

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. d. įsakymu Nr. A-

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS VILNIAUS G., PABRADĖS
MIESTE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. RUGPJŪČIO 2 D. ĮSAKYMU NR. A-584
„DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTIES, BŪDO NUSTATYMO“, KOREGAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos Vilniaus g., Pabradės mieste detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. A-584 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“, koregavimas.
2. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypai: Vilniaus g. 112, Pabradė, Švenčionių r. sav., bei teritorija aplink daugiabučius Nr. 108, 108A, 108B, 108E, 110, 110A.
Neatitinkant planuojamai teritorijai kvartalo apibrėžties, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.
3. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
4. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas. Planavimo iniciatoriaus 2023-08-17 pasiūlymas Nr. (4.43) 1G-6120.
6. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, savivaldybe@svencionys.lt, <https://www.svencionys.lt>
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo tikslai:** keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui.
9. **Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. detalizuoti Pabradės miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - 9.2. keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 9.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklą;
 - 9.4. numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
 - 9.5. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10. **Detaliojo plano keitimo rengimo etapo stadijos:**
 - 10.1. esamos būklės įvertinimas (vertinama: planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos; parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatų sistemoje);
 - 10.2. bendrųjų sprendinių formavimas – neatliekamas, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama;
 - 10.3. sprendinių konkretizavimo stadija - keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklas; numatomos priemonės gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo

sąlygos ir apribojimai.

11. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nerengiamas.
 12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami, jei jie nenumatomi planavimo sąlygose.
 13. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nerengiamas.
 14. **Detaliojo plano keitimo baigiamojo etapo stadijos:**
 - 14.1. Viešinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatose numatyta tvarka. Derinimas: Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijoje.
 - 14.2. Tikrinimas: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.
 - 14.3. Tvirtinimas Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu.
 15. Patvirtintą dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdr.lt).
-