trečiųjų asmenų interesus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8664/0007:359

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Švenčionių rajono sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti. Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti Švenčionių r. savivaldybės sutikimą. Vadovautis STR2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181. ES 2024. 06 mėn. reglamentas „Gamtos atkūrimo reglamentas“. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007

m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4 p. >25%, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Vilnius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnę kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“. Santyčiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005. Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. STR 1.04.04:2017.; STR 2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalu įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgą amžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas. Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4 p. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Įvertinti trečiųjų asmenų interesus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8664/0007:359

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Švenčionių rajono sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti. Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantys galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti Švenčionių r. savivaldybės sutikimą. Vadovautis STR2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-181. ES 2024. 06 mėn. reglamentas „Gamtos atkūrimo reglamentas“. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4 p. >25%, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Vilnius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesni kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“. Santykiškai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005. Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona

privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. STR1.04.04:2017.; STR2.02.07:2012.; STR 2.03.02:2005. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliama kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitikti darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalu įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas. Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4 p. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Įvertinti trečiųjų asmenų interesus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. SRD-04-250924-00017
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 16:35:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 16:35:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-22 13:36:04 – 2027-01-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 16:35:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 16:36:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-22 13:36:04 – 2027-01-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ NAZAROVA, Vyriausioji specialistė JŪRATĖ NAZAROVA, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ NAZAROVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 16:36:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 16:36:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. SARD-04-250924-00026
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-24 16:52:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-24 16:52:07 Avilys SDP eDocs

**PROJEKTUI PARUOŠTI NAUDOTOS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

2024-10-03

Įmonės rekvizitai:
UAB "Tektometrija"
J. Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-76176
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. 8-604-02244

Programinės įrangos pavadinimas Programinės įrangos statusas /

Programinės įrangos produkto ID numeris

Apache OpenOffice 4.1.3. Nemokama versija/

<https://www.openoffice.org/download/>

Programinė įranga Microsoft Office Nuolatinė licencija /

Aktyvacijos kodas: 37FG3*****

Projektavimo programinė įranga
AutoCAD LT 2023

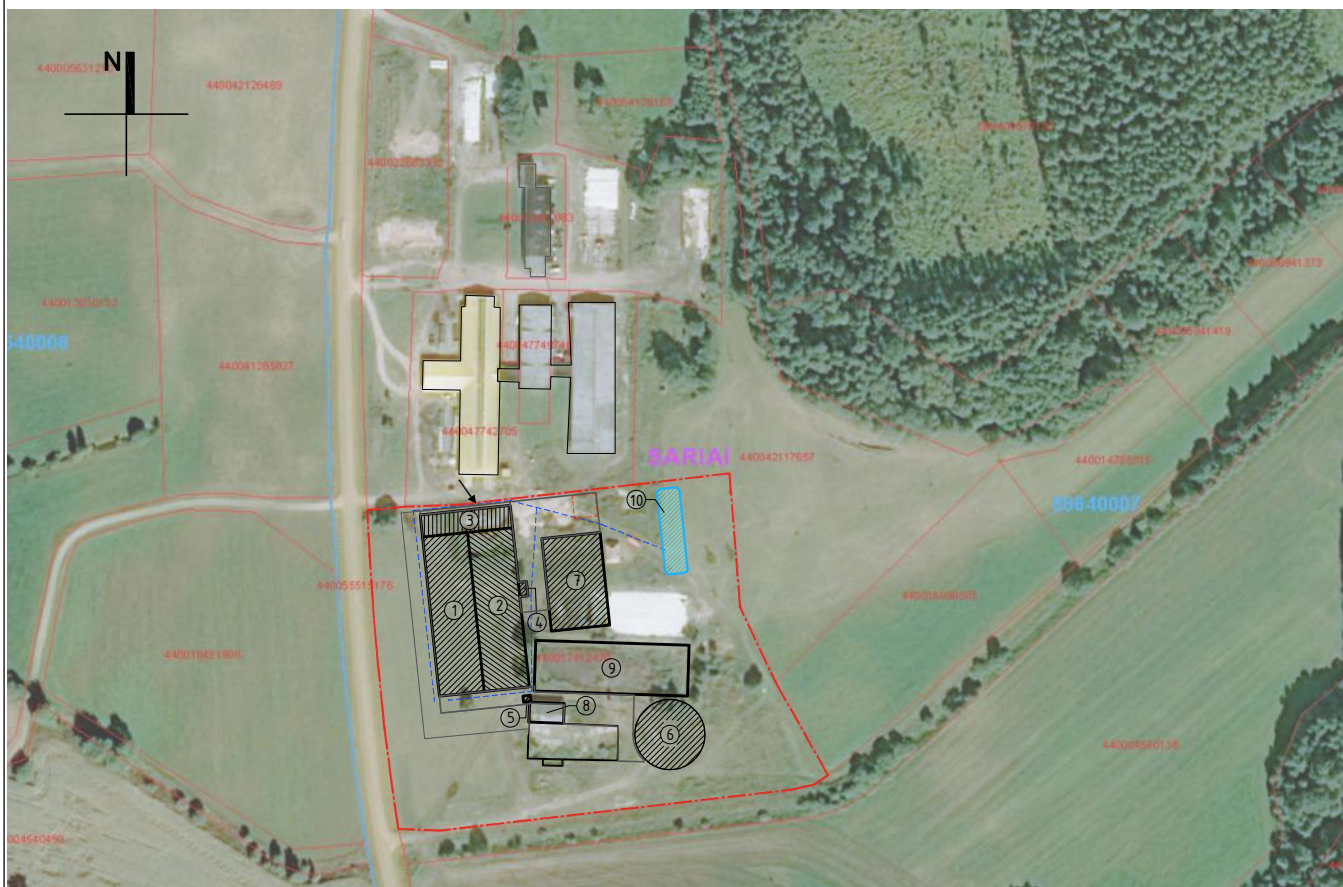
Metinė licencija /
Contract Number: 110004265024
Contract Number: 110004264981
Contract Number: 110004264981

Struktūrinės analizės ir projektavimo
programinė įranga - STAAD.Pro

Nuolatinė licencija /
Aktyvacijos kodas: 005056*****

Projekto vadovas Kazimieras Sakalauskas

SITUACIJOS PLANAS M1:4000



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama karvidė Nr.1;
2. Projektuojama karvidė Nr.2;
3. Projektuojama pašarinė Nr.3;
4. Projektuojamas inžinerinis statinys-siurblinė Nr.4;
5. Projektuojamas inžinerinis statinys-siurblinė Nr.5;
6. Projektuojamas mėšlo, sručių kauptuvas;
7. Projektuojama silosinė;
8. Esamas ūkinis pastatas;
9. Esama mėšlo lagūna;
10. Projektuojamas vandens telkinys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~200m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

O	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilių k., Daumilių g. 4, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
19635	PDV	P. NARKŪNAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:4000	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.		DOKUMENTO ŽYMUO TM107-00-PP-SP-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	34688
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4850,61
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	14
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	14

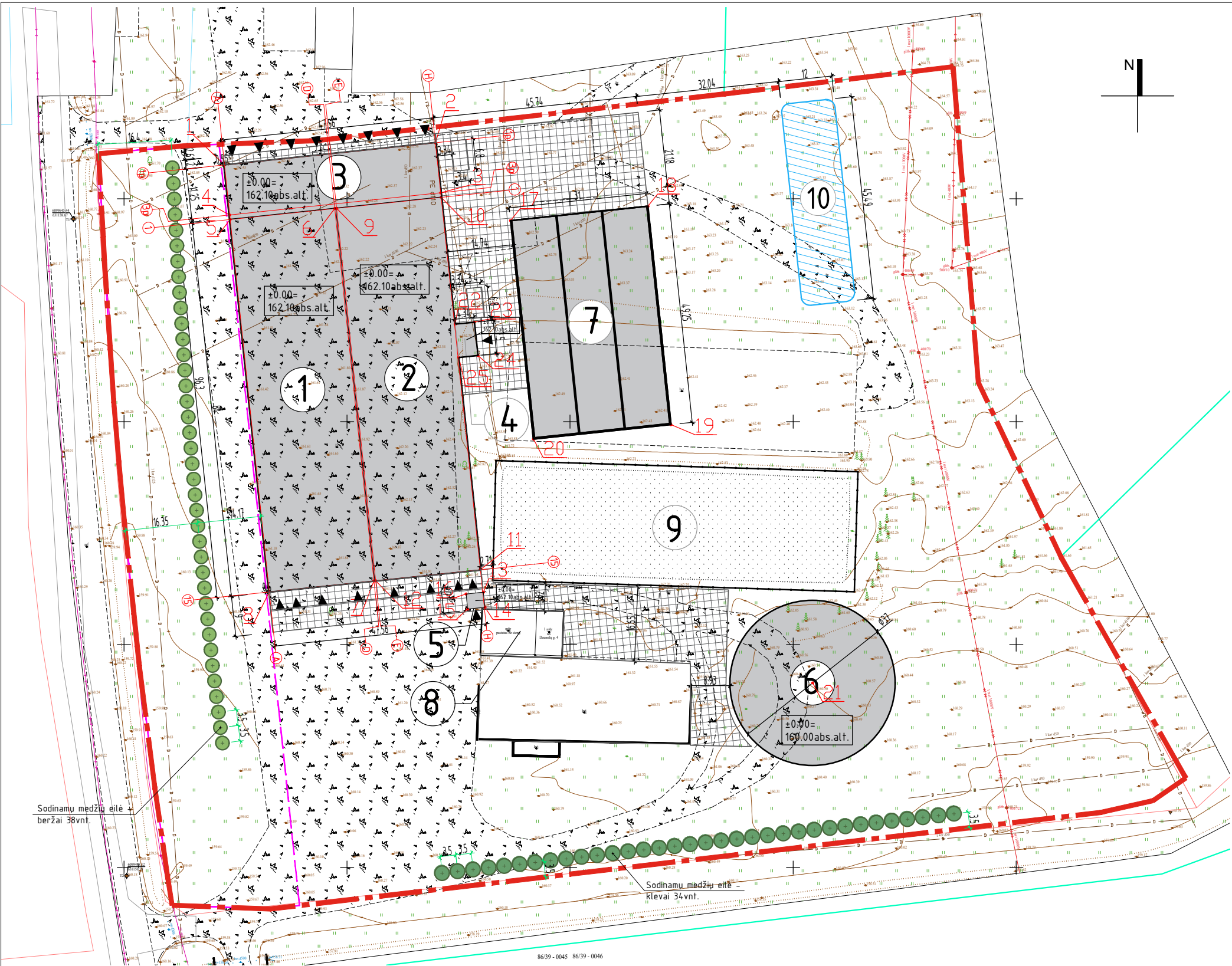
*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.1	2013,83
2	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.2	2013,83
3	PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ Nr.3	590,83
4	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS Nr.4	24,40
5	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS Nr.5	16,72
6	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUP TUVAS Nr.6	1075,21
7	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ Nr.7	1526,75
8	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.8	191,00
9	ESAMA LAGŪNA	2181,00
10	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA (2950 m2)
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- KELIO SERVITUTO RIBA

NUMATOMI ŽELDINIAI:
LAPUTIS MEDIS – BERŽAS KARPOTASIS (Betula pendula, 34vnt.)
LAPUTIS MEDIS MEDIS – KLEVAS PAPRASTASIS (Acer platanoides, 38vnt.)



KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
Pašarinė Nr. 3		
1	6099657.58	631172.52
2	6099662.56	631219.81
3	6099651.32	631221.00
4	6099645.35	631173.70
Karvidės Nr.1		
5	6099645.35	631173.80
6	6099647.81	631197.25
7	6099564.28	631206.03
8	6099561.81	631182.58

Karvidė Nr.2			
9	6099647.85	631197.65	
10	6099650.31	631221.10	
11	6099566.78	631229.88	
12	6099564.32	631206.43	
Inžinerinis statinys-siurblynė Nr.5			
13	6099561.77	631230.57	
14	6099558.39	631230.92	
15	6099557.98	631227.05	
16	6099561.36	631226.69	
Silosinė Nr.7			
17	6099645.08	631236.63	

18	6099648.32	631267.46
19	6099599.34	631272.61
20	6099596.10	631241.78
Kaup tuvas Nr.6		
21	6099541.41	631304.38
Inžinerinis statinys-siurblynė Nr.5		
22	6099621.86	631224.25
23	6099622.31	631228.57
24	6099614.85	631229.35
25	6099614.40	631225.04

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

O	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas				
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
19635	PDV	P. NARKŪNAS					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000			
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				TM107-00-TP-SP-B.02		1	1

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M1:1000

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	34688
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4850,61
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	14
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	14

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.1	2013,83
2	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.2	2013,83
3	PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ Nr.3	590,83
4	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS Nr.4	24,40
5	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS Nr.5	16,72
6	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUPTUVAS Nr.6	1075,21
7	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ Nr.7	1526,75
8	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.8	191,00
9	ESAMA LAGŪNA	2181,00
10	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS	

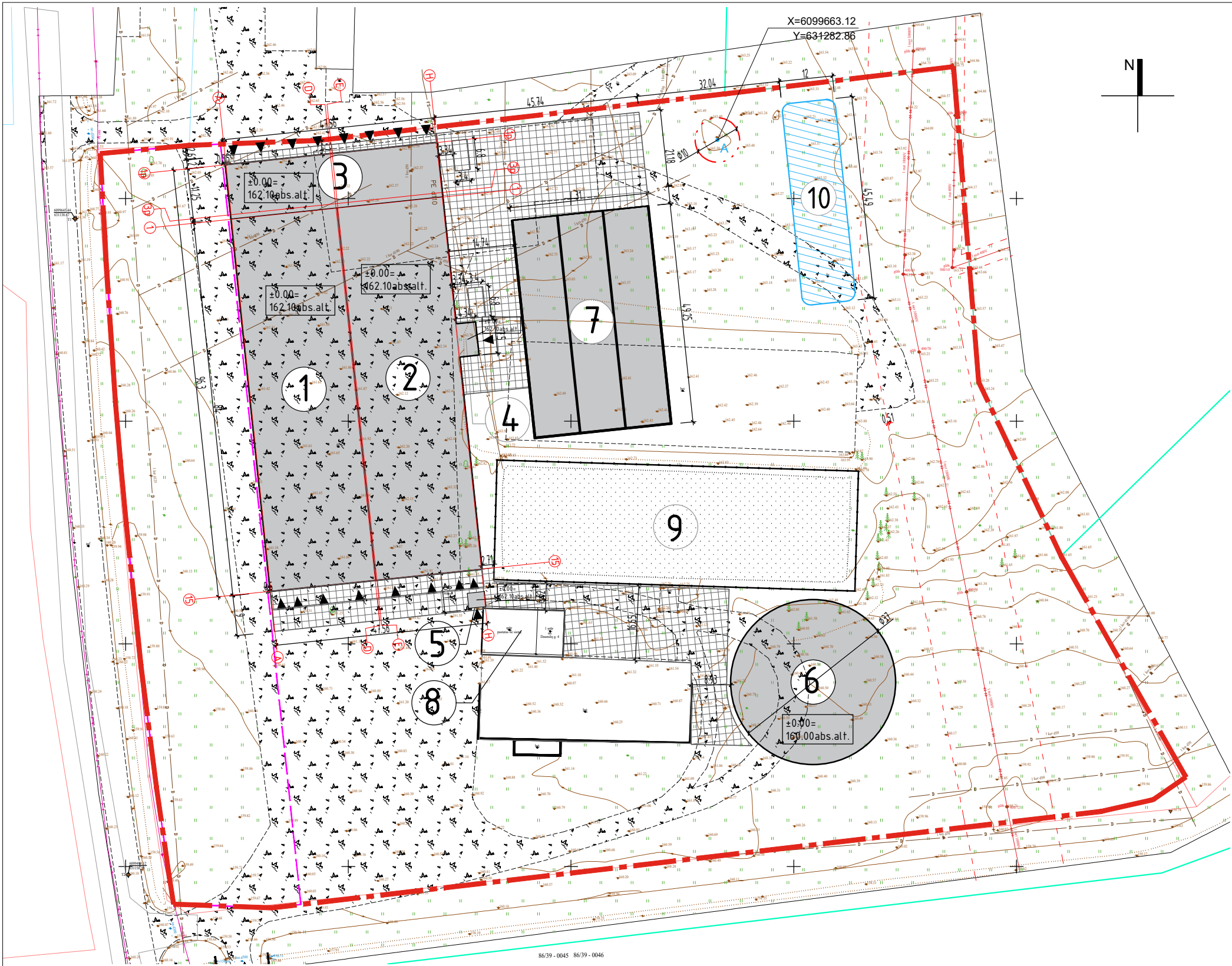
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA (2950 m2)
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- KELIO SERVITUTO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
- 132.50
132.60

PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
ESAMA ALTITUDĖ



O	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
19635	PDV	P. NARKŪNAS					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:1000			
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.			DOKUMENTO ŽYMUO TM107-00-TP-SP-B.03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M1:1000

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	34688
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4850,61
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	14
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	14

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.1	2013,83
2	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.2	2013,83
3	PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ Nr.3	590,83
4	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS Nr.4	24,40
5	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS Nr.5	16,72
6	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUP TUVAS Nr.6	1075,21
7	PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ Nr.7	1526,75
8	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.8	191,00
9	ESAMA LAGŪNA	2181,00
10	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI

ESAMI PASTATAI IR STATINIAI

PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA (2950 m2)

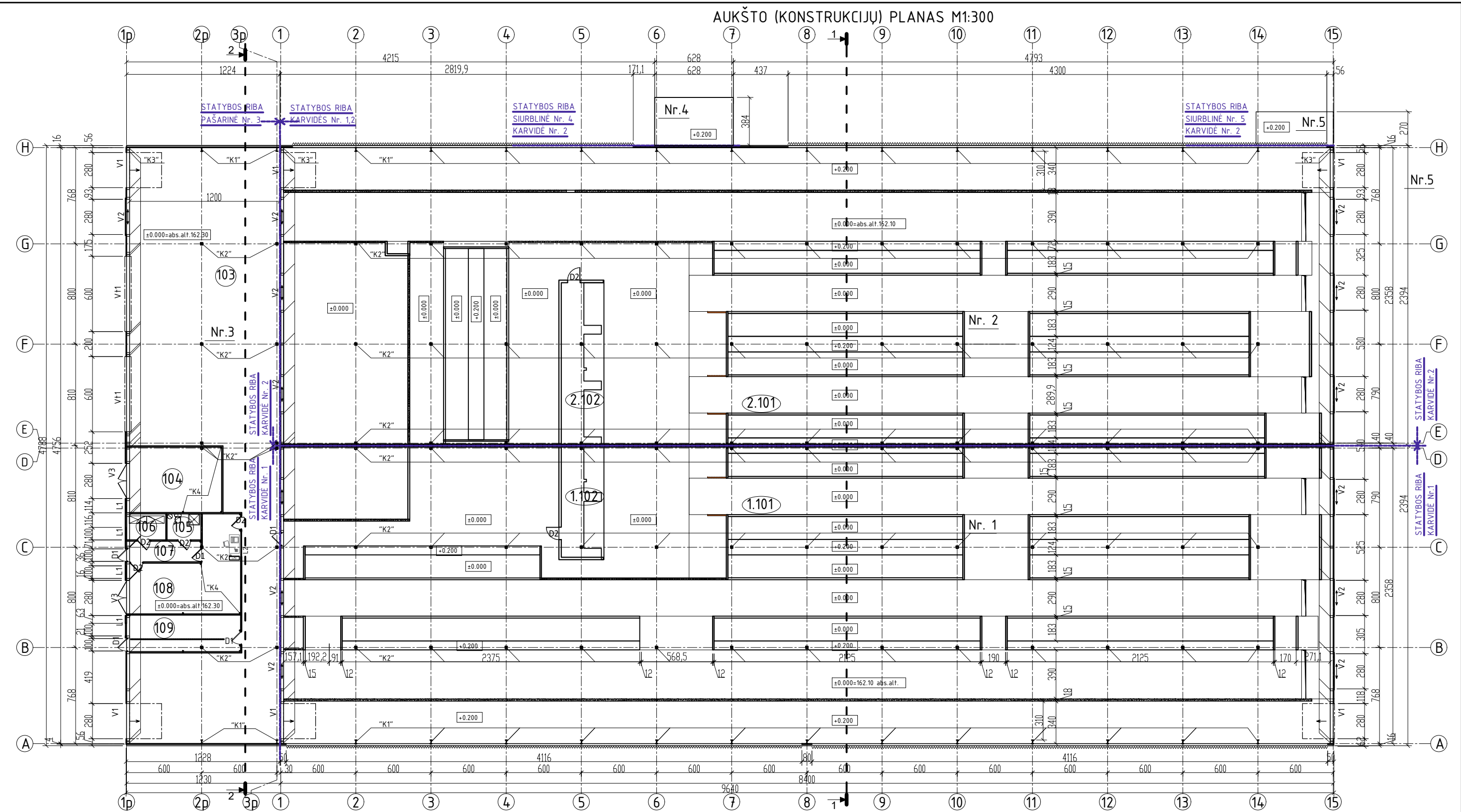
ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

ĮĖJIMAI Į PASTATUS

KELIO SERVITUTO RIBA

ARTEZINIS GRĘŽINYS IR VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA

O	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvenams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
19635	PDV	P. NARKŪNAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM107-00-TP-SP-B.04	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.		LAPAS 1	
			LAPŲ 1	



PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Galvijo laikymo patalpa	1953,34	
102	Melžimo robotų aptarnav. p.	32,76	
	Pagrindinis plotas:	1953,34	
	Bendrasis plotas:	1986,10	

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Galvijo laikymo patalpa	1938,58	
102	Melžimo robotų aptarnav. p.	47,52	
	Pagrindinis plotas:	1938,58	
	Bendrasis plotas:	1986,10	

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
103	Pašarų ruošimo patalpa	431,15	
104	Techninė patalpa	38,81	
105	WC/Dušo patalpa	5,76	
106	Persirengimo patalpa	6,17	
107	Koridorius	9,34	
108	Pieno aušinimo patalpa	48,33	
109	Techninė patalpa	25,98	
	Pagrindinis plotas:	565,54	
	Bendrasis plotas:	565,54	

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NR.4 - SIURBLINĖS RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Gylis	m	2,20
02	Tūris	m ³	53,7
03	Užstatymo plotas	m ²	24,40

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NR.5 - SIURBLINĖS RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Gylis	m	3,5
02	Tūris	m ³	58,52
03	Užstatymo plotas	m ²	16,72

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.3 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	565,54
02	Bendrasis plotas	m ²	565,54
03	Aukštis	m	10,47
04	Tūris	m ³	4233
05	Užstatymo plotas	m ²	590,83

PASTABOS:

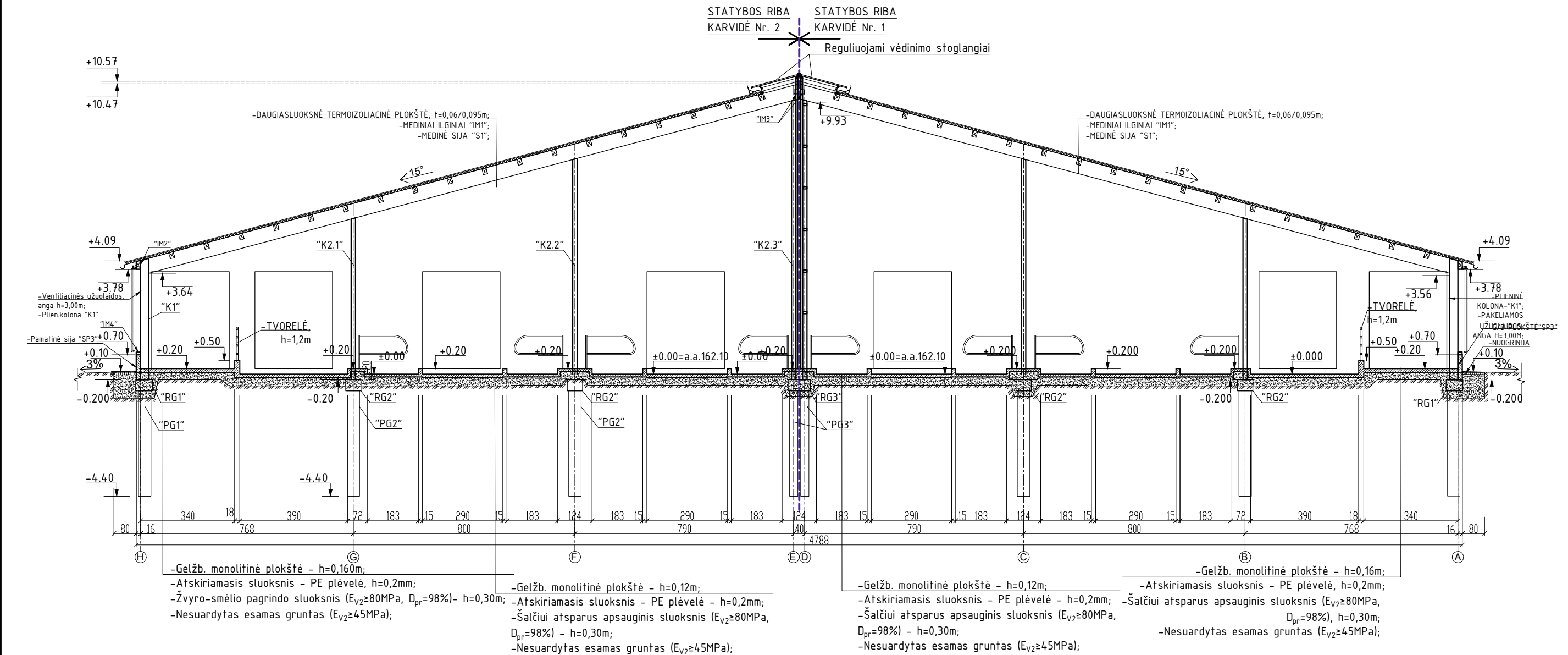
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O T R I J A UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas			
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02) PASTATAI GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, (03) PASTATAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI - PAŠARINĖ, (04.05) KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS				
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO (KONSTRUKCIJŲ) PLANAS M1:300		LAIDA O	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.		DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.01		LAPAS 1	LAPŲ 1

Stogo dangos eksplikacija				
Nr.	Sutartinis žym.			Pavadinimas
1.				Daugiasluoksnių plokščių danga
2.				Profiliuota polikarbonatinė skaidri stogo danga

O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilių k., Daumilių g. 4, statybos projektas		
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02) PASTATAI GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS,	
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS		(03) PASTATAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI - PAŠARINĖ, (04.05) KITI INŽINERINIAI STATINIAI	
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:300	
				LAIDA	O
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.			DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

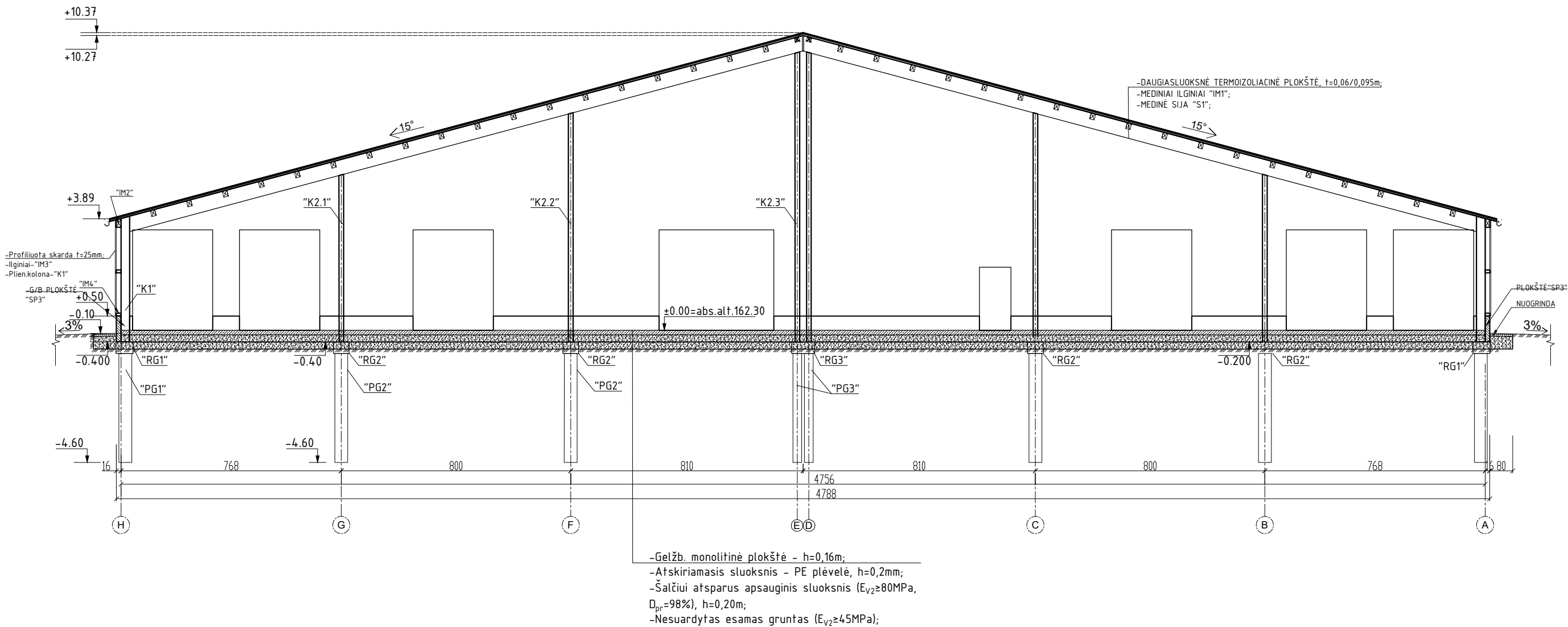
PJŪVIS 1-1 M 1:150



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Konstrukciniai mazgai ir detalės sprendžiami darbo projekto studijoje;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas			
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02) PASTATAI GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, (03) PASTATAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI - PAŠARINĖ, (04.05) KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS				
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:150		LAIDA	
					O	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.		DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03,04,05-PP-SA-B.03		LAPAS	LAPŲ
					1	1

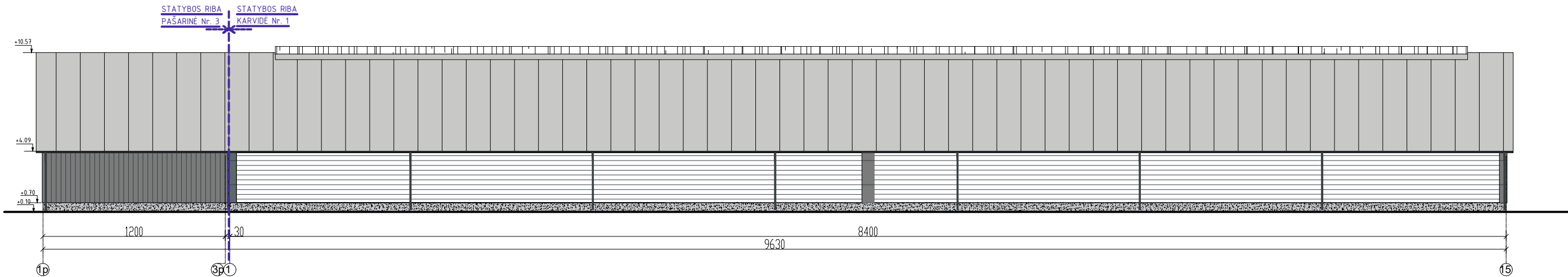
PJŪVIS 2-2 M 1:150



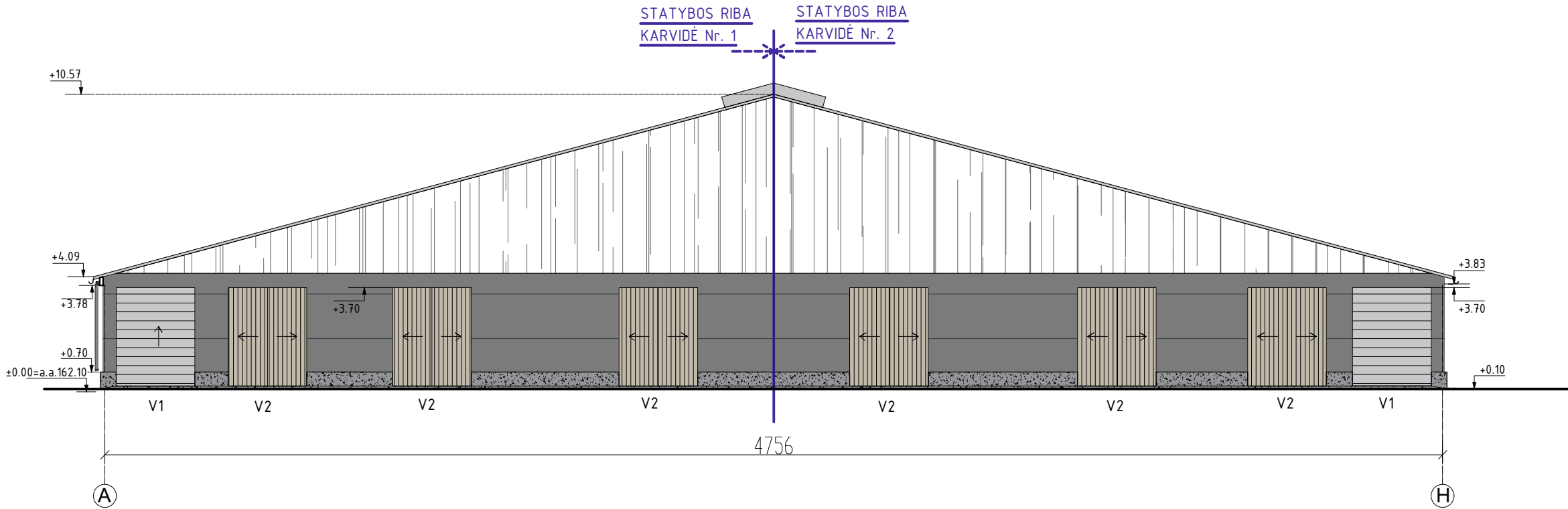
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Konstrukciniai mazgai ir detalės sprendžiami darbo projekto stadijoje;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas			
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02) PASTATAI GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, (03) PASTATAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI - PAŠARINĖ, (04.05) KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS				
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 M1:150		LAIDA O	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.		DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03,04,05-SA-PP-B.04		LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAI TARP AŠIŲ 1p-3p IR 1-15 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
KARVIDŽIŲ IR PAŠARINĖS STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7047 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
KARVIDŽIŲ IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7037 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS IŠORINĖS SIENOS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7037 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
APSKARDINIMO ELEMENTALVĖJŲ ATMUŠĖJAS IR KT.METALO DETALĖS	SKARDA	RAL 7037 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
PAKELIAMIEI VARTAI	PLIENO SKARDA	Pilka	
STUMDOMIEI VARTAI	MEDIS	Medžio spalva	
PAŠARINĖS VARTAI	VYNIJAMAS TENTAS	Pilka	

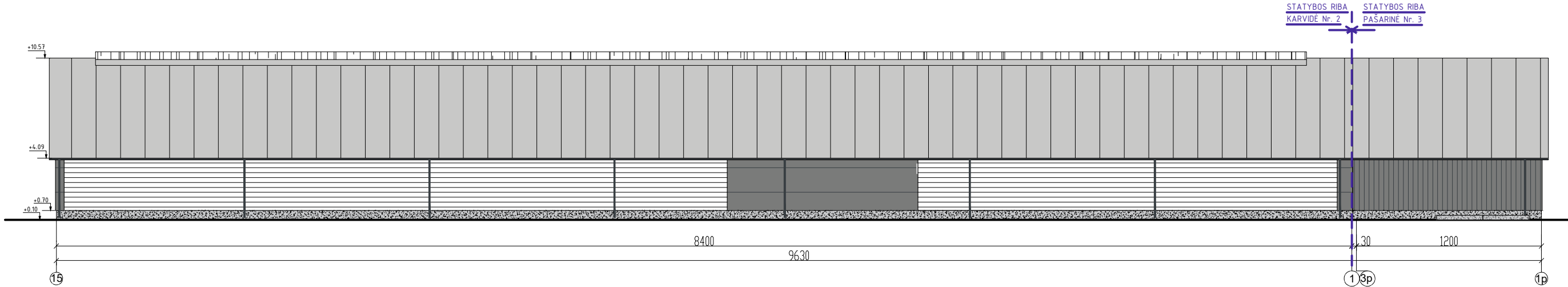
IŠORINĖS DURYS	PLASTIKAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAIĐŲ SISTEMA	POLIETILENAS	BALTA (balta, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	

PASTABOS:

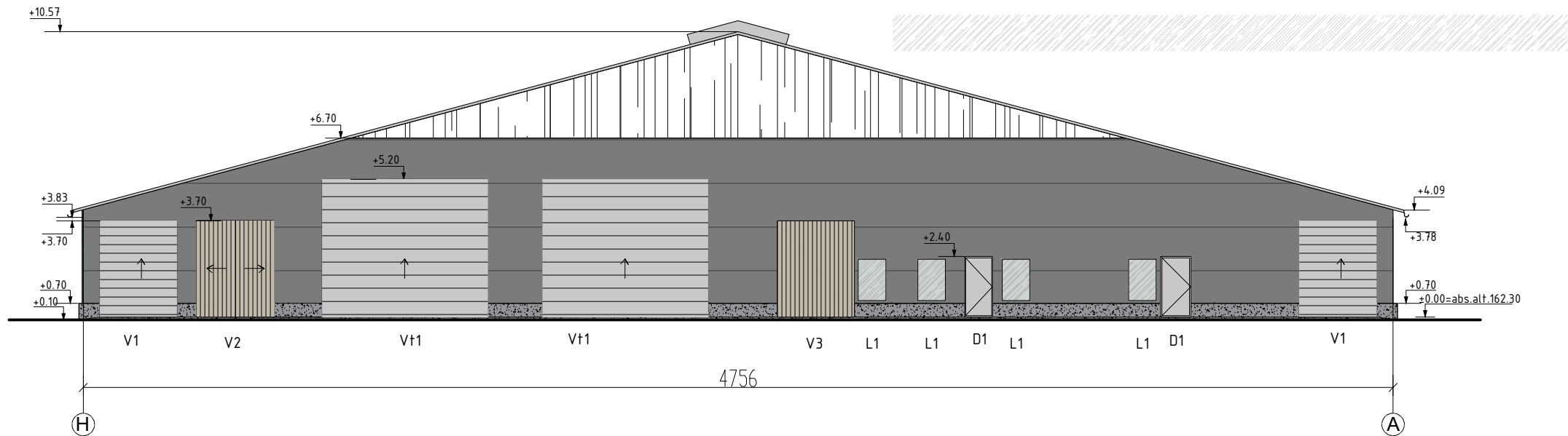
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB T M K T O T R I J A UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas		
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02) PASTATAI GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, (03) PASTATAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI - PAŠARINĖ	
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS			
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1p-3p IR 1-15 M1:250 FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:200	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.			DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03-PP-SA-B.05	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAI TARP AŠIŲ 15-1 IR 3p-1p M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:200



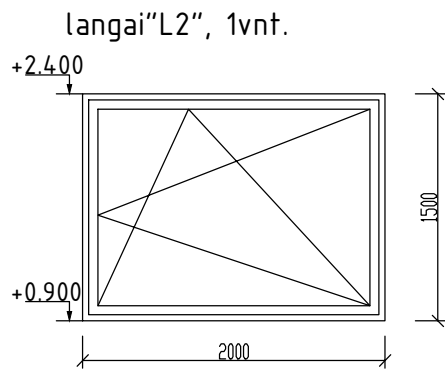
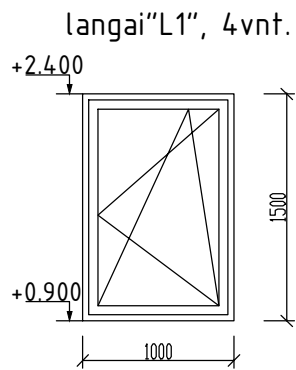
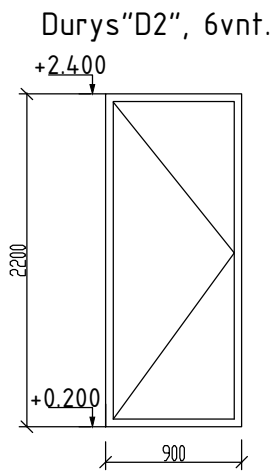
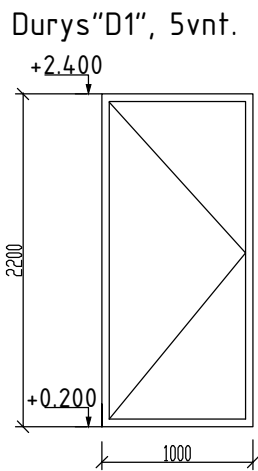
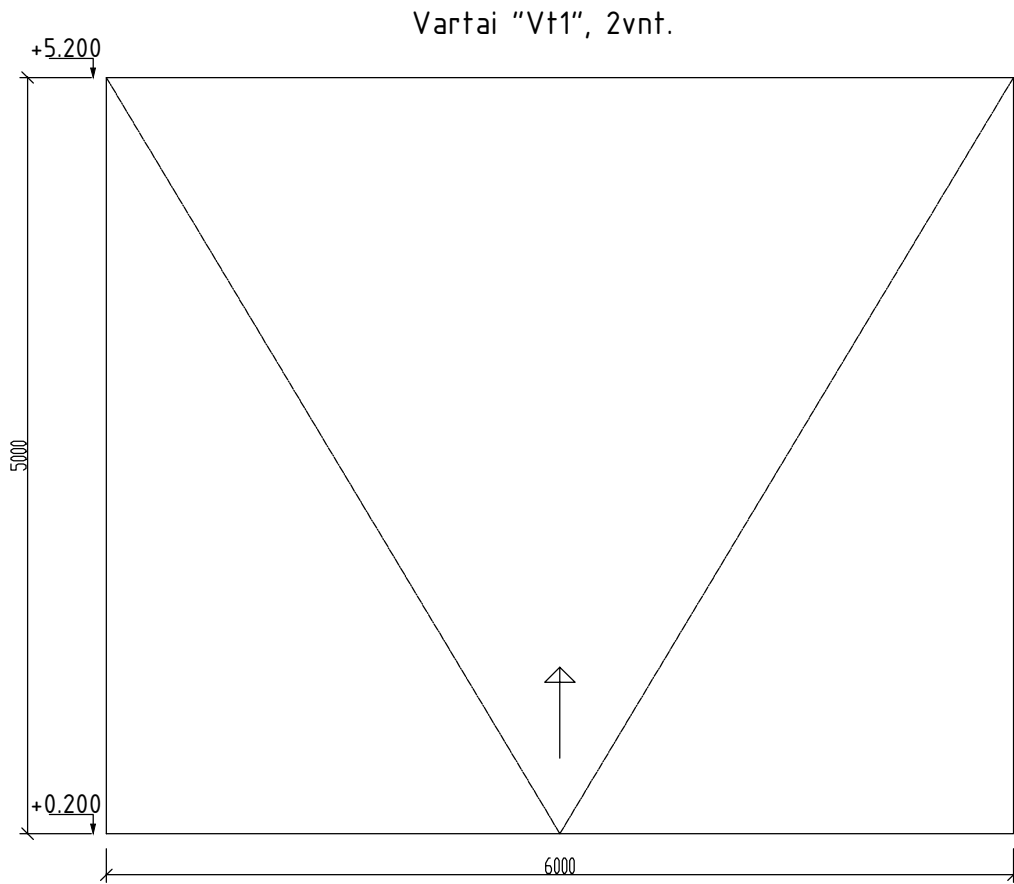
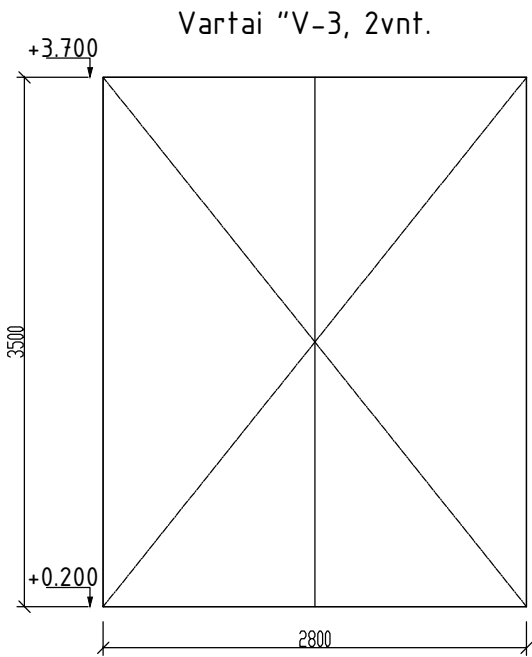
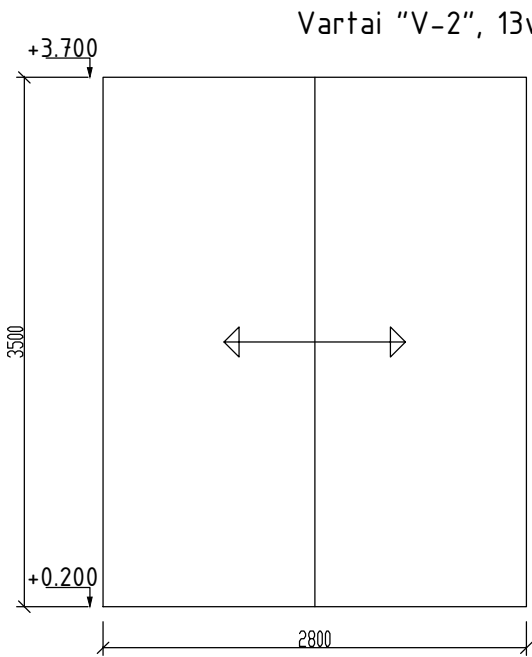
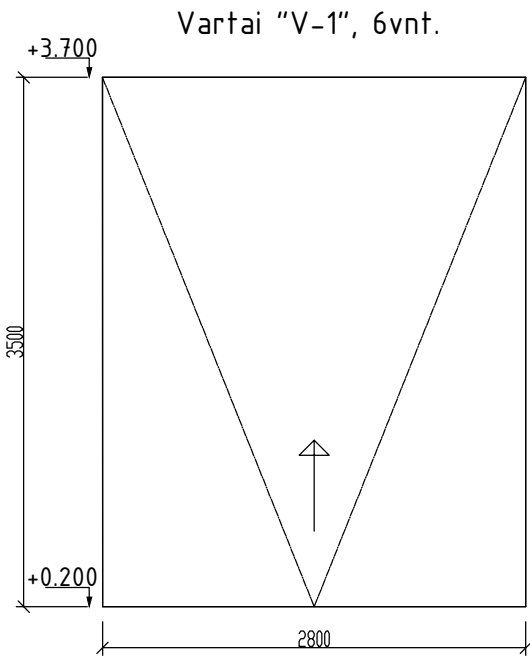
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
KARVIDŽIŲ IR PAŠARINĖS STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7047 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
KARVIDŽIŲ IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7037 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS IŠORINĖS SIENOS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7037 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
APSKARDINIMO ELEMENTAI: VĖJO ATMUŠĖJAS IR KT. METALO DETALĖS	SKARDA	RAL 7037 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
PAKELIAMIEI VARTAI	PLIENO SKARDA	Pilka	
STUMDOMI VARTAI	MEDIS	Medžio spalva	
PAŠARINĖS VARTAI	VYNYJAMAS TENTAS	Pilka	

IŠORINĖS DURYS	PLASTIKAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAIŲ SISTEMA	POLIETILENAS	BALTA (balta, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas	
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02) PASTATAI GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, (03) PASTATAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI - PAŠARINĖ	
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS		
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 3p-1p IR 15-1 M1:250 FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:200	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.		DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03-PP-SA-B.06	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

VARTŲ, DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
- Durų, vartų ir langų matmenys sutampa su angų matmenimis;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas			
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02) PASTATŲ GYVŪNAMS AUGINTI - KARVIDĖS, (03) PASTATAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI - PAŠARINĖ		
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS				
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VARTŲ, DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50	LAIDA O	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.			DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03-PP-SA-B.07	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



O	2025	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pastatų gyvūnams auginti - karvidžių ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pašarinės, žemės ūkio paskirties grupės, Švenčionių r. sav., Sarių sen., Daumilų k., Daumilų g. 4, statybos projektas		
37863	SPV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
19635	SK PDV	P.NARKŪNAS			
A2056	SA PDV	T.ASTRAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS: J. G. - D.		DOKUMENTO ŽYMUO TM107-01,02,03-PP-SA-B.08		LAIDA
					O
				LAPAS	LAPŲ
				1	1