

PROJEKTO PAVADINIMAS

ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

ŠVENČIONIŲ R. SAV. KIRDEIKIŠKĖS K.
Sklypo kad. nr. 8664/0001:283

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

J.J.D.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA

0



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

PROJEKTO VADOVAS

LIUDVIKAS SELMISTRAITIS
tel. +370 650 81416
NKPA Nr. 2770 (nuo 2014-02-19)
LR AM Nr. A1892 (nuo 2012-06-13)

PROJEKTO NUMERIS

A&L KRD-2023

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3 - 4
3	Aiškinamasis raštas	5 - 9
4	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	A&L KRD-2023-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	11
2	A&L KRD-2023-PP-02	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas	12
3	A&L KRD-2023-PP-03	Gyvenamojo namo antro aukšto planas	13
4	A&L KRD-2023-PP-04	Gyvenamojo namo stogo planas	14
5	A&L KRD-2023-PP-05	Ūkinio pastato planas	15
6	A&L KRD-2023-PP-06	Malkinės planai, fasadai, pjūvis	16
7	A&L KRD-2023-PP-07	Klėties planai, fasadai, pjūvis	17
8	A&L KRD-2023-PP-08	Gyvenamojo namo fasadai	18
9	A&L KRD-2023-PP-09	Ūkinio pastato fasadai	19
10	A&L KRD-2023-PP-10	Gyvenamojo namo pjūviai	20
11	A&L KRD-2023-PP-11	Objekto su artimiausia urbainistine aplinka vizualizacija	21
12	A&L KRD-2023-PP-12	Objekto su artimiausia urbainistine aplinka vizualizacija	22

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	10204	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,36	(bendras plotas 139,15 m ²)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,18	(užstatytas plotas 324,53m ²)
2. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas:			
2.1.1. Patalpų skaičius	vnt.	8	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	103,88	
2.1.2.1. Gyvenamasis plotas *	m ²	87,56	
2.1.2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	16,42	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	103,88	
2.1.4. Užstatytas plotas	m ²	232,37	
2.1.5. Pastato tūris*	m ³	468,46	
2.1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.7. Pastato aukštis*	m	6,96	Skaiciuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 140,40
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas):			
2.2.1. Patalpų skaičius	vnt.	4	
2.2.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	28,25	
2.2.3. Užstatytas plotas	m ²	92,16	
2.2.4. Pastato tūris*	m ³	116,29	
2.2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.2.6. Pastato aukštis*	m	5,49	Skaiciuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 140,10
2.2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (klėtis):			
2.3.1. Patalpų skaičius	vnt.	1	
2.3.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	7,02	
2.3.3. Užstatytas plotas	m ²	17,31	
2.3.4. Pastato tūris*	m ³	30,29	
2.3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.3.6. Pastato aukštis*	m	4,25	Skaiciuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 140,20
2.3.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIEŅO BUTO) PASTATO (6.1), KITOS (ŪKIO)
PASKIRTIES PASTATO (7.19) IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV.,
KIRDEIKIŠKĖS K. STATYBOS PROJEKTAS
Sklypo kad. nr. 8664/0001:283

A 1892 NKPA 2770	PV	L.Selmistraitis		Bendrieji rodikliai		Laida 0
LT	STATYTOJAS: J. [redacted] J. [redacted] D. [redacted]			A&L KRD-2023-TDP-BR	Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklas	m	26	Ø110
4.2. Vandentiekis	m	24	Ø32
5. KITI STATINIAI			
5.1. Malkinė (inžinerinis statinys)	m ²	17,31	Nesudėtingas I gr. statinys
5.2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	0,8	Nesudėtingas II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892)**



A&L KRD-2023-TDP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto duomenys	1
Bendrieji sprendiniai	1
I. Sklypo planas (SP)	2
Sklypo esama situacija,	2
Projektiniai sprendiniai, užstatymo parametrai	2
II. Lauko inžineriniai tinklai	3
II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos	3
II.II. Lauko elektrotechnika	3
III. Architektūrinė (SA)	3
Architektūrinis sprendimas	3
Pastatų planinė struktūra	3
TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	5

Objekto duomenys

Sklypas yra adresu Švenčionių r. sav. Kirdeikiškės k.,. skl. kad. nr. 8664/0001:283. Sklypas 10204m² ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas neužstatytas.

Bendrieji sprendiniai

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: 1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), 2) pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17); 3) pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17);

Statinių kategorija: 1) neypatingas, 2) nesudėtingas; 3) nesudėtingas.

Dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

1. Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr.8664/0001:283), esančio Kirdeikiškės km., Švenčionių r. sav. (Sarių kadastro vietovė), kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti (specialiojo teritorijų planavimo dokumentas);
2. Statytojo pateikta projektavimo užduotis.



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV.,
KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283,
STATYBOS PROJEKTAS

A 1892 NKPA 2770	PV	L.Selmistraitis		Aiškinamasis raštas		Laida
LT	STATYTOJAS: J.J.D.					A&L KRD-2023-TDP-BD-AR
				Lapas	Lapų	
				1	5	

I. Sklypo planas (SP)

Sklypo esama situacija.

Sklypas yra netoliese Sudotos ežero (dalis sklypo patenka į šio vandens telkinio apsaugos zoną), lygaus reljefo vietovėje, aukščių perkritimas svyruoja nuo 140,80 abs. alt. rytinėje sklypo dalyje iki 138,10 abs. alt. vakarinėje sklypo dalyje esančioje dauboje. Sklypas artimos rombiui formos. Šiaurėje, vakaruose ir pietuose sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais žemės ūkio paskirties sklypais, rytuose – su vietinės reikšmės keliu. Kaimyniniai sklypai neužstatyti, aplinkėje teritorijoje sklypų užstatyti teritorijoje vyraujančiomis sodybomis – mažaaukščiais vienbučiais gyvenamaisiais pastatais ir ūkiniais pastatais.

Sklypui yra parengtas ir 2010 m. patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, kuriuo nustatyta sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų teritorija.

Sklypas patenka į nacionalinės reikšmės nekilnojamosios kultūros vertybės – Dotenėnų pilkapyno, unikalus objekto kodas 12097 – vizualinės apsaugos zoną. Objekto statusas – paminklas, vertybė pagal sandarą – pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto apsaugos zoną, todėl remiantis LR Neilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniams taikomi paveldosaugos reikalavimai, draudžiantys šioje zonoje veiklą, galinčią turėti neigiamos įtakos objekto vertingosioms savybėms ir galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus ir trukdytų juos apžvelgti. Pilkapyno aplinkoje numatomas naujas sodybinio tipo užstatymas savo masteliu ir formomis išlaikys darnų, niuansinį santykį su gamtine aplinka ir teritorijai būdinga istoriškai susiformavusia nereguliaria mažo tankumo urbanistine struktūra, dėl to neturės neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės vertingosiosms savybėms.

Projektiniai sprendiniai, užstatymo parametrai

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš rytinėje pusėje esančio bendro naudojimo kelio. Numatoma įvažiavimo danga – skalda, prisitaikant prie esamo žvyrkelio dangos altitudžių.

Pastatų išdėstymas sklype paremtas sodybinio užstatymo principais, jų vieta nustatyta remiantis detalizajame plane nustatyta užstatyti leidžiamos teritorijos zona, sklypo konfiguracija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, reljefo parametrais. Sklypo aplinkotvarkos sprendiniai numatyti maksimaliai išsaugant esamą reljefą, minimaliai jį formuojant aplink projektuojamus pastatus ir formuojamą privažiavimo kelią.

Remiantis STR 2.02.09:2005 9 priedo reikalavimais, žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50%. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 1,36% (bendras statinių plotas 139,15m²), sklypo užstatymo tankis 3,18% (bendras statinių užstatytas plotas pagal teritorijų planavimo įstatymą 324,53m²).

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis 6,96m, ūkinio (pagalbinio ūkio paskirties) pastato

A&L KRD-2023-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

aukštis 5,49m, klėties (pagalbinio ūkio paskirties) pastato aukštis 4,25m. Pastatų aukštis skaičiuotas nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje – gyvenamojo namo zonoje 140,40, ūkinio pastato zonoje 140,10, klėties zonoje 140,20.

Šiaurinėje gyvenamojo namo pusėje suprojektuotoje atviroje aikštelėje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos (remiantis STR 2.06.04:2014, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2).

Projektuojamos dangos sklype: koriu sustiprinta veja – gaisrinio automobilio apsisukimo aikštei, takams, skaldos danga – įvažiavimui, automobilių stovėjimo aikštei ir nuogrindoms, po terasomis, terasinių lentų danga – terasoms.

II. Lauko inžineriniai tinklai

II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami vietiniai, kadangi teritorijoje nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Pastatų aprūpinimui vandeniu numatomas suprojektuoti vandens gręžinys, nuotekų šalinimui – buitinių nuotekų valykla. Lietaus nuotekos numatomos spręsti suprojektuojant šulinius nuotekų surinkimui nuo stogų ir infiltravimui.

II.II. Lauko elektrotechnika

Objekto elektros tiekimas numatomas prijungiant prie KAS pagal elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinkų technines sąlygas.

III. Architektūrinė (SA)

Architektūrinis sprendimas

Pastatai suprojektuoti tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su aplinkinėse teritorijose dominuojančia sodybinio užstatymo tipo kaimiška architektūra ir gamtine aplinka. Pastatams panaudotoms tradicinėms formoms moderni architektūrinė kokybė suteikiama fasadų skaidymui naudojant asimetinės, nereguliarios kompozicijos principus, pasitelkiant šiuolaikiškas statybines medžiagas ir technologijas. Tradicinės architektūros bruožai interpretuojami pagal šiuolaikinės architektūros prizmę, siekiant išvengti istorinės architektūros imitavimo ir užtikrinti kuriamos urbanizuotos aplinkos estetinę ir architektūrinę kokybę. Fasadų apdailai numatytos medienos dailylentės. Langai ir lauko durys numatyti mediniai arba plastikiniai. Ūkinių pastatų fasadai dengiami analogiškais gyvenamojo namo fasadui medienos dailylentėmis. Pastatų stogams numatyta tamsiai pilkos spalvos valcuota skarda.

Pastatų planinė struktūra

Pateikimas į gyvenamąjį pastatą numatytas iš vakarinės pusės. Pietinėje namo pusėje suplanuota

A&L KRD-2023-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

gyvenamoji zona – svetainės ir valgomojo erdvė per du aukštus, virtuvė. Šiaurinėje pastato pusėje numatytas miegamasis, sanmazgas ir utilitarios patalpos – sandėliukas ir katilinė – su atskirais patekimais iš lauko. Iš tambūro numatyti laiptai į antresolę.

Pagalbinio ūkio pastato pietinėje pusėje suplanuota poilsio patalpa, šiaurinėje pusėje – priešpirtis, pirtis ir sanmazgas. Aplink pastatą visu perimetru numatyta medinė terasa.

Pagalbinio ūkio pastate, į kurį patenkama iš rytų pusės, numatytos dirbtuvės su ūkinėmis/buitinėmis patalpomis, virš kurių suplanuota antresolė.

Sklype taip pat suprojektuota klėtis – vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas, sudarytas iš vienos patalpos, ir malkinė (inžinerinis statinys).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto rengėjas: A&L architektūros ir dizaino studija, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429, Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj., tel. +370 650 81416, el. paštas: selmistraitis@yahoo.com.

Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis, kvalif. atest. nr. A1892 (galioja nuo 2012-06-13), NKVA kvalif. atest. Nr. 0345 (galioja nuo 2019-01-30).

PV

Liudvikas Selmistraitis

A&L KRD-2023-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
 Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; TAR, 2021-09-23 Nr. 2021-20299);
 Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo (Žin., 1999, Nr. 43-1358; 2002, Nr. 123-5537)
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, 2018-02-08 -)
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2011-12-06, Nr. 149-7009, 2021-02-23 -)
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1 –713);
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
 STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2012, Nr. 99-5071);
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
 STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
 STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790).

A&L KRD-2023-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PRITARIU

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
vedėja
(parašas) [signature]
(data) 2023 m. rugpjūčio 16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio 7 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį	
1.1. Projekto pavadinimas	Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) Švenčionių r. sav., Kirdeikiškės k., sklypo kad. nr. 8664/0001:283, statybos projektas
1.2. Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	1) Gyvenamoji (vieno buto); 2) pagalbinio ūkio; 3) pagalbinio ūkio
1.3. Kategorija	1) Neypatingas; 2) nesudėtingas; 3) nesudėtingas
1.4. Statybos rūšis	1) Naujo statinio statyba; 2) naujo statinio statyba; 3) naujo statinio statyba.
1.5. Planuojami statinių rodikliai	1) Gyvenamasis namas - bendrasis plotas apie 105,00m²; 2) Ūkinis pastatas - bendrasis plotas apie 30,00m²; 3) Klėtis - bendrasis plotas apie 10,00m².
1.6. Statinių adresas	Švenčionių r. sav. Kirdeikiškės k.
1.7. Žemės sklypo kad. numeris	8664/0001:283
1.8. Žemės sklypo plotas	10204m²
1.9. Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	
2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 2.2. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti	

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis	
3.1. Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai; 3.2. Grafinė dalis - pastatų planai, fasadai, pjūviai; 3.3. Genplano su gretima aplinka schema.	
4. Statytojo pateikiami dokumentai	
4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas 4.2. Sklypo planas 4.3. Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr.8664/0001:283), esancio Kirdeikiškės km., Švenčionių r. sav. (Sarių kadastro vietovė), kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti (specialiojo teritorijų planavimo dokumentas).	
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
5.1. Projektuojamų statinių trimatė išdėstymo schema	
6. Kiti duomenys	
6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai:	2023-08-10
1.1. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	Elektroninė versija

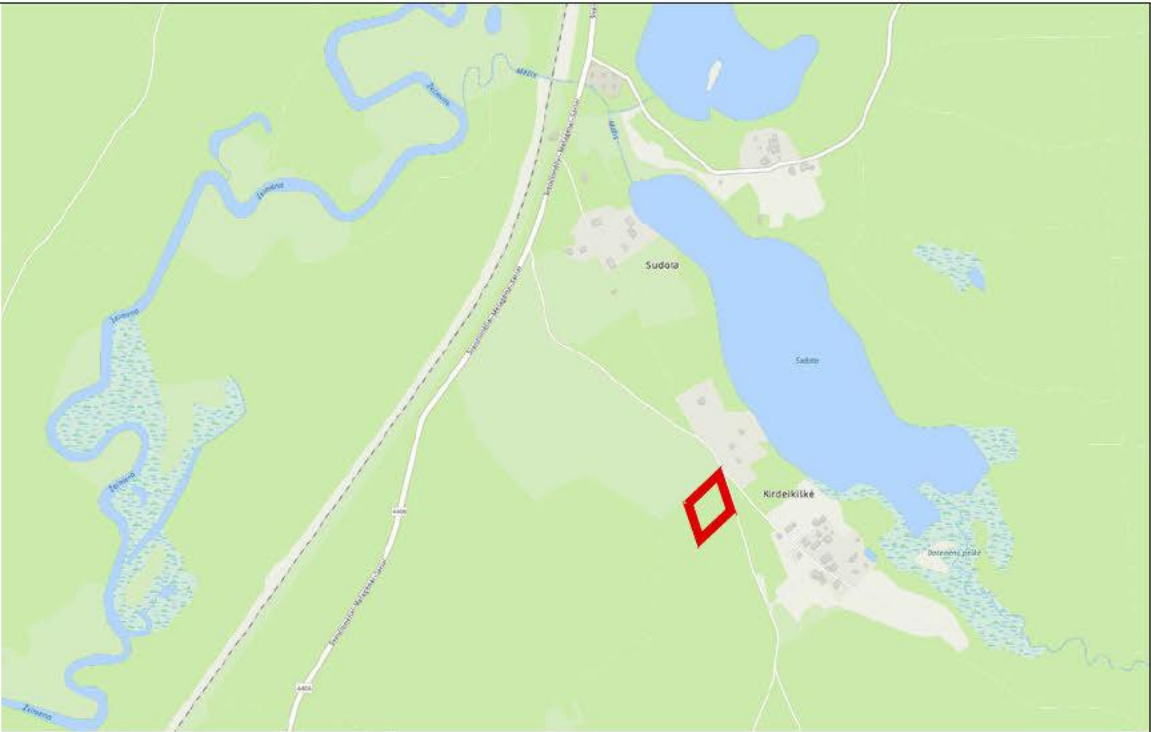
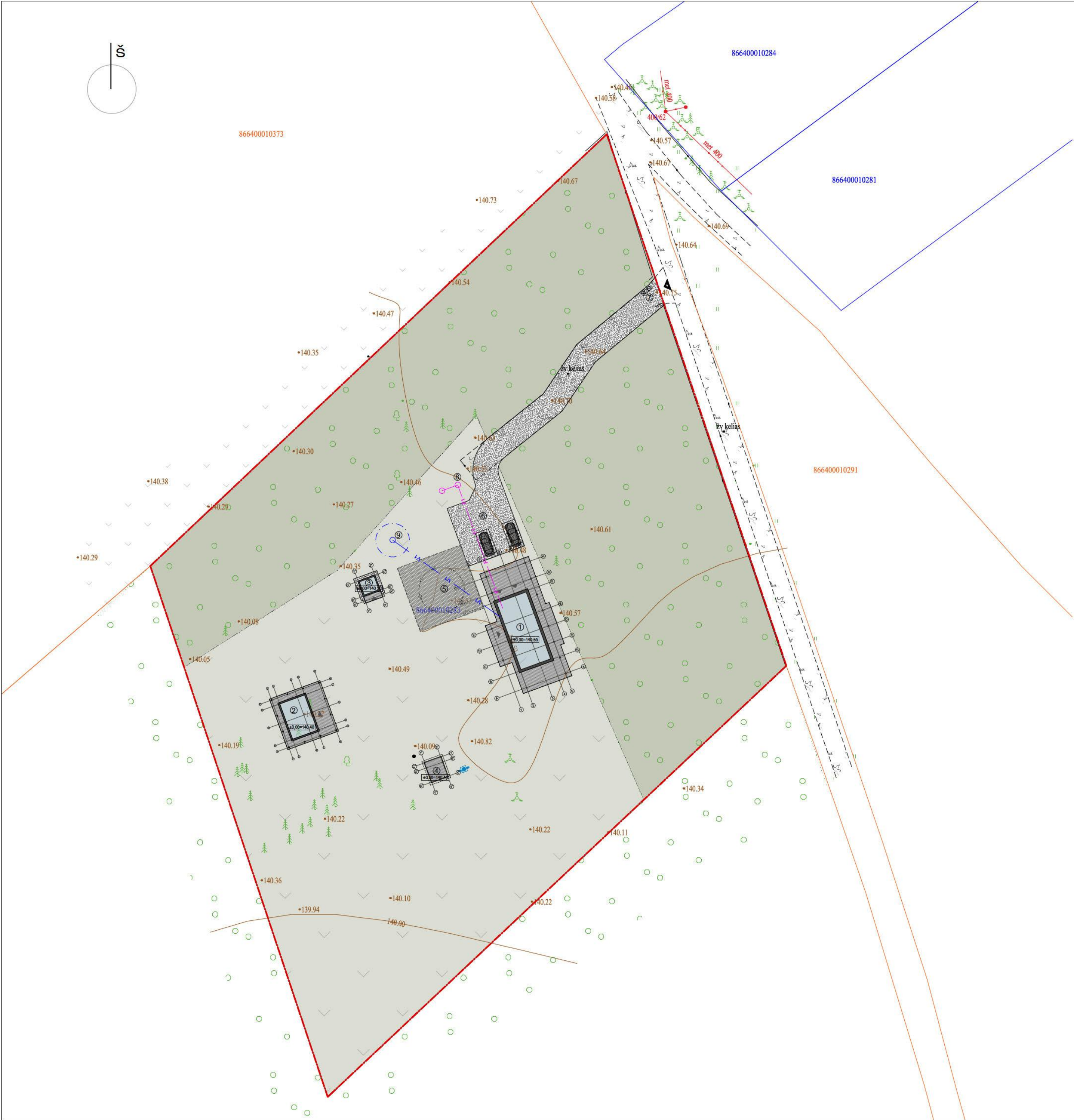
Statytojas (užsakovas)

J ■■■ J ■■■ D ■■■

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Liudvikas Selmistraitis





OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas ūkinis pastatas
- ③ Projektuojama kėlis
- ④ Projektuojama malkinė
- ⑤ Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
- ⑥ Automobilų stovėjimo vietos (2 vnt.)
- ⑦ Butinių konteinerių saugojimo vieta
- ⑧ Projektuojama nuotekų valykla
- ⑨ Projektuojamas vandens gavybos gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

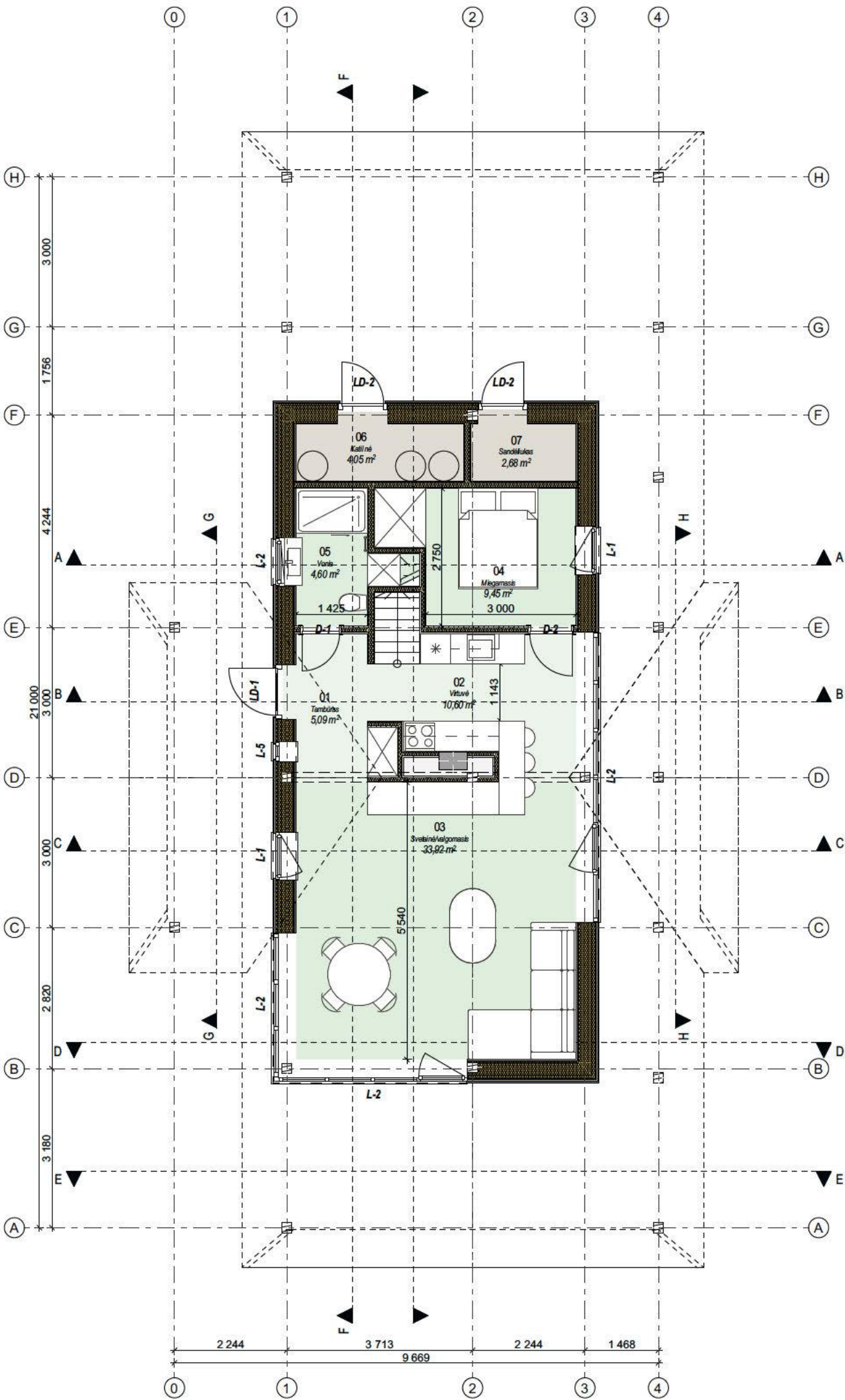
- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiuojamas į sklypą
- Inž. tinklų ir kelio servitutas
- F1 Projektuojami nuotekų tinklai
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai

DANGOS SKLYPŲ RIBOSE

Veja, želdynai	4630m²
Koriu sustiprinta veja (gaisr. automobilio apsisukimo aikštelė)	
Miškas	4875m²
Terasų danga	215m²
Skaldos danga (privažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, nuogrindos) DET.01	350m²

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
-krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
-žemaugių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
-kitų medžių – 3 m.
Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
Įrengiant sklypo aptvėrimą vadovautis STR 1.05.01:2017 ir, esant reikalui, gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimus.

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgėškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) švencionių r. sav., Kirdeikiškės k., sklypo kad. nr. 8664/0001:283, statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas			
	A2127	PDV SP	A. Želvys				
				1:500			
LT	Statytojas J.J.D.			Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris	Lapas
				A&L KRD-2023 - PP - 01			1
				Dokumento žymuo			Lapų



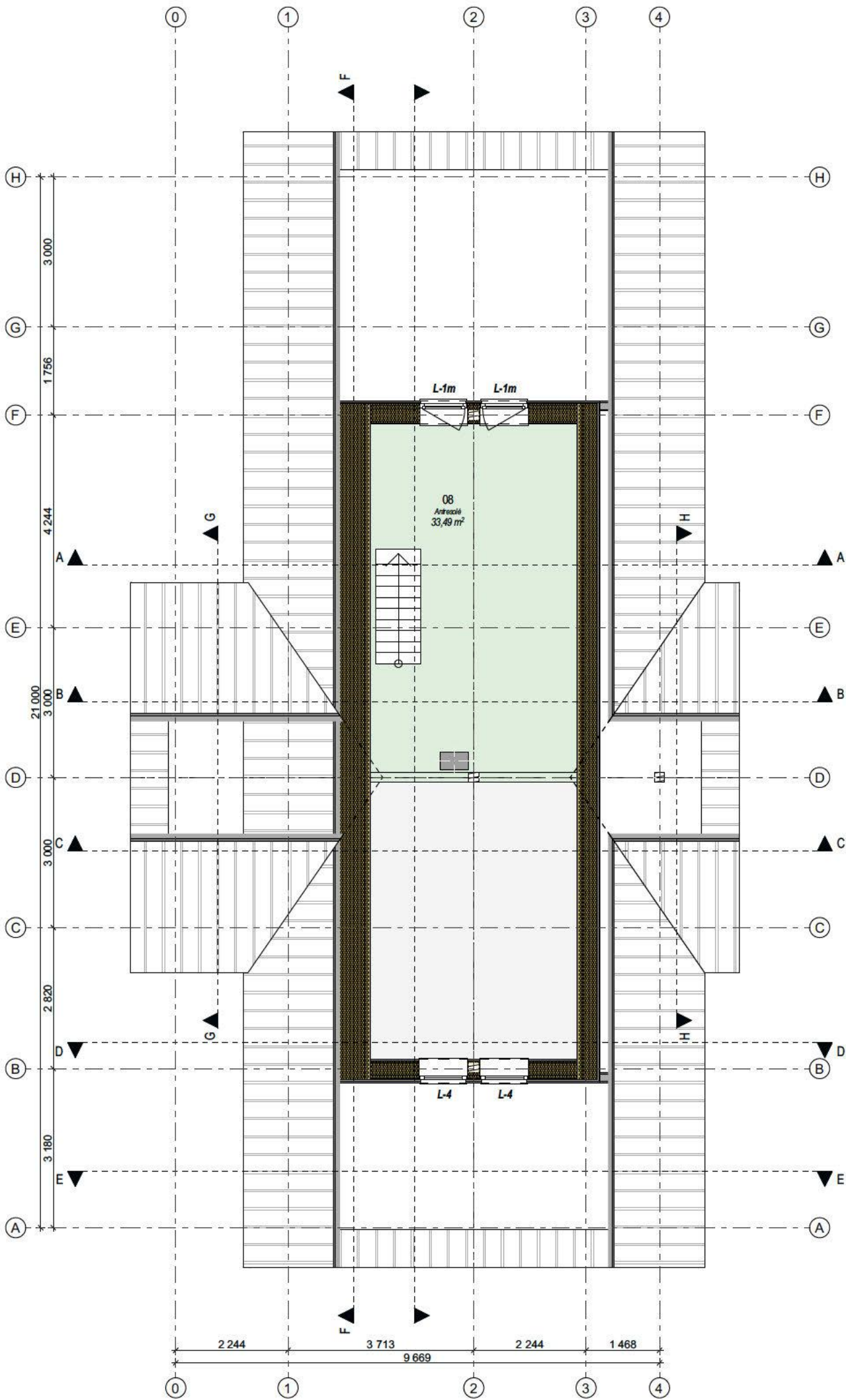
GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pirmas aukštas			
	01	Tambūras	5,09
	02	Virtuvė	10,60
	03	Svetainė/valgomasis	33,92
	04	Miegamasis	9,45
	05	Vonia	4,60
	06	Katilinė	4,05
	07	Sandėliukas	2,68
			70,39 m²
Antras aukštas			
	08	Antresolė	33,49
			33,49 m²
			103,88 m²

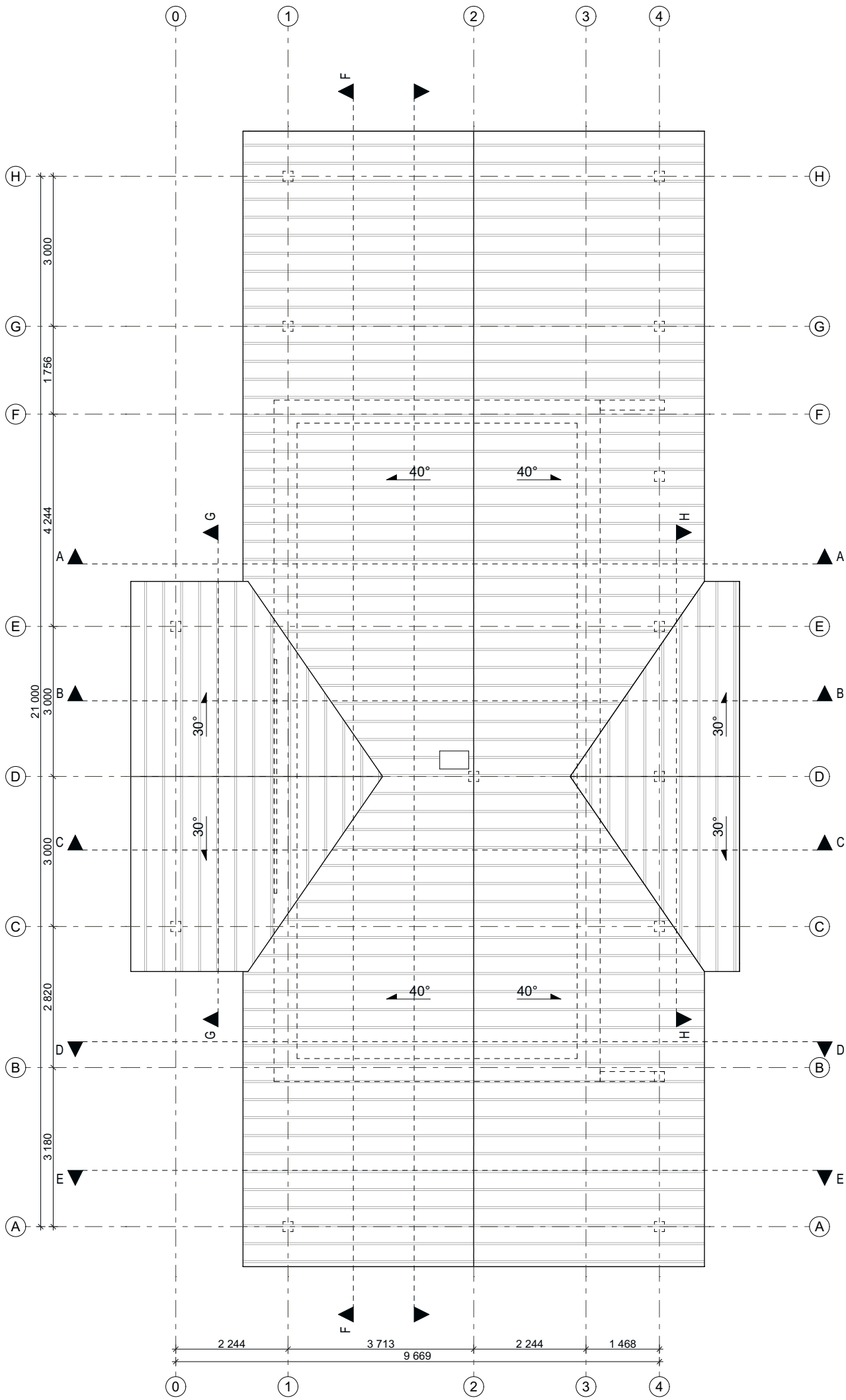
		<u>A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</u> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS						
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis			Dokumento pavadinimas Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas				Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys			1:100				0		
	ARCH	M.Šaliamoras			2023-08-04						
LT	Statytojas		J.J.D.		Projekto numeris		Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
					Dokumento žymuo KRD - 2023 PP - PL - 01				1	1	

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antras aukštas			
	08	Antresolė	33,49
			33,49 m ²



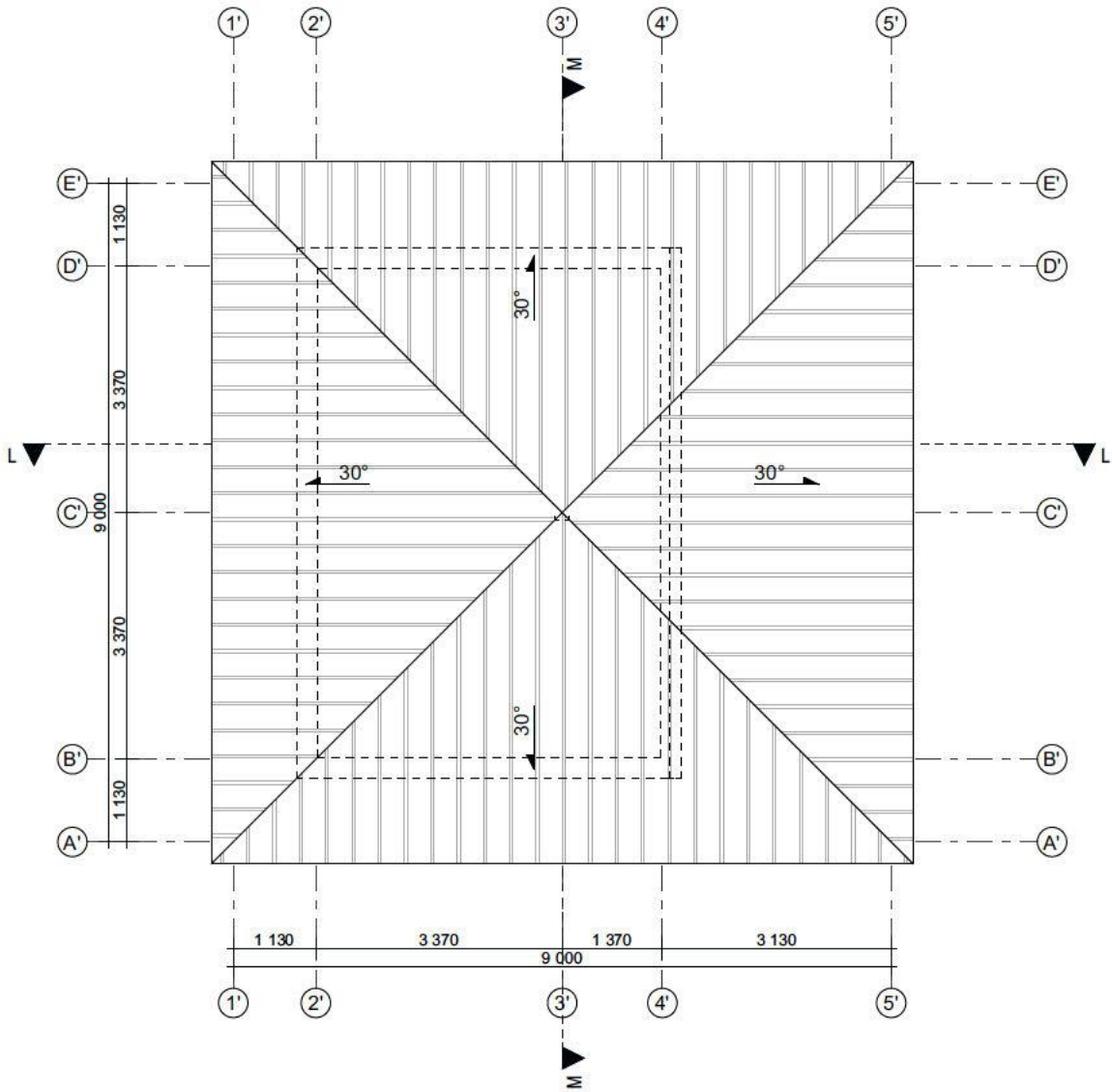
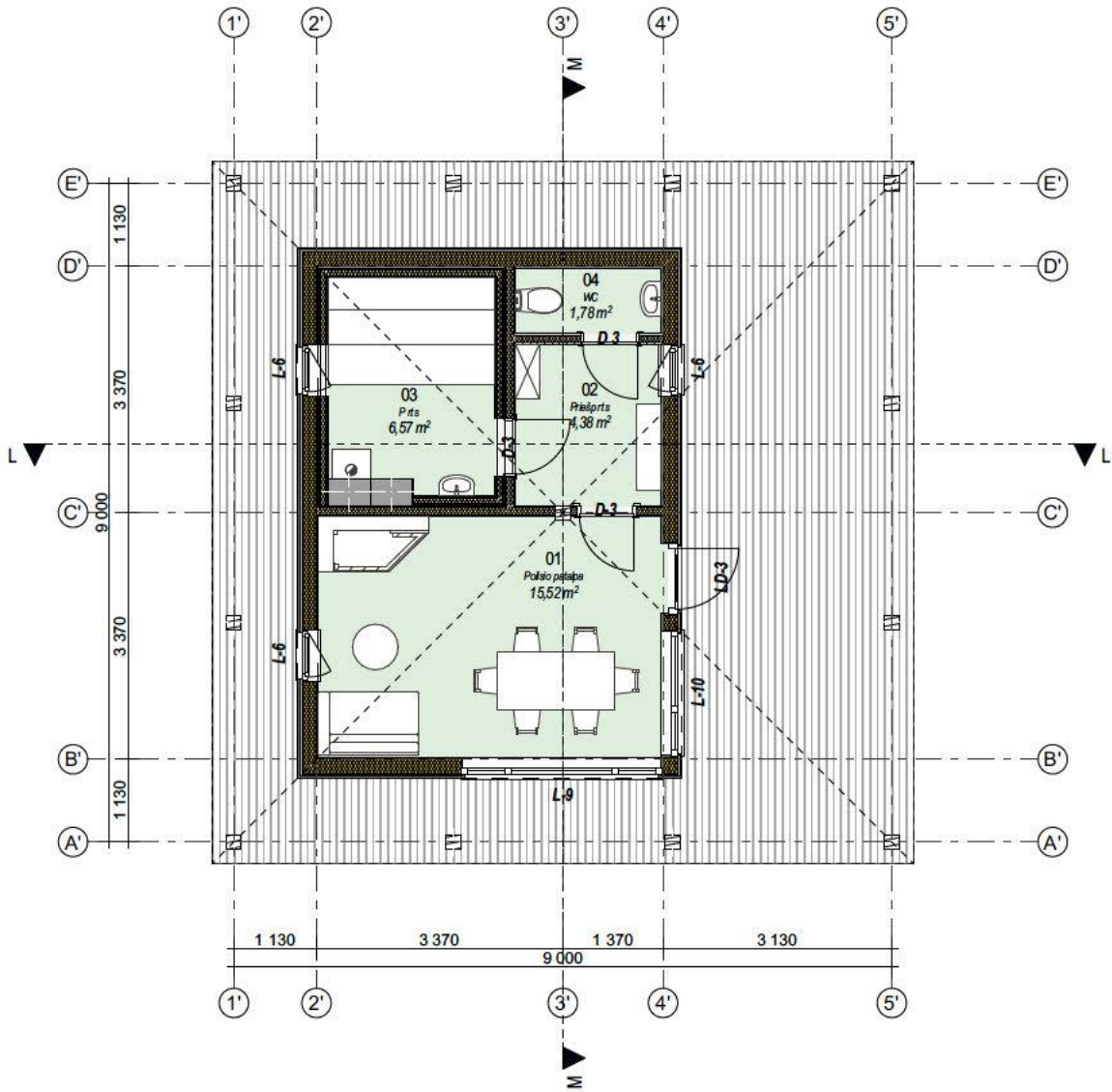
		<u>A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</u> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS						
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas Gyvenamojo namo antro aukšto planas 1:100 2023-08-04				Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys						0		
	ARCH	M.Šaliamoras								
LT	Statytojas J.J.D.			Projekto numeris		Stadija	Dalis	Brėžnio numeris	Lapas	Lapų
				Dokumento žymuo KRD - 2023 PP - PL - 02					1	1



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas						
			ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS						
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas					Laida	
A2127	PDV SA	A. Želvys	Gyvenamojo namo stogo planas 1:100 2023-08-04					0	
	ARCH	M.Šaliamoras							
LT	Statytojas		Projekto numeris		Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	J.J.D.		Dokumento žymuo					1	1
			KRD - 2023 PP - PL - 03						

PIRTIES PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
01	Poilsio patalpa	15,52
02	Priešpirtis	4,38
03	Pirtis	6,57
04	WC	1,78
		28,25 m²



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

A1892, NKPA 0345
A2127

PV
PDV SA
ARCH

L.Selmistraitis
A. Želvys
M.Šaliamoras

Statytojas

J.J.D.

Projekto pavadinimas

ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas

**Ūkinio pastato planas
1:100**

2023-08-04

Projekto numeris

Stadija

Dalis

Brėžinio numeris

Lapas

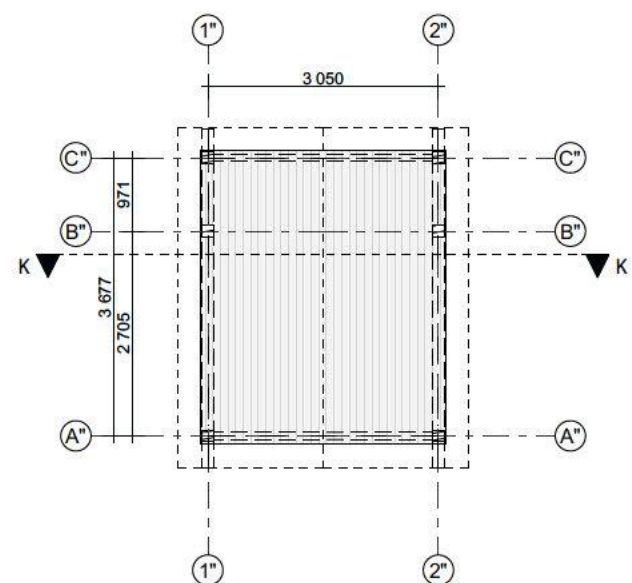
Lapų

Dokumento žymuo

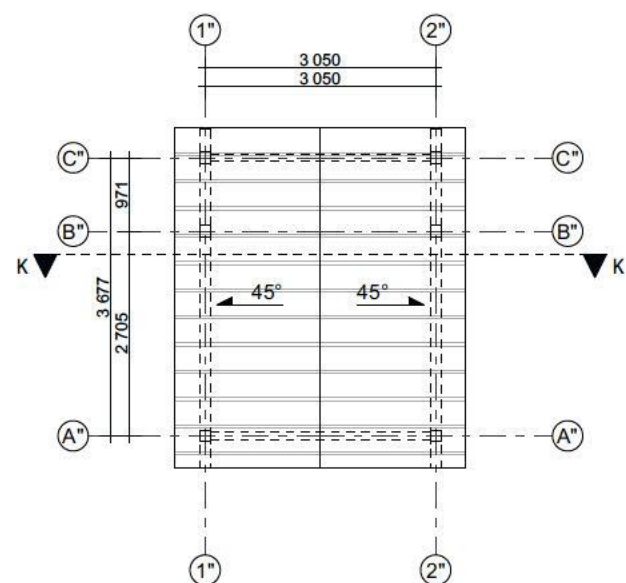
KRD - 2023 PP - PL - 04

1

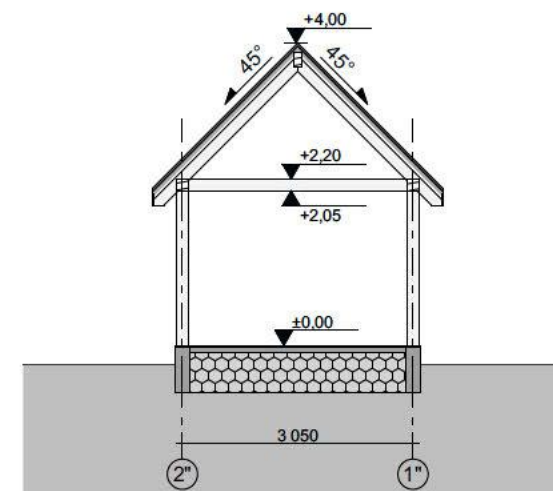
1



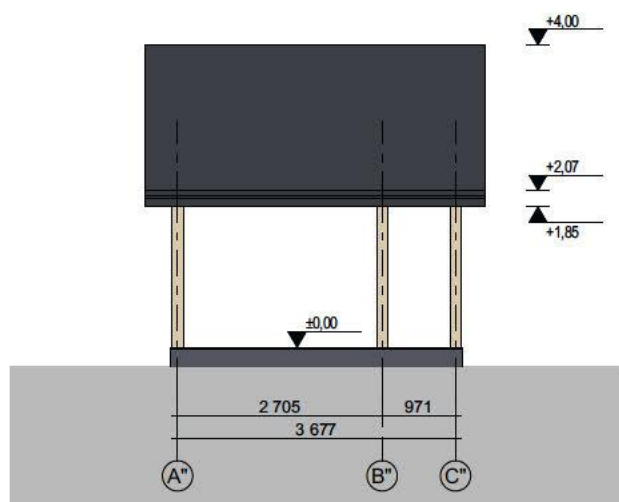
1 aukšto planas - Malkinė 1:100



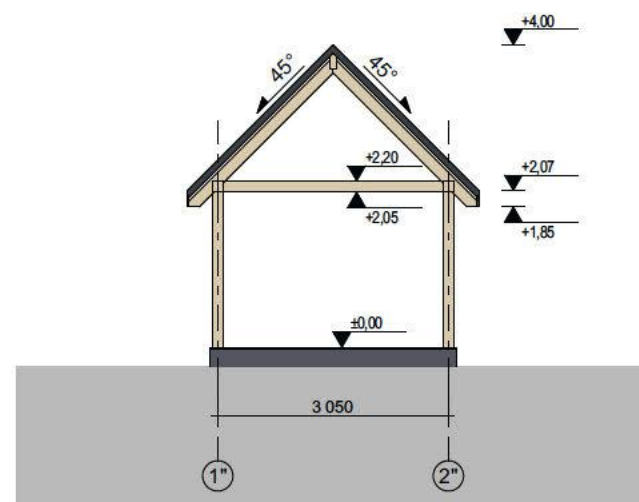
Stogo planas - Malkinė 1:100



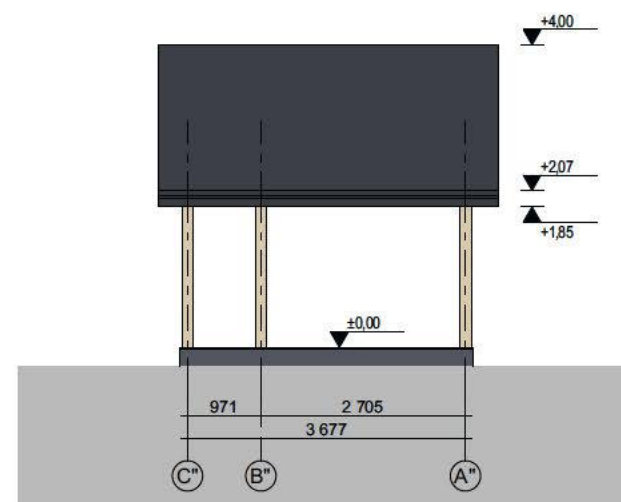
Pjūvis K-K 1:100



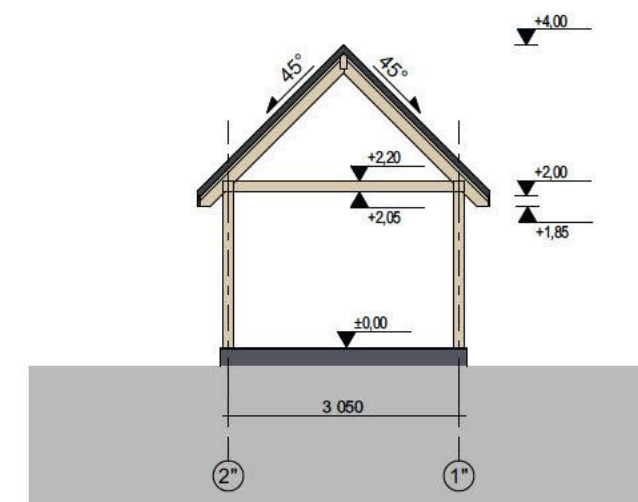
Fasadas tarp ašių A''-C'' 1:100



Fasadas tarp ašių 1''-2'' 1:100



Fasadas tarp ašių C''-A'' 1:100

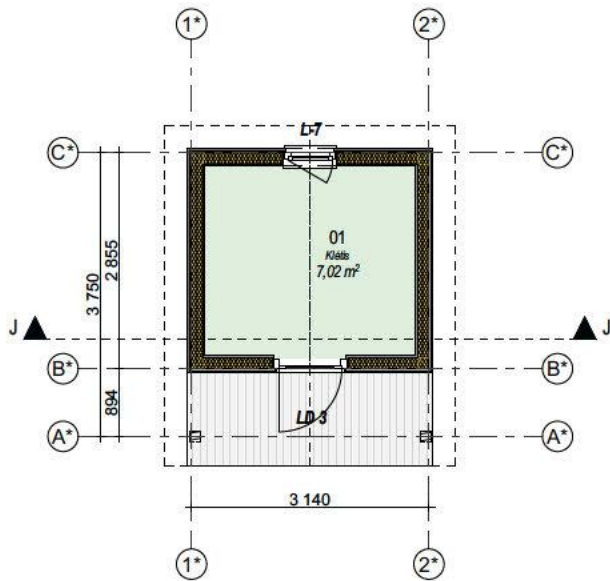


Fasadas tarp ašių 2''-1'' 1:100

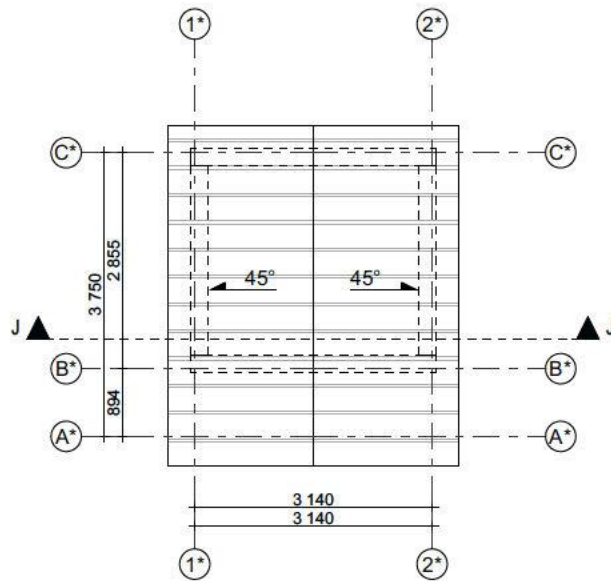
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS				
				Dokumento pavadinimas Malkinės planai, fasadai, pjūvis 1:100				
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis		Laida 0				
A2127	PDV SA	A. Želvys		2023-08-04				
	ARCH	M.Šaliamoras		Projekto numeris				
LT	Statytojas J.J.D.			Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				Dokumento žymuo KRD - 2023 PP - PL - 05			1	1

KLĖTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

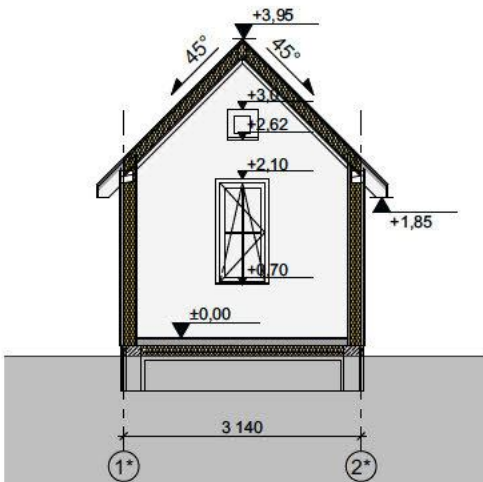
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pirmas aukštas			
	01	Klėtis	7,02
			7,02 m²



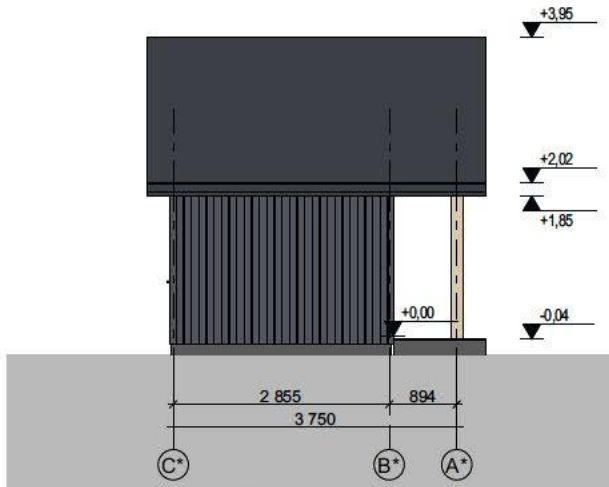
Pirmo aukšto planas - klėtis 1:100



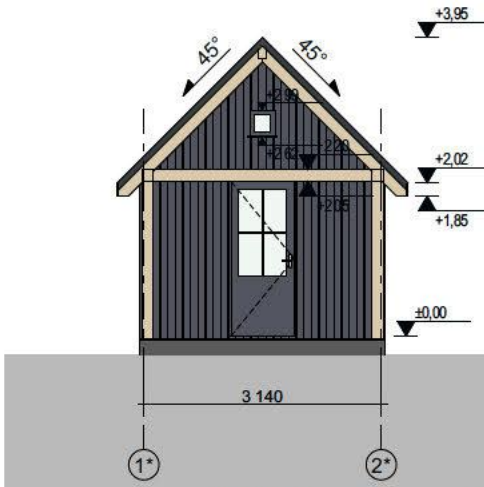
Stogo planas - klėtis 1:100



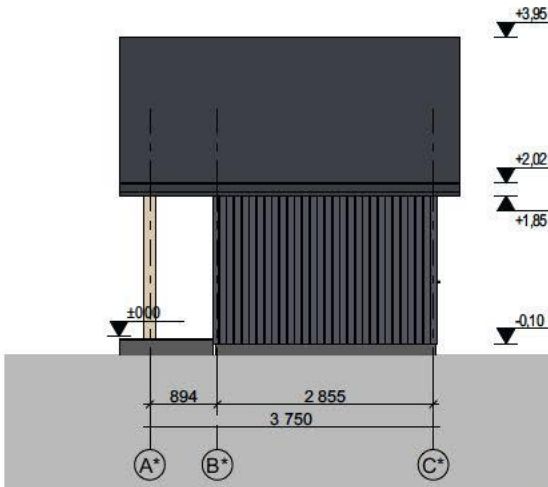
Pjūvis J-J 1:100



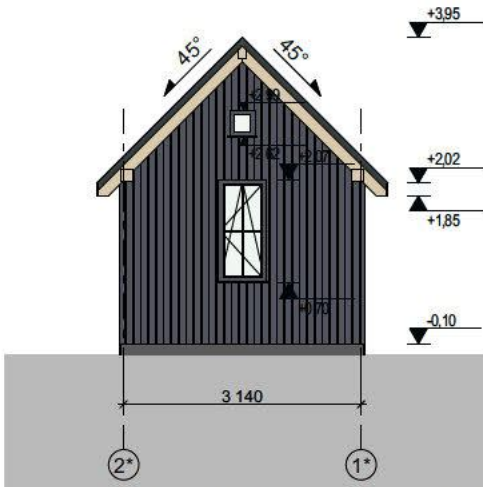
Fasadas tarp ašių B*-A* 1:100



Fasadas tarp ašių 1*-2* 1:100

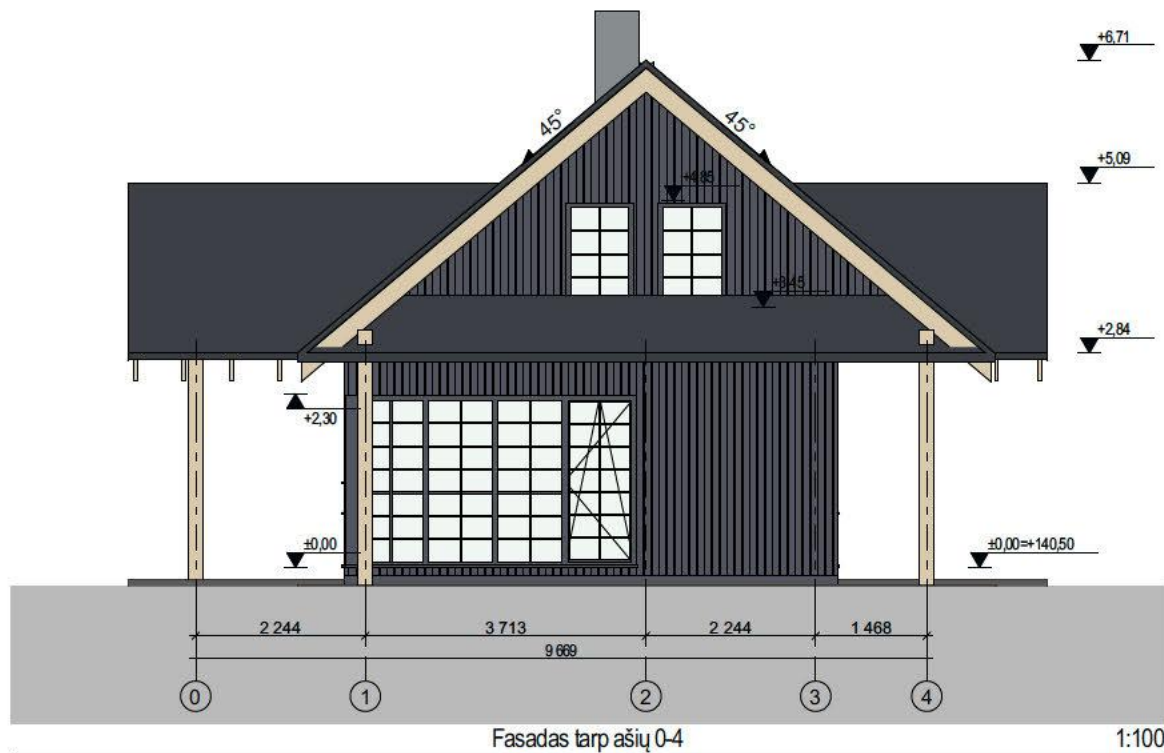
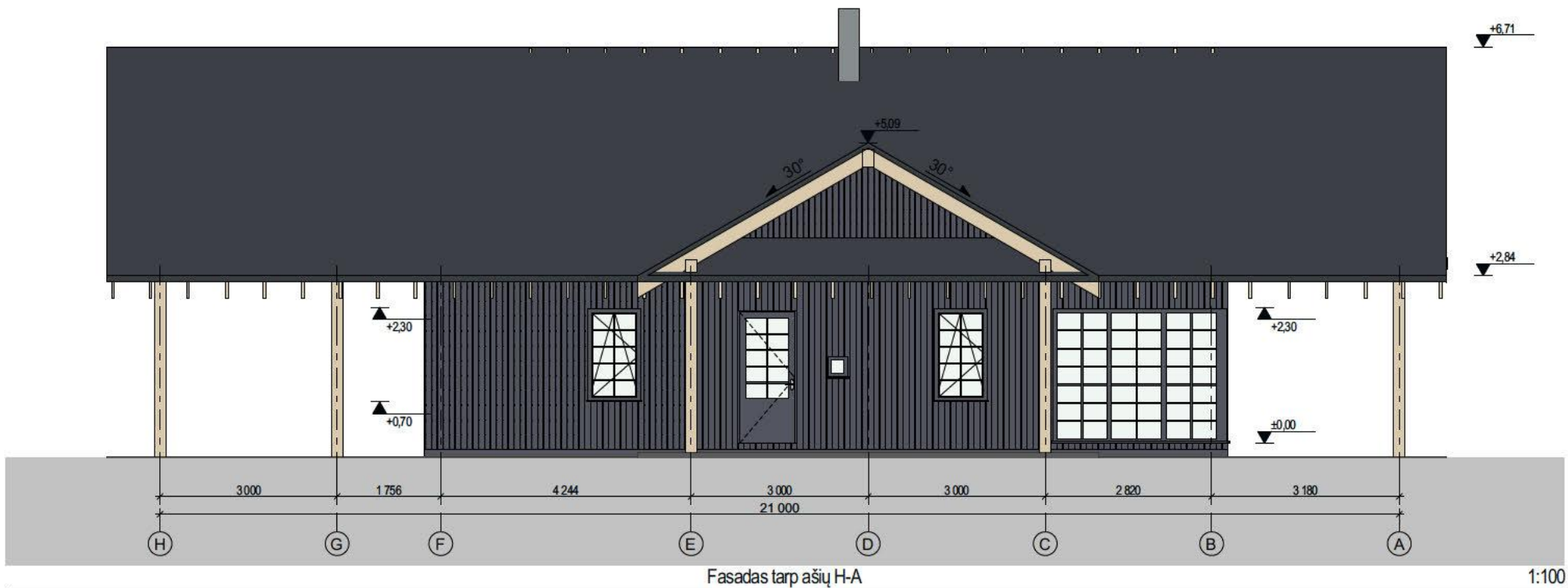
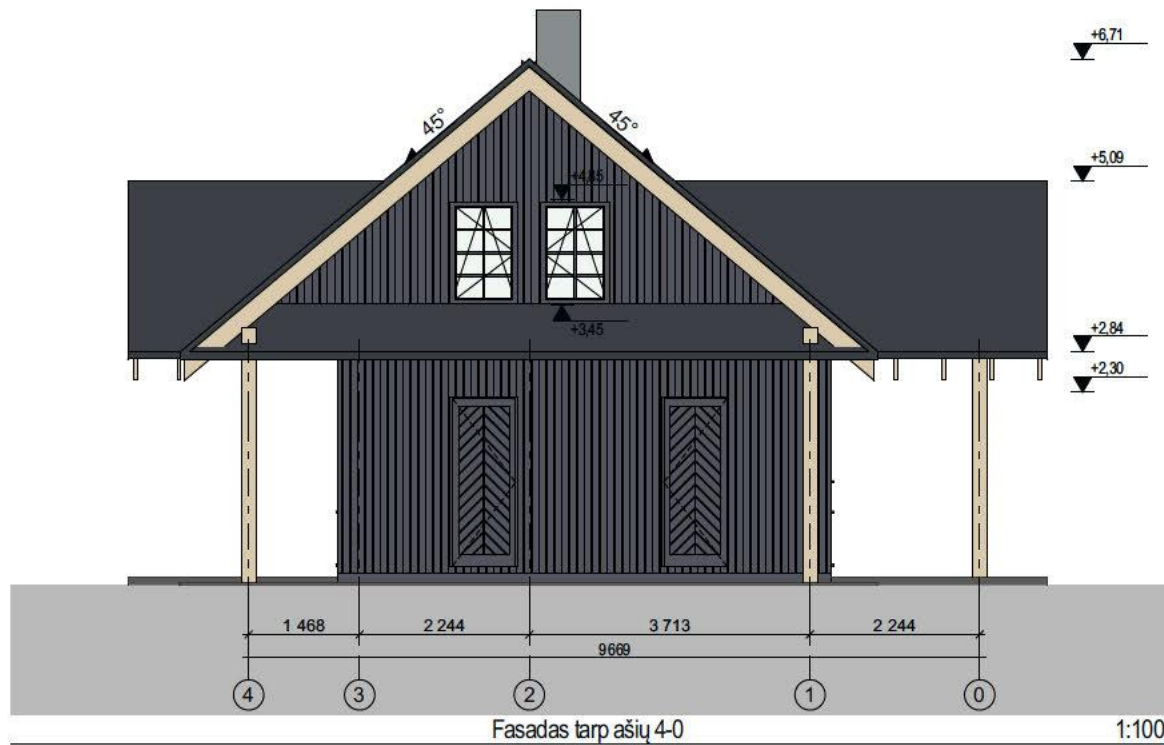
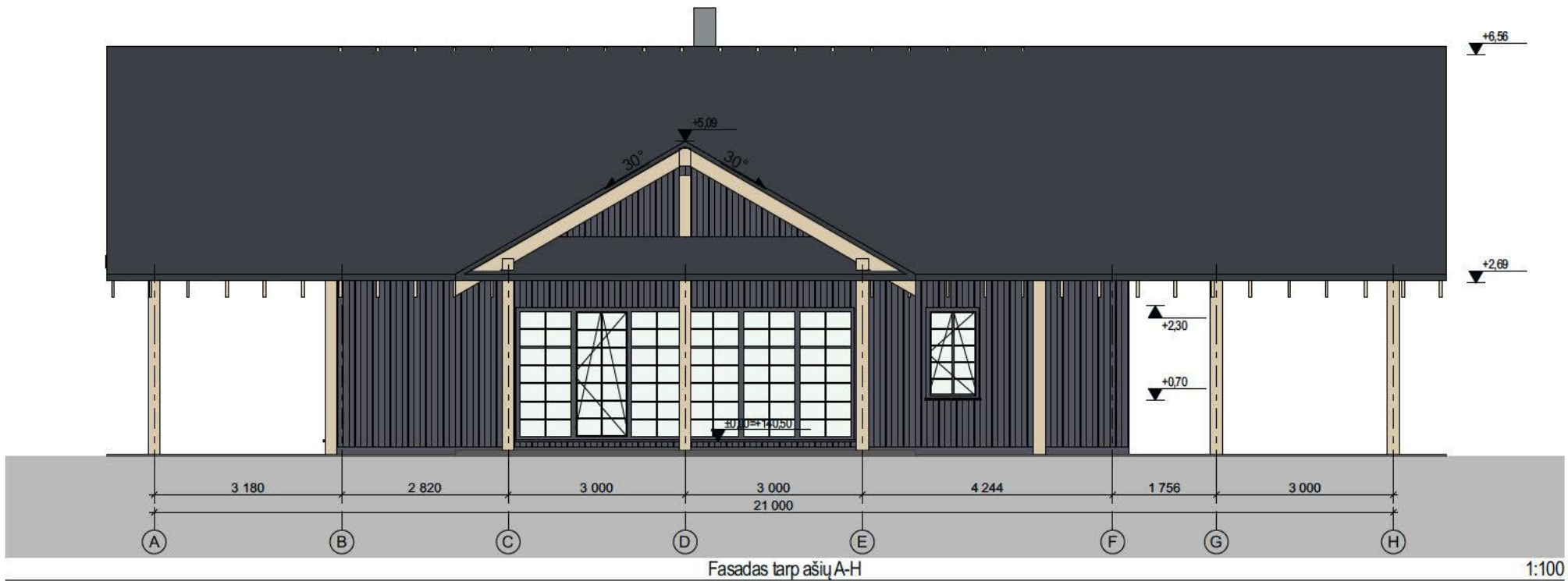


Fasadas tarp ašių A*-B* 1:100

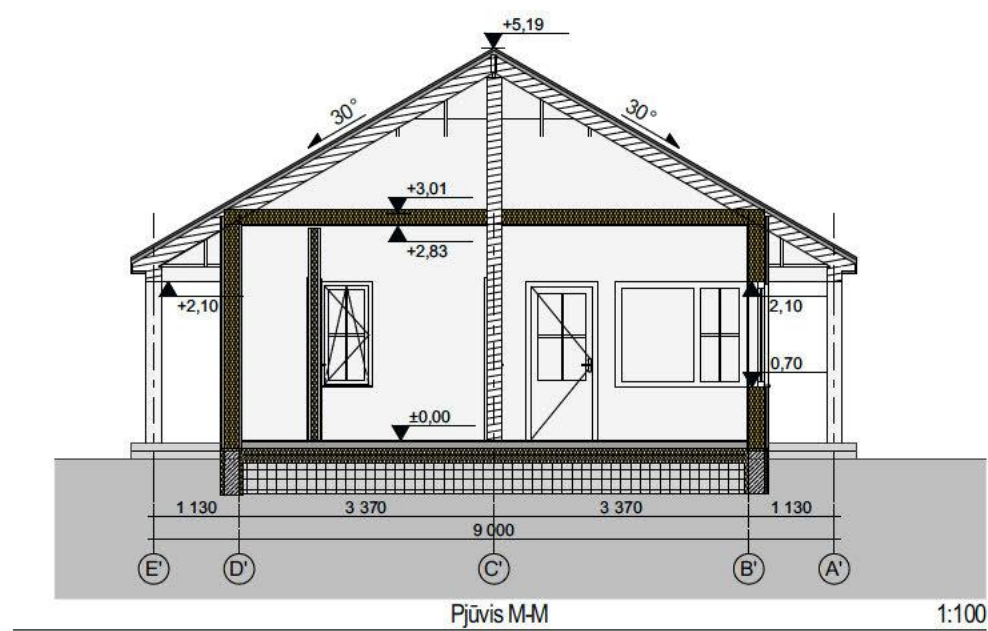
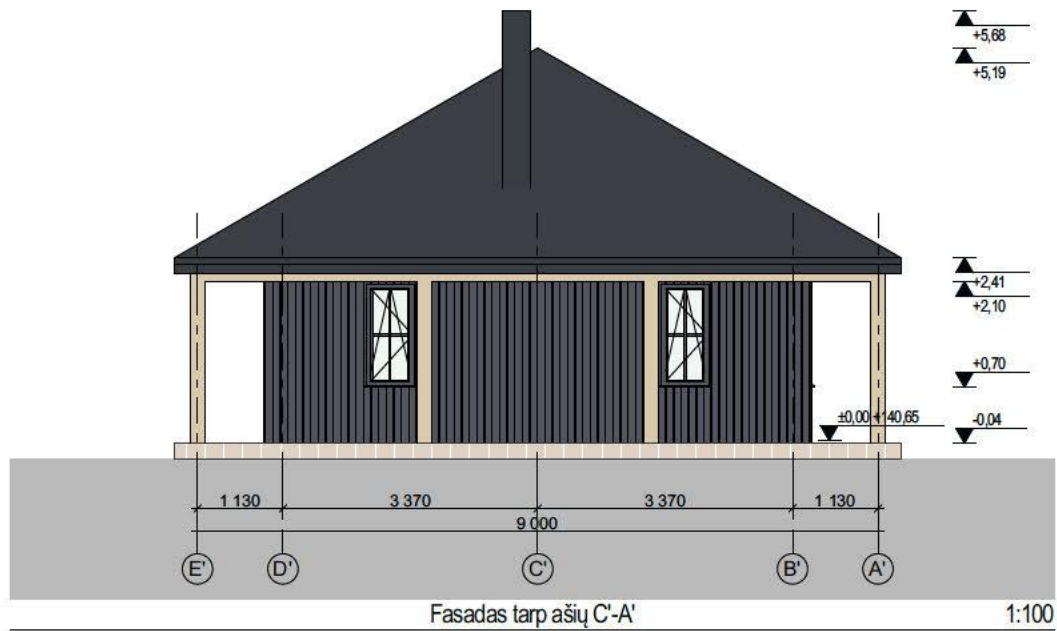
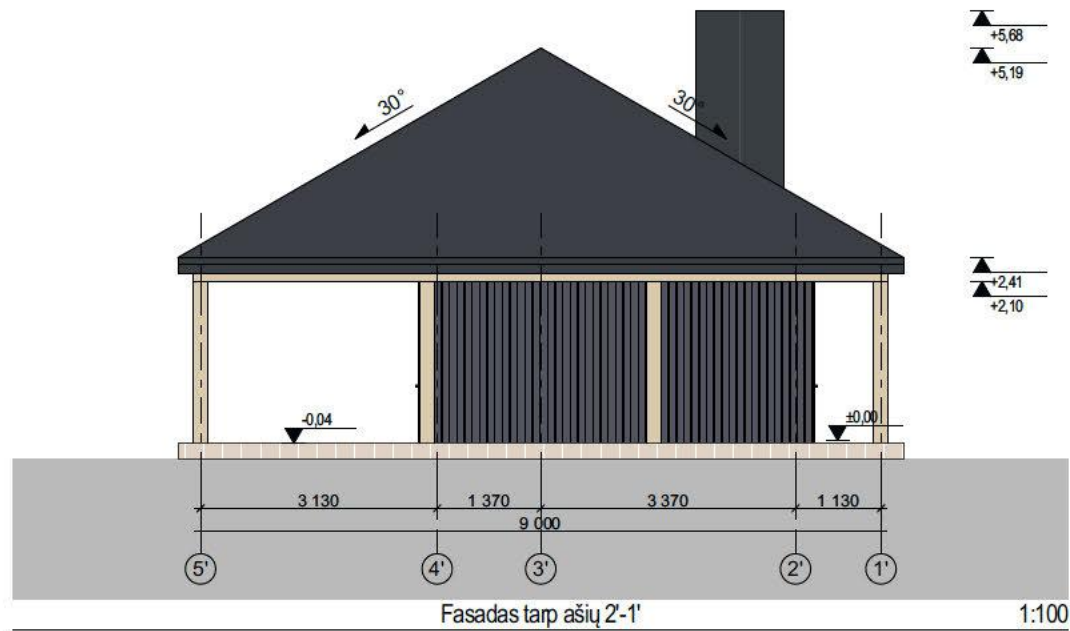
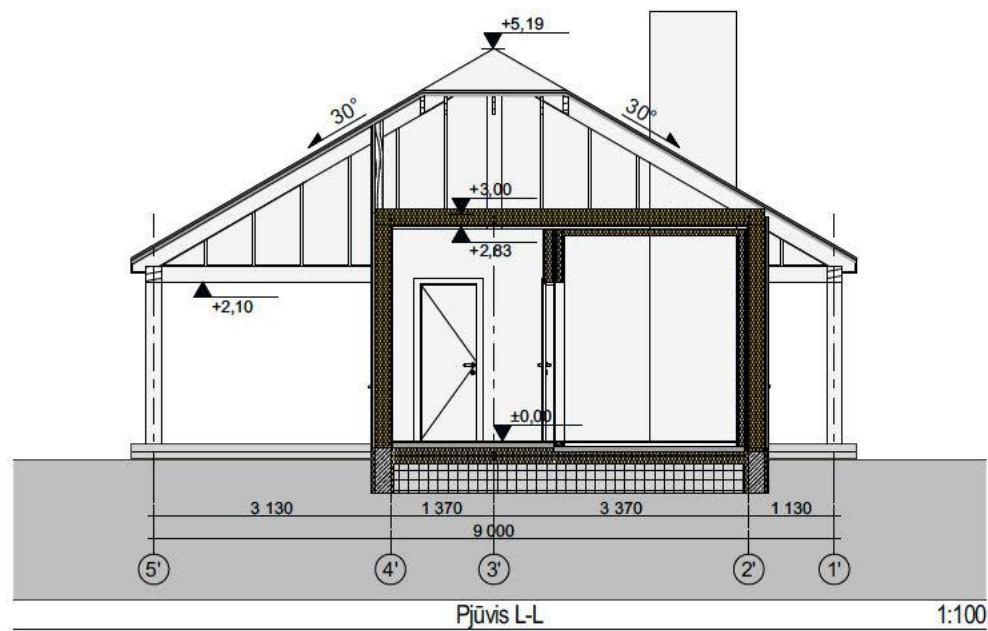
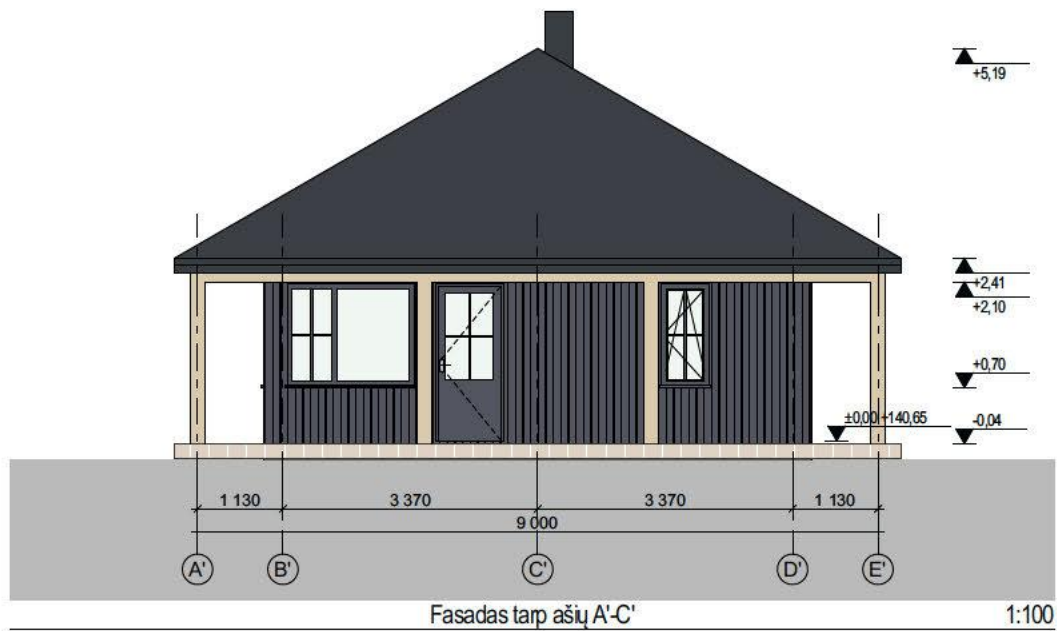
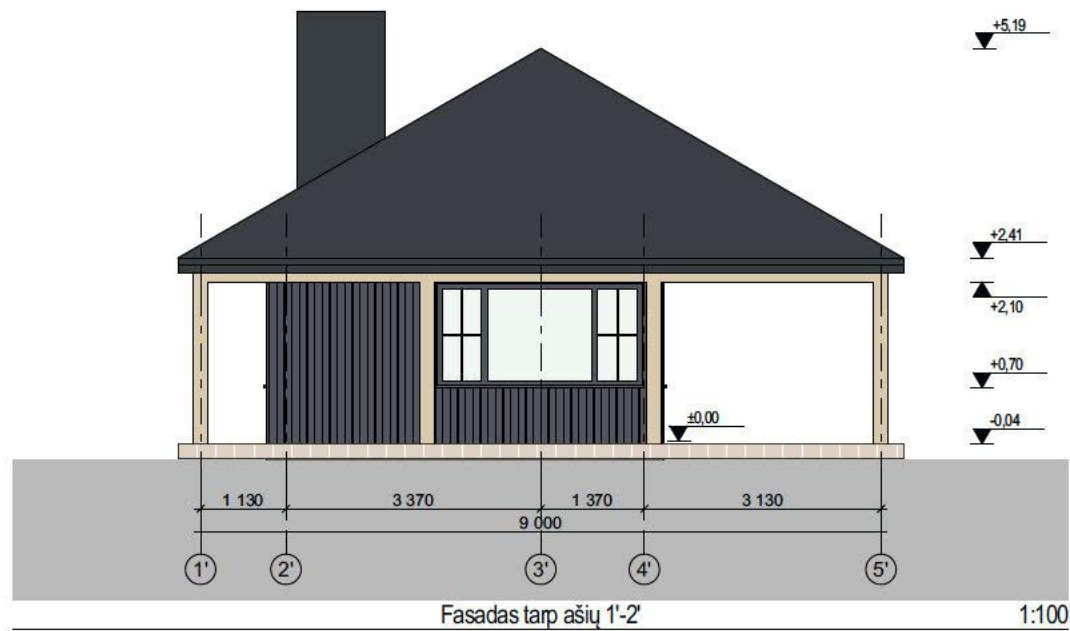


Fasadas tarp ašių 2*-1* 1:100

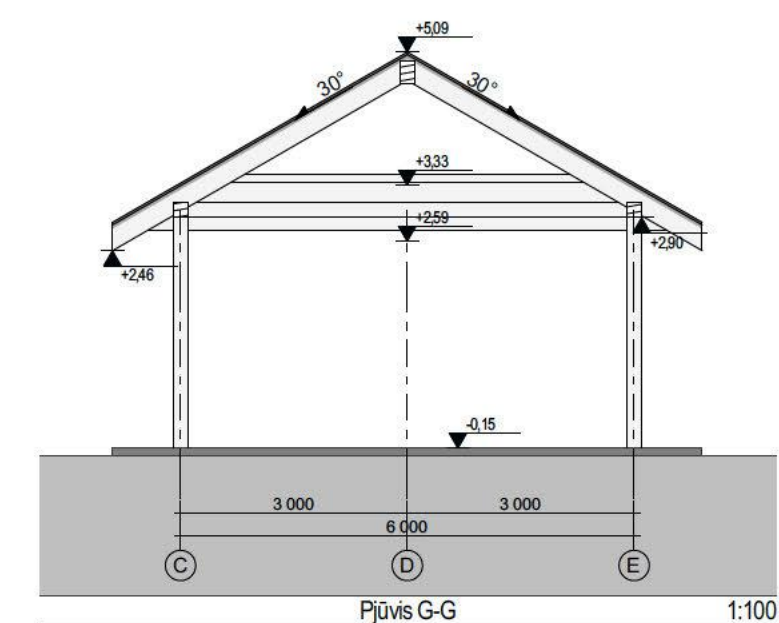
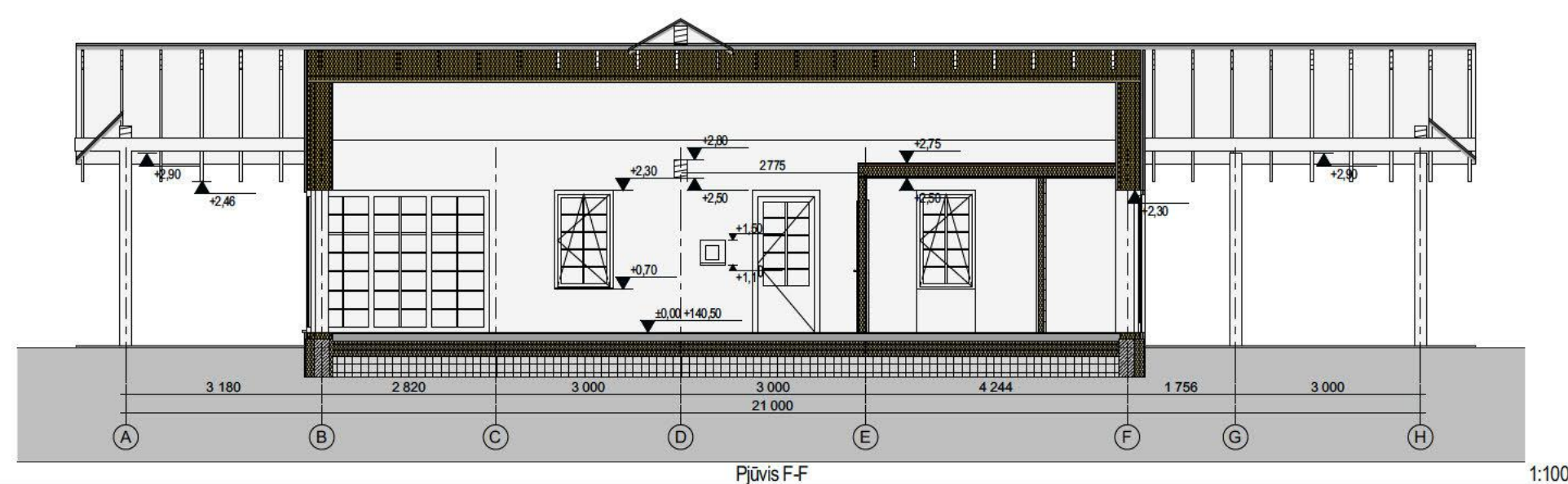
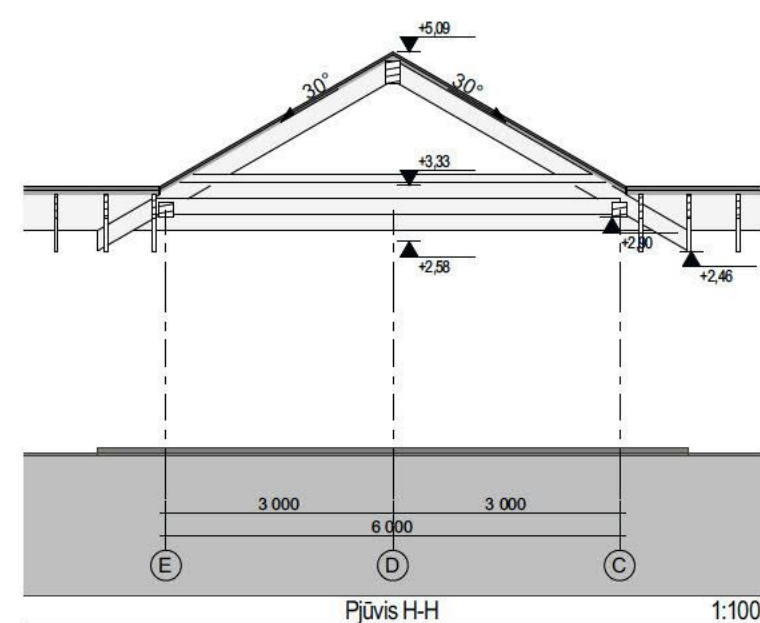
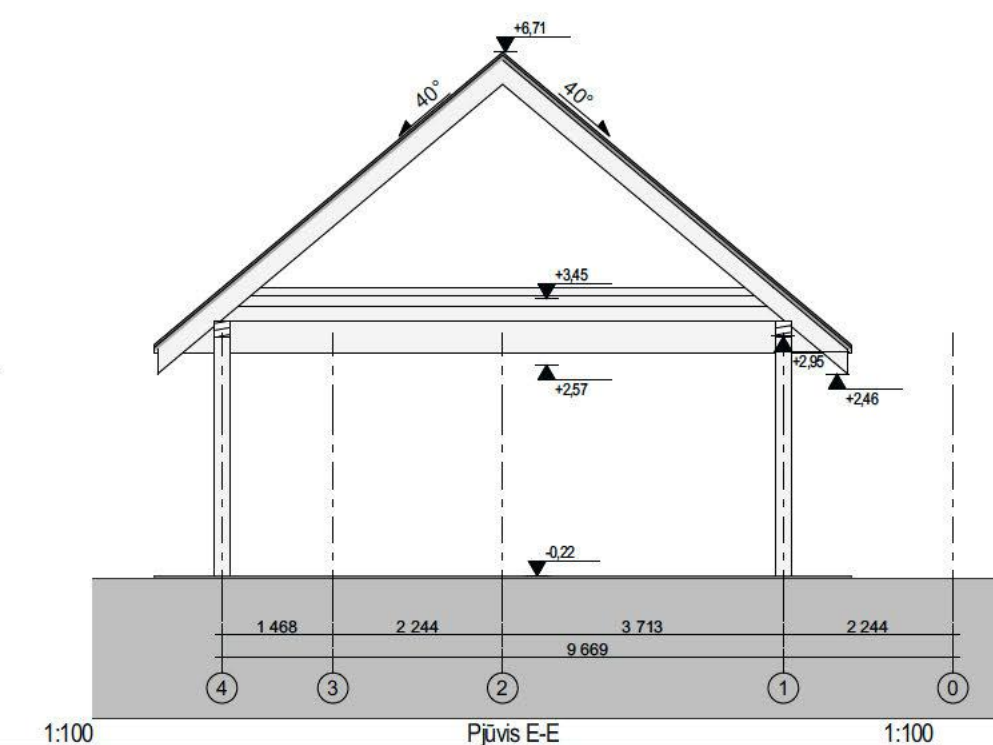
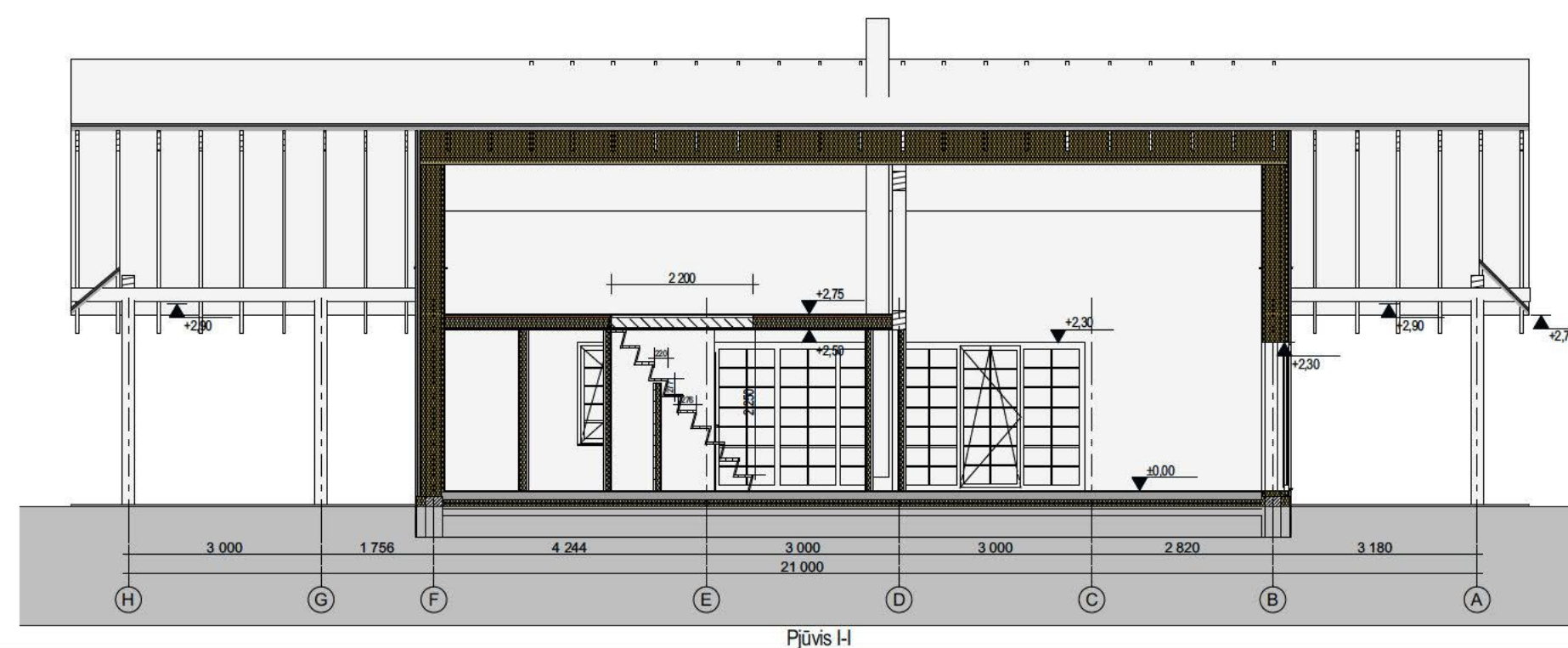
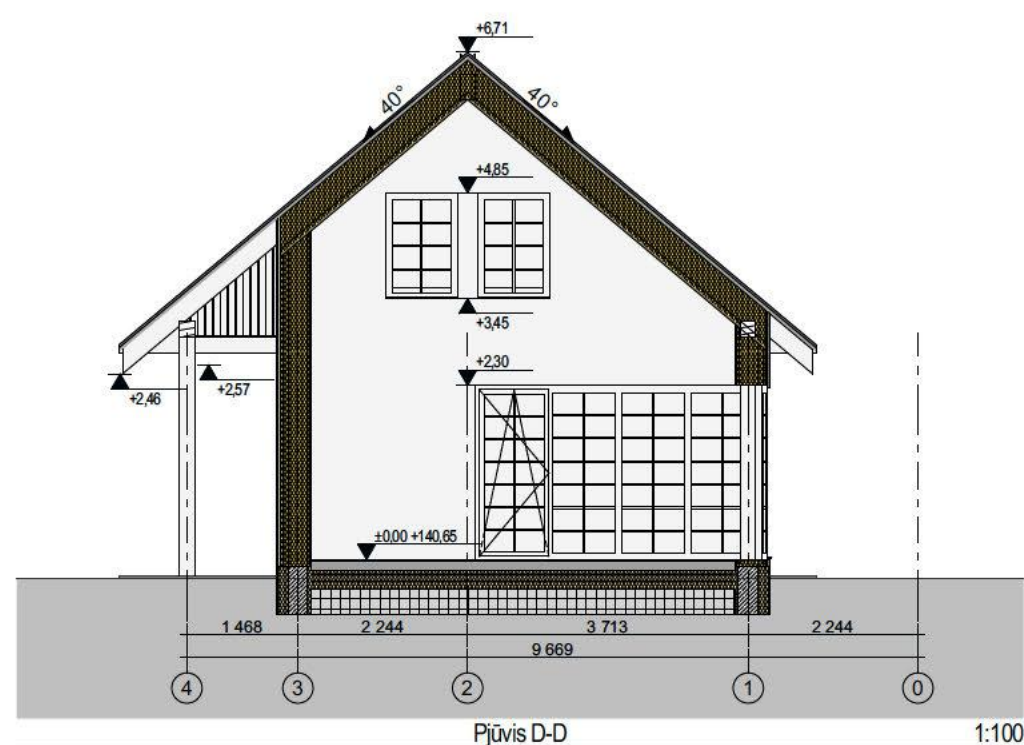
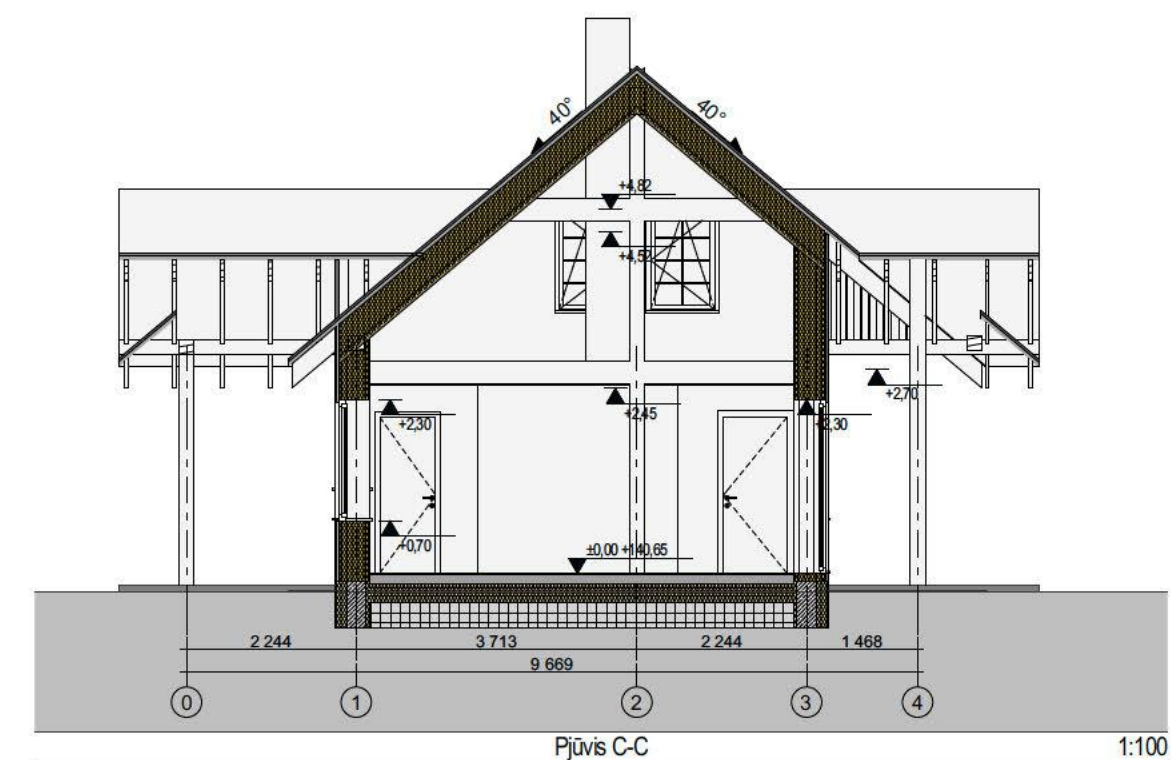
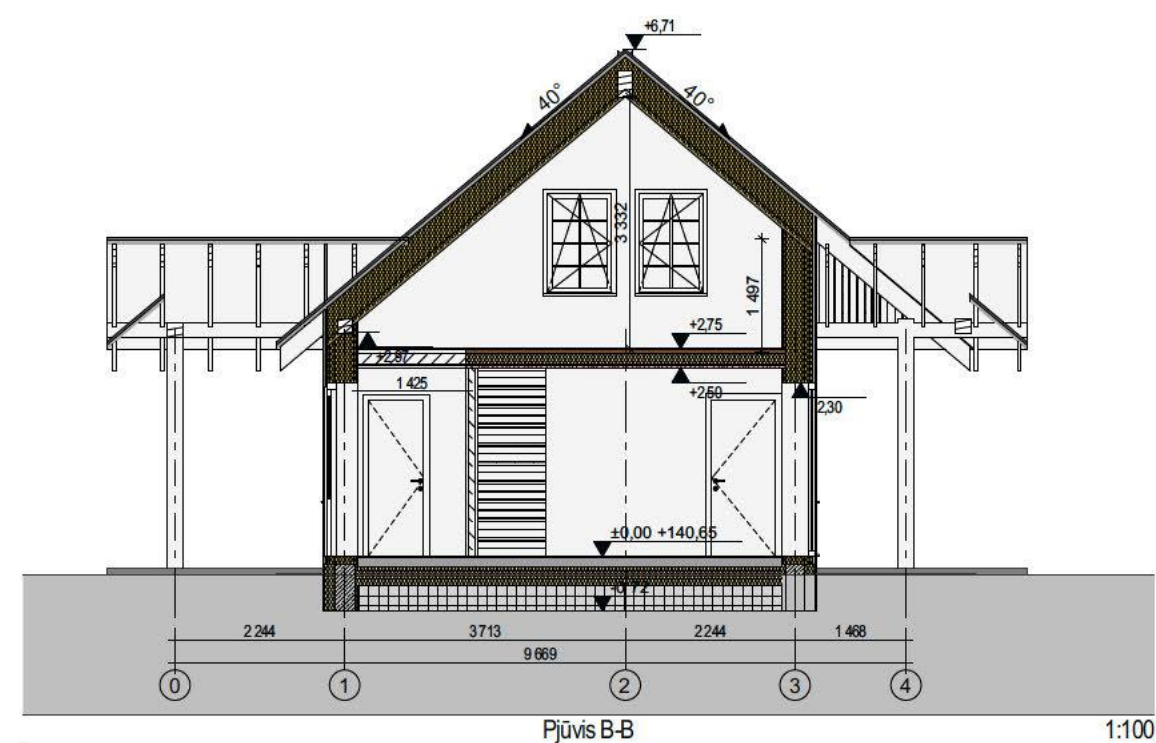
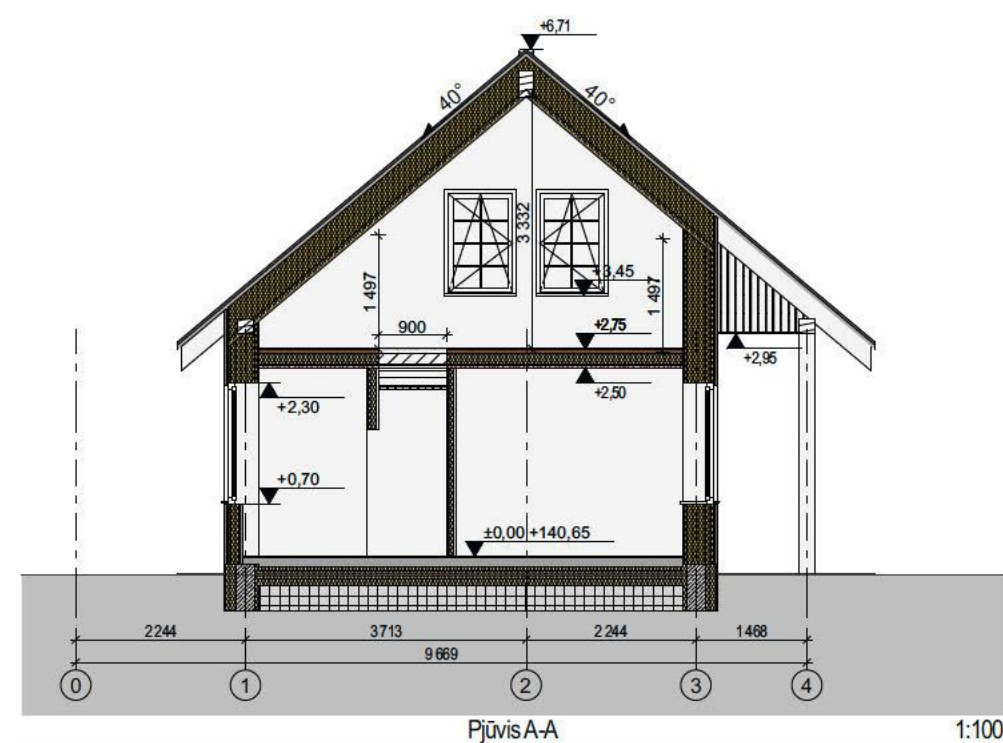
				Projekto pavadinimas			
A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com				ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS			
A1892, NKPA 0345				Dokumento pavadinimas			Laida
A2127				Klėties planai, fasadai, pjūvis			0
				1:100			2023-08-04
Statytojas				Projekto numeris	Stadija	Dalis	Lapas
J.J.D.				KRD - 2023 PP - PL - 06			1



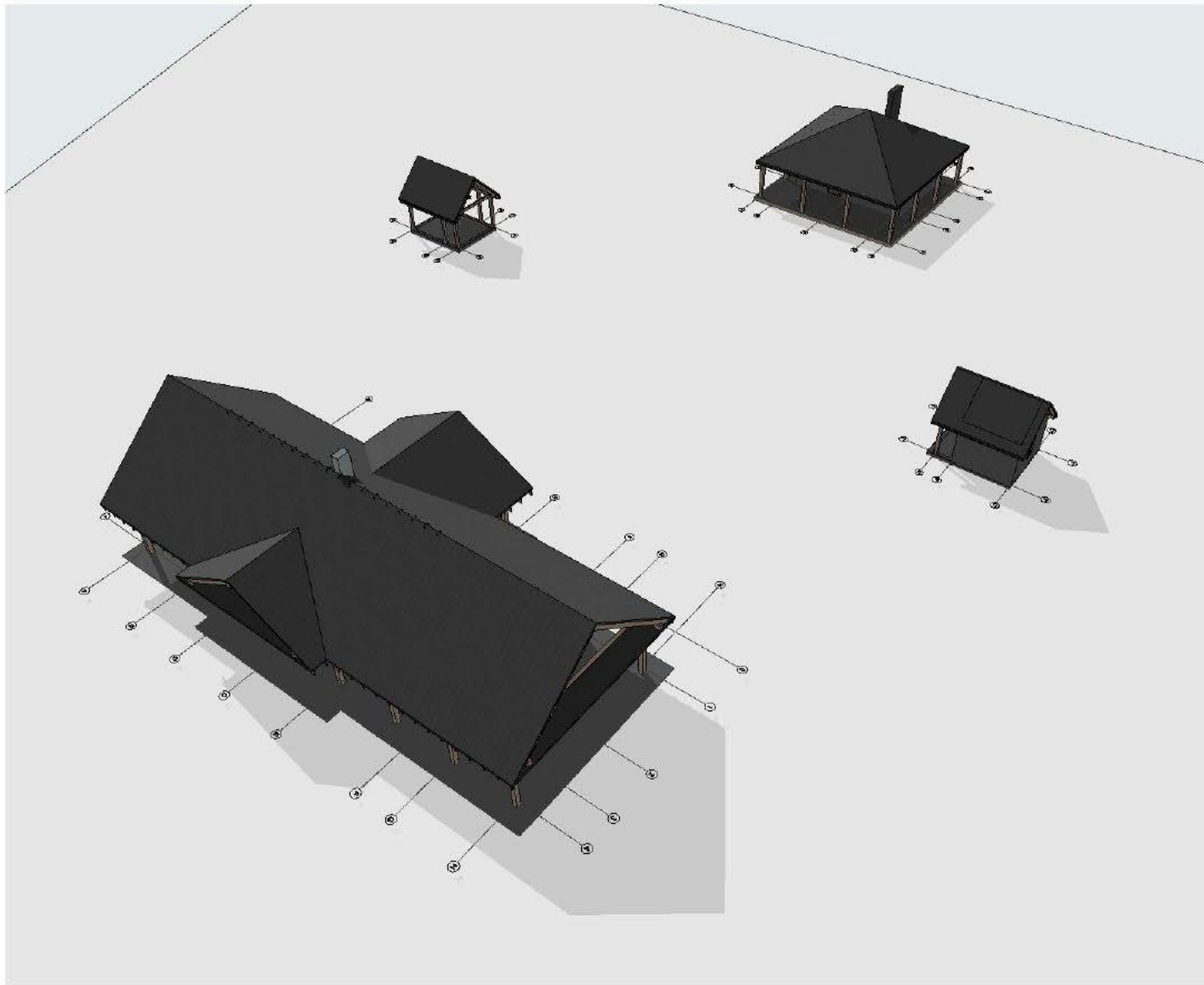
		<u>A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</u> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS				
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas Gyvenamo namo fasadai 1:100 2023-08-04			Laida	
A2127	PDV SA	A. Želvys					0	
LT	ARCH	M.Šaliamoras		Projekto numeris Stadija Dalis Brėžinio numeris Lapas Lapų			1	1
	Statytojas	J.J.D.						
	KRD - 2023 PP - F - 01							



	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com	Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ(7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS				
		Dokumento pavadinimas Ūkinio pastato fasadai 1:100				
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Laida			
A2127	PDV SA	A. Želvys	0			
LT	ARCH	M.Šaiamoras	2023-08-04			
	Statytojas	J.J.D.	Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris
			KRD - 2023 PP - F - 06			Lapas
						Lapų
						1
						1



	<u>A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA</u> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiskės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas		Laida
	A2127	PDV SA	A. Želvyš	Gyvenamojo namo pjūviav 1:100		0
		ARCH	M.Šaliamoras			
LT	Statytojas		J.J.D.		2023-08-04	
			Projekto numeris	Stadija	Datais	Brėžinio numeris
			Dokumento žymuo			
			KRD - 2023 PP - PJ - 01			
			Lapas Lapų 1 1			



	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com	Projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) ŠVENČIONIŲ R. SAV., KIRDEIKIŠKĖS K., SKLYPO KAD. NR. 8664/0001:283, STATYBOS PROJEKTAS			
		Dokumento pavadinimas Objekto su artimiausia urbanistine aplinka vizualizacija			
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis			
A2127	PDV SA	A. Želvys			
	ARCH	M.Šaliamoras			
LT	Statytojas				
	J.J.D.				
		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris
		Dokumento žymuo			
		KR D - 2023 PP - VIZ - 01			