

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės mero
2025 m. d. sprendimu Nr. V1-

APIE 3,94 HA TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ G., PABRADĖS M. DETALIOJO PLANO, KEIČIANČIO ŽEMĖS SKLYPO (GRAŽINAMO UŽ TURĖTĄ NUOSAVĄ ŽEMĘ) MOLĖTŲ G. 2, PABRADĖS M. DETALŪJŲ PLANĄ, PATIKSLINUSĮ PABRADĖS M. BENDRAJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. VASARIO 5 D. SPRENDIMU NR. T-8 „DĖL PABRADĖS MIESTO BENDROJO PLANO PATIKSLINIMO IR DETALIŪJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, DARBŲ PROGRAMA

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 3,94 ha teritorijos prie Molėtų g., Pabradės m. detalusis planas, keičiantis žemės sklypo (gražinamo už turėtą nuosavą žemę) Molėtų g. 2, Pabradės m. detalųjį planą, patikslinusį Pabradės m. bendrąjį planą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 5 d. sprendimu Nr. T-8 „Dėl Pabradės miesto bendrojo plano patikslinimo ir detalijų planų patvirtinimo“.
2. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypai - unikalūs Nr. 4400-0287-9967, Nr. 8644-0008-0044, Nr. 8644-0008-0041, Nr. 4400-3798-8580, Nr. 4400-1825-1884, Nr. 4400-1463-2270, Nr. 4400-4982-6308, Nr. 4400-0371-2152, Nr. 4400-0381-6504, Nr. 4400-0381-6337 bei laisvos valstybinės žemės plotas (planuojama teritorija - apie 3,94 ha).
3. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
4. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkis. Planavimo iniciatoriaus 2024-06-17 pasiūlymas Nr. (4.43 E) 1G-4962.
6. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (0 387) 66 372, savivaldybe@svencionys.lt, <http://www.svencionys.lt>
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 8.1. detalizuoti Pabradės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - 8.2. nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;
 - 8.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - 8.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
9. **Detaliojo plano rengimo etapo stadijos:**
 - 9.1. esamos būklės įvertinimas (vertinama: planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos; parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacijų sistemoje);
 - 9.2. bendrųjų sprendinių formavimas – neatliekamas, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama;
 - 9.3. sprendinių konkretizavimo stadija – keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklas; numatomos priemonės gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.
10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nerengiamas.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami, jei jie nenumatomi planavimo sąlygose.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nerengiamas.

13. Detaliojo plano baigiamojo etapo stadijos:

- 13.2. Viešinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatose numatyta tvarka.
- 13.3. Derinimas: Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijoje.
- 13.4. Tikrinimas: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.
- 13.5. Tvirtinimas Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu.
14. Patvirtintą dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdr.lt).
-