

**ŽEMĖS SKLYPO NAUJADVARIO K., PABRADĖS SEN., ŠVENČIONIŲ R. SAV.
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2013 M. SAUSIO 31 D. SPRENDIMU NR. T-12 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ
PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO
KEITIMO, NUSTATYMO“, KOREGAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav. detaliojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T-12 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo keitimo, nustatymo“ koregavimas.
2. **Planuojama teritorija:** Žemės sklypas (kadastr. Nr. 8650/0001:137) Naujadvario k., Pabradės sen., Švenčionių r. sav.
Neatitinkant planuojamai teritorijai kvartalo apibrėžties, papildomai nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.
3. **Teritorijų planavimo rūšis:** Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.
4. **Teritorijų planavimo lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas. Planavimo iniciatoriaus 2023-10-10 pasiūlymas Nr. (4.21 E) 3G-1929.
6. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, savivaldybe@svencionys.lt, <http://www.svencionys.lt>
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 8.1. keisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui.
 - 8.2. padalinti suplanuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus į mažesnius.
9. **Detaliojo plano keitimo rengimo etapo stadijos:**
 - 9.1. esamos būklės įvertinimas (vertinama: planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžineriniai tinklai, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos; parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatų sistemoje);
 - 9.2. bendrųjų sprendinių formavimas – neatliekamas, teritorijos vystymo koncepcija nerengiama;
 - 9.3. sprendinių konkretizavimo stadija - keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai kitais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuojamas optimalus planuojamos teritorijos inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių tinklas; numatomos priemonės gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.
10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nerengiama.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami, jei jie nenumatomi planavimo sąlygose.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** – nerengiama.
13. **Detaliojo plano keitimo baigiamojo etapo stadijos:**
 - 13.1. Viešinimas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatoje numatyta tvarka. Derinimas: Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų

planavimo komisijoje.

- 13.2. Tikrinimas: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.
 - 13.3. Tvirtinimas Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu.
 14. Patvirtintą dokumentą registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdr.lt).
-