

<i>Projektuotojas</i>	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g. 180A, LT- 50138 Kaunas Tel. Nr. +370 630 00913, el.p. <a href="mailto:info@veravita.lt">info@veravita.lt</a>			
<i>Statytojas</i>	VĮ Turto bankas, [m.k.112021042			
<i>Projekto pavadinimas</i>	Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas			
<i>Statybos rūšis</i>	Statybos darbai neatliekami			
<i>Naudojimo paskirtis</i>	Poilsio paskirties pastatai (7.13)			
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingasis			
<i>Projektavimo etapas</i>	Paskirties keitimo projektas			
<i>Tomas</i>	I			
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji (BD)			
<i>Laida</i>	0			
<i>Projekto numeris</i>	VV-029/2024			
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>	VV-029/2024-PKP-BD			
<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	Direktorius	G. Žukas		2024 m.
A1458, KM 0188	Projekto vadovas	V. Grinčelaitis		2024 m.
<p><b>Projektas patvirtintas:</b> VĮ Turto bankas Pardavimų departamento Turto parengimo skyriaus parengimo projektų vadovė Vaida Balionytė</p> <p style="text-align: center;">Pardavimų departamento Turto parengimo skyriaus Parengimo projektų vadovė <b>Vaida Balionytė</b></p> <p style="text-align: center;"></p>				
Kaunas, 2024				


VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES, VIEŠOSIOS REKREACIJOS GRUPĖS PASTATO BALUOŠO G. 49, PURVINIŠKIŲ K., PABRADĖS SEN., ŠVENČIONIŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO – DIRBTUVIŲ PASKIRTIES, PAGALBINIŲ GRUPĖS PASTATĄ, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
2024 m. spalio 9 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Projekto pavadinimas.	Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esama statinio paskirtis –poilsio. Pastato unikalus Nr. 8692-8002-3093. Rodikliai: bendrasis plotas – 51,78 m <sup>2</sup> , tūris – 245 m <sup>3</sup> , aukštų skaičius – 1.
4.	Statinio statybos rūšis.	Statybos darbai neatliekami
5.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas (unikalus Nr. 8692-8002-3093) statytas 1928 m. Sienos – rąstai, stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčiu.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Paskirties keitimo projektas
8.	Projektavimo paslaugų apimtis	Paprastojo remonto projekto dėl pastato naudojimo paskirties (poilsio) keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuves parengimas. Tiekėjas gauna sąlygas projekto rengimui, projektą suderina su atitinkamomis institucijomis, atsakingomis už dokumentų derinimą, gauna statybos leidžiantį dokumentą (jei toks privalomas) bei parengia deklaraciją apie statybos užbaigimą, kurią suderina su ekspertizės rangovu. Projektavimo dokumentai turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statybos įstatymą</li> <li>• Statybos techninius reglamentus – STR</li> <li>• Higienos normas – HN</li> <li>• Kitus normatyvinius statybos techninius reglamentus</li> </ul> Visi projekto sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu.
9.	Pasiūlymo ir projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
10.	Projekto rengimo dokumentų [formalumas, sudėlis ir pan.	Projektuotojas turi pateikti užsakovui 2 (du) egzempliorius parengto Projekto popierinių dokumentų rinkinių ir 1 (viena) egzempliorių skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje

VĮ Turto banko Pardavimų departamento  
Turto parengimo skyriaus parengimo projektų vadovė  
Vaida Balionytė

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Tomas	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	VV-029/2024-PKP-BD	I	Bendroji dalis	


0	2024-10	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 630 00913		Projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: Laida
				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	VĮ Turto bankas, įm.k.112021042		VV-029/2024-PKP-BD-PSŽ	1 1

**PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos.
	Techninė specifikacija (projektavimo užduotis)	
VV-029/2024-TP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	
VV-029/2024-TP-BD-PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
	Bendrieji statinio rodikliai	
VV-029/2024-TP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	
	Specialieji architektūros reikalavimai	
	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
	Apibrėžtų teritorijos ribų planas	
	NTR išrašas	
	Pastato byla	
	Žemės sklypo planas	
	Programinės įrangos sąrašas	
	PV skyrimas	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėžinio Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VV-029/2024- PKP-BD - B.01	0	Esamas patalpų planas	
VV-029/2024- PKP-BD - B.02	0	Funkcinis patalpų planas	

0	2024-10	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 630 00913		Projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinio ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	VĮ Turto bankas, įm.k.112021042		VV-029/2024-PKP-BD-PDSŽ	1	1

**Tvirtinu:** VĮ Turto banko Pardavimų departamento  
Turto parengimo skyriaus parengimo projektų vadovė  
Vaida Balionytė

Pardavimų departamento  
Turto parengimo skyriaus  
Parengimo projektų vadovė  
Vaida Balionytė

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo	
<b>I.SKLYPAS</b>					
1.1.	Sklypo plotas	ha	1,60	1,60	nekeičiamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas				esamas
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas				esamas
<b>II.PASTATAS – MEDŽIOKLĖS NAMELIS (8692-8002-3093)</b>					
2.1.	Žmonių skaičius pastate				esamas
2.2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	51,78	51,78	
2.3.	Patalpų pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	25,00	25,00	
2.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	245	245	
2.5.	Aukštų skaičius		1	1	
2.6.	Pastato aukštis	m	2,90	2,90	esamas
2.7.	Atsparumo ugniai laipsnis				esamas
2.8.	Energinio naudingumo klasė [5.41]				esama
<b>V. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI</b>					
	Neprojektuojama				
<b>VI. KITI STATINIAI</b>					
	Neprojektuojama				

Projekto vadovas  
Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. Nr. A1458

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas Lietuvos Respublikos įstatymai


- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Civilinis kodeksas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

### Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

### Gaisrinės saugos reikalavimai

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

0	2024-10	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalmiečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 630 00913		Projekto pavadinimas: Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	VĮ Turto bankas, įm.k.112021042		VV-029/2024- PKP-BD-AR	1 10

### Taisyklės

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“
- „Muziejuose esančių rinkinių apsaugos, apskaitos ir saugojimo instrukcija, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-716
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

### Higienos normos

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo rezultatai.

### Įsakymai ir normos

- Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

### Reglamentai ir kt.

- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
- Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

### Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

1. Pastabos Nustojus galioti kuriam nors iš normatyvinių dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.

2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Rengiamas projektas:** Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinio ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas.

**Statytojas (užsakovas):** VĮ Turto bankas, įm.k. 112021042.

**Statinio adresas:** Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav.

**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.

**Naudojimo paskirtis:** Poilsio paskirties pastatai (7.13).

**Techniniai objekto duomenys** (esama situacija) – pastato bendras plotas 51,78 m<sup>2</sup>, tūris – 245m<sup>3</sup>.

**Nekilnojamojo turto registro duomenys:** Pastato – unikalus Nr. 8692-8002-3093, 2K1m. Statinys yra Kultūros paveldo objektas.

**Unikalus objekto kodas:** 31937.

**Pilnas pavadinimas:** Purviniškių girininkijos sodybos medžioklės namelis.

**Adresas:** Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Purviniškių k.

**Registravimo registre data:** 2008-05-29.

**Statusas:** Registrinis.

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Vietinis.

**Rūšis:** Nekilnojamasis.

**Vertybė pagal sandarą:** Į kompleksą įeinantis.

**Priklauso kompleksui:** Purviniškių girininkijos sodyba.

**Eil. Nr. komplekse:** 2

**Amžius:** 1928 m.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Statybos darbų rūšis: **Statybos darbai neatliekami.**

#### Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo užduotis;

Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai.

Išduoti specialieji architektūros reikalavimai 2024-12-11, Nr. SARD-04-241211-00027.

Išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2024-11-19, Nr. STRD-00-241119-00462.

Išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-11-21, Nr. SPRD-00-241121-00559.

#### Pastato duomenys iš Kultūros vertybių registro

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (-; -; FF Nr. 35-40; 2008 m.); **stogo forma - valminė** (-; -; FF Nr. 35-40; 2008 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 41; 2008 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; TRP; FF Nr. 35-40; 2008 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 35-40, 43, 45; 2008 m.); **P fasado apskrita lango anga** (-; būklė gera; FF Nr. 35, 44; 2008 m.); **P fasado ir R priestato stačiakampės durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 36, 40, 46; 2008 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo stilistika** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35-40; 2008 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - du atviri prieangiai P fasado šonuose, paremti į apskrito skerspjuvio medinės kolonas su postamentais ir modifikuotais kapiteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 47, 48; 2008 m.); **R fasado priestatas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36, 37; 2008 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P fasado apskrito skerspjuvio medinės puskolonės su postamentais ir modifikuotais kapiteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 40, 47, 48; 2008 m.); **medinių langų apvadų su profiliuotais tiesialinijiais sandrikais tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 35-40, 45; 2008 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų mūro cokoliu, dekoruotu rievėtomis rišamojo skiedinio siūlėmis** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 49; 2008 m.); **medinės tašytų rąstų sienos** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **perdanga** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **inžinerinė įranga - glazūruotų koklių krosnis Š kambariye** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 51; 2008 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės, įsprūdinės, vienvėrės Š kambario durys** (-; būklė gera; FF Nr. 52; 2008 m.); **konstrukcijų dekoras - R priestato profiliuoto sijos galo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 50; 2008 m.);

7.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji.**

**Sprendinių poveikis vertingosioms savybėms neįtakos nes statybos darbai nealiekami.**



**Nuotraukos**





### Esamos būklės analizė

Esama pastato būklė įvertinta vizualinės apžiūros metu. Pastato fasadai pilnai suremontuoti pagal ankstesnius projektus. Patalpų būklė gera arba patenkinama. Bendra konstrukcijų būklė gera, vizualinių pažeidimų nenustatyta. Numatomi projektavimo darbai apima pastato paskirties keitimą neatliekant statybos darbų.

Situacijos schema. Pastato vieta (ištrauka iš regia.lt puslapio)



Pastato vieta: Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., kad. Nr. 8647/0002:72 Padubingės k.v.

Pastato adresas: Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., Privažiavimas prie pastato – nuo Baluošo gatvės, iš vakarų pusės.

Pastatas yra kultūros paveldo objektas, KVR unikalus objekto kodas 31937, Asvejos parke, rekreacinio funkcinio prioriteto zonoje.

Vieno aukšto, keturšlaičiu stogu. Pastatas pastatytas 1928 m. Sienos iš rastų, stogas dengtas asbestcemčio lakštais, perdanga medinė, pamatai akmenų. Įėjimai ties galais pietų fasado pusėje.

Esama pastato vidaus apdaila – pertvaros medinės, grindys medžio, durys medinės.

Pastate yra krosninis šildymas, elektros įvadas. Vandentiekis, nuotekų kanalizacija yra vietinė.

## PASTATO TECHNINIS REGLAMENTAS

- |   |   |
|---|---|
| 1. Statybos rūšis – statybos darbai neatliekami         | STR 1.01.08:2002                            |
| 2. Statinio grupė – 7.13. (Poilsio paskirties pastatai) | STR 1.01.03:2017                            |
| 3. Statinio kategorija – Ypatingasis                    | STR 1.01.03:2017                            |
| 4. Gyvavimo trukmė – 100 metų                           | STR 1.12.06:2002                            |
| 5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III             | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. |

### Inžinerinis aprūpinimas

Elektra – nuo esamo elektros apskaitos paskirstymo skydo.

Vanduo – vietinis iš šulinio.

Buitinė nuotekynė – vietinė.

Šildymas ir karštas vanduo – vietinis.

## SKLYPO PLANAS

### Žemės sklypas

Sklypo adresas: Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav.

Registro Nr.: 44/392657. Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo kadastrinis Nr: 8647/0002:72 Padubingės k.v.

Žemės sklypo plotas: 16000 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika. Žemės patikėjimo teisė – nacionalinei žemės tarnybai prie AM.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### Gretimoms teritorijoms

Žemės sklypas yra Asvejos parke, rekreacinio funkcinio prioriteto zonoje.

Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Baluošo gatve.

#### Sklype esantys statiniai

Sklype yra kiti esami nekilnojamieji daiktai, gyvenamasis namas (unikalus daikto numeris 8692-8002-3017), kiemo rūšys (unikalus daikto numeris 8692-8002-3028), tvartas (unikalus daikto numeris 8692-8002-3039), ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris 8692-8002-3048), ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris 8692-8002-3050), pirtis (unikalus daikto numeris 8692-8002-3060).

#### Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

Sklypo detalusis planas nėra parengtas. Nėra galiojančio sklypo detaliojo plano.

#### Teritorijoje esantys želdiniai

Teritorijoje yra esami želdiniai.

#### Inžineriniai tinklai

Sklype inžineriniai tinklai esami.

#### Transporto tinklas

Patekimas į sklypą yra esamas, iš sklypo vakarinėje pusėje esančios Baluošo gatvės.

#### Apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija

Pastatas yra Purviniškių girininkijos sodybos teritorijoje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 31934). Sklypas yra Asvejos parke.

Sklype yra esamų elektros tinklų apsaugos zonos.

#### Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Veiklos rūšis: Numatomas pagalbinių ūkių paskirties pastatas, kurio mažesniąją bendro ploto dalį sudaro dirbtuvių patalpos.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, nes planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų nedarys reikšmingo poveikio aplinkai ir ši veikla nėra įrašyta į:

1) Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1 priedas);

2) Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2 priedas).

#### Statinio altitudės pagrindimas

Esama pastato nulinė altitudė nekeičiama. Projektuojamo pastato - pagalbinių ūkių paskirties pastato, nulinė altitudė išlieka tokia pati, nauji sprendiniai nėra numatomi.

#### Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Teritorijos vertikalus paruošimas nekeičiamas, nauji vertikalaus planavimo sprendiniai nėra numatomi. Esami sprendiniai suformuoti taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato į sklypo teritoriją. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuteka į sklypo teritoriją.

### Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Sklype yra esami želdiniai. Nauji apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai nėra numatomi.

### Sklypo ir statinių dirbtinis apšvietimas

Sklypo apšvietimui nauji sprendiniai nėra numatomi.

### Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas yra esamas. Transportu projektuojamas pastatas (pagalbinių ūkio paskirties pastatas) yra pasiekiamas per esamą privažiavimą iš Baluošo gatvės. Pėstieji gali pastatą pasiekti per esamą privažiavimą iš Baluošo gatvės. Nauji susisiekimo komunikacijų, transporto bei pėsčiųjų judėjimo sprendiniai nėra numatomi.

### Automobilių parkavimas

Naujos automobilių stovėjimo vietos nėra numatomos, nauja automobilių stovėjimo aikštelė nėra projektuojama.

### Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Pagal STR 2.03.01:2019. numatyta, kad pagalbinių ūkio paskirties pastatai neprivalo būti pritaikyti neįgaliųjų poreikiams, dėl to projektuojamas pagalbinių ūkio paskirties pastatas nėra pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Žmonės su negalia automobilių statyti gali esamose automobilių stovėjimo vietose.

### Apsaugos zonos

Sklypas priklauso Purviniškių girininkijos sodybai (unikalus kodas kultūros vertybių registre 31934).

Projektuojamas pastatas - pagalbinių ūkio paskirties pastatas, naujų sanitarinių apsaugos zonų neformuoja.

Sklypas patenka į teritoriją, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - valstybiniuose parkuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo penkto skyriaus, dvidešimt trečiuoju skirsniu, valstybiniuose parkuose esančiose konservacinio funkcinio prioriteto zonose (rezervatuose, draustiniuose), gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos šiame įstatyme atitinkamai nurodytose teritorijose (rezervatuose, draustiniuose, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose ir jų apsaugos zonose, gamtos paveldo objektų teritorijose). Sklypas yra Purviniškių girininkijos sodybos (unikalus kodas kultūros vertybių registre 31934), todėl vadovujamasi penkto skyriaus pirmu skirsniu - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Pastato paskirties keitimo projektu šios taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra pažeidžiamos. Teritorijoje kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumas, bei vertingosios savybės nėra naikinamos ar kitaip žalojamos.

Sklype yra esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

### Atliekų tvarkymas

Atliekos rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir surenkamos į atliekų rūšiai skirtas ir pažymėtas talpas/konteinerius.

Atliekos priduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre.

### Buitinės atliekos

Sklypo ribose yra esamos, jau numatytos buitinių konteinerių laikymo vietos, jos yra sklypo gilumoje, jo centrinėje dalyje. Susidariusios buitinės atliekos yra komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

### Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai nekeičiami, paliekami esami.

Vandentiekio tinklai - sklype esamos / nauji sprendiniai nenumatomi.

Buitinės nuotekos - sklype esamos / nauji sprendiniai nenumatomi.

Lietaus nuotekos - sklype esamos / nauji sprendiniai nenumatomi.

Šilumos tiekimo tinklai - nėra / neprojektuojami.

Elektros tinklai - projektuojamas pastatas prijungtas prie esamų elektros tinklų.

Ryšių tinklai - nėra / neprojektuojami.

Dujotiekio tinklai - nėra / neprojektuojami.

Esamos pastato – medžioklės namelio, inžinerinės infrastruktūros pakanka numatomam pagalbinių ūkio paskirties pastatui. Numatomi sprendiniai patenkinami esama inžinerine infrastruktūra, nauji inžinerinių tinklų sprendiniai nėra numatomi.

### Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams, sklypo paskirčiai, ir kiti reikalavimai

Sklypo detalusis planas nėra parengtas.

Galiojančių žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentų nėra (sklypo detalusis planas, žemės sklypo formavimo - pertvarkymo projektas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas), jie neparengti.

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai (prieš ir po paskirties keitimo): esami.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai. Esami.

## **STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### Projekto sprendiniai

Rengiamu projektu numatomas medžiotojų namo (unik. Nr. 8692-8002-3093) paskirties keitimas į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirtį, neatliekant statybos darbų.

### Esama ir projektuojama paskirtis

Esama pastato naudojimo paskirtis – poilsio. Pastato patalpose įrengti kambariai, koridoriai, vonia, tambūras, virtuvė.

Projektuojama pastato naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio – dirbtuvių. Projektuojamos pastato patalpos: dirbtuvės, koridoriai, sanitarinis mazgas, tambūras, pagalbinių patalpa.

### Trumpas pastato ir patalpų apibūdinimas

Pastatas (žymėjimas plane 2K1m) yra vieno aukšto, unikalus numeris 8692-8002-3093, pastatytas 1928 m. Viso namo bendras plotas 51,78 m<sup>2</sup>. Pastatas pastatytas iš statybinių medžiagų: pamatai –akmeniniai, sienos – rąstų, perdanga - medinė, stogas šlaitinis, dengtas asbestcementinio danga.

## **STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS**

Šiame projekto rengimo etape statinio laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos ir patalpų perplanavimo sprendiniai joms neįtakoja.

### Statinio konstrukcijos ir atitvarų elementai, apdaila, pamatai

Pamatai – lauko akmenų.

Išorinės sienos – medžio rąstų iš išorės ir vidaus apkaltos dailylentėmis.

Stogo konstrukcija - šlaitinė.

Stogo danga – šiferis.

Išorės apdaila - dažytos medinės dailylentės.

Pertvaros – medinės ir plytų.  
Grindys – medinių lentų, dažytos.

Neigaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonėms su negalia projektuojamas pastatas nėra pritaikomas.

Pastato inžineriniai tinklai

Pastato patalpose lieka esami tinklai.

Patvirtinu, kad statinio projekto sprendiniai dėl pastato paskirties keitimo nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis

Švenčionių rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

### **Kontaktinė informacija**

El. p. aras.variakojis@turtas.lt, tel. +37061520115

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-04-241211-00027, 2024-12-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241119-00462, 2024-11-19

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241121-00559, 2024-11-21

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

VĮ Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45, +37061520115

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statybos darbai neatliekami – statinio/patalpų paskirties keitimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Purviniškių k., Baluošo g. 49, 8647/0002:72, 8692-8002-3093

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Medžiotojų namas, 31937

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Purviniškių k., Baluošo g. 49, 8647/0002:72, 8692-8002-3093

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Purviniškių girininkijos sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31934) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Purviniškių girininkijos sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31934) vertingosios savybės; 2. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentu (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 3. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 4. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

**Kontaktinė informacija**

El. p. aras.variakojis@turtas.lt, tel. +37061520115

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinio ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami – statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Pagalbinio ūkio

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0002:72

Unikalus Nr. 8692-8002-3093

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Purviniškių k., Baluošo g. 49

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (0700000000020)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Purviniškių girininkijos sodyba (31934)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Medžiotojų namas (31937)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinasis reglamentas) Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis:

1. Asvejos regioninio parko nuostatais.
2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymu.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu.
6. LR Gamtinio karkaso nuostatais.
7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu.
8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu.
9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

Švenčionių rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

### **Kontaktinė informacija**

El. p. aras.variakojis@turtas.lt, tel. +37061520115

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluošo g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami – statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Pagalbinių ūkio

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8647/0002:72

Unikalus Nr. 8692-8002-3093

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Švenčionių rajono sav., Pabradės sen., Purviniškių k., Baluošo g. 49

Saugoma teritorija Taip, Asvejos regioninis parkas (0700000000020)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Purviniškių girininkijos sodyba (31934)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Medžiotojų namas (31937)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Purviniškių girininkijos sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31934) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“. Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Esamą sklypo reljefą išsaugoti.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ivertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 25%

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statinio statybos riba ir statinio dalys neturi pažeisti taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir jų apsaugos zonų. Atsižvelgti į gretimybes.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Purviniškių girininkijos sodybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31934) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“. Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Purviniškių girininkijos sodybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31934) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“. Asvejos regioninis parkas, rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Asvejos regioninio parko nuostatais. 2. Asvejos regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Asvejos regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis, architektūrai yra keliami

kokybės kriterijai tokie kaip urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-11 Nr. SRD-04-241211-00025
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-11 14:11:07 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-11 14:11:24 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-22 13:36:04 – 2027-01-21 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RAIMONDAS PILKAUSKAS, Vyriausiasis architektas RAIMONDAS PILKAUSKAS, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAIMONDAS PILKAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-11 14:11:45 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-11 14:11:55 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-22 13:36:04 – 2027-01-21 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JŪRATĖ NAZAROVA, Vyriausioji specialistė JŪRATĖ NAZAROVA, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JŪRATĖ NAZAROVA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-11 14:19:47 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-11 14:19:55 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	3
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-21 Nr. SPRD-00-241121-00559
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-19 Nr. STRD-00-241119-00462
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-11 Nr. SARD-04-241211-00027



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 12:07:42)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-25 12:07:42 Avilys SDP eDocs

# PURVINIŠKIŲ GIRINIŲ SODYBA

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r., Vilniaus aps.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)







M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	X (B) m	Y (L) m	
1	6101346.2	601394.6	8D/4Q
2	6101351.2	601505.5	
3	6101286.0	601507.4	
4	6101255.4	601508.3	
5	6101249.3	601495.1	
6	6101238.7	601470.5	
7	6101216.9	601452.5	
8	6101176.8	601457.1	
9	6101182.0	601391.9	

Sutartiniai ženklai:

-  - apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
-  - nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
-  - kiti statiniai
-  - kadastrinių sklypų ribos

### Eksplikacija:

1. Administracinis pastatas (8692-8002-3017)
2. Medžioklių namas (8692-8002-3093)
3. Tvartas (8692-8002-3038)
4. Daržinė (8692-8002-3071)
5. Pirtis (892-8002-3060)

Teritorijos plotas - 1,60 ha

### Kiti statiniai teritorijoje:

6. Rūsės
7. Šuliny
8. Tvarto priestatas
9. Daržinės priestatas

### Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus Statinių poskyrio  
paminklotvarkininkė

### Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus Statinių poskyrio  
vyresnioji paminklotvarkininkė

(Licenzija Nr. G-448 (793) pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)

Kultūros paveldo centro direktorius



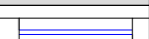

*[Signature]* Agnė Laurinavičiūtė

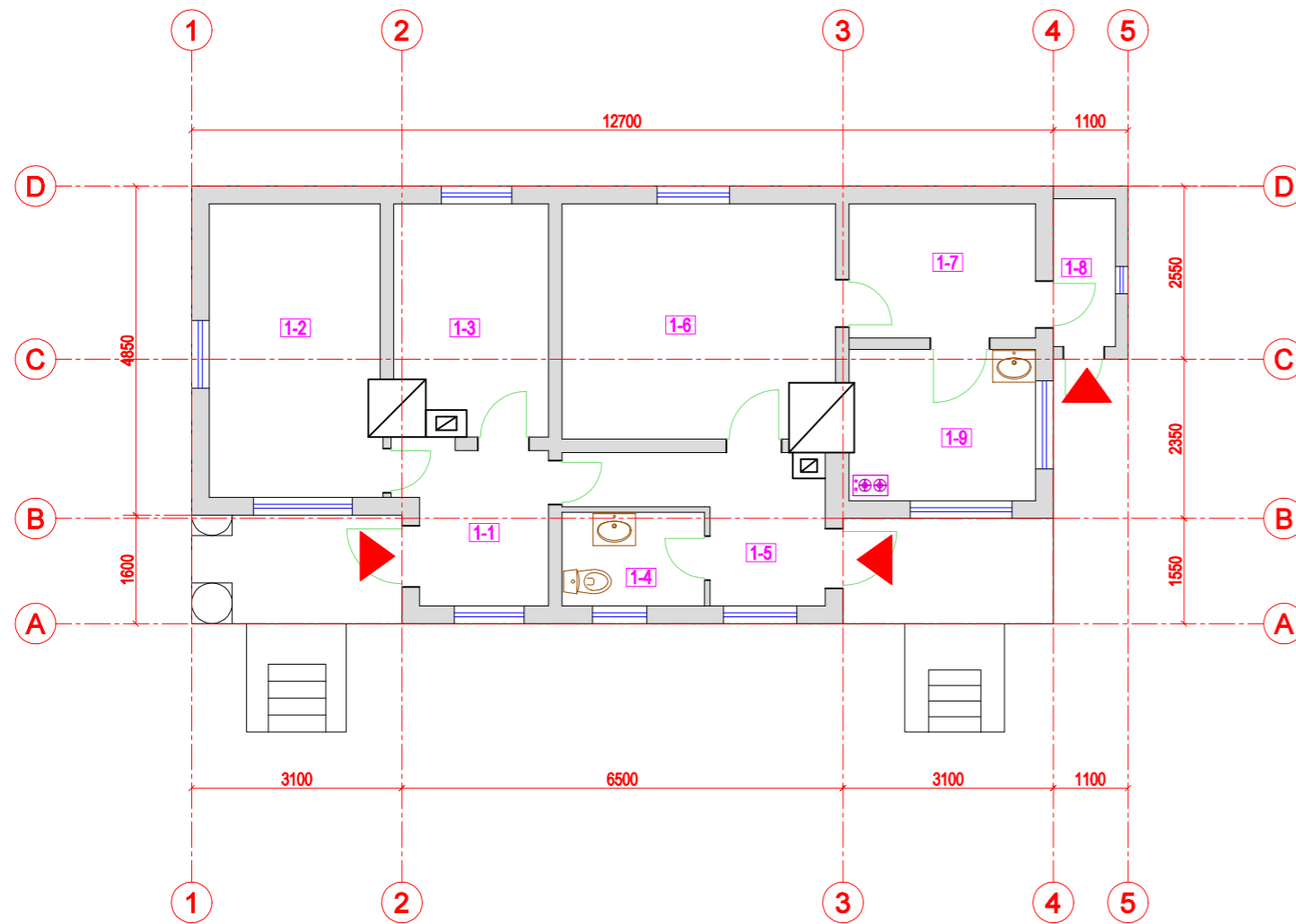
*[Signature]* Rima Putrimienė

*[Signature]* Virgilijus Kačinskas

2008. 04. 14

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.	Paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	4,90
1-2	Dirbtuvės	9,98
1-3	Dirbtuvės	7,01
1-4	Sanitarinis mazgas	2,90
1-5	Koridorius	5,43
1-6	Dirbtuvės	8,01
1-7	Koridorius	5,45
1-8	Tambūras	2,01
1-9	Pagalbinė patalpa (dirbtuvės ūkio reikmėms)	6,09
VISO:		51,78

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMOS PASTATO SIENOS
	ESAMI LANGAI
	ESAMOS DURYS



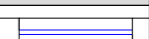


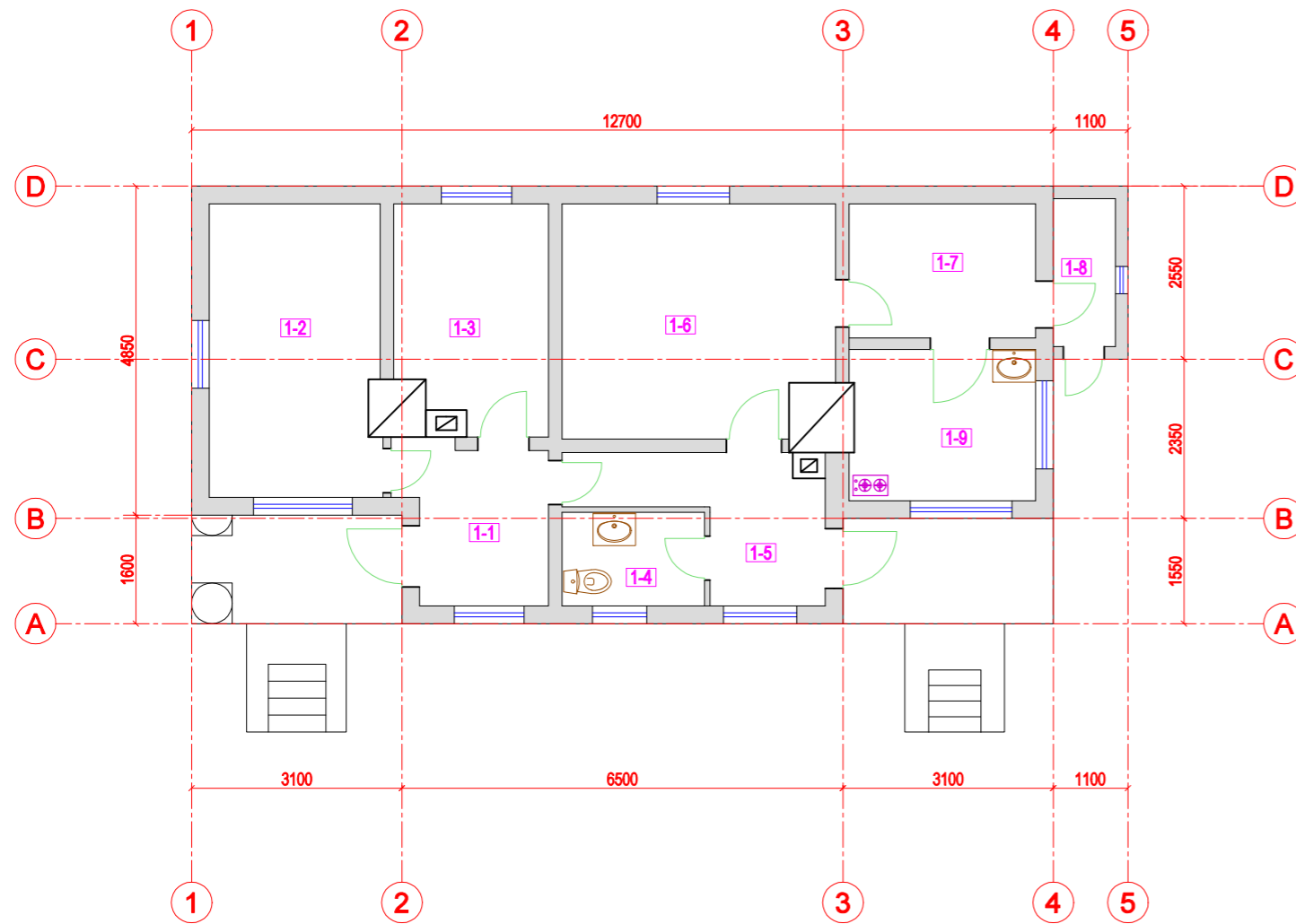
**Pastabos:**

- Šiuo projektu atliekamas patalpų paskirties keitimas iš viešojo poilsio paskirties į pagalbino ūkio - dirbtuvių paskirtį neatliekant statybos darbų;
- Lauko durys ir langai nekeičiami;
- Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami;
- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais.

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vera Vita" Kalniečių g. 180A, LT-50138 Kaunas Tel. Nr. +370 630 00913, el. p.: info@veravita.lt	Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluoso g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbino ūkio - dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas	
A1458, KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PATALPŲ FUNKCINIS PLANAS
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Valstybės įmonė Turto bankas, į.k. 112021042	TP	VV-029/2024-TP-BD-B.02
		LAPAS	LAPŲ
		2	2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.	Paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	4,90
1-2	Kambarys	9,98
1-3	Kambarys	7,01
1-4	Vonia	2,90
1-5	Koridorius	5,43
1-6	Kambarys	8,01
1-7	Koridorius	5,45
1-8	Tambūras	2,01
1-9	Virtuvė	6,09
VISO:		51,78

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMOS PASTATO SIENOS
	ESAMI LANGAI
	ESAMOS DURYS



**Pastabos:**

- Šiuo projektu atliekamas patalpų paskirties keitimas iš viešojo poilsio paskirties į pagalbinių ūkio - dirbtuvių paskirtį neatliekant statybos darbų;
- Lauko durys ir langai nekeičiami;
- Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami;
- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais.

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vera Vita" Kalniečių g. 180A, LT-50138 Kaunas Tel. Nr. +370 630 00913, el. p.: info@veravita.lt	Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos grupės pastato Baluoso g. 49, Purviniškių k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav., paskirties keitimo į pagalbinių ūkio - dirbtuvių paskirties, pagalbinių grupės pastatą, neatliekant statybos darbų projektas	
A1458, KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ESAMOS PATALPŲ PLANAS
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Valstybės įmonė Turto bankas, į.k. 112021042	TP	VV-029/2024-TP-BD-B.01
		LAPAS	LAPŲ
		1	2