

UAB „Archartė“  
Įmonės kodas: 303465413  
Gervių g.30, Saldenės k.  
Avižienių sen., Vilniaus rajonas  
tel.nr. +370 610 64569  
www.archarte.lt  
info@archarte.lt



|                                 |                                                                                                             |                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Statytojas                      | TG                                                                                                          |                               |
| Statinio projekto pavadinimas   | Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas |                               |
| Statinio kategorija             | NESUDĖTINGAS STATINYS                                                                                       |                               |
| Statinio (statinių) pavadinimas | PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINYS                                                                         |                               |
| Statybos rūšis                  | REKONSTRAVIMAS                                                                                              |                               |
| Projekto etapas                 | TECHNINIS PROJEKTAS                                                                                         |                               |
| Statinio projekto dalis         | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                     |                               |
| Tomas                           | I                                                                                                           |                               |
| Leidimas                        | 0 LAIDA                                                                                                     | projekto numeris AA.23-538-PP |
| Data                            | 2023                                                                                                        |                               |

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Pareigos                     | Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas |
| Įmonės vadovas               | Ugnė Niaurė                            |
| Projekto vadovas/architektas | Ugnė Niaurė (A2120)                    |

VILNIUS, 2023

PRITARIU

Teritorijų planavimo ir  
architektūros skyriaus vedėja  
Laimutė Kuksienė

(parašas)

2023 m.

## STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo \_\_\_\_ 30 d. Nr.

| Eil. nr.                                                                  | Pavadinimas                                                                                                      | Reikalavimai                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Bendra informacija apie projektą</b>                                |                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |
| 1.                                                                        | Projekto pavadinimas<br>(STR 1.04.04:2017<br>„Statinio projektavimas,<br>projekto ekspertizė“<br>papunktis 6.8.) | Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirijų g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas                                              |
| 2.                                                                        | Statytojas                                                                                                       | Tomas Giedraitis                                                                                                                                          |
| 3.                                                                        | Užsakovas                                                                                                        | Fizinio / juridinio asmens pavadinimas, el. paštas<br>Pildoma, kai pasirašoma susisiektų komunikacijų projektavimo sutartis.                              |
| 4.                                                                        | Projektuotojas                                                                                                   | UAB „Archartė“ PV Ugnė Niaurė ugne.niaure@gmail.com                                                                                                       |
| 5.                                                                        | Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis<br>(pagal STR 1.01.03:2017<br>„Statinių klasifikavimas“)                 | Pagalbinio ūkio paskirties statinys                                                                                                                       |
| 6.                                                                        | Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas                                                                            | Esamas statinys prastos būklės. Norima rekonstruoti esamus statinius pritaikant juos dabartiniams poreikiams ir išsaugant sodybinio užstatymo kompleksumą |
| 7.                                                                        | Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija<br>(pagal STR 1.01.03:2017<br>„Statinių klasifikavimas“)            | - nesudėtingas statinys<br>- nesudėtingas statinys                                                                                                        |
| 8.                                                                        | Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)                                                        | - Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (17086)                                                                                                              |
| 9.                                                                        | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.                                                            | Esamas statinys – pagalbinio ūkio paskirties statinys                                                                                                     |
| <b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b> |                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |
| 10.                                                                       | Projektinių pasiūlymų apimtis                                                                                    | - aiškinamasis raštas;<br>- sklypo plano schema<br>- arch. Dalies grafinė dalis                                                                           |
| 11.                                                                       | Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo                                                    |                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                              |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    | dokumentams taikomi teisės aktai.                                                                                                                                                            |   |
|    | <b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>                                                                                                                                           |   |
| 12 | Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui                                                                                                                                      | - |
| 13 | Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui                                                                                                                             |   |
| 14 | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui                                                                                                                                                |   |
| 15 | Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui                                                                                                                            |   |
| 16 | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).                                                                                                                                       |   |
| 17 | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.                                                                                                                        | - |
|    | <b>IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai</b>                                                                                                                        |   |
| 18 | <i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i> |   |

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ TG \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ UAB „Archartė“ PV Ugnė Niaurė \_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

#### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Projektavimo užduotis (statytojo pageidavimai)
- Žemės sklypo planas
- Kiti dokumentai

### 1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

#### 1.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

#### 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

|       |                |                                                    |
|-------|----------------|----------------------------------------------------|
| 0     | 2023-03-30     |                                                    |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|                            |                                                                                                                                    |             |  |                                                                                     |                                                                                                                                                             |  |       |      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <b>UAB „Archartė“</b><br>Gervių g. 30, Saldenės k.,<br>Avižienių sen., Vilniaus rajonas<br>Tel.: +370 610 64569<br>www.archarte.lt |             |  |  | Statinio projekto pavadinimas<br><b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ,<br/>NEPIRIŲ G. 8, KALTANĖNAI, ŠVENČIONIŲ RAJ.<br/>SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |  |       |      |
| A2120                      | PV / PDV                                                                                                                           | Ugnė Niaurė |  |                                                                                     | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas                                                                                                      |  | Laida |      |
|                            |                                                                                                                                    |             |  |                                                                                     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                         |  | 0     |      |
|                            |                                                                                                                                    |             |  |                                                                                     |                                                                                                                                                             |  |       |      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br><b>TG</b>                                                                                    |             |  |                                                                                     | Dokumento žymuo<br><br><b>AA.23-538-PP -AR</b>                                                                                                              |  | Lapas | Lapų |
|                            |                                                                                                                                    |             |  |                                                                                     |                                                                                                                                                             |  | 1     | 4    |

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliuminių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

### 1.2.3. Respublikinės statybos normos

- RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės“
- RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“;
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

### 1.2.4. Higienos normos

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
- HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“ (Žin., 2002, Nr. 105-4726);
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2002, Nr. 59-2404; 2003, Nr. 35-1506);
- HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
- HN 48-2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. 104-3719);
- HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 1995, Nr. 104-2343);
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);
- HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“ (Žin., 2001, Nr. 58-2095).

## 2. Projekto duomenys:

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta                                                    | Nepirų g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav.,                                                                                                                                                                     |
| <b>Projektuojamų statinių sąrašas</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1. Gyvenamosios paskirties vieno buto namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (stoginė)</b> |                                                                                                                                                                                                                    |
| Statinio paskirtis                                                                                  | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas                                                                                                                                                                                |
| Statybos rūšis                                                                                      | Rekonstravimas                                                                                                                                                                                                     |
| Statinio kategorija                                                                                 | Neypatingas statinys                                                                                                                                                                                               |
| Kiti duomenys                                                                                       | Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis                                                                                                                                                      |
| Projekto rengimo pagrindas                                                                          | Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.                   |
| Projektavimo etapai (stadijos).                                                                     | Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais – parengiamai projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus |

## 3. PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas esamas pagalbinio ūkio paskirties statinys nekeičiant jo pagrindinės naudojimo paskirties. .

| AA.23-538-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 2     | 3    | 0     |



Kaltanėnų miestelyje dviem kultūros paveldo objektams nustatytos apsaugos zonos. Apsaugos zonomis laikomos greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamojo daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Pagal teritorijos bendrojo plano koncepciją, kultūros paveldo objektų teritorijos neturėtų būti paveiktos neigiamai.

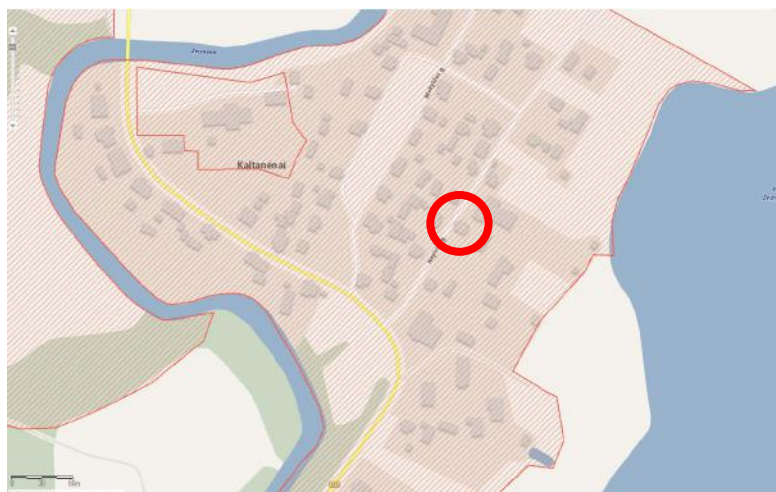
Kaltanėnų ir Labanoro seniūnijų teritorijos yra dviejų kompleksinių saugomų teritorijų – Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko ribose. Remiantis Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami statiniai tvarkomi atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Rytų Aukštaitijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus.

Nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją – Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (KVR unikalus nr. 17086). Kultūros paveldo teritorijoje saugomos šios savybės: planinė struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai ir jų tipai, trasos, dangos (gatvių trasos: Švenčionėlių, Nepirų bei pastarajai statmena gatvė ir aikštės ŠR kampas); vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; turinės erdvinės struktūros sandara; užstatymo tipai; atviros erdvės panoramos; dominantės; užstatymo bruožai ir kt. (duomenis iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Rekonstruojami pastatai nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip pagalbinio ūkio statinys (un.nr. 8694-0118-3032, pažymėjimas plane 311m ir un.nr. 8694-0118-3054, pažymėjimas plane 511ž).

Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra vieno aukšto. Cokolinė namo dalis – mūrinė. Pagrindinės konstrukcijos – medis su karkasu. Pagalbinio ūkio paskirties statiniai baigti statyti 1970 m.

Esama pastatų būklė prasta. Rekonstruojant pastatus siekiama pagerinti jų būklę ir „prikelti“ naujam gyvenimui panaudojant šeimos poreikiams tenkinti.



## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

| Žemės vertinimas                 | Žr. sklypo RC išrašą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esami statiniai                  | Sklype, kuriame atliekami projektavimo darbai, yra ir daugiau pastatų kurie iš esmės statybos metu paliekami tokie kokie yra ir statybos darbai neatliekami. Sklypo planinė struktūra nekeičiama.<br>Pastatas – gyvenamasis namas (8694-0118-3010) – statybos darbai neatliekami.<br>Pastatas – kiemo rūsys (un.nr. 8694-0118-3021) – statybos darbai neatliekami.<br>Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3032) – pastatas rekonstruojamas<br>Pastatas – stoginė (un.nr. 8694-0118-3034) – statybos darbai neatliekami.<br>Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3054) – pastatas rekonstruojamas<br>Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3065) – pastatas demontuojamas<br>Pastatas – stoginė (un.nr. 8694-0118-3076) – statybos darbai neatliekami.<br>Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un.nr. 8694-0118-3087) – statybos darbai neatliekami. |
| Esami inž. tinklai ir įrenginiai | Numatoma kad rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties statiniai galėtų būti aprūpinami inžineriniais tinklais (jei bus poreikis) nuo esamo gyv. namo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Esami želdiniai                  | Sklype esantys želdiniai išsaugomi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Geologinės ir                    | Nauji statybos darbai susiję su pamatu įrengimu ar kitais žemės judinimo darbais neatliekami, dėl to geologiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| AA.23-538-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 3     | 3    | 0     |

|                                         |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hidrogeologinės sąlygos</b>          | tyrimai neužsakomi.                                                                                                      |
| <b>Higieninė ir ekologinė situacija</b> | Teigiama                                                                                                                 |
| <b>Aplinkinis užstatymas</b>            | Nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją – Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (KVR unikalus nr. 17086) |

**Sklypo paruošimas statybai:**

Sklypo planavimo darbai atliekami minimaliai, tik tiek, kiek tai liečia statybos zoną. Pastatus stengiamasi plėsti esamų statinių išorės kontūro ribose.

**Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys**

Įvažiavimas į sklypą išsaugomas esamas nuo Nepirčių gatvės.

**Projektuojami privažiavimai, takai, dangos:**

Nauji privažiavimai, takai ar dangos neprojektuojami.

**Projektuojamos tvoros, vartai**

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

**Sklypo apželdinimas**

Nauji sklypo želdiniai neprojektuojami. Numatoma išsaugoti esamus želdinius.

| AA.23-538-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 4     | 3    | 0     |

UAB „Archartė“  
įmonės kodas: 303465413  
Gervių g.30, Saldenės k.  
Avižienių sen., Vilniaus rajonas  
tel.nr. +370 610 64569  
www.archarte.lt  
info@archarte.lt



|                                 |                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas                      | T.G.                                                                                                        |
| Statinio projekto pavadinimas   | PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, NEPIRIŲ G. 8, KALTANĖNAI, ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| Statinio kategorija             | NESUDĖTINGAS II STATINYS                                                                                    |
| Statinio (statinių) pavadinimas | PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINYS                                                                         |
| Statybos rūšis                  | REKONSTRAVIMAS                                                                                              |
| Projekto etapas                 | SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS                                                                           |
| Statinio projekto dalis         | ARCHITEKTŪRINĖ                                                                                              |
| Tomas                           | II                                                                                                          |
| Leidimas                        | 0 LAIDA                                                                                                     |
| Data                            | 20223                                                                                                       |

projekto numeris

AA.23-538- SSP

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Pareigos                     | Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas |
| Įmonės vadovas               | Ugnė Niaurė                            |
| Projekto vadovas/architektas | Ugnė Niaurė (A2120)                    |

SPRENDINIAMS PRITARIU/TVIRTINU

|       |  |
|-------|--|
| T. G. |  |
|       |  |



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

#### Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas  
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

#### Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“  
Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašo patvirtinimo“  
Nr. 554 „Dėl Lietuvos Respublikos architektūros politikos krypčių aprašo patvirtinimo“

#### Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

|       |                |                                                   |
|-------|----------------|---------------------------------------------------|
| 0     | 2023-08-07     |                                                   |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|                            |                                                                                                                                                      |           |          |                                                                                                                                                         |  |       |      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTO RANGOVAS:<br><b>UAB „Archartė“</b><br>Gervių g. 30, Saldenės k.<br>Avižienių sen., Vilniaus raj.<br>Tel.: +370 610 64569<br>www.archarte.lt |           |          | Statinio projekto pavadinimas<br><br><b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, NEPIRIŲ G. 8, KALTANĖNAI, ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |  |       |      |
|                            | A 2120                                                                                                                                               | PV / Arch | U.Niaurė | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas                                                                                                  |  | Laida |      |
|                            |                                                                                                                                                      |           |          | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                     |  | 0     |      |
|                            |                                                                                                                                                      |           |          |                                                                                                                                                         |  |       |      |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br>T.G.                                                                                                           |           |          | Dokumento žymuo<br><br><b>AA.23-538-SSP-A-AR</b>                                                                                                        |  | Lapas | Lapų |
|                            |                                                                                                                                                      |           |          |                                                                                                                                                         |  | 1     | 5    |

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

#### Kiti poįstatyminiai teisės aktai:

Architektūros ir dizaino plėtros gairės  
Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas  
Žemės naudojimo būdų turinio aprašas

#### Tarptautinės konvencijos ir chartijos:

Europos kraštovaizdžio konvencija  
Leipcigo tvariųjų Europos miestų chartija  
Vienos memorandumas „Pasaulio paveldas ir šiuolaikinė architektūra – istorinio urbanistinio kraštovaizdžio valdymas“

#### Kiti dokumentai:

Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas

#### Respublikinės statybos normos:

RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės  
RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai  
RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga

#### Higienos normos:

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“  
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  
HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“  
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“  
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“

## 1.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

- ZWCAD

Žiūrėti pridedamą dokumentą: „Naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“.

## 1.3. Bendrieji duomenys:

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Statinio geografinė vieta</b>                            | Nepirų g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Funkcinė paskirtis</b>                                   | Pagalbinio ūkio paskirties pastatatai                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe</b> | Gretimas užstatymas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, laisvas. Išlaikytas. Teritorija patenka į kultūros paveldo zonas- Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (17086)                                                                                                            |
| <b>Klimato sąlygos</b>                                      | II sniego apkrovos rajonas su 1,6 kN/m <sup>2</sup> sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m <sup>2</sup> horizontalaus žemės paviršiaus ir I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio atskaitinė reikšmė, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. |
| <b>Reljefas</b>                                             | Sklypas su nežymiu reljefu.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 1.4. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamas esamas pagalbinio ūkio paskirties statinys nekeičiant jo pagrindinės naudojimo paskirties. .

| AA.23-538-SSP-A-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 2     | 5    | 0     |

Kaltanėnų miestelyje dviem kultūros paveldo objektams nustatytos apsaugos zonos. Apsaugos zonomis laikomos greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Pagal teritorijos bendrojo plano koncepciją, kultūros paveldo objektų teritorijos neturėtų būti paveiktos neigiamai.

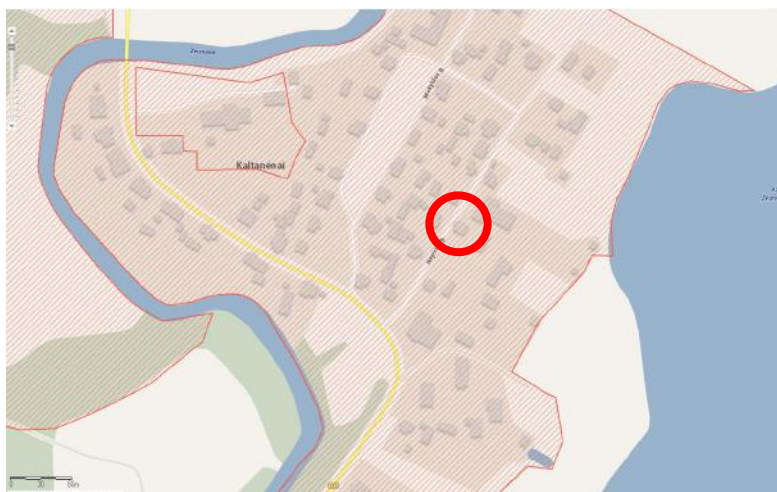
Kaltanėnų ir Labanoro seniūnijų teritorijos yra dviejų kompleksinių saugomų teritorijų – Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko ribose. Remiantis Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami statiniai tvarkomi atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Rytų Aukštaitijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus.

Nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją – Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (KVR unikalus nr. 17086). Kultūros paveldo teritorijoje saugomos šios savybės: planinė struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai ir jų tipai, trasos, dangos (gatvių trasos: Švenčionėlių, Nepirų bei pastarajai statmena gatvė ir aikštės ŠR kampas); vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinės erdvinės struktūros sandara; užstatymo tipai; atviros erdvės panoramos; dominantės; užstatymo bruožai ir kt. (duomenis iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Rekonstruojami pastatai nekilnojamo turto registre įregistruotas kaip pagalbinio ūkio statinys (un.nr. 8694-0118-3032, pažymėjimas plane 311m ir un.nr. 8694-0118-3054, pažymėjimas plane 511ž).

Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra vieno aukšto. Cokolinė pastato dalis – mūrinė. Pagrindinės konstrukcijos – medis su karkasu. Pagalbinio ūkio paskirties statiniai baigti statyti 1970 m.

Esama pastatų būklė prasta. Rekonstruojant pastatus siekiama pagerinti jų būklę ir „prikelti“ naujam gyvenimui panaudojant šeimos poreikiams tenkinti.



### 1.5. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Sklype, kuriame atliekami projektavimo darbai, yra ir daugiau pastatų kurie iš esmės statybos metu paliekami tokie kokie yra ir statybos darbai neatliekami. Sklypo planinė struktūra nekeičiama.

Pastatas – gyvenamasis namas (8694-0118-3010) – statybos darbai neatliekami.  
Pastatas – kiemo rūsys (un.nr. 8694-0118-3021) – statybos darbai neatliekami.  
Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3032) – pastatas rekonstruojamas  
Pastatas – stoginė (un.nr. 8694-0118-3034) – statybos darbai neatliekami.  
Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3054) – pastatas rekonstruojamas  
Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3065) – pastatas demontuojamas  
Pastatas – stoginė (un.nr. 8694-0118-3076) – statybos darbai neatliekami.  
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un.nr. 8694-0118-3087) – statybos darbai neatliekami.

### 1.6. Pastato architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris) po rekonstravimo:

Pirmasis ūkinis pastatas po rekonstravimo lieka 1 aukšto, nesudėtingos konstrukcijos, klasikinės architektūros stilistikos.  
Antrasis ūkinis pastatas po rekonstravimo – 2 aukštų, nesudėtingos konstrukcijos, klasikinės architektūros stilistikos.

Pastatų išorė – medinės dailylentės (apdailos sprendimai ir medžiagos pažymėtos fasadų brėžiniuose). Stogo danga – čerpės arba čerpių imitacija.

| AA.23-538-SSP-A-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 3     | 5    | 0     |

Pastato spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

Projektuojama lietaus nuvedimo sistema – išorinė, lietus surenkamas išoriniais latakais ir išvedamas susigerti į kaupimo rezervuarus, kur yra išlaistomas arba išvežamas.

#### 1.7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sprendiniai (pagalbinio ūkio statiniai)

1 pastatas po rekonstravimo – dviejų aukštų. Tiek pirmame, tiek antrame aukšte įrengiamos pagalbinės patalpos.

2 pastatas po rekonstravimo – vieno aukšto. Įrengiamos pagalbinės patalpos.

#### 1.8. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties statiniai nepatenka į „Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą“, todėl pritaikymas vykdomas tik esant užsakovo pageidavimui. Projektavimo užduotyje tokie užsakovo reikalavimai nebuvo pateikti.

#### 1.9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pateikiama pastato brėžiniuose.

#### 1.10. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Detalus aprašymas pateiktas konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte, trumpas aprašymas – bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

#### 1.11. Patalpų insuliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Aprašymas ir detalūs skaičiavimai pateikti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

#### 1.12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Aprašymas pateiktas bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

| Objekto pavadinimas                                                    | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Gyvenamosios patalpos                                                  | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35                                        | 55<br>50<br>45                                     |
| Gyvenamojo pastato aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55                                        | 70<br>65<br>60                                     |
| Gyvenamojo pastato aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą     | diena<br>vakaras<br>naktis | 55<br>50<br>45                                        | 60<br>55<br>50                                     |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

#### 1.13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pateikta projekto bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

#### 1.14. Projektinių sprendinių atitiktis

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

#### 1.15. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Žiūrėti bendrojoje dalyje pateiktą dokumentą „Bendrieji statinių rodikliai“.

## 2. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

### 2.1. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

| AA.23-538-SSP-A-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 4     | 5    | 0     |

Skaičiavimų rezultatai pateikiami brėžiniuose patalpų eksplikacijoje bei bendrųjų rodiklių lentelėje bendrojoje projekto dalyje.

## **2.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai**

Skaičiavimų rezultatai pateikiami aukštų planų brėžiniuose.

## **2.3. Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai**

Skaičiavimų rezultatai pateikiami projekto bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

| AA.23-538-SSP-A-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 5     | 5    | 0     |

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Atliekant darbus, gaminant ir teikiant įvairius statybinius gaminius šiame objekte būtina vadovautis užsakovo pateiktomis užduotimis. Visi statybos produktai turi atitikti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nurodymus, bei šias technines specifikacijas medžiagoms ir darbams.

#### Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatai turi būti tinkami tolimesnei eksploatacijai. Po statybų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Projekto užsakovui pasirinkus gaminių (langų, durų, turėklų, fasado apdailos plokščių) tiekėjus (gamintojus), kitų eksterjero ar interjero medžiagų, kurios įtakoja vizualinę pastato išraišką, tiekėjus (gamintojus), gaminių ir medžiagų charakteristikas tikslinti derinant su projekto arch. dalies vykdymo priežiūros vadovu. Prieš dengiant fasadus spalvotu tinku,

|       |                |                                                   |
|-------|----------------|---------------------------------------------------|
| 0     | 2023-08-07     |                                                   |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

|                            |                                                                                                                                                      |          |             |                                                                                     |                                                                                                                                                                 |                                                        |       |       |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTO RANGOVAS:<br><b>UAB „Archartė“</b><br>Gervių g. 30, Saldenės k.<br>Avižienių sen., Vilniaus raj.<br>Tel.: +370 610 64569<br>www.archarte.lt |          |             |  | Statinio projekto pavadinimas<br><br><b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, NEPIRIŲ G. 8,<br/>KALTANĖNAI, ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO<br/>PROJEKTAS</b> |                                                        |       |       |
|                            | A 2120                                                                                                                                               | PV / PDV | Ugnė Niaurė |                                                                                     |                                                                                                                                                                 | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas |       | Laida |
|                            |                                                                                                                                                      |          |             |                                                                                     |                                                                                                                                                                 | <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>                        |       | 0     |
|                            |                                                                                                                                                      |          |             |                                                                                     |                                                                                                                                                                 |                                                        |       |       |
| LT                         | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><br><b>T.K.</b>                                                                                                    |          |             |                                                                                     | Dokumento žymuo                                                                                                                                                 |                                                        | Lapas | Lapų  |
|                            |                                                                                                                                                      |          |             |                                                                                     | AA.23-538-SSP-A-TS                                                                                                                                              |                                                        | 1     | 18    |



paruošti pagal projekto apdailos specifikacijų lentelėje nurodytus spalvų kodus spalvinius mėginius, natūroje ant fasado (100x70cm dydžio) ir gautus mėginiuose atspalvius derinti su projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovu.

Prieš dažant ar dengiant spalvotu tinku interjero bendro naudojimo patalpas paruošti projekte nurodytus spalvinius mėginius natūroje (100x70cm dydžio) ir gautus mėginiuose atspalvius derinti su projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovu.

Prieš langų ir kitų gaminių gamybą esamų ir naujų angų matmenis būtina tikslinti vietoje.

Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašas:

Grindų įrengimo darbai.

Stogų įrengimo darbai.

Fasadų apdailos įrengimo darbai.

Bendrojo naudojimo patalpų apdailos įrengimo darbai.

Butų patalpų apdailos įrengimo darbai.

Gaminių (langų, durų, turėklų) įrengimo darbai.

Būtinose Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

## 2. PAMATŲ ĮRENGIMAS

### Bendrieji reikalavimai

Pamatų įrengiami vadovaujantis SK dalies brėžiniais ir specifikacijomis.

### Medžiagos

Medžiagos pamatams turi atitikti nurodytoms projekte. Betono markė negali būti žemesnė nei C20/25. Pamatams naudojami erdviniai armatūros strypai ir armatūros tinklai. Strypai turi būti pagaminti ir fiksuoti klojinyje taip, kad btonuojant neiškryptų iš projektinės padėties.

### Darbų vykdymas

Prieš pradėdant pamatų įrengimo darbus statybvietėje turi būti atlikti paruošiamieji darbai. Pamatų duobių kasimo darbai turi būti atlikti pagal galiojančias statybos normas. Vykstant darbams arti požeminių tinklų būtina išskviesti tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Pamatų įrengimas susideda iš: gręžtinių polių įrengimo, rostverko įrengimo. Rostverkas įrengiamas iš liekamųjų putų polistirolio klojinių, kuriuose montuojama armatūra ir liejamas betonas.

Darbus vykdyti neigamoje temperatūroje nerekomenduojama.

### Leistini nuokrypiai

Pamatų viršaus atraminių paviršių – 10mm;

Pamato vertikalios ašies posvyris nuo vertikalės gali būti ne didesnis nei 0,01 (10mm 1 metro gylyje);

Pamatų ašių nuokrypiai neturi viršyti +/- 5mm;

## 3. IŠORINIŲ SIENŲ ĮRENGIMAS

Statybai turi būti naudojami nauji, anksčiau nenaudoti blokeliai. Gaminiai turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo. Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su kokybės dokumentais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

Mūro pertvarų ir sienų ugniaatsparumas turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ nurodymus ir projekto „Gaisrinės saugos dalies“ reikalavimus. Reikalavimus atitvarinių konstrukcijų gaisrinei saugai žiūrėti architektūrinėje projekto dalyje.

**Silikatiniai blokeliai.** Stipris gniuždant  $\geq 17,5\text{MPa}$ . Tūrio masė –  $\sim 1430\text{ kg/m}^3$ . Atsparumas šalčiui 50 ciklai.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 2     | 18   | 0     |

Blokelių matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST EN 771-4:2011 reikalavimus.

Sienos ir pertvaros turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai formuojant angas, griovelius, nišas, nenumatytas projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose įdėti gilzes. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti paliekamos angos kaip nurodyta projekte.

#### 4. LANGŲ IRENGIMAS

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų profiliai turi būti be švino; langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų.

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Uždarymo įtaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N.

Langų mechaninis stiprumas ir standumas turi atitikti LST EN 13115:2002 „Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikaloji apkrova, iškreipimas ir veikiančios jėgos“ reikalavimus.

#### Montavimo darbų eiga

##### Lango įtvirtinimas angoje

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

- naudojant specialias tvirtinimo plokštes:
  - staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
  - tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
  - prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
  - gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
  - mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
  - kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.
- naudojant inkaravimo varžtus:
  - per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
  - gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
  - kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
  - per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
  - angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

##### Lango varstymo mechanizmo reguliavimas

Gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

##### Tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas

Angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvalkalu). Skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 3     | 18   | 0     |

konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim.

Sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

#### Galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas

Nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotinę gaminio montavimą.

#### Angos hermetizavimas

Angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

#### Palangių montavimas

Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikine dengta cinkuota skarda.

Įrengiamos plastikinės ar kitokios vidinės palangės. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

Atlikus visus montavimo darbus, pašalinamos apsauginės plėvelės ir nuvalomi visi paviršiai.

#### Leistini nuokrypiai

| Matuojamieji gaminio parametrai                             | Vardinių matmenų intervalai                        | Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys                | Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600                        | + 1,0<br>+ 1,5                      |
| 2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys                         | Nuo 1600<br>Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600            | + 2,0<br>- 1,0<br>- 1,5             |
| 3. Išorinių staktų matmenys                                 | Nuo 1600<br>Iki 1000<br>Nuo 1000                   | - 2,0<br>2,0<br>30                  |
| 4. Langų plokštumas ir tiesumas                             | iki 2000<br>Nuo 2000 iki 1000<br>Nuo 1000 iki 1600 | 5,0<br>1,5<br>2,5                   |
| 5. Langų elementų įstrižainių skirtumas                     | Nuo 1600 iki 1000<br>Nuo 1000 iki 1600<br>Nuo 1600 | 3,5<br>2,0<br>3,0<br>4,0            |
| Nuokrypio pavadinimas                                       |                                                    | Leistinas nuokrypis, mm             |
| Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės         |                                                    | 3                                   |
| Apvadų nukrypimai nuo vertikalės                            |                                                    | 3                                   |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi       |                                                    | 2                                   |
| Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės                   |                                                    | 3                                   |
| Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto                        |                                                    | ±3                                  |
| Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse |                                                    | 2                                   |

#### Palangės

Vidinės palangės turi būti plastikinės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis 24 mm, plotis 400 arba 300 mm, ilgis 100 mm didesnis nei angos plotis. Montuojamos tiesiai ant mūro, plyšius užglaitant specialia sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1 % nuolydžiu į patalpų pusę.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 4     | 18   | 0     |

Palangių išorinis kraštas tvirtinamas prie laikiklių padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4. Laikikliai prie sienos prišaudomi 2 mūrvinėmis. Palangė prie laikiklio prisukama 2 medsaigčiais. Laikikliai nugruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Išorinės palangės turi būti padengtos aliuminio skardos nuolajomis ne mažiau kaip 0,6 mm storio, išsikišančiomis už baigtos sienos plokštumos 80 mm.

Nuolajų dažymas turi būti toks pat kaip ir langų.

## 5. DURŲ ĮRENGIMAS

Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus - stakta su varčia pakabinta ant vyrių. Jų atsparumas ir kiti rodikliai turi atitikti LST L 1514:2004 reikalavimus.

### Darbų vykdymas:

#### Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretano

Prieš durų įstatymą pašalinami tink likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinė briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, tarpais ir išramstimo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstimo tašelių ilgis ir tarpų storai turi būti 5mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos -naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpas storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretanu, patogiau naudoti dviejų komponentų arba vieno komponento putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45l. putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro sandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai, tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretano putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai už dengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami visai sukietėjus poliuretanui.

#### Durų į angą įstatymo technologija panaudojant skečiamąsias mūrvinės su sraigtais

Naudojant antrąjį staktų įtvirtinimo būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10x100mm mūrvinėmis su sraigtais gręžiant skylę per durų staktą ir pleišta tiesiog į laikinąją konstrukciją. Mūrvinę rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis, į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei už dengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolu pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietilenu apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Bendrasis viso pastato bei atskirų atitvarų pralaidumas orui turi būti ne didesnis už lentelėje nurodytas vertes.

Leistinosios oro pralaidumo vertės, m<sup>3</sup>/ (m<sup>2</sup>h)

| Atitvara                             | Leistinas pralaidumas orui, kai slėgių skirtumas 50Pa |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Langai ir durys                      | 5,0                                                   |
| Atitvaros (išskyrus langus ir duris) | 0,8                                                   |
| Bendrasis viso pastato               | 3,0                                                   |

### Stiklas

Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklo storis turi atitikti nurodytą.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 5     | 18   | 0     |

Lauko durų stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus. Naudojamas paprastas stiklas su šiomis charakteristikomis:

- šviesos laidumo koeficientas  $\tau_1 \geq 0,9$ ,
- atsparumas lenkimui  $R \geq 15 \text{ MPa}$ .

Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

Stiklo paketų šilumos laidumo koeficientas turi būti  $R \geq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , stiklo skaidrumas 75-81%, garso izoliacija –  $R_w = 32-34 \text{ Db}$ .

#### Sandarinimas

Stiklo sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

Alternatyviai langų stiklinimui gali būti naudojama patentuota mastika.

Stiklo segmentai, formuojantys dideles įstiklintas plokštumas, sandarinami silikonu.

#### Leistini durų įrengimo nuokrypiai

- Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės - 3mm;
- Apvadų nukrypimas nuo vertikalės - 3mm;
- Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi - 2mm;
- Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto -  $\pm 3\text{mm}$ ;
- Horizontalių elementų nesutapimas duryse - 2mm.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Prieš užsakant gaminius, angų dydžius būtina tikslinti vietoje.

## **6. IZOLIAVIMO DARBAI**

Termoizoliacijos medžiaga bei savybės turi atitikti atitinkamas konstrukcines detales brėžiniuose. Jeigu Rangovas siūlo kitą medžiagą, jis turi užtikrinti, kad medžiagos savybės bus ne prastesnės nei nurodytos projekte konkrečioms konstrukcijoms, ir gauti projekto vadovo patvirtinimą.

#### Sandėliavimas

1. Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, termoizoliacijos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

2. Mineralinės vatos plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose arba pastogėse. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2m.

3. Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikauptų sandėliavimo aikštelėje.

4. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.

#### Sienos paruošimas šiltinimui

1. Šiltinamų pastatų sienų paviršius turi būti kruopščiai nuvalomas mechaniniu būdu: nuo nešvarumų ir riebalų, nuo atšokusių (sutrūkinėjusių) senų dažų ar tinko sluoksnių, ankstesnės priežiūros liekanų, galinčių susilpninti šilumą izoliuojančių plokščių sukibimą su pagrindu.

2. Stipriai drėgmę įgeriančius, trupančius ar birius paviršius būtina gerai nuvalyti mechaniniu būdu ir nugruntuoti giluminiu gruntu.

3. Sienoje užsandarinti plyšius ir siūles, pro kurias prie šilumos izoliacijos koncentruotai skverbtųsi oro ir kita drėgmė.

4. Būtina fungicidinėmis priemonėmis sunaikinti ant senų sienų šiltinamų paviršių esančius mikromicetus bei samanias.

#### Reikalavimai įrengiant izoliaciją konstrukcijose iš akmens vatos

1. Mineralinės vatos gaminiai turi būti naudojami pagal paskirtį.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 6     | 18   | 0     |

2. Mineralinės vatos gaminiai pjaustomi specialiu peiliu arba pjūklų.
3. Statybos proceso metu šilumos izoliacijos sluoksnis turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių bei mechaninių pažeidimų – iki bus sumontuotas apsauginis konstrukcinis sluoksnis.
4. Mineralinės vatos plokštės turi glaudžiai priglusti prie šlitinamos atitvaros paviršiaus; turi glaustis viena prie kitos taip, kad nebūtų plyšių tarp jų – jei atsiranda plyšiai, juos būtina užkamšyti; turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu;
5. Įrengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, antrojo sluoksnio gaminiai turi perdengti po jais esančių gaminių siūles.
6. Įrengiant šilumos izoliaciją karkasinėse konstrukcijose, universalių akmens vatos plokščių plotis turi būti 1,5-2% didesnis, nei atstumas tarp karkaso elementų.
7. Vertikaliose ir nuožulniose konstrukcijose su vėdinamu oro tarpu universalios akmens vatos plokštės turi būti apsaugotos nuo vėjo. Vėjo izoliacijai gali būti naudojamos vėjo izoliacinės gipso kartono plokštės (tik vertikaliose konstrukcijose), plėvelinės vėjo izoliacijos medžiagos ir kitos garui laidžios lakštinės medžiagos.
8. Parenkant vėjo izoliaciją, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių priešgaisrinių reikalavimų.

### Stogų šiluminės izoliacijos įrengimas

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi; kur reikia, be izoliacijos, parodytos skersiniame pjūvyje, reikia naudoti papildomus izoliacijos lapus taip, kad izoliacijos sluoksnis būtų vientisas. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas – griovelį. Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

### Garų izoliacijos įrengimas

Garų barjeras turi būti įrengtas ištisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garų izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant 150mm, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį.

### Grindų hidroizoliacijos įrengimas

Įrengiant klijuotinę izoliaciją iš polietileno plėvelės ar kitų ruloninių medžiagų reikia laikytis šių instrukcijų:

- hidroizoliaciją reikia naudoti taip, kaip parodyta konstrukciniuose tipų brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui.
- Naudojamos medžiagos turi būti pažymimos taip, kad ženklus būtų lengva matyti statybos ir montavimo metu, arba kad ši informacija būtų aiškiai parodyta kitu priimtiniu būdu.
- Izoliacija turi dengti visą izoliuojamą paviršių. Joje negali būti plyšių ar įtrūkimų.
- Grindų dangos pagrindas turi būti, lygus ir nuvalytas prieš pradėdant dengti izoliaciją, vidiniai ir išoriniai kampai turi būti suapvalinti spinduliu iki maždaug 35 mm.
- Izoliaciją klijuojant, izoliavimo darbų negalima atlikti ant drėgno pagrindo.
- Horizontali hidroizoliacija ties sandūromis su vertikaliomis plokštumomis turi būti pakelta maždaug 150 mm virš paviršiaus lygio vidaus erdvėse (PVC plėvelė – maždaug 100-110 mm), aukščiau aukščiausio paviršiaus taško arba iki aukščio, nurodyto brėžiniuose.
- Visi izoliacinės plėvelės sujungimai turi būti suklijuoti 150 mm pločio ruožu visur, kur įrengiama garų izoliacija. Tokia ruožu taip pat turi būti priklijuoti jos kraštai.

## **7. TINKAVIMO DARBAI**

### Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 7     | 18   | 0     |



Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO<sub>2</sub> < 6 %;
- negesiu grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 - 25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams tankis - 1400 kg/m<sup>3</sup>.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10mm dydžio akučių plonavielio metalo ( vielos storis 0,9 1,2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis                                                    | Cementas: kalkės: smėlis |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Vidiniams paviršiams:                                                  |                          |
| - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %; | 1:4:12                   |
| - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %; | 1:1: 6                   |
| Išoriniams paviršiams:                                                 |                          |
| - mūriniams                                                            | 1:0,7:3-5                |
| - cokoliui, juostoms                                                   | 1:0,3-5,5                |

Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis           | Cementas: kalkės: smėlis |
|-------------------------------|--------------------------|
| Mūrinės sienoms ir pertvaroms | 1:1:2 - 4                |
| Juostoms, luboms              | 1:1:2                    |

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

| Techniniai reikalavimai skiediniams                                                                                                                                              | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm:<br>- skirti gruntui - 2,5<br>- dengiamajam sluoksniui - 2,0                                                       | -<br>-                           | Periodinis matavimas                          |
| Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9 - 14cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7 - 8cm; rankiniu būdu atitinkamai 8 -12cm ir 7 - 8cm |                                  | Bandant standartiniu konusu                   |
| Išsisluoksniavimas < 15%                                                                                                                                                         | -                                | Laboratorijoje                                |
| Vandens išlaikymas >90%                                                                                                                                                          | -                                | Laboratorijoje                                |
| Sukibimo stiprumas, MPa:<br>- vidaus darbams > 0,1<br>- išorės > 0,4                                                                                                             | 10 %<br>10 %                     | 3 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus |
| Dengiamojo sluoksniu užpildų stambumas mm:<br>- marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2<br>- kvarcinio smėlio - 0,5<br>- marmuro miltų - 0,25                             | + 3mm<br>+ 1,5mm                 | Periodinis matavimas                          |

AA.23-538-SPP-A-TS

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 8     | 18   | 0     |

|                                                                                                          |                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm:<br>- smulkaus - 1<br>- vidutinio – 2 - 2,5<br>- stambaus - 4 | -<br>+ 0,25mm<br>+ 1mm | Periodinis matavimas |
| Glaisto:<br>- sukibimo stiprumas, MPa:<br>po 24 h > 0,1<br>po 72 h > 0,2                                 | + 1,5mm<br>+ 1,5mm     | Periodinis matavimas |

#### Stipris gniuždant, cemento skiedinio sudėtis

| Sąlyginė skiedinio markė | Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997 | Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis) | Portlandcementas M 400 |     | Smėlis 0/2 frakcijos |      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----|----------------------|------|
|                          |                                                       |                                          | Kg                     | 1   | Kg                   | 1    |
| M 50                     | S 5                                                   | 1: 6,7                                   | 180                    | 164 | 1600                 | 1090 |
| M 100                    | S 10                                                  | 1: 4,2                                   | 270                    | 246 | 1510                 | 1035 |
| M 150                    | S 15                                                  | 1: 3,0                                   | 360                    | 328 | 1450                 | 993  |
| M 200                    | S 20                                                  | 1: 2,5                                   | 440                    | 400 | 1420                 | 973  |
| M 300                    | S 30                                                  | 1: 2,0                                   | 520                    | 472 | 1390                 | 952  |

#### Stipris gniuždant, cemento-kalkių skiedinių sudėtis

| Sąlyginė skiedinio markė | Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997 | Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis) | Portlandcementas M 400 |     | Kalkių tešla |     | Smėlis 0/2 frakcijos |     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----|--------------|-----|----------------------|-----|
|                          |                                                       |                                          | Kg                     | 1   | kg           | 1   | Kg                   | 1   |
| M 50                     | S 5                                                   | 1: 1,27:7,2                              | 150                    | 136 | 230          | 165 | 1440                 | 985 |
| M 75                     | S 7,5                                                 | 1: 0,7:5,6                               | 190                    | 173 | 160          | 130 | 1420                 | 975 |
| M 100                    | S 10                                                  | 1: 0,5:4,5                               | 240                    | 218 | 140          | 100 | 1390                 | 966 |

#### Reikalavimai tinkavimo darbams:

| Techniniai reikalavimai sluoksniams                                                                                                                                                                                                                                                             | Kontrolė                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistinas tinko storis, mm:<br>- iki 20                                                                                                                                                                                                                                                         | Matuojama 5 kartus 70-100m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos |
| Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm:<br>- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio<br>- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio<br>- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio<br>- dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui | Iki 5mm<br><br>Iki 7mm<br>Iki 7mm<br>2mm                                                                          |

#### Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

#### Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamo konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 9     | 18   | 0     |

išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20mm.

### Leistini nuokrypiai nutinkuotiesiems paviršiams

| Nuokrypio pavadinimas                                                                   | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:                                              |                                  |                                                                                                                                                                           |
| 1-am metrui                                                                             | 1                                | 5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 – 40 metrų ilgio) |
| visam patalpos aukščiui ar ilgiui                                                       | 5                                |                                                                                                                                                                           |
| Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)                 | 5                                |                                                                                                                                                                           |
| Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: |                                  |                                                                                                                                                                           |
| 1-am metrui                                                                             | 1                                | 5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 – 40 metrų ilgio) |
| vienam elementui                                                                        | 3                                |                                                                                                                                                                           |
| Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio                                             | <2                               |                                                                                                                                                                           |
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų                                 | <2                               |                                                                                                                                                                           |
| Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas                                      | <8%                              | Matuojama 3 kartus 10 m² paviršiaus                                                                                                                                       |

### Reikalavimai dekoratyvinei apdailai ir jos panaudojimas:

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiūvusią galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidi orui;
- džiūvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išeiga nuo 1,5: 3,5 kg 1m priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti šviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paruošta masė metaline trintuve užnešama ant tinkuojamo paviršiaus ir išlyginama;
- paviršius pilnai išlyginamas po 15 - 30 min. Lyginama viena kryptimi;
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

## 8. GLAISTYMO DARBAI

### Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8% glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis- klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 10    | 18   | 0     |

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klajiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5)% pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidaus apdailos (V) ir išorės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5)mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius, šiek tiek patyrus, neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

#### Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus:

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas                                         | Norma glaisto tipui          |   |   |   |   |    |                              | Bandyimų metodas |
|----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---|----|------------------------------|------------------|
|          |                                                              | Vidaus apdailos glaistas (V) |   |   |   |   |    | Išorės apdailos glaistas (F) |                  |
|          |                                                              | A                            | K | L | A | P |    |                              |                  |
|          |                                                              | K                            |   |   | D | M |    |                              |                  |
| 1.       | Slankus (18 ±2)°C temperatūroje, cm                          | 6                            | 6 | 7 | 7 | 6 | -  | LST 1413.1                   |                  |
| 2.       | Džiūvimo laikas (18 ± 2)°C temperatūroje, h, ne daugiau kaip | 8                            | 4 | 5 | 5 | 5 | 5  | 8.3 p.                       |                  |
| 3.       | Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip                | 2                            | - | 2 | - | - | -  | 8.7 p.                       |                  |
| 4.       | Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip                   | -                            | - | - | - | - | 70 | 8.9 p.                       |                  |

#### Pastaba:

Glaisto, skirto vidaus apdailai, ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65%.

Glaistas, skirtas išorės apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorės apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytam paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaisto, skirto išorės apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm<sup>2</sup> - po 24h;

0,2 N/ mm<sup>2</sup> - po 48h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

## 9. DAŽYMO DARBAI

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 0C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 11    | 18   | 0     |

temperatūra aukštesnė negu 27 OC , paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

| Technologinė operacija                      | Dažymo rūšys |                 |             |
|---------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|
|                                             | Vandeninis   |                 | Silikatinis |
|                                             | Pagerintas   | Aukštos kokybės |             |
| Valymas                                     | +            | +               | +           |
| Šlapinimas vandeniui                        | -            | -               | -           |
| Išlyginimas                                 | +            | +               | +           |
| Plyšių rievėjimas                           | +            | +               | +           |
| Pirminis gruntavimas                        | +            | +               | +           |
| Dalinis glaistymas                          | +            | +               | -           |
| Užglaistytų vietų šlifavimas                | +            | +               | -           |
| Pirminis išstinis glaistymas                | -            | +               | -           |
| Svidinimas                                  | -            | +               | -           |
| Antrasis gruntavimas                        | -            | +               | -           |
| Svidinimas                                  | -            | +               | -           |
| Antrasis gruntavimas                        | +            | +               | -           |
| Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu) | -            | +               | -           |
| Dažymas                                     | +            | +               | +           |
| Tapnojimas                                  | -            | +               | -           |

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

| Technologinė operacija                                    | Paviršių rūšys |                 |        |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------|
|                                                           | Medžio         | Tinko ir betono | Metalo |
| Valymas                                                   | +              | +               | +      |
| Išlyginimas                                               | -              | -               | -      |
| Šakų ir smaigalių tarpelių išplovimas su plyšių rievėjimu | +              | +               | -      |
| Plyšių raizymas                                           | -              | +               | -      |
| Nugruntavimas                                             | +              | +               | +      |
| Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu        | +              | +               | +      |
| Užglaistytų vietų svidinimas                              | +              | +               | +      |
| Išstinis glaistymas                                       | +              | +               | -      |
| Svidinimas                                                | +              | +               | -      |
| Gruntavimas                                               | +              | +               | -      |
| Fleicavimas                                               | +              | +               | -      |
| Svidinimas                                                | +              | +               | -      |
| Pirminis dažymas                                          | +              | +               | +      |
| Fleicavimas                                               | +              | +               | -      |
| Svidinimas                                                | +              | +               | -      |
| Antrasis dažymas                                          | +              | +               | +      |
| Fleicavimas arba tapnojimas                               | +              | +               | -      |

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

| Technologinė operacija | Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai |
|------------------------|--------------------------------------------|
|------------------------|--------------------------------------------|

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 12    | 18   | 0     |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Valymas              | + |
| Plyšių raizymas      | + |
| Glaistymas           | + |
| Svidinimas           | + |
| Glaistymas           | + |
| Svidinimas           | + |
| Šlapinimas vandeniui | - |
| Nugruntavimas        | + |
| Pirmasis dažymas     | + |
| Antrasis dažymas     | + |

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

### Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus.

### Dažymo rūšys

**1 tipas.** Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kaveros išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapojami.

**2 tipas.** Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kaveros išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapojami.

**3 tipas.** Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kaveros išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

| Techniniai reikalavimai | Leistinas nukrypimas, mm | Kontrolės būdai |
|-------------------------|--------------------------|-----------------|
|-------------------------|--------------------------|-----------------|

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 13    | 18   | 0     |



|                                                                                                                                                   |   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų                                   |   |                    |
| Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi                                                                                | - | Vizualinė apžiūra  |
| Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus                                                  |   |                    |
| Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai |   |                    |
| Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių                                               | - | Vizualinė apžiūra  |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose                                                                   | 2 | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)                    | 1 | Matuojant liniuote |

## 10. PAKABINAMOS LUBOS

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t. t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitas, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- interjero ar eksterjero naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

### Pakabinamos gipso kartono lubos

Pakabinamos atsparaus drėgmei g/k lubos montuojamos sanitariniuose mazguose, dušuose (t.y. patalpose kur padidinta drėgmė).

Gipso kartono plokštės montuojamos ant metalinių 50 mm cinkuotų profilių. Įrengus g/k plokštes siūlės užtaisomos glaistu. Glaistas parenkamas pagal gamintojų pateikiamas rekomendacijas.

Pakabinamos gipso kartono lubos dažomos tais pačiais dažais, kurie rekomenduoti nurodytų patalpų sienoms. Spalvą derinti projekto vykdymo priežiūros metu.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 14    | 18   | 0     |

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

| Techniniai reikalavimai                                                                                                         | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų                                                                          | 2                                | Matuojama 5 kartus 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais |
| Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projektinės:<br>- 1-am metrui<br>- visam paviršiui 1,5 | 1,5<br>7                         | Matuojama 5 kartus 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais |

## 11. GRINDŲ ĮRENGIMAS

Ant grunto įrengiamos grindys turi turėti vandeniui nepralaidų sluoksnį iš polietilinės plėvelės. Prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti statytojui patvirtinti naudojamų medžiagų pavyzdžius, naudotinus grindų dangoms (dangos, vandeniui atsparios medžiagos). Tech. Inžinieriaus prašymu, rangovas turi paruošti grindų instaliacijos pavyzdį, kurio išmatavimai nemažesni nei 600x600mm.

Esama grindų danga turi būti paruošiama pagal gamintojo rekomendacijas, kad ant jos būtų galima kloti naują dangą.

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroiziacijos įrengimo, armatūros suklojimo, šildymo sistemos įrengimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Įrengiant grindis reikia laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ ir gamintojų rekomandacijomis.

Iki grindų klojimo turi būti atlikti sekantys darbai:

- padaryti grunto stabilizacijos darbai, jei reikia nužemintas gruntinis vanduo, padaryti prisijungimai prie deformacinių siūlių kanalų trapų ar panašiai;
- gruntinis pagrindas turi būti sutankintas  $E=30\text{MPa}$ , sutankinimo koeficientas  $K_p=0,97$ ,  $gc>10\text{MPa}$ .

Tankinant gruntą lengvais mechanizmais (plokštuminiais plūktuvais) tankinimo sluoksnio storis gali būti ne daugiau 25-30cm. Kiekvienas sutankintas sluoksnis patikrinamas, surašomas aktas ir, tik pasiekus nurodytus duomenis, įrengiamas sekantis sluoksnis. Darant grindų pagrindą ant perdangos, pirmiausia nuo perdangos nuvalomos šiukšlės, betonas, skiedinio likučiai, išsiurbiamos dulkės.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Grindų įrengimo metu patalpų vidaus temperatūra prie lango turi būti:

- $+15^{\circ}\text{C}$ – klojant grindis iš polimerinių medžiagų;
- $+10^{\circ}\text{C}$ – kada grindų elementuose yra skysto stiklo;
- $+5^{\circ}\text{C}$ – kada grindų sluoksniuose yra bituminės mastikos.

Paruošiamieji, išlyginamieji sluoksniai, tarp sluoksniai ir monolitinės dangos su cemento rišiklio po 7-10 dienų po paklojimo turi būti padengtos pastoviai drėgna, vandenį sulaikančia medžiaga.

### Grindų sluoksnių paruošimas

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų: rulonines, plytelių, besiūles, prieš uždedant gruntą, kljus, mastikas, paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugruntavimas, nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių, mastikų, kljū.

Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai, gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip  $+5^{\circ}\text{C}$  aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B16/20 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio S10 (stiprumas gniuždant).

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis  $1\text{m}^3$  betono mišinio turi būti 150-200kg didesnis, nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,07-0,08MPa, o vakuumavimo trukmė 1-1,5min  $1\text{cm}$  sluoksniui.

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 15    | 18   | 0     |

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai išlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį, betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių klijuojama hidroizoliacija arba keramininės plytelės gruntuojami. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3,0MPa.

Pagrindų iš išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

| Pagrindo paskirtis                                                                                                                                                        | leistini nuokrypiai mm, matuojant 2m ilgio liniuote |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| gruntinis pagrindas                                                                                                                                                       | 20                                                  |
| betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindas hidroizoliacijai                                                    | 10                                                  |
| betoniniai pagrindai ir paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojant karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai | 5                                                   |
| išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, pvc dangoms                                                                                      | 2                                                   |
| pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje                                                                                                                | ≤ 0.2% patalpos matmens                             |

### Šildomos grindys

Šildomoms grindims naudojamos dangos, ant pakuotės turi turėti gamintojo patvirtinimą, kad danga tinka tokiai paskirčiai. Nors medis yra neblogas šilumos izoliatorius, bet iki 16mm storio medinė danga šiuo atveju tinka. Nerekomenduojamos tik buko ir klevo grindys.

Kad šildomos grindys efektyviai atliktų savo funkciją ir būtų ekonomiškios, būtina, kad grindų šiluminė varža būtų ne didesnė kaip 0,15 m²K/W.

Pvz. 10mm storio dvisluoksnio parketo šiluminė varža 1/l=0,07 m²K/W.

Pvz. 13mm storio trisluksnio parketo (įskaitant paklotą gofruotą kartoną) šiluminė varža 1/l=0,14 – 0,15 m²K/W.

### Reikia laikytis šių pagrindinių taisyklių:

1. Betoninis pagrindas turi būti kruopščiai paruoštas ir išdžiovinamas pagal spec. instrukcijas.
2. Parketo paviršiaus įšilimo temperatūra turi būti ne didesnė kaip 25 °C.
3. Šiluma turi būti tolygiai paskirstyta po parketu.
4. Turi būti laikomasi pagrindinių klojimo instrukcijų.
5. Ant parketo negali būti klojami nepraleidžiantys šilumos kilimai.

Klijuojant parketą prie pagrindo visa plokštuma, būtina pasirinkti klijus, kurių sudėtyje nėra vandens. Visada reikia išsiaiškinti parenkamos grindys tinka šildomoms grindims, atsižvelgti į klijų ir šildymo sistemos specifikaciją.

### Plytelių dangos grindys

Keraminių ir akmens masės plytelių dydį ir spalvas derinti su projektuotojais ir užsakovais.

Laiptai, koridoriai prieš butus, techninės patalpos, butų san. mazgai - klojami akmens masės plytelėmis.

Plytelių slidumo klasė visose patalpose (išskyrus san. mazgus) – A/R9, butų vonios kambariuose – B/R11.

Akmens masės plytelės turi būti impregnuotos, pralaidumas vandeniui - 0%.

Plytelių danga klijuojama ant cementiniu skiedinio arba mastikos. Cementinio skiedinio S10 20mm storio, plastiškumas 5-7cm. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Plytelės prieš klojant turi būti 15-20min pamirkytos vandenyje. Klojama 6-7 valandų bėgyje nuo skiedinio paruošimo momento. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis ir piešinio taisyklumas (20-30 minučių bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48h pilnai užtaisomos cemento skiediniu S10. Paklojus plytelių paviršius nuvalomas.

Alternatyviai vidaus patalpose plytelės gali būti klojamos ant patentuotos mastikos sluoksnio. Klojama

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 16    | 18   | 0     |

laikantis gamintojo rekomendacijų.

Techniniai reikalavimai:

| Techniniai reikalavimai                                                            | Kontrolė                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Plyteles, klojant ant cemento-smėlio skiedinio, reikia 15-20 min mirkyti vandenyje | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> arba mažesniame plote su matomais defektais |
| Siūlių plotis neturi viršyti 1,5 mm                                                |                                                                              |
| Skiedinio arba mastikos perteklius iš siūlių turi būti iškart nuvalomas            |                                                                              |

### Parketas

Patalpose, kuriose bus klojamas parketas turi būti užbaigti visi „šlapi“ statybiniai procesai ir nusistoję gyvenamosioms patalpoms rekomenduojamas santykinis oro drėgnumas (40-60%) ir temperatūra (15- 25 °C). Parketlenčių pakuotė turi būti išpakuota toje patalpoje kur bus klojama mažiausiai 4 dienas prieš klojimą. Įrengiamų parketinių grindų pagrindas privalo būti reikalingo drėgnumo, ne daugiau 12%.

Klojant parketą būtina palikti 10-20 mm tarpą iki sienų (kai klojimo plotis virš 8 m, ne mažiau kaip 15 mm), kadangi grindys turi turėti vietos judėjimui. Dėl tos pačios priežasties medinių grindų dalys negali būti tvirtinamos prie pastato dalių. Tarpui uždengti naudojamos grindjuostės.

Tuo po klojimo parketą reikia užkloti plokštėmis arba kartonu ar pan., kad nesutepti paviršiaus. Parketą šlifuoti geriausia praėjus 10-15 dienų po jo suklojimo. Per šį laiką mediena „pripras“ prie aplinkos ir nušlifuotas paviršius ilgam išliks lygus. Nušlifavus iš karto po suklojimo, po kiek laiko gali atsirasti bangelės, kurios ypač bus matyti esant šoniniam apšvietimui.

Šlifavimas turi būti atliekamas etapais naudojant skirtingo grūdėtumo šlifavimo popierius.

Šlifuojant kokybišką parketą šlifuoti pradedama 40-60 grūdėtumo šlifavimo popieriu, toliau naudojant 80, o dar vėliau 100 grūdėtumo šlifavimo popieriu. Šlifavimą geriausiai atlikti įstrižai suklotoms parketo lentoms, kiekviename etape keičiant kryptį 90 laipsnių kampų. Galutinis šlifavimas atliekamas diskine mašina naudojant 100, paskui 120 grūdėtumo šlifavimo popieriu ar tinklelį.

Lakuojamas paviršius turi būti gerai nušlifuotas iki švaraus medžio, sausas, gerai išvalytos visos šlifavimo dulkės, alyva, vaškas ir kiti užteršimai. Lakavimo ir džiūvimo metu patalpos ir lako temperatūra negali būti žemesnė kaip +13°C. Prieš lakuojant, lakas ir kietiklis gerai suplakami. Lakas su kietikliu maišomas santykiu 10:1. Paruoštas mišinys (lakas/kietiklis) per 5 val. turi būti sunaudotas. Lakas tepamas tolygiai, pakankamu sluoksniu, kad galėtų išplaukti, vengiant „balučių“ susidarymo.

### Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio.

Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių (arba pagal plytelių aukštį nurodytą brėžiniuose), tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.

### Reikalavimai baigtai grindų dangai

| Techniniai reikalavimai                                           | Leistini nuokrypiai, mm   | Kontrolė                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: |                           |                                                                                 |
| cementinės, betoninės dangos                                      | 4                         | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| keraminių ir akmens masės plytelių dangos                         | 4                         |                                                                                 |
| Nesutapimas tarp gretimų plytelių                                 | 1                         | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| Neatitikimas tarp žyminių ir dangos                               | 2                         | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio                       | ≤0,2%<br>patalpos matmenų | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 17    | 18   | 0     |

|                                                                           |                                  |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | ≤50                              |                                                                                    |
| Dangos storio nuokrypos                                                   | < 10 % nuo<br>projektinio storio | 9 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai<br>mažesnio ploto patalpai |
| Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir<br>grindų dangos                  |                                  | Vizualinė                                                                          |
| Paviršiai negali turėti jokių nelygumų,<br>neleistinos dėmės ir įbrėžimai |                                  | Vizualinė                                                                          |

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su Užsakovu ir Architektu, vykdančiu autorinę priežiūrą.

#### Grindų įrengimas žiema

Kai temperatūra neigiama, grindys turi būti įrengiamos šildomose patalpose. Grindų elementus iš betono ir cemento galima daryti kai patalpos temperatūra ne žemesnė kaip 5°C. Neleidžiama grindų rengti ant sušalusio grunto. Betono ir cemento grindims skiedinių temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C.

Įrengus grindis, septynias paras palaikoma ne žemesnė kaip 10°C temperatūra.

#### Grindų sujungimo juostos

Skirtingos grindų dangos turi būti jungiamos specialiomis metalinėmis juostomis, kurių skerspjūvis parenkamas pagal dangos tipą. Jos turi būti atsparios mechaniniam poveikiui, nerūdyti, gerai sutvirtinti dangų sandūras.

## 12. STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

Konkrečią parinktį derinti su užsakovu ir architektu.

Dangos tvirtinimą atlikti pagal firmos tiekiančios dangą reikalavimus.

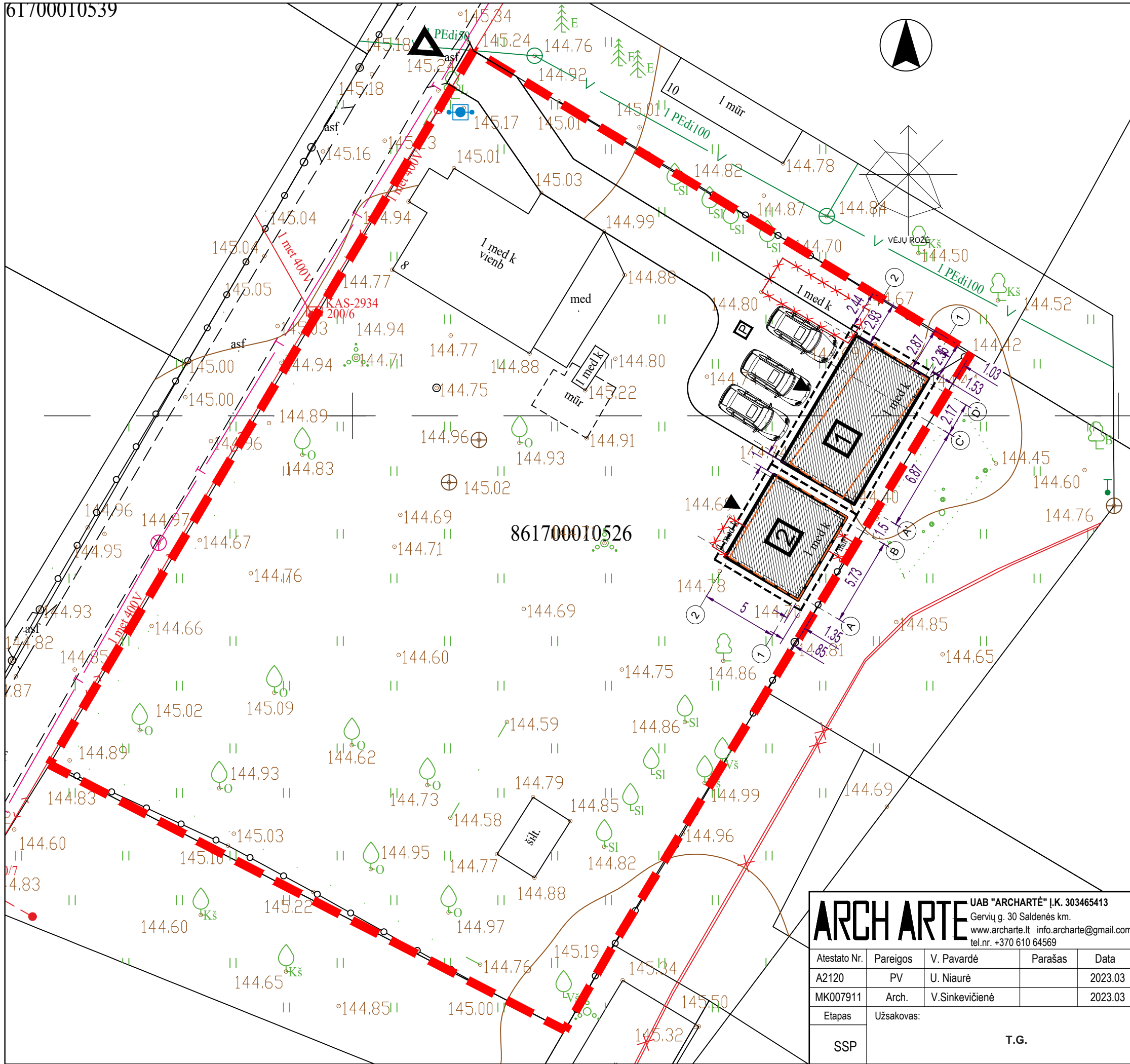
Vykdamas stogo darbus vadovautis techninių reikalavimų statybos reglamentu STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos.Stogai".

| AA.23-538-SPP-A-TS | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
|                    | 18    | 18   | 0     |

**GRAFINÈ DALIS**



61700010539



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- STOGO (BALKONO) KONTŪRAS
- DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA
- ESAMO STATINIO KONTŪRAS

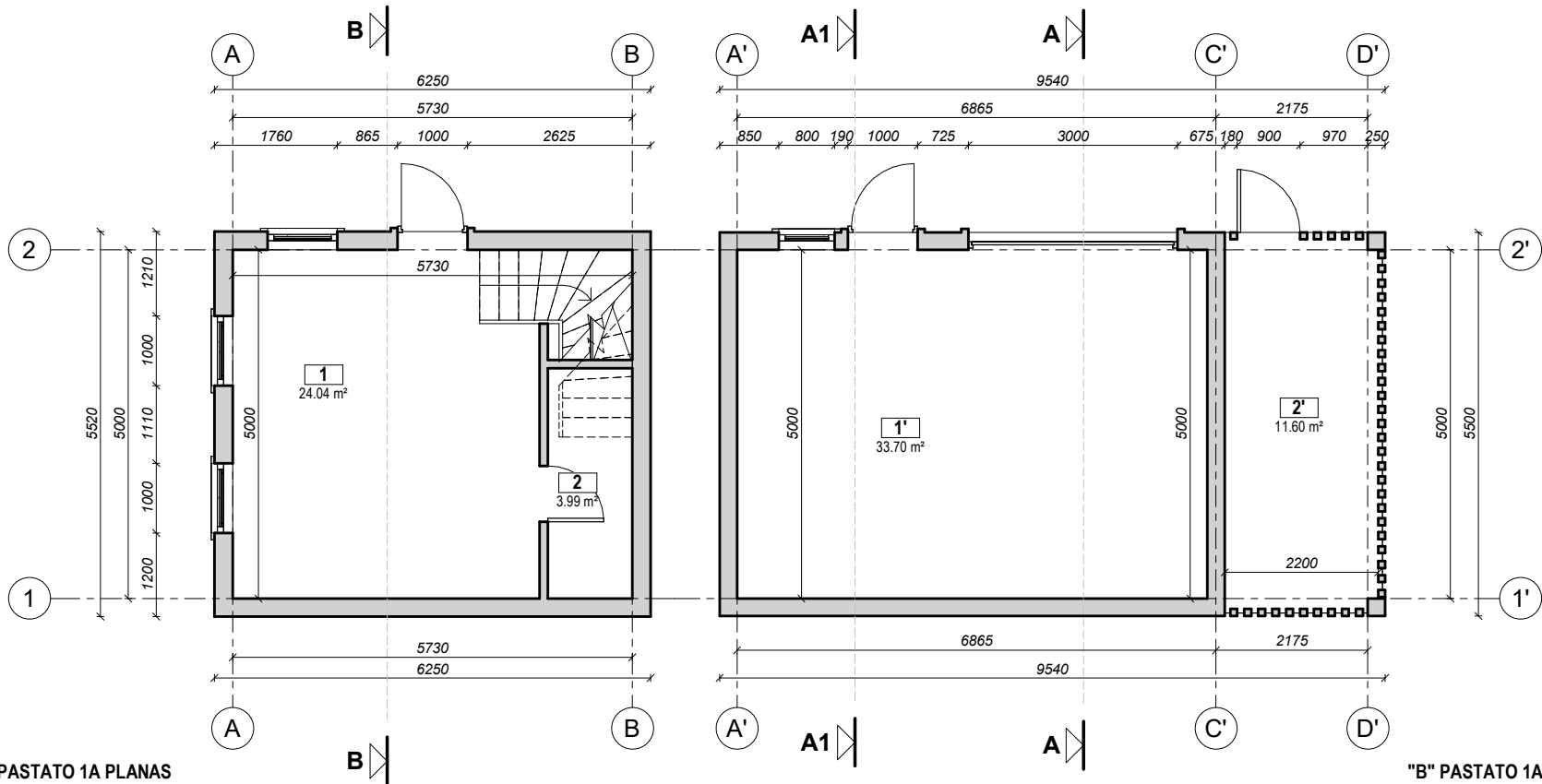
#### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- REKNSTRUOJAMS ŪKINIS PASTATAS
- REKNSTRUOJAMS ŪKINIS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETA

±0,00=NEKEIČIAMA

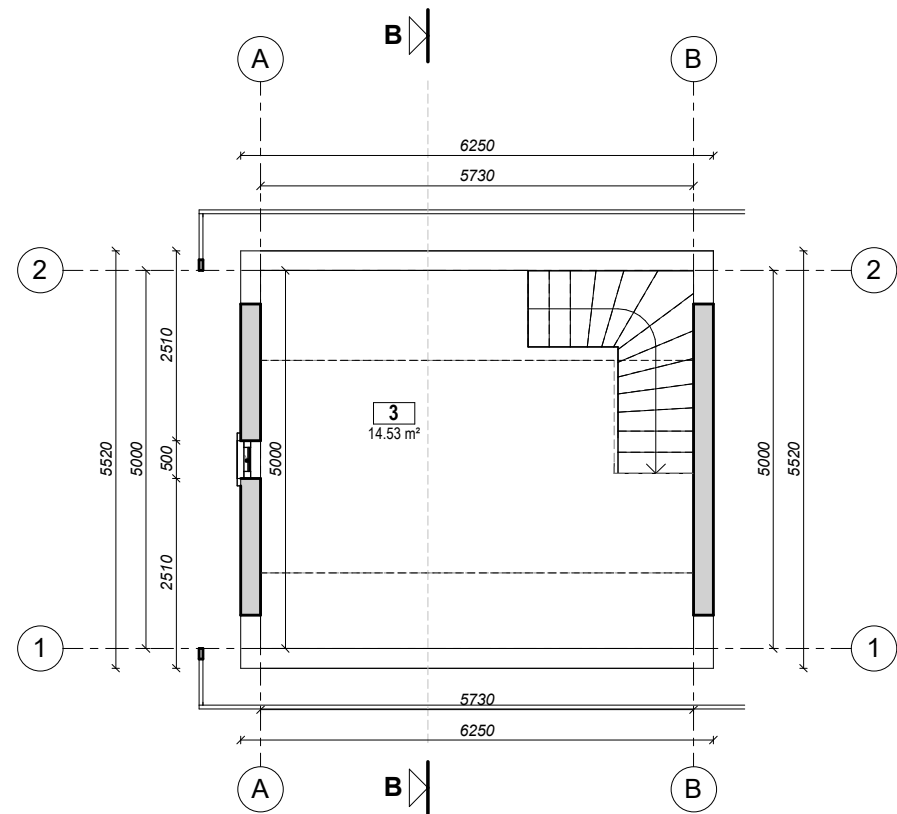
|                                                                                                                                |            |                 |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------|---------|
| UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413<br>Gervų g. 30 Saldenės km.<br>www.archarte.lt info.archarte@gmail.com<br>tel.nr. +370 610 64569 |            |                 |         |         |
| Atestato Nr.                                                                                                                   | Pareigos   | V. Pavardė      | Parašas | Data    |
| A2120                                                                                                                          | PV         | U. Niaurė       |         | 2023.03 |
| MK007911                                                                                                                       | Arch.      | V. Sinkevičienė |         | 2023.03 |
| Etapas                                                                                                                         | Užsakovas: |                 |         |         |
| SSP                                                                                                                            | T.G.       |                 |         |         |

|                                                                                                           |                        |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--|
| Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirų g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj.Sav., rekonstravimo projektas |                        |          |  |
| Brėžinys:                                                                                                 | SKLYPO SCHEMA          |          |  |
| Laida                                                                                                     | 0                      |          |  |
| Objekto numeris:                                                                                          | AA.23-538-SSP-BD-BR.01 |          |  |
| Mastelis                                                                                                  | Lapas                  | Lapų sk. |  |
| 1:250                                                                                                     | 1                      | 1        |  |



"A" PASTATO 1A PLANAS

"B" PASTATO 1A PLANAS



"A" PASTATO 2A PLANAS

"A" PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS   |
|-----|----------------------|----------|
| 1   | Patalpa              | 24.04 m² |
| 2   | Pagalbinė patalpa    | 3.99 m²  |
| 3   | Patalpa              | 14.53 m² |
|     |                      | 42.56 m² |

"B" PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

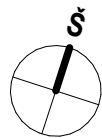
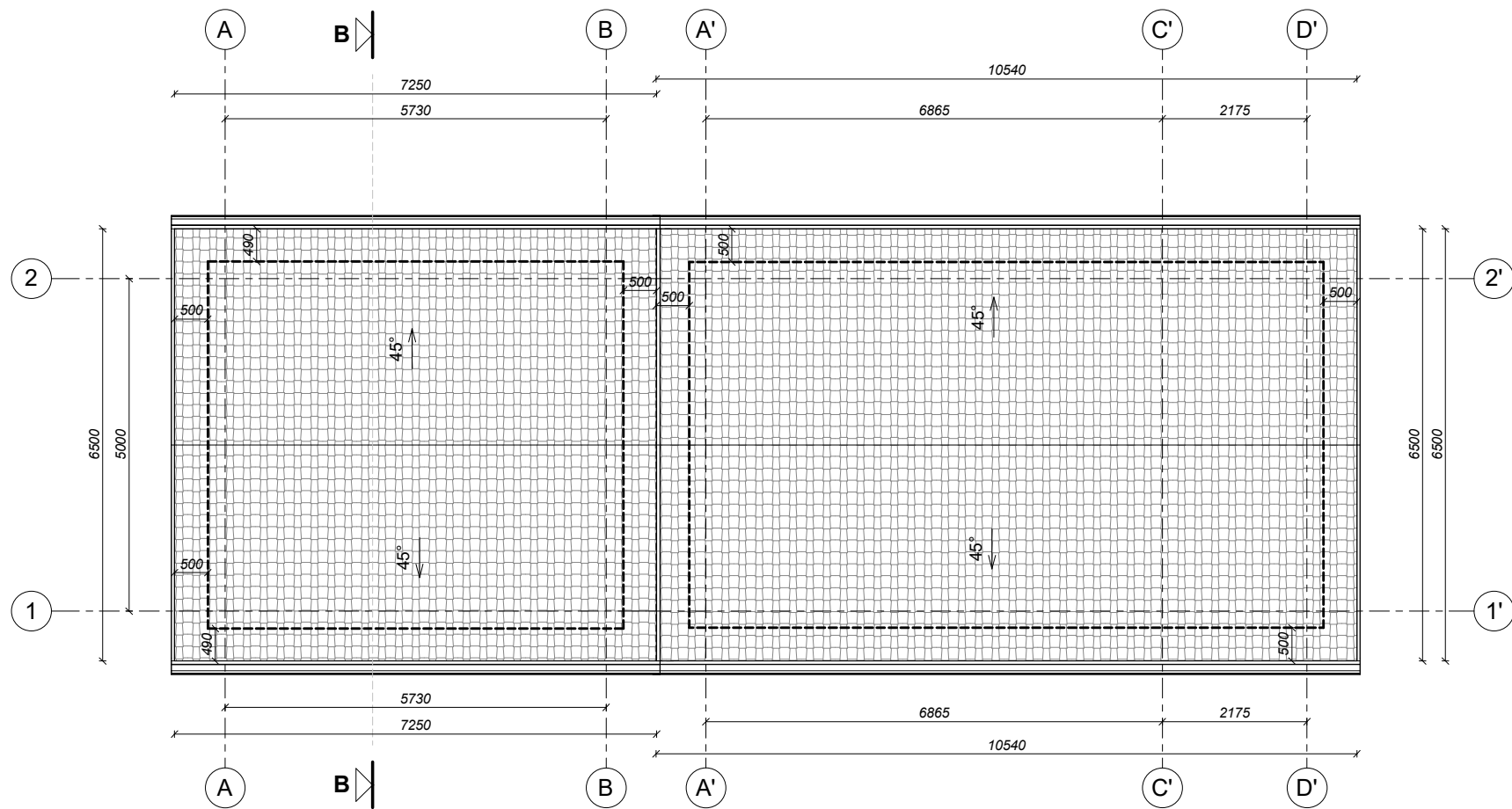
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS   |
|-----|----------------------|----------|
| 1'  | Garažas              | 33.70 m² |
| 2'  | Pagalbinė patalpa    | 11.60 m² |
|     |                      | 45.30 m² |

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         |                                                                                                                                    |  |              |      |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------|
| Projekto rangovas |           | <div></div> <div>UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413<br/>Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai)<br/>www.archarte.lt   info.archarte@gmail.com<br/>tel.nr. +370 610 64569</div> |         |         | Objekto pavadinimas<br>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas |  |              |      |
| Atestato Nr.      | Pareigos  | V. Pavardė                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas                                                                                                               |  | Laida        |      |
| A2120             | PV        | U. Niaurė                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | 2023.03 | PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ AUKŠTŲ PLANAI                                                                                              |  | 1 : 100<br>0 |      |
| MK007911          | ARCH      | V.Sinkevičienė                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 2023.03 |                                                                                                                                    |  |              |      |
| Etapas            | Užsakovas |                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         | Objekto numeris                                                                                                                    |  | Lapas        | Lapų |
| PP                | T.G.      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         | AA.23-538-PP-BD-BR.01                                                                                                              |  | 1            | 1    |



## STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| ŽYMUO | APRAŠYMAS                                    |
|-------|----------------------------------------------|
|       | Neasbestinis lakštas Eternit (Splava - ruda) |

## KITI ŽYMĖJIMAI

| ŽYMUO | PAVADINIMAS |
|-------|-------------|
|       |             |

## PASTABOS (ŠLAITINIS STOGAS)

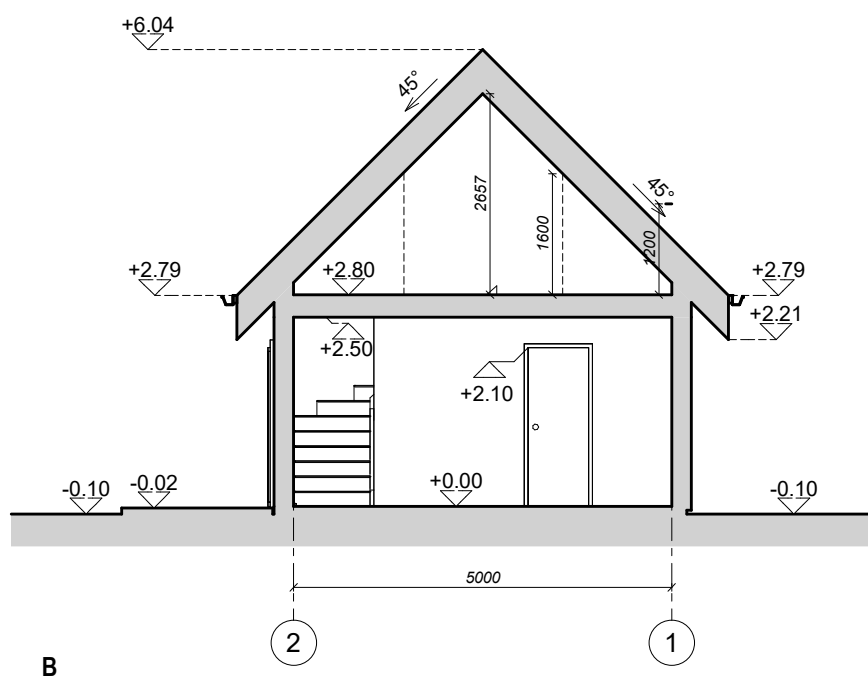
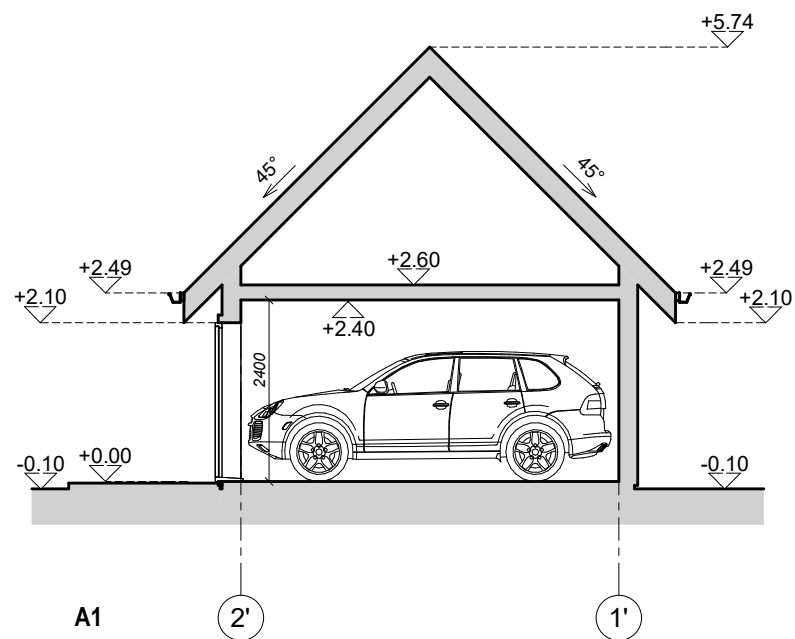
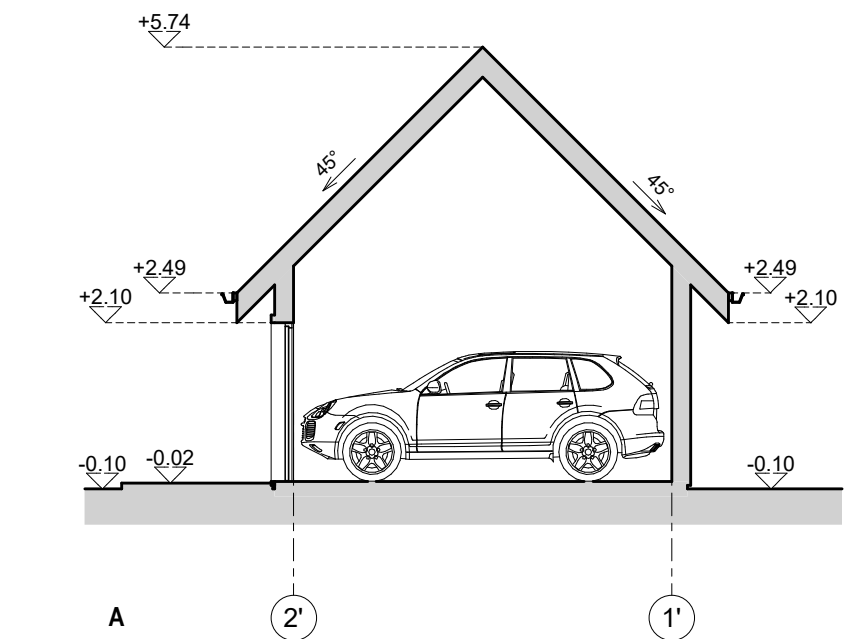
- ŠLAITINIAM STOGUI PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA. VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIU LIETLOVIU - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS, KURIE REKOMENDUOJAMI ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO.
- VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO.
- STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA TIK AUKŠTOS KOKYBĖS, IMPREGNUOTA MEDIENA, C18 KLASĖS.
- ANT STOGO DANGOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS NUMATYTAI STOGO DANGAI SKIRTOS SNIEGO UŽTVAROS (ĮRENGIAMOS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS).

## BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |                                                                                                                                    |  |       |      |
|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Projekto rangovas |           |  <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413<br>Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai)<br>www.archarte.lt info.archarte@gmail.com<br>tel.nr. +370 610 64569 |         |         | Objekto pavadinimas<br>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas |  |       |      |
| Atestato Nr.      | Pareigos  | V. Pavardė                                                                                                                                                                                                                                                | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas                                                                                                               |  | Laida |      |
| A2120             | PV        | U. Niaurė                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 2023.03 | "A" ir "B" PASTATŲ STOGŲ PLANAS<br><br>1 : 100                                                                                     |  | 0     |      |
| MK007911          | ARCH      | V.Sinkevičienė                                                                                                                                                                                                                                            |         | 2023.03 |                                                                                                                                    |  |       |      |
| Etapas            | Užsakovas |                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         | Objekto numeris                                                                                                                    |  | Lapas | Lapų |
| PP                | T.G.      |                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         | AA.23-538-PP-BD-BR.02                                                                                                              |  | 1     | 1    |



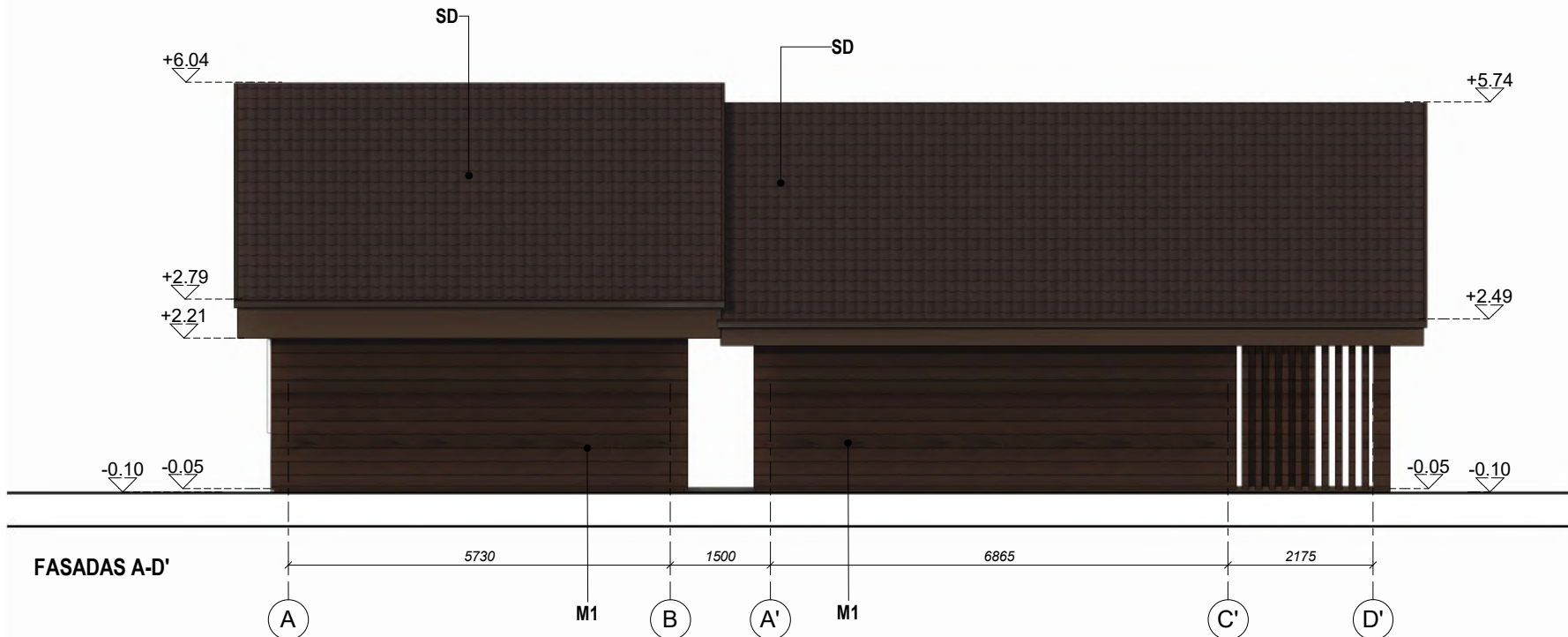
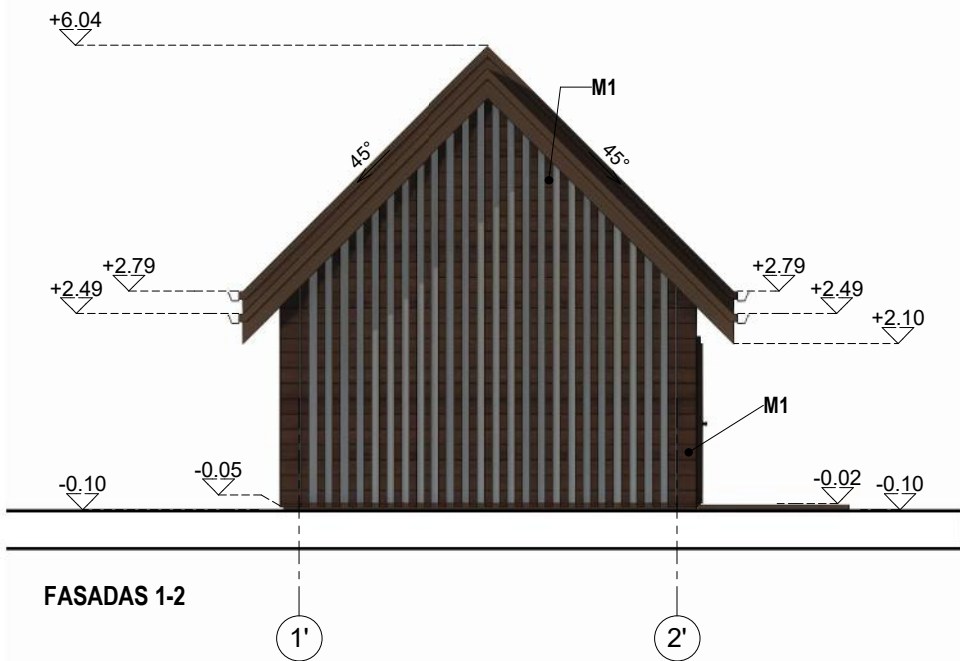
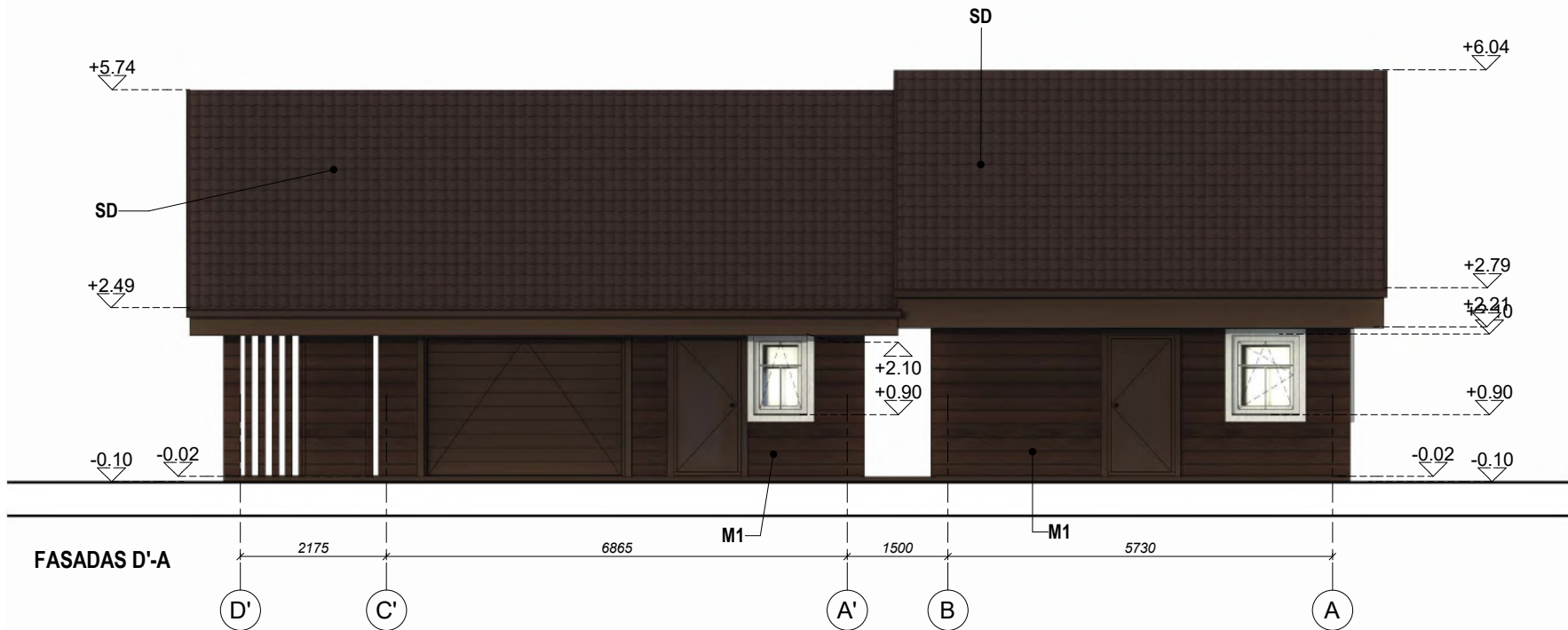
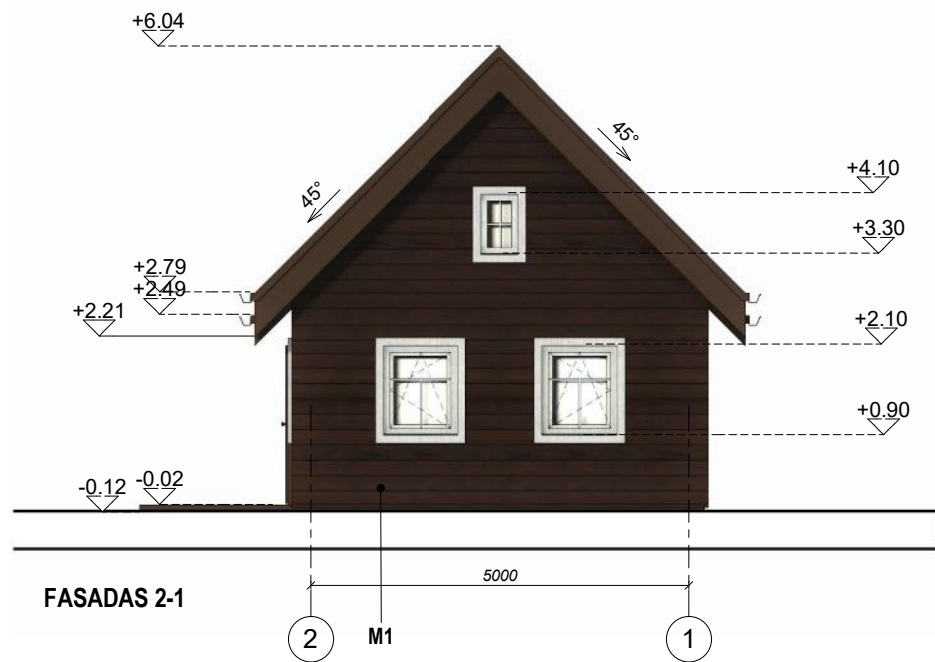
#### BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE

|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |                                                                                                                                    |       |       |
|-------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Projekto rangovas |           | <div></div> <b>UAB "ARCHARTÉ"</b> Į.K. 303465413<br>Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai)<br>www.archarte.lt info.archarte@gmail.com<br>tel.nr. +370 610 64569 |         |         | Objekto pavadinimas<br>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas |       |       |
| Atestato Nr.      | Pareigos  | V. Pavardė                                                                                                                                                                                                                                                           | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas                                                                                                               |       | Laida |
| A2120             | PV        | U. Niaurė                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 2023.03 | PJŪVIAI A, A1 IR B                                                                                                                 |       | 0     |
| MK007911          | ARCH      | V.Sinkevičienė                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 2023.03 |                                                                                                                                    |       |       |
| Etapas            | Užsakovas |                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         | Objekto numeris                                                                                                                    | Lapas | Lapų  |
| PP                | T.G.      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         | AA.23-538-PP-BD-BR.03                                                                                                              | 1     | 1     |





#### BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

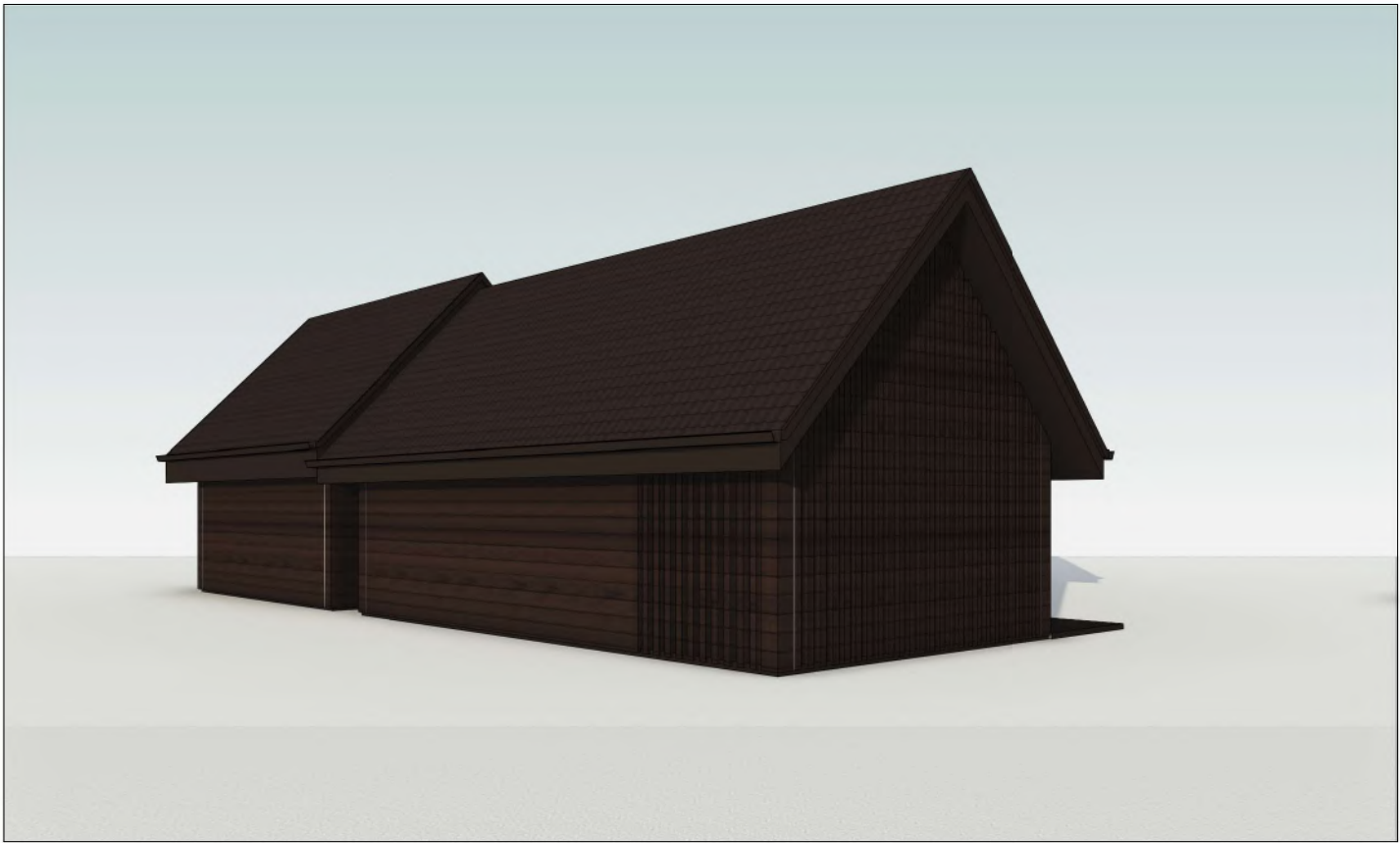
#### MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

| ŽYMUO | PAVADINIMAS                                      | SPALVA |
|-------|--------------------------------------------------|--------|
| M1    | RUDAI IMPREGNUOTA MEDIENA                        | RUDA   |
| SD    | BEASBESTIS TAMSAI RUDOS SPALVOS ŠIFERIS. MATINIS | RUDA   |

- \* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7015.
- \* FASADO APDAILO MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE

|                   |           |                                                                                                                                                              |         |         |                                                                                                                                    |   |       |
|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| Projekto rangovas |           | UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413<br>Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai)<br>www.archarte.lt info.archarte@gmail.com<br>tel.nr. +370 610 64569 |         |         | Objekto pavadinimas<br>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas |   |       |
| Atestato Nr.      | Pareigos  | V. Pavardė                                                                                                                                                   | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas                                                                                                               |   | Laida |
| A2120             | PV        | U. Niaurė                                                                                                                                                    |         | 2023.03 | FASADAI                                                                                                                            |   | 0     |
| MK007911          | ARCH      | V.Sinkevičienė                                                                                                                                               |         | 2023.03 | 1 : 100                                                                                                                            |   |       |
| Etapas            | Užsakovas |                                                                                                                                                              |         |         | Objekto numeris                                                                                                                    |   | Lapas |
| PP                | T.G.      |                                                                                                                                                              |         |         | AA.23-538-PP-BD-BR.04                                                                                                              |   | Lapų  |
|                   |           |                                                                                                                                                              |         |         |                                                                                                                                    | 1 | 1     |



|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         |                                                                                                                                    |  |       |      |
|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Projekto rangovas |           | <div></div> <div>UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413<br/>Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai)<br/>www.archarte.lt info.archarte@gmail.com<br/>tel.nr. +370 610 64569</div> |         |         | Objekto pavadinimas<br>Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas |  |       |      |
| Atestato Nr.      | Pareigos  | V. Pavardė                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas<br>VIZUALIZACIJOS                                                                                             |  | Laida |      |
| A2120             | PV        | U. Niaurė                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 2023.03 |                                                                                                                                    |  | 0     |      |
| MK007911          | ARCH      | V.Sinkevičienė                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 2023.03 |                                                                                                                                    |  |       |      |
| Etapas            | Užsakovas |                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         | Objekto numeris<br>AA.23-538-PP-BD-BR.05                                                                                           |  | Lapas | Lapų |
| PP                | T.G.      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         |                                                                                                                                    |  | 1     | 1    |