

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**  
**„Švenčionių švara“**

**2023–ŪJŪ METINIS PRANEŠIMAS**

## ***I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ***

### **1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data**

<b>Bendrovės pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara
<b>Įstatinis kapitalas</b>	483 145,51 Eur
<b>Buveinės adresas</b>	Lauko g. 6, Švenčionys
<b>Telefonas</b>	(8~387) 51531
<b>Elektroninis paštas</b>	info@svencioniusvara.lt
<b>Teisinė – organizacinė forma</b>	Uždaroji akcinė bendrovė
<b>Įregistravimo data</b>	Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d., rejestro Nr.036319
<b>Įmonės kodas</b>	178602767
<b>PVM kodas</b>	LT786027610

### **1.2. Akcininkai**

Juridinių asmenų registre įregistruotas 483 145,51 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 666 019 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2022 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

### **1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį**

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 78. Palyginus su 2022 metais, vidutinis darbuotojų skaičius padidėjo 2 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2023 metais bendrovėje buvo 1196 Eur/mėn., 2022 metais – 1051 Eur/mėn.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2023 m. sudarė 1 161 tūkst.Eur arba 56,7 proc. visų bendrovės sąnaudų.

## II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 2.1 Bendroji dalis, tikslai ir užduotys

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys - daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualetų ir autobusų stoties eksploatavimas.

### 2.2 Finansinė – gamybinė veikla

**Butų ūkyje** kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Daugiabučiuose namuose buvo naudojamos kaupiamosios lėšos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemos cirkuliacinių siurblių, karšto vandens ir šildymo pavarų, manometrų keitimui, laiptinių remontui. Ataskaitos apie kaupiamųjų lėšų panaudojimą ir metiniai pranešimai skelbiami viešai mūsų puslapyje <https://svencioniusvara.lt>.

**Gatvių apšvietimo padalinys** vykdė gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus, atliko kitus darbus pagal seniūnijų užsakymus.

**Miestų tvarkymo padalinys** vykdė šaligatvių, važiuojamosios kelio dalies, automobilių stovėjimo aikštelių, miesto parko, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių, visuomeninio transporto sustojimo aikštelių, želdinių ir kitos dangos priežiūrą, t. y. buitinių šiukšlių šlavimas, surinkimas ir išvežimas. Sniego bei ledo nuo takų, asfalto, laiptų ir kitos dangos valymas. Teritorijų barstymas smėliu, druska. Šiukšliadėžių priežiūra ir valymas.

**Buitinių atliekų surinkimo padalinys vykdė** komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas Adučiškio, Cirklišio, Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Strūnaičio, Svirkų, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų teritorijose.

Mišrios komunalinės atliekos buvo surenkamos ir išvežamos pagal parengtą ir suderintą su Švenčionių rajono savivaldybės administracija paslaugų teikimo grafiką. Atliekų konteineriai tuštinami iš individualių namų valdų, iš daugiabučių gyvenamųjų namų esančių kolektyvinių konteinerių aikštelių bei iš įmonių, įstaigų ir organizacijų.

2023 m. buvo surinkta ir išvežta į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą 4331,03 t mišriųjų komunalinių atliekų.



Visus atitinkamoje Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos aptarnavimo zonoje esančius atliekų turėtojus pagal poreikį aprūpinome konteineriais.

### Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

Veiklos pavadinimas	Pajamos, Eur	Sąnaudos, Eur	Rezultatas,Eur (+,-)
Gatvių apšvietimas	139293	70999	+68294
Buitinių atliekų surinkimas	535038	580407	-45369
Miestų tvarkymas	653950	618872	+35078
Butų ūkis	382990	472574	-89584
Miesto viešasis tualetas	2108	13202	-11094
Autobusų stotis	22124	29365	-7421
Renovacija	28163	96499	-68336
Veiklos sąnaudos		165503	-165503
<b>Viso:</b>	<b>1763666</b>	<b>2047421</b>	<b>-283755</b>
Kita veikla	1289		+1289
Finansinė ir investicinė veikla	22	1404	-1382
<b>Iš viso:</b>	<b>1764977</b>	<b>2048825</b>	<b>-283848</b>

Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos pajamos 2023m. sudarė 1 765 tūkst.Eur, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo 72 tūkst.Eur arba 4,3 proc.

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro pajamos už miestų tvarkymą – 37,1 proc., antrą dalį – 30,3 proc. pajamos už buitinių atliekų surinkimą, trečią dalį – 21,7 proc. pajamos už daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir eksploatavimą. Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo – 7,9 proc., renovacijos – 1,6 proc., autobusų stoties – 1,3 proc. ir viešojo tualetų – 0,1 proc. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdydama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas.

Sąnaudų struktūroje 2023 m. didžiausios sąnaudos buvo miestų tvarkymo veikloje – 30,2 %. Antroje vietoje pagal sąnaudas buitinių atliekų surinkimo sąnaudos – 28,3 %. Trečioje vietoje pagal sąnaudų struktūrą – butų ūkis –23,1 %. Kitas sąnaudas sudarė : veiklos sąnaudos – 8,1%, renovacija

5 UAB „Švenčionių švara“ 2023 m. Metinis pranešimas

– 4,7%, gatvių apšvietimas – 3,5%, autobusų stotis – 1,4%, miesto viešasis tualetas – 0,6%, finansinė investicinė veikla – 0,1%.

2023 m. nuostolingiausia buvo butų ūkio veikla. Iš šios veiklos patirtas 89584 Eur nuostolis. Nuostolingi buvo ir buitinių atliekų surinkimo veikla – 45369 Eur, renovacija – 68336 Eur, autobusų stotis – 7241 Eur bei miesto viešasis tualetas – 11094 Eur.

2023 m. pelningi buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla – 68294 Eur ir miestų tvarkymo veikla – 35078 Eur.

## 2.4 Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas sumažėjo 57 tūkst. Eur. ir metų pabaigai sudarė 374 tūkst.Eur. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 156 tūkst.Eur arba 41,7% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos einamieji mokėjimai ir 158 tūkst.Eur. arba 42,2 % - gyventojų įsiskolinimas.

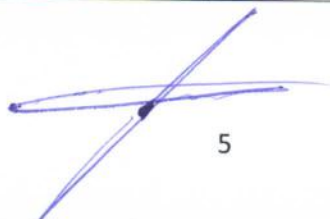
Pirkėjų įsiskolinimas, tūkst. Eur 2023-01-01	Pirkėjų įsiskolinimas, tūkst. Eur 2023-12-31
<b>431 t.sk.:</b> Gyventojai – 152 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 223	<b>374 t.sk.:</b> Gyventojai – 158 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 156

Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia sumažėjo 42 tūkst.Eur. ir metų pabaigai sudarė 391 tūkst.Eur. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 95 tūkst.Eur arba 24,3% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 108 tūkst.Eur arba 27,6% skola UAB „Žeimenos miškai“.

Kreditorinis įsiskolinimas, tūkst. Eur 2023-01-01	Kreditorinis įsiskolinimas, tūkst. Eur 2023-12-31
433	391

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, tūkst. Eur 2023-01-01	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, tūkst. Eur 2023-12-31
142 t.sk.: atostoginių kaupimai – 53	156 t.sk.: atostoginių kaupimai – 58

Direktorius



Arnas Jacina