046	PP	BD-01

BENDROJI

Statinio projekto pavadinimas	Viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato (unikalus nr. 8697-3007-6095) griovimo, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13, projektas			
Statytojas (Užsakovas)		R.	M.	
	Pareigos	Vardas	Pavardė	Parašas
Projektuotojas	Neue architektūra, MB. Įmonės kodas 305621213 Šv. Mikalojaus g. 9, LT-01133 Vilnius			
	Direktorius	Gediminas	Aismontas	
	Pareigos	Vardas	Pavardė	Parašas
Statinio projekto numeris	046			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio (statinių) pavadinimas (žymėjimas sklypo plane)	Poilsio pastatas (01)	Dirbtuvės (02)	Pirtis (03)	
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingasis	Nesudėtingasis	Nesudėtingasis	
Statinio (statinių) paskirtis	11.1. Viešojo poilsio	9.1. Pagalbinio ūkio	9.1. Pagalbinio ūkio	
Statinio projekto dalis	Bendroji			
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01			
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0			
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-05-09			
Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumentus numeris, vardas ir pavardė	PV	A 1790	Darius	Varanavičius
	Architektas		Gediminas	Aismontas
	Architektas		Domantas	Baltrūnas
	Architektė		Eglė	Gelažauskaitė
	Architektė		Justina	Jauniškytė
	Pareigos	Kval. patv. dok. nr.	Vardas	Pavardė

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	SA-03	0	Architektūrinė (statinio architektūra)	

KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJUČIŲ K. 13, PROJEKTAS
A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI
	Arch.	Gediminas Aismontas		
	Arch.	Domantas Baltrūnas		
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0
	Arch.	Justina Jauniškytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 046-00.XX-PP-BD.PSŽ-001 LAPAS 1 LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
046-00.XX-PP-BD.PSŽ-001	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
046-00.XX-PP-BD.BSŽ-002	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		3
046-00.XX-PP-BD.BSR-003	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		4
046-00.XX-PP-BD.BAR-004	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6
046-00.XX-PP-BD.PSS-005	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		18
...	15	...	Specialieji reikalavimai		19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	6846.00	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	282.00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.30	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	4.20	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	81.50	
PASTATAI			
POILSIO PASTATAS (žymėjimas sklypo plane – 01)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		11.1. Viešojo poilsio	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. Priklausinys	Vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	123.00	
4. Pastato naudingasis*	m^2	123.00	
5. Pastato tūris*	m^3	930.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	7.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Klasė	A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	
DIRBTUVĖS (žymėjimas sklypo plane – 02)			

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		9.1. Pagalbinio ūkio	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	0	
2.2. Priklausinys	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	75.00	
4. Pastato naudingasis*	m^2	75.00	
5. Pastato tūris*	m^3	520.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	5.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Vnt.	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	
PIRTIS (žymėjimas sklypo plane – 03)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		9.1. Pagalbinio ūkio	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	0	
2.2. Priklausinys	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	25.00	
4. Pastato naudingasis*	m^2	25.00	
5. Pastato tūris*	m^3	300.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	4.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Vnt.	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas	Darius	Varanavičius	A 1790	2025 05 09
	Vardas	Pavardė	Kvalifikacijos atestato nr., parašas	Data

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 Statinio (statinių) statybos vieta 2

2 Statinio (statinių) statybos rūšis, duomenys pagrindžiantys statinio statybos rūšies pasirinkimą 2

3 Statinio (statinių) paskirtis 2

4 Statinio (statinių) kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą 2

5 Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.) 3

6 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla 3

7 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trąsų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas 4

8 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai 4

9 Projektuojamo statinio (statinių) architektūriniai sprendiniai 5

10 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 7

11 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas 8

12 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas 8

13 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą 8

14 Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas 11

15 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas ..... **Error! Bookmark not defined.**

16 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data 12

KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJUČIŲ K. 13, PROJEKTAS		
A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
	Arch.	Gediminas Aismontas				
	Arch.	Domantas Baltrūnas				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
	Arch.	Justina Jauniškytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 046-00.XX-PP-BD.BAR-004	LAPAS 1	LAPŲ 12

1 Statinio (statinių) statybos vieta

1.1 Žemės sklypo adresas: Švenčionių r. sa., Pabradės sen., Abejučių k. 13;

1.2 Žemės sklypo unikalus numeris: 8647-0001-0078;

1.3 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8647/0001:78 Padubingės k. v.

2 Statinio (statinių) statybos rūšis, duomenys pagrindžiantys statinio statybos rūšies pasirinkimą

Eil.nr.	Statinys	Statybos rūšis	Duomenys pagrindžiantys statinio statybos rūšies pasirinkimą
1.	Poilsio pastatas Žymėjimas sklypo plane – 01	7.1. naujo statinio statyba	Naujo antžeminio statinio statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo statinio statybos tikslas: pastatyti naują statinį. Statinio statybos vietoje yra esamas pastatas – poilsio namelis (un. 8697-3007-6095). Iki naujo statinio statybos, esamas pastatas bus nugriautas.
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	7.1. naujo statinio statyba	Naujo antžeminio statinio statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo statinio statybos tikslas: pastatyti naują statinį.
3.	Pirtis Žymėjimas sklypo plane – 03	7.1. naujo statinio statyba	Naujo antžeminio statinio statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo statinio statybos tikslas: pastatyti naują statinį.

3 Statinio (statinių) paskirtis

Eil.nr.	Statinys	Esama paskirtis	Būsima arba projektuojama (naujos statybos atveju)
1.	Poilsio pastatas Žymėjimas sklypo plane – 01	-	11.1. Viešojo poilsio
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	-	9.1. Pagalbinio ūkio
3.	Pirtis Žymėjimas sklypo plane – 03	-	9.1. Pagalbinio ūkio

4 Statinio (statinių) kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Eil.nr.	Statinys	Statinio kategorija	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

1.	Poilsio pastatas Žymėjimas sklypo plane – 01	Neypatingas	Statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Statinys neturi požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedą. Statinys neatitinka požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai. Projektuojamo statinio bendras plotas didesnis kaip 80 m^2.
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	Nesudėtingas	Paprastos konstrukcijos pastatas, kurio didžiausias aukštis yra 8,5 metro, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma – ne didesnė kaip 80 kvadratinių metrų.
3.	Pirtis Žymėjimas sklypo plane – 03	Nesudėtingas	Paprastos konstrukcijos pastatas, kurio didžiausias aukštis yra 8,5 metro, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma – ne didesnė kaip 80 kvadratinių metrų.

5 Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

5.1 Sklype esančių statinių sąrašas:

Eil.nr.	Statinio pavadinimas	Unikalaus daikto numeris	Projekto sprendiniais numatoma
1.	Poilsio namelis	8697-3007-6095	Griaunamas

5.2 Sklype yra elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Šiuo projektu esami tinklai bus išsaugojami ir naudojami projektuojamų pastatų eksploatacijai;

5.3 Esamų želdinių inventorizacija nėra atlikta;

5.4 Artimiausias aplinkinis užstatymas yra sklypo šiaurinėje ir rytinėje dalyse. Vyrauja poilsio paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais;

5.5 Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

6 Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Eil.nr.	Statinys	Statinio paskirtis	Planuojama ūkinė veikla
1.	Poilsio pastatas Žymėjimas sklypo plane – 01	11.1. Viešojo poilsio	Naujo statinio statyba

2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	9.1. Pagalbinio ūkio	Naujo statinio statyba
3.	Pirtis Žymėjimas sklypo plane – 03	9.1. Pagalbinio ūkio	Naujo statinio statyba

6.1 Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos (aukštis, plotis, ilgis) pateikti brėžiniuose.

7 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trąsų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Eil.nr.	Statinys	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas
1.	Poilsio pastatas Žymėjimas sklypo plane – 01	Energinio aprūpinimo šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo. Vandens šaltinis: esamas vandens gręžinys	Techninė patalpa projektuojama dirbtuvių pastate. Išvadai projektuojami tiesiogiai į techninę patalpą.	Nėra
2.	Dirbtuvės Žymėjimas sklypo plane – 02	Energinio aprūpinimo šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo. Vandens šaltinis: esamas vandens gręžinys	Pirmo aukšto lygyje projektuojama techninė patalpa besiribojanti su lauko atitvara. Išvadai projektuojami tiesiogiai į techninę patalpą.	Nėra
3.	Pirtis Žymėjimas sklypo plane – 03	Energinio aprūpinimo šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo. Vandens šaltinis: esamas vandens gręžinys	Pirmo aukšto lygyje projektuojama techninė spinta besiribojanti su lauko atitvara. Išvadai projektuojami tiesiogiai į techninę patalpą.	Nėra

8 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

8.1 Susisiekimo sprendiniai:

8.1.1 Įvažiavimas į sklypą projektuojamas esamo įvažiavimo vietoje, sklypo šiaurinėje dalyje;

8.1.2 Projektuojamas vienas bendras įvažiavimas/išvažiavimas;

8.1.3 Iki visų projektuojamų statinių numatomas pėsčiųjų takas. Iki pirties projektuojami lauko laiptai, kadangi tarp prieigos iki ežero ir poilsio pastato yra didelis lygių skirtumas. Nusileidimo neįmanoma užtikrinti pandusais;

8.1.4 Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose;

8.1.5 Automobilių privažiavimo prie pastatų plotis 4 m, išilginis automobilių privažiavimo nuolydis ne didesnis kaip 12 %;

8.1.6 Transporto eismo sklype schema pateikta sklypo plano dalies sprendiniuose;

8.1.7 Visų takų, kelių ir automobilių stovėjimo vietų konstrukcijos projektuojamos numatant kietą dangą;

8.2 Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

8.2.1 Sklype projektuojami trys pastatai – poilsio pastatas, dirbtuvės, pirtis. Pagalbinių pastatų grupės pastatams automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikio nėra. Poilsio paskirties pastatui taikomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimas 1 vieta kambariui. Poilsio pastato pirmame aukšte projektuojamas vienas kambarys. Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta. Sklype, greta pagrindinio įėjimo į poilsio pastatą projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos;

8.2.2 Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, minimalus bendras neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius – 1. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1. 1 A tipo stovėjimo vieta projektuojama greta pagrindinio įėjimo į poilsio pastatą;

8.3 Atliekų surinkimas ir tvarkymas numatomas ties sklypo riba, sklypo plano brėžinyje nurodytoje vietoje;

8.4 Inžineriniai tinklai:

8.4.1 Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Paviršinių nuotekų nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose. Nuo šlaitinių stogų surinktas vanduo išleidžiamas į vandens telkinį.

8.4.2 Vandens aprūpinimas sprendžiamas esamu vandens gręžiniu. Planuojama nugriovus esamą pastatą projektuoti naujas atšakas iki pastatų, naudotis esama infrastruktūra;

8.4.3 Pastatuose susidariusias buitines nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Pajungimas numatomas į esamus šulinius ir trasas.

8.5 Sklypo aptvarai:

8.5.1 Projektuojami sklypo aptvarai neišeina už sklypo ribos. Aptvarai projektuojami iki 2m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. Bendro užtvaros ploto. Aptvaro vartų plotis ne mažesnis kaip 3.50 m, varteliai – 0.90 m;

8.5.2 Planuojant sklypo apželdinimą, vadovaujamasi „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdomi reljefo formavimo darbai. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje ne didesnis kaip 1.30 m;

8.5.3 Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m, kitų medžių - 3.

9 Projektuojamo statinio (statinių) architektūriniai sprendiniai

9.1 Poilsio pastato (žymėjimas sklypo plane – 01) architektūriniai sprendiniai:

9.1.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

9.1.1.1 Pastatas yra 1 aukšto;

9.1.1.2 Pastate projektuojamos visos kokybiškam poilsiui skirtos erdvės. Projektuojamos patalpos – tambūras/drabužinė, svetainė/virtuvė/valgomasis, tualetas, biblioteka/darbo kambarys, vonios kambarys, miegamasis, sandėliukas;

9.1.1.3 Į pastatą patenkama iš vakarinės pusės – automobilių stovėjimo vietų. Įėjus patenkama į tambūrą/drabužinę iš kurio į visas kitas patalpas.

9.1.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

9.1.2.1 Į pastatą numatomas vienas tiesioginis įėjimas iš vakarinės pusės;

9.1.2.2 Laiptinės ir liftai neprojektuojami. Patalpose numatomos aukštos lubos iki šlaitinio stogo konstrukcijos.

9.1.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1.3.1 Apkrovas laikančios sienos: medžio karkasas su vatos užpildu;

9.1.3.2 Perdenginiai: medžio karkaso;

9.1.3.3 Atitvarinės konstrukcijos: medžio karkasas su vatos užpildu;

9.1.3.4 Išorinė atitvara: ventiliuojamo fasado konstrukcija, kurią sudaro apkrovą laikanti siena (medžio karkasas su vatos užpildu), šiltinimo medžiaga, ventiliuojamas oro tarpas, fasado apdaila;

9.1.3.5 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai bus tikslinami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu.

9.1.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

9.1.4.1 Pastate patalpos suplanuotos pagal atitinkamus poreikius patalpų natūraliam apšvietimui. Suprojektuotame sklype užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos;

9.1.4.2 Darbo patalpos neprojektuojamos. Visos pastato patalpos, kuriose numatoma nuolatinė žmonių būvimo vieta projektuojami langai.

9.2 Dirbtuvių (žymėjimas sklypo plane – 02) architektūriniai sprendiniai:

9.2.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

9.2.1.1 Pastatas yra 1 aukšto;

9.2.1.2 Projektuojamos dirbtuvių patalpos, techninės patalpos, pagalbinės patalpos. Dirbtuvėse bus laikoma teritorijos priežiūrai reikalinga įranga. Dirbtuvių funkcija – sudaryti sąlygas poilsiaujantiems lankytojams turėti dirbtuvių erdves, kuriose galėtų dirbti ar kurti.

9.2.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

9.2.2.1 Į pastatą numatomas 1 (vienas) tiesioginis įėjimas iš lauko;

9.2.2.2 Projektuojami keli įėjimai į pastatą. Kiekvienai funkcijai projektuojamas atskiras įėjimas;

9.2.2.3 Laiptinės ir liftai neprojektuojami. Patalpose numatomos aukštos lubos iki šlaitinio stogo konstrukcijos.

9.2.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.2.3.1 Apkrovas laikančios sienos: medžio karkasas su vatos užpildu;

9.2.3.2 Perdenginiai: medžio karkaso;

9.2.3.3 Atitvarinės konstrukcijos: medžio karkasas su vatos užpildu;

9.2.3.4 Išorinė atitvara: ventiliuojamo fasado konstrukcija, kurią sudaro apkrovą laikanti siena (medžio karkasas su vatos užpildu), šiltinimo medžiaga, ventiliuojamas oro tarpas, fasado apdaila;

9.2.3.5 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai bus tikslinami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu.

9.2.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

9.2.4.1 Pastate patalpos suplanuotos pagal atitinkamus poreikius patalpų natūraliam apšvietimui. Suprojektuotame sklype užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos;

9.2.4.2 Dirbtuvių patalpose užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Visos pastato patalpos, kuriose numatoma nuolatinė žmonių būvimo vieta projektuojami langai.

9.3 Pirties (žymėjimas sklypo plane – 03) architektūriniai sprendiniai:

9.3.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

9.3.1.1 Pastatas yra 1 aukšto;

9.3.1.2 Projektuojama poilsio erdvė su pirtimi. Pirtimi naudosis poilsio namo lankytojai.

9.3.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

9.3.2.1 Į pastatą numatomas 1 (vienas) tiesioginis įėjimas iš lauko;

9.3.2.2 Papildomas išėjimas numatomas tiesiai iš pirties patalpos į lauką;

9.3.2.3 Laiptinės ir liftai neprojektuojami. Patalpose numatomos aukštos lubos iki šlaitinio stogo konstrukcijos.

9.3.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.3.3.1 Apkrovas laikančios sienos: medžio karkasas su vatos užpildu;

9.3.3.2 Perdenginiai: medžio karkaso;

9.3.3.3 Atitvarinės konstrukcijos: medžio karkasas su vatos užpildu;

9.3.3.4 Išorinė atitvara: ventiliuojamo fasado konstrukcija, kurią sudaro apkrovą laikanti siena (medžio karkasas su vatos užpildu), šiltinimo medžiaga, ventiliuojamas oro tarpas, fasado apdaila;

9.3.3.5 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai bus tikslinami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu.

9.3.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

9.3.4.1 Pastate patalpos suplanuotos pagal atitinkamus poreikius patalpų natūraliam apšvietimui. Suprojektuotame sklype užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos;

9.3.4.2 Darbo patalpos neprojektuojamos. Visos pastato patalpos, kuriose numatoma nuolatinė žmonių būvimo vieta projektuojami langai.

9.4 Statinio (statinių) techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje pateikiami bendruosiuose statinių rodikliuose.

10 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

10.1 Sklypas patenka į asvejos regioninį parką:

10.1.1 Remiantis Asvejos regioninio parko tvarkymo planu, sklypas patenka į Gri teritoriją – intensyvaus (formuojančio) tvarkymo KTZ;

10.1.2 Pastatai nėra projektuojami paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje;

10.1.3 Arčiau kaip 50 m iki pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos projektuojama tik pirtis. Likę pastatai nutolę didesniu kaip 50 atstumu;

10.1.4 Sklype nėra statesnių kaip 15 laipsnių šlaitų. Vyrauja 10-14 laipsnių šlaitai;

10.1.5 Pastatai statomi kompaktiškai, formuojant uždaro užstatymo sodybą. Poilsio pastatas projektuojamas esamo poilsio namelio vietoje;

10.1.6 Bendras visų pastatų užstatymo plotas iki 700 m^2;

10.1.7 Poilsio namo užstatymo plotas iki 150 m^2, kontūras stačiakampio plano. Aukštis 7.5 (skaičiuojant nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Stogas simetriškas, dvišlaitis, 40/45 laipsnių nuolydžio su karnizu. Langų rėmai suskaidomi į tris – šešias dalis.

10.1.8 Pagalbiniai pastatai vieno aukšto. Ne aukštesni kaip 6 m skaičiuojant nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško;

10.1.9 Sodybos stogų spalva – tamsi. Visų statomų pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos medžiagomis;

10.1.10 Fasado apdailai naudojamos apdailinės lentos, cokoliui tinkas. Fasadai dažomi ruda/juoda spalva, išlaikoma natūrali spalva.

10.2 Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;

10.3 Urbanistikos sprendiniai:

10.3.1 Projektuojamas sodybinis užstatymas išlaikant atstumus nuo visų projektuojamų pastatų. Poilsio pastatas projektuojamas esamo poilsio namelio vietoje, dirbtuvių pastatas vakarinėje sklypo dalyje greta įvažiavimo, pirties pastatas šalia ežero žemutinėje sklypo dalyje.

10.4 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai:

10.4.1 Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant ugniagesių technikai manevruoti prie vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato įrengti kietos dangos keliais;

10.4.2 Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys;

10.4.3 Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai;

10.4.4 Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengtos stacionarios kopėčios.

10.5 Teritorijos, kuriose taikomos SNŽS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

10.5.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

10.5.2 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;

10.5.3 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

10.5.4 Elektros tinklų apsaugos zonos.

10.6 Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

10.6.1 Elektros tinklų apsaugos zonos;

10.6.2 Valstybiniai parkai.

11 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

11.1 Poilsio pastatas pritaikytas asmenims su negalia. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais projektuojamų pagalbinio ūkio statinių – dirbtuvių ir pirties nebūtina pritaikyti žmonių su negalia poreikiams;

11.2 Projekto sprendiniais užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į visus pastatus, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Visi projektuojami pastatai yra vieno aukšto;

11.3 Poilsio pastato patalpų plotas didesnis nei 100 m^2 ir ne didesnis kaip 200 m^2. Įrengiamas vienas bendras ribodo judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų;

11.4 Įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad žmonėms su negalia nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastatų vidų;

11.5 Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 (viena). Viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama sklype, greta įvažiavimo.

12 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

12.1 Esamas poilsio namelis griaunamas;

12.2 Perkėlimas ar atstatymas nenumatomas;

12.3 Griaunamų statinių sąrašas:

Eil.nr.	Statinys	Unikalaus daikto numeris
1.	Poilsio namelis	8697-3007-6095

13 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

13.1 Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti;

13.2 Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai;

13.3 Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus;

13.4 Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale;

13.5 Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

13.5.1 Atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;

13.5.2 Apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;

13.5.3 Likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;

13.5.4 Prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

13.5.5 Apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;

13.5.6 AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transport priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:

13.5.6.1 Jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;

13.5.6.2 Jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;

13.5.7 Atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;

13.5.8 Atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

13.5.9 Apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;

13.5.10 Atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;

13.5.11 Apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;

13.5.12 Kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;

13.5.13 Lydraštį galima atsispausdinti.

13.6 Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

13.6.1 Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

13.6.2 Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

13.6.3 Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

13.6.4 Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

13.6.5 Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

13.7 Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu:

Technologinis procesas	Pavadi-nimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0.03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0.10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	2	Atiduodama atleikų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	15	Atiduodama atliekų tvarkytojui

13.8 Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų;

13.9 Nėra stabdoma jokia gamybinė ir ūkinė veikla;

13.10 Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas statybvietėje dirbančių žmonių patekimas į statybos teritoriją. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei laikinais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas;

13.11 Papildomo sklypo naudojimo poreikio nėra;

13.12 Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

13.13 Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Vykdant statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu;

13.14 Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks;

13.15 Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

14 Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

14.1 Suprojektuotuose statiniuose užtikrinamos statiniuose esančių žmonių higienos sąlygos;

14.2 Dirbtinis apšvietimas projektuojamas remiantis bendraisiais reikalavimais pateiktais HN 98:2000:

14.2.1 Darbo patalpos – ne mažiau 500 lx;

14.2.2 Praėjimai, holai, koridoriai – ne mažiau 50 lx;

14.2.3 Laiptinės, tualetai – ne mažiau 100 lx.

14.3 Pagrindinių patalpų langai varstomi, todėl užtikrinamas ir natūralus patalpų vėdinimas;

14.4 Projektuojamos lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas” pateiktas ribines vertes:

Eil.nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05-0.15	0.15-0.25

14.5 Poilsio pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo įrenginiai, vandens šildytuvai, siurbliai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	Diena Vakaras Naktis	55 50 45	60 55 50

14.6 Pastatai nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas. Statiniams negalioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatos;

14.7 Nuo projektuojamo pastato sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Sklype nėra vykdoma ir nėra planuojama vykdyti ūkinė veikla, kuriai turi būti nustatyta sanitarinės apsaugos zona;

14.8 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) nėra atliekamas, kadangi nėra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu;

14.9 Įgyvendinus projektą neigiamo poveikio gyventojams ir aplinkai nenumatoma;

15 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data

15.1 Sklypui galioja: Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;

15.2 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris: T00033971;

15.3 Įsigaliojimo data: 2009-01-23.

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil.nr.	Pavadinimas	Derinanti institucija	Data	Atsakingas asmuo
1.	Topografinė nuotrauka	UAB „Aplinkos inžinerija“	2024 10 22	Geodezininkė K. K.
2.	Specialieji reikalavimai	Švenčionių rajono savivaldybės administracija	2025 04 17	Vyr. Architektas R. P.

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
Rolanda Mikalauskienė, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. rolanda.mikalauskiene@gmail.com, tel. +37069849479

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato (unikalus nr. 8697-3007-6095) griovimo, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13, projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-04-250416-00009, 2025-04-16
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250416-00171, 2025-04-16
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
Rolanda Mikalauskienė, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. rolanda.mikalauskiene@gmail.com, tel. +37069849479

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato (unikalus nr. 8697-3007-6095) griovimo, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13, projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti . Normatyvinį reikalaujamą parkavimą užtikrinti sklypo ribose. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų reljefo elementais, šlaitais (jei neišvengiama, atraminėmis sienutėmis), gyvatvore ar ažūriniu aptvaru vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedu. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantys galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

6. Užstatymo tipas 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas, siekiant įgyvendinti viešųjų, bei privačių erdvių apsaugą nuo perkaitimo medžio lajų šešėlių pagalba principą, kovojant su „globalia klimato kaita“ ES 2024. 06 mėn. reglamentas „Gamtos atkūrimo reglamentas“. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4p.; Įsakymas dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694.; STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnį kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo”. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.02:2004. Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. STR 2.02.02:2004 'Visuomeninės paskirties statiniai '.; Įsakymas dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7,; Įsakymas dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694.; Lietuvos Respublikos "Želdynų Įstatymas", 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalu įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Statinio architektūra turi būti tokia, kad ji atitiktų statinio paskirtį. LR "Statybos Įstatymas". 5 straipsnis.1.3p.; 271 straipsnis.12p.; 47 straipsnis. 1.1p.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78
Unikalus Nr. 8697-3007-6095
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Išsaugoti visus esamus želdynus ir želdinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.02:2004.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti . Normatyvinį reikalaujamą parkavimą užtikrinti sklypo ribose. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų reljefo elementais, šlaitais (jei neišvengiama, atraminėmis sienutėmis), gyvatvore ar ažūriniu aptvaru vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedu. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantys galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo

dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

6. Užstatymo tipas 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas, siekiant įgyvendinti viešųjų, bei privačių erdvių apsaugą nuo perkaitimo medžio lajų šešėlių pagalba principą, kovojant su „globalia klimato kaita“ ES 2024. 06 mėn. reglamentas „Gamtos atkūrimo reglamentas“. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4p.; Įsakymas dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694.; STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnį kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo”. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.02:2004. Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į

elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. STR 2.02.02:2004 'Visuomeninės paskirties statiniai '.; Įsakymas dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7,; Įsakymas dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694.; Lietuvos Respublikos "Želdynų Įstatymas", 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalu įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Statinio architektūra turi būti tokia, kad ji atitiktų statinio paskirtį. LR "Statybos Įstatymas". 5 straipsnis.1.3p.; 271 straipsnis.12p.; 47 straipsnis. 1.1p.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti . Normatyvinį reikalaujamą parkavimą užtikrinti sklypo ribose. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų reljefo elementais, šlaitais (jei neišvengiama, atraminėmis sienutėmis), gyvatvore ar ažūriniu aptvaru vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedu. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantys galiojančiais teisės aktais. Mažiausias privažiavimo plotis 3,5m. Projektuojant privažiavimą valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą

vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

6. Užstatymo tipas 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 4. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 5. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 6. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 7. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu M 1:50000 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Jeigu numatote kertamus medžius, tai privalote projekte nurodyti kur žadate numatyti atsodinti medžius. Įvertinti koks želdynų plote numatytas medžių lajos užimamas plotas, siekiant įgyvendinti viešųjų, bei privačių erdvių apsaugą nuo perkaitimo medžio lajų šešėlių pagalba principą, kovojant su „globalia klimato kaita“ ES 2024. 06 mėn. reglamentas „Gamtos atkūrimo reglamentas“. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius. 19 p., 21p.; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 2.1.3.2p.; 2.2.4p.; Įsakymas dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694.; STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnį kaip 3 m atstumą iki gretimų sklypų jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo”. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR Civilinio Kodekso nuostatomis ir STR 2.02.02:2004. Visi nesudėtingi statiniai, išskyrus aptvarus, gali būti statomi ne arčiau kaip 1 m. atstumu iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba valstybinės žemės, nepažeidžiant taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos

zonų. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 m., jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Statinių statybos zona privalo nepatekti į elektros, ryšių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Atsižvelgti į gretimybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 4 priedas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. STR 2.02.02:2004 'Visuomeninės paskirties statiniai '.; Įsakymas dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7,; Įsakymas dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694.; Lietuvos Respublikos "Želdynų Įstatymas", 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas). Atsižvelgiant į tai, rengiant projektą privalu įvertinti projektuojamo pastato santykį su aplinka, išlaikyti gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio harmoningą dermę vizualiniame kontekste. Atkreipti dėmesį į esminius pastato kompozicijos formavimo principus. Statinys savo tūrio/tūrių ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Kontekstualiai pastatas turi derėti aplinkoje. Rekomenduojame fasadų sprendiniuose vengti ryškių kontekste nederančių spalvinių sprendimų, numatyti kokybiškas t.y. ilgaamžes, tvarias (pageidautina natūralias) apdailos medžiagas. Akcentuotus spalvinius ir apdailos medžiagų pasirinkimo sprendinius taikyti tik tinkamai sutvarkius statinio tūrio/tūrių kompoziciją. Statinio architektūra turi būti tokia, kad ji atitiktų statinio paskirtį. LR "Statybos Įstatymas". 5 straipsnis.1.3p.; 271 straipsnis.12p.; 47 straipsnis. 1.1p.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
Rolanda Mikalauskienė, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. rolanda.mikalauskiene@gmail.com, tel. +37069849479

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato (unikalus nr. 8697-3007-6095) griovimo, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13, projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas
(laikinasis reglamentas) Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Draudžiama statyti pastatus arčiau kaip 50 m iki pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 punkto išimtis.

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 17 p.).

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78
Unikalus Nr. 8697-3007-6095
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Draudžiama statyti pastatus arčiau kaip 50 m iki pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 punkto išimtis.

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 17 p.).

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78

Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Draudžiama statyti pastatus arčiau kaip 50 m iki pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 punkto išimtis.

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 17 p.).

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0001:78
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13
Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (948), Asvejos regioninis parkas (0700000000020)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str.).

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Draudžiama statyti pastatus arčiau kaip 50 m iki pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 punkto išimtis.

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama statyti naujus pastatus (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 str. 17 p.).

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-17 Nr. SRD-04-250417-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 10:22:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 10:22:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-22 13:36:04 – 2027-01-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 10:22:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 10:22:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-22 13:36:04 – 2027-01-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ NAZAROVA, Vyriausioji specialistė JŪRATĖ NAZAROVA, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ NAZAROVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 10:35:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 10:35:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-16 Nr. SARD-04-250416-00009
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-16 Nr. STRD-00-250416-00171
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs

DETALŪS METADUOMENYS	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-17 10:47:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-17 10:47:37 Avilys SDP eDocs

046	PP	SP-02

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)

Statinio projekto pavadinimas	Viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, pagalbinių pastatų paskirties grupės - pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, viešosios rekreacijos paskirties grupės - viešojo poilsio paskirties pastato (unikalus nr. 8697-3007-6095) griovimo, Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Abejučių k. 13, projektas			
Statytojas (Užsakovas)		R.	M.	
	Pareigos	Vardas	Pavardė	Parašas
Projektuotojas	Neue architektūra, MB. Įmonės kodas 305621213 Šv. Mikalojaus g. 9, LT-01133 Vilnius			
	Direktorius	Gediminas	Aismontas	
	Pareigos	Vardas	Pavardė	Parašas
Statinio projekto numeris	046			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio (statinių) pavadinimas (žymėjimas sklypo plane)	Poilsio pastatas (01)	Dirbtuvės (02)	Pirtis (03)	
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingasis	Nesudėtingasis	Nesudėtingasis	
Statinio (statinių) paskirtis	11.1. Viešojo poilsio	9.1. Pagalbinio ūkio	9.1. Pagalbinio ūkio	
Statinio projekto dalis	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)			
Bylos (segtuvo) žymuo	SP-02			
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0			
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-05-09			
Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumentus numeris, vardas ir pavardė	PV	A 1790	Darius	Varanavičius
	Architektas		Gediminas	Aismontas
	Architektas		Domantas	Baltrūnas
	Architektė		Eglė	Gelažauskaitė
	Architektė		Justina	Jauniškytė
	Pareigos	Kval. patv. dok. nr.	Vardas	Pavardė

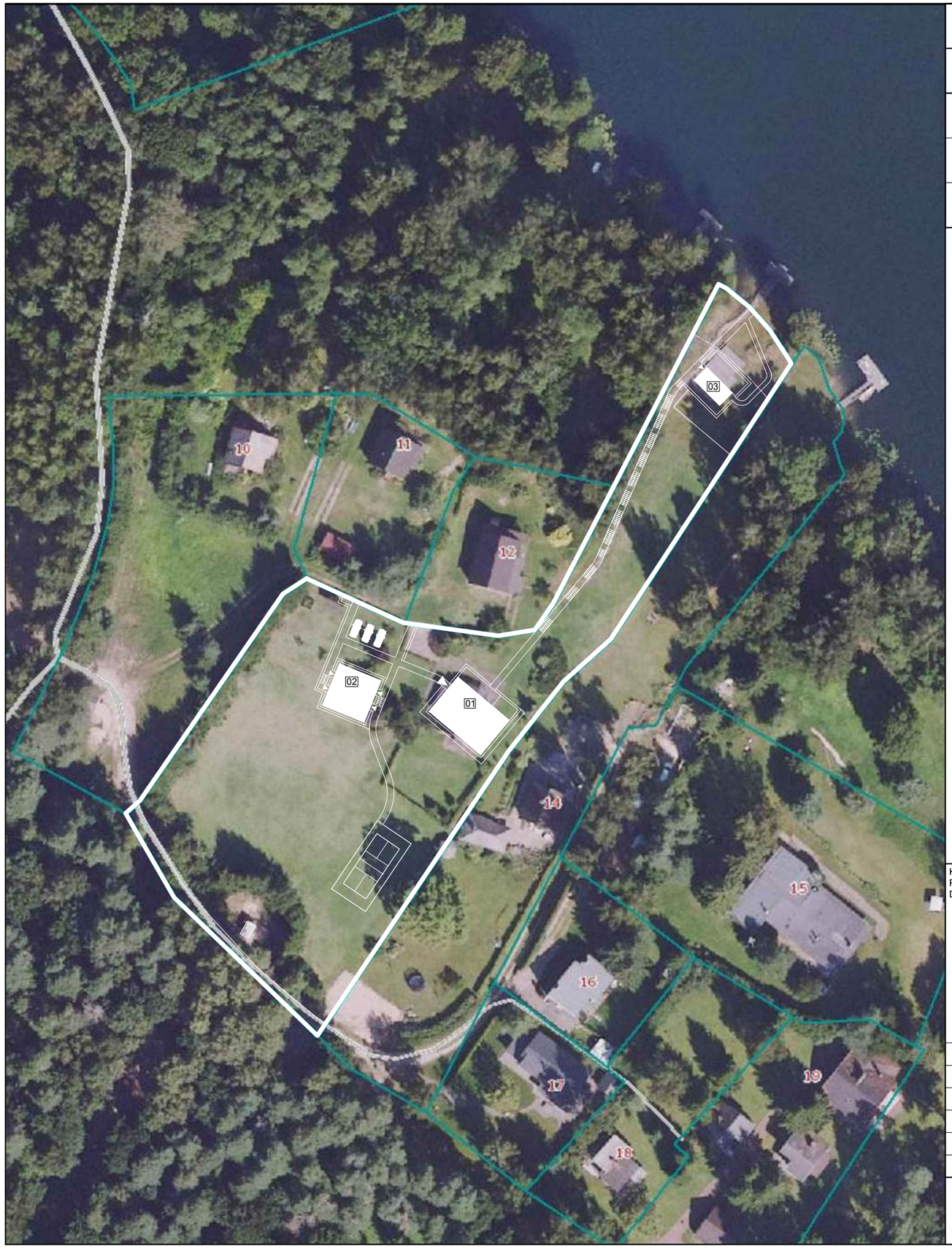
STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

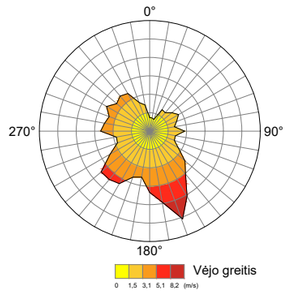
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
046-00-PP-SP.BSŽ-001	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
046-00-PP-SP.B-101	1	0	Situacijos planas M 1:1000		3
046-00-PP-SP.B-102	1	0	Sklypo planas M 1:500		4
046-00-PP-SP.B-103	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500		5
046-00-PP-SP.B-104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		6
046-00-PP-SP.B-105	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500		7

KVAL. PATV. DOK.NR.	neue NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJUČIŲ K. 13, PROJEKTAS		
A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – SKLYPO PLANAS		
	Arch.	Gediminas Aismontas				
	Arch.	Domantas Baltrūnas				
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
	Arch.	Justina Jauniškytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 046-00-PP-SP.BSŽ-001	LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žym. plane	Statinys	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01	Poilsio pastatas	Neypatingas	7.1. naujo statinio statyba	11.1. Viešo poilsio
02	Dirbtuvės	Nesudėtingas	7.1. naujo statinio statyba	9.1. Pagalbinio ūkio
03	Pirtis	Nesudėtingas	7.1. naujo statinio statyba	9.1. Pagalbinio ūkio



* Informacija paruošta pagal *www.vilnius.lt* informaciją.

Š

KVAL. PATV. DOK.NR

neue

NEUE ARCHITEKTŪRA, MB
ŠV. MIKALOJAUS G.9
VILNIUS, LT-03111
WWW.NEUE.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJUČIŲ K. 13, PROJEKTAS

A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	
	Arch.	Gediminas Aismontas	
	Arch.	Domantas Baltrūnas	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė	
	Arch.	Justina Jauniškytė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

00 - SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

R. M.

DOKUMENTO ŽYMUO

046-00-PP-SP.B-101

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	6846.00	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	282.00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.30	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	4.20	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	81.50	
PASTATAI			
POILSIO PASTATAS (žymėjimas sklypo plane - 01)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		11.1. Viešojo poilsio	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. Priklausinys	Vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	123.00	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	123.00	
5. Pastato tūris*	m^3	930.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	7.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Klasė	A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	
DIRBTUVĖS (žymėjimas sklypo plane - 02)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		9.1. Pagalbinio ūkio	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	0	
2.2. Priklausinys	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	75.00	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	75.00	
5. Pastato tūris*	m^3	520.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	5.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Klasė	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	
PIRTIS (žymėjimas sklypo plane - 03)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		9.1. Pagalbinio ūkio	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	0	
2.2. Priklausinys	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	25.00	
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	25.00	
5. Pastato tūris*	m^3	300.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	4.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė	Klasė	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III	
12. Žmonių skaičius patalpoje	Vnt.	Iki 50	

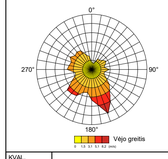
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žym. plane	Statinys	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01	Poilsio pastatas	Neypatingas	7.1. naujo statinio statyba	11.1. Viešo poilsio
02	Dirbtuvės	Nesudėtingas	7.1. naujo statinio statyba	9.1. Pagalbinio ūkio
03	Pirtis	Nesudėtingas	7.1. naujo statinio statyba	9.1. Pagalbinio ūkio

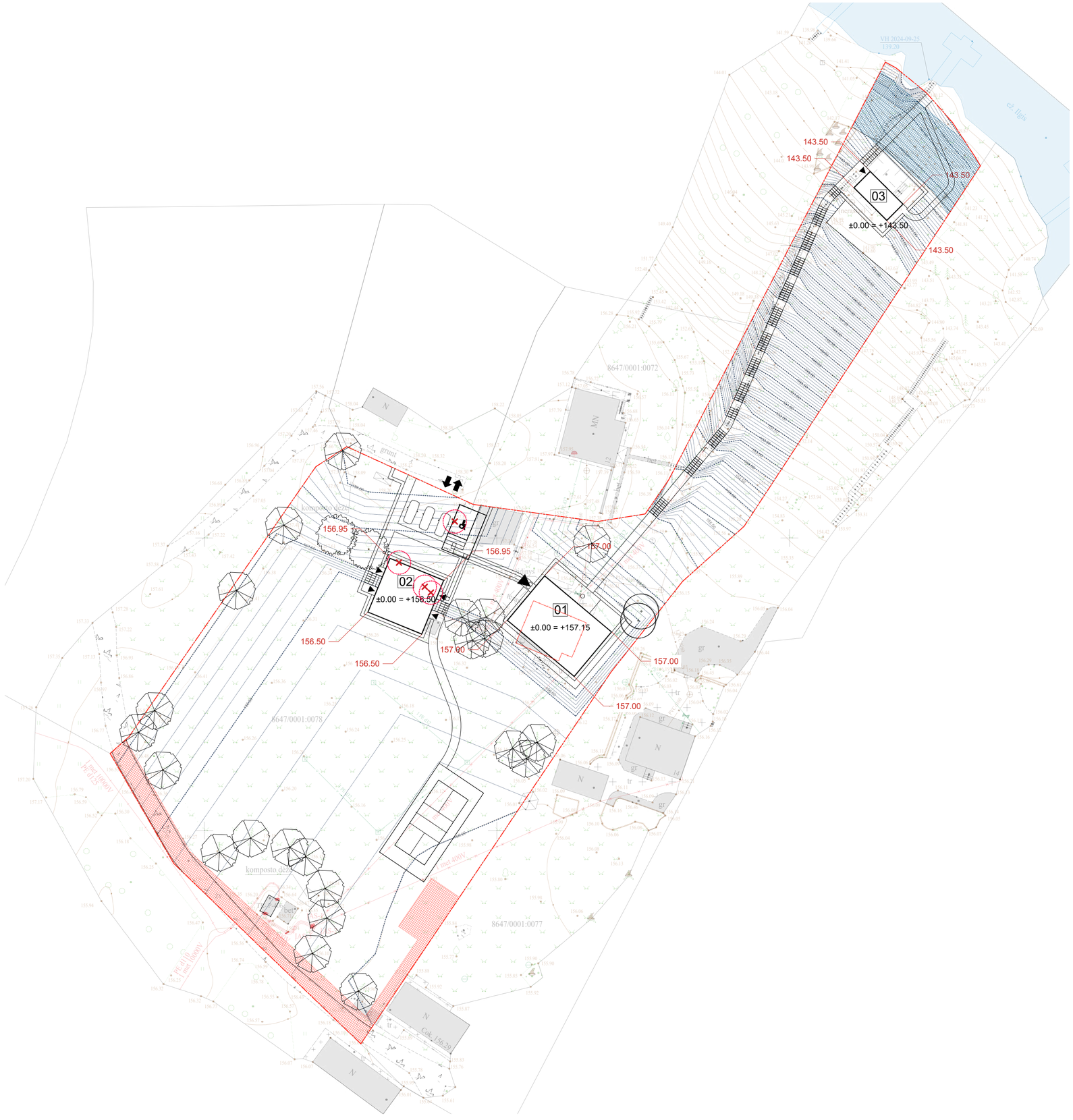
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Griaunamo pastato kontūras
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Šalutinis įėjimas į pastatą
	Patekimas į sklypą
	Projektuojamo pastato kontūras
	Virš pjūvio esantis stogo kontūras
	Esami išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
ŠK01	Šiukšlių konteineriai
ŠV01	Stulpelinis šviestuvas



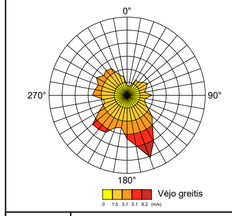
Š

KVAL. PATV. DOKNR	neue — NEUE ARCHITEKTŪRA, MB, ŠV. MIKALOJAUS G.9, VILNIUS, LT-03111, WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJŲČIŲ K. 13, PROJEKTAS
A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00 - SKLYPO PLANAS
	Arch.	Gediminas Aismontas	
	Arch.	Domantas Baltrūnas	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0
	Arch.	Justina Jauniškytė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽŠAKOVAS: R. M.		DOKUMENTO ŽYMUO: 046-00-PP-SP.B-102 — LAPAS: 1, LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Griaunamo pastato kontūras
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Šalutinis įėjimas į pastatą
	Patekimas į sklypą
	Projektuojamo pastato kontūras
	Virš pjūvio esantis stogo kontūras
	Esami išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Esamos izohipsės kontūras
	Projektuojamos izohipsės kontūras



* Informacija paruošta pagal *www.vilnius.lt* informaciją.

Š

KVAL. PATV. DOKNR

neue

NEUE ARCHITEKTŪRA, MB
ŠV. MIKALOJAUS G.9
VILNIUS, LT-03111
WWW.NEUE.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJUČIŲ K. 13, PROJEKTAS

A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	
	Arch.	Gediminas Aismontas	
	Arch.	Domantas Baltrūnas	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė	
	Arch.	Justina Jauniškytė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 - SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

LT

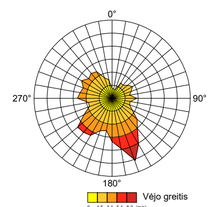
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
R. M.

DOKUMENTO ŽYMUO
046-00-PP-SP.B-103

LAPAS	LAPŲ
1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Griaunamo pastato kontūras
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Šalutinis įėjimas į pastatą
	Patekimas į sklypą
	Projektuojamo pastato kontūras
	Virš pjūvio esantis stogo kontūras
	Esami išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
ŠK01	Šiukšlių konteineriai
ŠV01	Stulpelinis šviestuvas
SD01.1	Sklypo danga - veja
SD01.2	Sklypo danga - želdynų masyvas
SD01.3	Sklypo danga - substratas
SD02.1	Sklypo danga - trinkelės (važiuojamoji dalis)
SD02.2	Sklypo danga - trinkelės (pėsčiųjų takai)
SD03.1	Sklypo danga - nuogrinda
SD04.1	Sklypo danga - sintetinės žolės danga
SD05.1	Sklypo danga - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus
SD05.2	Sklypo danga - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra
SD06.1	Sklypo danga - medinė terasa



* Informacija paruošta pagal *www.vilnius.lt* informaciją.

Š

KVAL. PATV. DOK.NR

neue

NEUE ARCHITEKTŪRA, MB
ŠV. MIKALOJAUS G.9
VILNIUS, LT-03111
WWW.NEUE.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJUČIŲ K. 13, PROJEKTAS

A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius	
	Arch.	Gediminas Aismontas	
	Arch.	Domantas Baltrūnas	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė	
	Arch.	Justina Jauniškytė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 - SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

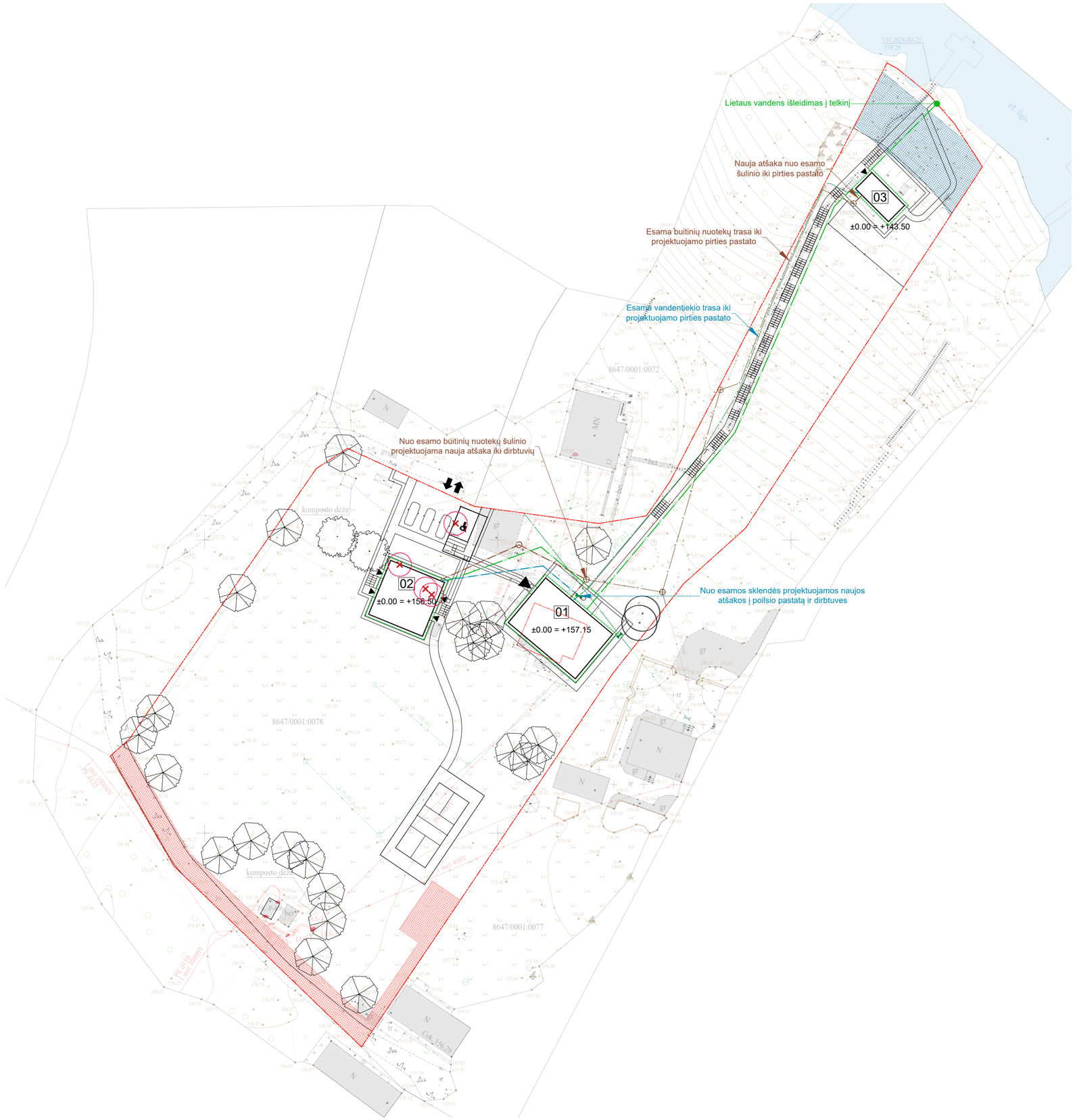
LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
R. M.

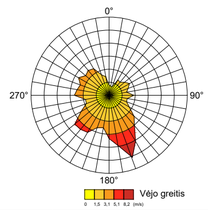
DOKUMENTO ŽYMUO
046-00-PP-SP.B-104

LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Griaunamo pastato kontūras
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Šalutinis įėjimas į pastatą
	Patekimas į sklypą
	Projektuojamo pastato kontūras
	Virš pjūvio esantis stogo kontūras
	Esami išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
V	Esamas vandentiekio tinklas
F	Esamas buitinių nuotekų tinklas
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
LD1	Projektuojamas lietaus vandens nuotekų tinklas



* Informacija paruošta pagal *www.vilnius.lt* informaciją.

Š

KVAL. PATV. DOK.NR

neue

NEUE ARCHITEKTŪRA, MB
ŠV. MIKALOJAUS G.9
VILNIUS, LT-03111
WWW.NEUE.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASKIRTIES GRUPĖS - VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8697-3007-6095) GRIOVIMO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., PABRADĖS SEN., ABEJUČIŲ K. 13, PROJEKTAS

A 1790	PV, PDV	Darius Varanavičius
	Arch.	Gediminas Aismontas
	Arch.	Domantas Baltrūnas
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė
	Arch.	Justina Jauniškytė

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

00 - SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

R. M.

DOKUMENTO ŽYMUO

046-00-PP-SP.B-105

LAPAS: 1

LAPŲ: 1