



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS VILNIAUS G.,  
PABRADĖS MIESTE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. RUGPJŪČIO 2 D.  
ĮSAKYMU NR. A-584 „DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR  
PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO NUSTATYMO“,  
KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2023 m. d. Nr. A-  
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 34 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 ir 316 punktais, Pabradės miesto teritorijos bendroju planu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193 „Dėl Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į iniciatoriaus MB „Lanisa“ 2023 m. rugpjūčio 17 d. pasiūlymą „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, inicijavimo sutarties sudarymo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos Vilniaus g., Pabradės m. detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. A-584 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“ (TPDR Nr. T00080752) (toliau – Detaliojo plano) koregavimą.

2. N u s t a t a u šio įsakymo 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimo tikslą – keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui.

3. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimas finansuojamas iniciatoriaus lėšomis.

4. T v i r t i n u Detaliojo plano koregavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jovita Rudėnienė

PATVIRTINTA  
Švenčionių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. d. įsakymu Nr. A-

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS VILNIAUS G., PABRADĖS  
MIESTE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. RUGPJŪČIO 2 D. ĮSAKYMU NR. A-584  
„DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO  
PASKIRTIES, BŪDO NUSTATYMO“, KOREGAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos Vilniaus g., Pabradės mieste detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. A-584 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“, koregavimas.
2. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypai: Vilniaus g. 112, Pabradė, Švenčionių r. sav., bei teritorija aplink daugiabučius Nr. 108, 108A, 108B, 108E, 110, 110A.  
Neatitinkant planuojamai teritorijai kvartalo apibrėžties, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.
3. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
4. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas. Planavimo iniciatoriaus 2023-08-17 pasiūlymas Nr. (4.43) 1G-6120.
6. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, savivaldybe@svencionys.lt, <http://www.svencionys.lt>
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo tikslai:** keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.
9. **Planavimo uždaviniai:**
  - 9.1. detalizuoti Pabradės miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - 9.2. keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą;
  - 9.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklą;
  - 9.4. numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
  - 9.5. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10. **Detaliojo plano keitimo rengimo etapo stadijos:**
  - 10.1. esamos būklės įvertinimas (vertinama: planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos; parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje);
  - 10.2. bendrųjų sprendinių formavimas – neatliekamas, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama;
  - 10.3. sprendinių konkretizavimo stadija - keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklas; numatomos

priemonės gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

11. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nerengiamas.
  12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami, jei jie nenumatomi planavimo sąlygose.
  13. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nerengiamas.
  14. **Detaliojo plano keitimo baigiamojo etapo stadijos:**
    - 14.1. Viešinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatose numatyta tvarka. Derinimas: Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijoje.
    - 14.2. Tikrinimas: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.
    - 14.3. Tvirtinimas Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu.
  15. Patvirtintą dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)).
-



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2023 M. RUGSĖJO 19 D. ĮSAKYMO NR. A-508 „DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ  
NAMŲ TERITORIJOS VILNIAUS G., PABRADĖS MIESTE DETALIOJO PLANO,  
PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIAUS 2017 M. RUGPJŪČIO 2 D. ĮSAKYMU NR. A-584 „DĖL DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES,  
BŪDO NUSTATYMO“, KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ“  
PAKEITIMO**

2024 m. d. Nr. A-  
Švenčionys

P a k e i č i u Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 19 d. įsakymo Nr. A-508 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos Vilniaus g., Pabradės mieste detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. A-584 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“, koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“ patvirtintos Detaliojo plano koregavimo darbų programos 2, 10, 14 punktus ir juos i š d ė s t a u taip:

„2. Žemės sklypas: Vilniaus g. 112, Pabradė, Švenčionių r. sav. Neatitinkant planuojamai teritorijai kvartalo apibrėžties, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.“

„10. Detaliojo plano koregavimo rengimo etapo stadijos:“

„14. Detaliojo plano koregavimo baigiamojo etapo stadijos:“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jovita Rudėnienė