



Statytojas (užsakovas)	ŠVENČIONIŲ RAJONO KALTANĖNŲ UGDYMO IR TURIZMO CENTRAS
Statinio projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ MOKYKLOS G. 17, KALTANĖNAI, KALTANĖNŲ SEN., ŠVENČIONIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI
Statinio grupė	POILSIO PASKIRTIES PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	NEGYVENAMIEJI PASTATAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-23A-2096-XX-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2023 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČUS	
	PROJEKTO VADOVĖ	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ALMANTAS BINGELIS Atestato Nr. A 2264	



PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-23A-2096-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-23A-2096-XX-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
AT-23A-2096-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas	M1:500
AT-23A-2096-01-PP-SA.B-01	1	0	Poilsio paskirties pastato (bendro naudojimo) planas	M1:50
AT-23A-2096-01-PP-SA.B-02	1	0	Poilsio paskirties pastato (bendro naudojimo) fasadai	M1:100
AT-23A-2096-01-PP-SA.B-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	M1:100
AT-23A-2096-01-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas	M1:100
AT-23A-2096-01-PP-SA.B-05	1	0	Stoginės sprendiniai	M1:100
AT-23A-2096-01-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacijos	

0	2023-11-24	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2264	PDV	Almantas Bingelis	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) / architektūros dalis	0
			Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2096-XX-PP-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1.	Projektavimo tikslai:	2
1.2.	Projekto rengimo pagrindas:	2
1.3.	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	2
1.4.	Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis	3
1.5.	Pažintiniai duomenys	4
1.7.	Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas	8
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	8

0	2023-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2264	PDV	Almantas Bingelis	Statinio architektūros/ sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir/ arba UŽSAKOVAS Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2096-00-PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 12

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – „Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas“;
2. UŽSAKOVAS – Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras;
3. STATYBOS VIETA – Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj.
4. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALŪS NR. – 4400-2340-2557
5. KADASTRO NR. – 8617/0001:712 Kaltanėnų k.v.
6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 2,3275 ha
7. DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;
8. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS – Visuomeninės paskirties teritorijos;
9. STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingi statiniai;
10. STATINIO GRUPĖ – Poilsio paskirties pastatai ir kiti inžineriniai statiniai;
11. STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;
12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO LAIKAS – 2023 m.;
13. PROJEKTO ETAPAS – Projektiniai pasiūlymai;
14. PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.1. Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normomis, teritorijų planavimo dokumentais ir projektavimo užduotimi I projekto etapu parengti poilsio paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., projektinius pasiūlymus, numatant reikalingą infrastruktūrą tokios paskirties statinių eksploatacijai, siekiant skatinti vietos turizmo plėtrą, naudojant išmanias priemones (technologijas) ir atsinaujinančios energijos šaltinius.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais logiškai pagrįstais aspektais. Projektiniai sprendiniai atitinka: privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros reikalavimus. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti dokumentai.

1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

AT-23A-2096-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai tyrimai)“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;

IT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės“;

ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;

Nr. D1-193 patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;

Nr. 3-82 „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“, 2012m.

Nr. 3-83 „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“, 2012.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

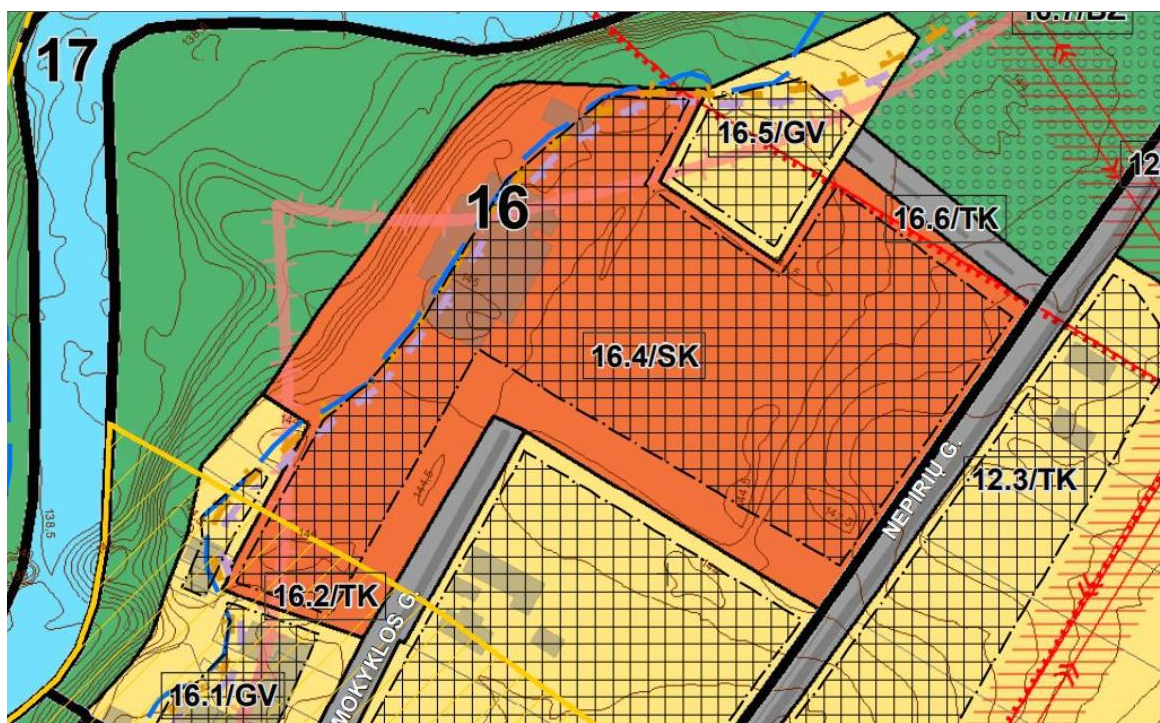
Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
SP/SA	Microsoft Office Word 2016
	Adobe Reader 11.0
	Autodesk Autocad 2022
	Autodesk Revit 2023

AT-23A-2096-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

1.5. Pažintiniai duomenys

1.5.1. Bendrojo plano sprendiniai

Pagal bendrojo plano sprendinius teritorijoje leidžiama statinių paskirtis yra- negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m, pastatų aukštų skaičius – 1-3, užstatymo tankis – 60%, užstatymo intensyvumas – 1,2. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis- ne mažiau 30%. Teritorijai yra taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai- saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra, užstatymo sutankinimas.



Teritorijos Nr.	Teritorijos dalies Nr.	Tipo indeksas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
							mažiausis, m²	didžiausias, m²				
16	16.2, 16.6	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrindam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.
	16.4	SK	iki 12 m	60%	1,2	laisvo planavimo užstatymas	–	–	30%	1-3	Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai.	Teritorijose taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra, užstatymo sutankinimas. Teritorijose veikla vykdoma bei taršios veiklos.
	16.5	GV	iki 8 m	*	iki 0,4	sodybinis perimetris užstatymas	esamas	esamas	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais.	Teritorijose taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, nauja plėtra. Teritorijose veikla vykdoma bei taršios veiklos.

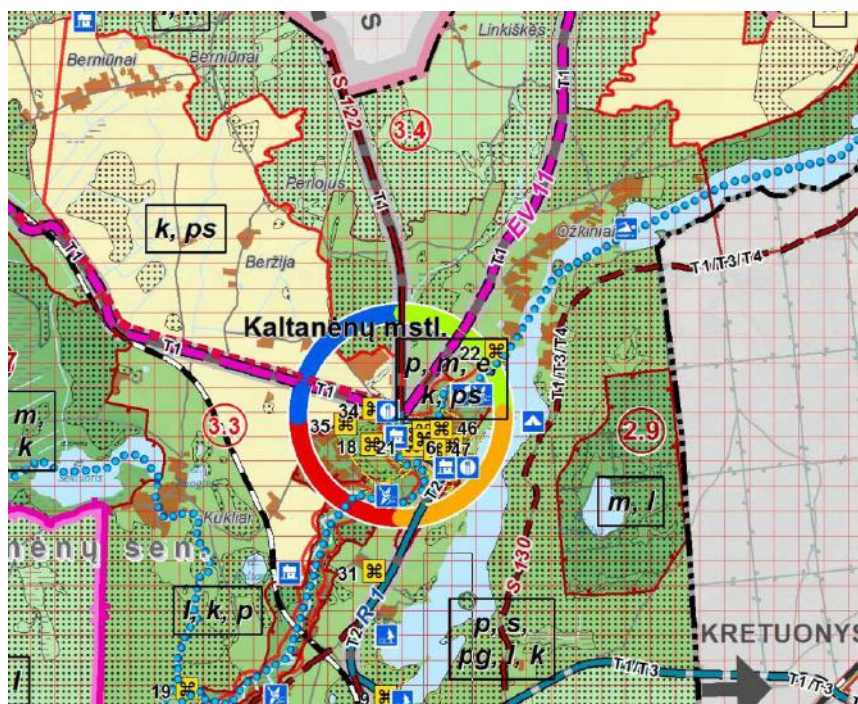
1 pav. Iškarpą iš Švenčionių rajono savivaldybės bendro plano

1.5.2. Bendrojo plano urbaniztinės sistemos plėtojimo brėžinys



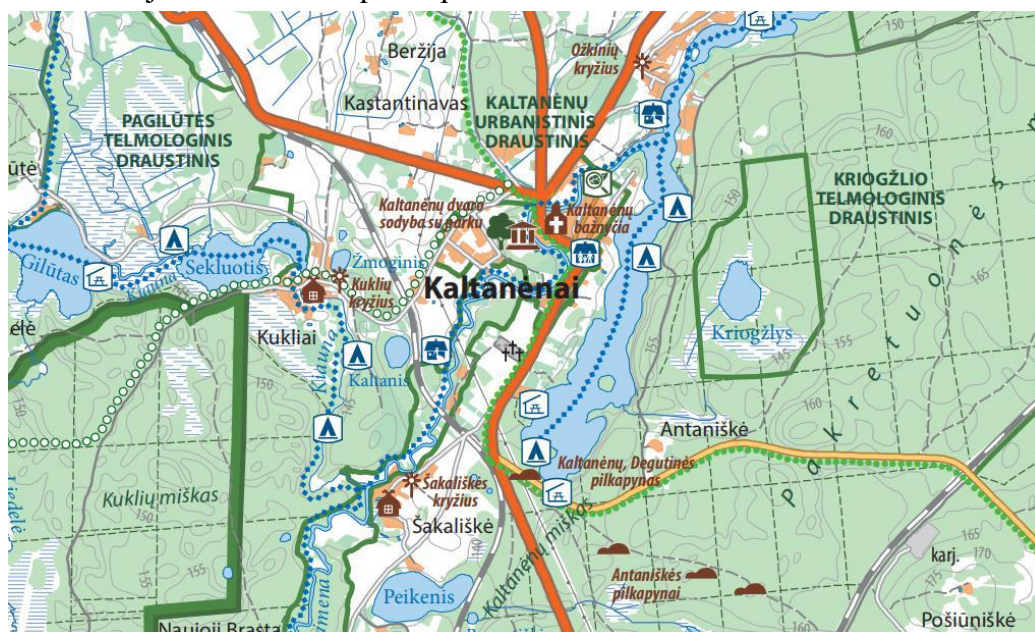
2 pav. Iškarpa iš Švenčionių rajono savivaldybės bendro plano urbanistinės sistemos plėtojimo brėžinio

1.5.3. Kaltanėnų ir Labanoro seniūnijų turizmo ir rekreacijos specialusis planas



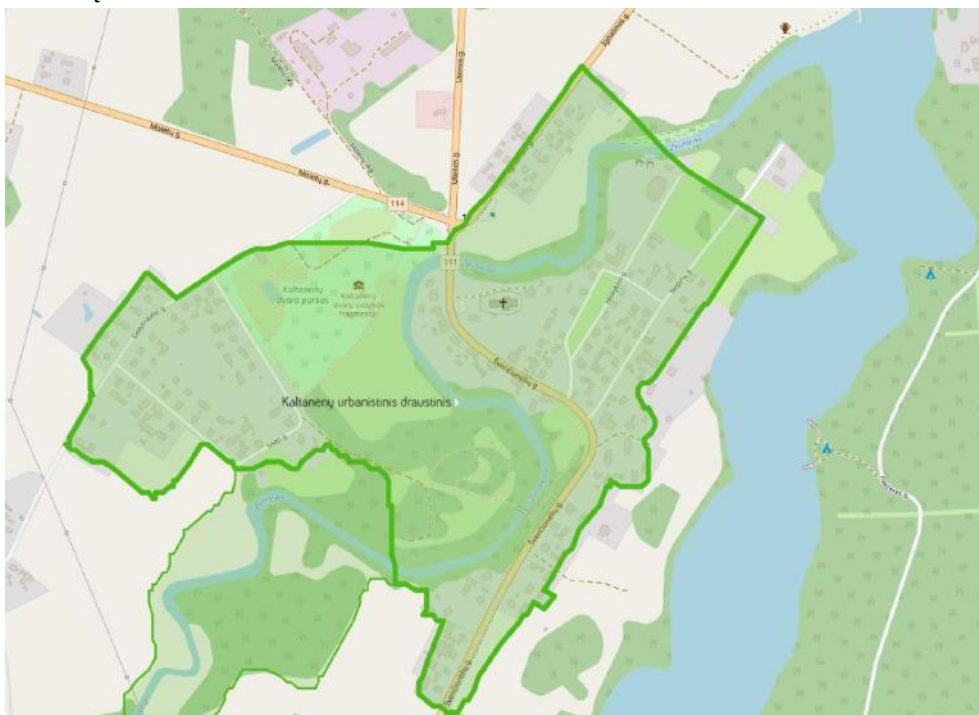
3 pav. Iškarpą iš Kaltanėnų ir Labanoro seniūnijų turizmo ir rekreacijos specialiojo plano

1.5.4. Aukštaitijos nacionalinio parko planas



4 pav. Iškarpą iš Aukštaitijos nacionalinio parko plano

1.5.5. Kaltanėnų urbanistinis draustinis

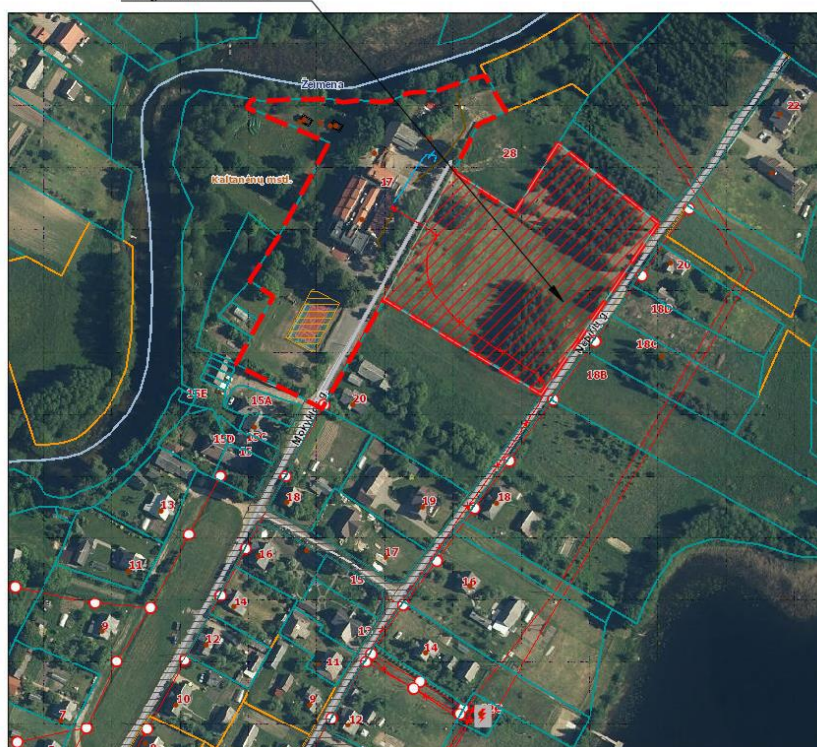


5 pav. Kaltanėnų urbanistinis draustinis

Kaltanėnų urbanistiniame draustinyje saugoma istorinę Rytų Lietuvos miestelių raidą atspindinti Kaltanėnų miestelio planinė – erdvinė struktūra su centrine stačiakampės formos aikšte, dvarvieta bei architektūrinėmis ir memorialinėmis vertybėmis.

1.6. Objekto vieta, esama situacija

Objekto vieta



6 pav. Nagrinėjama teritorija Kaltanėnų mstl. Kaltanėnų sen, Švenčionių raj.

Sklypas yra šiaurinėje Švenčionių rajono dalyje, Kaltanėnų seniūnijoje, Kaltanėnų miestelyje. Rengiamais projektiniais pasiūlymais esama teritorija tarp Žeimenos upės ir Žeimenų ežero numatoma sutvarkyti, sukuriant specifinę, išmanią, energetiškai nepriklausomą (išnaudojant atsinaujinančius energijos šaltinius) ir draugišką aplinkai viešojo turizmo infrastruktūrą, kuri atlieptų vietos gyventojų kasdieninius poreikius.

Sklypas šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su Žeimenos upe, rytinėje pusėje su Nepirių gatve, pietinėje pusėje- su gyvenamaisiais vienbučių pastatų sklypais.

Žemės paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas – 2 3275,0 m².

Nagrinajamo sklypo dalyje I projekto etapu statomas naujas poilsio paskirties pastatas (bendro naudojimo) ir kiti inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takai, automobilinių namelių statymo aikštelė su privažiavimu iki jos, stoginė kemperių aptarnavimui, buitinių atliekų surinkimo aikštelė.

Šiuo metu esama teritorija priklauso Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centrui. Teritorijoje yra vykdomos vaikų vasaros stovyklos, teikiamos apgyvendinimo, maitinimo paslaugos, vyksta sporto ir švenčių renginiai.

Teritorijoje šiuo metu yra mokykla su daugiafunkcinio centro patalpomis, sandėlis su rūsiu, dvi pavėsinės, pirtis ir kiti inžineriniai statiniai (šaligatviai, pėsčiųjų takeliai, tvora, laužavietė ir kt. poilsio vietės statiniai, lieptas), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

1.7. Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas

Nagrinėjamas sklypas patenka į šias saugomas teritorijas:

Aukštaitijos nacionalinį parką

Aukštaitijos nacionalinį parką (Natura 2000-BAST)

Vakarinę Aukštaitijos nacionalinio parko dalį (Natura 2000-PAST)

Ekologinės apsaugos prioriteto zoną

Kaltanėnų urbanistinį draustinį (konservacinę funkcinio prioriteto zoną)

Kaltanėnų miestelio istorinę dalį

Kaltanėnų urbanistinį draustinį.

Rengiant projektinius pasiūlymus, sprendiniais yra atsižvelgta į saugomų teritorijų reikalavimus.

2023 metais atlikta teritorijos medžių taksacija. Projekte nagrinėjamoje teritorijoje daugiausiai auga pušys, beržai ir juodalksniai. Dalis medžių – kertami. Didžioji dalis esamų medžių ir neseniai pasodintų medelių išsaugomi.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.1. Projektuojami statiniai/ funkcinis teritorijos zonavimas

Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama skatinti vietos turizmo plėtrą, naudojant išmanias priemones (technologijas) ir atsinaujinančios energijos šaltinius. I projekto etapu numatoma sklypo teritorijos dalį pritaikyti laikinam turistų apgyvendinimui – pastatant poilsio paskirties pastatą bei automobilinių namelių statymo aikšteles (kempingą).

AT-23A-2096-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Projektą įgyvendinti numatoma dviem etapais. Nagrinėjama sklypo teritorija, kurios plotas yra 10900 m², t.y. I ir II etapai, kuriame yra numatyta galimybė statyti tris poilsio paskirties pastatus, automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus, vaikų žaidimų aikštelę, inžinerinius tinklus. II etape numatyti statiniai bus sprendžiami II projekto etapu.

I etapu numatoma įrengti sekančius poilsio ir kitos paskirties statinius, funkcines naudojimo zonas. Detaliau žiūrėti projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje.

1. Poilsio paskirties pastatas (bendro naudojimo);
2. Trys automobilinių namelių (kemperių) statymo vietos;
3. Palapinių statymo ir pasyvaus poilsio zona;
4. Pėsčiųjų takai;
5. Mažosios architektūros elementai- lauko šviestuvai;
6. Pusiau požeminių atliekų konteinerių statymo vieta;
7. Nuotekų iš automobilinių namelių išleidimo vieta.

Projektas bus įgyvendinamas dviem etapais. I etapu numatoma įrengti poilsio paskirties pastatą (bendro naudojimo), tris automobilinių namelių (kemperių) statymo vietas, dalį pėsčiųjų takų, dalį lauko šviestuvų, paruošti palapinių statymo vietą, nuotekų iš automobilinių namelių išleidimo vietą su stogine, pusiau požeminius atliekų konteinerius. Taip pat įrengti reikalingus lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei elektros tinklus. II projekto etapu numatoma pastatyti tris tipinius poilsio paskirties pastatus, įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, pastatyti vaikų žaidimų įrenginį, įrengti likusią dalį šviestuvų, pėsčiųjų takų, pajungti vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklus prie I etape įšvedžiotų inžinerinių ir elektros tinklų.

2.2. Sklypo planas

Automobilių ir automobilinių namelių (kemperių) patekimas į sklypą numatomas iš rytinėje sklypo dalyje esančios Nepirių gatvės. Teritorija yra aptverta esama tvora, todėl automobilinių namelių patekimui į kempingą yra projektuojami išmanieji vartai, kurie yra atidaromi nuotoliniu būdu per elektroninę informacinę programėlę. II etapu numatyta automobilių stovėjimo aikštelė nėra aptverta, stovėjimo vietos projektuojamos lygiagrečiai Nepirių gatvei, tam kad būtų galimybė automobiliams apsisukinėti. Iš viso teritorijoje suprojektuotos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta yra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms ir 2 vietos elektromobiliams.

Pėsčiųjų takai, kurie yra numatyti iš skaldos atsijų dangos, projektuojami atsižvelgiant į pagrindinius poilsiautojų ir turistų judėjimo srautus, juos nukreipiant į funkcines projektuojamos teritorijos zonas, bei įvertinus numatomų poilsio paskirties statinių padėtį sklypo teritorijoje.

2.3. Poilsio paskirties pastatas (bendro naudojimo)

Centrinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, projektuojamas bendro naudojimo poilsio paskirties pastatas, kuriuo galės nuodotis poilsiautojai ir turistai atvykę su kemperiais, palapinėmis, bei išsinuomavę poilsio namelius, kurie numatomi įrengti II projekto etapu.

Projektuojamame pastate numatoma virtuvės patalpa, pirtis, poilsio patalpa, persirengimo patalpa, dušai ir san. mazgas. Bendras poilsio paskirties pastato plotas – iki 80 m². Pastato aukštis – iki 6,0 m. Ant pastato stogo įrengiami saulės kolektoriai. Fasadams naudojamos natūralios medžiagos – medis, stiklas, metalas (skarda). Pastato durys, kaip ir poilsio namelių durys, yra rakinamos išmaniaja spyna, kad turistai

AT-23A-2096-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

ir poilsiautojai galėtų nuotoliu užsisakinėti poilsio pastatą, gauti atrakinimo/užrakinimo kodą, tai reiškia yra sukurama lengvai suprantama ir valdoma elektroninė informacinė programinė įranga (skaitmeninė informacinė, komunikacinė, programinės įrangos valdymo ir pan.), skirta turizmo paslaugų plėtrai.

2.4. Automobilinių namelių (kemperių) ir palapinių statymo vietos

Turistams ir poilsiautojams projektuojama kemperių aikštelė, numatant joje 3 vietas automobiliams nameliams statyti, kiekvienam jų numatyta po 80 m² ploto. Už bendro naudojimo poilsio paskirties pastato numatyta vieta palapinių statymui. Šalia kemperių aikštelių numatomi 2 elektros pravedimai su rozetėmis, pritaikyti kemperių poreikiams aptarnauti. Kemperių aikštelės projektuojamos vejos korio dangos. Įvažiavimas į kempingą yra aptvertas, numatyti nuotoliniu būdu atidaromi/ uždaromi automatiniai lauko vartai, 5,5 m pločio.

Šalia autoimobilių namelių aikštelių yra numatyta stotelė jų apsitarnavimui – vandens stotelė ir nuotekų (iš kemperių dušų) surinkimo vieta su trapu. Žmonės atvykę su kemperiais gali patys vietoje apsitarnauti prisipildant vandens ir išleidžiant dušo nuotekas.

2.5. Dangos

Dangos projektuojamos įvertinant pėsčiųjų srautų, automobilių eismo ir kito transporto poreikį. Planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangų konstrukcijos parinktos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 atsižvelgiant į 3, 4, 6,7, 8, 11 ir 13 lenteles.

Projektuojamoje lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje ir kemperių stovėjimo aikštelėje numatyta DK 0,1 klasės vejos korio dangos konstrukcija su skaldos pagrindu. Nuotekų iš kemperių išleidimo vietos danga projektuojama DK 0,1 klasės asfalto dangos konstrukcija. Tvarkomoje teritorijoje numatyta pėsčiųjų takų ant F2 ir ar F3 klasės gruntų konstrukcija. Pėsčiųjų takai - skaldos atsijų dangos.

Vaikų žaidimų aikštelėje numatoma liejamos gumos granulių danga. Dangos konstrukcija projektuojama atsižvelgiant į įrenginių aukščiausio kritimo aukštį. Žiūrėti grafinėje dalyje.

2.8. Teritorijos apšvietimo įrengimo sprendiniai

Projektuojama teritorija apšviečiama, įrengiant lauko apšvietimo stulpus (h-6,0 m) ir parkinius šviestuvus (h- 3,0 m) su LED šviesos šaltiniais. Visi šviestuvai – tamsiai pilkos spalvos.

2.9. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Atliekų surinkimas iš teritorijos planuojamas pusiau požeminiuose konteineriuose, kurie numatomi įrengti šalia automobilių stovėjimo aikštelės, tam kad būtų kiek nuošaliau nuo didžiausių žmonių susitelkimo vietų, taip pat patogiam šiukšliavežės privažiavimui ir šiukšlių iškrovimui. Projektu numatyti šie pusiau požeminiai atliekų konteineriai: 3m³, d130cm - konteineris skirtas mišrioms atliekoms; 3m³, d130cm - konteineris skirtas antrinėms žaliavoms; 1,3m³, d90cm - konteineris skirtas stiklui. Numatoma vejos korio dangos aikštelė (zona) skirta pusiau požeminiams konteineriams.

2.10. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

AT-23A-2096-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Rengiant pėsčiųjų takus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei tarptautiniu standartu ISO 21542.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,2 m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2.0\%$. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.

Ant projektuojamų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Poilsio paskirties pastatas (bendro naudojimo) yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams tenkinti. Žmonių su negalia patekimui į pastatą numatytas 6 laipsnių nuolydžio pandusas. Pastato viduje įrengiamas ŽN pritaikytas san. mazgas.

II etape, automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 1 vieta, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

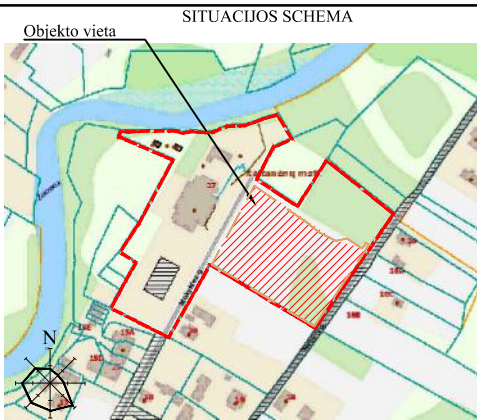
2.11. Bendrieji statinių rodikliai

I. SKLYPAS			
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	2 3275	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,5	
Sklypo užstatymo tankumas	%	7,2	
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	15595 / 67	

I PROJEKTO ETAPAS

II. PASTATAI							
1. Poilsio paskirties pastatai							
Rodiklio pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos			
1.1. Bendro naudojimo poilsio paskirties pastatas (nesudėtingas statinys II grupės)							
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				-			
2. Pastato bendrasis plotas.*		m ²	iki 80 m ²				
3. Pastato naudingasis plotas. *		m ²	iki 65 m ²				
4. Pastato tūris.*		m ³	iki 420 m ²				
5. Aukštų skaičius.*		vnt.	1				
6. Pastato aukštis. *		m	iki 6,0 m				
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.					
		AT-23A-2096-00-PP-AR			Lapas	Lapų	Laida
					11	12	0

7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau kambarių		- -	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		netaikoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Plokščias horizontalus statinys (nesudėtingas statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	Iki 80,0	Pėstiesiems Danga: skaldos atsijos
1.2. Plokščias horizontalus statinys (nesudėtingas statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	Iki 500,0	Kemperių aikštelė Danga: vejų korys, skaldos atsijos
1.3. Nuotekų kaupimo rezervuaras (nesudėtingas statinys)			
Našumas*	m ³ / parą	-	Nustatoma techninio projekto rengimo metu
1.4. Stoginė (Statinys Nr. 06, nesudėtingas statinys II gr.)			
Ilgis / Plotis	m	10,4 / 4,6	
Aukštis*	m	Iki 5,0	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- I etapo projektavimo darbų riba
- II etapo projektavimo darbų riba
- II etapu projektuojama teritorija
- Projektuojami pastatai
- Ivažiavimas į sklypą/ėjimas į pastatą
- Asfaltbetonio danga
- Terasinės lentos
- Žvyro danga
- Atsijų danga
- Vejos korio danga
- Veja
- Šviestuvai h=6m
- Šviestuvai h=3m
- Esami medžiai
- Ivažiavimo vartai
- Kertami medžiai
- Demontuojama
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

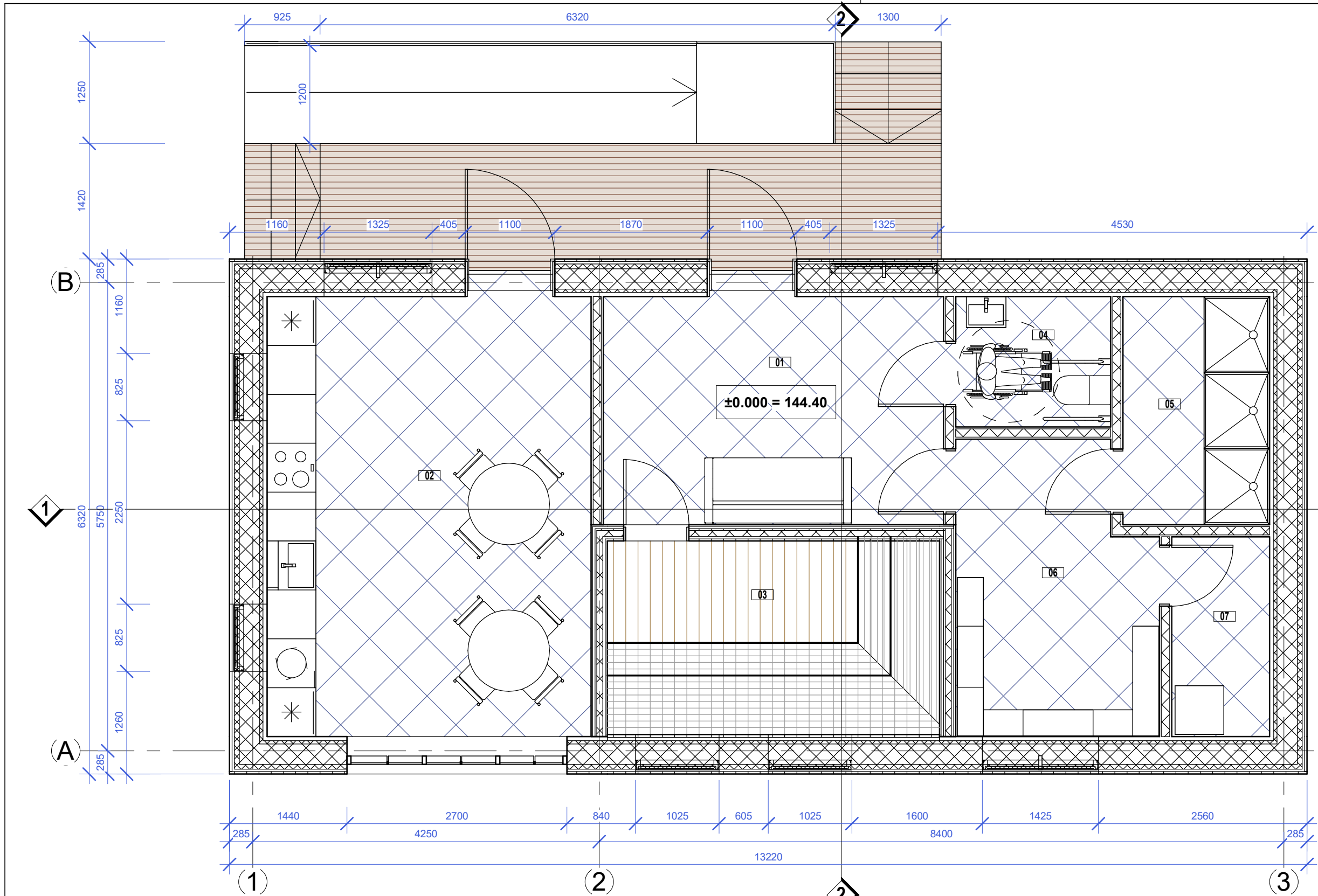
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	2,3275
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,5
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,2
4. Apželdintas sklypo plotas	m²/%	15595/ 67

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statiny
01	Projektuojamas bendro naudojimo pastatas
02	Projektuojamas poilsio paskirties namelis
03	Projektuojamas poilsio paskirties namelis
04	Projektuojamas poilsio paskirties namelis
05	Kemperių stovėjimo vietos
06	Nuotekų iš kemperių išleidimo vieta
07	Automobilių stovėjimo aikštelė
08	Atliekų konteinerių statymo vieta
09	Vaikų žaidimų įrenginys - laipiojimo kompleksas
10	Palapinių statymo ir pasyvaus poilsio zona

0	2023-10	Statybos leidimui. Konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
				Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2264	PDV	Almantas Bingelis		
				M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras			AT-23A-2096-00-PP-SP.B-01
				LAIDA
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



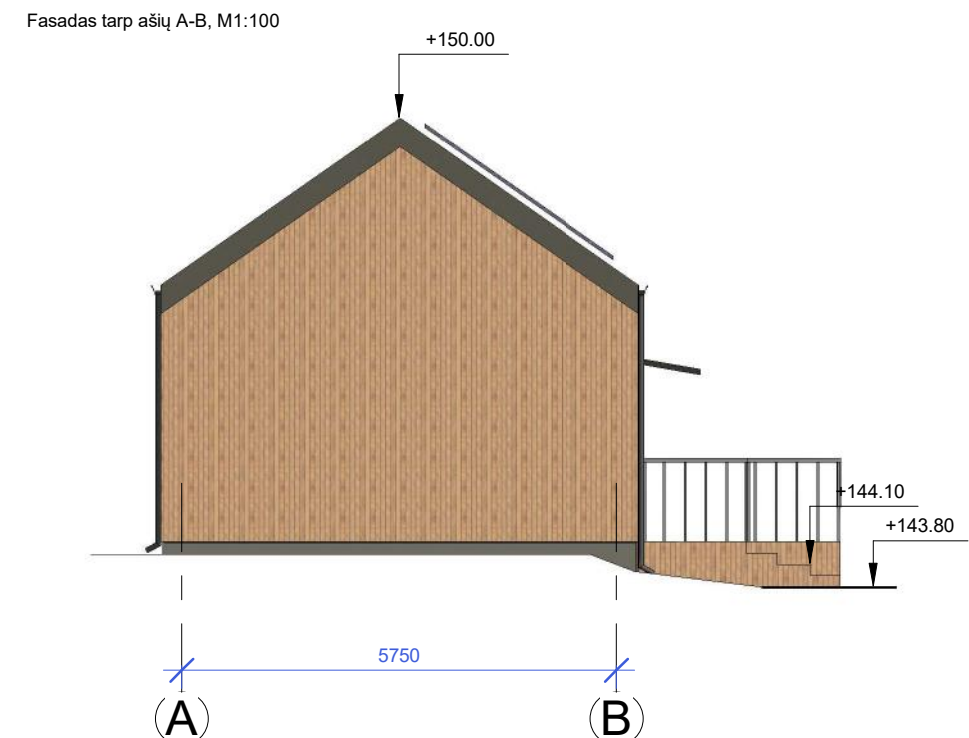
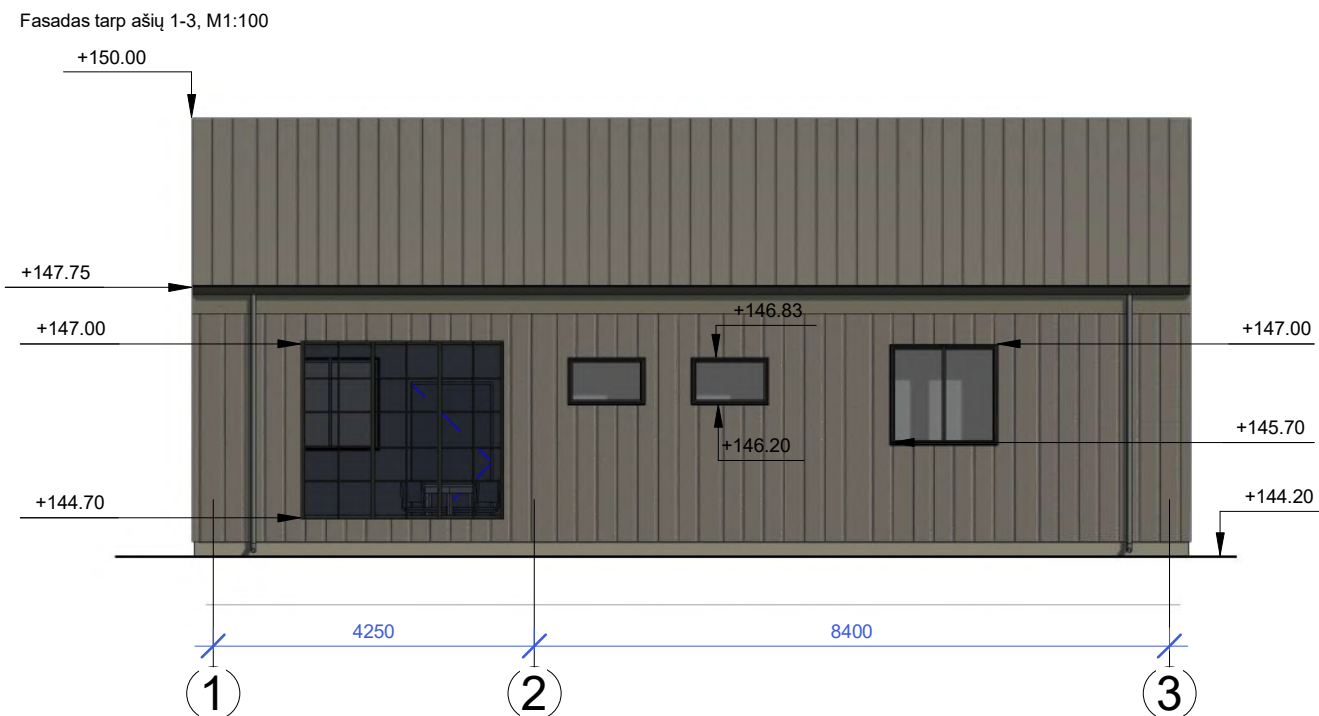
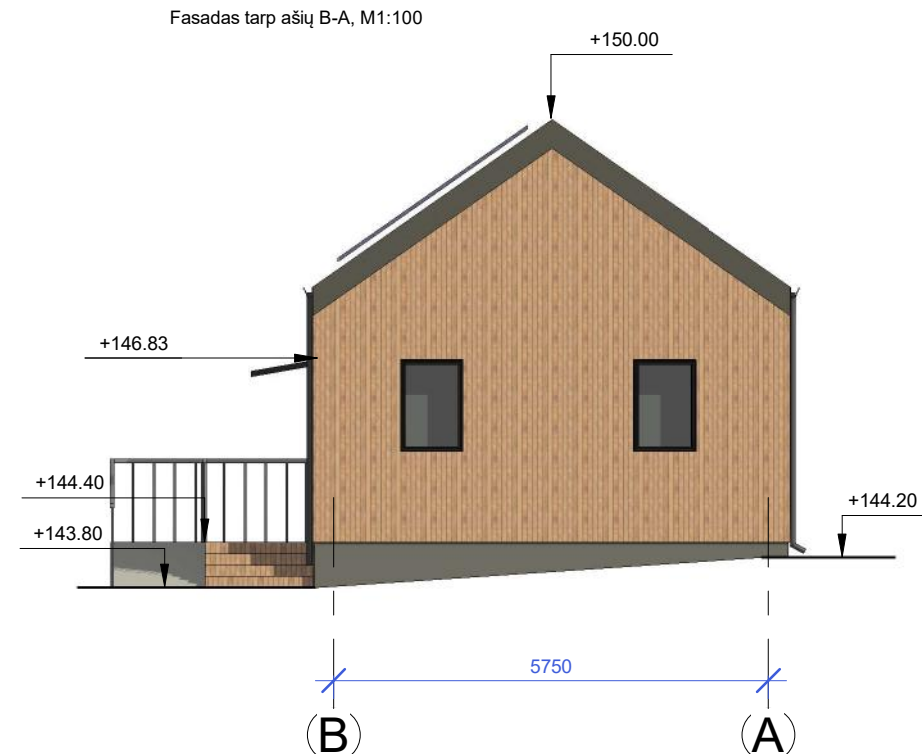
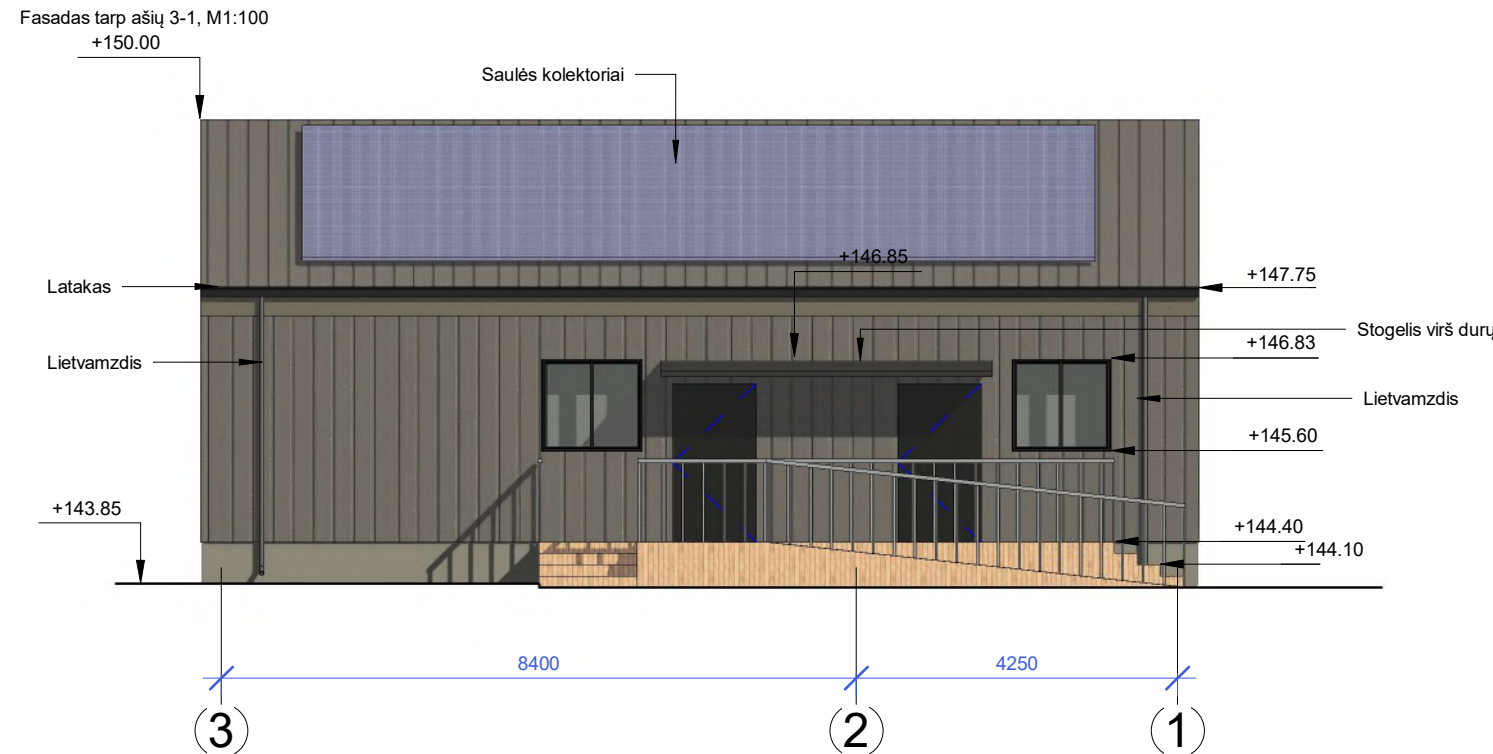
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Poilsio patalpa	11.45 m²
02	Bendra virtuvė	21.13 m²
03	Pirtis	10.12 m²
04	ŽN san. mazgas	3.01 m²
05	Dušinė	4.93 m²
06	Persirengimo patalpa	8.34 m²
07	Techinė patalpa	2.85 m²
Iš viso:		61.83 m²

Grindų žiniaraštis	
Žymėjimas	Aprašymas
	Akmens masės plytelės 600 x 600 mm
	Medinių lentų danga, h-20 mm
	Medinės terasinės dailylentės

PASTABOS:

- PASTATO ±0.000 = 144.40 ABSOLIŪČIAI ALTITUDEI.
- GRINDŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS. PIRTIES PATALPOJE ANT PLYTELIŲ KLOJAMI MEDINIAI TAŠAI.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
- PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

0	2023-11	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas		
	A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	
A 2264	PDV	Almantas Bingelis	Poilsio paskirties pastato (bendro naudojimo) planas 1 : 50		LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS
	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras		AT-23A-2096-01-PP-SA.B-01		LAPŲ
				1	1

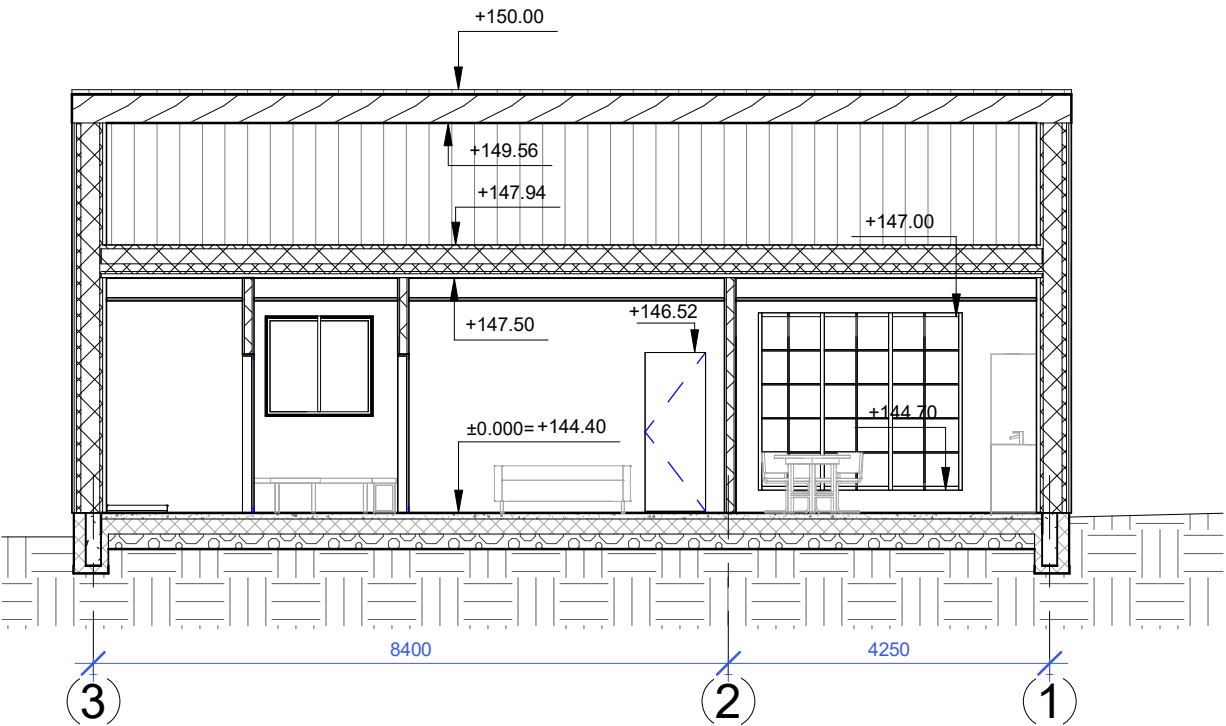


PASTABOS:

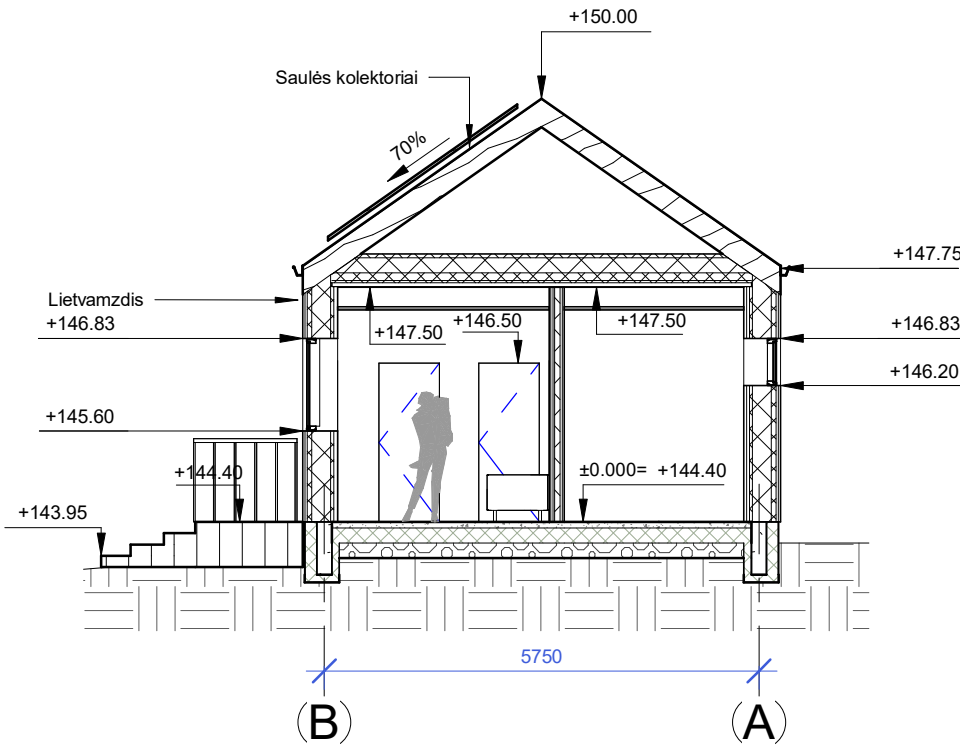
1. PASTATO ±0.000= 144.70 ABSOLIŪČIAI ALTITUDEI.
2. STOGAS - PLIENINĖ SKARDA.
3. SIENŲ APDAILA - IMPREGNUOTA, LAKUOTA TERMOMEDIENA IR PLIENINĖ SKARDA.
4. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
5. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2023-11	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas		
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2264	PDV	Almantas Bingelis		Poilsio paskirties (bendro naudojimo) pastato fasadai 1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras			AT-23A-2096-01-PP-SA.B-02	1

Pjūvis 1-1, M1:100



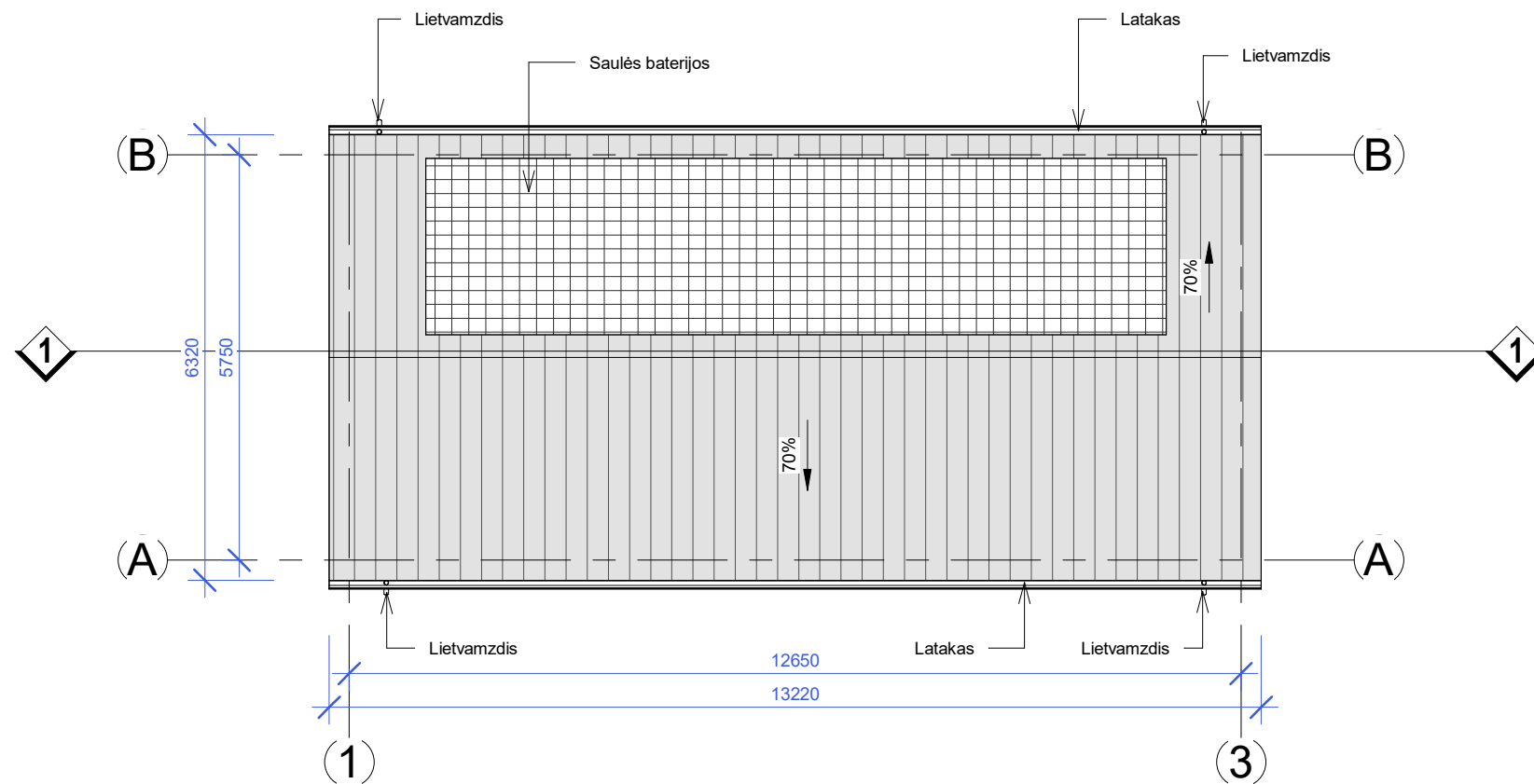
Pjūvis 2-2, M1:100



PASTABOS:

1. PASTATO ±0.000= 144.70 ABSOLIŪČIAI ALTITUDEI.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
3. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2023-11	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas		
	A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 2264	PDV	Almantas Bingelis		
			Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 100		0
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras			1	1

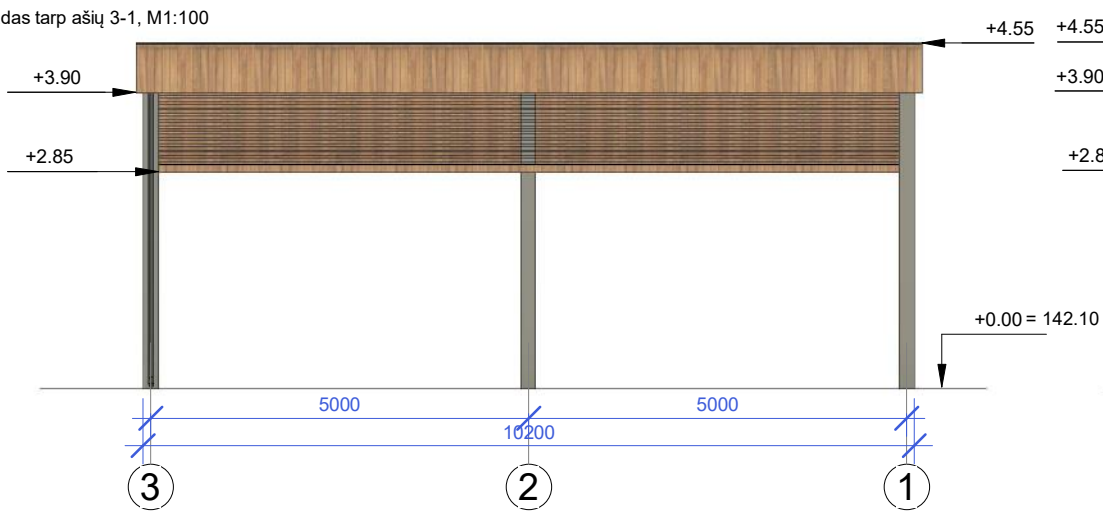


PASTABOS:

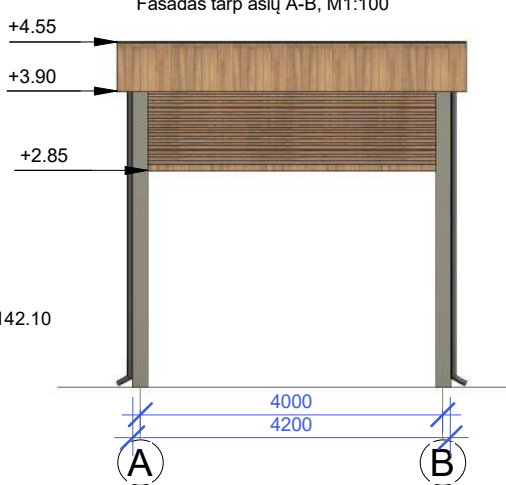
1. PASTATO $\pm 0.000 = 144.40$ ABSOLIŪČIAI ALTITUDEI.
2. STOGO DANGA - PLIENINĖ SKARDA.
3. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
4. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2023-11	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas		
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2264	PDV	Almantas Bingelis		Stogo planas 1 : 100	0
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras			1	1

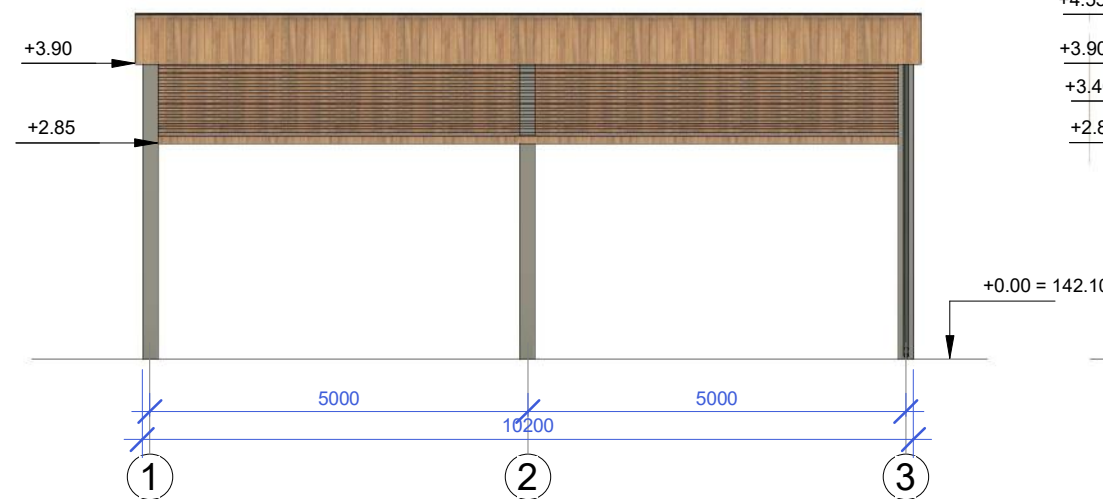
Fasadas tarp ašiu 3-1, M1:100



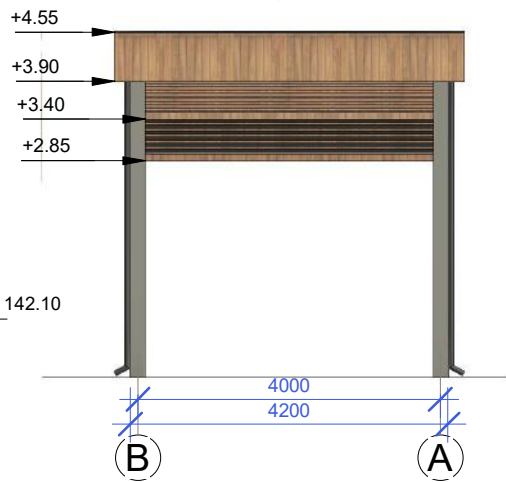
Fasadas tarp ašiu A-B, M1:100



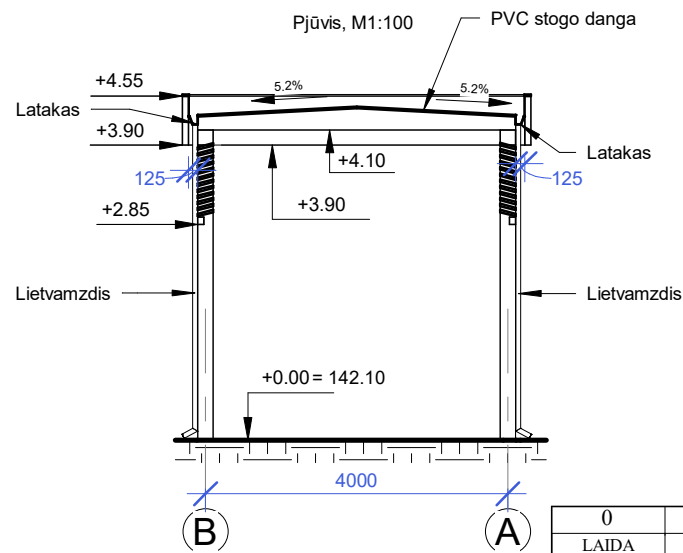
Fasadas tarp ašiu 1-3, M1:100



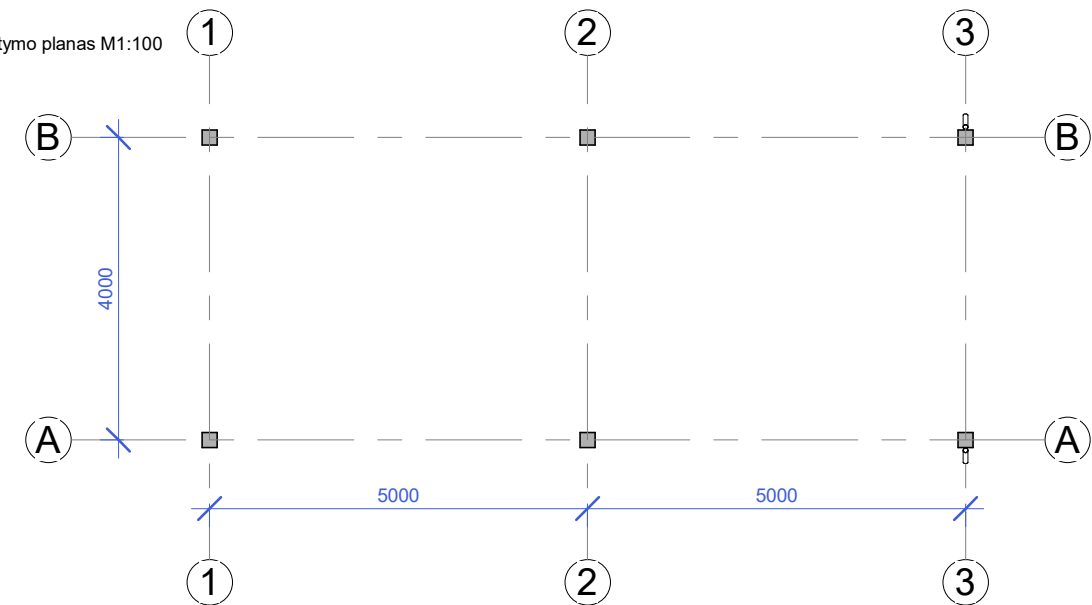
Fasadas tarp ašiu B-A, M1:100



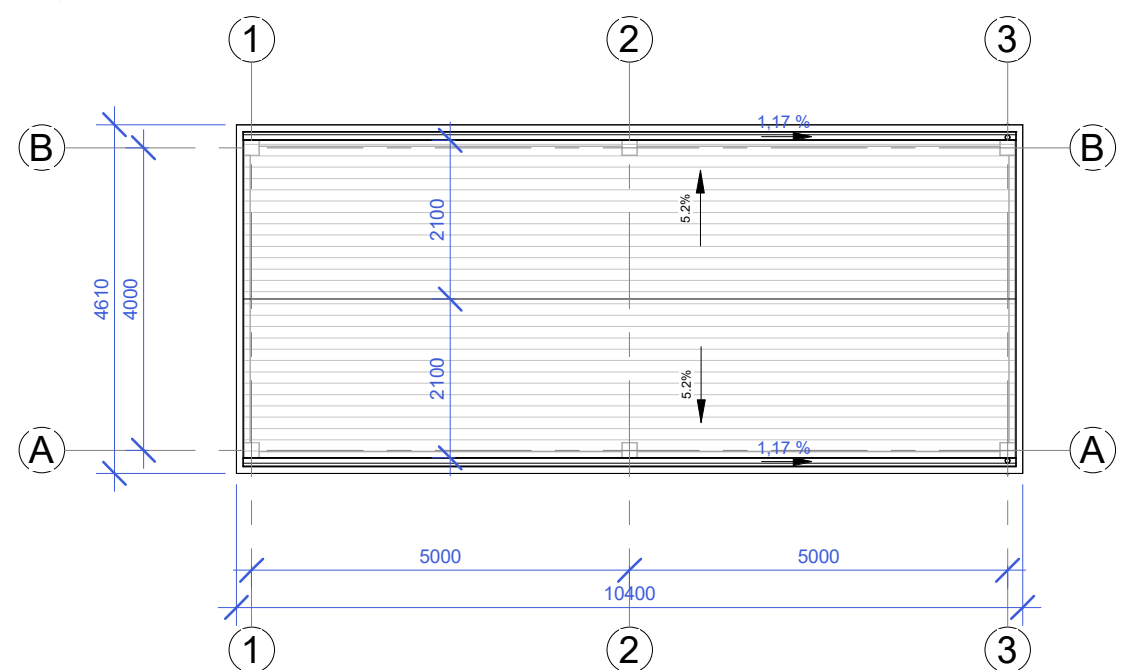
3D Vaizdas



Kolonų išdėstymo planas M1:100



Stogo planas M1:100



PASTABOS:

1. STOGAS - PVC STOGO DANGA.
2. APDAILA - IMPREGNUOTA, LAKUOTA TERMOMEDIENA SU HORIZONTALIOMIS LAMELĖMIS. DAILYLĖNTĖS TVIRTINAMOS PRIE METALINIŲ KOLONŲ TVIRTINIMO ELEMENTAIS.
3. SKLYPO PLANO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI - SKLYPO PLANO BRĖŽINIUSE.
4. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.

0	2023-11	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS				
ATESTA TO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas			
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2264	PDV	Almantas Bingelis			Stoginės sprendiniai 1 : 100	0
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS	
	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras				1	
			AT-23A-2096-01-PP-SA.B-05		LAPŲ	
					1	



0	2023-11	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTA TO NR.	atamis		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Poilsio paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 17, Kaltanėnai, Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., statybos projektas		
	A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	A 2264	PDV	Almantas Bingelis	Vizualizacijos	
					LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS
	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo ir turizmo centras		AT-23A-2096-01-PP-SA.B-06		LAPŲ
				1	1