

STATYTOJAS	Švenčionių rajono savivaldybė/ Švenčionių rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalies pastato griovimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	23.22-PP-SA
BYLOS ŽYMUO	23.22-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	[el. parašas]
40748	Projekto vadovas	G.Čeikuvienė	[el. parašas]
A1509	Projekto dalies vadovas	E. A. Kačerovskytė	[el. parašas]
			[el. parašas]

Vilnius, 2022 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.			0	Titulinis lapas	1	1
2.	23.22-PP-SA. BSŽ		0	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	23.22-PP-SA. AR		0	Aiškinamasis raštas	10	3-12
	BRĖŽINIAI					
1.	23.22-PP-SP. B-01		0	Sklypo planas	1	13
2.	23.22-PP-SA. B-01		0	Rūsio planas (griaunama dalis GR) / Pirmas aukštas (rekonstruojama dalis RD)	1	14
3.	23.22-PP-SA. B-02		0	Pirmo aukšto planas (griaunama dalis GR) / Antro aukšto planas (rekonstruojama dalis RD)	1	15
4.	23.22-PP-SA. B-03		0	Antro aukšto planas (griaunama dalis GR) / Stogo planas (rekonstruojama dalis RD)	1	16
5.	23.22-PP-SA. B-04		0	Stogo planas	1	17
6.	23.22-PP-SA. B-05		0	Aksanometriniai pjūviai	1	18
7.	23.22-PP-SA. B-06		0	Fasadai tarp ašių 6-1 ir 1-6	1	19
8.	23.22-PP-SA. B-07		0	Fasadai tarp ašių A-F ir F-A	1	20
9.	23.22-PP-SA. B-08		0	Pjūvis A-A	1	21
10.	23.22-PP-SA. B-09		0	Pjūvis B-B	1	22
11.	23.22-PP-SA. B-10		0	Pjūvis C-C	1	23

0	2023-03-13	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalies pastato griovimo) projektas		
40748	SPV	G.Čeikuvienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
A1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė			0
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė/Švenčionių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				23.22-PP-SA.BSŽ	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai.....	2
1.2	Statybos techniniai reglamentai.....	2
1.3	Higienos normos.....	3
1.4	Kita	3
1.5	Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS.....	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1	Statinio geografinė vieta	4
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:	5
3.1	Klimato sąlygos ir reljefas	7
3.2	Esamo statinio būklės įvertinimas, esama situacija.....	8
4	SPRENDINIAI	10
5	HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA	10
6	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	10

0	2023-03-13	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	MASPRO Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalies pastato griovimo) projektas	
40748	SPV	G.Čeikuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
A1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė/Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA.AR	LAPAS 1
LT				LAPŲ 10

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.22-PP-SA.AR	2	10	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ ;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

1.4 Kita

1.5 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.22-PP-SA.AR	3	10	0

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

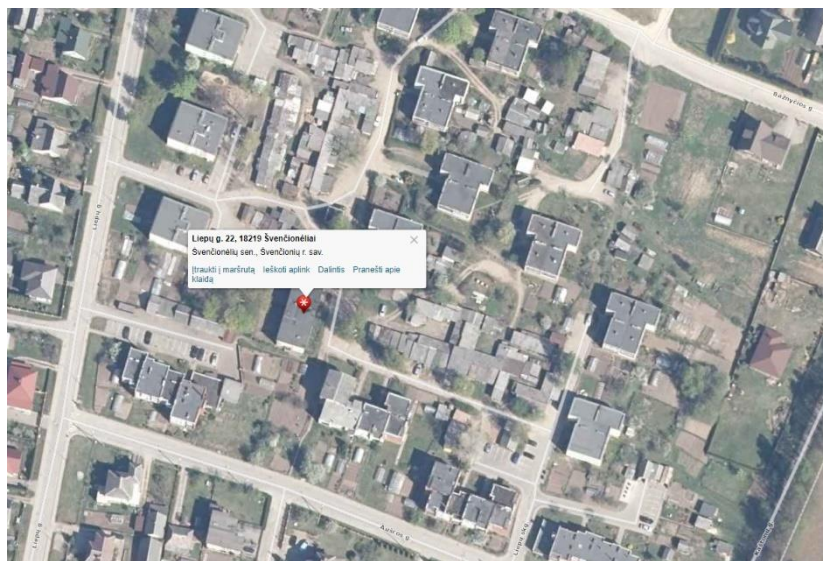
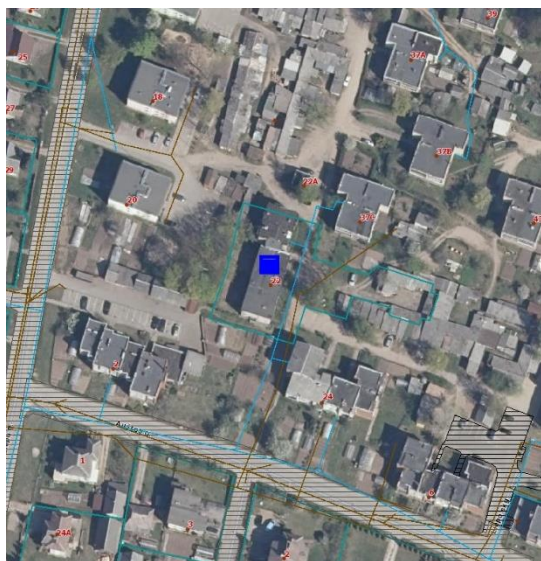
- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi;
- Parengta ir suderinta topo geodezine nuotrauka;
- Esamų statinių kadastrinių matavimų bylomis;
- Statinio vertinimo aktu.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1 Statinio geografinė vieta



Žemės sklypas vadovaujantis Kultūros vertybių registru **nepatenka** į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos (jų apsaugos zonos) ribas.

Švenčionėliai – miestas Lietuvos rytuose, Švenčionių rajono savivaldybėje. Švenčionėlių seniūnijos ir parapijos centras, išsidėstęs 11 km į šiaurės vakarus nuo Švenčionių. Rekonstruojamas pastatas randasi rytinėje Švenčionėlių miesto dalyje.

Pagrindinis įėjimas į pastatą - iš rytinės pastato pusės. Prie pastato esamoje situacijoje galima privažiuoti iš kelių pusių:

- 1 var. įvažiavimas į teritoriją iš Aušros gatvės, Liepų skersgatviu (pietryčių kryptimi).
- 2 var. įvažiavimas į teritoriją, prie rekonstruojamo pastato pravažiuojant iš Liepų gatvės (vakarų kryptimi).
- 3 var. yra galimybė privažiuoti nuo Bažnyčios gatvės (šiaurės kryptimi).

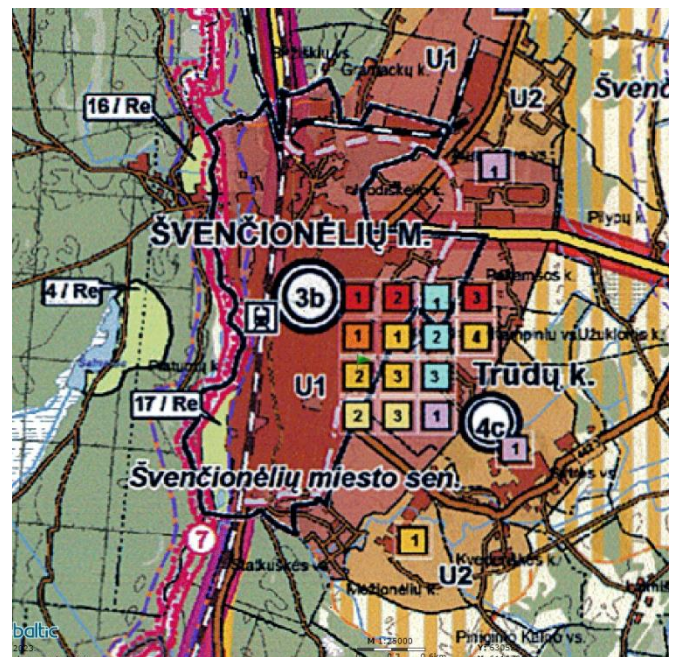
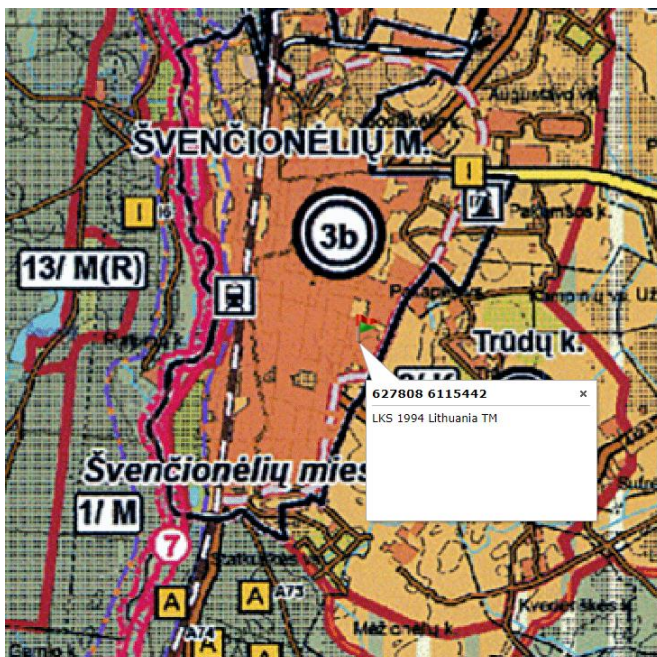
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

23.22-PP-SA.AR

3 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:

Vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Reg.Nr. T00033971 (000862000353) sprendiniais žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo reglamentavimo ribas.

Urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
U1	Miesto plėtros zona, kurioje numatoma (žemės naudojimo kitos paskirties visų būdų ir pobūdžių teritorijų (išskyrus naudingųjų iškasenų ir atliekų tvarkymo) bei kitų) su miesto damaus vystymosi užtikrinimu susijusių intensyvaus naudojimo teritorijų plėtra.



Kitos teritorijos

- Užstatyta teritorija
- U1 Miestų plėtros teritorija
- U2 Priemiesčio, miestelių ir kaimų plėtros teritorija
- U3 Urbanistinio koncentruojančio poveikio arealas

Projektuojamam pastatui – parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas: Vilniaus apskr., Švenčionių rajono sav., Švenčionėlių sen., Švenčionėliai, Liepų g. 22, Reg. Nr. A-63, kurio tikslas - suformuoti naują valstybinės žemės sklypą Liepų g. 22, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

Sprendiniuose suformuotas sklypas bei nustatyti apribojimai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.



Rengiamo projekto apimtimi rekonstruojant statinį Un.Nr. 8697-2004-1017 (jo dalį griauinant) (keičiami pagrindiniai statinio parametrai, keičiami žemės sklypo intensyvumo, užstatymo reglamentai).

Sklypas Kad. Nr. 8677/0005:388:

- Sklypo daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Sklypo plotas: 2135,00 kv.m.(esamas);
- Užstatymo plotas: 704,38 kv.m. (esamas);
- Sklypo užstatymo intensyvumas **prieš rekonstravimą (esamas): 40%**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas **po rekonstravimo: 25%**;
- Sklypo užstatymo tankumas **prieš rekonstravimą (esamas): 33%**;
- Sklypo užstatymo tankumas **po rekonstravimo: 19%**;

Statiny: Pastatas - Bendrabutis (Un.Nr. 8697-2004-1017);

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) t.y. vadovaujantis STR STR 1.01.03:2017, II skir., < 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

- Rekonstruojamo statinio aukštingumas: esamas/ po rekonstravimo- 2a.
- Bendras plotas **prieš rekonstravimą (esamas):** - 742.75 kv.m.
- Bendras plotas **po rekonstravimo** – 435.54 kv.m.
- Rūšių (pusrūšių) plotas **prieš rekonstravimą (esamas):** 103.49 kv.m.
- Rūšių (pusrūšių) plotas **po rekonstravimo: 9.77 kv.m.**
- Naudingas plotas **prieš rekonstravimą (esamas):** 639.26 kv.m.
- Naudingas plotas **po rekonstravimo:** 435.54 kv.m.
- Pastato tūris **prieš rekonstravimą (esamas):** 2885 kub. m.

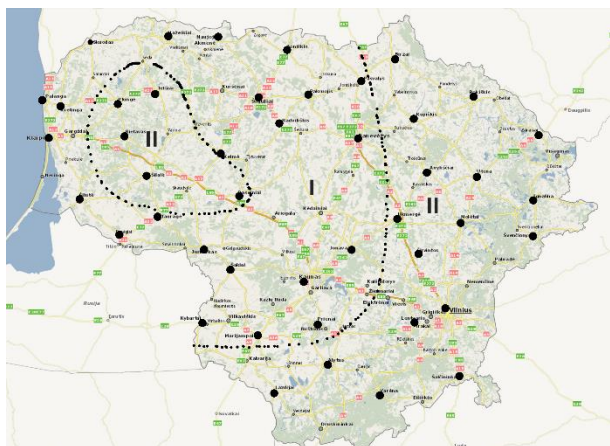
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

23.22-PP-SA.AR

- Pastato tūris **po rekonstravimo: 1935** kub. m.
- Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nenustatyta.
- Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 44/3197413) duomenis, nuosavybės teisė savininkas yra Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

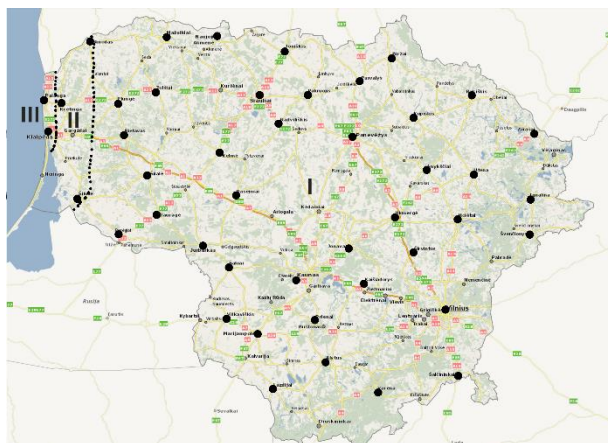
3.1 Klimato sąlygos ir reljefas

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-5,5^{\circ}\text{C}$;
 - Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $18,00^{\circ}\text{C}$;
 - Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,5^{\circ}\text{C}$;
 - Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $33,4^{\circ}\text{C}$;
 - Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-33,3^{\circ}\text{C}$;
 - Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 592\text{mm}$;
 - Vyraujančios vėjo kryptys yra pietvakarių ir vakarų.
- Pastaba: Sniego antžeminės apkrovos SK charakteristinės reikšmės STR 2.05.04:2003 1 priedas. Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,6\text{K n/m}^2$. **Švenčionėliai priskiriamas – „II“ – sniego apkrovos rajonui.**



Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6

Švenčionėliai priskiriamas – „I“ – vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;



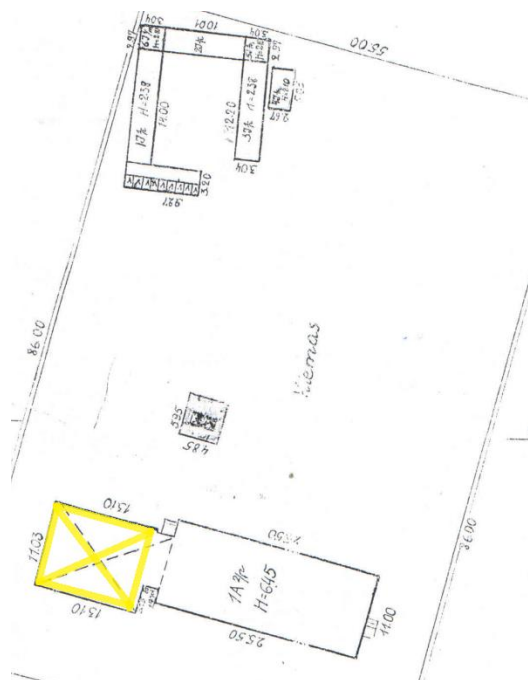
Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{\text{ref},0}$

Vėjo greičio rajonas	$v_{\text{ref},0} \text{ m/s}$
I	24
II	28
III	32

Pastaba: apkrovos ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.22-PP-SA.AR	7	10	0

3.2 ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, ESAMA SITUACIJA



Rengiamu projektu, vadovaujantis technine užduotimi, numatoma esamą pastatą – bendrabutį (unik.Nr.8697-2004-1017) rekonstruoti, dalį jo demontuojant/nugriaunant dėl statinio avarinės būklės. Žymėjimas plane: **1A2p**. Kinta pastato tūris, plotas, fasadų sprendiniai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas un.Nr. : 8697-2004-1039 Žymėjimas plane: Žymėjimas plane: 211p (projektavimo darbai nevykdomi). Plotas: 29.73kv. m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas un.Nr. : 8697-2004-1046 Žymėjimas plane: Žymėjimas plane: 311p (projektavimo darbai nevykdomi). Plotas: 37.09 kv. m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas un.Nr. : 8697-2004-1028 Žymėjimas plane: Žymėjimas plane: 711p (projektavimo darbai nevykdomi). Plotas: 42.56kv. m.

Rekonstruojamas statinys dviejų aukštų su rūsiu , pastatytas 1975-02-24, pagal tipinį projektą. Daugiabutyje -18butų.

Gyvenamosios paskirties pastato (vairioms socialinėms grupėms) namo atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais bei vertinimo aktu parengtu eksperto D.K.) žr. priedus).

Sienos-silikatinių plytų mūras, veikiamas ilgą laiką išorinių veiksnių (dėl vėjo ir kritulių poveikio), ardomi įmirkę paviršiaus sluoksniai, koroduoja armatūra, vyksta betono pleišėjimas. Vietomis mūro būklė- labai bloga, mūras pažeistas, ištrupėjęs, dėl ištrupėjusio mūro sąramos neturi atramos. Stogo denginio plokštė turi nepakankamą atramą į laikančias sienas.

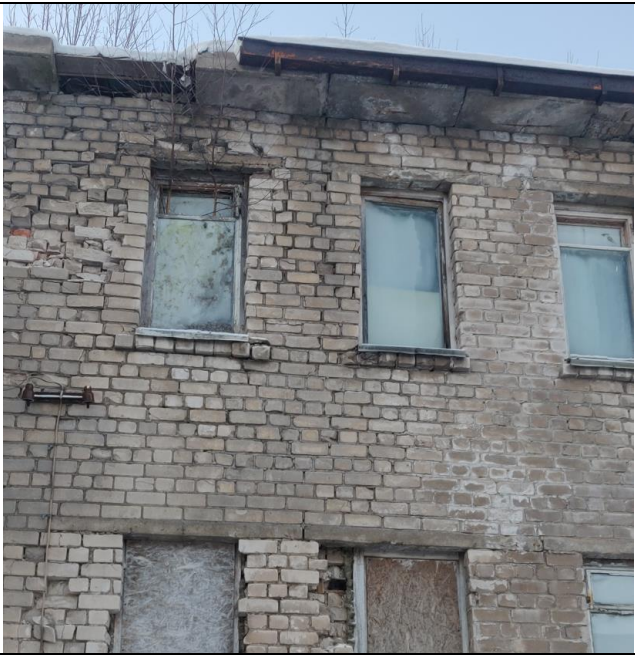
Perdengimai, balkoninės plokštės. Pastarosios vadovaujantis vertinimo aktu - sutrūkinėjusios , ištrupėjęs apsauginis betono sluoksnis, matoma korozijos paveikta armatūra. Esamos denginio plokštės yra aptrupėjusios, apaugusios augmenija, kas liudija ilgą laiką neprižiūrėtas konstrukcijas.

Turėklai- paveikti korozijos, nestabilūs, medinės atitvaros paveiktos drėgmės, išlūžusios.

Pastato dalis neatitinka STR 2.01.01(1):2005 esminių reikalavimų. Vadovaujantis vertinimo aktu *< pagal esamą situaciją galima teigti , kad esamos konstrukcijos neatitinka esminio statinio reikalavimų ir būtina imtis priemonių, kurios likviduotų griūties padarinius.*

Statinys turi avarinės būklės požymių dėl to statinys pripažįstamas avariniu. Vadovaujantis technine užduotimi avarinės būklės statinio dalį projekto apimtimi numatoma nugriauti.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0



DOKUMENTO ŽYMUO:

23.22-PP-SA.AR

LAPAS

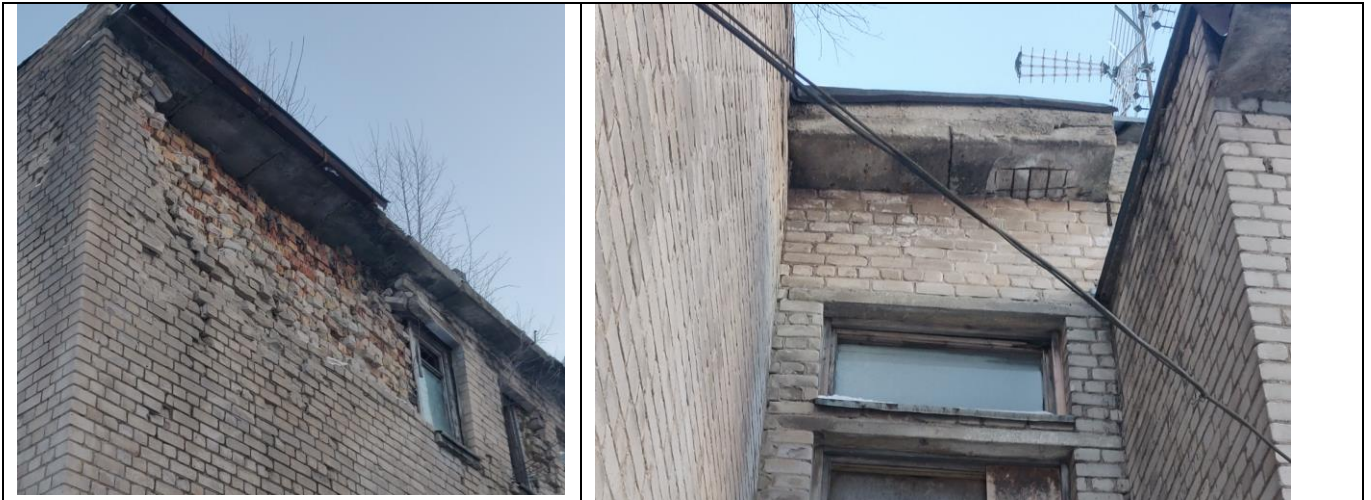
9

LAPŲ

10

LAIDA

0



4 SPRENDINIAI

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi rekonstruojamo pastato griauinama dalis (tarp ašių E-F) ne eksplotuojama. Sklypo sprendiniuose nėra numatomų esminių pakeitimų: esami privažiavimai, esamos automobilių stovėjimo vietos išsaugomos. Sprendiniais pastato plotas nedidinamas, automobilių stovėjimo vietų poreikis nekinta. Teritorijoje reljefas planiruojamas minimaliai. Vertikalaus planiravimo darbais lietaus paviršinis vanduo nuvedamas nuo dangų į veją. Takų/dangų apdaila įrengiama/ atstatoma analogiškais gaminiais (spalva/faktūra/matmenimis) prisitaikant prie esamos situacijos. Gerbūvio modernizavimo ir humanizavimo sprendiniai bus rengiami kitu etapu pagal atskitą techninę užduotį.

Projekto sprendiniuose numatoma minimaliai ardant bei keičiant esamas gerbūvio dangas, atlikti pastato dalies tarp ašių (E-F) griovimo/demontavimo darbus (žymėjimas GR). Projekto apimtimi išsaugomas esamas pagrindinis įėjimas į esamą pastatą. Laiptinės tūris, dengtas įėjimas, tambūras išsaugomas. Tikslėsius išplanavimo elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Pastato dalį (tarp ašių A-E) rekonstruojant (žymėjimas RD) t. y. sienoje (ašyje E) užmūrijant durų angas, numatant netekčių atstatymą, tinkavimą, glaistymą dažymą trinčiai atspariais dažais. Polaiptinėje zonoje projektuojama techninė -vandens įvado patalpa. Detaliau žr. SK sprendiniuose.

Vykdant rekonstravimo/griovimo darbus laiptinėje tarp ašių D_E atsiras neišvengiamai paviršinių pažeidimų, taip pat dėl konstruktyvinių sprendinių sutvirtinant laikančiąją sieną ašyje E.

Rekomenduotina projekto apimtimi numatyti laiptinėje esančius langų/durų gaminius pakeisti sandariais, energetiškai efektyviais gaminiais. Įvertinti turėklų, laiptatakų, laiptų aikštelių paviršių būklę, pagal poreikį numatant netekčių atstatymą, remontą. Sprendimą pateikia užsakovas.

5 HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

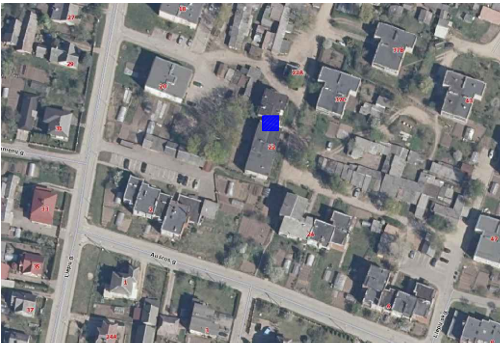
6 STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) –rizikos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.22-PP-SA.AR	10	10	0



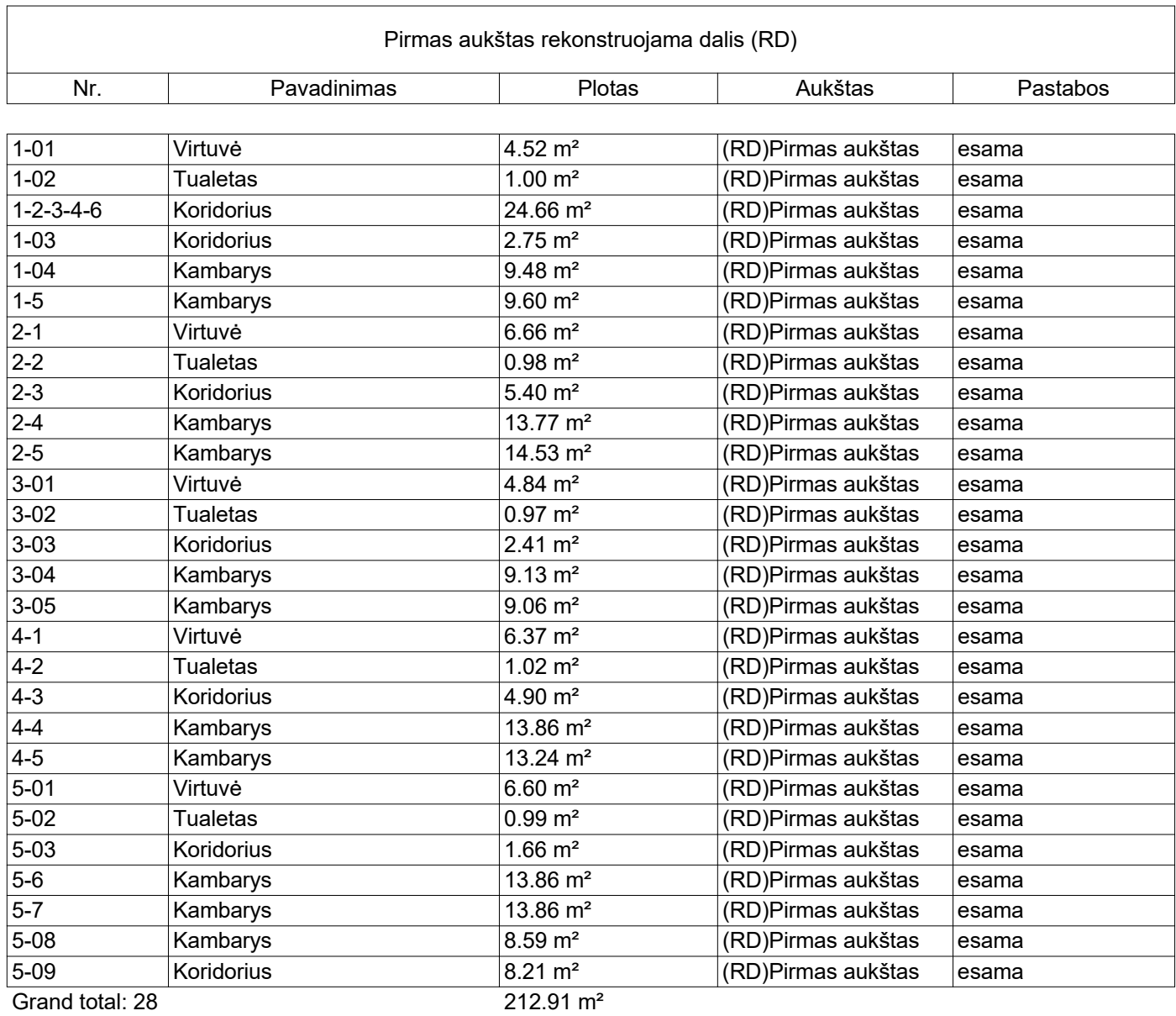
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	REKONSTRUOJAMA PASTATO - BENDRABUČIO UN.NR. 8697-2004-1017 DALIS NR.1
	DEMONTUOJAMA PASTATO - BENDRABUČIO UN.NR. 8697-2004-1017 DALIS NR.2
	DEMONTUOJAMI PAVIRŠIAI
	ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ STATINĮ
	PROJEKTUOJAMA TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	ESAMAS KELIAS-PRIVAŽIAVIMAS (ŽVYRO DANGA)
	ESAMI MEDŽIAI
	IŠSAUGOJAMI MEDŽIAI STATYBŲ METU
	ATSTATOMA/REGENERUOJAMA VEJOS DANGA
	ATSTATOMA KIETA GRINDINIO DANGA-BET.TRINKELĖS
ESAMI STATINIAI	
	REKONSTRUOJAMA PASTATO - BENDRABUČIO UN.NR. 8697-2004-1017 DALIS NR.1
	DEMONTUOJAMA PASTATO - BENDRABUČIO UN.NR. 8697-2004-1017 DALIS NR.2
	APLINKINIS ESAMAS UŽSTATYMAS gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3.
	APLINKINIS ESAMAS UŽSTATYMAS pagalbinio ūkio paskirties pastatai 7.17.
	ESAMAS KELIAS-PRIVAŽIAVIMAS (ŽVYRO DANGA)

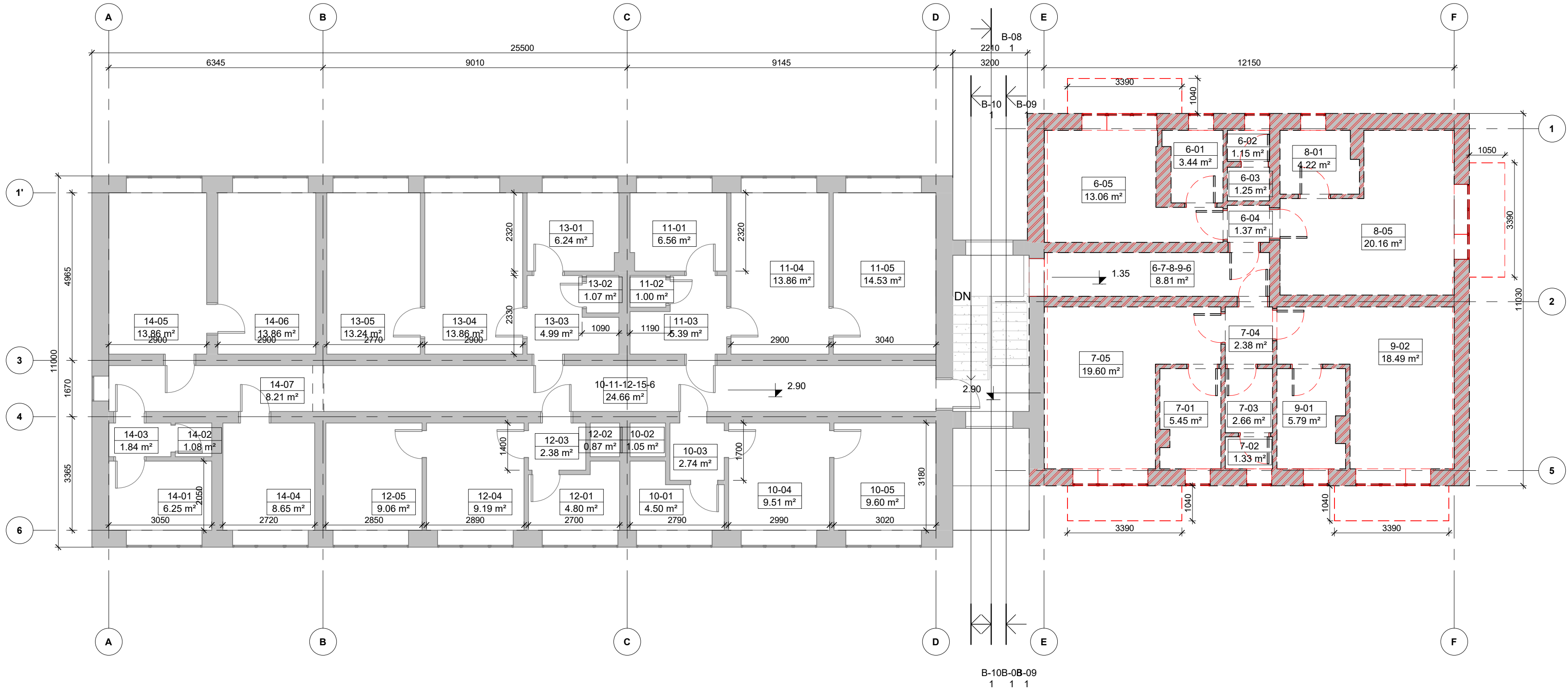


SITUACIJOS SCHEMA

PLANO NUMERIS: TIIIS1-20230228-01410

0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato unik. Nr. 8697-2004-1017, Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose, Liepų g. 22, rekonstravimo (dalies pastato nugriovimo) projektas		
40748	SPV	G. Čeikuvienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 23.22-TP		Lai
A1509	SPDV-SP	E.A. Kačerovskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500		(
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė / Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.22-PP-SP.B-04		Lapas 0

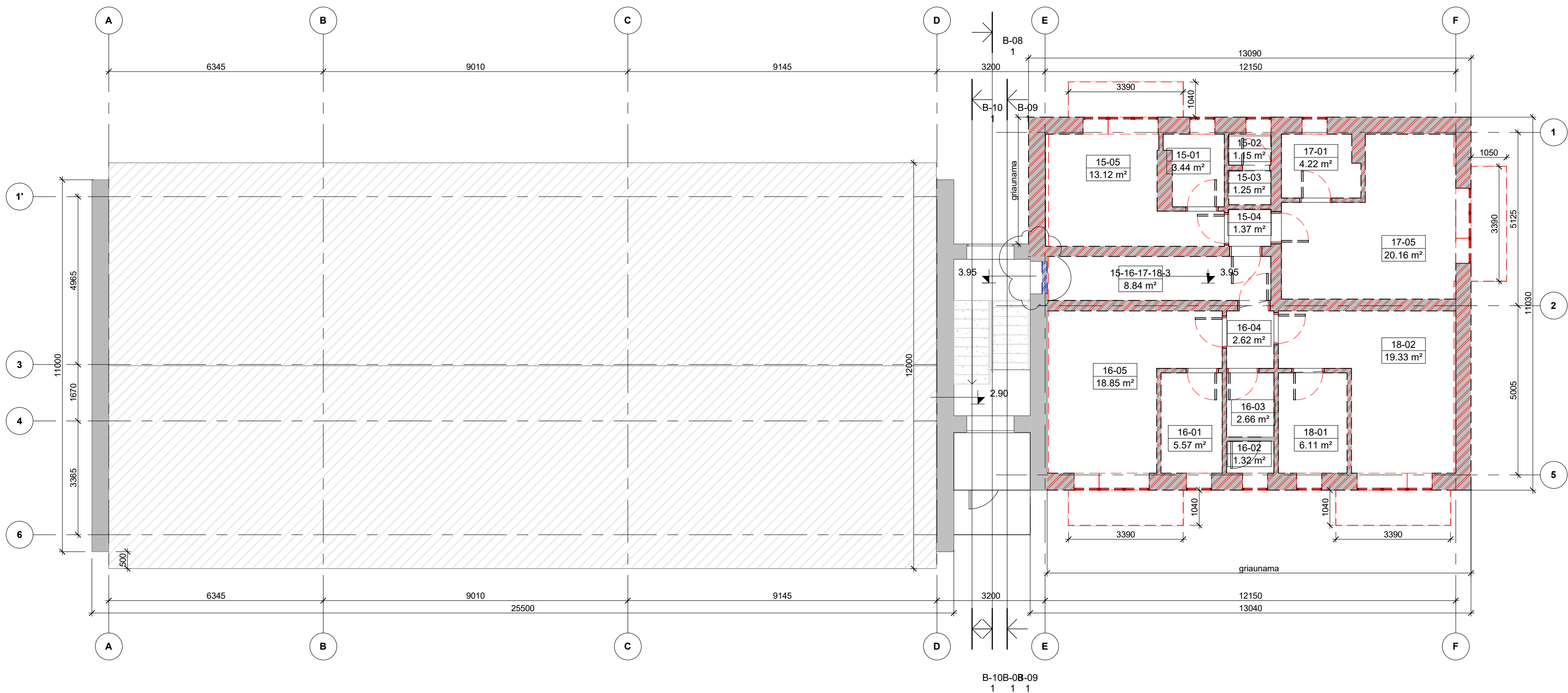
[illegible]



Pirmas aukštas griauinama dalis (GR)				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas	Pastaba
6-01	Virtuvė	3.44 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
6-02	Tualetas	1.15 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
6-03	Prausykla	1.25 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
6-04	Koridorius	1.37 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
6-05	Kambarys	13.06 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
6-7-8-9-6	Koridorius	8.81 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
7-01	Virtuvė	5.45 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
7-02	Tualetas	1.33 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
7-03	Prausykla	2.66 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
7-04	Koridorius	2.38 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
7-05	Kambarys	19.60 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
8-01	Virtuvė	4.22 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
8-05	Kambarys	20.16 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
9-01	Virtuvė	5.79 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
9-02	Kambarys	18.49 m²	(GR)Pirmas aukštas	griaunama
Grand total: 15		109.16 m²		

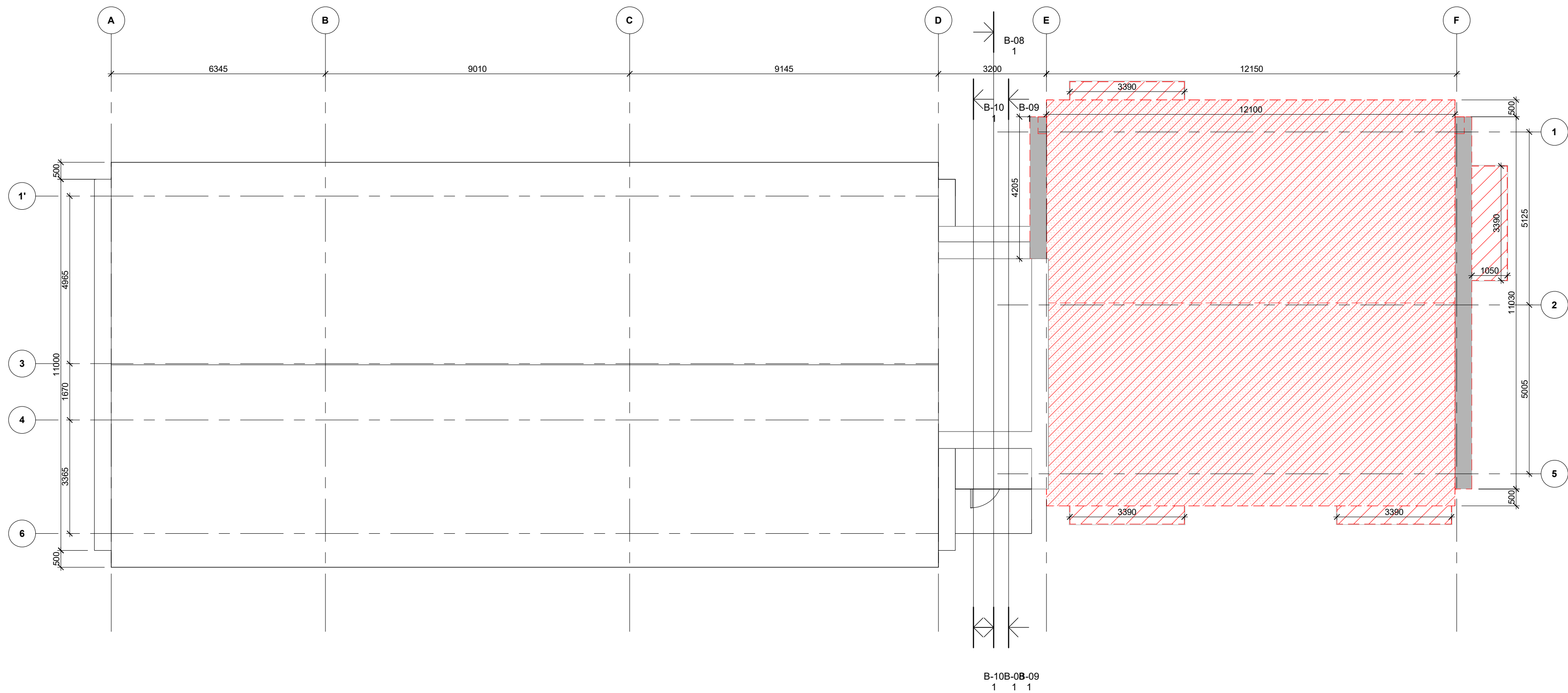
Antras aukštas rekonstruojama dalis (RD)				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas	Pastaba
10-01	Virtuvė	4.50 m²	(RD)Antras aukštas	esama
10-02	Tualetas	1.05 m²	(RD)Antras aukštas	esama
10-03	Koridorius	2.74 m²	(RD)Antras aukštas	esama
10-04	Kambarys	9.51 m²	(RD)Antras aukštas	esama
10-05	Kambarys	9.60 m²	(RD)Antras aukštas	esama
10-11-12-15-6	Koridorius	24.66 m²	(RD)Antras aukštas	esama
11-01	Virtuvė	6.56 m²	(RD)Antras aukštas	esama
11-02	Tualetas	1.00 m²	(RD)Antras aukštas	esama
11-03	Koridorius	5.39 m²	(RD)Antras aukštas	esama
11-04	Kambarys	13.86 m²	(RD)Antras aukštas	esama
11-05	Kambarys	14.53 m²	(RD)Antras aukštas	esama
12-01	Virtuvė	4.80 m²	(RD)Antras aukštas	esama
12-02	Tualetas	0.87 m²	(RD)Antras aukštas	esama
12-03	Koridorius	2.38 m²	(RD)Antras aukštas	esama
12-04	Kambarys	9.19 m²	(RD)Antras aukštas	esama
12-05	Kambarys	9.06 m²	(RD)Antras aukštas	esama
13-01	Virtuvė	6.24 m²	(RD)Antras aukštas	esama
13-02	Tualetas	1.07 m²	(RD)Antras aukštas	esama
13-03	Koridorius	4.99 m²	(RD)Antras aukštas	esama
13-04	Kambarys	13.86 m²	(RD)Antras aukštas	esama
13-05	Kambarys	13.24 m²	(RD)Antras aukštas	esama
14-01	Virtuvė	6.25 m²	(RD)Antras aukštas	esama
14-02	Tualetas	1.08 m²	(RD)Antras aukštas	esama
14-03	Koridorius	1.84 m²	(RD)Antras aukštas	esama
14-04	Kambarys	8.65 m²	(RD)Antras aukštas	esama
14-05	Kambarys	13.86 m²	(RD)Antras aukštas	esama
14-06	Kambarys	13.86 m²	(RD)Antras aukštas	esama
14-07	Koridorius	8.21 m²	(RD)Antras aukštas	esama
Grand total: 28		212.86 m²		

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalis pastato griovimo) projektas	
40748	SPV	G. Čekuviene	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė	Pirmo aukšto planas (griauinama dalis GR) Antro aukšto planas (rekonstruojama dalis RD)	0
Arch.			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA. B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

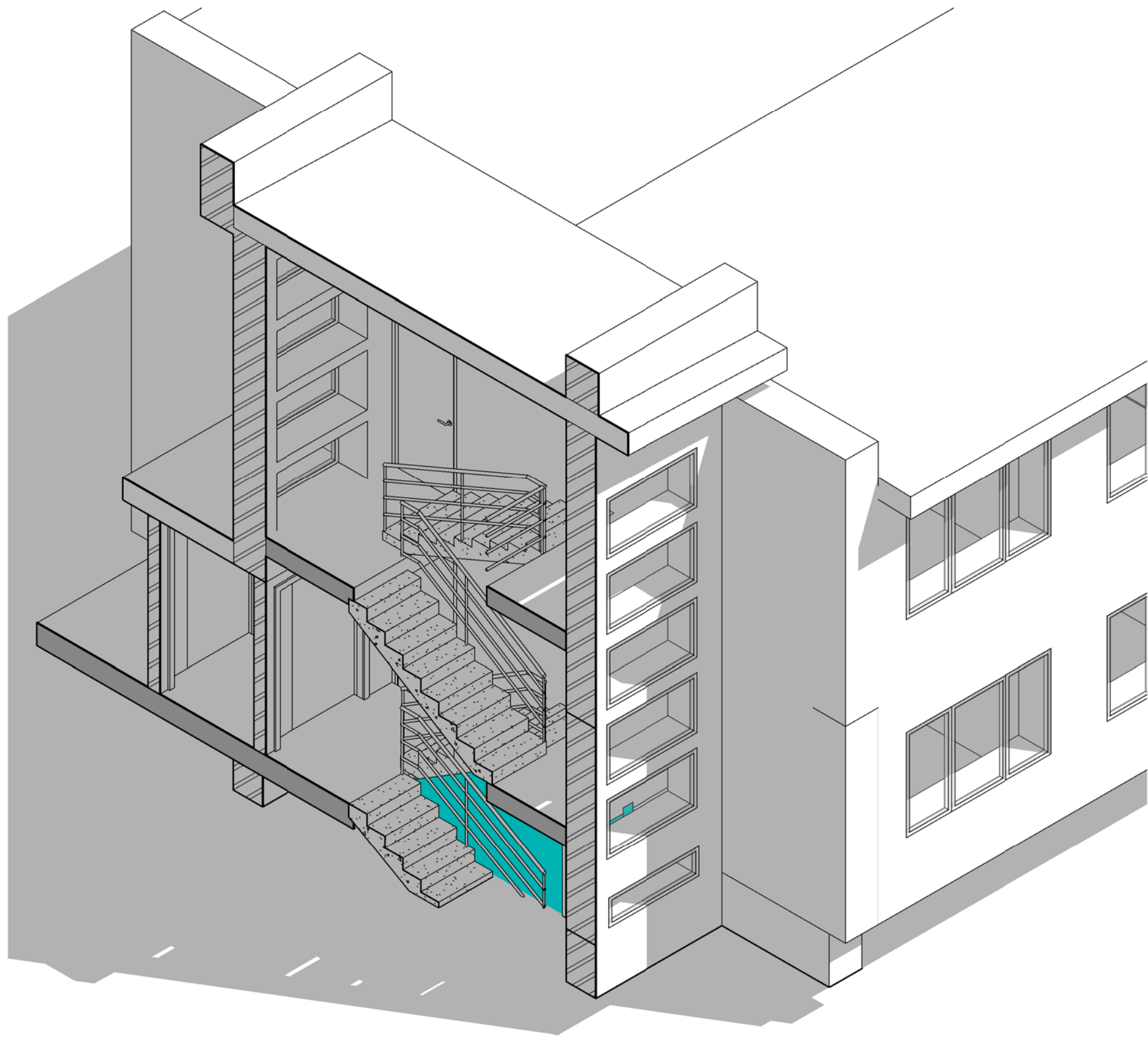
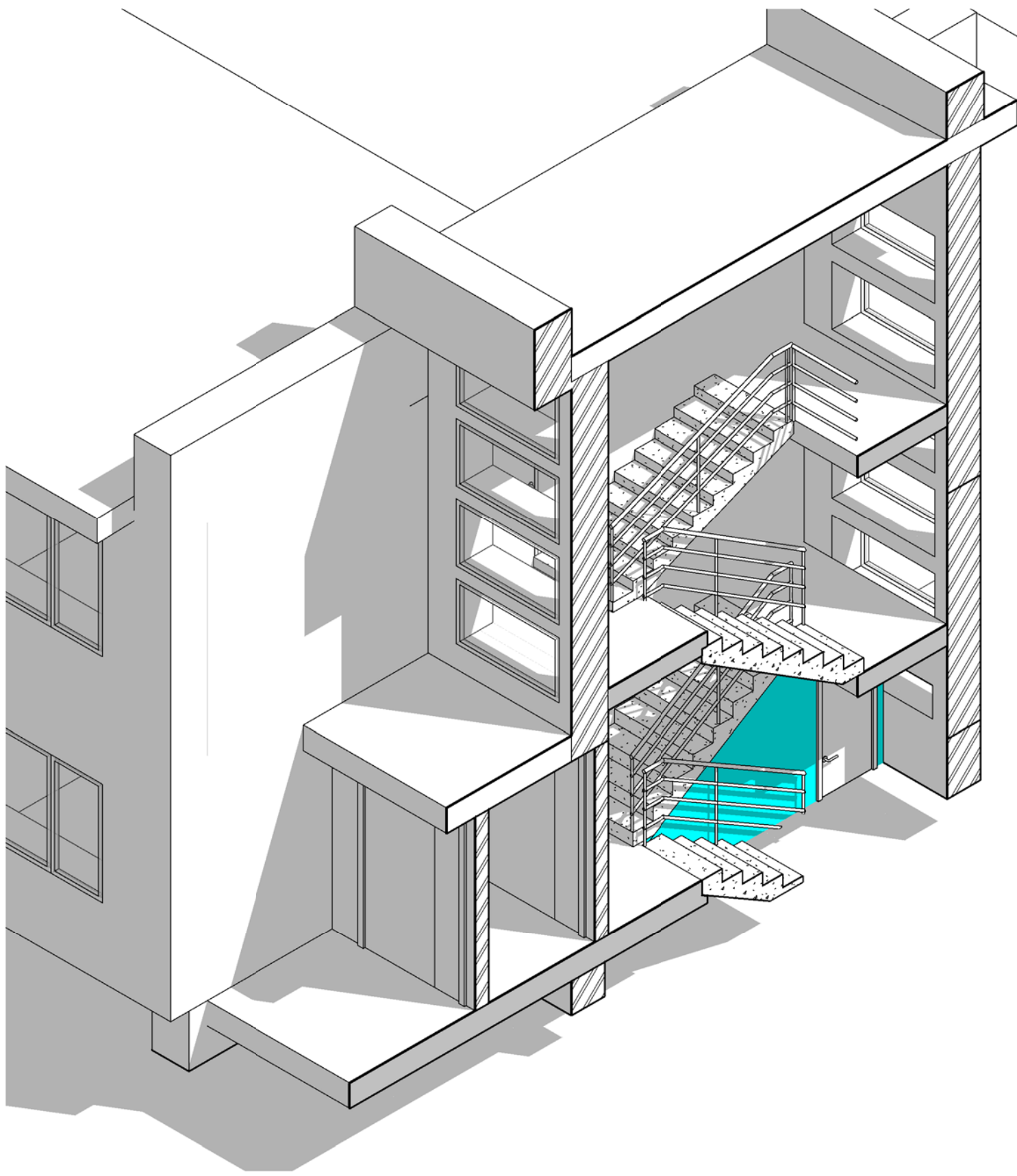


Antras aukštas griaunama dalis (GR)				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Aukštas	Pastaba
15-01	Virtuvė	3.44 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
15-02	Tualetas	1.15 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
15-03	Prausykla	1.25 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
15-04	Koridorius	1.37 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
15-05	Kambarys	13.12 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
15-16-17-18-3	Koridorius	8.84 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
16-01	Virtuvė	5.57 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
16-02	Tualetas	1.32 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
16-03	Prausykla	2.66 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
16-04	Koridorius	2.62 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
16-05	Kambarys	18.85 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
17-01	Virtuvė	4.22 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
17-05	Kambarys	20.16 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
18-01	Virtuvė	6.11 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
18-02	Kambarys	19.33 m²	(GR)Antras aukštas	griaunama
Grand total: 15		110.00 m²		

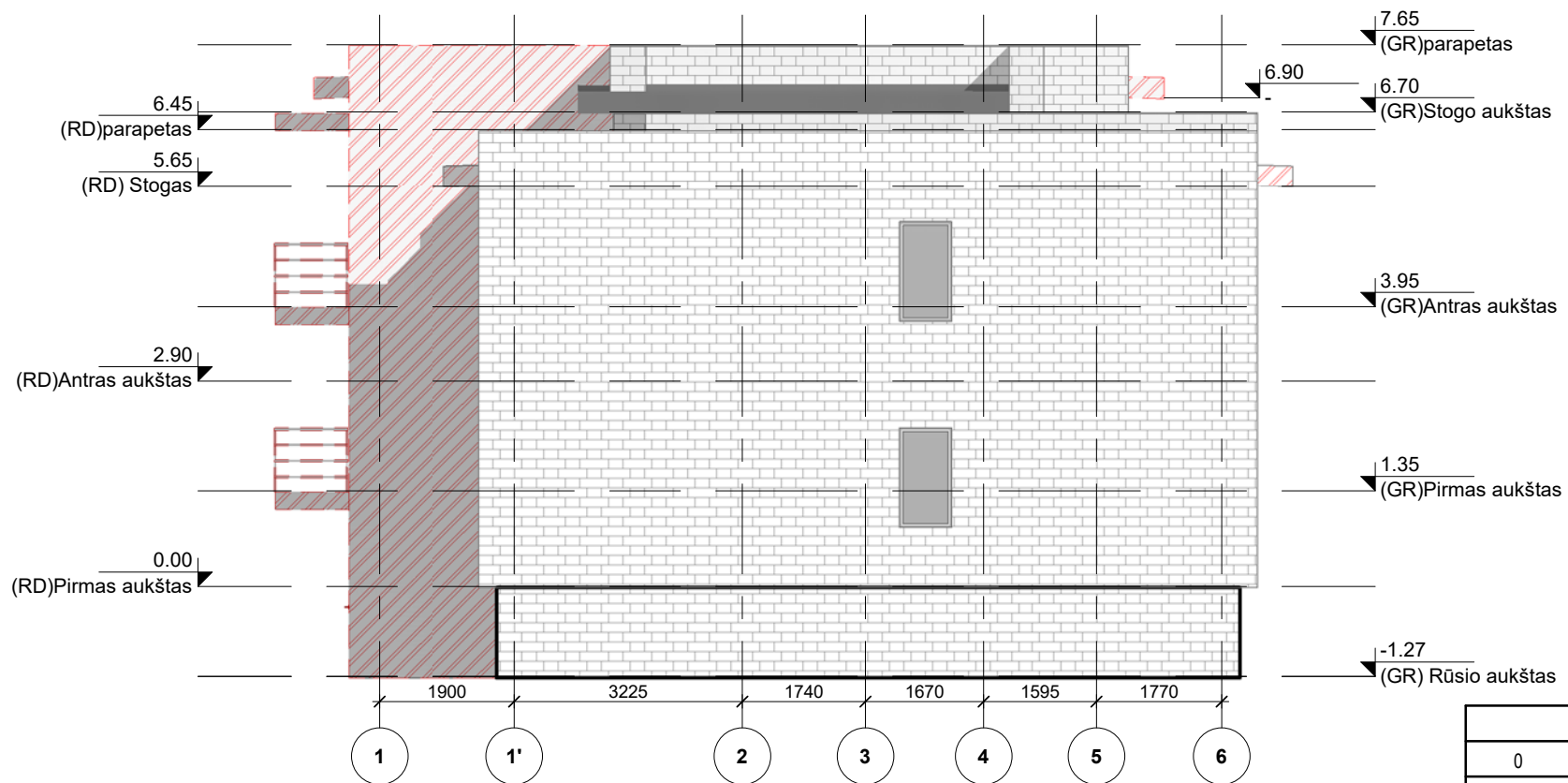
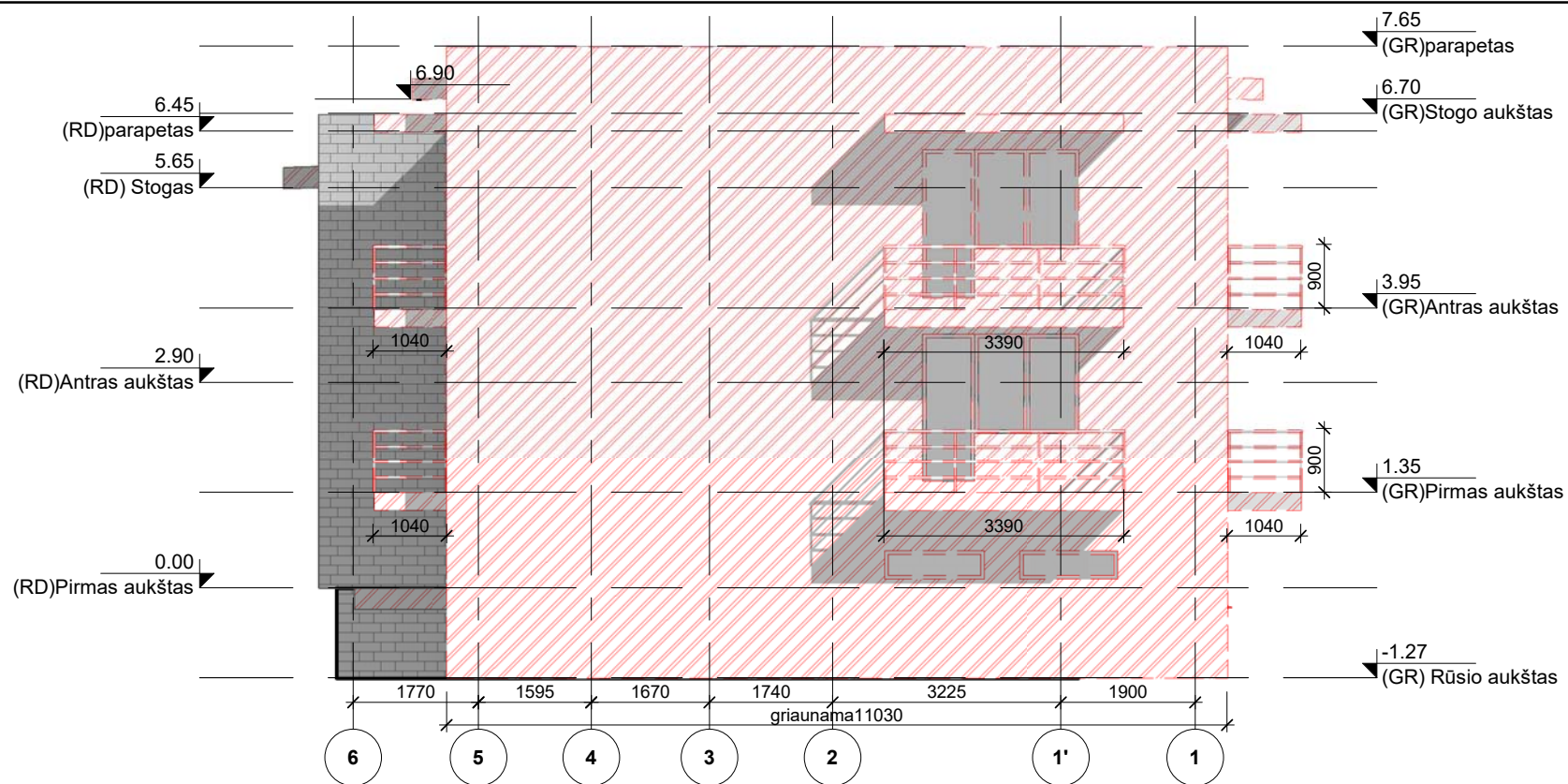
0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėlių, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalis pastato griovimo) projektas	
40748	SPV	G. Čekuviene	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė	Antro aukšto planas (griaunama dalis GR) Stogo planas (rekonstruojama dalis RD)	0
Arch.			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA. B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



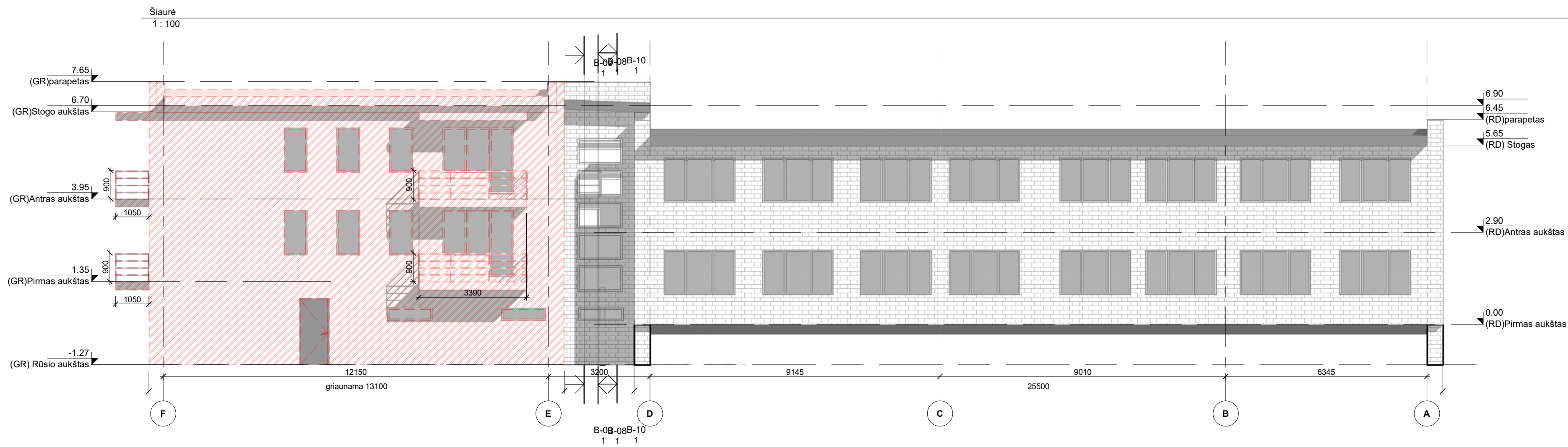
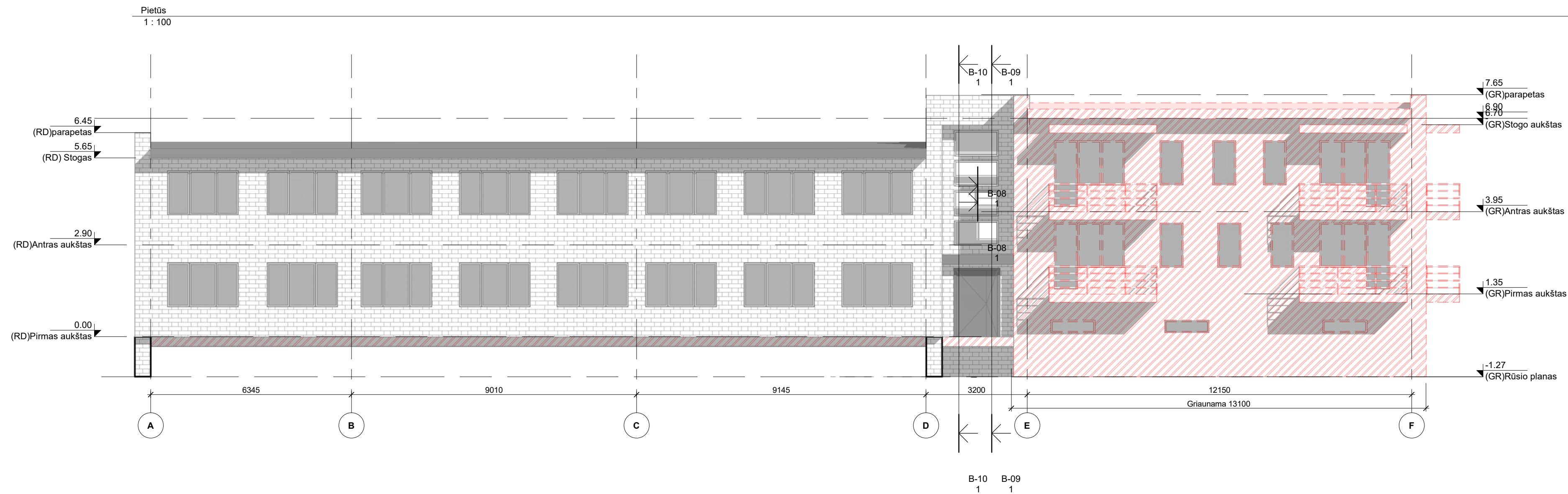
0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalis pastato griovimo) projektas	
40748	SPV	G. Čekuviene	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė	Stogo planas	0
	Arch.			
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA. B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



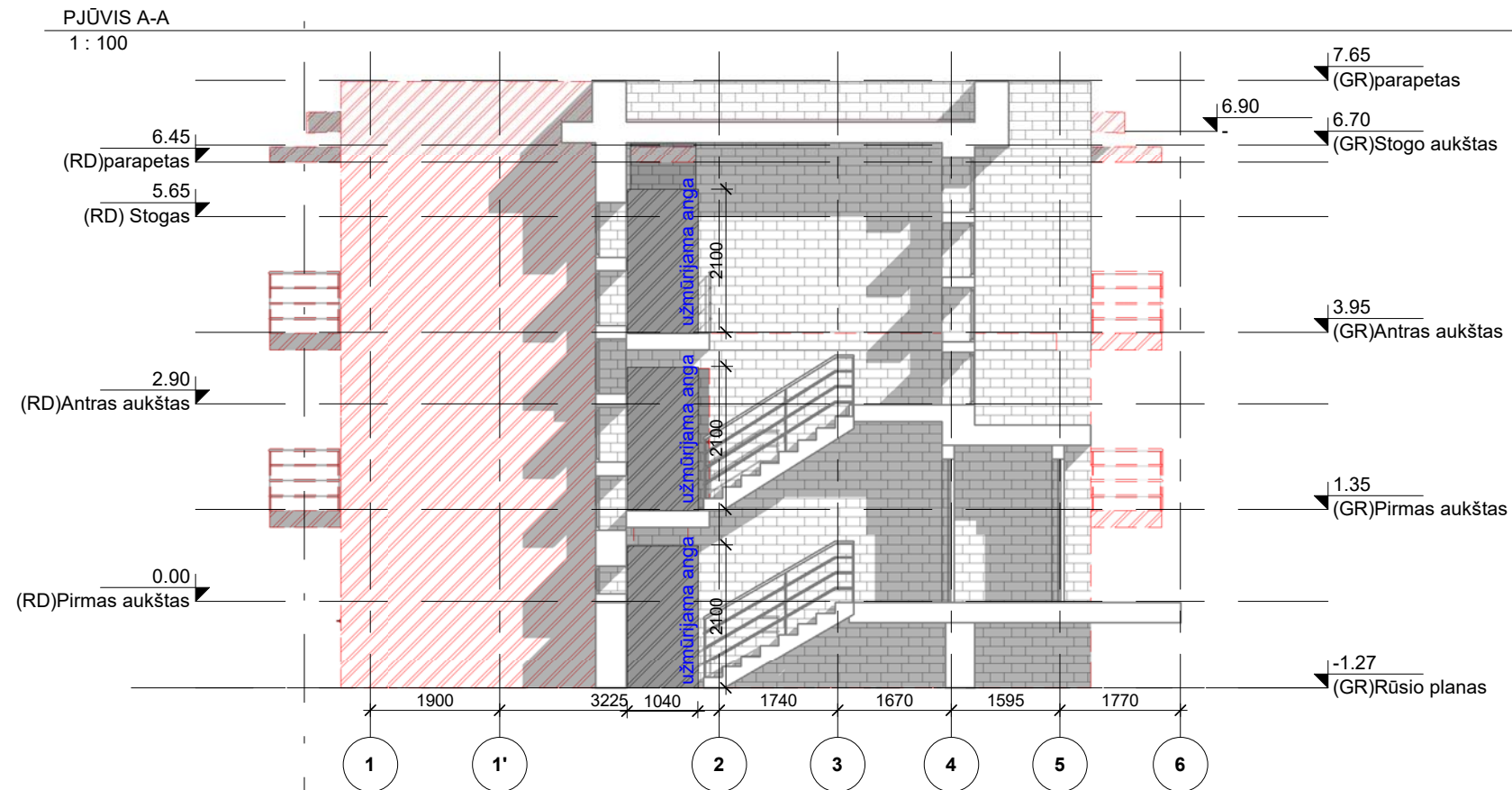
0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalis pastato griovimo) projektas			
40748	SPV	G. Čekuviene	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė	Aksanometrija	0
	Arch.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA. B-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalies pastato griovimo) projektas				
40748	SPV	G. Čeikuvienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 6-1 ir 1-6 1 : 100		LAIDA	
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė				0	
	Arch.						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA. B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1



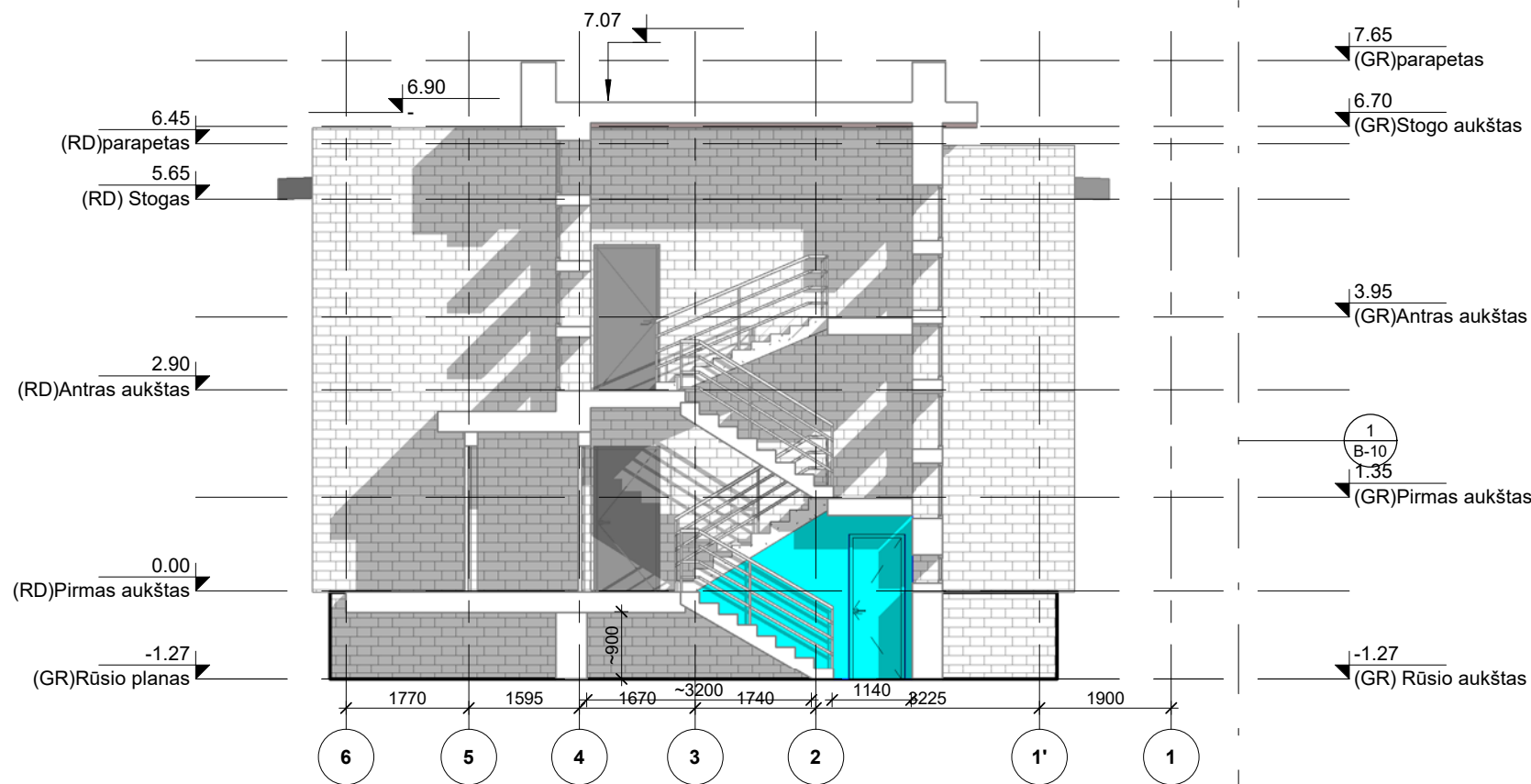
0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	
40748	SPV	G. Čeikuvienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalis pastato griovimo) projektas	
	Arch.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas tarp ašių A-F ir F-A	
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23.22-PP-SA. B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		
40748	SPV	G. Čeikuvienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalies pastato griovimo) projektas		
	Arch.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PJŪVIS A-A		
			1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija		23.22-PP-SA. B-08	1	1

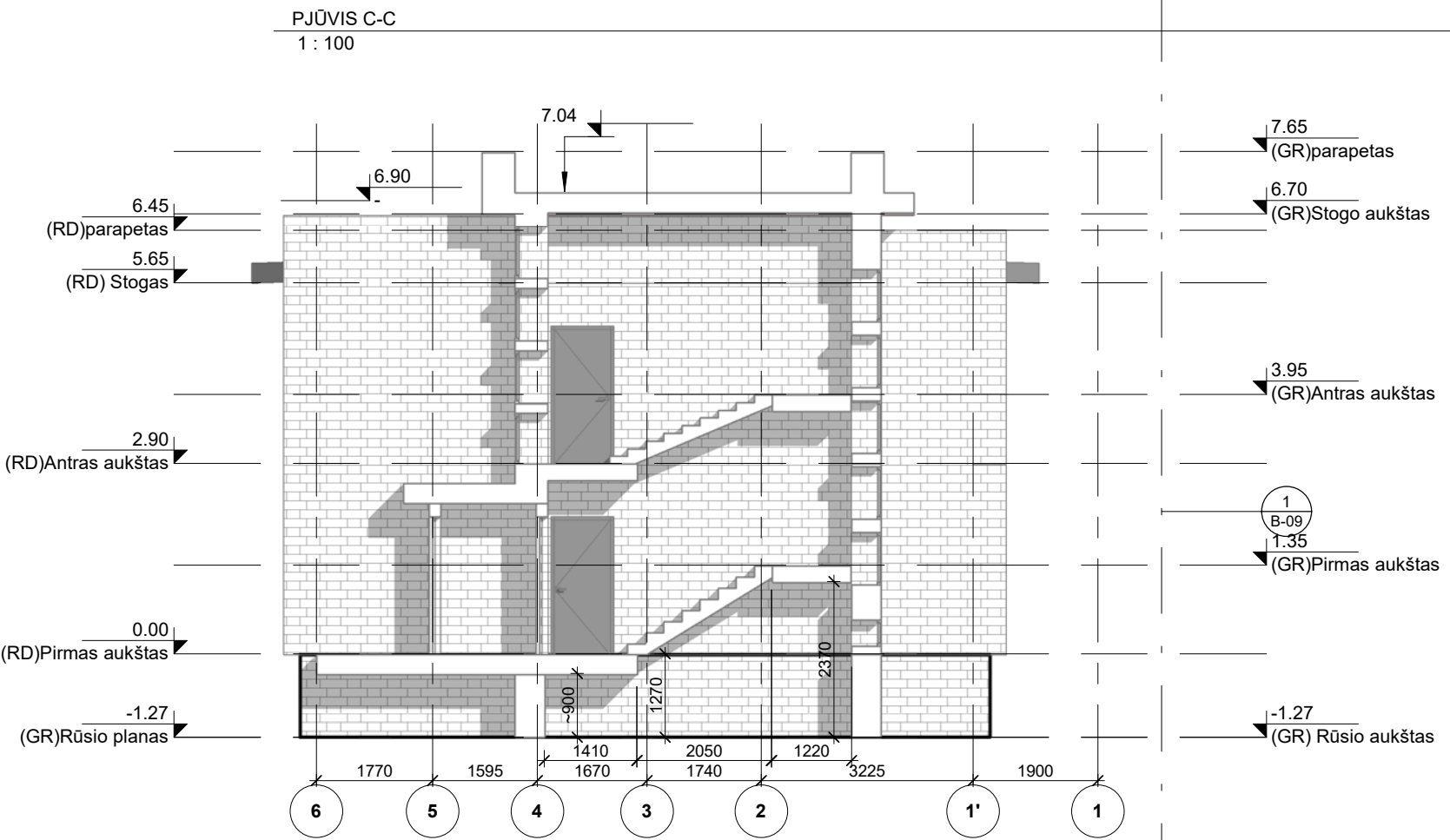


PJŪVIS B-B
1 : 100

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalis pastato griovimo) projektas			
40748	SPV	G. Čeikuvienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B 1 : 100		LAIDA	
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė				0	
	Arch.						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA. B-09		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato Liepų g. 22, Švenčionėliai, Švenčionių r. sav. rekonstrukcijos (dalies pastato griovimo) projektas	
40748	SPV	G. Čeikuvienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C 1 : 100	LAIDA
A 1509	SPDV-SA	E. A. Kačerovskytė			0
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybė į.k. 111108284 Švenčionių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 23.22-PP-SA. B-10	LAPAS 1
					LAPŲ 1