

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025 M. KOVO 18 D.

(ataskaitos sudarymo data)

2024 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		15718823	13612511
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	10072	176
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		10072	176
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	15590865	13551601
2.1.	Žemė		21356	21356
2.2.	Pastatai ir statiniai		4043228	2556912
2.3.	Mašinos ir įranga		41769	28128
2.4.	Transporto priemonės		437886	73875
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		34852	27648
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		11011774	10843682
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3	117886	60734
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		117886	60734
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1430135	729841
1.	ATSARGOS		57203	20967
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		48305	17008
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		8898	3959
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	951284	360710
2.1.	Pirkėjų skolos		877058	327860
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		2323	1393
2.4.	Kitos gautinos sumos		71903	31457
3.	TRUMPALAIKES INVESTICIJOS		289829	86638
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		289829	86638
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		131819	261526
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		5252	1523
	TURTO IŠ VISO		17154210	14343875
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	5	2888672	1274809
1.	KAPITALAS		3948838	1293701
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3948838	1844546
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			(550845)
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		35673	33912
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		18356	16595
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		17317	17317
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1095839)	(52804)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(56855)	(162952)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1038984)	110148
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	6	3753728	3705221
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		10511810	9363845
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	7926838	8135059
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		237949	1264
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		7688889	8133795
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2584972	1228786
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		114146	4249
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		444161	374490
2.3.	Gauti avansai		494110	248219
2.4.	Skolos tiekėjams		497542	295512
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		15	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		398700	158699
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		636298	147617
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		17154210	14343875

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Kurilienė
(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 M. KOVO 18 D. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2024 M. _____

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	7	3236466	1974250
2.	Pardavimo savikaina	7	(2640829)	(1870731)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		595637	103519
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	7	(491683)	(256455)
7.	Kitos veiklos rezultatai	7	4985	4049
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	7	(201342)	(41447)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(92403)	(190334)
14.	Pelno mokestis		35548	27382
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(56855)	(162952)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arnas Jacina

(vardas ir pavardė)

Nijolė Kurilienė

(vardas ir pavardė)

12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	981145									981145
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	(550845)									(550845)
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1293701	-	-	-	-	16595	-	17317	(52804)	1274809
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(56855)	(56855)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	2171992									2171992
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	483145					1761			(986180)	(501274)
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3948838	-	-	-	-	18356	-	17317	(1095839)	2888672

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Amas Jacina
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Kurilienė
(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", įmonės kodas 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m. kovo 18 d.
(ataskaitos sudarymo data)Metinė
(ataskaitinis laikotarpis)Eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	5	(56855)	(162952)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1, 2	145142	115882
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	2	175	903
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		201342	41495
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		1607454	
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	3	(57152)	(27382)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	8	(31297)	3942
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(4939)	(3959)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(549198)	94578
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(930)	115
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(40446)	12509
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(203191)	(36293)
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(3729)	(638)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		447921	(85501)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		15	
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		240001	20499
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		488681	73634
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		2182994	46832
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	1, 2	(1784631)	(9991875)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		-	-
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1784631)	(9991875)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	5	-	430300
3.1.1.	Akcijų išleidimas			430300
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(528070)	9515750
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	10	-	7531614
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			7531614
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	10	(576577)	(41783)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(375235)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	7	(201342)	(37686)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			(4097)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	6	48507	2029728
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(3809)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(528070)	9946050
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(129707)	1007
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		261526	260519
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		131819	261526

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Nijolė Kurilienė
(vardas ir pavardė)

UAB „ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS“
2024 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2025 m. kovo 18 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. liepos 01 d. Registracijos pažymėjimo Nr.092648. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras. Švenčionių rajono savivaldybė 2023 m. gruodžio 28 d. mero potvarkiu Nr. (2.1E) V1-499 „Dėl UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ vienintelio akcininko sprendimo dėl UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ reorganizavimo sąlygų vertinimo ir reorganizavimo vertinimo ataskaitos“ pritarė, kad UAB „Švenčionių švara“ (juridinio asmens kodas 178602767) būtų reorganizuota ir prijungta prie UAB „Pabradės komunalinis ūkis“. Įvykus reorganizacijai, 2024 m. rugsėjo 1 d., Bendrovė pakeitė pavadinimą iš UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ į UAB „Švenčionių komunalinis centras“

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, Juridinių asmenų registre įregistruotus 2024 m. lapkričio 13 d.

Įmonės kodas: 178602952

Įmonės PVM kodas: LT786029515.

Bendrovės buveinės adresas: Lauko g. 6, Švenčionys, Švenčionių rajonas, Lietuvos Respublika.

Vienintelis Bendrovės akcininkas – Švenčionių rajono savivaldybė.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per praėjusius finansinius metus 64 darbuotojai, per ataskaitinius metus – 86 darbuotojai.

Bendrovė atlieka butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą, pastatų techninę priežiūrą, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, taip pat teikia vartotojams komunalines paslaugas: parduoda šiluminę energiją, tiekia šaltą vandenį, atlieka bendrastatybinius darbus, patalpų teritorijos priežiūrą ir valymą bei išveža šiukšles ir skystus nešvarumus. Bendrovė per savo tinklus tiekia elektros energiją pramonės įmonėms, kitoms organizacijoms ir gyventojams.

Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

II. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Pateiktos finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu, naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą eurą.

Bendrovė rengia finansines ataskaitas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 7 str. nuostatomis.

Metinė inventorizacija atlikta Bendrovės vadovo 2024 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr.(2.2)P-120.

ILGALAIKIS TURTAS

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas rodomas likutine verte. Amortizuojama nematerialiojo turto vertė nuosekliai paskirstoma per visą jo naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Ilgalaikis turtas finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą. Taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodas. Ilgalaikio materialiojo turto vertė turi būti mažinama tada, kai turto balansinė vertė reikšmingai didesnė už jo atsiperkamąją vertę. Suma, kuria sumažėja ilgalaikio materialiojo turto vertė, pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo. Žemės nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

ATSARGOS

Registruojant atsargas apskaitoje, jos vertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuodama sunaudotų ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO metodą. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

FINANSINIS TURTAS IR FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Pirmą kartą pripažindama finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus, Bendrovė juos vertina įsigijimo savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai iš naujo įvertinami:

1) Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo);

2) Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienerius metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijoms priskiriamas nemokamai gautas turtas.

Bendrovėje nemokamai gautas ilgalaikis turtas užregistruojamas kaip dotacija. Gauta dotacija pripažįstama panaudota dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos, subsidijos“ tiek, kiek to turto nudėvima. Nors pagal naujausią šio standarto redakciją, taikomą nuo 2013-01-01, nemokamai gautas turtas negali būti registruojamas kaip dotacija, Bendrovė pasinaudojo standarto 25 punkte numatyta išimtimi ir nekeičia dotacijų apskaitos politikos.

III. PASTABOS

1. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestizas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje				1 218		1 218
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				26 779		26 779
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas						
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				26 779		26 779
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				25 561		25 561
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- amortizacija				1 042		1 042
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				26 603		26 603
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pradžioje						
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų				176		176

pabaigoje (a) - (b) - (c)					
e) Ilgalaitis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			26 779		26 779
Finansinių metų pokyčiai:					
-turto įsigijimas			10 000		10 000
-reorganizavimo būdu įgytas turtas			4 900		4 900
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)					
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)					
Finansinių metų pabaigoje			41 679		41 679
f) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			26 603		26 603
Finansinių metų pokyčiai:					
-finansinių metų amortizacija			1 007		1 007
-reorganizavimo būdu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas			3 997		3 997
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)					
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)					
Finansinių metų pabaigoje			31 607		31 607
g) Vertės sumažėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
-finansinių metų vertės sumažėjimas					
-atstatantys įrašai (-)					
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-)					
Finansinių metų pabaigoje					
h) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) - (f) - (g)			10 072		10 072

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje	21 357	1 184 055	33 395	105 706	36 119	2 294 840	3 675 470
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	21 357	1 453 379	95 758	367 962	238 616	2 294 840	4 471 912
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas		1 430 468		7 398	5 167	8 548 842	9 991 874
-perleistas ir nurašytas turtas (-)			-13 978		-5 741		-19 719
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 357	2 883 847	81 780	375 360	238 041	10 843 682	14 444 068
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje							0
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	0	269 324	62 364	262 256	202 496	0	796 441
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-nusidėvėjimas		57 610	5 265	39 229	12 735		114 840

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-13 976		-4 838		-18 814
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		326 934	53 653	301 485	210 393	0	892 466
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 357	2 556 912	28 127	73 875	27 648	10 843 682	13 551 601
e) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 357	2 883 847	81 780	375 360	238 041	10 843 682	14 444 068
Finansinių metų pokyčiai:							0
-turto įsigijimas		1 414 147	6 803	409 500	17 892	272 871	2 121 213
-reorganizavimo būdu įgytas turtas		180 370	37 927	307 662	15 468		541 427
-perleistas ir nurašytas turtas (-)		-328	-2 074		-8 782		-11 183
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)		104 778				-104 778	0
Finansinių metų pabaigoje	21 357	4 582 814	124 437	1 092 522	262 619	11 011 775	17 095 523
f) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)							
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
g) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	326 934	53 653	301 485	210 393	0	892 466
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų nusidėvėjimas		71 779	6 654	52 014	13 688		144 135
-atstatantys įrašai (-)							
-reorganizavimo būdu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas		141 200	24 435	301 137	12 294		479 066
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-328	-2 074		-8 609		-11 010
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							
Finansinių metų pabaigoje		539 586	82 668	654 636	227 767	0	1 504 657
h) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							
Finansinių metų pabaigoje							
i) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) + (f) - (g) - (h)	21 357	4 043 228	41 769	437 886	34 852	11 011 775	15 590 866

Įmonės nustatyta minimali ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertė 300 EUR.

Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo ir nematerialaus turto įsigijimo savikaina 902 623 EUR.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto grupės bei šioms grupėms naudingo tarnavimo laikas:

Turto grupės pavadinimas	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įrengimai	5-10
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai įrankiai ir įrenginiai	3-6
Kitas materialusis turtas	3-4
Nematerialusis turtas	3-4

Turto įkeitimas. Įkeista 17 vnt. nekilnojamojo turto už 942 513,0 EUR iki 2042 m. gruodžio 12 d. (hipoteka).

Turto nuomos ir atgalinės nuomos sandoriai:

1) Išnuomota: Vandens bokštų stogų nuoma 6 vnt., nuomos mokestis 568,92 EUR be PVM/mėn. 2 turto vnt. nuomos terminas iki 2025-12-01, be galimybės pratęsti; 2 vnt. nuomos terminas iki 2028-06-19 su galimybe pratęsti 5 m.; 2 vnt. neterminuota. Aptvaro nuoma 30 Eur be PVM/mėn., neterminuota. Patalpų nuoma 3 vnt., nuomos mokestis – 100,02 Eur be PVM/mėn. 2 turto vnt. nuomos terminas yra iki patalpų pardavimo ir 1 turto vnt. - automatiškai pratęsiama metams.

2) Nuomojama: Biuro patalpos – 118,60 EUR be PVM/mėn., nuomos terminas iki 2025-12-31; sandėlio ir teritorijos nuoma – 590,00 Eur be PVM/mėn., nuoma galiojo iki 2024-12-31, sutartis pratęsta.

3. KITAS ILGALAIKIS TURTAS

Kito ilgalaikio turto straipsnyje yra atvaizduojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas 117 886 EUR, 2023 metais - 60 734 EUR.

4. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	911927	352947
Abejotinos skolos (-)	(34869)	(25087)
Kitos gautinos sumos	84357	37763
Abejotinos gautinos sumos (-)	(10131)	(4913)
Iš viso:	951284	360710

Trumpalaikių gautinų sumų nuvertėjimo suma praėjusiais finansiniais metais buvo 30 000 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais nuvertėjimo suma sudarė 45 000 EUR. Nuvertėjimas parodytas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje “Bendrosios ir administracinės sąnaudos”.

Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui praėjusiais finansiniais metais buvo 86 638 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais suma yra 289 829 EUR.

5. NUOSAVAS KAPITALAS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Bendrovės nuosavas kapitalas</i>	<i>2888672</i>	<i>1274809</i>
-įstatinis kapitalas	3948838	1844546
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		(550845)
-nepaskirstytasis pelnas	(1095839)	(52804)
-privalomas rezervas	18356	16595
-rezervas investicijoms	17317	17317

Įstatinio kapitalo struktūra 2023 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	6360502	1844546
2. Savivaldybių kapitalas	6360502	1844546

Įstatinio kapitalo struktūra 2024 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	13 616 684	3 948 838
2. Savivaldybių kapitalas	13 616 684	3 948 838

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (EUR)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	-1038984
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-56855
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) –finansinių metų pabaigoje	-1095839
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	0
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas: į įstatymo numatytus rezervus į kitus rezervus dividendai kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-1095839

6. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijos 2023 metais sudaro 3 705 221,15 Eur, tame tarpe:

401 sąsk.

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;
- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ 17 545,00 EUR.

407 sąsk.

- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010“ bendra 2023-12-31 dienai suma yra 1 113 481,79 EUR, iš jų:
 - 1) 690 850,31 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);
 - 2) 458 869,08 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį Nr. J-454;
 - 3) -36 237,60 IT nusidėvėjimas.

409 sąsk.

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2023-12-31 dienai suma yra 429 666,49 EUR., iš jų:
 - 1) 436 209,49 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
 - 2) -6 543,00 IT nusidėvėjimas

410 sqsk.

- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2023-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sqsk.

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio k.“ bendra 2023-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

Dotacijos 2024 metais sudaro 3 753 728,39 Eur, tame tarpe:**401 sqsk.**

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;
 - artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
 - CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;
 - vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
 - Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ skyrė 17 545,00 EUR.

407 sqsk.

- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010“ bendra 2024-12-31 dienai suma yra 1 170 713,03 EUR, iš jų:

- 1) 737 110,15 EUR pervadė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);
- 2) 489 495,98 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį nr.J-454;
- 3) -55 893,10 sukauptas turto nusidėvėjimas.

409 sqsk.

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2024-12-31 dienai suma yra 420 942,49 EUR., iš jų:

- 1) 436 209,49 EUR pervadė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;
- 2) -15 267,00 sukauptas turto nusidėvėjimas.

410 sqsk.

- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2024-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sqsk.

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio k.“ bendra 2024-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

7. INFORMACIJA APIE PAJAMAS - SĄNAUDAS**Per 2023 finansinius metus:**

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Geriamojo vandens tiekimas	869375	968331	-98956
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	26592	24093	2499
Komunalinis ūkis	44548	91237	-46689
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	12659	31877	-19218
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	37425	28023	9402

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	150110	154671	-4561
Šilumos gamyba	32581	20385	12196
Miesto priežiūra	421303	251693	169610
Atliekų tvarkymas	378676	300421	78255
Renovacija	981	0	981
Veiklos sąnaudos		256455	-256455
Iš viso:	1974250	2127186	-152936
Kita veikla	4050	1	4049
Finansinė veikla		41447	-41447
Iš viso:	1978300	2168634	-190334

Per 2024 finansinius metus:

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo skyrius	1486934	1052879	+434055
Pastatų administravimo skyrius	331052	444987	-113935
Aplinkos tvarkymo skyrius	794987	483619	+311368
Atliekų tvarkymo skyrius	623493	659344	-35851
Veiklos sąnaudos		491683	-491683
Iš viso:	3236466	3132512	+103954
Kita veikla	4985		+4985
Finansinė veikla		201342	-201342
Iš viso:	3241451	3333854	-92403

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo susijusias sąnaudas

Sąnaudų rūšys	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	1639352	988164
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos	26170	15907
Apskaičiuotos įmokos į Garantinį fondą	2583	1574
Iš viso:	1668105	1005645

8. ATSARGOS

Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis praėjusiais finansiniais metais buvo 179 063 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais vertė yra 239 813 EUR.

Rodikliai	Žaliavos ir komplek-tavimo gaminiai	Nebaigt a gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perpar-duoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	17 008				17 008
Finansinių metų pabaigoje	48 305				48 305
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					

Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) *	48 305				48 305
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO metodas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

9. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Įmonėje vadovaujantys darbuotojai – direktorius, direktoriaus pavaduotojas.

Per 2024 m. Bendrovės vadovams buvo išmokėtos sumos tik susijusios su darbo santykiais, šiai informacijai atskleisti reikalingi duomenys pateikti lentelėje.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais	63686	23838
1. Vadovams	43414	23838
2. Kitiems susijusiems asmenims (valdyba)	20272	-

Remiantis 2024-08-16 Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu, buvo išrinkta bendrovės valdyba iš 2 nepriklausomų narių ir 1 savivaldybės administracijos nario, kurie pareigas už atlygį pradėjo eiti nuo 2024-09-01.

Per 2024 metus buvo įvykdyti pardavimo sandoriai su Švenčionių rajono savivaldybės administracija 1 450 655 EUR sumai.

10. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINI FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI KREDITO ĮSTAIGOMS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įsipareigojimai, už kuriuos įkeistas įmonės turtas	7688889	8133795
Mokėtinos po vienerių metų, bet ne vėliau nei po penkerių metų	1870176	1816384
Mokėtinos po penkerių metų	5818713	6317411

Šios sutarties skolinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimui bankui yra įkeistos esamos ir būsimos lėšos sąskaitose banke bei gauta Švenčionių rajono savivaldybės garantija visai kredito sumai ir terminui.

11. UŽBALANSINIS TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ veikia kaip tarpininkas - administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią grąžinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudaryta 50 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutarčių.

12. VEIKLOS TĘSTINUMAS

Bendrovės 2024 metų gruodžio 31 d. balanse trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 1 154 837 Eur ir pasibaigusiais metais bendrovė patyrė 92 403 Eur ikimokestinių nuostolių. Tam, kad 2025 metais padengtų būtiną Bendrovės vykdomų operacijų likvidumą, Švenčionių rajono savivaldybė 2025 m. biudžete

numatė 942 400,24 Eur padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomu Švenčionių rajono savivaldybės piniginiu įnašu, išleidžiant 3 249 656 vienetų paprastųjų vardinių akcijų. Akcininkė Bendrovės išleistas naujas akcijas planuoja apmokėti dalimis pagal mokėjimo grafiką:

iki 2025 m. gegužės 10 d. – 310 000,00 Eur;

iki 2025 m. liepos 10 d. - 310 000,00 Eur;

iki 2025 m. lapkričio 10 d. – 322 400, 24 Eur.

Direktorius

Arnas Jacina

Vyriausioji buhalterė

Nijolė Kurilienė