

MASPRO

STATYTOJAS	Švenčionių rajono savivaldybė / Švenčionių rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Reškutėnų k., Ūkininkų g. 35, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	22.319-2
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS ŽYMUO	22.319-2-PP







Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė
Ingrida Kufelienė
2022 m. 07 mėn. 25 d.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Imantas Alaburda	
40748	Projekto vadovas	Gytė Čeikuvienė	
37425	Projekto dalies vadovė	Gytė Čeikuvienė	
	Architekto asistentė	Julija Avgul	

Vilnius, 2022 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	0	Titulinis lapas		1
2.	22.319-2-PP.BSŽ			Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	22.319-2-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
4.	22.319-2-PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas		4
BRĖŽINIAI						
8.	22.319-2-PP.B-01	1	0	Situacijos planas		11
9.	22.319-2-PP.B-02	1	0	Sklypo planas		12

0	2023-09-19	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių Švenčionų r. sav., Švenčionėlių sen., Reškutėnų k., Ūkininkų g. 35, statybos projektas		
40748	PV	G. Čeikuvienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
37425	PDV	G. Čeikuvienė		Bylos sudėties žiniaraštis		0
	Arch. asist.	J. Avgul		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė / Švenčionių rajono savivaldybės administracija			22.319-2-PP.BSŽ		LAPŲ
						1
						1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esama	Kiekis būsimas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	3055		
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-		
1.3. Žemės sklypo tankumas	%	-		
1.4. Žemės sklypo intensyvumas	%	-		
V.KITI STATINIAI				
5.1. Vandens transporto priemonių nuleidimo vieta				
5.1.1. statinio plotis*	m	3		I gr. Nesudėtingasis statinys
5.1.2. statinio ilgis.*	m	4,5		
5.1.3. statinio plotas*	m ²	13,5		
5.2. Valčių iškrovimo aikštelė				
5.2.3. statinio plotas*	m ²	363		II gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Reškutėnų k., Ūkininkų g. 35, statybos projektas	
40748	SPV	G. Čeikuvienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Švenčionių rajono savivaldybė / Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.319-2-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS





1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

0	2023-09-19	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Reškutėnų k., Ūkininkų g. 35, statybos projektas			
40748	PV	G. Čeikuvienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
37425	PDV	G. Čeikuvienė			0	
	Arch.asist.	J. Avgul				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė / Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 22.319-2-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 7

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

1.3 Kita

- LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- Atliekų tvarkymo taisyklės. LR aplinkos ministro 2003m. gruodžio 30 d., įsakymas Nr. 722 (Žin., 2004, Nr.68-2381, su aktualiomis redakcijomis)
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. balandžio 8 d. įsakymas Nr. D1-338 „Dėl aplinkosaugos sąlygų plaukinti vandens telkiniuose plaukiojimo priemonėmis ir vandens telkinių, kuriuose plaukiojimas tam tikromis plaukiojimo priemonėmis draudžiamas ar ribojamas, sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.319-2-TP.AR	2	7	0

- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

1.4 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statinio geografinė vieta

Sklypo adresas: Reškutėnų k., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. Nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927.

Vandens transporto priemonių nuleidimo vieta yra šalia kanalo einančio nuo Kretuono ežero, Reškutėnų k., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. yra Aukštaitijos nacionaliniame parke, Kretuono kraštovaizdžio draustinyje (konservacinėje funkcinio prioriteto zonoje), kultūros paveldo teritorijoje (Reškutėnų piliakalnis su gyvenviete).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.319-2-PP.AR	3	7	0



 - Objekto vieta

2.2 Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Gretimas užstatymas

Kanalas, prie kurio projektuojama valčių nuleidimo vieta, yra šalia Kretuono ežero, rytų Lietuvoje, Švenčionių rajone, 9 km į šiaurės rytus nuo Švenčionėlių. Tai didžiausias Švenčionių rajono ir Aukštaitijos nacionalinio parko ežeras. Vakaruose pro ežerą praeina geležinkelis Vilnius – Daugpilis. Plotas 864,3 ha. Ilgis iš šiaurės rytų į pietvakarius 5,0 km, didžiausias plotis ežero pietinėje dalyje – 2,63 km. Paviršiaus altitudė 145,7 m. Didžiausias gylis 10,9 m, vidutinis gylis 5,2 m. Krantai žemi, lėkšti, pietinis ir pietvakarinis krantai pelkėti, šiaurės vakarinis, vakarinis ir pietinis krantai – apaugę mišku (Pakretuonės ir Klinaukos miškai), yra terasų. Ežere yra 6 salos – Didžioji, Skuivinės, Varonių, Galasalė, Alksnių, Beržų; iš viso 31,4 ha, 2 iš jų – didelės (Didžioji arba Plikasalė 23,5 ha ir Skuivinės arba Lazdynų 6,9 ha).

Seklus pakrantės ruožas platus, vakaruose smėlingas ir žvyringas. Nendrių ir meldų juosta 30–40 m pločio, kai kur platesnė kaip 150 m. Šiaurės rytiniame krante įsikūrę Rėkučiai, rytiniame

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.319-2-PP.AR	4	7	0

– Reškutėnai, pietiniame – Murmos, pietvakariniame – Kretuonys, o šiaurės vakariniame-vakariniame – Pakretuonė.

Šalia nutiesta 110 kv oro linija, todėl yra oro linijų apsaugos zona, yra atramos, transformatoriaus pastotė, 10 kV oro linija, 0,4 kV oro linija.

Greta projektuojamo objekto yra pastatyta dviejų aukštų siurblinė, kurios unikalus nr. 8697-1008-7014.

Saugomos teritorijos

Teritorija priklauso Aukštaitijos nacionaliniam parkui, Kretuonio kraštovaizdžio draustiniui. Kretuono ežeras, kaip svarbi vandens ir pelkių paukščių perėjimo vieta įtrauktas į saugomų teritorijų sąrašą Natura 2000. Rytinėje ežero pakrantėje nusidriekusios užliejamos Žemaitiškės pievos pasižymi gausybe čia perinčių saugomų paukščių rūšių.

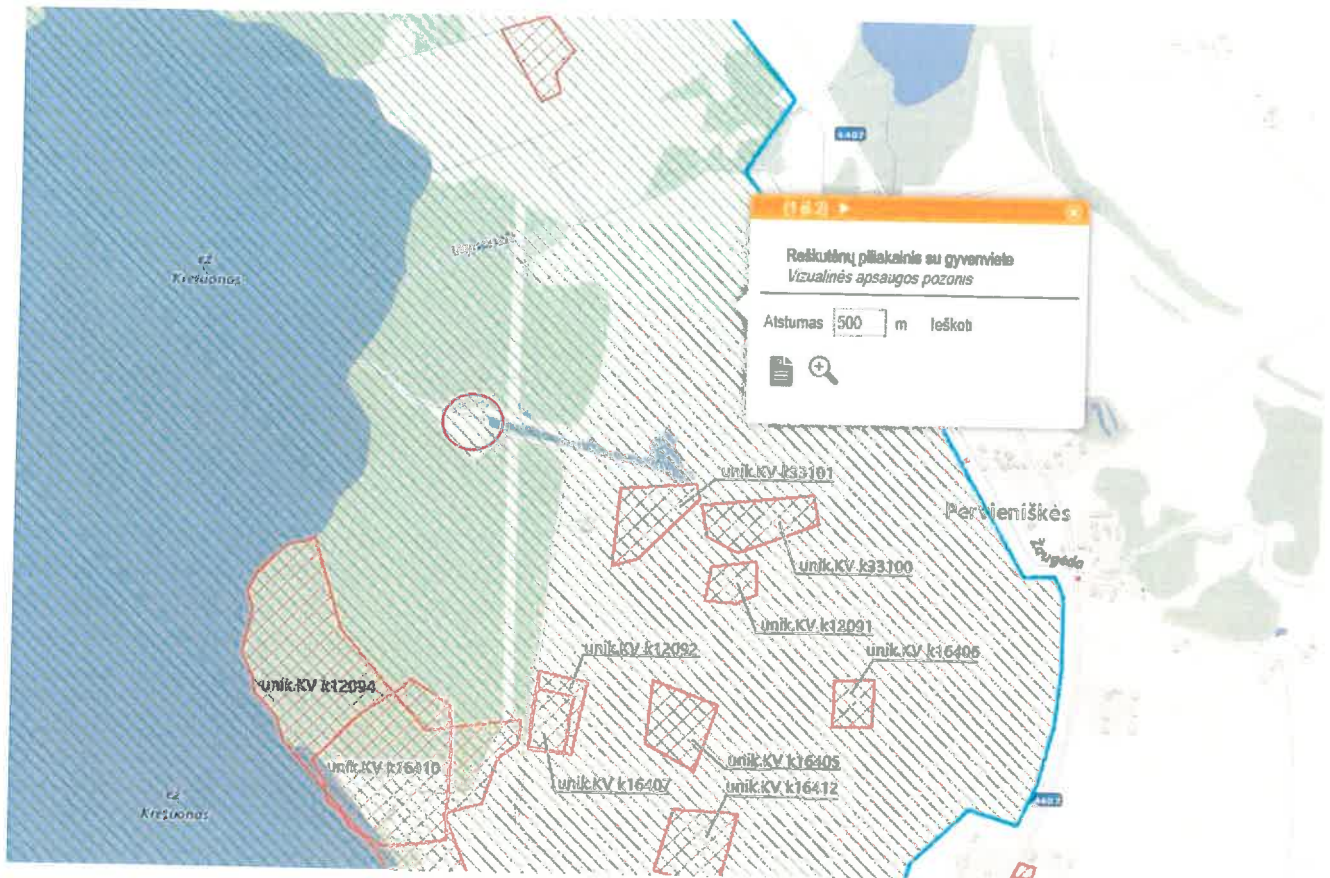
Kretuono ežeras ir jo apylinkės (Natura 2000-BAST) - saugoma teritorija.



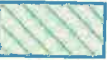
Kultūros paveldas

Projektuojamas objektas patenka į kultūros paveldo teritoriją Reškutėnų piliakalnis su gyvenviete (24138). Komplexą sudaro Reškutėnų piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Galo kalnu, Liepkalniu (16408) ir Reškutėnų piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24146). Reškutėnų piliakalnio su gyvenviete vertingosios savybės: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (atskira, nelabai aukšta, pailga Š-P kryptimi Kretuono ež. priekrantės kalva nuolaidžiu pietiniu ir statokais kitais šlaitais bei į Š nuo šios kalvos, už daubos, esantis Kretuono ež. priekrantės aukštumos nuolaidėjantis į ŠV kraštas; piliakalnio kalva apaugusi daugiausiai pušimis ir pomiškio krūmais, jos R ir ŠR pašlaitėse stovi sodybų pastatai, PR ir R pašlaite eina keliukas į šias sodybas, o į Š nuo kalvos, už daubos esantis aukštumos kraštas dirvonuoja; FF Nr. 1-8; žr. 15.1, 15.3, 15.4, 15.6, 15.8-15.14; TRP; 2008 m.); 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - objektą supantis kraštovaizdis (V ir Š pusėse - gana lygus ir slėnas Kretuono ežero guolis, o toliau pats ežeras, P, PR ir R pusėse - neaukšta Kretuono paežerio lyguma su į RPR nuo piliakalnio kalvos esančia negilia, tačiau drėgna slėnuma, ŠR pusėje - kyla neaukšta Kretuono ežero priekrantės pakiluma; vietovės paviršius daugiausiai dirvonuoja, dalis apaugusi mišku, dalis dirbama, vietomis išsimėtę Reškutėnų k. sodybos,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.319-2-PP.AR	5	7	0

maždaug R-V ir Š-P kryptimis jį kerta kaimo keliai, o V dalį maždaug Š-P bei R-V kryptimis raižo melioracijos grioviai; -, TRP; 2008 m.).



-  - Objekto vieta;
-  - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos;
-  - Vizualinės apsaugos pozonis (Reškutėnų piliakalnis su gyvenviete (kodas 24138)).

Susisiekimas

Iki esamo nenaudojamo siurblinės pastato veda Žvyro dangos Ūkininkų gatvė, atsišakojanti nuo Reškutėnų gatvės. Šalia pastato yra esama asfalto dangos aikštelė nuo jos privažiavimui prie valčių įrengimo vietos projektuojamas žvyro dangos keliukas ir apsisukimo aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.319-2-PP.AR	6	7	0

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

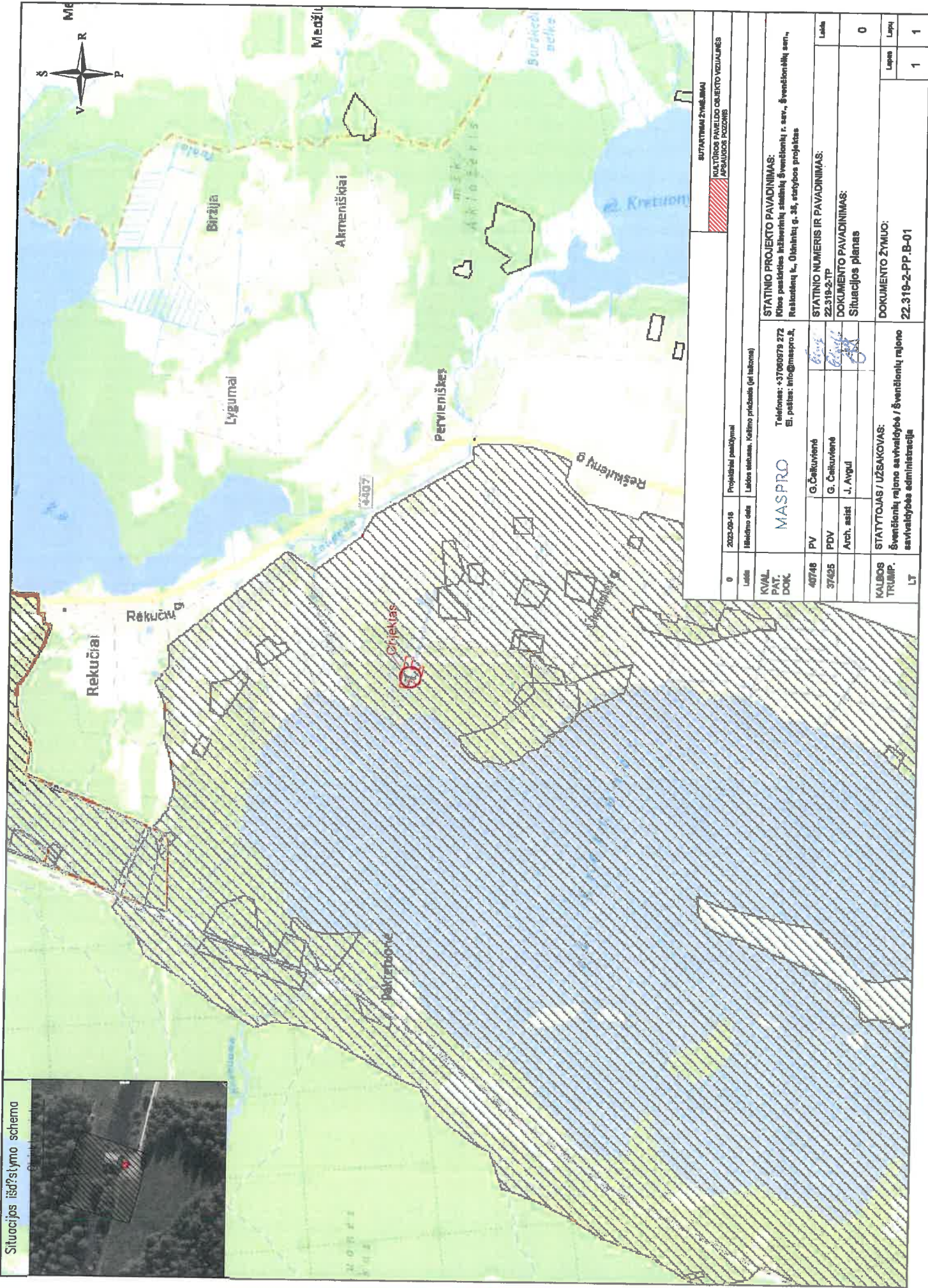
Vandens transporto priemonių nuleidimo vieta parinkta prie Kretuono ežero, Reškutėnų k., Švenčionėlių sen., Švenčionių r.

Numatoma įrengti valtims pritaikytą nuleidimo betoninę aikštelę iš gelžbetoninių kelio plokščių. Plokštės montuojasi ant monolitinio pamato, kitas plokščių galas guldomas į vandenį, nuleidžiant ant dugno. Krantas lėkštinamas, nuleidimo vieta pritaikoma valtims. Vandens transporto priemonių nuleidimo vieta įrengiama iš šlaitų tvirtinimo plokščių 3000x1500x100mm (3vnt.) ant žvyro pasluoksnio. Projektuojamo įrenginio ilgis 4,5 m, plotis 3,0 m, konstrukcijos šlaitai sutvirtinami akmenų metiniu, įrengiant pagrindą.

Numatoma esamų krūmų pašalinimas, šienavimas, mechaninis kelmų rovimas ir išvežimas, dugno valymas.

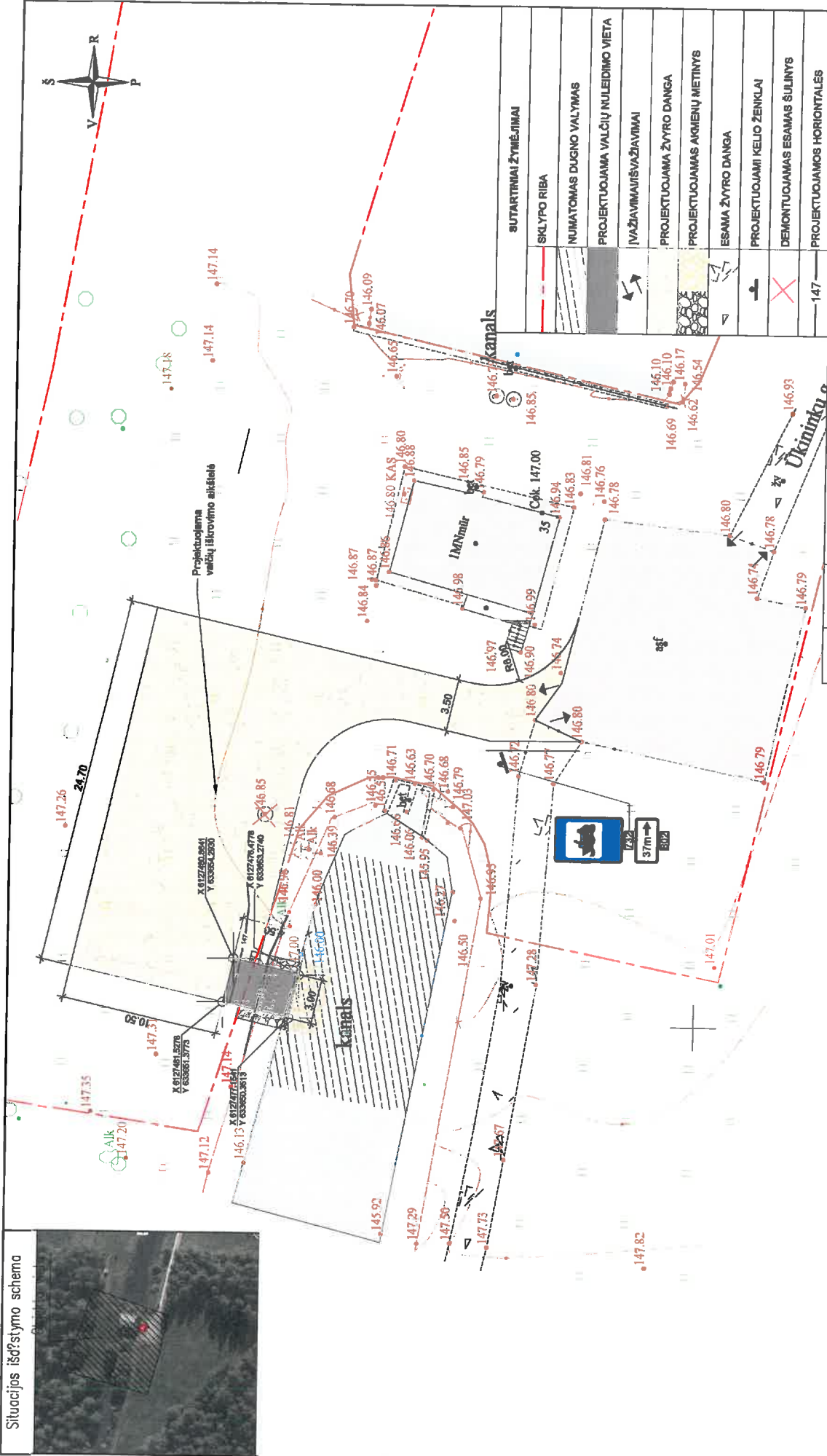
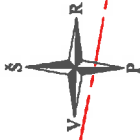
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.319-2-PP.AR	7	7	0

Situacijos išdėstymo schema



0		2023-09-18	Projekto patvirtinimas	SUTARTIMAI ŽYMĖJIMAI	
Laidis		Laidos netiesama, keičimo prielaidas (jei taikoma)		KALBOS ABGALŲ DAUKIŲ DAUKIŲ VIZUALUMAS	
KVAL. PAT. DOC.		MASPRO		APSAUGOS PEIZOŽIS	
40748	PV	G. Čekavičienė	Telefonas: +37060079 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Išties pasidarius infrastruktūrą statybių šventiškųjų r. sav. šventiškųjų sen., Reskutenų k., Otkūnų g. 38, stoties projektas	
37425	PDV	G. Čekavičienė		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 22-319-2-TP	
	Arch. asist.	J. Avigul		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: Šventiškųjų rajono savivaldybė / Šventiškųjų rajono savivaldybės administracija		Laida	
LT				0	
				Lapų	
				1	
				Lapų	
				1	
				DOKUMENTO ŽYMIOJIS: 22-319-2-PP-B-01	

Situacijos išdėstymo schema



0	2023-09-16	Projektiniai pastatymai
Laikas	Išleidimo data	Laikas situacijas, keičiamo pridėjimas (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOIC	MASPRO Telefonas: +37000979 272 El. paštas: info@maspro.lt	
40748	PV	G. Čelkuvienė
37425	PDV	G. Čelkuvienė
	Arch. asist.	J. Avgul
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė / Švenčionių rajono savivaldybės administracija	
LT		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kiosas pašalrinės pažymėjimų stoties švenčionių r. sav., švenčionių sen., Pašalrinė k., Ūkininkų g. 36, stovybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 22.319-2-TP	Laida
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	0
DOKUMENTO ŽYMIO: 22.318-2-PP. B-02	Lapas 1
	Lapų 1

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBA	
NUMATOMAS DUGNO VALYMAS	
PROJEKTUOJAMA VALČIŲ NULEIDIMO VIETA	
ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI	
PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA	
PROJEKTUOJAMAS AKMENŲ METINYS	
ESAMA ŽYVRO DANGA	
PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI	
DEMONTUOJAMAS ESAMAS ŠULINYS	
PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS	147