



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRAMONĖS KVARTALO VILNIAUS G., PABRADĖS MIESTE
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. SAUSIO 18 D. ĮSAKYMU NR. A-30
„DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO NUSTATYMO“, KOREGAVIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ**

2023 m. d. Nr. A-
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 34 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 ir 316 punktais, Pabradės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193 „Dėl Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į iniciatoriaus UAB „Delmita“ 2023 m. balandžio 18 d. pasiūlymą „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, inicijavimo sutarties sudarymo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti pramonės kvartalo Vilniaus g., Pabradės m. detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. A-30 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“ (TPDR Nr. T00077935) (toliau – Detaliojo plano) koregavimą.

2. N u s t a t a u šio įsakymo 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimo tikslą – keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui.

3. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto Detaliojo plano koregavimas finansuojamas iniciatoriaus lėšomis.

4. T v i r t i n u Detaliojo plano koregavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jovita Rudėnienė

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr. A-

**PRAMONĖS KVARTALO VILNIAUS G., PABRADĖS MIESTE DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS 2016 M. SAUSIO 18 D. ĮSAKYMU NR. A-30 „DĖL DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO
NUSTATYMO“, KOREGAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Pramonės kvartalo Vilniaus g., Pabradės m. detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. A-30 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“, koregavimas.
2. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypai: Vilniaus g. 159B, Pabradė, Švenčionių r. sav., Vilniaus g. 161, Pabradė, Švenčionių r. sav., Vilniaus g. 161A, Pabradė, Švenčionių r. sav. bei gretimos teritorijos.
Neatitinkant planuojamai teritorijai kvartalo apibrėžties, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.
3. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
4. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas. Planavimo iniciatoriaus 2023-04-18 pasiūlymas Nr. (4.43) 1G-2979.
6. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, savivaldybe@svencionys.lt, <http://www.svencionys.lt>
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo tikslai:** keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniais, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.
9. **Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. detalizuoti Pabradės miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - 9.2. keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 9.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklą;
 - 9.4. numatyti priemonės gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
 - 9.5. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10. **Detaliojo plano keitimo rengimo etapo stadijos:**
 - 10.1. esamos būklės įvertinimas (vertinama: planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos; parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje);
 - 10.2. bendrųjų sprendinių formavimas – neatliekamas, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama;
 - 10.3. sprendinių konkretizavimo stadija - keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuojamas optimalus

planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklas; numatomos priemonės gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

11. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nerengiamas.
 12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami, jei jie nenumatomi planavimo sąlygose.
 13. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nerengiamas.
 14. **Detaliojo plano keitimo baigiamojo etapo stadijos:**
 - 14.1. Viešinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatose numatyta tvarka. Derinimas: Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijoje.
 - 14.2. Tikrinimas: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.
 - 14.3. Tvirtinimas Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu.
 15. Patvirtintą dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdr.lt).
-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAMONĖS KVARTALO VILNIAUS G., PABRADĖS MIESTE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. SAUSIO 18 D. ĮSAKYMU NR. A-30 „DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO NUSTATYMO“, KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-11 Nr. A-348
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Rudėnienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-11 14:38
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-11 14:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-27 09:22 - 2026-04-26 09:22
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rima Voršinska Raštinės administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-11 14:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-11 14:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-21 11:22 - 2023-05-21 11:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas 2023-05 DP keitimo programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-27 nuorašą suformavo Valerijus Deviatnikovas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-