

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	LAIRINA, UAB
PROJEKTUOTOJAS:	Archipoint LT, UAB
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	AP LT/TDP/24/01/PAB
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI (7.10)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA STATINIO GRIOVIMAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	0, 2024-07

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Archipoint LT, UAB direktorius	Tomas Jakovlevas	
Statinio projekto vadovas	Vidas Raščius (A 938)	
Statinio projekto dalies vadovas	Vidas Raščius (A 938)	
Architektė	Gerda Nevulytė	
Architektė	Milda Rudgalvienė	
Architektė	Gabrielė Karžinauskaitė	

Archipoint LT, UAB
Smolensko g. 10D-36, Vilnius
Tel. + 370 610 24316
el. paštas info@archipoint.lt
www.archipoint.lt

ARCHIPOINT ^{LT}	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.
AP LT/TDP/24/01/PAB	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

AP LT/TDP/24/01-PP-BSŽ	2	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	-	
AP LT/TDP/24/01-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	-	
AP LT/TDP/24/01-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	-	

GRAFINĖ DALIS

AP LT/TDP/24/01-PP-101	1	0	Sklypo planas	M 1:500	
AP LT/TDP/24/01-PP-102	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:200	
AP LT/TDP/24/01-PP-103	1	0	Fasadai	M 1:200	
AP LT/TDP/24/01-PP-104	1	0	Pjūviai	M 1:200	
	1	0	Vizualizacija	-	
	1	0	Vizualizacija	-	
	1	0	Vizualizacija	-	

Prekybos paskirties pastato statybos projektas, pastato – klubos(un k) griovimo projektas adresu Vilniaus g. 102, PA

0	2024-07					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			
A 938	SPV	V.RAŠČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 938	SPDV	V.RAŠČIUS			0	
	Arch.	T. JAKOVLEVAS				
	Arch.	G. NEVULYTĖ				
	Arch.	M. RUDGALVIENĖ				
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „LAIRINA“			DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP/24/01/PAB-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	2

ARCHIPOINT AP LT/TDP/24/01/PAB	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.				

PRIEDAI

-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-05-24 Nr. (24.4.7)35-936	-	
---	---	---	---	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP/24/01/PAB-PP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/24/01/PAB	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	Sklypas kad. nr. 8644/0008:110 Pabradės m. k.v.			
1.1.	Sklypo plotas	kv. m.	8826	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,25	Pagal bendrąjį planą ≤ 1
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26,6	
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	%	2350	
1.5.	Apželdinta sklypo dalis	kv. m. (%)	3200 (36,3)	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	82	
II SKYRIUS – PASTATAI				
2.1.	Kultūros paskirties pastatas (7.10): Pastatas – klubas (un. nr. 8697-3012-3019) – statinio griovimas, ypatingas statinys			Griaunamas statinys
2.1.1.	Pastato bendrasis plotas	kv. m.	1388.80	
2.1.2.	Pastato pagrindinis plotas	kv. m.	1210,11	
2.1.3.	Pastato tūris	kub. m.	8455	
2.1.4.	Užstatytas plotas	kv. m.	1199	
2.1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	

0	2024-07					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
	A 938	SPV	V.RAŠČIUS		LAIDA 0	
	A 938	SPDV	V.RAŠČIUS			
		Arch.	T. JAKOVLEVAS			
		Arch.	G. NEVULYTĖ			
	Arch.	M. RUDGALVIENĖ				
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „LAIRINA“		DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP/24/01/PAB-PP-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 4

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/24/01/PAB	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.
--	--

2.2.	Prekybos paskirties pastatas (7.3) – nauja statyba, ypatingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 1)			
2.2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	≥100**	Žmonių skaičius pastate
2.2.2.	Pastato bendrasis plotas*	kv. m.	2200	
2.2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	kv. m.	2164	
2.2.4.	Pastato pagalbinis plotas*	kv. m.	36	
2.2.5.	Pastato naudingas plotas*	kv. m.	-	
2.2.6.	Pastato tūris*	kub. m.	16240	
2.2.7.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Pagal bendrąjį planą ≤ 5 a.
2.2.8.	Pastato aukštis*	m	8 (11,65***)	Pagal bendrąjį planą ≤ 20 m.
2.2.9.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.2.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.2.12.	Prekybos salių plotas	kv. m.	1610	
III SKYRIUS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1.	Gatvė – rekonstravimas, II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 10)			Statinys už sklypo ribų
3.1.1.	Kategorija	-	D	Prieš rekonstravimą - D
3.1.2.	Ilgis	km	0,04	Prieš rekonstravimą – 0,04 km****
3.1.3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	7	Prieš rekonstravimą – 5,6 m****

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP/24/01/PAB-PP-BSR	2	4	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/24/01/PAB	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.
--	--

3.1.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	Prieš rekonstravimą – 2 vnt.
3.1.5.	Eismo juostos plotis	m	3,5	Prieš rekonstravimą – 2,8 m****

IV SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI

4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Tikslinama techninio projekto metu
4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinama techninio projekto metu

V SKYRIUS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI

5.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 2)			
5.1.1.	Plotas	kv. m.	2725	
5.3.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Pėsčiųjų takas - II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 13)			
5.3.1.	Plotas	kv. m.	533	
5.4.	Kiti inžineriniai statiniai: Atraminė sienelė - II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 11)			
5.4.1.	Aukštis (H)	m	1,6	
5.5.	Kiti inžineriniai statiniai: Laiptai su pandusu - I gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 12)			
5.5.1.	S – Plotas	kv. m.	71,3	
5.5.2.	H – Aukštis	m	1,9	
5.5.3.	K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	-	490	Apskaičiuojama $K = S \times H^3$
5.6.	Kiti inžineriniai statiniai: reklamos pilonas - I gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 8)			
5.6.1.	S – Plotas	kv. m.	0,71	
5.6.2.	H – Aukštis	m	7	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP/24/01/PAB-PP-BSR	3	4	0

ARCHIPOINT^{LT} AP LT/TDP/24/01/PAB	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.
---	--

5.6.3.	K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	-	244	<i>Apskaičiuojama</i> $K = S \times H3$
--------	--	---	-----	--

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Rodiklis tinkslinamas techninio projekto metu (pagal nuomininkų veiklos technologiją).

*** Pastato aukštis su reklamos kubu.

**** Tikslinama pagal statinio kadastro bylą.

Pastaba: rodiklių reikšmės gali nežymiai kisti techninio projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas _____ Vidas Raščius A 938

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/TDP/24/01/PAB-PP-BSR	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą;
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;
- Pabradės miesto bendrojo plano koregavimo dokumentu (T00086939);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2024-05-24 Nr. (24.4.7)35-936.

1.2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą

0	2024-07					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO – KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
A 938	SPV	V.RAŠČIUS			LAIDA	
A 938	SPDV	V.RAŠČIUS				
	Arch.	T. JAKOVLEVAS				
	Arch.	G. NEVULYTĖ				
	Arch.	M. RUDGALVIENĖ				
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „LAIRINA“		DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TDP/24/01/PAB-PP-BSR			LAPAS
					1	LAPŲ
						15

	įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
STR 1.05.01:2017	Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1990	Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1991	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.
LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1993	Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1997	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas.

LST EN 1997-1:2005	Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.
LST EN 1997-2:2007	Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST 1490:2015	Gamykliniai betono blokai. Pamatų ir rūšio sienų blokai.
LST EN 12390	Techniniai reikalavimai
LST EN 12350	Betono bandymas
LST EN 12620:2008	Betono mišinio bandymai
LST EN 197-2:2014	Betono užpildai
LST EN 197-1:2011/P:2013	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas
LST ISO 1920:1995	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
RSN 76-80	Betono bandymas. Bandiniai
LST EN 196-1:2016-196-10:2016	Betono stiprumo kontrolės stypo atšokimo prietaisų ir gelžbetonio konstrukcijų vertinimo instrukcija
LST 1413	Cementas (bandymo metodai)
LST EN 480-1:2015	Statybinis skiedinys. Bandymo metodai.
LST 2005:2015	Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai.
LST 1346:1997	Bandymo metodai. 1 dalis. Pamatinis betonas ir pamatinis skiedinys bandymams
LST EN 413-1:2011	„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės
LST EN 413-2:2017	Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai.
LST EN 1838:2003	Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 1991-1 2:2004/NA:2010	Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai
HN 33:2011	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.
HN 33-1:2003	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
HN 69:2003	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009	„Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
HN 33:2011	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas
	„Mašinų sauga“ reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija);

Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-14);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;

Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22);

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;

Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-81).

Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82).

Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83)

Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.

PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 48-2343).

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167).
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Atliekų tvarkymo taisyklės

LST EN 12845+A2

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato (7.3) statybos projektas, pastato – klubo (un. nr. 8697-3012-3019) griovimo projektas adresu Vilniaus g. 102, Pabradė, Švenčionių r. sav.
Statytojas	UAB "Lairina"
Statinio/ių statybos vieta	Vilniaus g. 102, Pabradė, Švenčionių r. sav.
Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba; 7.4 statinio griovimas;
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 skyriaus, 2 skirsnio punktą: 7.3. Prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); 7.10. Kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms: kino teatrai, teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai.

Statinio kategorija

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu, projektuojami pastatai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai.

3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Duomenys apie sklypą

Adresas: Vilniaus g. 102, Pabradė, Švenčionių r. sav.

Unik. nr.: 4400-2060-2575

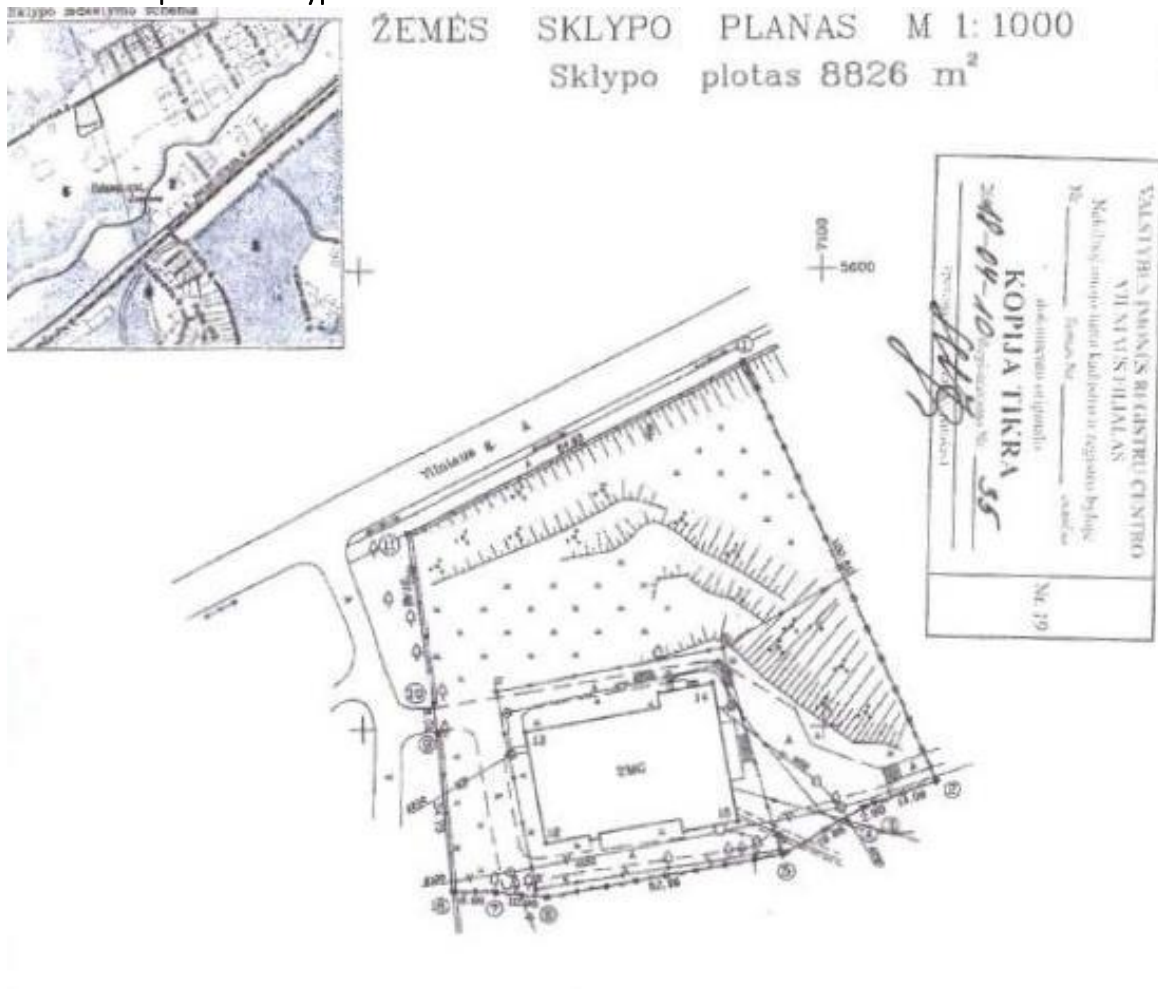
Kadastro nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 8644/0008:110
Pabradės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.8826 ha

4. ESAMO UŽSTATYMO APIBŪDINIMAS

4.1 Esamas pastatas sklype


1 pav. Žemės sklypo planas;

Sklype šiuo metu yra vienas registruotas ir UAB „Lairina“ nuosavybės teise priklausantis pastatas.

Pastatas - Klubas

Unikalus daikto numeris: 8697-3012-3019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Statinio kategorija: Ypatingasis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1388.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 1210.11 kv. m

Tūris: 8455 kub. m

Užstatytas plotas: 1199.00 kv. m

4.2 Esamo pastato būklė

Sklype esamas statinys (unikalus Nr. 8697-3012-3019) yra fiziškai pažeistas. Projekte numatomas šio statinio griovimas.

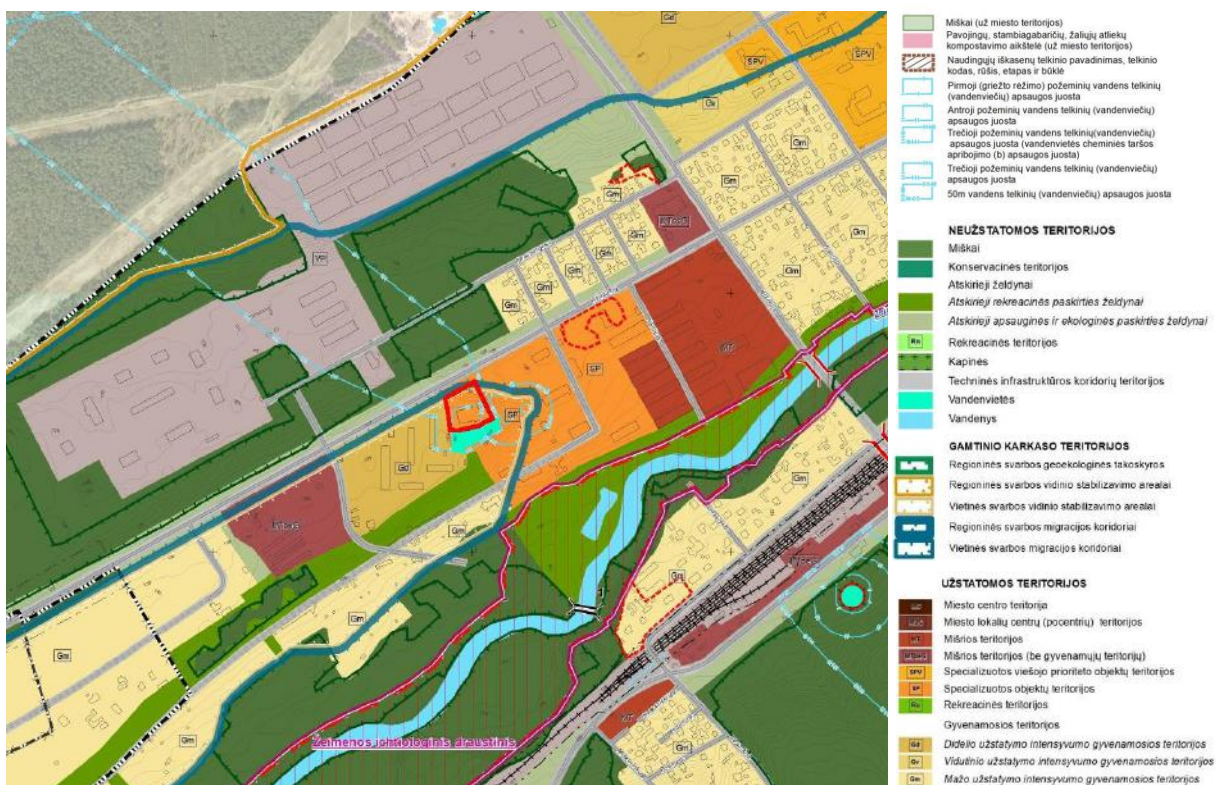
5. BENDRASIS PLANAS

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas:	Specializuotos objektų teritorijos (SP)
Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai:	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, gyventojų aptarnavimo infrastruktūros gerinimui
Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys:	Miškų ūkio paskirties žemė; Kitos paskirties žemė
Galimi žemės naudojimo būdai:	- Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, laidojimo paslaugų statinių statybos), - Rekreacinės teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (suisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas: ≤ 1

Maksimalus pastatų aukštingumas: ≤ 5 a. / ≤ 20 m

Pastabos: Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija. Teritorijose veikla vykdoma be taršios veiklos.



2 pav. Pabradės miesto bendrojo plano ištrauka (T00086939)

Specializuotos objektų teritorijos (SP)	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, gyventojų aptarnavimo infrastruktūros gerinimui	MIŠKŲ UKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, laidojimo paslaugų statinių statybos), - Rekreacinės teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	≤ 1	≤ 5 a. / ≤ 20 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.
---	--	--	-----	-----------------	--

3 pav. Ištrauka iš teritorijų reglamentų lentelės;

6. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

6.1. Sklypo konfigūracija

Sklypas yra Švenčionių rajono savivaldybėje, pietvakarinėje Pabradės miesto dalyje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Vilniaus gatve, kuri yra „Krašto kelias nr. 102 –Vilnius – Zarasai“ dalis. Rytinėje pusėje - su specializuotų objektų paskirties teritorija, kurioje šiuo metu veikia VSAT Užsieniečių registracijos centras. Pietinėje pusėje - su vandenvietės teritorija. Vakarinėje pusėje- su didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąja teritorija (daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais).

Sklypas patenka į 50m. vandens telkinių (vandenviečių), antrosios ir trečiosios požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonas, gamtinio karkaso teritoriją – vietinės svarbos migracijos koridorius.

6.2 Sklypo esama padėtis aplinkoje



4 pav. Sklypo situacijos schema

6.3 Reljefas

Pagrindinėje sklypo dalyje reljefas tolygiai žemėja iš vakarinės pusės šiaurės rytų kryptimi. Tačiau artėjant link rytinės sklypo ribos formuojasi intensyvus ir išraiškingas nuolydis. Žemiausias sklypo taškas - 127,91, aukščiausias- 138,36.

6.4 Specialios žemės naudojimo sąlygos

Sklypas patenka į elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) – plotas 165 kv. m.

Žymos:

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Plotas: 4099.00 kv. m.
2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis), Plotas: 0.02 ha.
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Plotas: 0.21 ha.
4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Plotas: 0.058 ha.

6.2 Sklype esantys želdiniai

Sklypo ribose auga 15 medžių (14 iš jų lapuočiai, 1 spygliuotis), dominuoja beržai. Didžioji dalis medžių išsidėstę pietinėje pusėje, ties sklypo riba.

6.4 Inžinerinė infrastruktūra

Nagrinėjama teritorija yra aprūpinta inžineriniais tinklais. Sklype nutiesti požeminio vandentiekio, žemos elektros įtamos bei ryšių inžineriniai tinklai. Šalia sklypo buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų inžineriniai tinklai.

6.5 Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra šiek tiek nutolęs nuo pagrindinio miesto centro, aplinka nėra stipriai urbanizuota. Dominuoja laisvo užstatymo tipas. Šalia projektuojamo sklypo yra specializuota teritorija bei didelio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija. Kitoje Vilniaus g. pusėje – miškai, verslo, gamybos ir pramonės infrastruktūros objektų teritorijos bei mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija (sodybinis užstatymas).

7. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

7.1 Sklype projektuojamų statinių sąrašas

- **Prekybos paskirties pastatas.** Pagrindinė naudojimo paskirtis - negyvenamoji, prekybos; statybos rūšis – nauja statyba; projektuojamo pastato aukštų skaičius – 1; statinio kategorija – ypatingieji statiniai.
- **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.
- **Kiti statiniai.** Atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai - pėsčiųjų takai, suoliukai, laiptai, pandusai, reklaminis pilonas.
- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Esami inžineriniai tinklai pritaikomi naujo pastato poreikiams.

8. PROJEKTUOJAMŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

8.1 Urbanistiniai sprendiniai ir ryšiai su kontekstu

Projektuojamas taškinis, laisvo planavimo užstatymas. Pastatas numatomas atitrauktas nuo Vilniaus g. nepažeidžiant 50m krašto kelio 102 Vilnius - Zarasai apsaugos zonos. Projektuojamas taisyklingo stačiakampio struktūros pastatas, ilgoji kraštinė formuojama lygiagrečiai Vilniaus gatvei.

8.2 Sklypo plano sprendiniai

Prieš pastatą projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimo į sklypą vieta nėra keičiama - automobiliai patenka į sklypą vakarinėje pusėje. Įvažia platinama iki 7,5m pločio (esamas plotis 5,2m). Šalia įėjimo numatomos stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia bei šeimoms. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pagrindiniame šiauriniame fasade, arčiau įvažiavimo. Link pagrindinio įėjimo veda pėsčiųjų takas iš gyvenamojo kvartalo vakaruose. Taip pat numatytas pėsčiųjų patekimas, pritaikytas žmonėms su negalia iš Vilniaus g. per automobilių stovėjimo aikštelę. Rytinėje pastato pusėje formuojama ūkinė zona - prekių iškrovimo rampa, atliekų konteineriai bei pagalbinės patalpos.

Pietinė sklypo dalis, esanti nugarinėje pastato pusėje, siekiama išlaikyti kuo natūralesnį reljefą ir išsaugoti toje zonoje esančius medžius. Projektuojamas tik ūkinis pėsčiųjų takas aplink pastatą. Automobilių aikštelės zonoje sklypo reljefas išlyginamas pagal stovėjimo vietų nuolydžius. Rytinėje pusėje numatoma atraminė sienutė, formuojamas šlaitas.

Vidutinė pastato statybos zonos esamo (suprojektuoto) žemės paviršiaus altitudė abs. alt. 137,05. Vidutinė altitudė apskaičiuojama kaip visų pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis: $(137.74 + 137.48 + 137.03 + 136.40 + 136.58) / 5 = 137.05$.

8.3 Kraštovaizdžio ir apželdinimo sprendiniai

Pagal sklypo plano sprendinius sklypo ribose planuojama šalinti 3 esamus medžius, naujai pasodinti 7 medžius.

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą sklype reikia suprojektuoti 20% sklypo ploto priklausomųjų želdinių. Projektuojama ~36% želdinių.

8.4 Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Parkavimo vietų poreikis prekybos centrums. (1 vieta kiekvienam 30 m² prekybos salių ploto): $1610/30 = 54$ vnt. Viso projektuojamos 82 vietos.

Žmonėms su negalia. Iš privalomų vietų turi būti pritaikyta 4%, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Šios vietos numatomos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą.

Elektromobiliams. Iš privalomų vietų turi būti įrengta 10%, t.y. 8 vietos, skirtos elektromobiliams. Šios vietos numatomos šiaurinėje/rytinėje pusėje. Taip pat 10% vietų, t.y. 8 vietoms įrengiami elektros kabelių kanalai.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis. (Prekybos centrums ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² prekybos salių ploto): $1100/200 = 6$ vnt. Viso projektuojama 20 vnt. (10 dvipusių stovų). Dviračių stovai numatomi vakarinėje pusėje, netoli pagrindinio įėjimo.

8.5 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamos 3 žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Pagrindinių pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis nei 1,5m, išilginis nuolydis ne didesnis nei 5%, skersinis nuolydis ne didesnis nei 2%. Nuo Vilniaus g. į parduotuvę numatomas pėsčiųjų patekimas su pandusu, pritaikytu žmonėms su negalia.

8.6 Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

8.7 Pastato funkciniai ir planiniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas formuojamas pailgo stačiakampio plano. Pastato grindų nulinė altitudė – abs. alt. 137.50. Didžiąją dalį pastato ploto sudaro maisto prekių parduotuvės prekybos salė bei jos pagalbinės patalpos. Kita dalis patalpų skirta nuomai (komercijai). Į jas patenkama pro atskirą įėjimą iš lauko.

Prekių iškrovimo zona numatoma rytinėje pastato pusėje, toliau nuo pagrindinių įėjimų. Iškrovimo zona projektuojama su stogu bei fasado pridengimu.

Pastate projektuojama priedanga. Priedangos dydis ne mažesnis kaip 160 kv. m. Į priedangą patenkama pro 1 įėjimą/išėjimą (EI2 60–C3 gaisrinio atsparumo duris), taip pat numatytas 1 avarinis išėjimas. Tarp įėjimo/išėjimo ir avarinio išėjimo ne mažesnis kaip 10m atstumas.

8.8 Architektūriniai sprendiniai ir medžiagiškumas

Projektuojamas 1 aukšto pastatas. Pastato tūris ir apdailos medžiagų spalviniai sprendiniai vientisi, lakoniški. Pagrindinis tikslas- suderinti funkcinius sprendinius, prekybos centro viziją bei estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės aplinkos.

Stogas sutapdintas, prilydomos bituminės dangos. Interjere eksponuojamos medinės stogo sijos.

Fasadui naudojamos „sandwich“ plokštės, spalva tamsiai pilka, RAL7024. Išilgai pagrindinio fasado projektuojama akcentinė geltonos spalvos aliuminio arba HPL plokščių juosta. Po akcentine juosta numatoma betono imitacijos apdaila. Ties įėjimu bei komercinėmis patalpomis projektuojama aukšta kampinė stiklo vitrina.

8.9 Konstruktyviniai sprendiniai

Projektuojamos „sandwich“ plokščių lauko sienos. Stogo konstrukcija medinių sijų su profiliuoto pakloto danga. Viduje laikančios monolitinės kolonos. Kolonų žingsnis 4,5- 6m. Priedangos patalpa įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties patalpų atskirta šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

8.10 Inžineriniai tinklai

Šilumos, elektros, vandentiekio, ryšių, nuotekų bei lietaus šalinimo ir kiti inžineriniai tinklai projektuojami pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Pastate užtikrinamos normatyvinės aplinkos higieninės sąlygos. Pastatas numatomas A++ energetinės klasės. Inžinerinių sistemų įrengimo būdai, galia, technologija ir medžiagiškumas bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

8.11 Atliekų sutvarkymo sprendiniai

Projekte numatomi 4 antžeminiai atliekų surinkimo konteineriai. 1 konteineris skirtas buitinėms atliekoms, 1 – stiklui, 1 – popieriui, 1- plastikui ir metalui. Jų vieta numatyta prie iškrovimo zonos.

9. GATVĖ IR ĮVAŽA

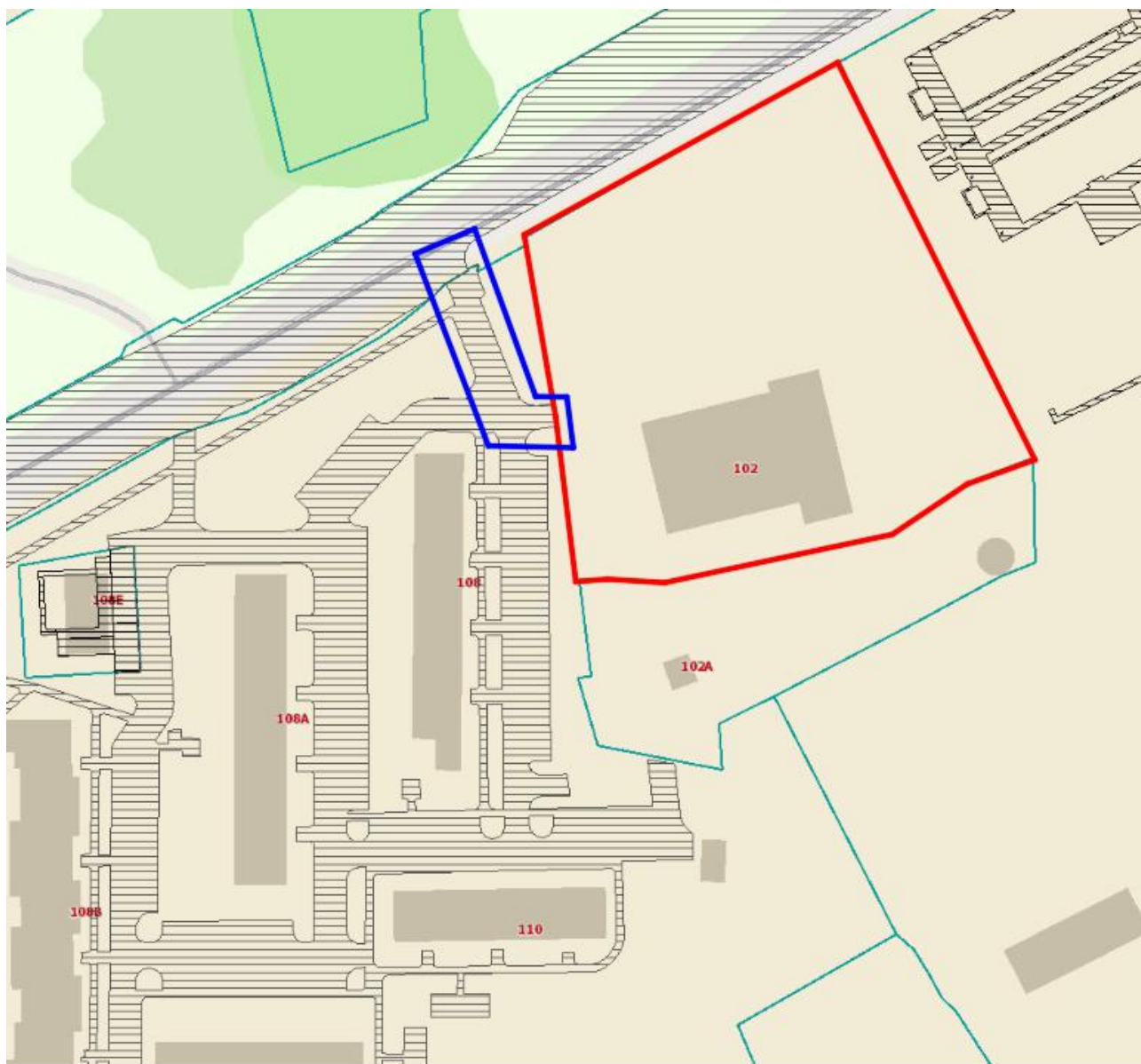
9.1 Projektavimo pagrindas

Gatvės atkarpa nuo Vilniaus g. iki sklypo adresu Vilniaus g. 102, Pabradė, Švenčionių raj. projektuojama kaip prekybos paskirties pastato (7.3) Vilniaus g. 102, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projekto dalis.

Sklype projektuojamas prekybos centras, kuriame įsikurs maisto prekių parduotuvė su komercinėmis patalpomis. Sklandesniam ir patogesniam automobilių bei pėsčiųjų judėjimui numatoma pertvarkyti į sklypą vedančią gatvės atkarpą bei įvažiavimą į sklypą.

9.2 Esama situacija

Projektuojama gatvės atkarpa nuo Vilniaus g. vedanti į Vilniaus g. 102 sklypą (5 pav.).

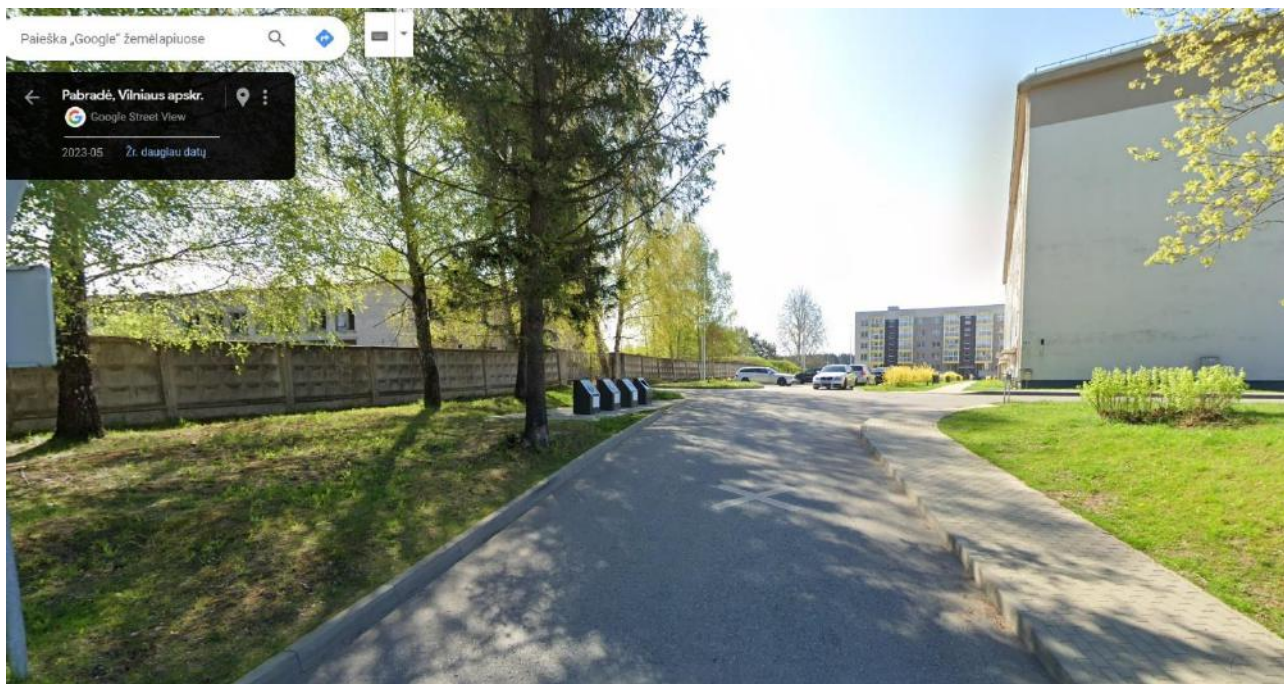


— PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

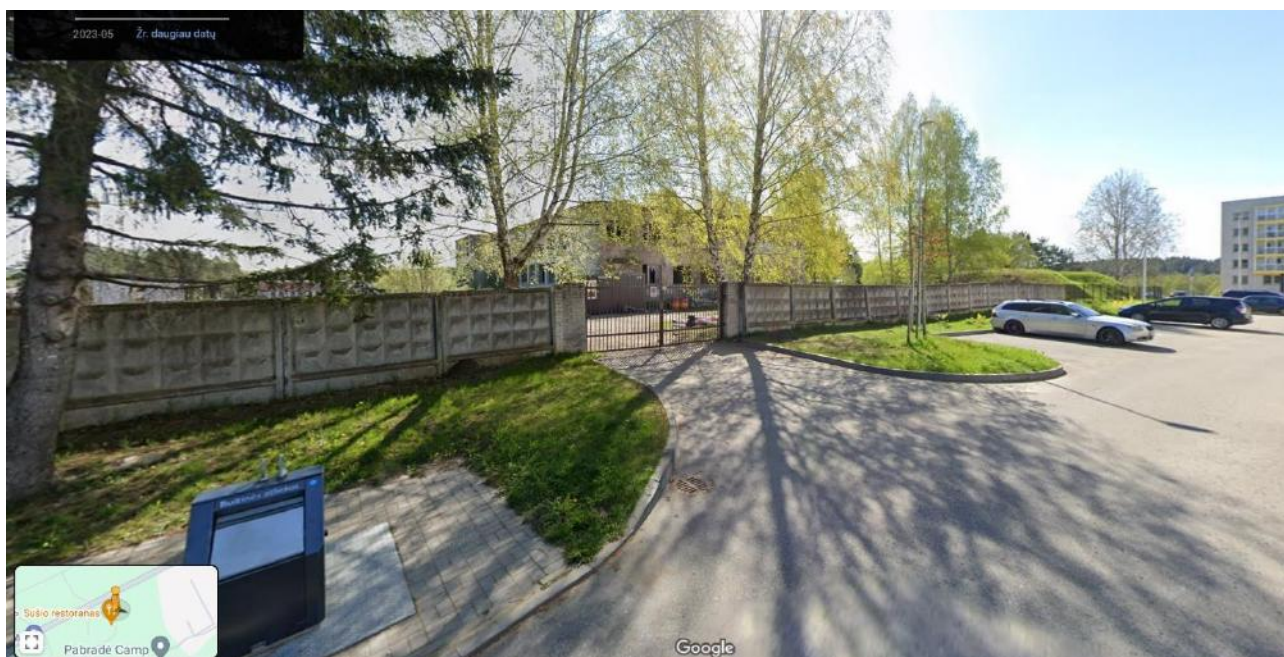
— PROJEKTUOJAMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ

5 pav. Projektuojama teritorija.

Esama gatvės atkarpa yra dvipusio eismo, ~5.6m pločio, ~40m ilgio (iki įvažiavimo į Vilniaus g. 102 sklypą). Vakarinėje pusėje yra įrengtas 1,7m pločio šaligatvis, rytinėje pusėje – 4 požeminių atliekų konteinerių aikštelė (6 ir 7 pav.).



6 pav. Esamos situacijos nuotrauka. Vaizdas nuo Vilniaus g. pusės.



7 pav. Esamos situacijos nuotrauka. Įvažiavimo į Vilniaus g. 102 sklypą vaizdas.

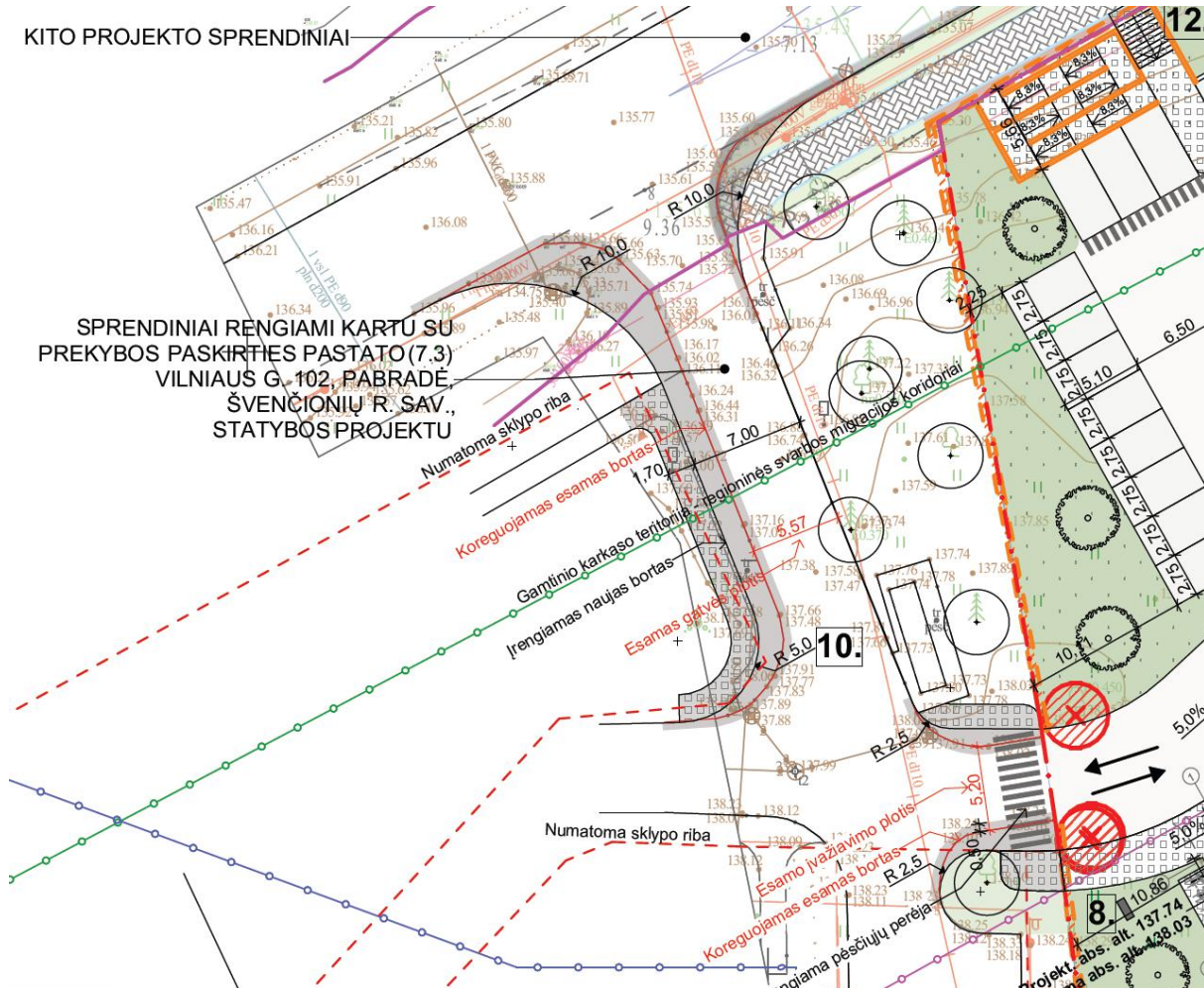
9.3 Projektiniai sprendiniai

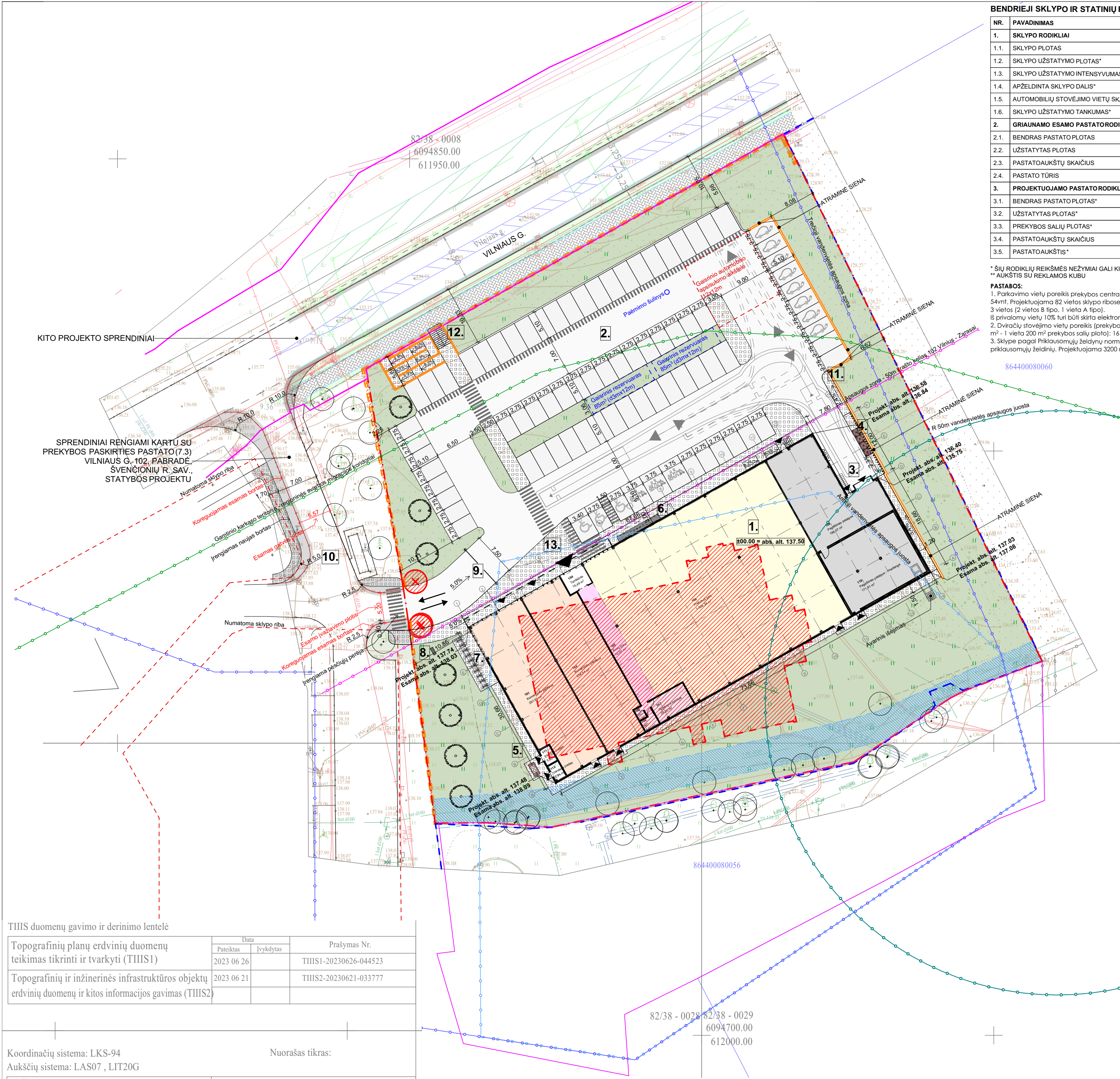
Projekto sprendiniais siekiama pagerinti esamą situaciją atsižvelgiant į naujai projektuojamą prekybos centrą. Gatvės atkarpa platinama iki 7m pločio (koreguojamas vakarinėje pusėje esantis bortas). Taip pat koreguojami posūkio radiusai į Vilniaus g. Esama asfalto danga išardoma 50cm atstumu nuo esamo borto (4 pav.).

Ties įvažiavimu į Vilniaus g. 102 sklypą numatoma pėsčiųjų perėja sklandžiam pėsčiųjų patekimui į prekybos centrą (4 pav.).

Įvažiavimas į Vilniaus g. 102 sklypą platinamas iki 7,5m (esamas įvažiavimas 5,2m pločio).

Gatvės atkarpos ir įvažos projektiniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal VIA Lietuva sąlygas.





BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	8826
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	2350
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*		0,25
1.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	3200 (36,3)
1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	82
1.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	26,6
2.	GRIAUNAMO ESAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1.	BENDRAS PASTATO PLOTAS	KV. M.	1388,80
2.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	1199,00
2.3.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
2.4.	PASTATO TŪRIS	KUB. M.	8455
3.	PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
3.1.	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	KV. M.	2200
3.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	2350
3.3.	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	KV. M.	1610
3.4.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
3.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	8 (11,65")

* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS NEŽYMIJA GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
** AUKŠTIS SU REKLAMOS KUBU

PASTABOS:
1. Parkavimo vietų poreikis prekybos centrams (1 vieta kiekvienam 30 m² prekybos salių plotui): 1610/30 = 54vnt. Projektuojama 82 vietos sklypo ribose. Iš privačiomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo).
Iš privačiomų vietų 10% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 8 vietos.
2. Dviraičių stovėjimo vietų poreikis (prekybos centrams ir parduotuvioms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² prekybos salių plotui): 1610/200 = 8 vnt. Projektuojama 20 vnt. (10 dvipušių stovų).
3. Sklype pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą reikalinga projektuoti 20% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 3200 m² želdinių, t.y. 36,3%.

SITUACIJOS SCHEMA / OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KAD. NR. 8644/0008:110)
---	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
---	50M VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) APSAUGOS JUOSTA
---	TREČIOJI POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) APSAUGOS JUOSTA
---	ANTROJI POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) APSAUGOS JUOSTA
---	APSAUGOS ZONA - 50m KRAŠTO KELIAS 102 VILNIUS - ŽARASAI
---	POŽEMINIO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
---	GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ - REGIONINĖS SVARBOS MIGRACINIAI KORIDORIAI
---	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
---	GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
---	GRIAUNAMA ESAMA TVORA
---	ESAMA TVORA
---	ASFALTBETONIO DANGA
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
---	ŽELDINIAI
---	NAUJA ASFALTBETONIO DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
---	NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
---	NAUJI ŽELDINIAI (UŽ SKLYPO RIBOS)
---	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
---	AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
---	KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
---	ESAMAS MEDIS
---	ŠALINAMAS MEDIS
---	NAUJAI SODINAMAS MEDIS
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 82 VIETOS
3.	PREKIŲ IŠKROVIMO ZONA
4.	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
5.	DYZELGENERATORIUS
6.	PAŠTOMATAI
7.	DVIRAČIŲ STOVAI
8.	REKLAMINIS PILONAS
9.	KELIO UŽTVARAS (SLAGBAUMAS)
10.	REKONSTRUOJAMA GATVĖ (UŽ SKLYPO RIBŲ)
11.	ATRAMINĖ SIENELĖ
12.	LAUKO LAIPTAI SU PANDUSU
13.	PĖSČIŲ TAKAS

TIHS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2023 06 26		TIHS1-20230626-044523
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIHS2)	2023 06 21		TIHS2-20230621-033777

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr. IGV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

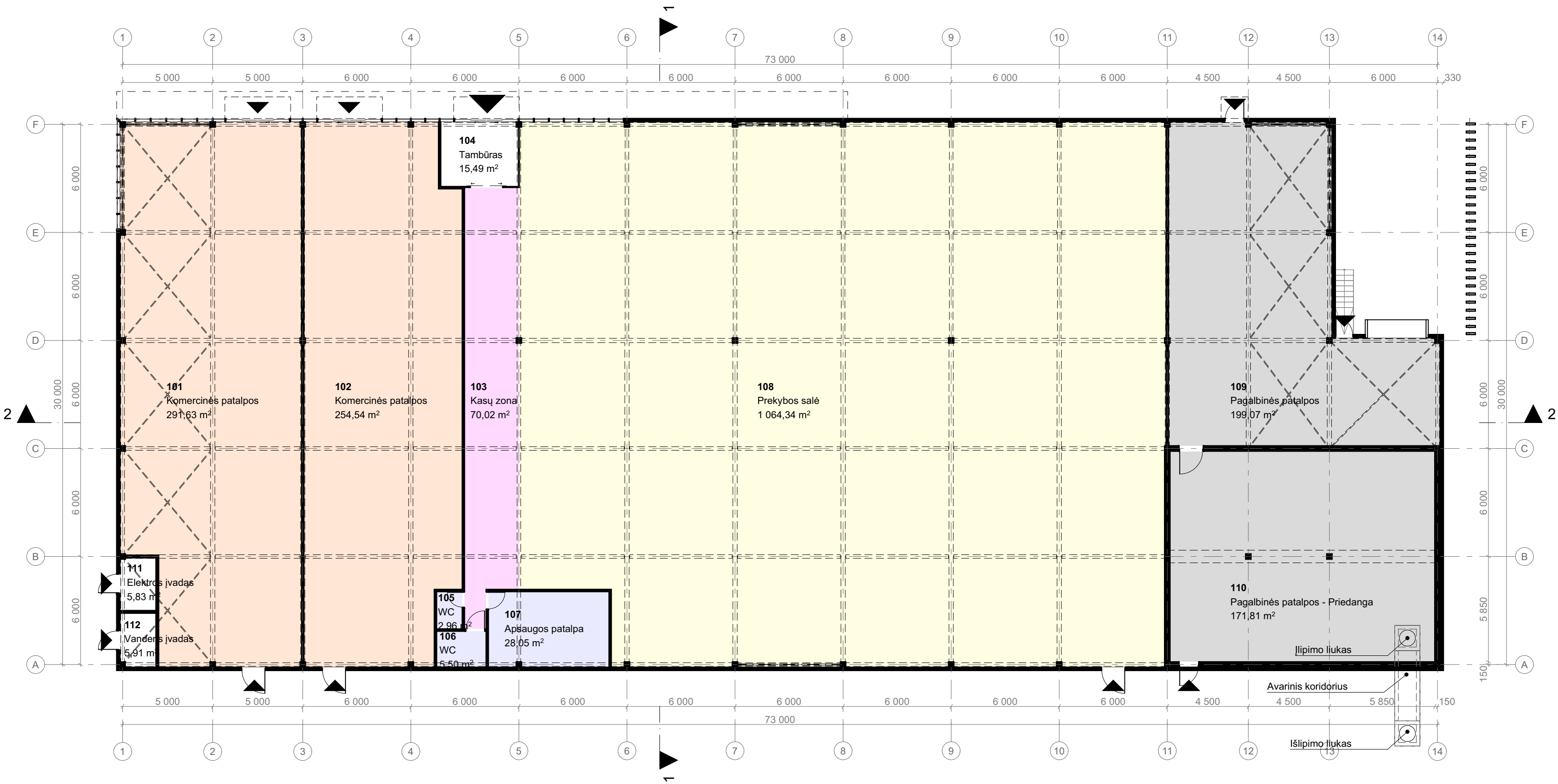
Švenčionių r. sav., Pabradė, Vilniaus g. 102

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. 1 Lapų sk. 1 Lapo Nr.
Savininkas			2023 06 26	Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,1
Geodezininkas			2023 06 26	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0,04

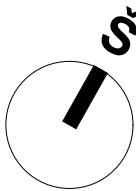
Užsakovas: UAB "KNV 8"

Š

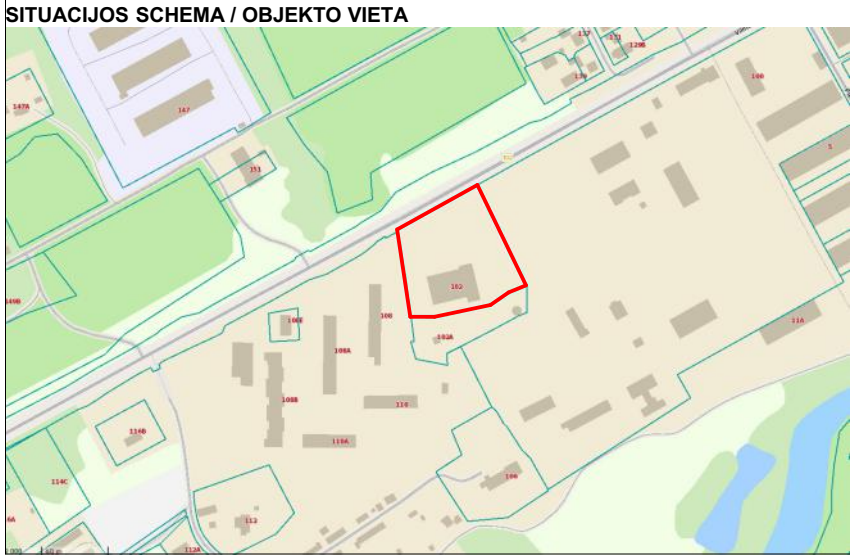
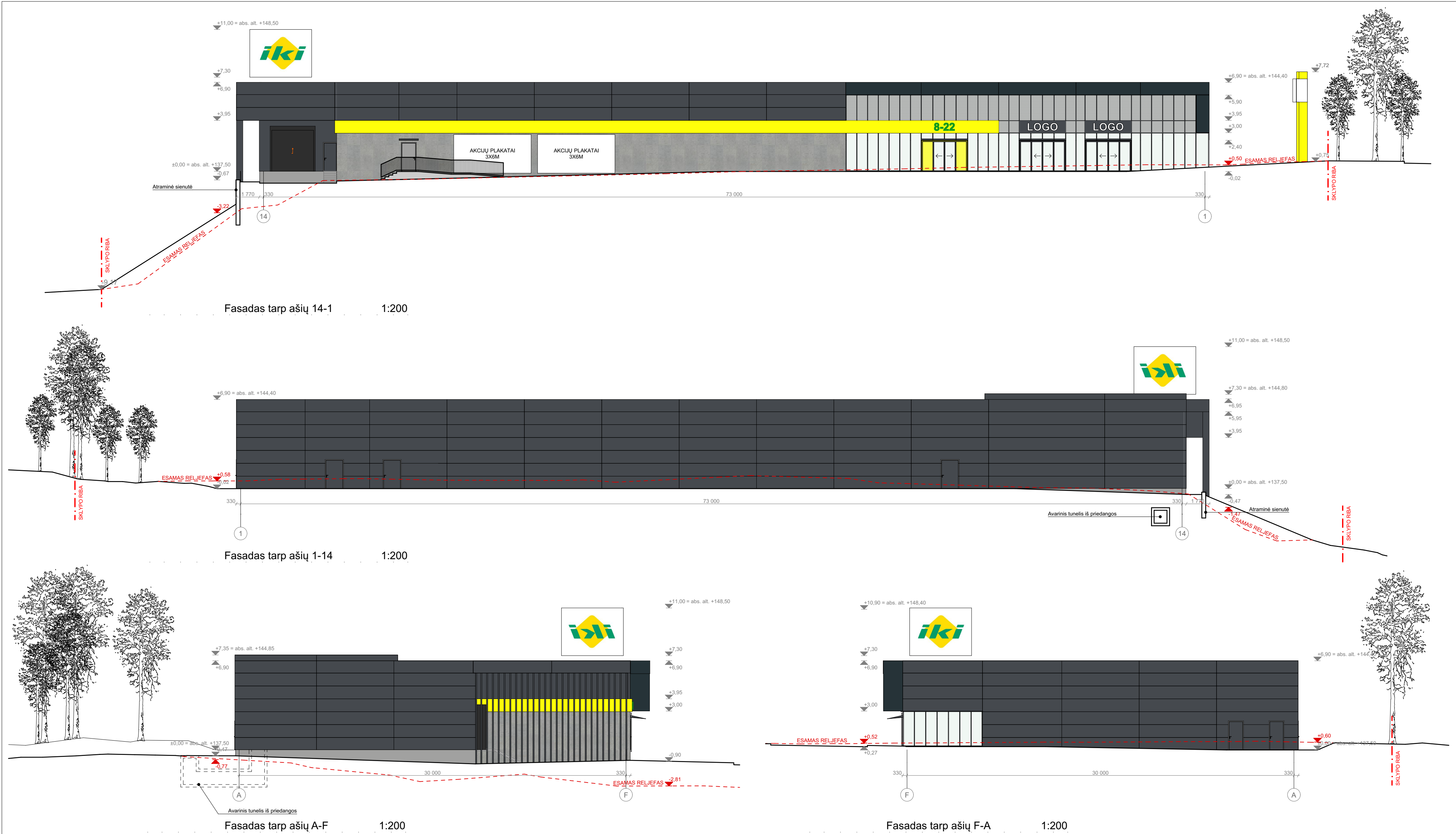
0		2024-07-17			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO - KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GROVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.
	A938	SPV	V. Raščius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A938	SPDV	V. Raščius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS(7.3)
		Arch.	T.Jakovlevas		
		Arch.	G.Nevulytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas 1:500
		Arch.	M.Rudgalvienė		
		Arch.	G. Karžinauskaitė		
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Lairina"			
				LapasLapų 11	



Pirmo aukšto patalpų ekplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
101	Komercinės patalpos	291,63
102	Komercinės patalpos	254,54
103	Kasų zona	70,02
104	Tambūras	15,49
105	WC	2,96
106	WC	5,50
107	Apsaugos patalpa	28,05
108	Prekybos salė	1 064,34
109	Pagalbinės patalpos	199,07
110	Pagalbinės patalpos - Priedanga	171,81
111	Elektros įvadas	5,83
112	Vandens įvadas	5,91
		2 115,15 m²



0	2024-07-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt
	A938	SPV	V. Raščius
	A938	SPDV	V. Raščius
	Arch.	T.Jakovlevas	
	Arch.	G.Nevulytė	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pirmo aukšto planas	
1:200, 1:1		0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Lairina"		AP LT/TDP24/01/PAB-PP-102	
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI FASADŲ APDAILŲ ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	„Sandwich“ plokštė, H=1000mm, spalva RAL7024
	Aluminio kompozito lankstinys, t=4mm, spalva RAL7024
	Betono imitacijos apdaila, spalva RAL9006
	Cokolis - natūralus betonas
	Aluminio kompozito lankstinys arba HPL plokštė, spalva RAL1026
	Skaidrus stiklas
	Tonuotas pilkos spalvos stiklas arba skaidrus stiklas dengtas pilkos spalvos perforuotu lipduku
	Skaidrus stiklas dengtas perforuotu RAL1026 spalvos lipduku su skaidriu pagrindu

0	2024-07-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GROVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T.Jakovlevas	
	Arch.	G.Nevulytė	
	Arch.	M.Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Lairina"		AP LT/DP24/01/PAB-PP-103	
		Laida	
		1:200	
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2024-07-12						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT^{LT}		Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) STATYBOS PROJEKTAS, PASTATO- KLUBO (UN. NR. 8697-3012-3019) GRIOVIMO PROJEKTAS ADRESU VILNIAUS G. 102, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV.		
	A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A938	SPDV	V. Raščius	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS(7.3)			
		Arch.	T.Jakovlevas				
		Arch.	G.Nevulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		Arch.	M.Rudgalvienė	Pjūviai		Laida	0
	Arch.	G. Karžinauskaitė	1:200				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Lairina"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				AP LT/TDP24/01/PAB-PP-104		1	1







PRITARIU
Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus vedėja

(parašas)
2024 m. gegužės 24 d.

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024m. gegužės 16d. Nr.

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Prekybos paskirties pastato (7.3) Vilniaus g. 102, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas
2.	Statytojas	UAB „Lairina“, [redacted]
3.	Užsakovas	Fizinio / juridinio asmens pavadinimas, el. paštas Pildoma, kai pasirašoma susisiektimo komunikacijų projektavimo sutartis.
4.	Projektuotojas	UAB „Archipoint LT“, [redacted]
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Ypatingas statinys
8.	Kita informacija (saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; - dangų planas;

		- skersiniai profiliai; - reljefo analizė ir pasiūlymai; - želdinių būklės vertinimas, apželdinimo pasiūlymai; - lietaus vandens tvarkymo pasiūlymai.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	- teritorijų planavimo dokumentai, - prisijungimo ir specialiosios sąlygos; - rekomendacijos, taisyklės; - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - kiti dokumentai.
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	Prekybos salių plotas (tame tarpe nuomuojamų patalpų); Maisto prekių parduotuvės technologiniai sprendiniai,
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	Reikalavimai architektūrai, medžiagoms, aplinkos (lietaus vandens surinkimui, apželdinimui, mažosios architektūros elementams) sutvarkymui, projektuojamos infrastruktūros jungtims su esama viešąja ir privačia infrastruktūra ir kt.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorinės teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

Statytojas (užsakovas) UAB „Lairina“, direktorius Paulius Nevinskas
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Archipoint LT“, direktorius Tomas Jakovlevas.
Projekto vadovas (A938) Vidas Raščius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)