

ŠVENČIONIŲ RAJONO PABRADĖS M. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, ESANČIŲ MEČANKOS K. 1, SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Plano iniciatorius ir rengėjas

1.1. Plano iniciatorius yra UAB „Švenčionių komunalinis centras“, kuris yra Pabradės sen., Mečankos k. 1, žemės sklype kad. Nr. 8647/0005:92 esančio komunalinio objekto – nuotekų tvarkymo įrenginių, pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų savininkas, vykdomas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, kuriai vadovaujantis Įstatymo 3 priedu yra reikalinga nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

1.2. Plano rengėjas yra UAB „Aplinkos inžinerija“, Architektų g. 15-45, LT-04112 Vilnius, tel. +370 5 2306869, el. paštas info@apin.lt.

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ 2025 m. gegužės 23 d. įgaliojimu Nr. (1.8 E) SD-164 įgaliojo plano rengėją UAB „Aplinkos inžinerija“ vykdyti Plano iniciatoriaus funkcijas.

2. Informacija apie Planą

2.1. Plano pavadinimas: Pabradės m. nuotekų valymo įrenginių, Mečankos k. 1, Pabradės sen., Švenčionių r. sav., sanitarinės apsaugos zonos nustatymo planas M 1: 5000.

2.2. Plano rengimo tikslas: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, numatančius, kad jeigu iki jo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Plano rengimo uždaviniai:

2.3.1. Nustatyti komunaliniam objektui, kuriame tvarkomos nuotekos, sanitarinę apsaugos zoną;

2.3.2. Įrašyti (įregistruoti) nustatytas apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre;

2.3.3. Informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

2.4. Plano teritorija apima Švenčionių rajono savivaldybės Pabradės seniūnijoje esantį komunalinį objektą, kuriame tvarkomos Pabradės m. nuotekos, bei greta esančius žemės sklypus, kurie patenka į minimo objekto sanitarinę apsaugos zoną.

3. Plano teritorija ir jo rengimas

3.1. 2025 metais baigiamas įgyvendinti kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos bei kitos paskirties pastato – parengtinio valymo pastato, rekonstravimo, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Mečankos k. 1, projektas, kurio tikslas išplėsti Pabradės nuotekų valymo įrenginių projektinį našumą iki 1950 m³/d, siekiant gerinti Pabradės m. ir Pabradės seniūnijos teritorijos ribose esančių svarbių visuomenei objektų, tarp jų Lietuvos kariuomenei priklausančio Pabradės karinio poligono, nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ir aptarnavimą.

3.2. Vadovaujantis Įstatymo 51 straipsnio 2 punktu – sanitarinės apsaugos zonos nustatomos aplink stacionarius taršos šaltinius, esančius statiniuose ir (ar) įrenginiuose ar jų grupėse arba jiems skirtose teritorijose, kuriuose planuojama ar vykdoma ūkinė veikla ir (ar) objektai, arba

aplink statinių ar įrenginių, kuriuose yra šioje dalyje nurodyti taršos šaltiniai, išorines atitvaras ar ribas (atsižvelgiant į ūkinės veiklos rūšį, taršos šaltinių išsidėstymą). Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos aplink šių objektų stacionarius taršos šaltinius, išmetančius (išleidžiančius, paskleidžiančius) aplinkos oro teršalus, kvapus, triukšmą ar kitus fizikinius veiksnius.

3.3. Vadovaujantis Įstatymo 3 priedu sanitarinės apsaugos zonos dydis, kai komunalinio objekto našumas per parą siekia nuo 200 m³/d iki 5000 m³/d:

3.3.1 atviriems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams – **200 m.**

3.3.2 nuotekų dumblo sausinimo ir (arba) kaupimo aikštelėms – **200 m.**

3.3.3 nuotekų dumblo apdorojimo įrenginiams (biodujų gavyba ir (arba) terminis dumblo apdorojimas ir (arba) kompostavimas) – **200 m.**

3.3.4 Uždariams mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams – **sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.**

3.3.5 Mechaniskai apvalytų nuotekų antžeminei filtravimo sistemai – **300 m.**

3.4. Iki rekonstrukcijos projekto žemės sklype kad. Nr. 8647/0005:92 esančių komunalinių objektų (*dviejų veikliojo dumblo biorektorių, dviejų antrinių nusodintuvų, orapūtinės – veikliojo dumblo siurblynės, avarinės dumblo talpyklos, dumblo apdorojimo pastato, laikino saugojimo dumblo aikštelės*) ribos nustatytos pagal 2022 m. kovo mėnesio UAB „Vilniaus topografija“ parengtą topografinį planą (TIIS paslaugos numeris: TIIS1-20220428-030779). Šiems objektams taikoma sanitarinė apsaugos zona – 200 m nuo jų ribų.

3.5. Po rekonstrukcijos projekto žemės sklype kad. Nr. 8647/0005:92 atsirasiančių naujų *dviejų veikliojo dumblo biorektorių, dviejų antrinių nusodintuvų, orapūtinės – veikliojo dumblo siurblynės, dumblo apdorojimo pastato* ribos nustatytos pagal 2022 m. balandžio mėnesio UAB „Maspro“ parengtą kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos bei kitos paskirties pastato – parengtinio valymo pastato, rekonstravimo, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Mečankos k. 1, projekto planinę dokumentaciją. Šiems objektams taikoma sanitarinė apsaugos zona – 200 m nuo jų ribų.

3.6. Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona apima 9 žemės sklypus (žiūr. 1 priedą).

4. Sanitarinių apsaugos zonų taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas

4.1. Vadovaujantis Įstatymo 53 str. pirmąja dalimi, komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų ribose, išskyrus šio straipsnio 1¹ dalyje nurodytą šių sanitarinės apsaugos zonų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą atvejį, draudžiama:

4.1.1. statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, laisvės atėmimo vietų įstaigos pastatus);

4.1.2. įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

4.1.3. keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;

4.1.4. planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą

sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

1¹. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose, nustatytose dėl ūkinės veiklos, kuri pradėta vykdyti iki žemės sklypų, patenkančių į dėl šios ūkinės veiklos nustatomą sanitarinės apsaugos zoną, suformavimo (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai), išskyrus sanitarinės apsaugos zoną (jos dalį), patenkančią į likviduotos sodininkų bendrijos teritoriją, draudžiama keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą žemės paskirtį, pagal kurią galima šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytų objektų statyba.

PRIDEDAMA: Žemės sklypų, patenkančių į Pabradės m. komunalio objekto – nuotekų valymo įrenginių, Mečankos k. 1, Pabradės sen., Švenčionių r.sav., sanitarinės apsaugos zonos teritoriją, sąrašas, 1 lapas