

UŽSAKOVAS: UAB „MALTOSA“	OBJEKTAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIKALUS NR. 4400-0458-4369 IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIKALUS NR. 8696-3009-5143 ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIAI, SLĖNIO G. 9A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	DALIS: BENDROJI DALIS BYLOS NR.: 1 ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KATEGORIJA: YPATINGASIS PROJEKTO ŽYMUO: MP-25-02-19-PP BYLOS ŽYMUO: BD LAIDA: 0
DIREKTORĖ RIMA BALTUŠIENĖ A.V.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“ PROJEKTO VADOVAS:  Š.ŠKRINSKIENĖ ATESTATAS: NR. 39743 PROJEKTO DALIES VADOVAS:  R. DAMBRAUSKIENĖ ATESTATAS: NR. A 1067 2025 M.

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai
1	2	3	4
1.		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Aiškinamasis raštas	15
4.		Brėžiniai:	
	MP-25-02-19 -PP – SP.B-01	Sklypo schema	1
	MP-25-02-19 -PP – SP.B-02	Sklypo planas	1
	MP-25-02-19 -PP – SA.B-01	1-o aukšto planas alt. +-0,500	1
	MP-25-02-19 -PP – SA.B-02	1-o aukšto planas alt. +4.290	1
	MP-25-02-19 -PP - SA.B-03	1-o aukšto planas alt. +7.800, +9.500	1
	MP-25-02-19 -PP - SA.B-04	Pjūvis A-A	1
	MP-25-02-19 -PP - SA.B-05	Pjūvis B-B	
	MP-25-02-19 -PP - SA.B-06	Pjūvis C-C, D-D	1
	MP-25-02-19 -PP - SA.B-07	Fasadai tarp ašių B-A ,1-14, A-B	1
5.		Vizualizacija	4
6.		PV kvalifikacijos atestatas	1
7.		Nuosavybės dokumentai	22

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas	MP-25-02-19 -PP– DSŽ		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PSTABOS
		PRIEŠ	PO	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m²	48130	48130	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	11470	11754	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	40	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	24	24	
5. Sklypo apželdintas plotas	%/m²	15/7000	15/7000	
6. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	14	12+2ŽN	
II SKYRIUS STATINIAI				
1. Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalaus Nr. 4400-0458-4369) rekonstravimas				
1.1. Bendrasis plotas	m²	3215,46		4151,37
1.2. Užstatymo plotas	m²	1830,00		2768,00
1.3. Pastato tūris	m³	13509,00		21904,00
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2		2
1.5. Pastato aukštis	m	7,60		15,80
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas
2. Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalaus Nr. 8696-3009-5143) rekonstravimas				Griaunama stoginė
2.1. Bendrasis plotas	m²	2406,10		2406,10
2.2. Užstatymo plotas	m²	1204,00		550,00
2.3. Pastato tūris	m³	22700,00		22700,00
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	8		8
2.5. Pastato aukštis	m	42,50		42,50
2.6. Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas

Statinio projekto vadovas Šarūnė Skrinskienė

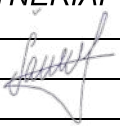
kv. a. Nr. 39743, 2025

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybės, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybės, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas	MP-25-02-19-PP-BSR		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

Turinys

1. Bendrasis aiškinamasis raštas	2
1.1. Bendrieji duomenys	2
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas	2
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas	4
1.4. Energinio aprūpinimo šaltiniai	4
1.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	4
1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai	4
1.7. Gretimybės	5
1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	5
1.9. PŪV teritorija, teritorijos funkcinis zonavimas	6
1.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	8

KVAL PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas		
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė		Statinio pavadinimas:		
				Pramonės paskirties pastatai		
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0
LT	Užsakovas: UAB „Maltosa“			Dokumento žymuo:		Lapas
				MP-25-02-19-PP-BAR		Lapų
					1	15

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Slėnio g. 9A, Švenčionėliai

Statinių grupės pavadinimas: pramonės ir sandėliavimo

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintu LR AM 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622, statybos rūšis yra:

- Pastatas – Cechas unik. Nr. 8696-3009-5143, statybos rūšis – rekonstravimas;
- Pastatas – Cechas unik. Nr. 4400-0458-4369, statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio paskirtis [STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą-LR AM 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713:

- pastatas-cechas unik. Nr. 8696-3009-5143 – pramonės paskirties statiniai;
- pastatas-cechas unik. Nr. 4400-0458-4369 – pramonės paskirties statiniai;

Rekonstruojamų statinių kategorija:

- pastatas-cechas unik. Nr. 8696-3009-5143 - ypatingieji;
- pastatas-cechas unik. Nr. 4400-0458-4369 - ypatingieji;

Duomenys pagrindžiantys statinių ketegorijos pasirinkimą. Rekonstruojami pastatai priskirti ypatingųjų statinių kategorijai, po rekonstravimo jie išlieka ypatingieji statiniai.

Statytojas (užsakovas): UAB „Maltosa“.

Projektuotojas: projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas – Šarūnė Skrinkienė.

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: statybos leidimui - parengiami projektiniai pasiūlymai ir statybai – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

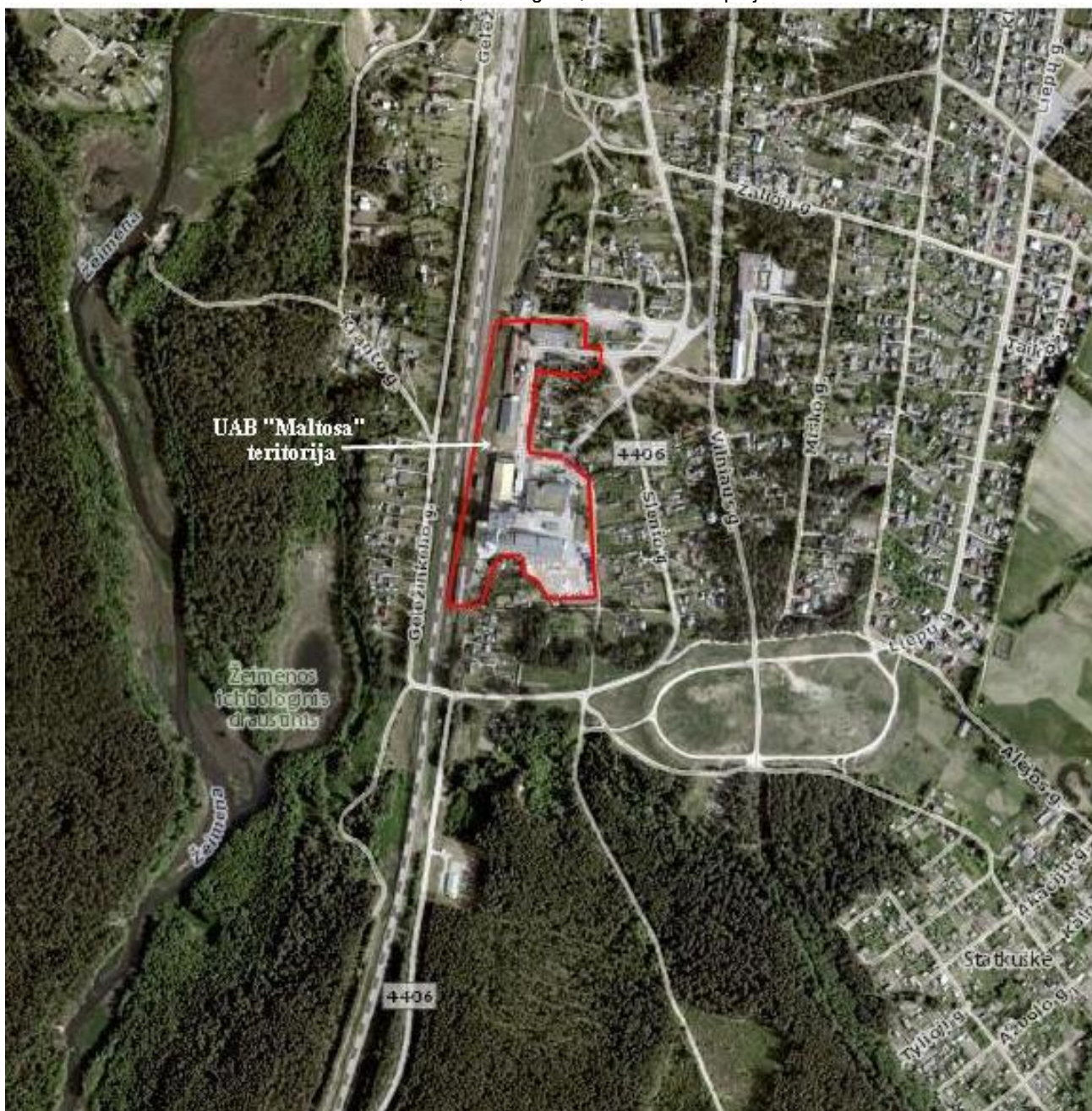
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Kita;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- **Adresas** – Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A
- **Kadastrinis Nr.** – 8677/0006:118 Švenčionėlių m. k.v.;
- **Unikalus NR.** - 8677-0006-0118;
- **Sklypo savininkas** – Lietuvos respublika;
- **Nuomos sutartis** – UAB Maltosa, 2002-07-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 331
- **Žemės sklypo plotas** – 4.8130 ha

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	2	15

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

Statybos vieta yra žemės sklype Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, kadastrinis Nr. 8677/0006:118. Žemės sklype esami statiniai:

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI												
Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv. plane	Plotas m ²						Tūris m ³		Pastabos
				Užstatymas		Bendras		Pagrindinis				
				Prieš	Po	Prieš	Po	Prieš	Po	Prieš	Po	
1	2	3	4	5		6		7		8		9
Griaunami pastatai ir statiniai :												
0	Stoginė		5P1b	654	0							
Projektuojami pastatai ir statiniai :												
1	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo projektas	4400-0458-4369	29P2p	1830	2768	3215,46	4151,37	2790,76	3660,76	13509	21904	
2	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo projektas	8696-3009-5143	14P8b	1204	550	2406,1	2406,1	1950,22	1950,22	22700	22700	Nugriautas priklausinys stoginė 5P1b
Esami statiniai:												
3	Pastatas - Salyklo džiovykla	4400-0458-4358	28P6p	399		979,5		806,96		8755		
5	Pastatas - Administracinis pastatas	8696-3009-5010	1B3p	493		1154,42		836,76		5094		
3	Pastatas - Kieto kuro katilinė	4400-3185-8428	30P1g	245		211,5		211,5		1748		
3	Pastatas - Grūdų priėmimo statinys	4400-5300-4794	31F1g	136		134,59		134,59		1359		
3	Pastatas - Operatorinė	4400-5454-3498	32H1g	15		13,14		13,14		39		
3	Pastatas-Pramonės ir sandėliavimo	4400-5528-6429										Formuojamas
3	Pastatas-Pramonės ir sandėliavimo	4400-5555-9883										Formuojamas
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų džiovykla	4400-5300-4818	d					23,42		635		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų iškrovimas	4400-5300-4807	1d					41,3		120		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4872	1h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4829	2h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4840	3h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4861	4h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4850	5h					284,25		6475		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4838	6h					284,25		6475		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų valomoji	4400-5524-3240	7h					48,64		1036		
3	Pastatas - Karamelinio salyklo gamybos cechas	8696-3009-5032	3P1p	382		430,16		411,61		3090		
3	Pastatas - Garažas	8696-3009-5065	6G1p	377		305,78		303,81		1319		
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	8696-3009-5076	7P8b	2354		4401,72		4152,6		75090		
3	Pastatas - Sandėlis	8696-3009-5110	11F1p	418		320,51		320,51		1646		
3	Pastatas - Sandėlis	8696-3009-5132	13F1z	525		516,63		516,63		1836		
3	Pastatas - Cechas	8696-3009-5143	14P8b	1204		2406,1		1950,22		22700		
3	Pastatas - Svarstyklės	8696-3009-5165	16H1p	h		6,48		6,48		681		
3	Pastatas - Transformatorinė	8696-3009-5187	18H1p	177		140,87		140,87		779		
3	Pastatas - Depas	8696-3009-5204	20P1p	143		120,84		120,84		744		
3	Pastatas - Sandėlis	8696-3009-5221	22F1p	1296		1221,5		1221,5		5182		
3	Pastatas - Svarstyklės	8696-3009-5232	23H1p	248		152,8		65,05		1247		
3	Pastatas - Kontrolinis punktas	8696-3009-5254	25H1p	24		10,23		10,23		69		
			viso	11470	11754	18148,3	19084,24	16865,8	17735,8			



1 pav. Esama situacija

Higieninė, eklogginė situacija, aplinkinis užstatymas. Sklype statybos zonoje esantys paviršių lygiai kinta alt. 149,02 – 152,40. Sklypo aukščiai nekeičiami. Projektuojamų statinių projektuojama nulinė altitudė esama.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

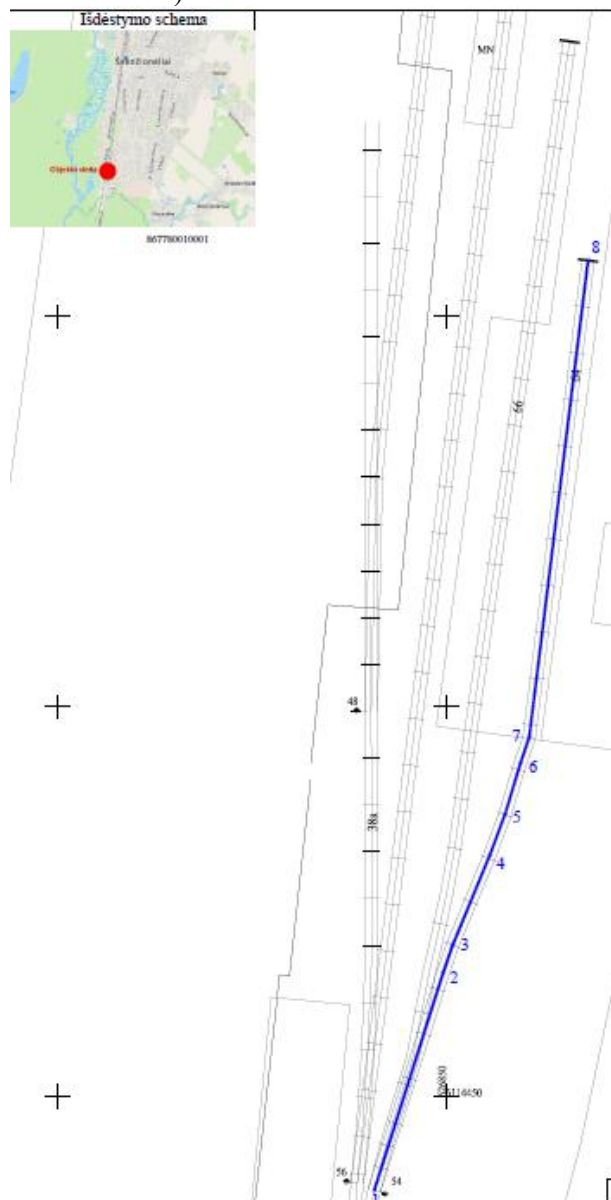
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Rekonstruojami pastatai:

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	15

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

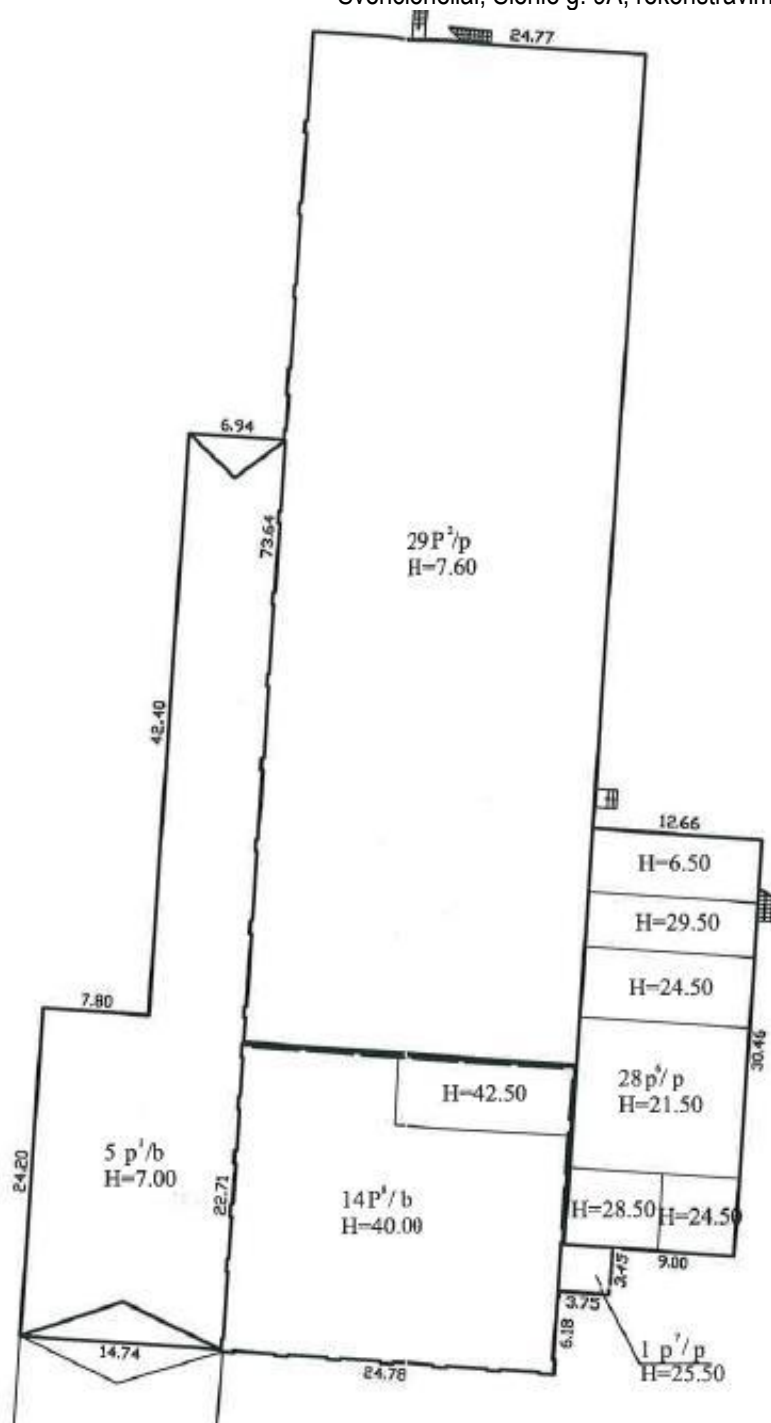
- Gamybos, pramonės paskirties pastato unik. Nr. 4400-0458-4369 rekonstravimo metu išplečiamas gamybos cechas., įrengiamos mirkymo-daigynimo „lysvės“. Kad suprojektuoti šią pastato dalį yra atskiru projektu rekonstruojamas geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 64 ir 66 (privažiavimo keliai nuosavybė UAB Maltosa).



2 pav. privažiavimo keliai Nr. 66 ir Nr. 64

- Gamybos, pramonės paskirties pastato unik. Nr. 8696-3009-5143 rekonstravimo metu griauinama stoginė (žymėjimas 5p1b).

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	5	15



3 pav. Rekonstruojamo gamybos, pramonės paskirties pastato unik. Nr. 8696-3009-5143 griunama stoginė (žymėjimas 5p1b).

1.4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Rekonstruojami pastatai bus aprūpinti iš esamų resursų elektros energijos.

Projektuojamo pastato eksploatacijai vandens poreikis tenkina esamas, todėl vandentiekio, nuotekų tinklai nebus projektuojami.

Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas sklype. Naujai projektuojamo pastato lietaus nuotekos lietvamzdžiais ir lietloviais surenkamos ir nuvedamos į sklype esančiu lietaus nuotekų tinklus.

1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	6	15

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

Patekimas į sklypą iš Slėnio g. šiaurinėje sklypo dalyje esamomis kietomis dangomis. Papildomi patekimai į sklypą neprojektuojami. Įvažiavus į sklypą patenkama į sklype esančia asfaltbetonio aikštelę. Nauji privažiavimai prie pastatų neprojektuojami.

1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Sklype (unik. 8677-0006-0118) rekonstruojami pastatai unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir 8696-3009-5143. Pastatas Nr. 4400-0458-4369 stačiakampės formos su sutapdintu stogu. Bendras tūris ir bendra forma atitinka aplinkinėje teritorijoje vyraujančią užstatymą. Pastato dalies, kur vykdomas gamybinio cecho išplėtimas gabaritai plane ~90,92x10,29m. Pastato nulinė altitudė – esamo cecho grindų lygis (tikslinama projektavimo metu). Patalpos nešildomos, tai grūdų daigykla.

Rekonstruojame pastate darbo vietos neįrengiamos, ateina tik aptarnaujantis darbuotojas. Darbuotojai naudosis esamame administracinėje pastate įrengtomis buitinėmis patalpomis. Rekonstruojamame pastato patalpose vienu metu galimas darbuotojų skaičius iki 2.

Rekonstruojamų pastatų paskirties nesikeičia.

Pastato energetinė klasė nenustatoma, kadangi patalpos nešildomos.

Išorinės apdailos sprendimai

Projektuojamo pastato medžiagos ir jų spalva derinama prie esamų pastatų spalvos.

- *Fasadai.* Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių su poliuretano užpildu, sujungimo vietos su tarpinėmis. Panelių stišorės spalvos šviesiai pilka, vidaus – nerūdijantis plienas. Paneliai montuojami vertikaliai.

Pastato parapetai formuojami iš cinkuotos skartos, spalva geltona.

Cokolis. Gelžbetoninės sijos. Cokolio ploštės be papildomos apdailos, iš viršaus apskardinamos cinkuota skarda geltonos spalvos.

- *Stogo danga.* Pastato stogo skarda.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamame gamybos pramonės paskirties pastate natūralaus apšvietimo nereikia

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Rekonstruojamame pastate kur numatomas salykinės išplėtimas, bus mirkymo skyris ir daigavimo skyris. Žmonių pastate nebus.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Sklypas aptvertas segmentine tvora. Tamsiu paros metu teritorija yra apšviečiama prožektoriais, teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

Trumpas universalaus dizaino, aplinko ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamame gamybos pramonės paskirties darbo vietos neįrengiamos. Darbuotojai naudosis esamame administracinėje pastate įrengtomis buitinėmis patalpomis, kurios yra pritaikytos ir ŽN poreikiams.

Automobilių parkavimo aikštelėje, kurios yra prie administracinio pastato yra 1 B tipo vieta ŽN automobiliams parkuoti ir 1-a A tipo.

1.7. Gretimybės

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	7	15

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

UAB „Maltosa“ ūkinę veiklą vykdo pietiniame Švenčionėlių miesto pakraštyje. Iš vakarų įmonės teritoriją riboja geležinkelio Vilnius – Daugpilis linija, iš pietų ir rytų – senos statybos individualių gyvenamųjų namų kvartalai (~ 50 m. iki artimiausių namų). Šiaurėje yra keletas individualių gyvenamųjų namų kvartalai (~ 120 m. iki artimiausių namų), visuomeninės paskirties pastatų (tarp jų Švenčionėlių geležinkelio stotis ir Švenčionėlių vaikų globos centras) kvartalai (~ 1000 m.).



4 pav. PŪV apylinkių situacinis planas

1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

UAB „MALTOSA“ adresas Slėnio g 9a, Švenčionėliai, Švenčionių r. Žemės sklypas yra 4,8130 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8677/0006:118. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis kita. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypas išnuomotas 99 metams. Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr. 331.

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	8	15

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

UAB „MALTOSA“ pagrindinė veikla – salyklo gamyba. Šiuo metu įmonėje pagaminama 28 000 t/metus salyklo ir 4000 t/metus karamelinio salyklo. Papildomai įrengus naujas dvi karamelinio salyklo gamybos linijas, planuojama papildomai pagaminti 16 t/parą arba 5840 t/metus karamelinio salyklo.

1.9. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

PŪV teritorijos padėtis gretimybių atžvilgiu. Žemės sklypo (8677/0006:118), kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Plotas - 4.8130 ha. Minėtam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
- elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.1242 ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.9864 ha;

UAB „Maltosa“ ūkinę veiklą vykdo pietiniame Švenčionių miesto pakraštyje. Iš vakarų įmonės teritoriją riboja geležinkelio Vilnius – Daugpilis linija, iš pietų ir rytų – senos statybos individualių gyvenamųjų namų kvartalai (~ 50 m. iki artimiausių namų). Šiaurėje yra keletas individualių gyvenamųjų namų kvartalai (~ 120 m. iki artimiausių namų), visuomeninės paskirties pastatų (tarp jų Švenčionėlių geležinkelio stotis ir Švenčionių vaikų globos centras) kvartalai (~ 1000 m.).

Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes).

UAB „MALTOSA“ vanduo tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tinklų. 2009 03 02 sudaryta šalto vandens pirkimo – pardavimo sutartis Nr. PRV - 151 su UAB „Vilniaus vandenys“. Pagal 2009 09 29 technines sąlygas Nr. 09/28 UAB „Vilniaus vandenys“ įsipareigoja tiekti iki 202 000,0 m³/m. arba 580,0 m³/d. geriamojo vandens.

UAB „MALTOSA“ taip pat turi vandenvietę, kurioje yra vienas vandens gręžinys Nr. 26172. Įmonė turi Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes. Leidimas išduotas 2017 05 16. Leidimo Nr. PV-17-29. Pagal leidimą ir naudojimo sutarties sąlygas įmonei leidžiama naudoti iki 440 m³/parą vandens.

Gamyboje vanduo naudojamas grūdų mirkyme, daiginime, grūdų ir įrangos plovimui.

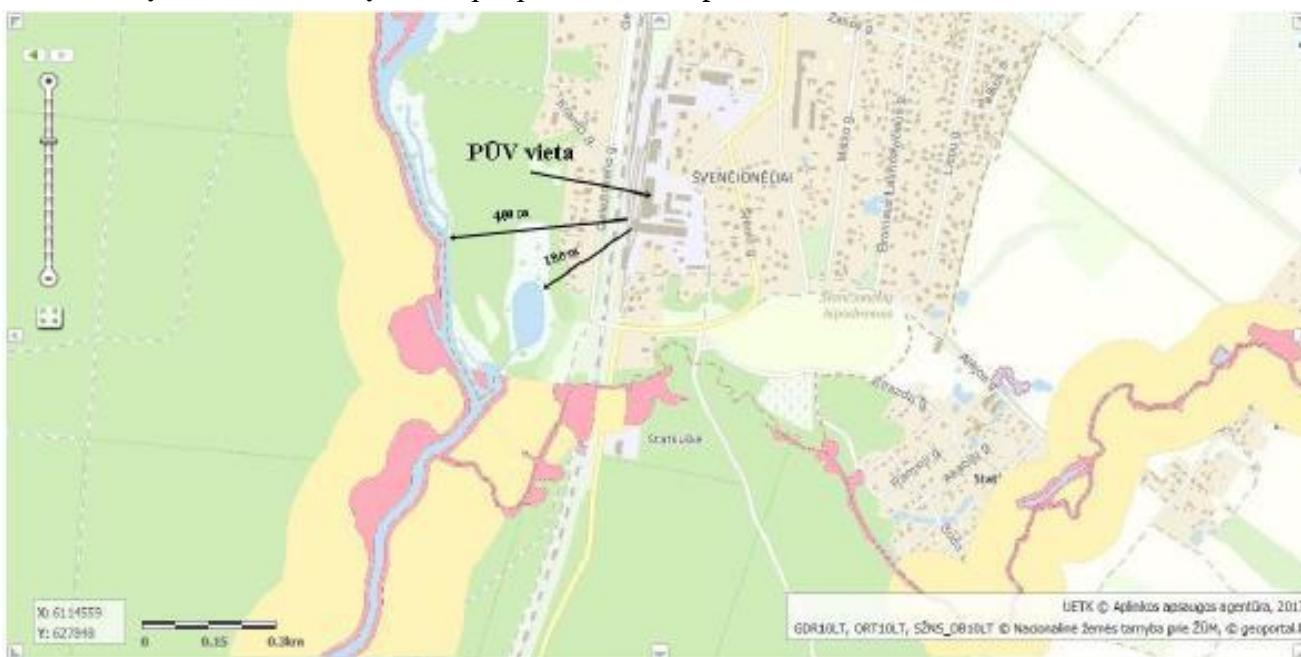
Informacija apie geotopus pateikiama 5 pav.

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	9	15



5 pav. Informacija apie geotopus.

Artimiausias paviršinio vandens telkinys – vakarų kryptimi 180 m. nuo PŪV teritorijos pelkė Žeimenos upės baseine, kuri susijungia su Žeimenos upe ir 400 m. nuo PŪV teritorijos Žeimenos upė, kurios kodas pagal upių klasifikatorių 10010656. PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Artimiausias stovinčio vandens telkinys yra vakarų kryptimi 1,27 km nuo PŪV teritorijos ežeras Šalnaitis. Artimiausių vandens telkinių žemėlapis pateikiamas 6 pav.



6 pav. Artimiausių vandens telkinių žemėlapis.

Planuojama ūkinė veikla t.y. grūdų daigyklos gamybos linijų įrengimas nepateks į vandenvietės apsaugos zoną. **Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės.**

4 pav. PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

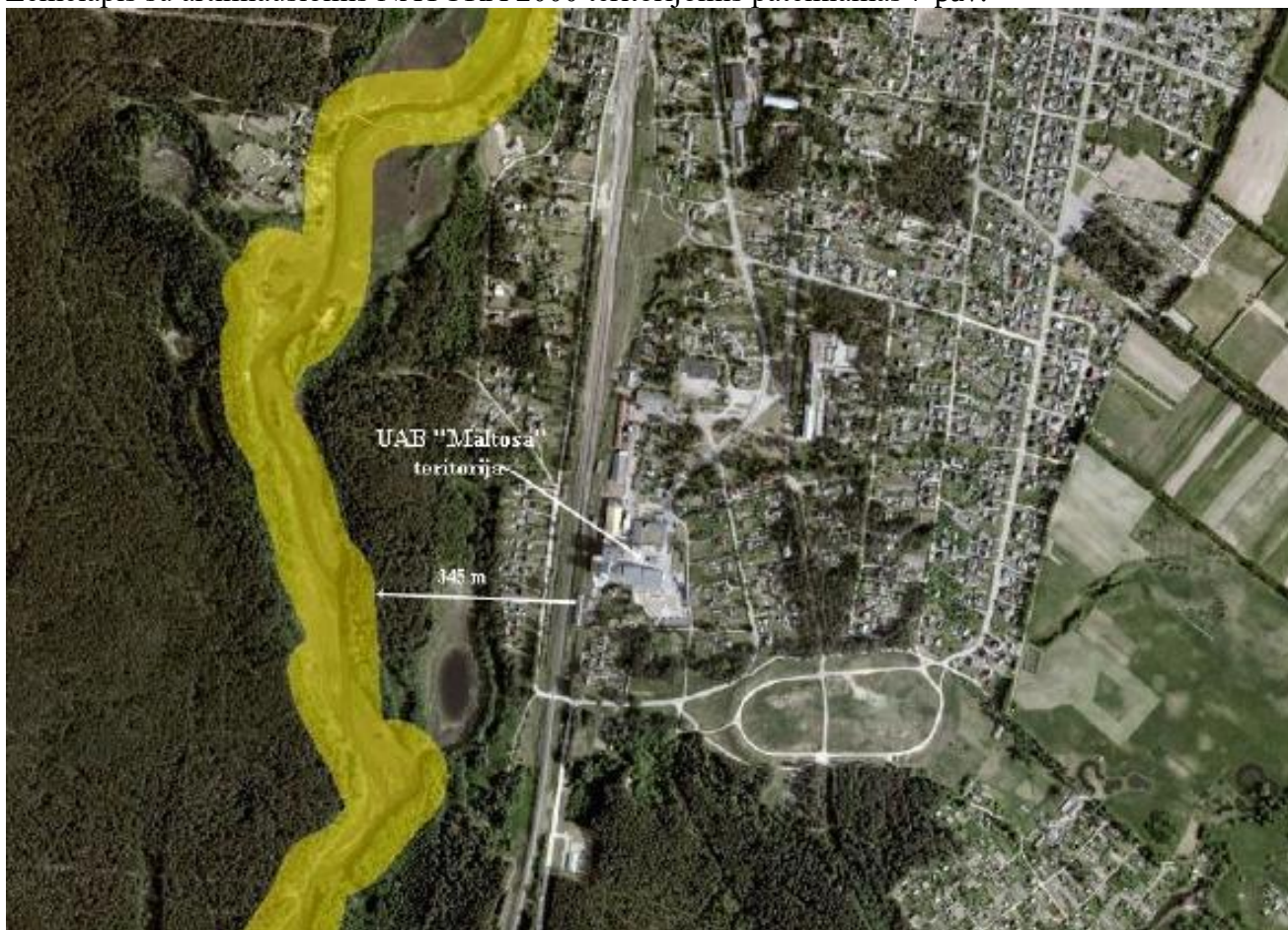
Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>)) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

UAB „MALTOSA“ teritorija nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis.

Artimiausios Natura 2000 teritorijos yra:

Pavadinimas: Žeimenos upė. Teritorija nutolusi 345 m nuo įmonės teritorijos. Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTSVE0020. Vieta: Vilniaus r. sav., Švenčionių r. sav. Plotas: 1020,110467 ha. Statuso suteikimo data: 2004-12-01. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kūdrinis pelėausis; Mažoji nėgė; Ovalioji geldutė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Ūdra.

Žemėlapis su artimiausiomis NATURA 2000 teritorijomis pateikiamas 7 pav.



7 pav. Žemėlapis su artimiausiomis NATURA 2000 teritorijomis.

Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas), **jų atstumą nuo PŪV vietos** (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, arčiausiai PŪV vietos esančios Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotos šios kultūros vertybės:

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės:

Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės (kodas 39180) yra maždaug už 150 m rytų kryptimi nuo įmonės teritorijos.

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	11	15

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 11239) yra maždaug už 370 m šiaurės rytų kryptimi nuo įmonės teritorijos.



8 pav. PŪV vieta nekilnojamųjų kultūros vertybių atžvilgiu.

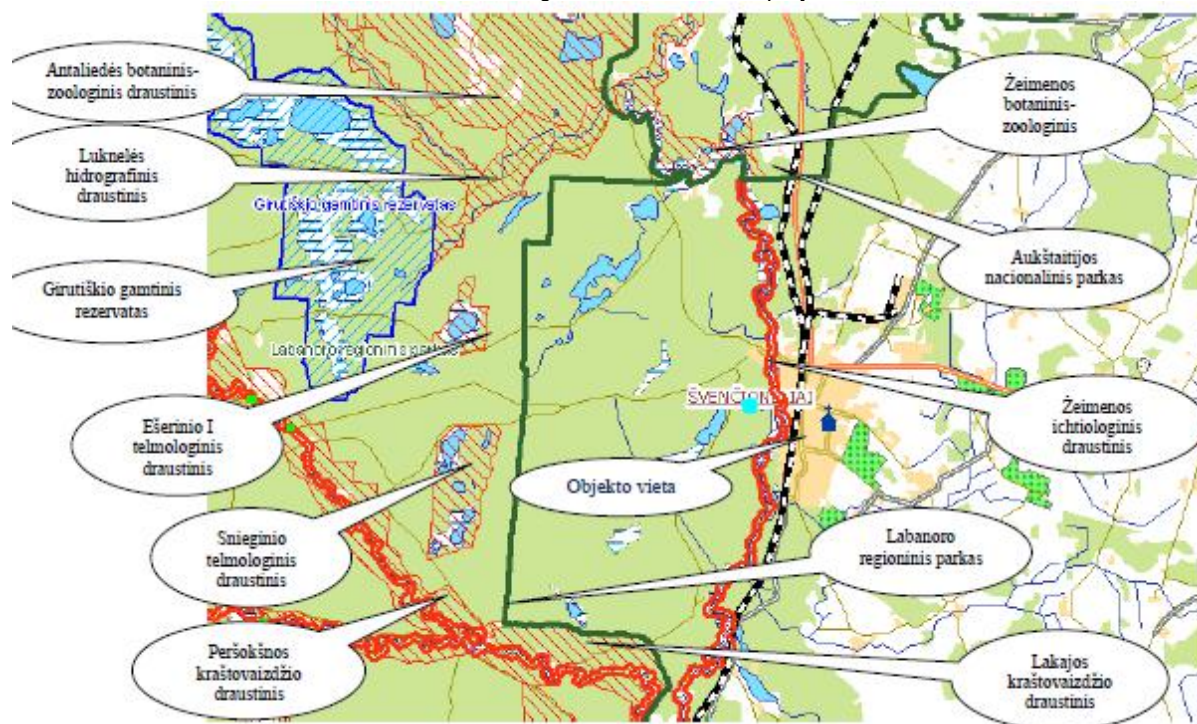
1.10. PŪV vieta nekilnojamųjų kultūros vertybių atžvilgiu

Gamtinių, istorinių, kultūrinių ir kitų paveldo vertybių objekto vietoje nėra.

Atstumai nuo projektuojamo objekto iki saugomų gamtinių teritorijų ribų

Saugomos teritorijos pavadinimas	Objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu
Žeimenos ichtiologinis draustinis	apie 0,2 km nuo projektuojamo objekto
Labanoro regioninis parkas	apie 3,90 km nuo projektuojamo objekto
Snieginio telmologinis draustinis	apie 5,63 km nuo projektuojamo objekto
Ešerinio I telmologinis draustinis	apie 6,34 km nuo projektuojamo objekto
Luknelės hidrografinis draustinis	apie 7,50km nuo projektuojamo objekto
Lakajos kraštovaizdžio draustinis	apie 4,0 km nuo projektuojamo objekto
Žeimenos botaninis-zoologinis draustinis	apie 5,8 km nuo projektuojamo objekto
Aukštaitijos nacionalinis parkas	apie 5,7 km nuo projektuojamo objekto
Antaliedės botaninis-zoologinis draustinis	apie 7,7 km nuo projektuojamo objekto
Girutiškio gamtinis rezervatas	apie 8,0 km nuo projektuojamo objekto
Peršokšnos kraštovaizdžio draustinis	apie 6,35 km nuo projektuojamo objekto

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas



9 pav. PŪV vieta saugomų teritorijų atžvilgiu.

1.11. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas

Pagal Švenčionių miesto bendrąjį planą įmonės teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms. Ištrauka iš Švenčionių miesto bendrojo plano pateikiama 10 pav.

Ištrauka iš Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:

MP-25-02-19-PP-BAR	Lapas	Lapų
	13	15

[illegible]

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato unikalus Nr. 8696-3009-5143 Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Slėnio g. 9A, rekonstravimo projektas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Šarūnė Skrinskienė	39743		2025

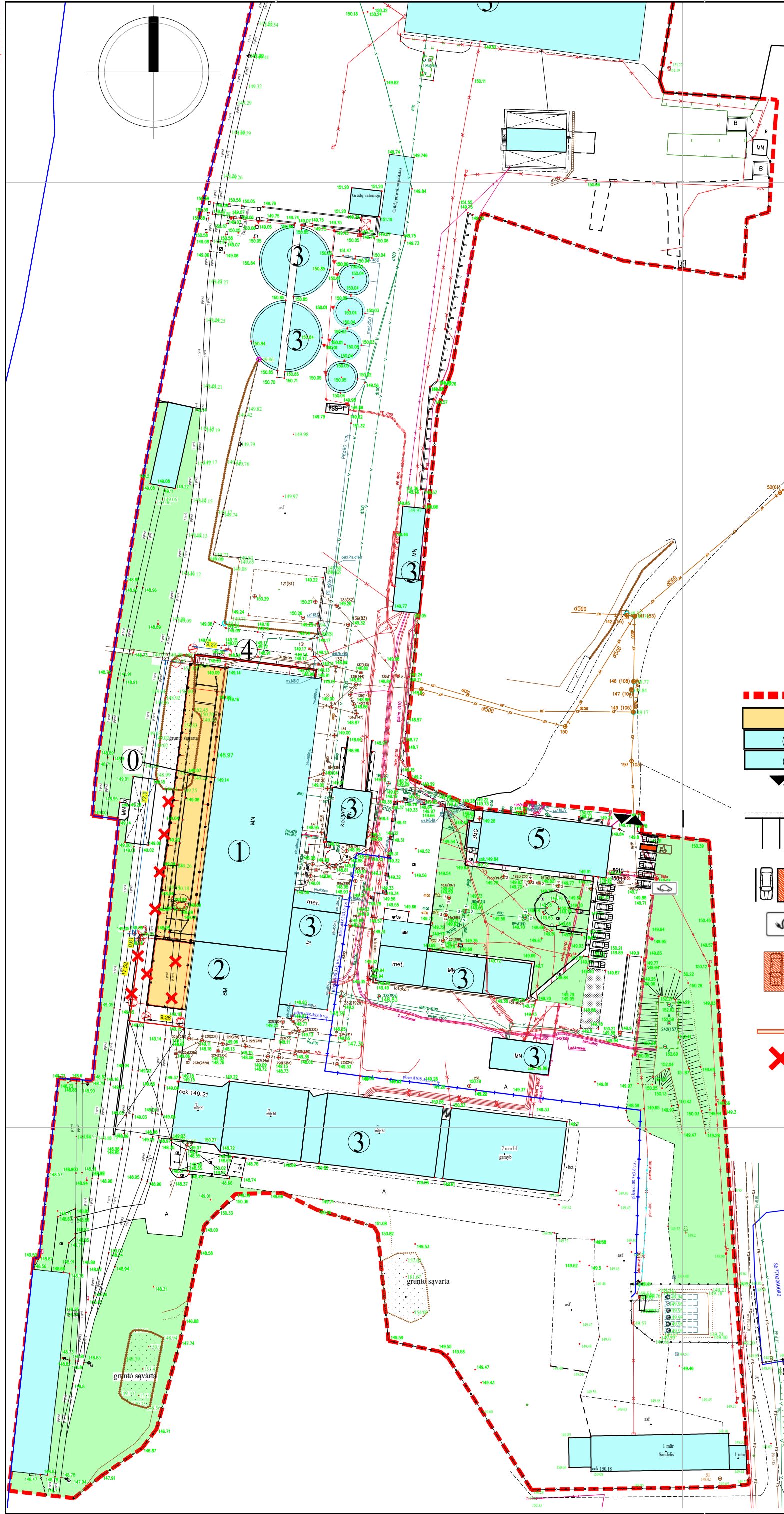


SKLYPO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas tūris
- Griauama stoginė , 5p1b
- Rekonstruojamas pastatas, un.nr. 4400-0458-4369, 29P2p
- Rekonstruojamas pastatas, un.nr. 8696-3009-5143, 14P8b(griauinama stoginė5p1b)
- Esamas pastatai
- Rekonstruojama akustinė siena

0	2025	Statybos leidimo gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143) Šlenio g. 9a, Švenčionių m., Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENE	
			BRĖŽNYS: Sklypo schema
LT	UŽSAKOVAS: UAB MALTOSA	DOKUMENTO ŽYMUO: MP-25-02-19-PR-SP.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SITUACIJOS CHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Sklype esantys pastatai ir statiniai
- Esamas administracijos pastatas
- Išvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN Btipo 1vt.
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- 1VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽN, A TIPO
- ISPĖJAMASIS 60X60cm ŽYMĖJIMAS SU KAUBURĖLIAIS
- VEDANTYSIS ŽYMĖJIMAS 30cm PLOČIO SU JUOSTELĖMIS
- NAIKINAMI GELEŽINKELIO BĖGIAI, STOGINĖS SIENA

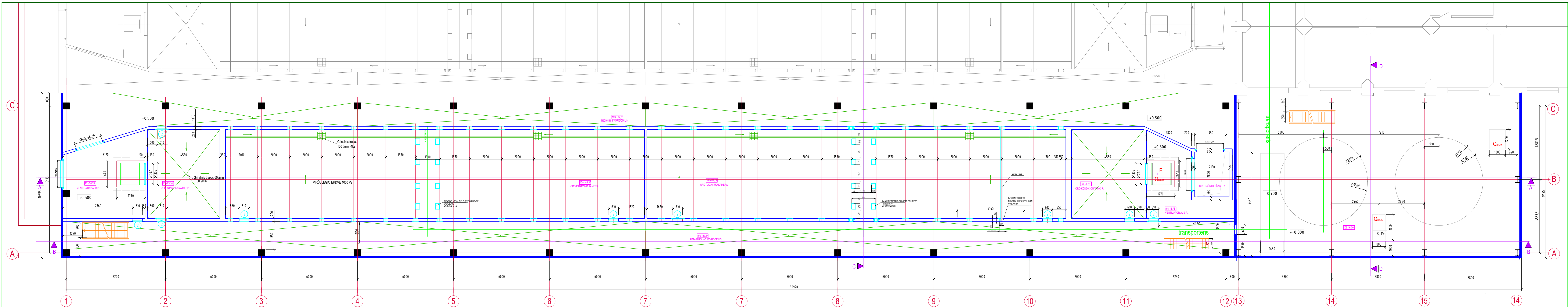
SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	48130	48130
Sklypo užstatymo plotas	m ²	11470	11754
Sklypo užstatymo tankis	%	24	24
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	40
Sklypo apželdintas plotas	%/m2	15/7000	15/7000
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	14	12+2ŽN

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv. plane	Plotas m ²						Tūris m3		Pastabos
				Užstatymas		Bendras		Pagrindinis		Prieš	Po	
				Prieš	Po	Prieš	Po	Prieš	Po			
1	2	3	4	5		6		7		8		9
Griaunami pastatai ir statiniai :												
0	Stoginė		5P1b	654	0							
Projektuojami pastatai ir statiniai :												
1	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo projektas	4400-0458-4369	29P2p	1830	2768	3215,46	4151,37	2790,76	3660,76	13509	21904	
2	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo projektas	8696-3009-5143	14P8b	1204	550	2406,1	2406,1	1950,22	1950,22	22700	22700	Nugriautas priklausinys stoginė 5P1b
Esami statiniai:												
3	Pastatas - Salyklo džiovykla	4400-0458-4358	28P6p	399		979,5		806,96		8755		
5	Pastatas - Administracinis pastatas	8696-3009-5010	1B3p	493		1154,42		836,76		5094		
3	Pastatas - Kieto kuro katlinė	4400-3185-8428	30P1g	245		211,5		211,5		1748		
3	Pastatas - Grūdų priėmimo statinys	4400-5300-4794	31F1g	136		134,59		134,59		1359		
3	Pastatas - Operatorinė	4400-5454-3498	32H1g	15		13,14		13,14		39		
3	Pastatas-Pramonės ir sandėliavimo	4400-5528-6429										Formuoja mas
3	Pastatas-Pramonės ir sandėliavimo	4400-5555-9883										Formuoja mas
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų džiovykla	4400-5300-4818	d					23,42		635		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų iškrovimas	4400-5300-4807	1d					41,3		120		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4872	1h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4829	2h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4840	3h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4861	4h					54,91		1008		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4850	5h					284,25		6475		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų saugojimo bokštas	4400-5300-4838	6h					284,25		6475		
3	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų valomoji	4400-5524-3240	7h					48,64		1036		
3	Pastatas - Karamelinio salyklo gamybos cechas	8696-3009-5032	3P1p	382		430,16		411,61		3090		
3	Pastatas - Garažas	8696-3009-5065	6G1p	377		305,78		303,81		1319		
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	8696-3009-5076	7P8b	2354		4401,72		4152,6		75090		
3	Pastatas - Sandėlis	8696-3009-5110	11F1p	418		320,51		320,51		1646		
3	Pastatas - Sandėlis	8696-3009-5132	13F1z	525		516,63		516,63		1836		
3	Pastatas - Cechas	8696-3009-5143	14P8b	1204		2406,1		1950,22		22700		
3	Pastatas - Svarstyklės	8696-3009-5165	16H1p	h		6,48		6,48		681		
3	Pastatas - Transformatorinė	8696-3009-5187	18H1p	177		140,87		140,87		779		
3	Pastatas - Depas	8696-3009-5204	20P1p	143		120,84		120,84		744		
3	Pastatas - Sandėlis	8696-3009-5221	22F1p	1296		1221,5		1221,5		5182		
3	Pastatas - Svarstyklės	8696-3009-5232	23H1p	248		152,8		65,05		1247		
3	Pastatas - Kontrolinis punktas	8696-3009-5254	25H1p	24		10,23		10,23		69		
			viso	11470	11754	18148,3	19084,24	16865,8	17735,8			

0	2025	Statybos leidimo gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143) Slenio g. 9a, Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas
3974.3	PV	Šarūnė Skrinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	BRĖŽINYS: Sklypo planas
			LADA 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB MALTOSA	DOKUMENTO ŽYMUO: MP-25-02-19-PR-SA.B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m²
101	Ventilatoriaus p.	24,24
102	Oro kondicionavimo p.	25,14
103	Techninis koridorius	162,06
104	Oro padavimo kamera	148,3
105	Oro padavimo kamera	148,3
106	Aptarnavimo koridorius	157,34
107	Oro kondicionavimo p.	25,14
108	Ventilatoriaus p.	16,76
109	Grūdų drėkinimo p.	76
	VISŲ PLOTAS +0,00 ALT.	783,28

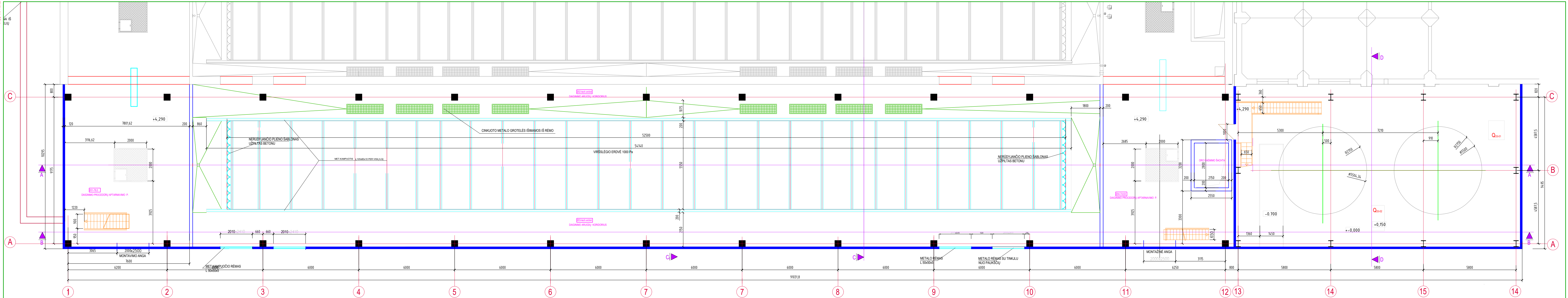
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | TERMOPANELIS, TVIRTINAMAS VERTIKALIAI 120MM STORIO |
|  | MONOLITINIS BETONO SIENOS 350MM IR PERTVAROS 200MM STORIO |
|  | ESAMI STATINIAI |

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės – metrais.

0	2021-03	Statybos leidimo gavimui: Statybai. Gamybai.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Pstų. Dok NR.			STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143 Slenio g. 9a, Švenčionių m., Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas				
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ	Gamybos paskirties pastatas				
			1-o aukšto planas att. +-0.500				
			BRĖŽYNS				
LT	UŽSAKYVAS:		DOKUMENTO ŽYMO:		-SAB-01	LAIKAS	LAIKU
	UAB "MALTOSA"		MP-25-02-19-PP				

AO. 1016x2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT.+4,29		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m²
201	Daiginimo proceso aptarnavimo p.	78
202	Daiginimo lysvių p.	techninė erdvė
203	Daiginimo proceso aptarnavimo p.	techninė erdvė
204	Daiginimo proceso aptarnavimo p.	74,63
	VISO PLOTAS +4,29 ALT.	152,63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

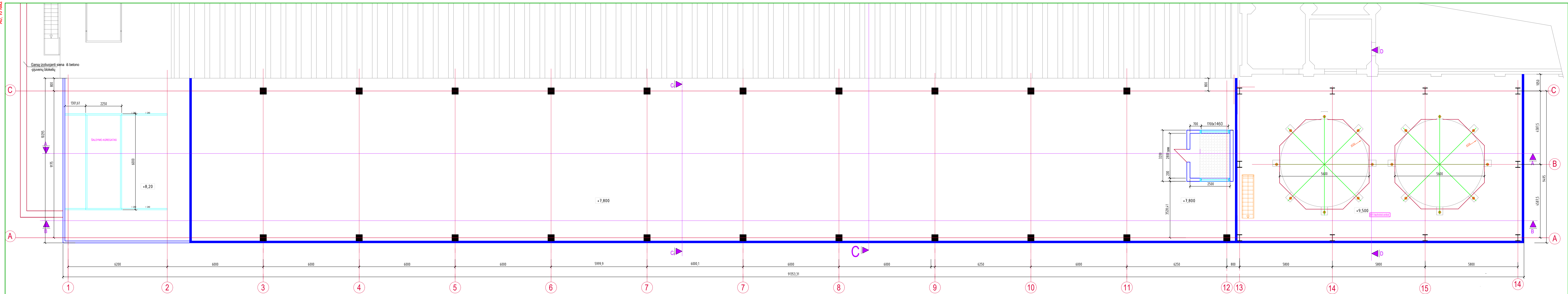
TERMOPANELIS, TVIRTINAMAS VERTIKALIAI 120MM STORIO

MONOLITINIO BETONO SIENOS 350MM IR PERTVAROS 200MM STORIO

ESAMI STATINIAI

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės - metrais.

0	2021-03	Statybos leidimo gavimui. Statybai. Gamybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų unikalus Nr. 4490-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143 Slenio g. 9a, Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas
39743	PV	Šarūnė Skirnskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ	
			BRĖŽINYS: 1-o aukšto planas alt. +4,290
			0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "MALTOSA"	DOKUMENTO ŽYMO: MP-25-02-19-PP -S.A.B.-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

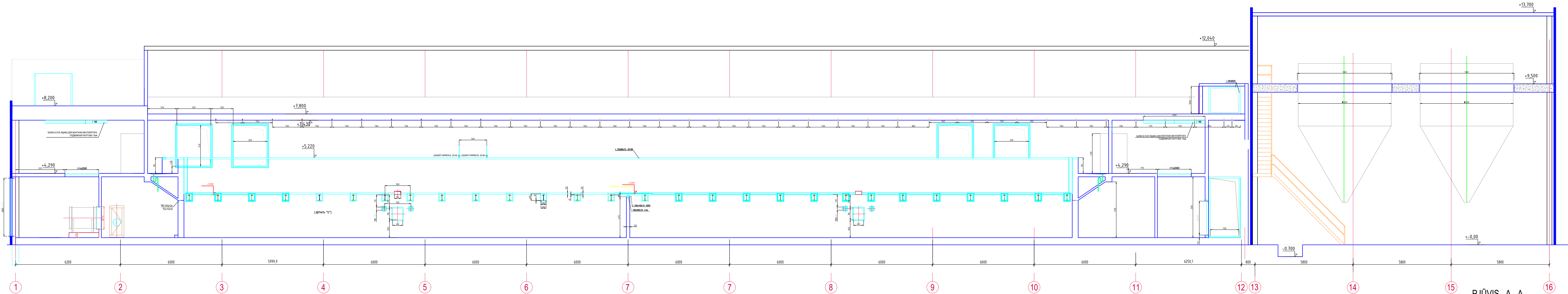


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | TERMOPLANĖLIS, TVIRTINAMAS VERTIKALIAI 120MM STORIO |
|  | MONOLITINIO BETONO SIENOS 350MM IR PERTVAROS 200MM STORIO |
|  | ESAMI STATINIAI |

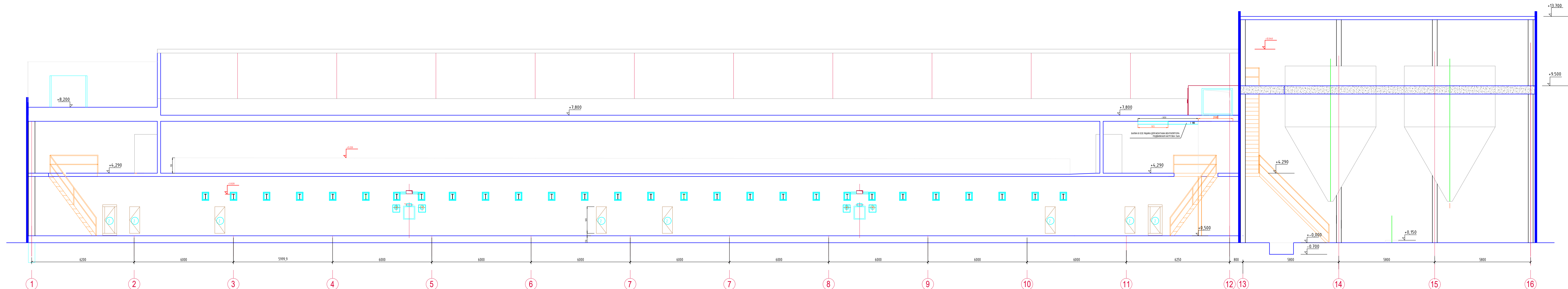
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės – metrais.

0	2021-03	Statybos leidimo gavimui. Statybai. Gamybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų Junikalus Nr. 4400-0458-6369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143 Senio g. 9a, Švenčionių m., Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas		
39743	PV	Šarūnė Skrinkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ	Gamybos paskirties pastatas		
			BRĖŽINYS:		
			1-o aukšto planas alt. +7.800, +9.500		
			LAIDA		
			0		
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYDŲ:		
	UAB "MALTOŠA"		MP-25-02-19-PP -SAB-03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės – metrais.

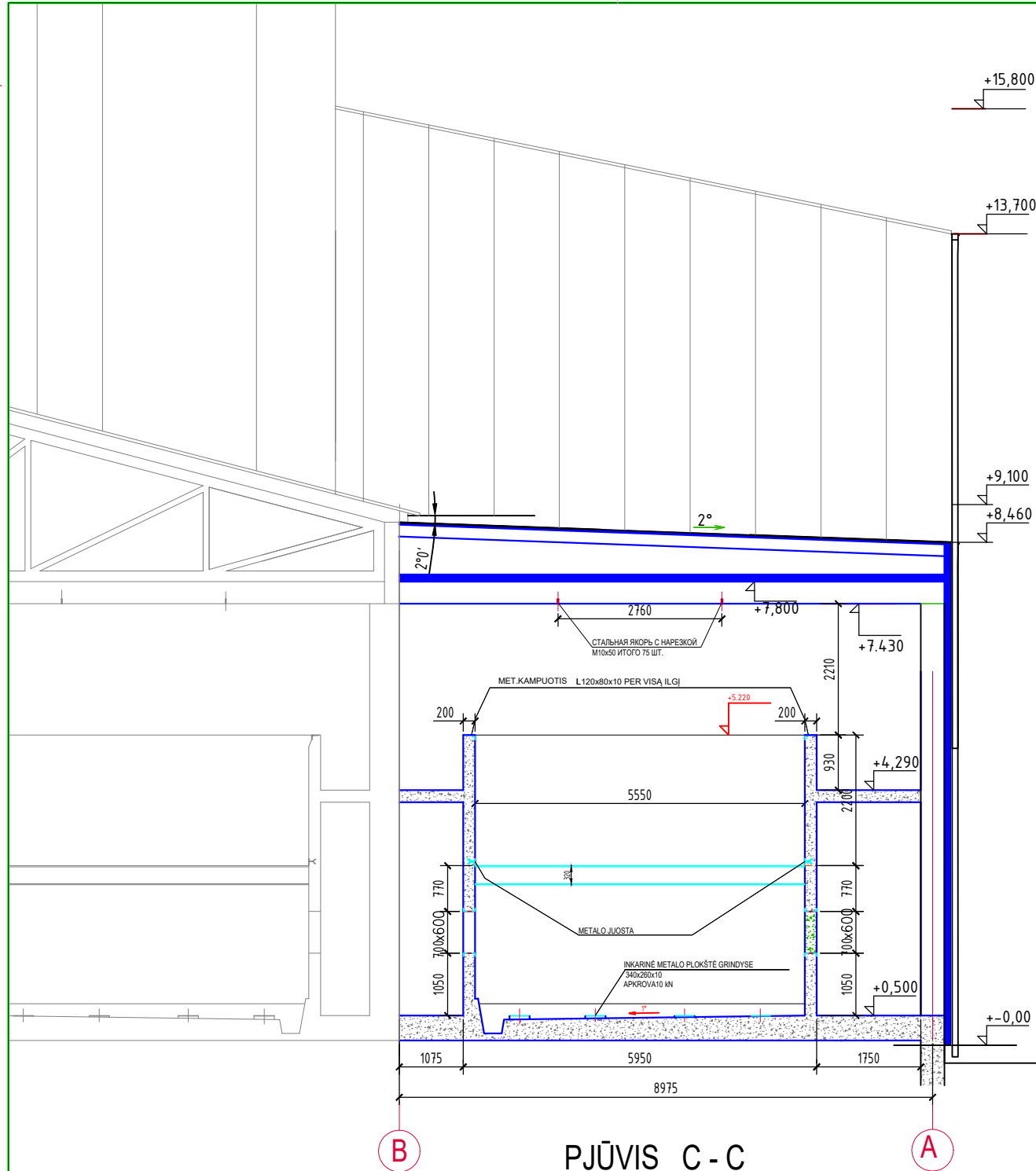
0	2021-03	Statybos leidimo gavimui. Statybai. Gamybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143 Slenio g. 9a, Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas	
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas	
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ	BRĖŽINYS: Pjūvis A-A	
			LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "MALTOSA"	DOKUMENTO ŽYMUD:	LAPAS
			MP-25-02-19-PP	LAPU
			-SA.B-04	1
				1



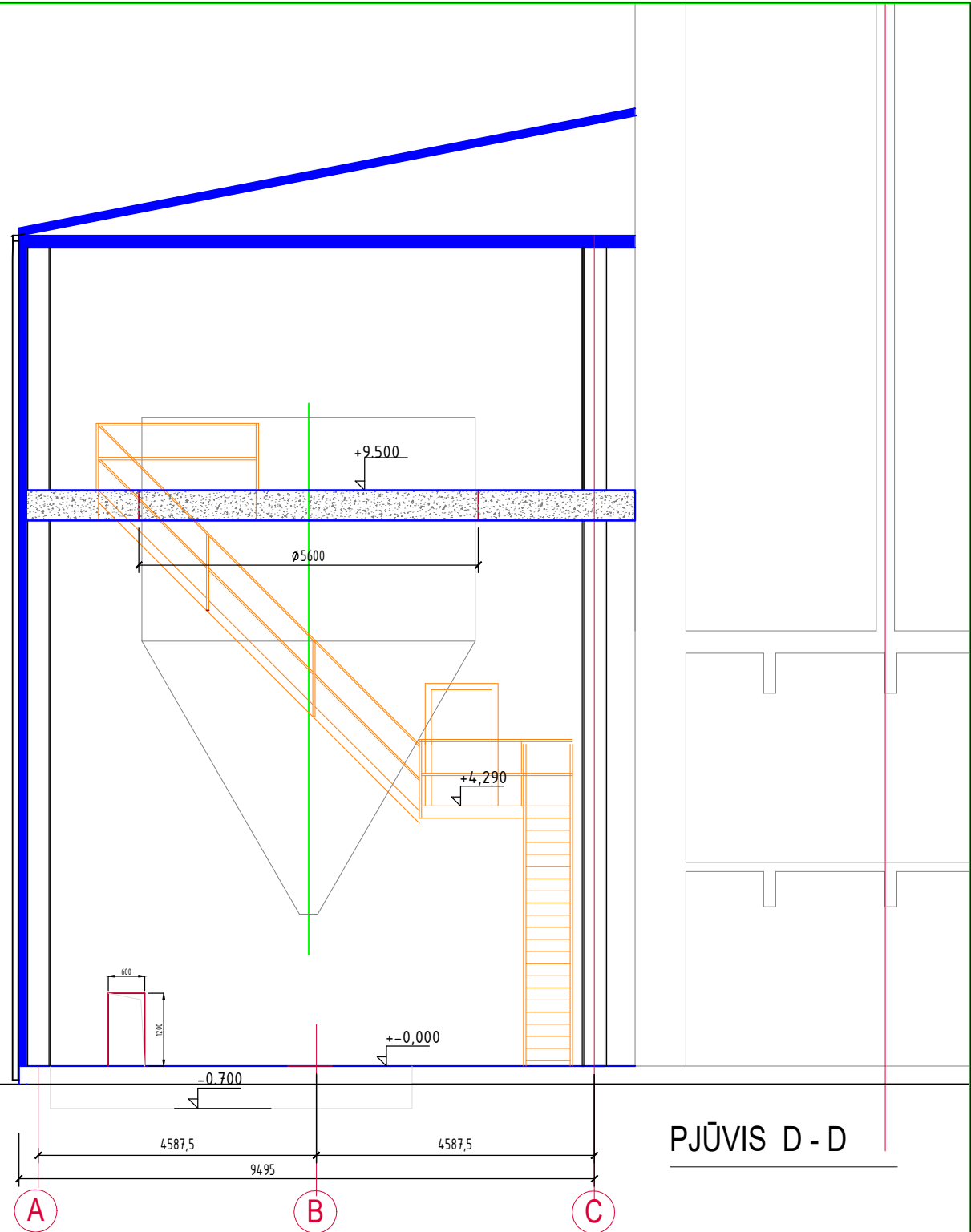
PJŪVIS B - B

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės – metrais.

0	2021-03	Statybos leidimo gavimui: Statybai: Gamybai.	
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok. NR.			STATNO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų (unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143) Slėnio g. 9a, Švenčionielių m., Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas
39743	PV	Sarūnė Skrinskienė	STATNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ	
LAIDA	BRĖŽINYS:		LAIDA
	Pjūvis B-B		0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYDULYS UAB "MALTOSA"	LAPAS 1
		MP-25-02-19-PP -SA.B-05	LAPŲ 1



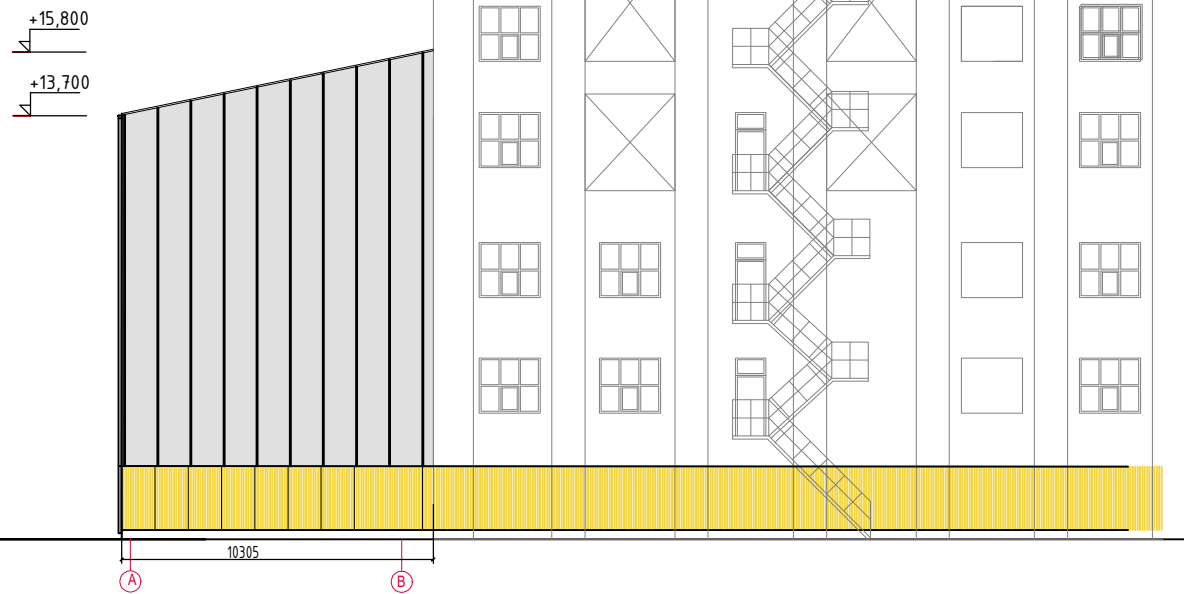
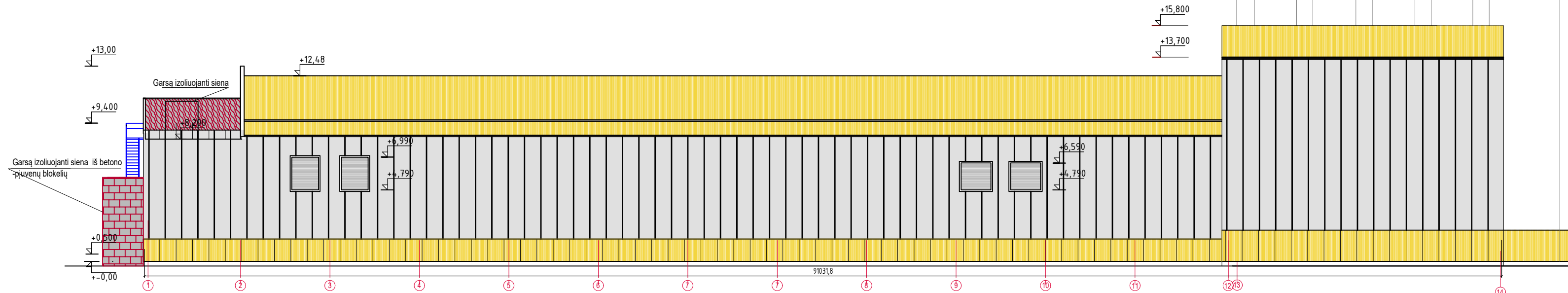
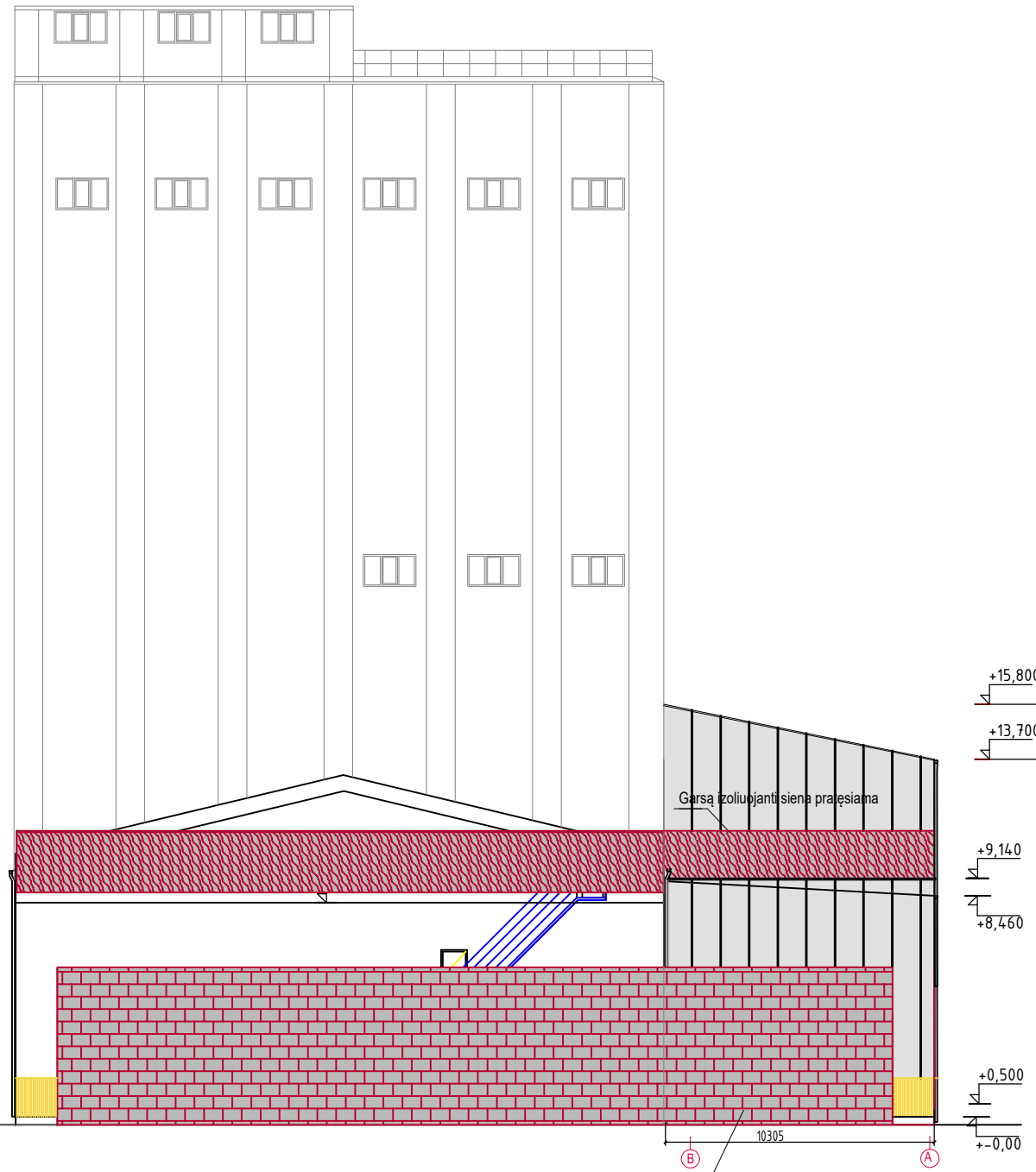
PJŪVIS C - C



PJŪVIS D - D

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės – metrais.

0	2025	Statybos leidimo gavimui. Statybai. Gamybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų (unikalus Nr. 4400-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143) Slėnio g. 9a, Svenčionių m., Svenčionių r.sav., rekonstravimo projektas	
39743	PV	Šarūnė Skrinkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastatas	
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ		
			BREŽINYS: Pjūvis C-C, D-D	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "MALTOSA"		DOKUMENTO ŽYMUO: MP-25-02-19-PP -SA.B-06
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TERMOPANELIS, GELTONA SPALVA, DERINAMA PRIE ESAMOS
- MONOLITINIO BETONO SIENOS 350MM IR PERTVAROS 200MM STORIO
- ESAMI STATINIAI
- TERMOPANELIS, ŠV. PILKA SPALVA, DERINAMA PRIE ESAMOS

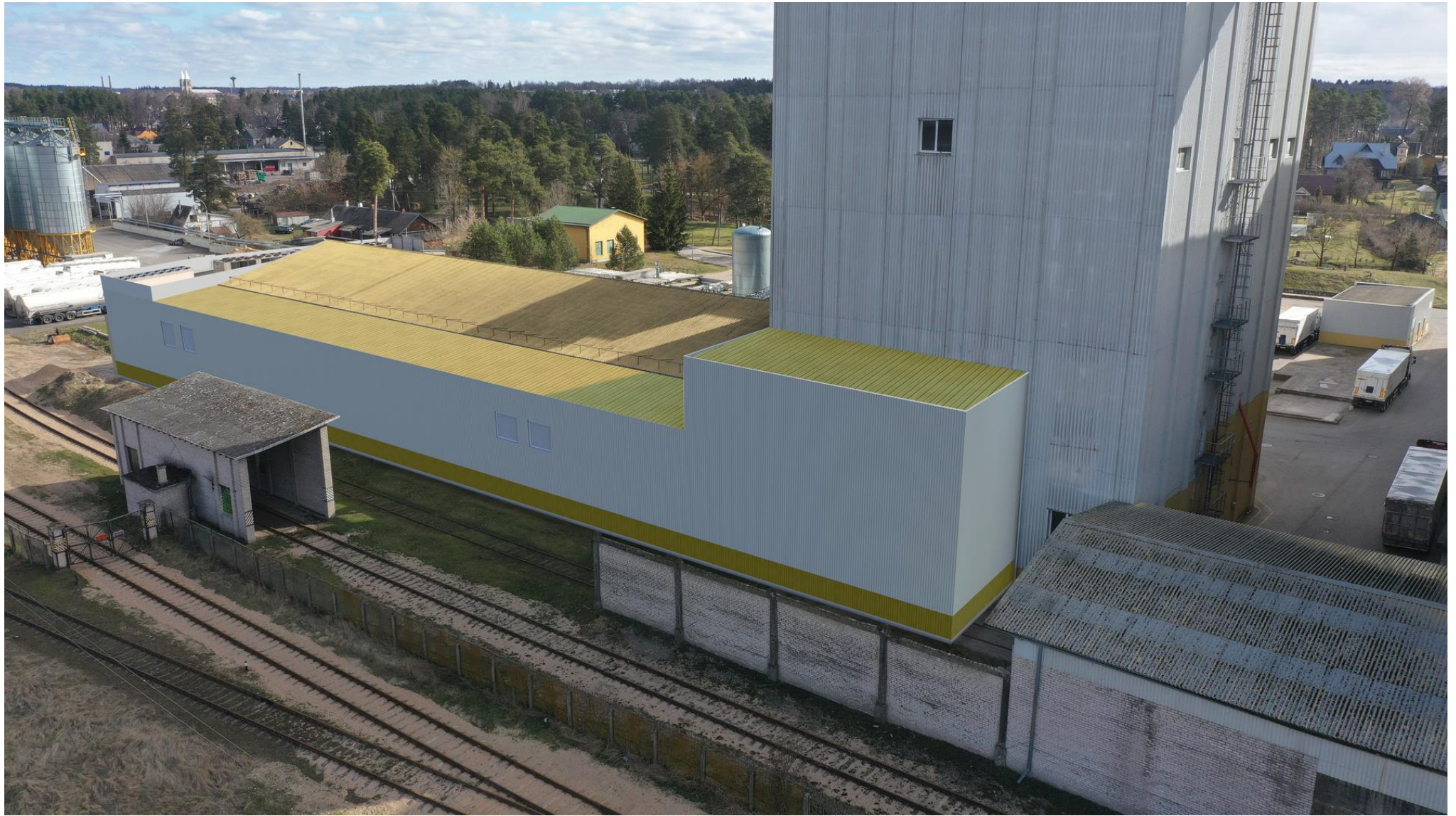
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės sąlyginės – metrais.

0	2025	Statybos leidimo gavimui. Statybai. Gamybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės gamybos, pramonės paskirties pastatų Junikalus Nr. 4400-0458-4369 ir unikalus Nr. 8696-3009-5143 Slenio g. 9a, Švenčionių m., Švenčionių r.sav., rekonstravimo projektas
39743	PV	Šarūnė Skirinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1067	PDV	RAMUNĖ DAMBRAUSKIENĖ	Gamybos paskirties pastatas
			BRĖŽINYS:
			Fasadai tarp ašių B-A ,1-14, A-B
			0
			LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŲ:	1 1
	UAB "MALTOSA"	MP-25-02-19-PP -SAB-07	









UAB „MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025 m. vasario 24 d. Nr. 25/05-PV

Kaunas

S k i r i u Šarūnę Skrinskienę projekto vadove, atestato Nr. A 39743, objektui „PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIKALUS NR. 4400-0458-4369 IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO UNIKALUS NR. 8696-3009-5143 ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIAI, SLĖNIO G. 9A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS”.

Direktorė



Rima Baltušienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39743

Šarūnė Skriskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



KOPIJA TIKRA

Rima Baltušienė
Direktorė



Išduotas 2020 m. spalio 6 d.
Pirmą kartą išduotas 2020 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spac.lt

25776