



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA**

**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO
JUO 2023 METAIS ATASKAITOS FINANSINIO (ATITIKTIES)
AUDITO ATASKAITA**

2024 m. liepos 22 d. Nr. K10 - 3
Švenčionys

Su audito ataskaita galima susipažinti Švenčionių rajono savivaldybės interneto svetainėje
www.svencionys.lt

TURINYS

PAGRINDINIAI ATASKAITOS FAKTAI.....	3
ĮŽANGA.....	4
AUDITO REZULTATAI.....	5
1. Ne visais atvejais Savivaldybės turto ataskaitoje informacija pateikta vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.....	5
2. Pastebėjimai dėl Savivaldybės Turto ataskaitoje teikiamos informacijos.....	6
2.1. Dėl Turto ataskaitos 4 priede teikiamos informacijos.....	6
2.2. Dėl Turto ataskaitos turinio.....	7
3. Kiti pastebėjimai.....	9
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS	10
1 priedas „Audito apimtis ir metodai“	11
2 priedas.....	12

PAGRINDINIAI ATASKAITOS FAKTAI

25	3 166,0	8 374,0
Savivaldybės turto valdytojai	tūkst. kv. m.	tūkst. kv. m.
<p>Įstaigos, teisės aktų nustatyta tvarka, valdančios Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turimą</p>	<p>Savivaldybės išnuomoto NT (pastatų (patalpų)) 2023 m. gruodžio 31 d.</p>	<p>Savivaldybės perduoto pagal panaudos sutartis NT (pastatų (patalpų)) 2023 m. gruodžio 31 d.</p>
84 914, 4 tūkst. Eur		Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nefinansinio turto vertė 2023 m. gruodžio 31 d.
27 758,7 tūkst. Eur		Savivaldybės finansinio turto vertė 2023 m. gruodžio 31 d.
96,2 procentus		Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nefinansinio turto 2023 m. gruodžio 31 d. vertės sudarė ilgalaikio materialiojo turto vertė
71,4 procentus		Sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nefinansinis turtas, kurį valdo, naudoja ir disponuoja juo Švenčionių rajono savivaldybės administracija
16 procentų		Savivaldybės NT panaudos gavėjų buvo neįregistravę panaudos sutarčių Nekilnojamojo turto registre.

IŽANGA

Vadovaudamiesi Švenčionių rajono savivaldybės kontrolieriaus 2024 m. gegužės 17 d. pavedimu Nr. K9-1, atlikome Švenčionių rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2023 metais ataskaitos finansinį (atitikties) auditą. Auditą atliko Savivaldybės Kontrolės ir audito tarnybos vyriausioji patarėja Irena Rutkovskienė, vyriausioji specialistė Roma Stundžienė dalyvaujant Savivaldybės kontrolierei Mildai Vainickienei.

Audito tikslas - įvertinti Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos už 2023 metus duomenų teisingumą ir atitiktį teisės aktų reikalavimams.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas¹ nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą rengia savivaldybės administracija savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu² patvirtinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos (toliau – Turto ataskaita) rengimo, teikimo reikalavimai bei informacijos apie nekilnojamąjį turtą (NT) pateikimas pagal atskirus priedus (1 paveikslas).

1 pav.

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONA VIMO JUO ATASKAITA	Aiškinamasis raštas
	Informacija apie Savivaldybės įsigytą NT
	Informacija apie Savivaldybės pagal panaudos sutartis perduotą NT
	Informacija apie Savivaldybės patikėjimo teise valdomą savivaldybės NT
	Informacija apie Savivaldybės išnuomotą NT pagal ilgalaikes nuomos sutartis
	Informacija apie Savivaldybės nenaudojamą NT
	Informacija apie Savivaldybės pagal patikėjimo sutartis perduotą Savivaldybės NT

Turto ataskaita rengiama pagal Savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų bei kitų juridinių asmenų, valdančių, naudojančių Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą ir disponuojančių juo, pateiktą informaciją Savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyriui, kuris yra atsakingas už Turto ataskaitos parengimą.

Už Savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyriui pateiktą duomenų teisingumą atsako duomenis teikiančių Savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų bei kitų juridinių asmenų,

¹ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025) 16 straipsnio 3 dalis

² Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. T-216 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su pakeitimais (2024-03-28 tarybos sprendimas Nr. T-42)

valdančių, naudojančių Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą ir disponuojančiu juo, vadovai, pasirašantys ir patvirtinantys teikiamų duomenų teisingumą.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijai informaciją, reikalingą Turto ataskaitai parengti, pateikė: 23 Savivaldybės biudžetinės įstaigos, Švenčionių rajono savivaldybės išdas, savivaldybės įmonė „Švenčionių planas“, viešoji įstaiga Švenčionių rajono sveikatos centras.

Audito ataskaitoje pateikiami tik audito metu atlikti ir nustatyti dalykai. Audito ataskaita teikiama Švenčionių rajono savivaldybės merui ir Savivaldybės administracijos direktoriui.

Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti audito ataskaitos I priede „Audito apimtis ir metodai“ (11 psl.).

AUDITO REZULTATAI

1. Ne visais atvejais Savivaldybės turto ataskaitoje informacija pateikta vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu³ patvirtintas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Turto ataskaitos rengimo ir teikimo tvarką.

Audito metu vertinant Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2023 metais ataskaitos rengimo atitiktį Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto Tvarkos aprašo⁴ reikalavimams, nustatyta, kad ne visais atvejais buvo vadovaujama Tvarkos aprašo reikalavimais, nes:

1. Tvarkos aprašo 6.1.3. papunkčiu nustatyta, kad Turto ataskaitoje nurodoma informacija apie nekilnojamojo turto registravimą viešuosiuose registruose (kiek yra registruoto, kiek dar neregistruoto turto, nurodomos jo neregistavimo priežastys). Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2023 metais ataskaitoje nepateikta informacija apie nekilnojamojo turto registravimą viešuosiuose registruose (kiek yra registruoto, kiek dar neregistruoto turto, nurodomos jo neregistavimo priežastys).

2. Tvarkos aprašo 12. punktu nustatyta, kad Turto ataskaita skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

Audito metu nustatyta, kad Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos, kaip nustatyta Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos apraše⁵, nebuvo skelbiamos.

³ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. T-216 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su pakeitimais (2024-03-28 tarybos sprendimas Nr. T-42)

⁴ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. T-216 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su pakeitimais (2024-03-28 tarybos sprendimas Nr. T-42)

⁵ Žr. 3 išn.

2. Pastebėjimai dėl Savivaldybės Turto ataskaitoje teikiamos informacijos.

2.1. Dėl Turto ataskaitos 4 priede teikiamos informacijos.

Pagal Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašą⁶, Savivaldybės Turto ataskaitos 4 priede turi būti nurodoma informacija apie patikėjimo teise valdomą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą.

Audito metu įvertinus Turto ataskaitos 4 priede pateiktą informaciją nustatyta, kad Turto ataskaitos 4 priedas pateikiamas, kaip informacija apie Švenčionių rajono savivaldybės 2023 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise valdomą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (pastatus (patalpas)). Pažymėtina, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo juridiniai asmenys⁷ teisės aktų nustatyta tvarka⁸.

Turto ataskaitos 4 priede pateikta informacija nėra informatyvi, nes trūksta aiškumo, ar informacija pateikiama apie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (pastatus (patalpas)), ar apie patikėjimo teise valdomą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (pastatus (patalpas)). Pažymėtina, kad teikiant informaciją apie patikėjimo teise valdomą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (pastatus (patalpas)) tikslinga būtų nurodyti turto valdytoją.

Įvertinus Turto ataskaitos 4 priede pateiktus duomenis, kai kuriais atvejais nustatyti neatitikimai (neteisingai nurodyta nekilnojamojo turto paskirtis, pastato (patalpų) plotas ir pan.).

Pvz.

Pagal Savivaldybės Turto ataskaitos už 2023 metus 4 priedo duomenis:

<i>Eil. Nr. (4 priede)</i>	<i>Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas</i>	<i>Unikalus Nr.</i>	<i>Pastato (patalpų) bendras plotas kv. m</i>	<i>Balansinė likutinė vertė (Eur)</i>	<i>NT paskirtis</i>
31	<i>Strūnaičio g. 3, Švenčionys, poliklinikos patalpos</i>	<i>4400-0096-3860</i>	<i>68,02</i>	<i>15458,59</i>	<i>Gydymo paskirties</i>
411	<i>Pastatas-poliklinika, Strūnaičio g. 3, Švenčionys</i>	<i>4400-0096-3860</i>	<i>81,85</i>	<i>12469,02</i>	<i>Kitos paskirties</i>
412	<i>Pastatas-poliklinika, Strūnaičio g. 3, Švenčionys</i>	<i>4400-0096-3860</i>	<i>81,9</i>	<i>7560,25</i>	<i>Kitos paskirties</i>
413	<i>Pastatas-poliklinika, Strūnaičio g. 3, Švenčionys</i>	<i>4400-0096-3860</i>	<i>98,52</i>	<i>9568,96</i>	<i>Kitos paskirties</i>
513	<i>Patalpos-poliklinikos pastate Strūnaičio g. 3, Švenčionys</i>	<i>4400-0096-3860</i>	<i>107</i>	<i>91186,17</i>	<i>Gydymo paskirties</i>
<i>Bendras plotas:</i>			<i>437,29</i>		

⁶ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. T-216 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su pakeitimais (2024-03-28 tarybos sprendimas Nr. T-42) 6.2 papunktis

⁷ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025) 8 straipsnis

⁸ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025) 12 straipsnis

Faktiškai Savivaldybei nuosavybės teise priklauso pastatas - poliklinika (NT paskirtis – gydymo), adresas Strūnaičio g. 3, Švenčionys, bendras plotas 2746,89 kv. m., unikalus Nr. 4400-0096-3860, pastato plotas 438,09 kv. m., o patikėjimo teise valdo:

- BĮ Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 331,09 kv. m.;
- BĮ Visuomenės sveikatos biuras – 107 kv. m.

Aukščiau minėtus neatitikimus lemia tai, kad Švenčionių rajono savivaldybės administracijoje nėra nekilnojamojo turto valdymo informacinės sistemos, kuri užtikrintų efektyvesnę nekilnojamojo turto valdymą bei kontrolę. Informacijos rinkimas iš skirtingų šaltinių, dėl žmogiškųjų klaidų, lemia tam tikrus iškraipymus.

Atkreipiame dėmesį, kad Kontrolės ir audito tarnyba 2020 metais atlikusi Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo veiklos auditą⁹, buvo pateikusi rekomendaciją sisteminti duomenis apie Savivaldybės nekilnojamąjį turtą vienoje vietoje, siekiant turėti visą informaciją apie nekilnojamąjį turtą bei užtikrinti turto valdymo kontrolę. Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kaip rekomendacijos įgyvendinimo priemonę, nurodė, kad bus įsigyta centralizuota nekilnojamojo turto valdymo informacinė sistema (programa), tačiau rekomendacija nebuvo įgyvendinta.

2.2. Dėl Turto ataskaitos turinio.

1. Audito metu nustatyta, kad Savivaldybės Turto ataskaitoje pateikiama informacija kai kuriais atvejais dubliuoja Savivaldybės interneto svetainėje¹⁰ skelbiamą informaciją (1 lentelė).

1 lentelė

Turto ataskaitos priedo Nr.	Turto ataskaitos priedo pavadinimas	Vadovaujantis VSTVNDJI¹¹ 16 str. 6 d. ir Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo¹² 88 p., Savivaldybės interneto svetainėje skelbiama informacija
2	Informacija apie Savivaldybės įsigytą nekilnojamąjį turtą	Informacija apie Švenčionių rajono savivaldybės įsigyto nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis
3	Informacija apie Savivaldybės pagal panaudos sutartį perduotą nekilnojamąjį turtą	Informacija apie galiojančias Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis
5	Informacija apie Savivaldybės išnuomotą nekilnojamąjį turtą	Informacija apie galiojančias Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis
7	Informacija apie Savivaldybės pagal patikėjimo sutartį perduotą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą	Švenčionių rajono savivaldybei priklausančio nekilnojamojo turto, perduoto pagal patikėjimo sutartį, sąrašas

⁹ Švenčionių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2020 m. gegužės 7 d. Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo veiklos audito ataskaita Nr. K10-1.

¹⁰ <https://svencionys.lt/administracine-informacija/informacija-apie-galiojancias-svencioniu-rajono-savivaldybes-sutartis/>

¹¹ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

¹² Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 27 d. sprendimas Nr. T-220 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo¹³ 16 straipsnio 6 dalimi bei Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo¹⁴ 88 punktu, Savivaldybės interneto svetainėje privaloma skelbti informaciją apie Savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo - pardavimo, patikėjimo sutartis, nurodant nekilnojamojo turto adresą, unikalų numerį, plotą, sutarties šalis, sutarties sudarymo ir galiojimo datą, sutarties kainą, teisinį pagrindą, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo. Minėtą informaciją turi skelbti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyrius ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos.

Švenčionių rajono savivaldybės interneto svetainėje¹⁵ skelbiama informacija (2 paveikslas).

2 pav.

The screenshot shows a list of information categories on the Švenčionių rajono savivaldybės interneto svetainėje. Each category is followed by a checkbox:

- Informacija apie galiojančias Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis
- Informacija apie galiojančias Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis
- Informacija apie Švenčionių rajono savivaldybės įsigyto nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis
- Švenčionių rajono savivaldybei priklausančio nekilnojamojo turto, perduoto pagal patikėjimo sutartis, sąrašas
- Informacija apie Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, perduotų viešame aukcione, pirkimo-pardavimo sutartis

Šaltinis – Informacija Savivaldybės interneto svetainėje pagal 2024 m. liepos 3 d.

Atsižvelgiant į tai, kad dalis informacijos apie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo yra viešinama ir privalo būti skelbiama (atnaujinama) ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos, rengiami Turto ataskaitos priedai¹⁶ yra perteklinė informacija, kuri reikalauja papildomų laiko sąnaudų bei dubliuoja pagal teisės aktus skelbiamos informacijos turinį. Minėtu atveju Turto ataskaitoje būtų tikslinga pateikti tik apžvalgą apie ataskaitiniais metais įvykusius juridinius faktus ar kitus dalykus susijusius su Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo.

2. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-232¹⁷ patvirtinta Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategija (toliau – Turto valdymo strategija), kurioje nustatyti tikslai, uždaviniai, pagrindinės Savivaldybės nekilnojamojo

¹³ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

¹⁴ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 27 d. sprendimas Nr. T-220 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“

¹⁵ <https://svencionys.lt/administracine-informacija/informacija-apie-galiojancias-svencioniu-rajono-savivaldybes-sutartis/>

¹⁶ 2 priedas. Informacija apie Savivaldybės įsigytą nekilnojamąjį turtą; 3 priedas. Informacija apie Savivaldybės pagal panaudos sutartis perduotą nekilnojamąjį turtą; 5 priedas. Informacija apie Savivaldybės išnuomotą nekilnojamąjį turtą; 7 priedas. Informacija apie Savivaldybės pagal patikėjimo sutartis perduotą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą

¹⁷ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimas Nr. T-232 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“

turto valdymo problemos, nekilnojamojo turto valdymo kryptys, siektini rezultatai, vertinimo kriterijai bei strategijos įgyvendinimas ir atskaitomybė.

Vadovaujantis Turto valdymo strategijos 11 punktu „Strategijos įgyvendinimo stebėseną vykdoma ir numatytų vertinimo kriterijų pasiekimas vertinamas bei pateikiamas kasmet, rengiant Savivaldybės administracijos direktoriaus metinę veiklos ataskaitą ir Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą“.

Audito metu nustatyta, kad rengiant Savivaldybės Turto ataskaitą nebuvo atsižvelgiama į Turto valdymo strategijoje nustatytus tikslus ir uždavinius, nes pateiktoje Turto ataskaitos informacijoje nepilnai atskleidžiami Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo aspektai (nepateikiama informacija apie nekilnojamojo turto teisinę registraciją, patikėjimo, panaudos ir nuomos sutarčių įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, nepateikiama informacija ar visiems pastatams, statiniams ir jų priklausiniams yra suformuoti žemės sklypai ir pan.).

3. Kiti pastebėjimai.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo¹⁸ 8 straipsnio 2 dalies nuostatas „Subjektų, valdančių, naudojančių savivaldybių turtą ir disponuojančių juo, teises ir pareigas nustato įstatymai, savivaldybių tarybų sprendimai <...>“.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba, priimtais sprendimais¹⁹, įtvirtinusi nuostatas dėl turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti. Viena iš nuostatų yra Savivaldybės turto panaudos gavėjo pareiga, įstatymų nustatyta tvarka, įregistruoti Savivaldybės turto panaudos sutartį Nekilnojamojo turto registre.

Audito metu įvertinus, ar panaudos gavėjai užtikrino, kad Savivaldybės turto panaudos sutartys būtų įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, nustatyta, kad iš 75 Savivaldybės turto ataskaitoje pateiktų Savivaldybės turto panaudos sutarčių, 12, arba 16 procentų, sutarčių ir (ar) jų pratęsimų nebuvo įregistruota Nekilnojamojo turto registre (Audito ataskaitos 2 priedas). Audito procedūrų metu Kontrolės ir audito tarnyba raštu²⁰ informavo Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių apie nustatytus dalykus ir pateikė rekomendaciją dėl panaudos teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

¹⁸ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

¹⁹ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimas Nr. T-19 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuo 2023 m. spalio 31 d. neteko galios; Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 27 d. sprendimas Nr. T-220 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“

²⁰ Švenčionių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2024 m. birželio 26 d. raštas Nr. K2-24 „Dėl audito metu nustatytų dalykų“

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
1	2	3	4
1.	Siekiant išvengti informacijos dubliavimo bei užtikrinant efektyvesnius Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo procesus, patikslinti Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašą ²¹ , atsižvelgiant į audito ataskaitos 2 skyriuje nustatytus pastebėjimus.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija	Iki 2025-01-31
2	Siekiant tinkamo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto naudojimo bei Savivaldybės turto panaudos sutartyse nustatytų sąlygų vykdymo, užtikrinti, kad panaudos gavėjai, nurodyti šio rašto priede, užregistruotų Nekilnojamojo turto registre panaudos teisę.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija	Iki 2024-08-05
3	Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą už 2023 metus paviėšinti Savivaldybės interneto svetainėje.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija	Iki 2024-09-30

Savivaldybės kontrolierė

Milda Vainickienė

Kontrolės ir audito tarnybos vyriausioji patarėja

Irena Rutkovskienė

²¹ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. T-216 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su pakeitimais (2024-03-28 tarybos sprendimas Nr. T-42)

Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2023 metais ataskaitos finansinio (atitikties) audito ataskaitos

1 priedas „Audito apimtis ir metodai“

Audito tikslas:

Įvertinti Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos už 2023 metus duomenų teisingumą ir atitiktį teisės aktų reikalavimams.

Auditas atliktas:

Vadovaujantis Tarptautiniais audito standartais ir Tarptautiniais aukščiausiųjų audito institucijų standartais, siekiant gauti pakankamą užtikrinimą, kad Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitoje už 2023 metus nėra reikšmingų iškraipymų. Visiškas užtikrinimas neįmanomas dėl to, kad 100 procentų netikrinome visų ūkinių operacijų, ūkinių įvykių ir sudarytų sandorių.

Audito apimtis ir metodai					
Audito apimtis					
Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos už 2023 metus duomenys	Pavadinimas	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto vertė (Eur)			
		Įsigijimo vertė		Balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje	
	Nefinansinis turtas, iš jo:	126 120 563	84 914 437		
	Ilgalaikis materialusis turtas	119 728 694	81 689 829		
	Biologinis turtas	1 221 141	1 221 141		
	Ilgalaikis nematerialusis turtas	1 582 420	92 598		
	Atsargos	3 588 308	1 910 869		
	Pavadinimas	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas ir savivaldybės įsipareigojimai (Eur)			
		Turto balansinė vertė		Įsipareigojimų vertė	
		Praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje	Ataskaitinių metų pabaigoje	Praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje	Ataskaitinių metų pabaigoje
Finansinis turtas ir įsipareigojimai.	20 711 683	27 758 697	15 606 428	18 014 361	
Vertintos sritys ir atliktos audito procedūros dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos už 2023 metus duomenų teisingumo.					
Turto ir įsipareigojimų srityse duomenis vertinome remdamiesi rezultatais ir išvadomis gautomis atlikus Švenčionių rajono savivaldybės 2023 metų ataskaitų rinkinio, savivaldybės biudžeto ir turto naudojimo finansinį (atitikties) auditą, bei atlikome analitines ir pagrindines audito procedūras Savivaldybės turto ataskaitos nefinansinio turto, finansinio turto ir įsipareigojimų dalies duomenų teisingumui įvertinti.					
Atlikome Savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų bei kitų juridinių asmenų, valdančių, naudojančių Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą ir disponuojančių juo, pateiktos informacijos Savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyriui vertinimą.					
Turto srityje vertinome Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio išnuomoto ir pagal panaudos sutartis perduoto nekilnojamojo turto (pastatų (patalpų)) juridinių teisių įregistravimą Nekilnojamojo turto registre.					
Teisės aktai, kuriems vertinta atitiktis:					
1. LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas;					
2. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. T-216 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su pakeitimais (2024-03-28 tarybos sprendimas Nr. T-42).					
3. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimas Nr. T-232 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“					
4. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 27 d. sprendimas Nr. T-220 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“					

Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 2023 metais ataskaitos finansinio (atitikties) audito ataskaitos

2 priedas

Nekilnojamojo turto registre neįregistruotų Savivaldybės turto panaudos sutarčių sąrašas

Eil. Nr.	Panaudos davėjas	Turto adresas, pastato (patalpų) unikalus Nr., turto (statinių) pavadinimas	Patalpų plotas (kv. m)	Panaudos gavėjas, kodas	Sutarties sudarymo data/pakeitimai	Sutarties terminas	Teisinis pagrindas (administracijos įsakymo data ir Nr./mero potvarkio data ir Nr.)	Pastebėjimai
1	Savivaldybės administracija	Klubo g. 4-2, Vidutinės k., Strūnaičio sen. negyvenamosios patalpos daugiafunkcinio centro patalpose (unikalus patalpų Nr. 8697-6012-8019:0002)	382,17	Vidutinės kaimo bendruomenė „VIKA“ 302438751	2020-09-30 Nr. J-492	iki 2025-09-30	2020-09-28 Nr. A-658	Sutartis neįregistruota NTR
2	Savivaldybės administracija	Partizanų g. 4, Švenčionių m. negyvenamosios patalpos ligoninės pastate (Pastato unikalus Nr. 8699-5005-4015)	52,42	Švenčionių rajono socialinių paslaugų centras 305461641	2022-05-24 susitarimas Nr. 1 prie 2017-05-31 savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J-201	iki 2027-05-31	2022-05-24 Nr. A-334	Sutarties pratęsimas neįregistruotas NTR
3	Savivaldybės administracija	Dvaro g. 13, Stanislavavo k., Švenčionių sen. pastatas	74,05	Stanislavavo kaimo bendruomenė „Vystutis“ 300800511	2020-03-04 Nr. J-83	iki 2025-03-04	2020-02-10 Nr. A-89	Sutartis neįregistruota NTR

Eil. Nr.	Panaudos davėjas	Turto adresas, pastato (patalpų) unikalus Nr., turto (statinių) pavadinimas	Patalpų plotas (kv. m)	Panaudos gavėjas, kodas	Sutarties sudarymo data/pakeitimai	Sutarties terminas	Teisinis pagrindas (administracijos įsakymo data ir Nr./mero potvarkio data ir Nr.)	Pastebėjimai
		(unikalus Nr. 4400-0119-1697)						
4	Švenčionių lopšelis-darželis „Gandriukas“	Taikos g. 4, Švenčionių m. negyvenamosios patalpos lopšelio - darželio pastate (pastato unikalus Nr. 4400-0798-7426)	440,22	Švenčionių Juliaus Siniiaus meno mokykla 90512065	2016-11-03 sutarties (2012-11-28 Nr. 21) pakeitimas Nr. BD-170	iki 2026-11-03	2016-10-21 Nr. A-710	Sutarties pakeitimas neįregistruotas NTR
5	Švenčionių miesto kultūros centras	Dvaro g. 11-2, Stanislavavo k., Švenčionių sen. negyvenamosios patalpos klubo patalpose (pastato unikalus Nr. 8694-0251-2015:0002)	80,34	Švenčionių rajono savivaldybės Viešojo biblioteka 188205493	2023-02-01 Nr. M19-72	iki 2033-02-01	2023-01-30 Nr. A-133	Sutartis neįregistruota NTR
6	Švenčionėlių meno mokykla	Kaltanėnų g. 3, Švenčionėlių m. negyvenamosios patalpos (pastato unikalus Nr. 8699-9002-9016)	66,08	Švenčionėlių miesto kultūros centras 190515937	2021-02-12 Nr. L-10	iki 2026-02-12	2021-02-11 Nr. A-79	Sutartis neįregistruota NTR
7	Švenčionių rajono socialinių paslaugų centras	Vilniaus g. 130, Švenčionėlių m. Neįgyvenamosios patalpos (pastato unikalus Nr. 8695-6002-5057)	64,4	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722	2023-04-04	iki 2028-04-27	2023-04-03 Nr. A-283	Sutarties pratęsimas neįregistruotas NTR

Eil. Nr.	Panaudos davėjas	Turto adresas, pastato (patalpų) unikalus Nr., turto (statinių) pavadinimas	Patalpų plotas (kv. m)	Panaudos gavėjas, kodas	Sutarties sudarymo data/pakeitimai	Sutarties terminas	Teisinis pagrindas (administracijos direktoriaus įsakymo data ir Nr./mero potvarkio data ir Nr.)	Pastebėjimai
8	Švenčionių rajono socialinių paslaugų centras	Stoties g. 16, Švenčionių m. negyvenamosios patalpos pastate (pastato unikalus Nr. 8694-0017-5014)	33,47	Švenčionių rajono neįgaliųjų draugija 178854540	2023-11-27 pakeitimas Nr. 2 prie 2020-08-19 Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. SR-36/2020	iki 2025-12-31	2023-11-23 mero potvarkis Nr. (2.1E)V1-440	Sutarties pratęsimas neįregistruotas NTR
9	Švenčionių rajono socialinių paslaugų centras	Vilniaus g. 124, Švenčionėlių m. negyvenamosios patalpos buvusios gimnazijos pastate (pastato unikalus Nr. 8695-6002-5013)	112,5	Sveikatingumo ir sporto klubas „Švenčionėliai“ 302728110	2022-12-29 susitarimas Nr. 2 (2020-12-01 sutarties Nr.SR-64 pratęsimas)	iki 2027-12-31	2022-12-29 Nr. A-868	Sutarties pratęsimas neįregistruotas NTR
10	Švenčionių rajono socialinių paslaugų centras	Vilniaus g. 130, Švenčionėlių m., Švenčionių raj. Neįgyvenamosios patalpos (pastato unikalus Nr. 8695-6002-5035)	54,68	Švenčionėlių lopšelis-darželis „Vyturėlis“ 190503810	2023-11-27 Nr.SPR-1 pakeitimas Nr.2 prie 2021-03-15 Savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. SR-17	Iki 2028-03-01	2023-11-23 mero potvarkis Nr. (2.1E)V1-441	Sutarties pakeitimas neįregistruotas NTR
11	Švenčionėlių miesto kultūros centras	Malūno g. 10, Sarių k., Sarių sen. neįgyvenamosios patalpos (pastato unikalus Nr. 8698-8020-1014)	106,75	Strūnaičio Šv. Apaštalu Petro ir Povilo parapija 191305525	2019-01-03 Nr. PS-1	iki 2029-01-03	2018-12-21 Nr. A-897	Sutartis neįregistruota NTR

Eil. Nr.	Panaudos davėjas	Turto adresas, pastato (patalpų) unikalus Nr., turto (statinių) pavadinimas	Patalpų plotas (kv. m)	Panaudos gavėjas, kodas	Sutarties sudarymo data/pakeitimai	Sutarties terminas	Teisinis pagrindas (administracijos direktoriaus įsakymo data ir Nr./mero potvarkio data ir Nr.)	Pastebėjimai
12	Pabradės miesto kultūros centras	Vilniaus g.46, Pabradė Negyvenamosios patalpos kultūros centro pastate (pastato unikalus Nr. 8696-2004-8016)	248,23	Švenčionių rajono savivaldybės viešoji biblioteka 188205493	2020-03-03 Nr. P19-40	iki 2030-03-03	2020-02-26 Nr. A-138	Sutartis neįregistruota NTR