

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės mero
2025 m. d. sprendimu Nr. V1-

**MOLĖTŲ G. 2, PABRADĖS MIESTE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. VASARIO 5 D.
SPRENDIMU NR. T-8 „DĖL PABRADĖS MIESTO BENDROJO PLANO PATIKSLINIMO
IR DETALIŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, KEITIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo (gražinamo už turėtą nuosavą žemę) Molėtų g. 2, Pabradės m. detalusis planas, patikslinantis Pabradės m. bendrąjį planą.

2. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypas: Molėtų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav. bei gretimos teritorijos.

Neatitinkant planuojamai teritorijai kvartalo apibrėžties, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.

3. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.

4. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.

5. **Planavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimas. Planavimo iniciatoriaus 2024-06-17 pasiūlymas Nr. (4.43 E) 1G-4962.

6. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, savivaldybe@svencionys.lt, <https://www.svencionys.lt>

7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

8.1. detalizuoti Pabradės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

8.2. nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;

8.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

8.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

9. **Detaliojo plano keitimo rengimo etapo stadijos:**

9.1. esamos būklės įvertinimas (vertinama: planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos; parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacijų sistemoje);

9.2. bendrųjų sprendinių formavimas – neatliekamas, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama;

9.3. sprendinių konkretizavimo stadija – keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklas; numatomos priemonės gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nerengiamas.

11. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami, jei jie nenumatomi planavimo sąlygose.

12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nerengiamas.

13. **Detaliojo plano keitimo baigiamojo etapo stadijos:**

13.1. Viešinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatose numatyta tvarka. Derinimas: Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijoje.

13.2. Tikrinimas: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje

institucijoje.

13.3. Tvirtinimas Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu.

14. Patvirtintą dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdr.lt).
