



UAB „Conatus“

Ankštoji g. 3-3 | LT-01109 Vilnius
mob.: +370 618 71024
conatuslt@gmail.com | www.conatus.lt
į/k.: 304602815 | | a.s nr.: LT95723000009467349

UŽSAKOVAS	UAB „VD pack“
OBJEKTAS	Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji dalis (-BD-)
STATINIO KAT.	Ypatingas statinys
OBJEKTO NR.	2-VDPK-PP-BD
TOMAS/ LAIKMENA	1

Direktorius: Saulius Semovas
PV Gražvydas Sabaliauskas
Arch. Volha Bonifrovskienė

At. Nr. A1939
At. Nr.

Vilnius, 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentas
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:




1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

0	2024 06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Atestato Nr.		UAB "ConatuS" Ankštoji g. 3-3, LT-01109, Vilnius Tel. Nr. 8 618 71024		Projektas: "Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas"		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1939	PV	G. Sabaliauskas		2024	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
A1939	PDV	G. Sabaliauskas		2024		0
	Arch	Volha Bonifrovskienė		2024		
LT	Užsakovas: UAB „VD Pack“			Dokumento žymuo: 2-VDPK-PP-DSZ	Lapas 1	Lapų 7

9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
11. STR 2.01.11:2007 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
21. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: “Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas”

Adresas: Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių raj. žemės sklypo UNIK. NR. 4400-6063-5085

Statytojas: UAB „VD Pack“

Žemės sklypo savininkas: UAB „VD Pack“

Projektuotojas: UAB „CONATUS“, įmonės kodas 304602815, adresas Vytauto g. 24, Liepalotai, LT-71199 Šakių r., Projekto vadovas G. Sabaliauskas, atestato Nr. A1939.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2-VDPK-PP-DSZ	2	8	0

Statinio paskirtis. Naujai statomas pastatas – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai.

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas.

Projekto ekspertizė – privaloma, (ypatingasis statinys).

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktą - Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau – šiame skyriuje statytojas) savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies statinio projekte; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais. Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, **taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus).**

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas.

Projektuojamas sklypas yra adresu: Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių raj. žemės sklypo UNIK. NR. **4400-6063-5085.**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – **2.7858** ha, jo kadastrinis Nr. **8644/0009:204.**

Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso **UAB “VD Pack”.**

Detalusis planas. Žemės sklypui detalusis planas parengtas UAB “CityForm LT”, **TPDIRS TPD Nr. K-VT-86-22-263., Bylos žymuo CF-21U-66.**

Gretimybės. Projektuojamas statinys yra Pabradės mieste, Vilniaus g. 159. Aplink nagrinėjamą teritoriją gyvenamųjų pastatų nėra, pietrytinėje pusėje nuo sklypo ribos už 280 m yra degalinė Lukoil, o už 200 m pietuose, kitoje kelio Vilnius – Švenčionys pusėje - gyvenamas namas. Pietinėje pusėje nuo sklypo ribos už 700 m teka upė Žeimena. Šiaurėje yra gamybiniai pastatai ir sandėliavimo paskirties pastatas. Sklypo gretimybės sudaro: pietinė ir pietrytinė kraštinė per miško juostą ribojasi su Vilniaus g., šiaurės, rytų ir vakarų kraštinė ribojasi gretimai esančiais pramoninės paskirties sklypais.

Sklype esantys statiniai. Nagrinėjamo sklypo vakarinėje dalyje yra du pastatai. Pirmas yra pastatas - sandėlis, kurio unikalus nr. 8697-4010-6099 užstatymo plotas 666,12 m²; statybinis tūris 2664 m³, plane žymimas 9F1p. Esamas pastatas vieno aukšto, statinio baigtumas 100%. Taip pat yra pastatas - sandėlis, 1429,00 m² ploto, kurio unikalus nr. 4400-2345-7269 vieno aukšto, statybinis tūris 10652 m³, plane žymimas 2F1g. Esamas pastatas vieno aukšto, statinio baigtumas 90%.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimose teritorijoje iš visų pusių sklypo užstatymas nėra intensyvus.

Žemės sklype registruoti servitutai. Nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Pabradės miesto teritorijos bendroju planu, dalis nagrinėjamos teritorijos patenka į III požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos juostą. Planuojama teritorija nepatenka į miškų urėdijų, girininkijų, miško kvartalų, LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribas. Planuojamoje teritorijoje nėra miško žemės ir ne miško žemės, apaugusios mišku, tačiau pietinėje dalyje ši teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės miško plotu.

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar teritorijų apsaugos zonas.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra esami 0,4 kV tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų). Nustatant planuojamoje teritorijoje plotus želdiniams, vadovaujamasi Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, Gamtinio karkaso nuostatais.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra registruotų gamtos ir kultūros vertybių, kurioms galiojančio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali turėti reikšmingų pasekmių. Galiojančio detaliojo plano sprendiniai neturi įtakos Natura 2000 vertybėms ir jų teritorijoms.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2-VDPK-PP-DSZ	3	8	0

Saugomos teritorijos. Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų teritorijų.

Susisiekimas. Privažiavimai į planuojamą teritoriją galimi keliomis nuvažomis nuo šio kelio. Viena iš jų kerta miškų ūkio paskirties sklypą, jame yra nustatyti servitutai. Viena nuvaža kerta privatų sklypą.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Teritorijoje projektuojami statiniai:

- Naujas gamybos paskirties pastatas;
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė.

5. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	27858	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,31	
3. Sklypo užstatymo tankis*	%	29,3	

Techninių rodiklių skaičiavimas (pagal galiojančio Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39p. ir 40 p.):

Projektuojamas pastatas: - užstatytas plotas – 8164,0 m²

- bendras plotas – 8727,0 m²

Esama transformatorinė: - užstatytas plotas – 6,5 m²

- bendras plotas – 6,3 m²

*Sklypo užstatymo intensyvumas = $(8727,0 \text{ m}^2 + 6,3 \text{ m}^2) / 27858,0 \text{ m}^2 = 0,31$

Pagal detalų planą leidžiamasis užstatymo intensyvumas yra 10, tai rodiklis 0,31 yra pakankamas.

*Sklypo užstatymo tankis = $(8164,0 \text{ m}^2 + 6,5 \text{ m}^2) / 27858,0 \text{ m}^2 \times 100\% = 29,3 \%$

Pagal detalų planą yra 80%, todėl rodiklis nėra viršytas,

Sklypas yra išvystytos infrastruktūros teritorijoje, kurioje ūkio veiklai vykdyti reikalingi inžineriniai tinklai praeina šalia sklypo. Projektu numatomi įrengti lietaus ir buitinių nuotekų, bei vandens tiekimo tinklai sklypo ribose. Apšvietimas (vidaus elektros tinklai) pajungiami iš įvadinio skydo. Privažiuoti prie paslaugų paskirties pastato projektuojamas iš Vilniaus g. per įrengtą nuvažą, bei privažiavimu per servitutinį kelią iš sklypo rytų pusės.

Brėžiniuose pateikiamas sklypo dangų planas, jo sprendiniai, vertikalinis sklypo planas, transporto eismo organizavimas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Unikalus Nr. 4400-6063-5085			
Kadastrinis Nr. 8644/0009:204			
1. sklypo plotas	m ²	27858,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,3	
II. PASTATAI			
I PASTATAS – Paslaugų paskirties pastatas			
1. Negyvenamieji pastatai:			

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2-VDPK-PP-DSZ	4	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. paskirties rodikliai			
1.2. bendrasis plotas*	m ²	8727,0	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	7923,5	
1.2.2. pagalbinis*	m ²	803,5	
1.3. pastato tūris*:	m ³	73325,0	
1.4. aukštų skaičius: gamybos patalpos ir sandėliai administracinės patalpos	vnt.	1 1 2	
1.5. pastato aukštis:	m	13,100	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]:	klasė	A++	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	klasė	C	
1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	II	
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
3.14. Kiti inžineriniai statiniai (viso, tik projektuojami)			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai sklypo ribose– II grupės nesudėtingas statiniai, tame tarpe: Pravažiuojimai iš trinkelio dangos – Tipas 1 Aikštelė iš betono dangos – Tipas 2 Rampa iš betono dangos – Tipas 3 Nuogrinda iš betoninių trinkelio– Tipas 4 Nuogrinda iš betoninių trinkelio– Tipas 5 Nuogrinda iš betoninių trinkelio– Tipas 6 Šaligatvis iš betoninių trinkelio – Tipas 7	m ²	7633,1 5813,5 1100,0 216,0 238,6 98,2 24,8 142,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

1 PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

UAB „VD pack“ siekia plėsti veiklą, kuriai reikalingos naujos patalpos, todėl plečiama gamyba, projektuojami nauji statiniai. Projektu numatoma:

- suprojektuoti naujus tūrius, prijungiant papildomas patalpas prie esamų pastatų, kuriems išduoti statybos leidimai (unikalus nr. 8697-4010-6099 ir 4400-2345-7269) ir kurie yra pastatyti;
- naikinti esamus išduotus galiojančius statybos leidimus pastatams, kurių unikalus nr. 8697-4010-6099 ir 4400-2345-7269;
- kartu su naujai projektuojamais pastatais gauti vieną leidimą visam kompleksui, išsprendžiant Užsakovo gamybinius poreikius padidėjus plotui ir apjungiant pastatus į vieną kompleksą.
- nugriauti pastatą, kurio numeris plane - sandėlis 9F1p, perkeliant veiklą iš šio pastato į naujai suprojektuotą;

Kompleksą planuojama statyti ir priduoti skaidant į 4 etapus:

- I etapas tarp ašių A-S / 1-9, N2-O1 / 1C-1E;
- II etapas tarp ašių A1-A2 / 1-7;
- III etapas tarp ašių A2-S / 1-1C ir griauamas esamas pastatas – sandėlis 9F1p;
- IV etapas tarp ašių A2-N2 / 1C-1H;

Pastatų komplekse bus vykdoma pakavimo produkcijos gamyba, produkcijos sandėliavimas, atkrovimas.

Naujai projektuojamas pastatas, kartu su esamais pastatais susideda iš septynių tūrių, kuriuose vykdomos skirtingos gamybos operacijos, sandėliuojama produkcija, dirba pastato administracija. Pastato tūriai skiria skirtingas gamybines ir administracines veiklas: pastato administracija, plėvelės pūtimas, plėvelės karpymas, produkcijos dažymas, popieriaus gamyba, popieriaus karpymas, sandėliavimas ir atkrovimas. Gamybos procesai vyksta nuosekliai:

- pastato dalyje tarp ašių 1-A2 / 1/C-7 yra administracinė pastato dalis. Joje numatomos administracijos darbo vietos, pasitarimų kambariai, darbuotojų buitinės patalpos. Numatytos dvi evakuacinės laiptinės;
- pastato dalyje tarp ašių A - O / 4 – 7 vyksta polietileninės produkcijos gamyba;
- pastato dalyje tarp ašių A - O / 1 – 4 vyksta polietileninės produkcijos karpymas;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2-VDPK-PP-DSZ	5	8	0

- pastato dalyje tarp ašių A - O / 1 – 1/C vyksta popierinės produkcijos gamyba ir karpymas;
- pastato dalyje tarp ašių O - S / 9 – 1/C vyksta produkcijos dažymas;
- pastato dalyje tarp ašių A - N/1 / 1/C – 1/G vyksta pagamintos produkcijos sandėliavimas ir atkrovimas;

Pastato gabaritas plane yra 88,12 m x 83,20 m ir jį sudaro 1*8,0m+6*6,6m+10*6,0m ilgio tarpatramiai viena kryptimi ir 8*6,0m+6*5,9m ilgio tarpatramiai kita kryptimi. Transportui bei automobiliams įvažiuoti/išvažiuoti pastate numatyta įrengti 6 vnt. pakeliamų vartų, dvejios durys į administracinį pastatą bei 7 pagalbinės ir evakuacinės durys.

Pastato durys į lauką naudojamos įėjimui/išėjimui iš pastato, bei evakuacijai gaisro metu.

Buitinės patalpos numatytos kiekviename iš pastato tūrių. Numatoma atskiros WC patalpos tiek administracijai, tiek salėse dirbantiems darbuotojams.

Pastato išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus tokio pobūdžio pastatams įrengti, optimalių darbo sąlygų užtikrinimą, garažo patalpų mikroklimato užtikrinimą.

2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentelė.

a). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS:

Gamybos ir pramonės paskirties patalpoms numatoma:

– projekte 33 parkavimo vietos - / (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto)
 (1470,0+1007,0+448,0+83,3+220,3= 3228,6 m² / 100 m² = 32,3 ~33 p.vietos).

Sandėliavimo paskirties patalpoms numatoma:

– projekte 21 parkavimo vieta - (1 vieta 200 m² sandėlių ploto)
 (850,0+319,6+1483,2+1422,0= 4074,8 m² / 200 m² = 20,3 ~21 p.vieta).

Administracinės paskirties patalpoms numatoma:

– projekte 16 parkavimo vietų- (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto)
 (25,6+31,7+114,3+7,8+7,8+31,0+38,5+107,0+16,2 m²=379,9 m² / 25 m² = 15,2 ~16 p.vietų).

Viso parkavimo vietų (skaičiuojamų/minimum) - 70 vnt. (33+21+16)

Projekte numatyta – 70 automobilių parkavimo vietos.

b). AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOSE ĮRENGIAMOS ĮKROVIMO PRIEIGOS

Projektuojamos norminės stovėjimo vietos, kuriose turi būti įrengtos įkrovimo prieigos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, p. 107¹.

Nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Projekte 20% nuo 70 park.v. = 14 park. vietų

(10% su įrengiamos įkrovimo prieiga =7 park. v. ir 10% su elektros kabelių kanalais =7 park. v.)

c). DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Projektuojamas norminis dviračių stovėjimo vietų sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentelė.

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai

1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2-VDPK-PP-DSZ	6	8	0

$(25,6+31,7+114,3+7,8+7,8+31,0+38,5+107,0+16,2 \text{ m}^2=379,9 \text{ m}^2 / 250 \text{ m}^2= 1,519 \sim 2 \text{ dv.vietos}).$

Gamybos ir pramonės paskirties patalpoms numatoma:

1 vieta 500 m² darbo patalpų ploto

$(1470,0+1007,0+448,0+83,3+220,3= 3228,6 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 6,45 \sim 7 \text{ p.vietos}).$

Projekte numatyta dviračių stovėjimo vietų - 9 vnt. (7+2)

d). NEĮGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų, 1 lentelė.

Nuo 51-100 vietų, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius -4 % (projekte 70 parkavimo vietų, 4% nuo 70= 2,8 ~3 p. vietų).

Ir minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus- 1 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta (Projekte numatyta 1 vieta A tipo automobilių).

1. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Užsakovo pageidavimu, pastatas projektuojamas karkasinis, surenkamų konstrukcijų.

6.1 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Pastatams projektuojami atskirieji kolonų seklieji pamatai, laikančios konstrukcijos kolonos – gelžbetoninės, metalinės surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – apšiltintas ir dengtas bitumine danga. Durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

6.2 KITI STATINIAI

Stovėjimo aikštelė numatoma transportui, atvažiuojančiam į pastatą privažiuoti, išsikrauti/pasikrauti, apsisukti, klientų ir darbuotojų transporto stovėjimui.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR DUOMENYS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR DUOMENYS

Teritorijoje projektuojami statiniai:

- Naujai statomi paskirties pastatai: gamybos paskirties pastatas;
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė ir kiti inžineriniai statiniai.

Detali informacija apie projektuojamus statinius sklype pateikiama sklypo plano brėžinyje SS.B-01.

Pateikiama esamų ir projektuojamų sklypo dangų lentelė:

<u>Esami pastatai, statiniai, kitos dangos</u>							
	Pastatai	Bendrasis plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Kiti inžineriniai statiniai	Plotas, m ²	Kita	Plotas, m ²
1	Esama transformatorinė	6,3	6,5	Esamas asfaltas (santykinėse darbų ribose)	212,1		-
2	Viso esamas plotas:	6,3	6,5		212,1		-
<u>Projektuojami pastatai, statiniai, kitos dangos</u>							
3	Projektuojamas pastatas:	8727,0	8164,0				

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2-VDPK-PP-DSZ	7	8	0

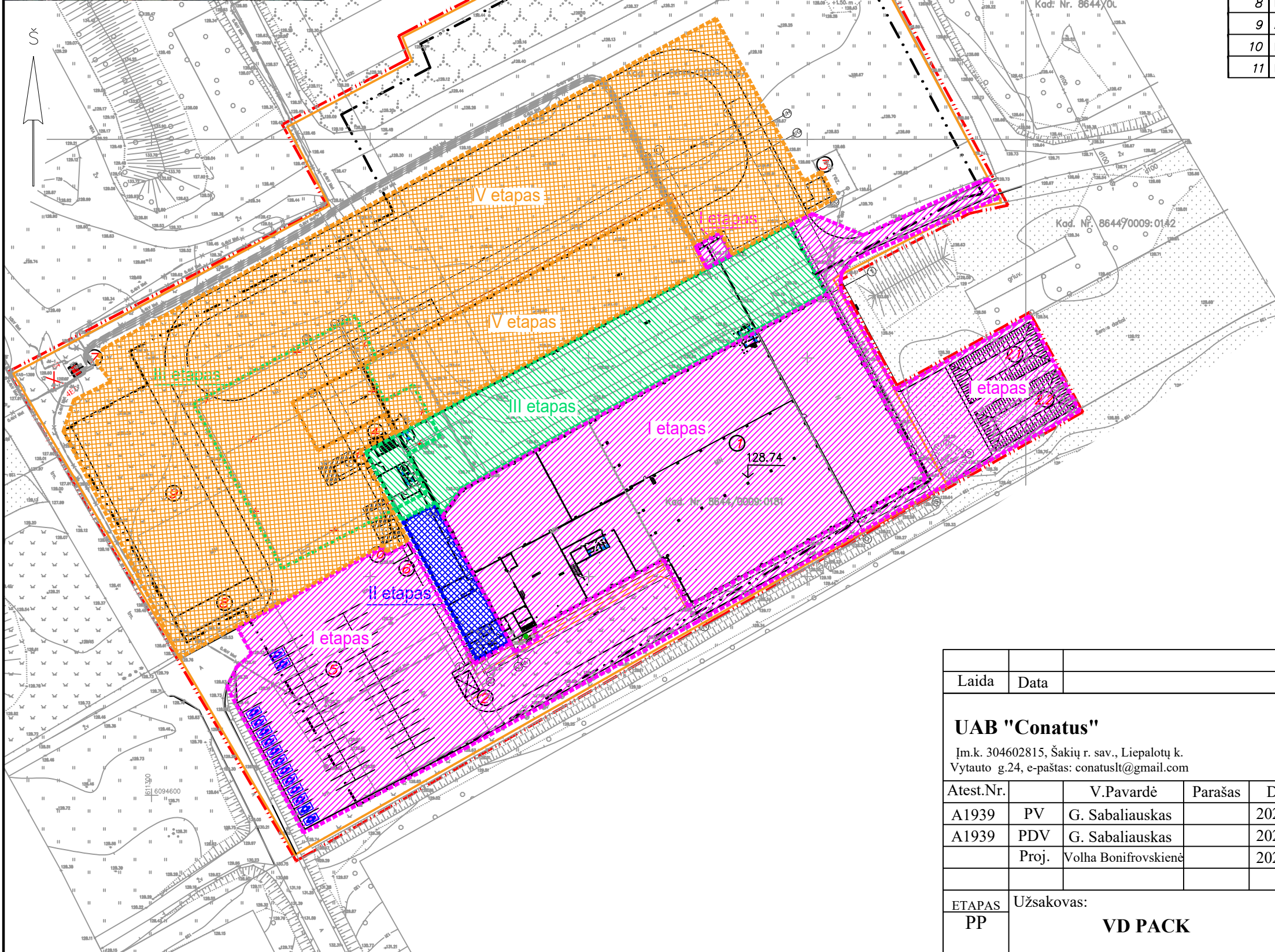
4			-	Pravažiavimai iš trinkelio dangos (viso) : (Tipas 1) tame tarpe, a) sklypo ribose, b) už sklypo ribą	6099,5 5813,5 286,0		
5			-	Aikštelė iš betono dangos (Tipas 2)	1100,0		
6			-	Rampa iš betono dangos (Tipas 3)	51,5		
7				Nuogrinda iš betoninių trinkelio (Tipas 4)	238,6		
8				Nuogrinda iš betoninių trinkelio (Tipas 5)	98,2		
9				Nuogrinda iš betoninių trinkelio (Tipas 6)	24,8		
10				Nuogrinda iš betoninių trinkelio (Tipas 7)	142,0		
11						Veja sklypo ribose:	11842,3
	Viso projektuojamas plotas: a) sklypo ribose b) už sklypo ribų	8727,0	8164,0		7819,1 7533,1 286,0		11842,3
	VISO DANGŲ PLOTAI						
12	Pastatai (1+3)	8733,3	8170,5				
13	Kiti inžineriniai statiniai sklypo ribose: (2+4a+5+6+7+8+9+10)				7845,2		
14	Veja (11)						11842,3
15	Sklypo plotas (12+13+14)	27858,0					

Želdinių plotas sudaro 42,87 % sklypo ploto: $11842,3/27858,0=0,42509$ (42,51%).

Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų norma yra 10% todėl želdinių plotas yra pakankamas.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
2-VDPK-PP-DSZ	8	8	0

Išdėstymo schema

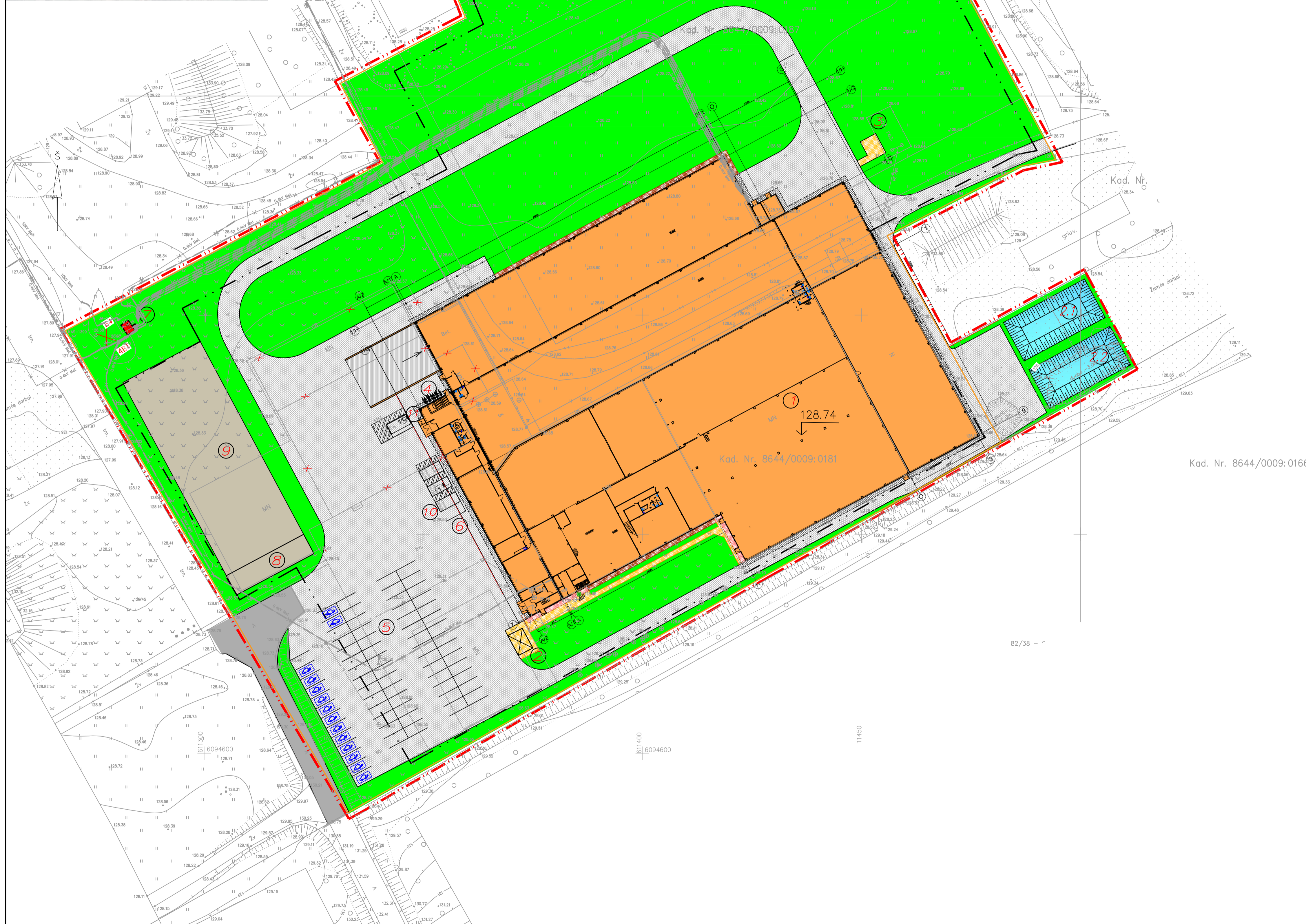


Pastatų ir statinių eksplikacija		
Numeris plane	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3
1	Projektuojamas pastatas	projektuojamas
2	Dirbančiųjų poilsio aikštelė	projektuojama
2.1	Priešgaisrinis tvenkinys V=254 m3	projektuojamas
2.2	Priešgaisrinis tvenkinys V=254 m3	projektuojamas
3	Dirbančiųjų poilsio aikštelė	projektuojama
4	Dviračių statymo vietos-9 vietos	projektuojama
5	Parkingas - 69 maš.vietos	projektuojamas
6	Parkingas - 1 maš.vieta	projektuojamas
7	Transformatorinė	esama
8	Dengta saugojimo aikštelė	projektuojama
9	Atvira sandėliavimo aikštelė	projektuojama
10	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos - 3 maš. vietos	projektuojamos
11	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos (A tipas) - 1 maš. vieta	projektuojama

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo ribos
- santykinė darbų riba
- Sklypo ribos
- I statybos etapas
- II statybos etapas
- III statybos etapas
- IV statybos etapas
- Griaunami pastatai

Laida	Data			
UAB "Conatus"		Projektas: "Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas"		
Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Atest.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra
A1939	PV	G. Sabaliauskas	2024 06	Dokumento pavadinimas: Statybos etapų schema M 1:1000
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	2024 06	
	Proj.	Volha Bonifrovskienė	2024 06	
ETAPAS	Užsakovas:			Lapas
PP	VD PACK			Lapų
				2-VDPK-PP-SS-B-03
				1
				1



Pastatų ir statinių ekspliciacija

Numeris plane	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3
1	Projektuojamas pastatas	projektuojamas
2	Dirbančiųjų poilsio aikštelė	projektuojama
2.1	Priešgaisrinis tvenkinys V=254 m3	projektuojamas
2.2	Priešgaisrinis tvenkinys V=254 m3	projektuojamas
3	Dirbančiųjų poilsio aikštelė	projektuojama
4	Dviračių statymo vietos-9 vietos	projektuojama
5	Parkingas - 69 maš.vietos	projektuojamas
6	Parkingas - 1 maš.vieta	projektuojamas
7	Transformatorinė	esama
8	Dengta saugojimo aikštelė	projektuojama
9	Atvira sandėliavimo aikštelė	projektuojama
10	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos - 3 maš. vietos	projektuojamos
11	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos (A tipas) - 1 maš. vieta	projektuojama

Takų, šaligatvių ir aikštelių žiniaraštis

Poz.	Pavadinimas	Tipas	Dangos plotas, m2	Pastabos
1	Pravažiamai iš trinkelų dangos (tik santykinėse darbų ribose)	1	5813,5	
1	Pravažiamai iš trinkelų dangos (už santykinės darbų ribą)	1	286,0	
2	Aikštelė iš betono dangos	2	1100,0	
3	Rampa iš betono dangos	3	216,0	
4	Nuogrinda iš betoninių trinkelų	4	238,6	
5	Nuogrinda iš betoninių trinkelų	5	98,2	
6	Nuogrinda iš betoninių trinkelų	6	24,8	
7	Šaligatvis iš betoninių trinkelų	7	142,0	
8	Betoninis bortas 100.30.15, m		-	
9	Betoninis bortas 100.20.8, m		-	
10	Esamas asfaltas (tik santykinėse darbų ribose)	8	212,1	

Apželdinimo elementų žiniaraštis

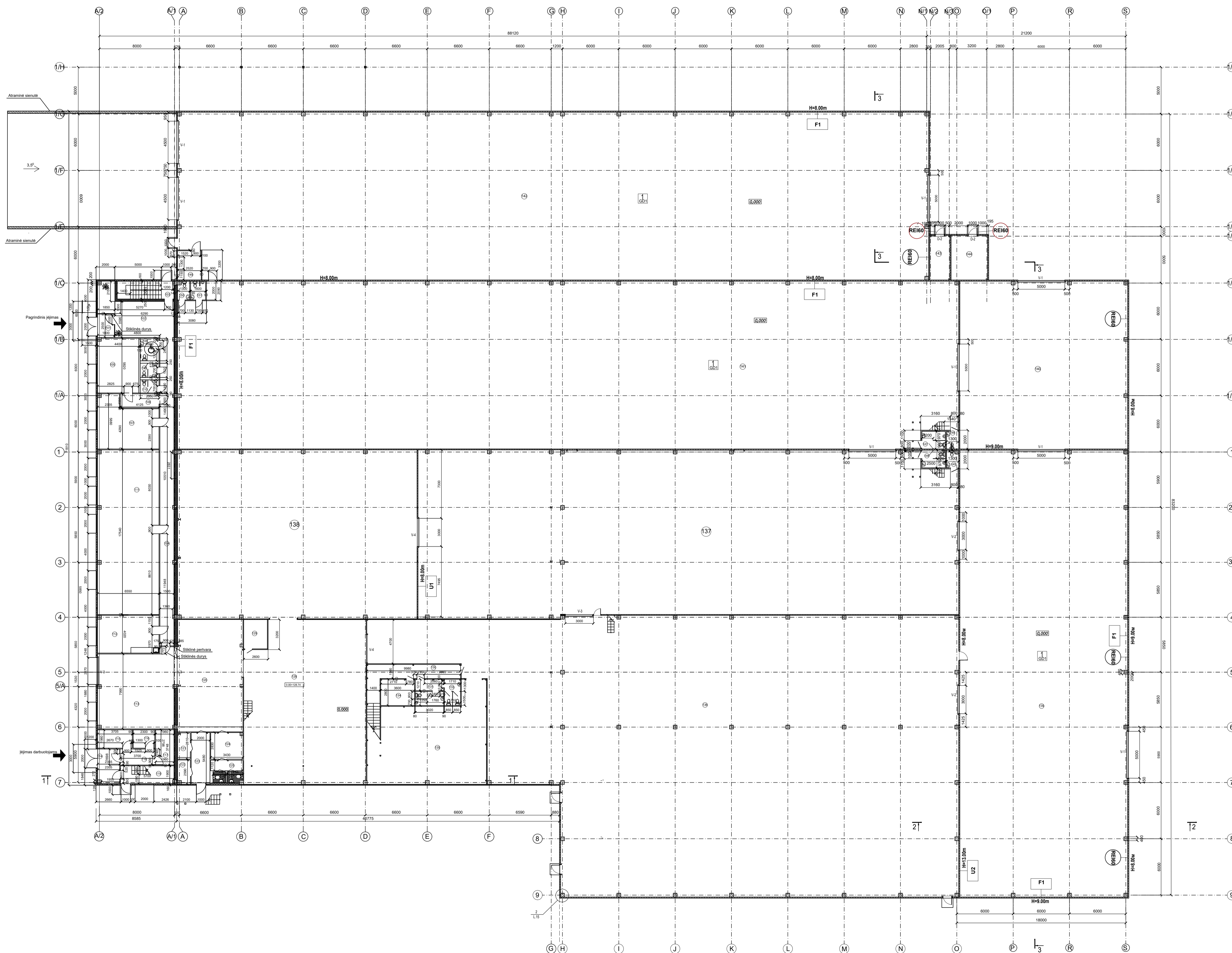
Poz.	Želdinių tipas	Amžius, metais	Dangos plotas, m2	Pastabos
1	2	3	4	
1	Veja (tik santykinėse darbų ribose)		11842,3	

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo ribos
- santykinė darbų riba
- Sklypo ribos

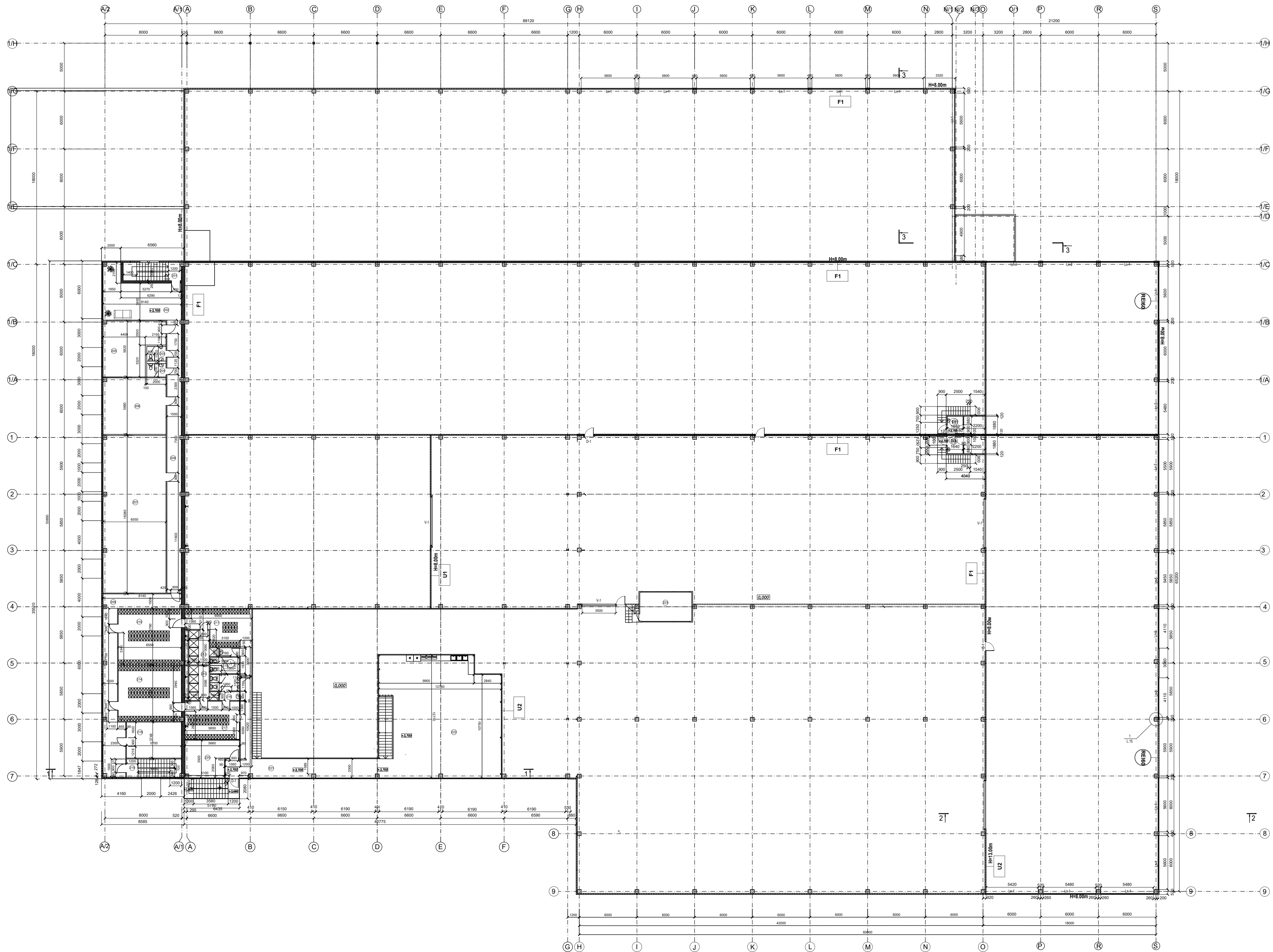
Laida	Data		
UAB "Conatus" Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-pastas: conatus@gmail.com		Projektas: "Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas" Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Atest.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
A1939	PV	G. Sabaliauskas	2024 06
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	2024 06
	Proj.	Volha Bonifrovskiene	2024 06
ETAPAS	Užsakovas:		
PP	VD PACK	2-VDPK-PP-SS-B-05	Lapas 1 / Lapų 1

Planas altitudėje 0.000

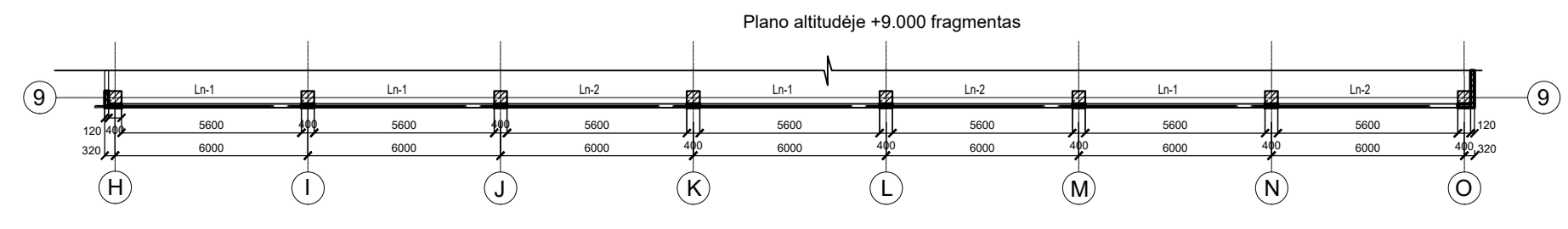


Patalpų eksplikacija			
Patalpų nr.	Pavadinimas	Plotas, m2	Pat. kat.
101	Tambūras	4,5	
102	Holas	31,0	
103	Laipinė	11,5	
104	Koridorius	49,0	
105	Pasitarimų salė	25,6	
106	Koridorius	6,2	
107	Pasitarimų salė	31,7	
108	Neigalių WC	4,8	
109	Vyrų WC	3,0	
110	Moterų WC	2,8	
111	Kabinetas	114,3	
112	Pošio kambarys / valgomasis	26,3	
113	Pagalbinė patalpa	67,0	
114	Tambūras	8,6	
115	Pagalbinė patalpa	7,3	
116	Pagalbinė patalpa	4,5	
117	Pagalbinė patalpa	7,3	
118	Koridorius	6,3	
119	Laipinė	10,8	
120	Gamybos patalpa	83,3	
121	Techninė patalpa	3,8	
122	Techninė patalpa	3,5	
123	Pagalbinė patalpa	18,4	
124	Koridorius	9,7	
125	Koridorius	3,8	
126	Sanmazgas	1,6	
127	Sanmazgas	2,0	
128	Gamybos patalpa	220,3	
129	Personalo kambarys	7,8	
130	Koridorius	18,6	
131	Koridorius	3,6	
132	Vyrų WC	4,5	
133	Moterų WC	4,8	
134	Darbininkų rėkomasis	10,0	
135	Pagalbinė patalpa	113,0	
136	Gamybos patalpa	1470,0	
137	Gamybos patalpa	1007,0	
138	Gamybos patalpa	448,0	
139	Sandėlys	850,0	
140	Sandėlys	319,6	
141	Sandėlys	1483,2	
142	Sandėlys	1422,0	
143	Elektros skydinė	10,0	
144	Priėjusioji siurblinė	18,4	
145	Moterų WC	2,1	
146	Vyrų WC	4,6	
147	Vyrų WC	4,6	
148	Moterų WC	2,4	
149	Kabinetas	7,8	
150	Moterų WC	2,4	
151	Vyrų WC	3,2	
	Viso:	7986,5	

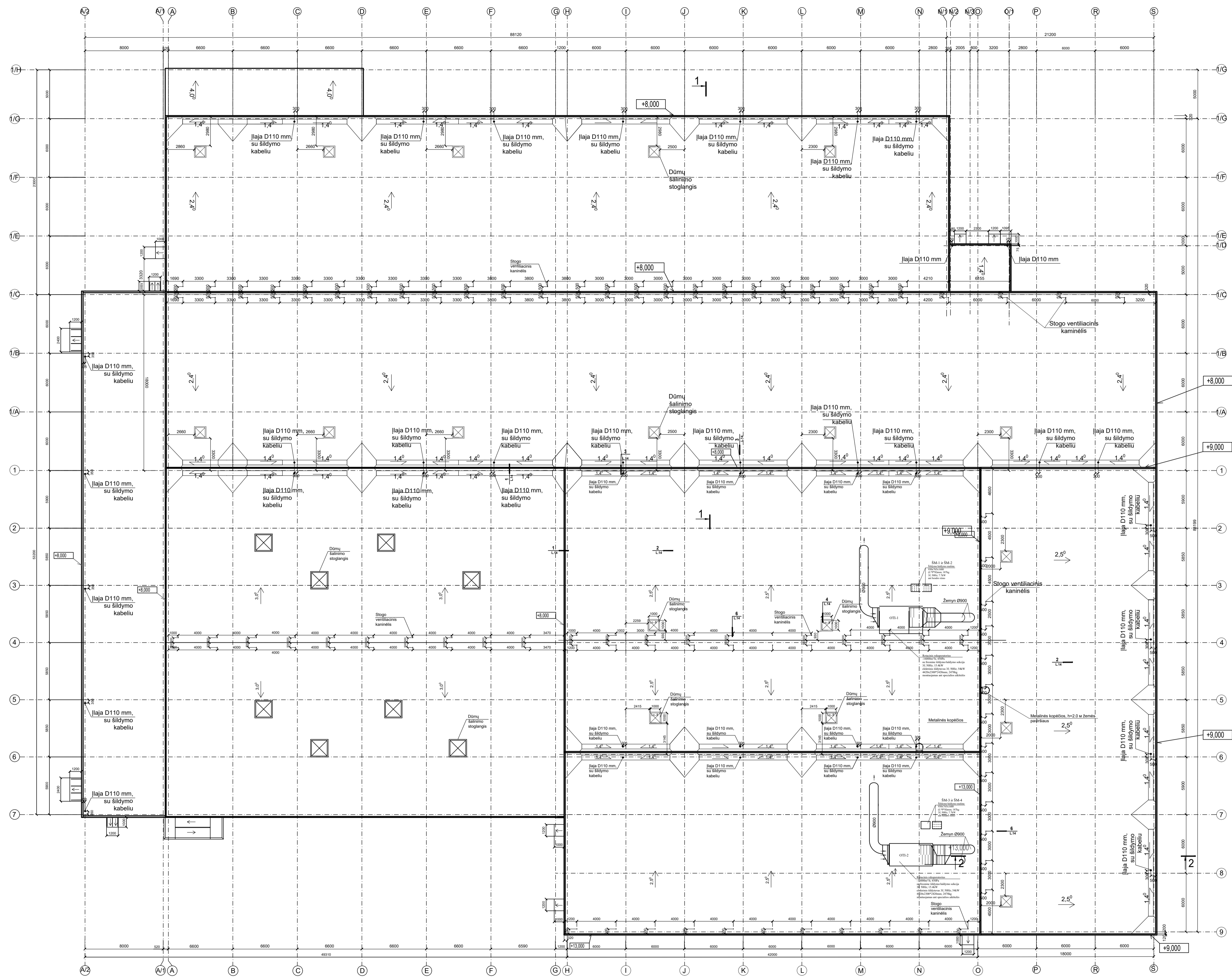
UAB "ConatuS" Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepatotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatus@gmail.com				Projektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A1939	PV	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra Dokumento pavadinimas: Planas altitudėje 0.000 M 1:200
A1939	PDV	G. Sabaliauskas		2024 06	
		V. Bonifroviškienė		2024 06	
ETAPAS	PP	Užsakovas:	UAB "VD Pack"		2-VDPK-PP-SA-B-06
					Lapas 1 / Lapų 1



Patalpų eksplikacija			
Patalpų nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pat. kat.
201	Laiptinė	11,5	
202	Holas	35,2	
203	Vyrų WC	3,0	
204	Moterų WC	2,8	
205	Kabinetas	31,0	
206	Kabinetas	38,5	
207	Kabinetas	107,0	
208	Koridorius	42,5	
209	Koridorius	43,0	
210	Moterų rūbinė	37,8	
211	Moterų rūbinė	26,2	
212	Moterų dušai	8,5	
213	Moterų WC	7,1	
214	Vyrų rūbinė	37,7	
215	Vyrų dušai	8,5	
216	Vyrų WC	7,1	
217	Vyrų rūbinė	22,5	
218	Pagalbinė patalpa	21,5	
219	Laiptinė	10,8	
220	Pagalbinė patalpa	18,8	
221	Koridorius	41,6	
222	Virtuvė/Polio kambarys	147,7	
223	Kabinetas	16,2	
224	Darbininkų rūkomasis	7,0	
225	Darbininkų rūkomasis	7,0	
	Viso:	740,5	



UAB "Conatus" Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepatų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com				Projektas: Gamybės paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Atest.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra	
A1939	PV	G. Sabaliauskas	2024 06	Dokumentu pavadinimas:	
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	2024 06	Planas altitudėje + 5.500	
	Proj.	V. Bonifroviškienė	2024 06	M 1:200	
ETAPAS	Užsakovas:	UAB "VD Pack"		2-VDPK-PP-SA-B-07	
PP				Lapas	Lapų
				1	1



UAB "Conatus"

Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k.
Vytauto g.24, e-paštas: conatus@conatus.lt

Atest.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
A1939	PV	G. Sabaliauskas	2024 06
A1939	PDV	G. Sabaliauskas	2024 06
	Arch.	V. Bonifroviškienė	2024 06

Projektas:
Gamybės paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė,
Švenčionių r. sav., statybos projektas
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba

Dalis: Statinio architektūra
Dokumento pavadinimas:
Stogo planas
M 1:200

ETAPAS
PP

Užsakovas:
UAB "VD Pack"

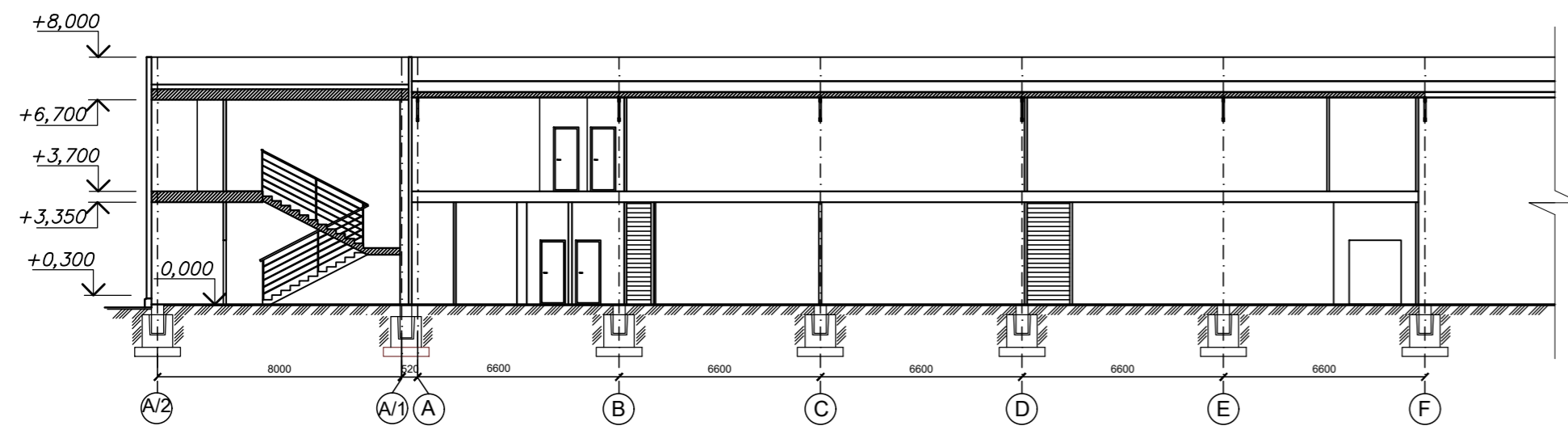
2-VDPK-PP-SA-B-08

Lapas
1

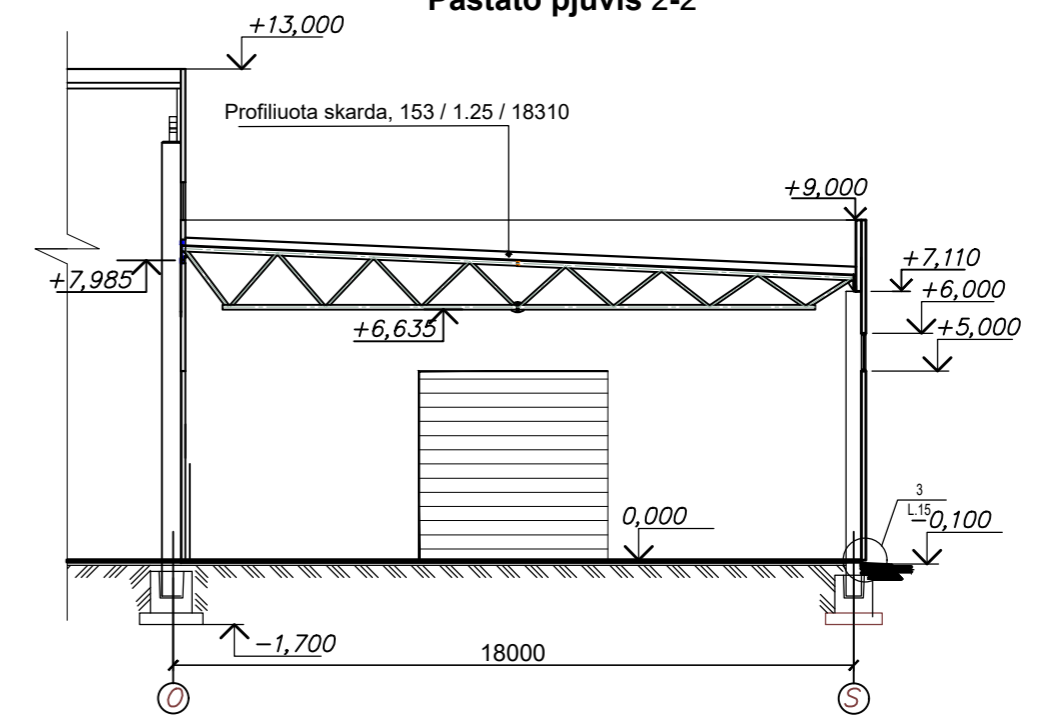
Lapų
1

Formatas A1

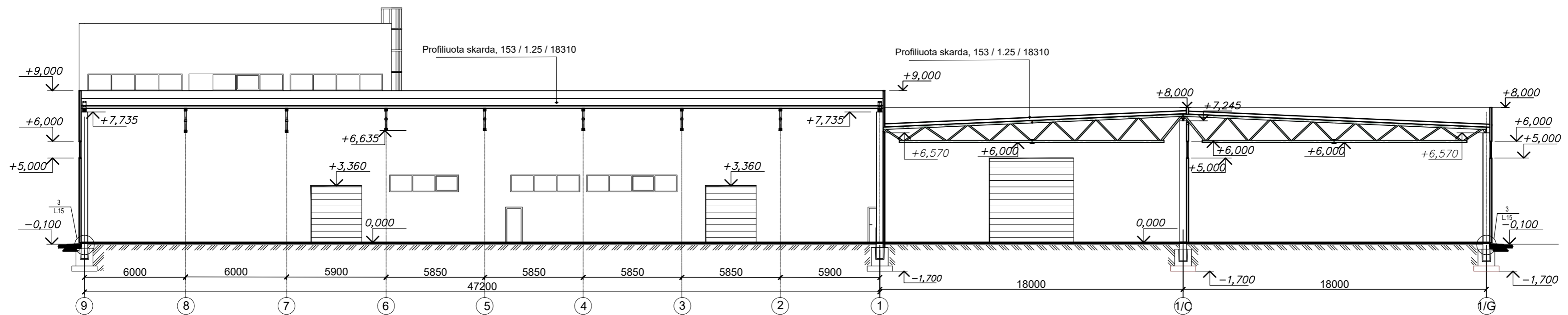
Pastato pjūvis 1-1



Pastato pjūvis 2-2

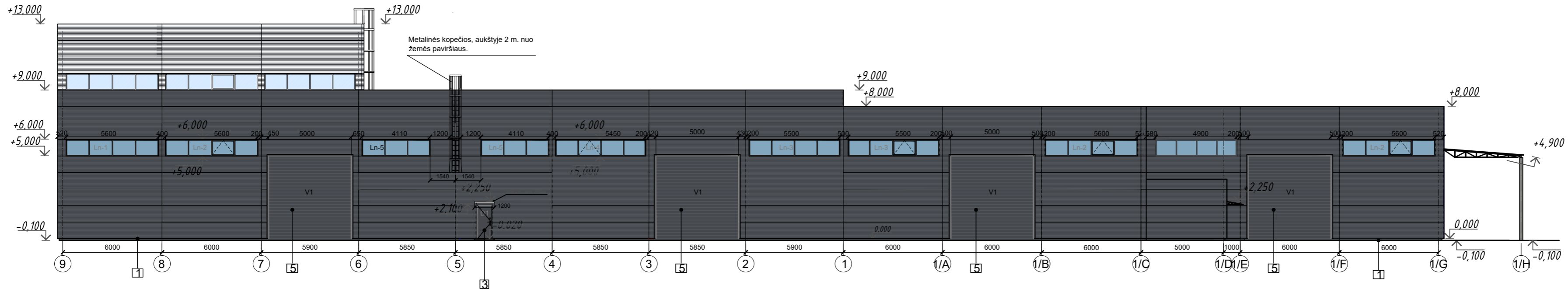


Pastato pjūvis 3-3

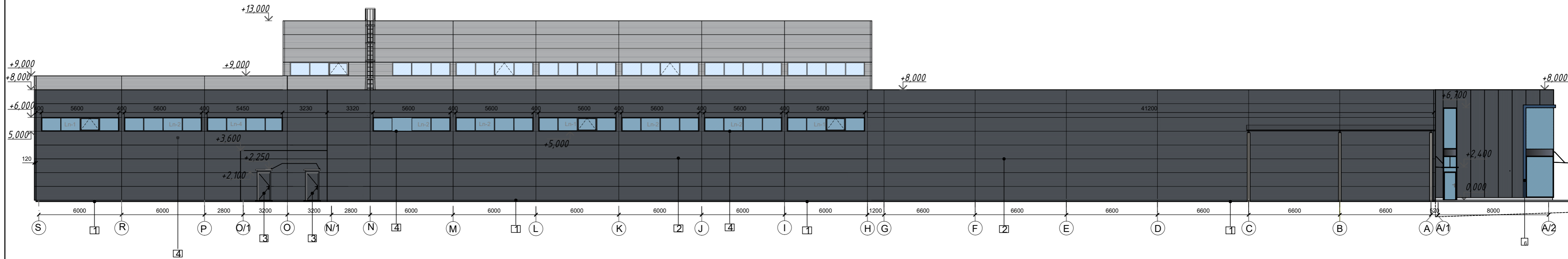


UAB "Conatus" Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com				Projektas: Gamybės paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
				Dalis: Statinio architektūra		
Atest.Nr.		V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1 ir 2-2, pjūvis 3-3 M1:200	
A1939		PV	G. Sabaliauskas	2024 06		
A1939		PDV	G. Sabaliauskas	2024 06		
			V. Bonifrovskienė	2024 06		
ETAPAS	Užsakovas:	UAB "VD Pack"			2-VDPK-PP-SA-B-09	
PP						
					Lapas	Lapų
					1	1

Fasadas 9-1/H



Fasadas S-A/2



Lauko atitvarų apdailos lentelė

Pastato elementas	Pozicija	Apdailos tipas	Spalvos kodas
Cokolis	1	Dažytas fasadinis tinkas	RAL 7024
Išorinės atitvaros	2	"SANDWICH" tipo fasadinės plokštės	RAL 7024
Durys	3	Plieninės dažytos apšiltintos	RAL 7024
Langai	4	Plastiko profilis	RAL 7024
Vartai	5	Sekcijiniai, garažo, su polimerine danga, automatiniai	RAL 7024
Dažytos aliuminio lamelės	6	Aliuminio lamelės	RGB 54,82,113

Spalva - RAL 7024

Spalva - RGB 54,82,113

UAB "Conatus"

Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com

Atest.Nr.		V.Pavardė	Parašas	Data
A1939	PV	G. Sabaliauskas		2024 06
A1939	PDV	G. Sabaliauskas		2024 06
	Arch.	V. Bonifrovskienė		2024 06

Projektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas

Statybos darbų rūšis: Nauja statyba

Dalis: Statinio architektūra

Dokumento pavadinimas:		Laida
Fasadai tarp ašių 9-1/C ir S-A, O-S ir 1/C-1 M 1:200		

ETAPAS	Užsakovas:	2-VDPK-PP-SA-B-10
PP	UAB "VD Pack"	

Lapas	Lapų
1	1



UAB "ConatuS"					Projektas:	
Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com					Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Atest.Nr.		V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra	
A1939	PV	G. Sabaliauskas		2024 06	Dokumento pavadinimas:	
A1939	PDV	G. Sabaliauskas		2024 06	Pastato vizualizacija	
		Volha Bonifrovskienė		2024 06	+	
ETAPAS	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "VD Pack"				2-VDPK-PP-SA-B-12	Lapų
					1	1



UAB "ConatuS" Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com					Projektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Atest.Nr.		V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Statinio architektūra	
A1939	PV	G. Sabaliauskas		2024 06	Dokumento pavadinimas: Pastato vizualizacija	Laida 0
A1939	PDV	G. Sabaliauskas		2024 06		
	Arch.	Volha Bonifrovskienė		2024 06		
ETAPAS	Užsakovas:				2-VDPK-PP-SA-B-13	Lapas
PP	UAB "VD Pack"					1



UAB "ConatuS" Įm.k. 304602815, Šakių r. sav., Liepalotų k. Vytauto g.24, e-paštas: conatuslt@gmail.com					Projektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus g. 159, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
					Dalis: Statinio architektūra	
Atest.Nr.		V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	
A1939	PV	G. Sabaliauskas		2024 06	Pastato vizualizacija	Laida 0
A1939	PDV	G. Sabaliauskas		2024 06		
	Proj.	Volha Bonifrovskienė		2024 06		
ETAPAS	Užsakovas:				2-VDPK-PP-SA-B-14	Lapas
PP	UAB "VD Pack"					1