

Tomas Savukynas

Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirių k., Vilniaus r.
el.paštas: savukynas.tomas@gmail.com
mob.tel.:+370 618 45212

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA
Nr. 617621**

**GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28,
ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES STATINĮ (KLINIKA)
SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ALBORISUS“
ESAMAS STATINIO NAUDOJIMO PASK.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS (6.1.)
BŪSIMA STATINIO NAUDOJIMO PASK.	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (7.12.)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO NR.	TOSA-01/2022

PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	BD
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

PROJEKTO VADOVAS T. Savukynas
ARCHITEKTAS J. Jurevičius

Kv. a. Nr. A 1849

VILNIUS, 2023

BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
XX -PP-BD.DŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
XX -PP-BD.BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
XX -PP-BD.AR	6	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	2		ŠRSA patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas Vertikalus planas Sklypo sutvarkymo planas	
00-PP-SP.B-02	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
00-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas	
00-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
00-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas	
00-PP-SA.B-04	1	0	Vakarinis ir šiaurinis fasadai	
00-PP-SA.B-05	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	
00-PP-SA.B-06	1	0	Pjūvis 1-1	
00-PP-SA.B-07	1	0	Perspektyviniai pastato vaizdai	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	915	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	33	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	odontologo kab. sk.	4	Neypatingasis, rekonstravimas
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	367,31	Iš jų rūšys – 37,32 m ²
2.1. Gyvenamosios paskirties pat. plotas	m ²	146,95	
2.1.1. Gyvenamasis plotas	m ²	83,88	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	63,07	
2.2. Negyvenamosios paskirties pat. plotas	m ²	220,36	
2.2.1. Pagrindinis plotas	m ²	115,07	
2.2.2. Pagalbinis plotas	m ²	105,29	
3. Pastato tūris *	m ³	2330	
4. Aukštų skaičius *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis *	m	10,60	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
6.1. 1 kambario		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.		2	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		---	
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	m ²	92	I-os gr. nesudėt., nauja statyba

PASTABOS:

*rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Statinio projekto vadovas Tomas Savukynas, kv. atest. Nr. A1849
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Pagrindiniai dokumentai statinio projektui rengti

1.	ŠRSA patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.	Neklnojamojo turto nuosavybės dokumentai
3.	Žemės sklypo planas
4.	Švenčionių rajono teritorijos bendrasis planas
5.	UAB „Vilniaus Vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.PS22-3092, 2022-12-22
6.	AB „ESO“ prijungimo sąlygos, Nr.TS23-11254, 2023-02-24
7.	Topografinis planas, M 1:500, 2022-08-25, TIIS sistemos paslaugos numeris: TIIS1-20220825-062134

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LRS, Nr.: I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDymo PASKIRTIES STATINĮ (KLINIKA) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
617621					
A 1849	SPV	T. Savukynas		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1849	SPDV	T. Savukynas			0
	Arch.	J. Jurevičius			
LT	<u>UŽSAKOVAS:</u> UAB „ALBORISUS“			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> TOSA-01/2022-XX-PP-BD.AR	LAPAS
					LAPŲ
				1	6

STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisrotemperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir orokondicionavimas
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
LST EN 476:2000	Išvaduose ir nuotakuose naudojamų komponentų bendrieji reikalavimai
Valst.žin., 2007 m. Nr.53-2071	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 33-2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);	
SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr.134/493)	
Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos socialinės Apsaugos ir darbo ministro 2010 m rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425)	
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233)	
Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102)	
SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.77)	
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276)	
Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija	
Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija)	
Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija	
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	

2. STATINIO PROJEKTO BENDRI DUOMENYS

Statinio statybos vieta	Švenčionys, Vilniaus g. 28, Kad. 8680/0008:100 Švenčionių m. k.v. Unik. Nr. 4400-2121-0368
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties teritorijos
Esama statinio pagr. naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
Būsima statinio pagr. naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties pastatas (7.12.)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektavimo ir (ar) statybų finansavimas	Privačios lėšos

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Statinio geografinė vieta

Rytinė LR, vakarinė Švenčionių miesto dalis.

3.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Vilniaus g. (kelias Vilnius-Švenčionys-Zarasai, Nr.102). Šiaurės rytinėje gretimybėje esantis dviejų aukštų administracinės paskirties, laisvo planavimo pastatas. Pietinėje gretimybėje esantis pravažiavimas už kurio sodybinio tipo užstatyta teritorija. Gretimybėje nėra aiškaus (vyraujančio) užstatymo morfotipo.

3.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas lygus. Aukščių altitudė sklype svyruoja apie 197.00m virš jūros lygio.

3.4. Sklype esantys statiniai

Esamas vieno aukšto gyvenamasis pastatas su rūsiu, kurį planuojama rekonstruoti.

Sklype taip pat esama elektros 0,4kV oro linija (pietiniame kampe), ryšių kabelis ir buitinių nuotekų tinklai iki esamo pastato. Rytinėje dalyje, palei sklypo riba, driekiasi vandentiekio tinklas. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje esamas šachtinis šulinys.

3.5. Sklype esantys želdiniai

Sklype želia žolė, ir pavieniai brandūs medžiai.

3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ISTATYMAS
Kelių apsaugos zonos	III skyrius, antrasis skirsnis

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, dešimtas skirsnis
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	III skyrius, dvyliktasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis

3.7. Teritorijų planavimo dokumentai

Švenčionių rajono teritorijos bendrasis planas (2009-01-23, Nr.T-2).

3.8. Geologinė situacija

Nenustatyta.

3.9. Hidrogeologinė situacija

Nenustatyta.

4. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo statybiniai tyrimai	TIIS sistemos paslaugos Nr.	Data
Topografinis planas, M 1:500	TIIS1-20220825-062134	2022-08-25

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas (vieno buto)
Rekonstruojamas gyvenamasis namas į dviejų aukštų, stačiakampio plano gydymo paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis antrame aukšte. Polinių pamatų, g/b rostverko, silikatinių blokelių mūro sienų, surenkamų g/b plokščių perdangos ir medinių gegnių konstrukcijos dvišlaičio stogo pastatas.
Energinio naudingumo klasė - A++.
2. Automobilių stovėjimo vieta
Trinkelio dangos vieta skirta lengvųjų automobilių parkavimui
- Vandentiekio tinklai
Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto tinklų iki įvado patalpos (pagal išduotas prisijungimo sąlygas)
- Buitinių nuotekų tinklai
Buitinių nuotekų tinklai nuo išvado iki centralizuotų miesto tinklų (pagal išduotas prisijungimo sąlygas)
- Lietaus nuotekų tinklai
Lietaus nuotekos nuo stogų lietvamzdžiais ir nuotekų tinklais nukreipiamos į infiltracijos šulinius.
- Elektros tiekimo tinklai
Elektros energijos tiekimas prisijungiant nuo naujai projektuojamos komercinės apskaitos spintos (KAS), kuri projektuojama atskiru projektu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Nėra.

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

7.1. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Vandentiekis

Projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų (d150mm) esančių šiaurės vakarinėje sklypo gretimybėje palei Vilniaus g.

Projektuojamas vienas įvadas į namą, ant įvado numatoma uždarojoji sklendė. Vandens apskaitai pastate projektuojamas bendras vandens matavimo skaitiklis d15mm. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +50C.

Buitinė nuotekinė

Buitines nuotekas planuojama nuvesti į rytinėje gretimybėje esančius centralizuotus miesto tinklus (d200mm), pagal gautas prisijungimo sąlygas

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekas nuo pastato stogo numatoma surinkti išoriniais lietvamzdžiais, paviršines nuotekas numatoma surinkti latakais ir išleisti į projektuojamą lietaus nuotekų kaupimo rezervuarą, kurio talpa apie 10m³. Numatoma, kad paviršinės nuotekos nuo vejų įsigers į gruntą.

Susikaupusias lietaus nuotekas numatoma panaudoti laistymui. Dėl lietaus nuotekų pertekliaus nuotekoms išvežti bus sudaroma sutartis su komunaline įmone išvežančia nuotekas.

Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą!

Lietaus nuotekas ir drenažo vandenį draudžiama pajungti į buitinių nuotekų tinklus.

7.2. Lauko elektrotechnika

Elektros energijos tiekimui užtikrinti nuo projektuojamos KAS iki pastato numatoma PS projektuojama elektros tiekimo kabelinė linija.

Iki KAS numatoma nauja elektros tiekimo linija pagal turimas ESO prisijungimo sąlygas.

7.3. Šilumos tiekimas

Pastato šildymui pasirenkama oras/vanduo (arba analogiškas autonominė šildymo sistema).

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietvakarinės sklypo pusės nuo esamo pravažiavimo iš Vilniaus g.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

10.1. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

10.2. specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

10.3. aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trupa aprašymas

Nėra

10.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos

APSAUGOS ZONA	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Kelių apsaugos zonos	Projekto sprendiniai suderinti su kelio Vilnius-Švenčionys-Zarasai savininku (AB „LAKD“).
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su UAB „Vilniaus vandenys“
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su Gren Švenčionys, UAB
Elektros tinklų apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su AB „ESO“

10.5. projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUPAS APRAŠYMAS;

Pastato išorinių atitvarų angų užpildai numatomi su rakinimo mechanizmais.

Teritorijos apsaugai numatoma apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistema.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEIGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Sklype numatoma žmonėms su negalią skirto automobilio vieta (A tipo), priėjimai, takai projektuojami su taktiliniais.

Pastatas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams: numatomas tualetas pritaikytas ŽN; pateikimui į antrame aukšte esančias gyvenamąsias patalpas laiptinėje projektuojamas bėginis keltuvas.

Detalesni sprendiniai numatomi techninio projekto metu.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas. Griaunamos pastato konstrukcijos (vertikaliu etapiškumu pradėdant nuo stogo), paliekama dalis vakarinio pamato būsimo pastato konstrukcijoms.

Griaunami/demontuojami kiti sklype esantys statiniai: šachtinis šulinys, rūsys, priėjimo takeliai.

Esami įvadiniai/išvadiniai inžineriniai tinklai (šilumos, buitinių nuotekų, elektroninių ryšių) demontuojami, užaklinami (pagal poreikį).

14. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Nėra

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Švenčionys

1. Projektinių pasiūlymų aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio pavadinimas	Klinika
2.2.	statybos adresas	Vilniaus g. 28, Švenčionyse
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	Esama pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2.6.	Būsima pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties pastatas
2.7.	statinio bendras plotas	368 kv.m
2.8.	sklypo plotas	915 kv.m
2.9.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	---
3.0.	Projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo, Vilniaus g. 28, Švenčionyse, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo paskirties statinį (klinika) su gyvenamosiomis patalpomis, projektas
3.1.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Gyvenamoji; Komercija; Visuomeninės; Inžinerinės infrastruktūros Rekreacinės; Bendro naudojimo.	-	-	Gyvenamoji; Visuomeninės;
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	-	Sodybinis ir laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	33%	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.4	2	-	-	-

3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11	-	-	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	5	-	-	
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	-	-	-	-
3.8.	priklausomų želdynų plotas	35 %	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio būsimos paskirties rodikliai

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	4 odontologijos kabinetai
4.3.	butų skaičius	2
4.4.	vieta skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
------	--

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) – 2 lapai
6.2.	Žemės sklypo kadastriniai matavimai – 2 lapai
6.3.	Igaliojimai – 1 lapas
6.4.	Projektinių pasiūlymų eskizai – 5 lapai

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos)

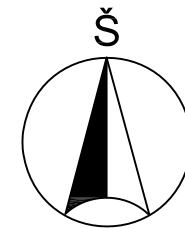
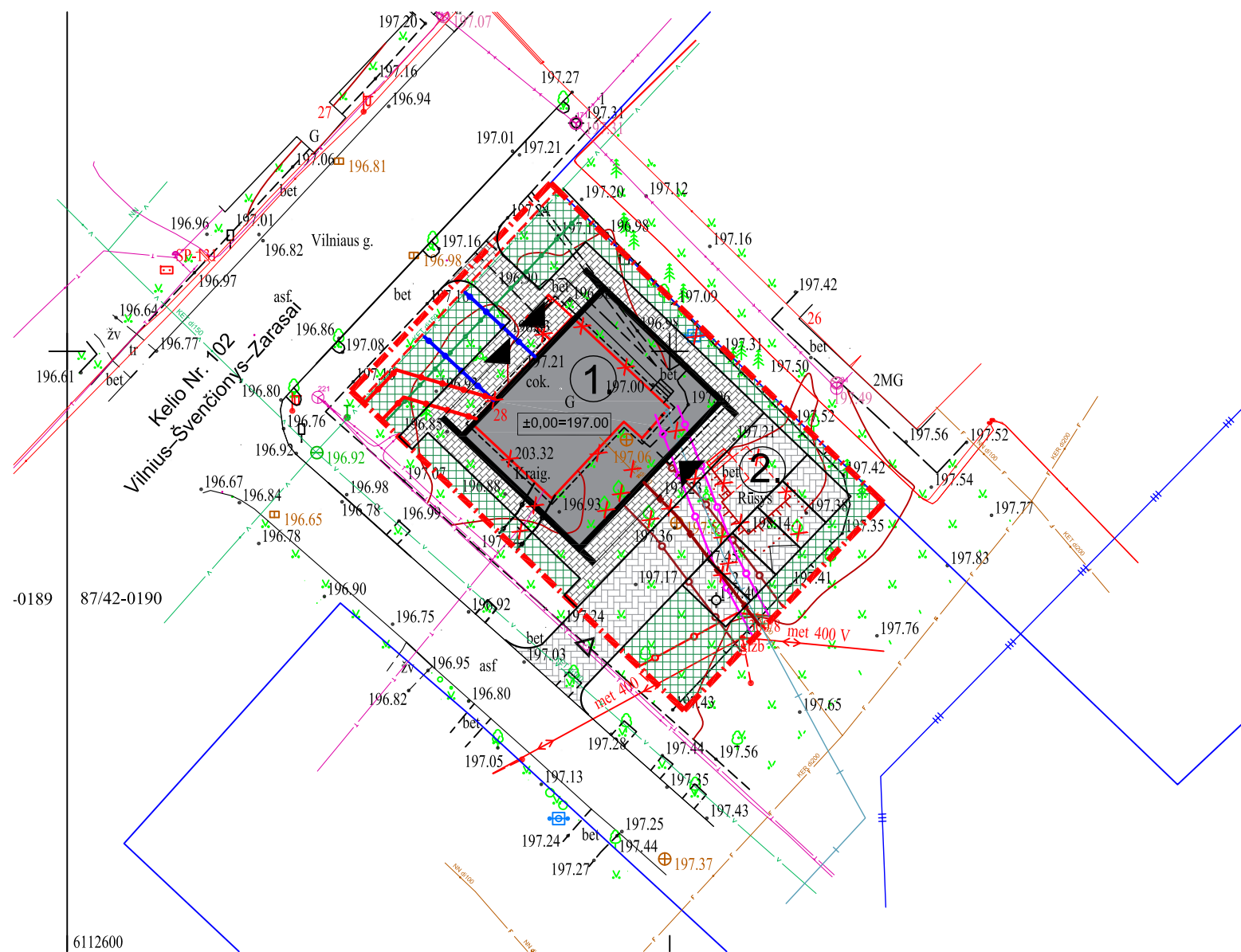
7.1.	Vizualizacijos
7.2.	
7.3.	

Statytojas (užsakovas) : UAB „ALBORISUS“
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: TOMAS SAVUKYNAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



Statybos vieta

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Rekonstruojamas pastatas
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

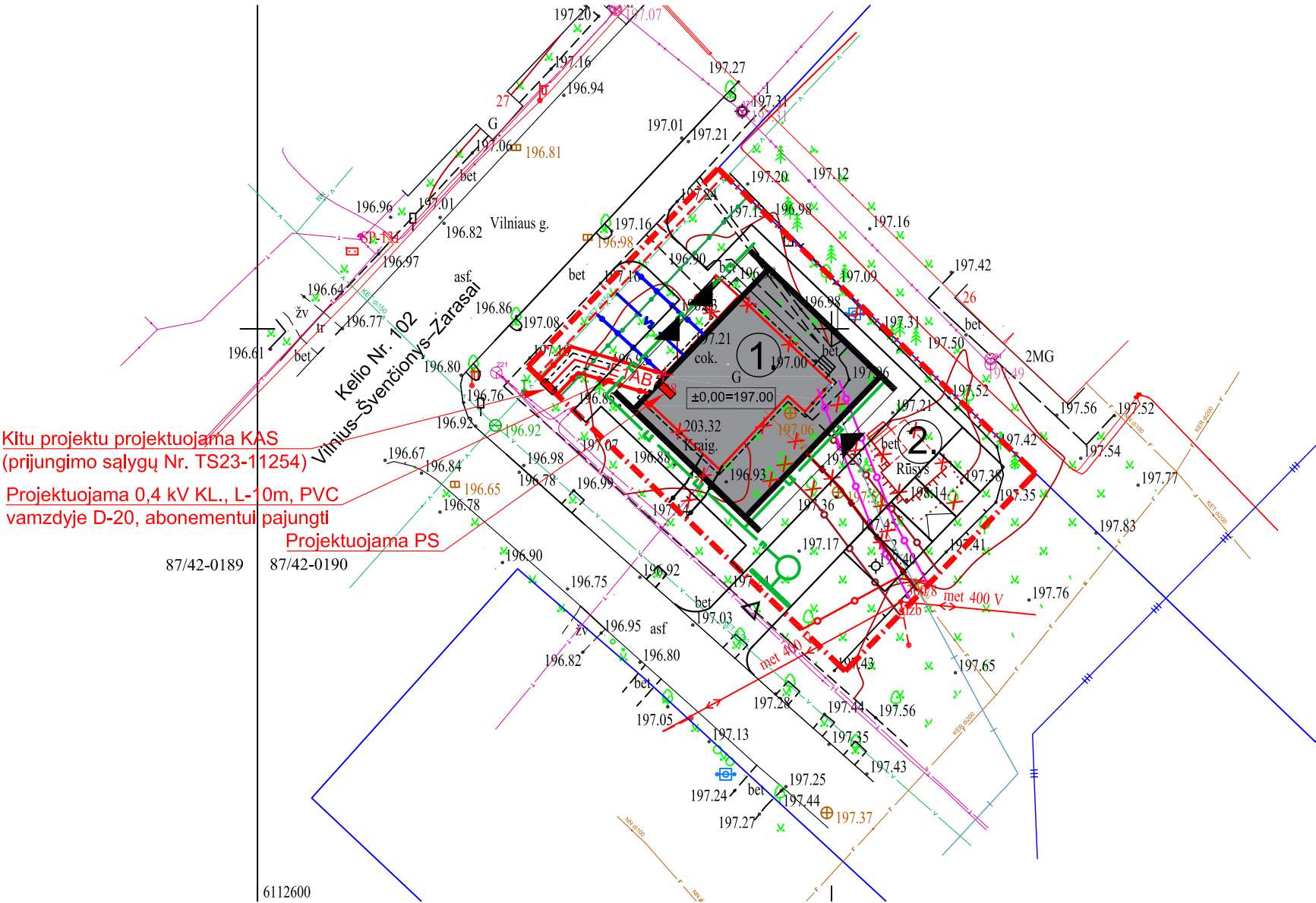
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Iš/Įėjimas į pastatą
	Rekonstruojama pastato dalis
	Griaunama pastato dalis
	Kertami medžiai
	Vandentiekio tinklų aps. zona
	Buitinių nuotekų tinklų aps. zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Proj. betoninių trinkelų danga (važiuoj. dalis)
	Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
	Projektuojama vejos danga

PASTABA:

- Topografinio plano paslaugos numeris: TIIS1-20220825-062134
- Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES STATINĮ (KLINIKOS) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS		
617621	Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirių k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212					
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		SKLYPO PLANAS, VERTIKALUS PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	LAIDA	
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS			0	
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Kitu projektu projektuojama KAS
(prijungimo sąlygų Nr. TS23-11254)
Projektuojama 0,4 kV KL., L-10m, PVC
vamzdyje D-20, abonentui pajungti
Projektuojama PS



Statybos vieta



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

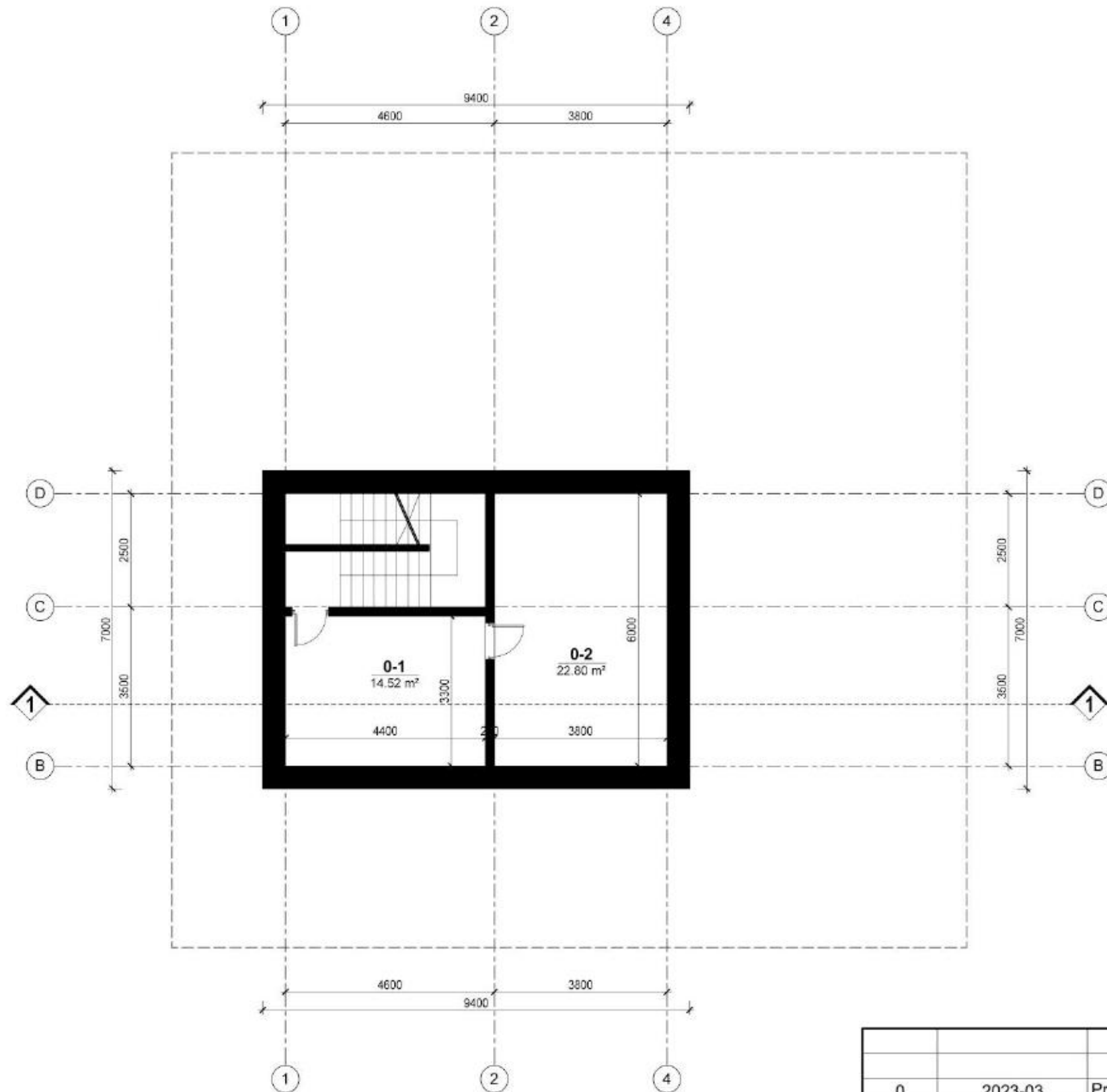
Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Rekonstruojamas pastatas
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Iš/Įėjimas į pastatą
	Rekonstruojama pastato dalis
	Griaunama pastato dalis
	Kertami medžiai
	Esamo vandentiekio tinklų aps. zona
	Buitinių nuotekų tinklų aps. zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų aps. zona
	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. buitinės nuotekynės tinklai
	Proj. lietaus nuotekynės tinklai
	Proj. 0,4 kV abonentinis kabelis
	Proj. PVC vamzdis

PASTABA:
1. Topografinio plano paslaugos numeris: TIIS1-20220825-062134

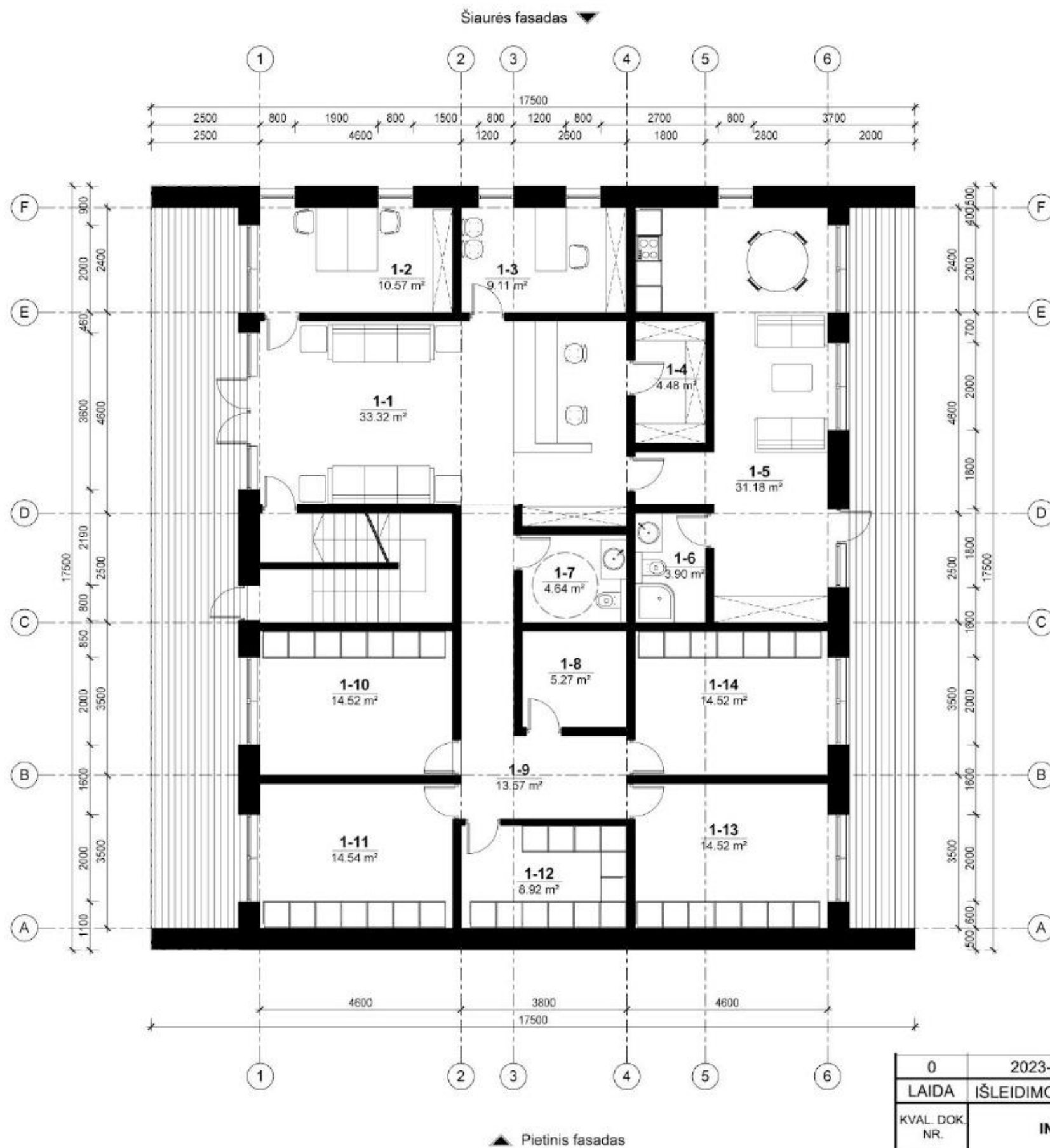
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES STATINĮ (KLINIKOS) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS		
617621	Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirių k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212					
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500	LAIDA	
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS			0	
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SP.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
0-1	Pagalbinė patalpa	14.52 m²
0-2	Pagalbinė patalpa	22.80 m²
VISO:		37.32 m²

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (KLINIKOS) PASKIRTĮ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS	
	617621	Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirų k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212			
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		RŪSIO PLANAS, M 1:100	LAIDA
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS			0
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
					1 1

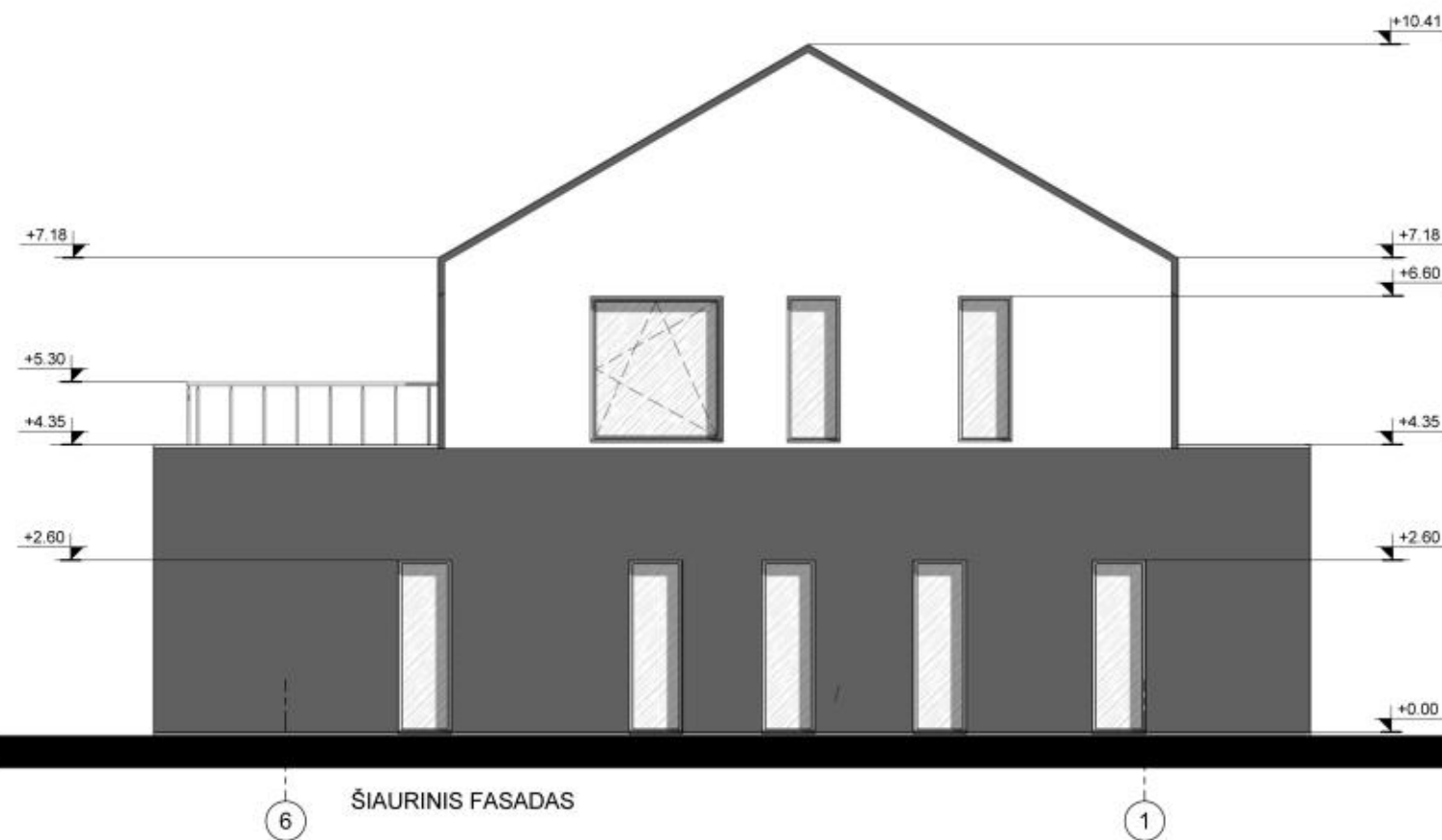
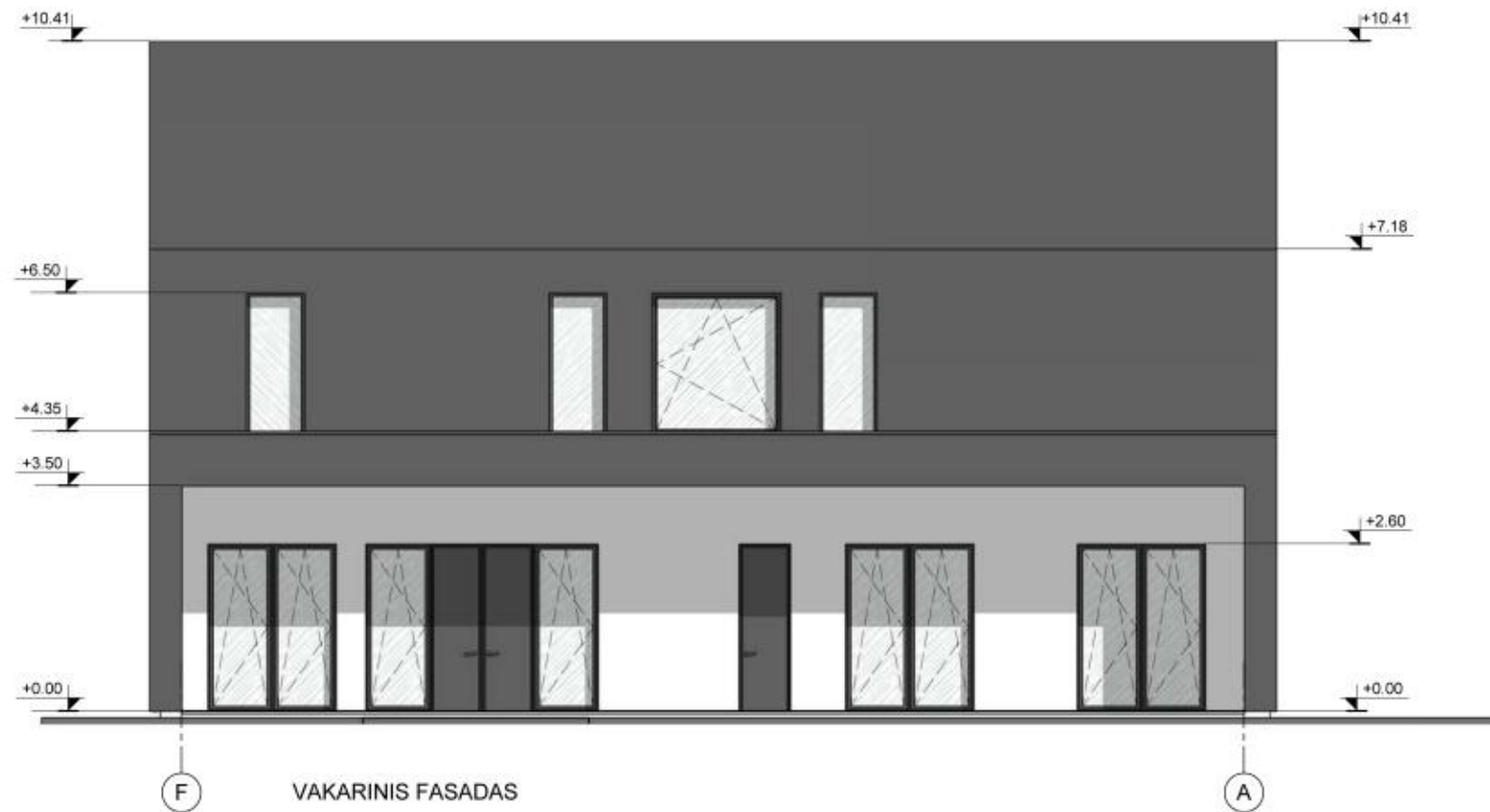
Vakarinis fasadas



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Recepcija	33.32 m²
1-2	Vadovo kabinetas	10.57 m²
1-3	Direktoriaus kabinetas	9.11 m²
1-4	Archyvas	4.48 m²
1-5	Personalo patalpa su virtuve	31.18 m²
1-6	WC	3.90 m²
1-7	WC	4.64 m²
1-8	Tomografo patalpa	5.27 m²
1-9	Koridorius	13.57 m²
1-10	Odontologo kabinetas	14.52 m²
1-11	Odontologo kabinetas	14.54 m²
1-12	Sterilizacinė	8.92 m²
1-13	Odontologo kabinetas	14.52 m²
1-14	Odontologo kabinetas	14.52 m²
VISO:		183.04 m²

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirių k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (KLINIKOS) PASKIRTĮ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS			
617621							
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		LAIDA	
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS				0	
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SA.B-02		LAPAS 1	LAPŲ 1

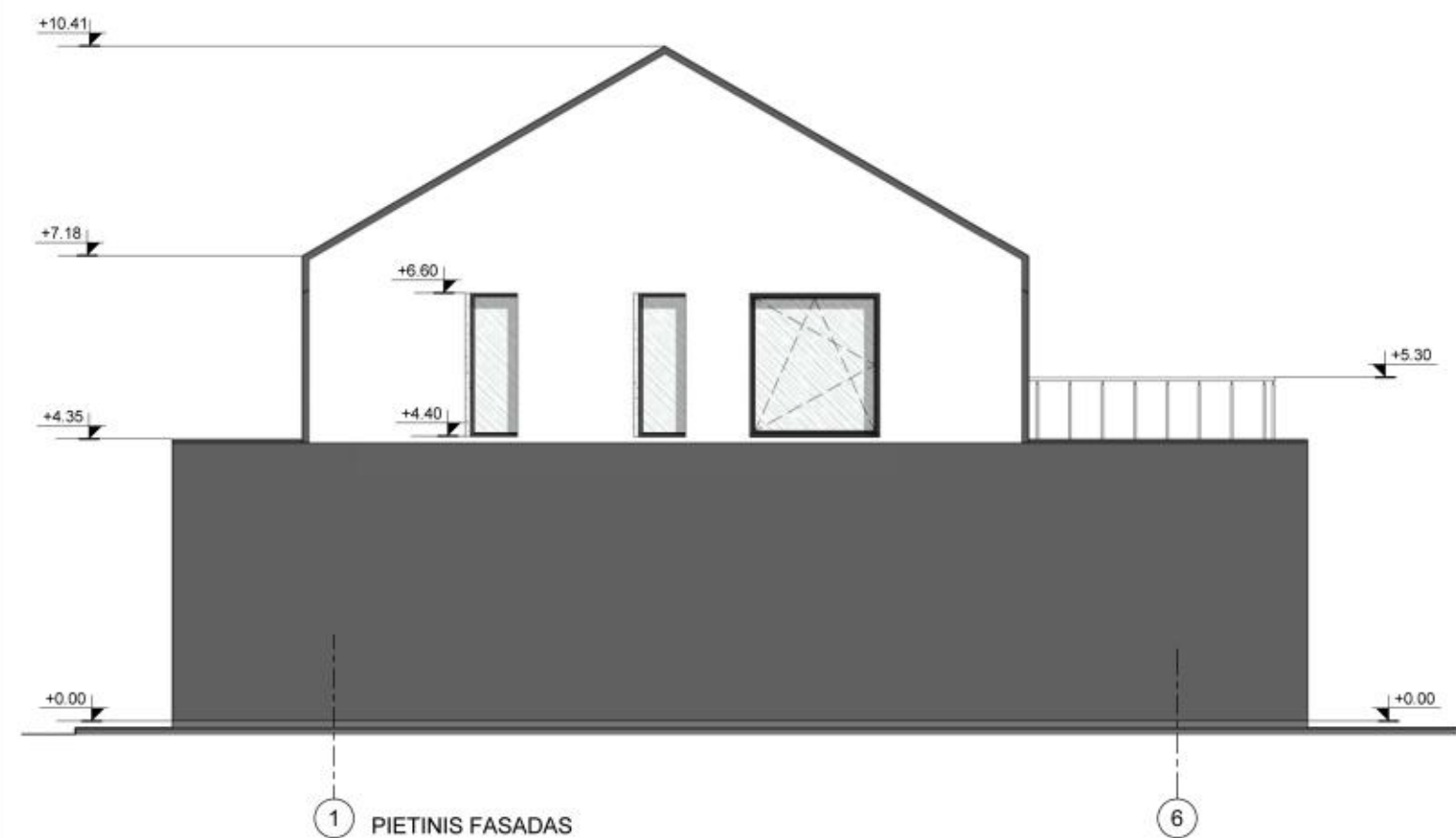


	Plieno lakštų danga (juoda)
	Tinkas (baltas)

Plieno lakštų fasado pvz:



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirių k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (KLINIKOS) PASKIRTĮ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS			
617621							
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI , M 1:100			LAIDA	
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS				0	
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SA.B-04		LAPAS	LAPŲ
						1	1

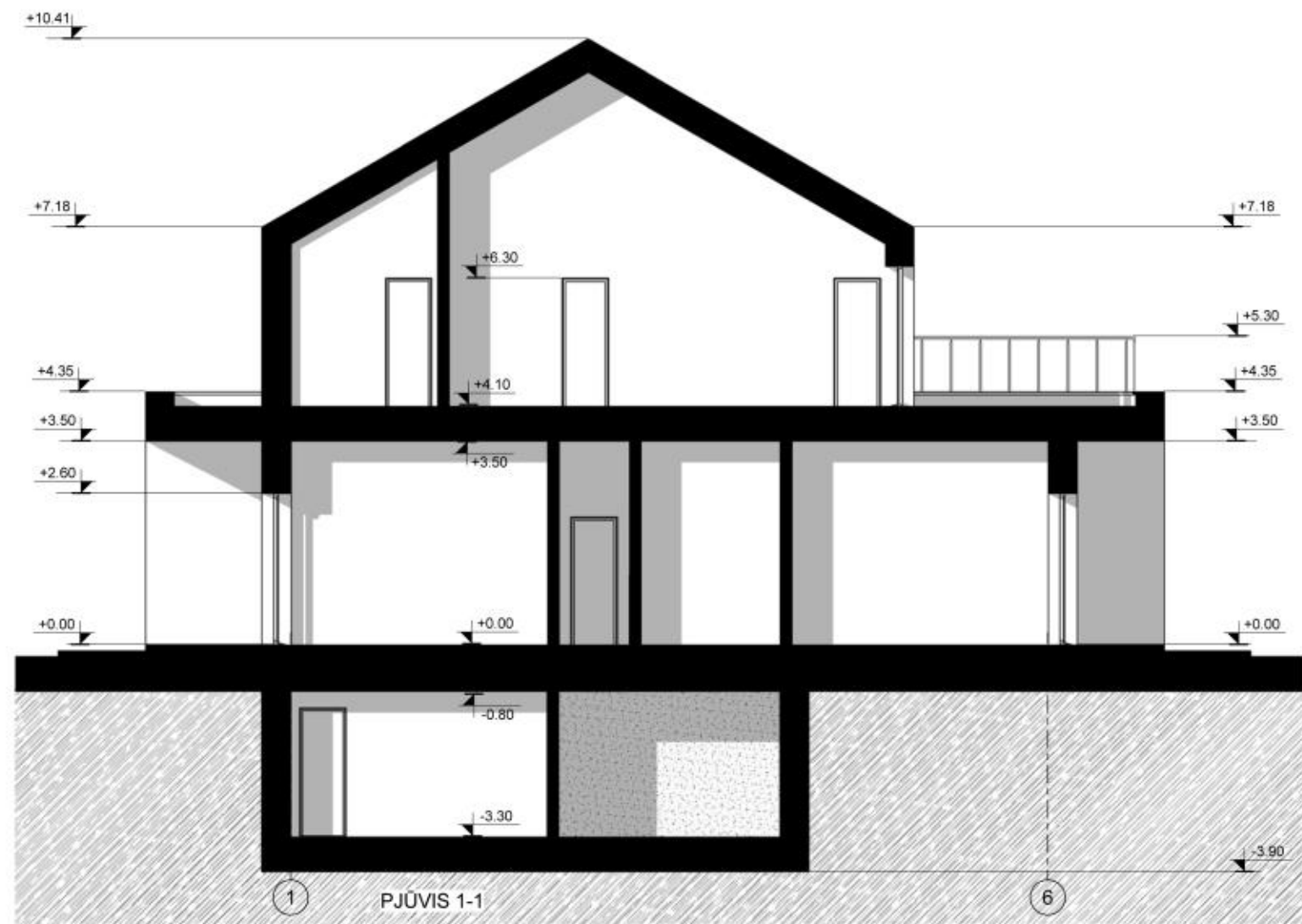


	Plieno lakštų danga (juoda)
	Tinkas (baltas)

Plieno lakštų fasado pvz:



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirų k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (KLINIKOS) PASKIRTĮ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS			
617621							
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI, M 1:100			LAID	
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS				0	
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SA.B-05		LAPAS	LAP
						1	1



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (KLINIKOS) PASKIRTĮ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS
617621	Kaštonų g. 27/K1-43, Pagirių k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212			
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		PJŪVIS 1-1, M 1:100
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS		
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SA.B-06
				LAPAS LAPŲ
				1 1



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Kaštonų g. 27/K1-43, Pagrių k., Vilniaus r., savukynas.tomas@gmail.com, +370 618 45212			GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS G. 28, ŠVENČIONYSE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (KLINIKOS) PASKIRTĮ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, PROJEKTAS			
617621							
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS				PERSPEKTYVINIAI PASTATO VAIZDAI, M 1:100	LAIDA
A1849	SPDV	TOMAS SAVUKYNAS					0
	Arch.	JURGIS JUREVIČIUS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "ALBORISUS"			TOSA-01/2022-00-PP-SA.B-07			
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		