

UAB "ŠVENČIONIŲ ŠVARA", įmonės kodas 178602767

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g.6, LT-18127 Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
 (buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA

2023 m. sausio 25 d.
 (Ataskaitos sudarymo data)

Metinė

(Ataskaitinis laikotarpis)

Euras

(Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1691326	1440559
2.	Pardavimo savikaina		1661742	1392222
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		29584	48337
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos		134022	130436
7.	Kitos veiklos rezultatai		(71064)	
8.	Investicijų į patronuojančias, patronuojamujų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1266	182
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		2214	12284
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(176450)	(94201)
14.	Pelno mokesčis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(176450)	(94201)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynajį pelną mažinant suma, išrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu,

L.e.direktoriaus pareigas

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkytą apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Gintautas Steckis

(vardas ir pavardė)

Nijolė Kurilienė

(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ ŠVARA", įmonės kodas 178602767

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g.6, LT-18127 Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2022 M. GRUODŽIO 31D. BALANSAS

2022 m. sausio 25d.
(ataskaitos sudarymo data)

Metinis (ataskaitinis laikotarpis)		Eurai (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		110341	127308
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2292	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2292	
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	86460	105719
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		46131	50307
2.3.	Mašinos ir įranga		16513	3059
2.4.	Transporto priemonės		21004	49648
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		2812	2705
2.6.	Investiciniis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotujų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotujų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		21589	21589
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		21589	21589
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		803454	740785
1.	ATSARGOS		16080	12310
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	13630	9319
1.2.	Nebaigtą produkciją ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			537
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		2450	2454
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		440317	364304
2.1.	Pirkėjų skolos		430870	359889
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotujų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		9447	4415
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		347057	364171

C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1954	1738
	TURTO IŠ VISO		915749	869831
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	4	(165363)	(143914)
1.	KAPITALAS		483146	328145
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		483146	328145
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		1761	1761
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		1761	1761
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(650270)	(473820)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(176450)	(94201)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(473820)	(379619)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensiju ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1081112	1013745
1.	PO VIENŪ METŪ MOKĒTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	5	13141	-
1.1.	Skolinių įsipareigojimai		13141	
1.2.	Skolos kredito istaigoms			
1.3.	Gauti avansas			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokētinios sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokētinios sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokētinios sumos			
1.8.	Kitos mokētinios sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĒTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	5	1067971	1013745
2.1.	Skolinių įsipareigojimai		455967	436542
2.2.	Skolos kredito istaigoms			
2.3.	Gauti avansas		255	243
2.4.	Skolos tiekėjams		432706	376321
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokētinios sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokētinios sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokētinios sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		141997	126011
2.10.	Kitos mokētinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		37046	74628
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMU IŠ VISO		915749	869831

L.e.direktorius pareigas
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Gintautas Steckis
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Kurilienė
(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„Švenčionių švara“

2022–UJU METINIS PRANEŠIMAS

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara“
Įstadinis kapitalas	483 145,51 Eur
Buveinės adresas	Lauko g. 6, Švenčionys
Telefonas	(8~387) 51531
Elektroninis paštas	info@svencioniusvara.lt
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistruimo data	Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d., rejestro Nr.036319
Įmonės kodas	178602767
PVM kodas	LT786027610

1.2. Akcininkai

Juridinių asmenų registre įregistruotas 483 145,51 Eur vertės įstadinis kapitalas. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 666 019 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2022 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 76. Palyginus su 2021 metais, vidutinis darbuotojų skaičius nepasikeitė. Vidutinis darbo užmokestis 2022 metais bendrovėje buvo 1051 Eur/mén., 2021 metais – 959 Eur/mén.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2022 m. sudarė 943,2 tūkst.Eur arba 50,5 proc. visų bendrovės sąnaudų.

II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Bendroji dalis, tikslai ir užduotys

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys - daugiabučių gyvenamujų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukslių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualetų ir autobusų stoties eksploatavimas.

2.2 Finansinė – gamybinė veikla

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamujų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Daugiabučiuose namuose buvo naudojamos kaupiamosios lėšos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemos cirkuliacinių siurblių, karšto vandens ir šildymo pavarų, manometrų keitimui, laiptinių remontui. Ataskaitos apie kaupiamujų lėšų panaudojimą ir metiniai pranešimai skelbiami viešai mūsų puslapyje <https://svencioniusvara.lt>.

Gatvių apšvietimo padalinys vykdė gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus, atliko kitus darbus pagal seniūnijų užsakymus.

Miestų tvarkymo padalinys vykdė šaligatvių, važiuojamosios kelio dalies, automobilių stovėjimo aikštelių, miesto parko, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių, visuomeninio transporto sustojimo aikštelių, želdinių ir kitos dangos priežiūrą, t. y. būtinį šiukslių šlavimas, surinkimas ir išvežimas. Lapų šlavimas, grėimas, surinkimas ir išvežimas. Žalios vejos plovimas, grėimas, surinkimas į krūvas ir išvežimas. Sniego bei ledo nuo takų, asfalto, laiptų ir kitos dangos valymas (šlavimas, kasimas). Teritorijos barstymas smėliu, druska. Šiuksliadėžių priežiūra ir valymas.

Būtinų atlieku surinkimo padalinys vykdė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas Adutiškio, Cirkliškio, Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Strūnaičio, Svirkų, Švenčionių ir Švenčionelių seniūnijų teritorijose.

Mišrios komunalinės atliekos buvo surenkamos ir išvežamos pagal parengtą ir suderintą su Švenčionių rajono savivaldybės administracija paslaugų teikimo grafiką. Atliekų konteineriai

tuštinami iš individualių namų valdų, iš daugiabučių gyvenamujų namų esančių kolektyvinių konteinerių aikštelių bei iš įmonių, įstaigų ir organizacijų.

Atliekos iš daugiabučių gyvenamujų namų Švenčionių ir Švenčionelių miestuose buvo surenkamos 4 kartus per savaitę, iš individualių namų surenkamos ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį, iš juridinių asmenų ne rečiau kaip vieną kartą per 2 savaites. Atliekos surenkamos darbo dienomis, šeštadieniais ir valstybinių švenčių dienomis.

2022 m. buvo surinkta ir išvežta į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą 4331,03 t mišriųjų komunalinių atliekų.

Visus atitinkamoje Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos aptarnavimo zonoje esančius atliekų turėtojus pagal poreikį aprūpinome konteineriais. 2022 m. bendrovė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugai teikiti išdalino gyventojams bei įmonėms 35 vnt. mišrių komunalinių atliekų konteinerių.

Renovacija

***2 etapas – 3 daugiabučiai namai:**

1. Vilniaus g. 5, Švenčionys – renovacijos darbai baigt 2017-12-29.
2. Taikos g. 13, Švenčionys - renovacijos darbai baigt 2017-12-29.
3. Žilvičių g. 16, Švenčionėliai- renovacijos darbai baigt 2017-12-29.

*** 3 etapas - 7 daugiabučių kvota:**

1. Taikos g. 1 – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
2. Taikos g. 5 – renovacijos darbai baigt 2021-12-15;
3. Taikos g. 7 – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
4. Žilvičių g. 18, Švenčionėliai – darbų užbaigimo aktas 2019-11-13;
5. Žemutinės g. 31A, Švenčionėliai - darbų užbaigimo aktas 2019-10-09;
6. Žemutinės g. 35B, Švenčionėliai - renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
7. Žemutinės g. 35D, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;

***4 etapas - Papildoma kvota 10 daugiabučių:**

1. Taikos g. 10 – renovacijos darbai baigt 2022-03-16;
2. Taikos g. 18 – renovacijos darbai baigt 2021-01-25;
3. Švenčionelių g. 28 – renovacijos darbai baigt 2021-02-23;
4. Švenčionelių g. 30 - renovacijos darbai baigt 2022-02-09;
5. Priestočio g. 10, Švenčionėliai - renovacijos darbai baigt 2021-12-01;

6. Žemutinės g. 35C, Švenčionėliai – renovacijos darbai baigt 2021-02-22;
7. Žemutinės g. 39, Švenčionėliai – rangos darbai baigt išskyrus šildymo sistemos ir punkto renovaciją, gyventojai nori geoterminio šildymo.
8. Žemutinės g. 28, Švenčionėliai – renovacijos darbai baigt 2021-02-17;
9. Žilvičių g. 33, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
10. Lauko g. 37, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;

*** 5 etapas - 19 daugiabučių pagal kvartalinę renovaciją:**

1. Taikos g. 14, Švenčionys – renovacijos darbai baigt 2022-01-10;
2. Taikos g. 14A, Švenčionys – nupirkti rangos darbai 2022-08-19
3. Vilniaus g. 7, Švenčionys – Rangos darbai baigt, laukiame statybos užbaigimo akto
4. Vilniaus g. 11, Švenčionys – 2020-12-01 užbaigimo aktas;
5. Gedimino g. 15, Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Vyks investicinio plano koregavimas ir bus skelbiamas naujas balsavimas buto savininkų ir teikiamas APVA vertinimui;
6. Lentupio g. 18, Švenčionys – renovacijos darbai baigt 2022-05-02
7. Lentupio g. 20, Švenčionys - renovacijos darbai baigt 2022-05-09
8. Lauko g. 42, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas 2021-01-07;
9. Žemutinės g. 33A, Švenčionėliai - rangos darbai baigt 2021-08-13;
10. Lauko g. 40A, Švenčionėliai - 2020-12-18 užbaigimo aktas;
11. Žemutinės g. 28A, Švenčionėliai – rangos darbai baigt 2021-05-06;
12. Žemutinės g. 35E, Švenčionėliai – 2020-12-17 užbaigimo aktas;
13. Žemutinės g. 35F, Švenčionėliai - 2020-12-17 užbaigimo aktas;
14. Žemutinės g. 41, Švenčionėliai – Rangos darbai baigt, 2023-01-25
15. Lauko g. 44, Švenčionėliai - rangos darbai baigt, 2022-12-01
16. Žilvičių g. 14, Švenčionėliai – rangos darbai baigt 2021-12-01;
17. Žilvičių g. 14A, Švenčionėliai - rangos darbai baigt 2021-04-13;
18. Žilvičių g. 20, Švenčionėliai – rangos darbai baigt 2021-12-30;
19. Žilvičių g. 21, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas 2021-03-03.

***6 etapas - 8 daugiabučiai namai:**

1. Taikos g. 16A, Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinės planas pakoreguotas ir buvo 2023-01-10 naujas balsavimas buto savininkų bet gyventojai nesusirinko, kovo mėnesį planuojamame vėl daryti susirinkimą.
2. Taikos g. 16, Švenčionys - kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinės planas pakoreguotas ir 2023-01-10 buvo naujas balsavimas buto savininkų, dauguma pritarė padidintai kainai. Laukiame APVA pritarimo ir slkelbsime.
3. Taikos g. 15 (1-40), Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Investicinės planas pakoreguotas ir 2023-01-05 buvo naujas balsavimas buto savininkų, dauguma pritarė padidintai kainai. Laukiame APVA pritarimo ir slkelbsime.
4. Liepų skg. 8, Švenčionėliai – vyksa rangos darbai;
5. Žemutinė g. 33B, Švenčionėliai – rangos darbai baigt 2022-01-13;

6. Vilniaus g. 11, Švenčionėliai – kelis kartus skelbtas konkursas rango darbams neįvyksta. Investicinės pakoreguotas pagal 2022-12 mén kainas, gyventojai pritarė, bet neįvyksta pirkimai ir su padidinta kaina.
7. Žilvičių g. 23A, Švenčionėliai – rangos darbai baigtu 2022-03-10;
8. Žilvičių g. 22, Švenčionėliai - kelis kartus skelbtas konkursas rango darbams neįvyksta. Investicinės planas pakoreguotas ir 2023-01-26 buvo naujas balsavimas buto savininkų, dauguma pritarė padidintai kainai. Laukiame APVA pritarimo ir slkelbsime.

***7 etapas - 5 daugiabučiai namai:**

1. Architektų g. 2, Pabradė – Rangos darbai neperkami dėl namo avarinės buklės;
2. Gamyklos g. 1, Pabradė – Vyksta rangos darbai;
3. Gamyklos g. 4, Pabradė - Vyksta rangos darbai;
4. Gamyklos g. 5, Pabradė - Vyksta rangos darbai;
5. Gamyklos g. 9, Pabradė - Rangos darbai baigtu 2022-08-09

8 etapo šaukimo paruošti investiciniai planai, kurie patvirtint 56 proc. butų savininkų balsais ir APVA pritarta:

1. Taikos g. 6, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
2. Taikos g. 8, Švenčionys – banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
3. Taikos g. 11, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
4. Taikos g. 15 (41-62), Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
5. Stoties g. 7A, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
6. Žilvičių g. 25, Švenčionėliai- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
7. Arnionių g. 68, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
8. Gamyklos g. 2, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų;
9. Architektų g. 5, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
10. Gamyklos g. 6, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
11. Gamyklos g. 8, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
12. Gamyklos g. 11, Pabradė- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
13. Gamyklos g. 12, Pabradė- Per didelės skolos;
14. Šlaito g. 2, Karkažiškės k., Pabradė- Didelės skolos
15. Miško g. 27, Šventa- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
16. Artojų g. 2, Cirkliškio k.- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
17. Adutiškio g. 6, Švenčionys- Didelės skolos
18. Adutiškio g. 11, Švenčionys- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
19. Kranto g. 16, Švenčionėliai- banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų
20. Strūnos k. 10 - banko pritarimas yra, skelbta 2 kartus neatsirado rangovų

9 etapo šaukimui paruošti ir ruošiami investiciniai planai, kuriuos patvirtinus 56 proc. butų savininkų balsais pateikti APVA vertinimui:

1. Žilvičių g. 10, Švenčionėliai – investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
2. Žilvičių g. 31, Švenčionėliai - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
3. Strūnos k. 7, Švenčionių r.- gyventojai atsisakė renovacijos
4. Architektų g. 3, Pabradė - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo

5. Gamyklos g. 7, Pabradė - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
6. Gamyklos g. 10, Pabradė - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
7. Aukštaičių g. 9, Cirkliškis – gyventojai nepritarė renovacijai
8. Vilniaus g. 4, Švenčionys - investicinio plano rengėjai atsisakė koreguoti investicinį pagal naują tvarką, skelbiant per CPO neatsirado pirkėjo
9. Adutiškio g. 9 Švenčionys – 2023-02-21 bus investicinio pristatymas gyventojams
10. Vilniaus g. 13, Švenčionėliai-Namo paskirtis Administracinės patalpos
11. Vilniaus g. 7, Pabradė - 2023-02-23 bus investicinio pristatymas gyventojams
12. Vilniaus g. 9, Pabradė - 2023-02-23 bus investicinio pristatymas gyventojams
13. Vilniaus g. 14, Pabradė - 2023-02-21 bus investicinio pristatymas gyventojams

Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

Veiklos pavadinimas	Pajamos, Eur	Sąnaudos, Eur	Rezultatas,Eur (+,-)
Gatvių apšvietimas	138668	69920	+68748
Buitinių atliekų surinkimas	527661	538638	-10977
Miestų tvarkymas	557489	549461	+8028
Butų ūkis	414889	406742	+8147
Miesto viešasis tualetas	1322	10597	-9275
Autobusų stotis	21147	25417	-4270
Renovacija	30150	60967	-30817
Veiklos sąnaudos		134022	-134022
Viso:	1691326	1795764	-104438
Kita veikla		71064	-71064
Finansinė ir investicinė veikla	1266	2214	-948
Iš viso:	1692592	1869042	-176450

Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos pajamos 2022m. sudarė 1 693 tūkst.Eur, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo 252 tūkst.Eur arba 17,5 proc.

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro pajamos už miestų tvarkymą – 32,9 proc., antrą dalį – 31,2 proc. pajamos už buitinių atliekų surinkimą, trečią dalį – 24,5 proc. pajamos už daugiabučių gyvenamujų namų administravimą ir eksploatavimą. Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo – 8,2 proc., renovacijos – 1,8 proc., autobusų stoties – 1,3 proc. ir viešojo tualeto – 0,1 proc. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdyma Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas.

Sąnaudų struktūroje 2022 m. didžiausios sąnaudos buvo miestų tvarkymo veikloje – 29,3 %. Antroje vietoje pagal sąnaudas buitinių atliekų surinkimo sąnaudos – 28,8 %. Trečioje vietoje pagal sąnaudų struktūrą – butų ūkis – 21,8 %. Kitas sąnaudas sudarė : veiklos sąnaudos – 7,2%, renovacija – 3,3%, gatvių apšvietimas – 3,7%, autobusų stotis – 1,4%, miesto viešasis tualetas – 0,6%, finansinė investicinė veikla – 0,1% ir kitos veiklos (UAB „Magirnis“ pralaimėta byla už atliktus statybos darbus Taikos g.14, Švenčionių m.) sąnaudos – 3,8%.

2022 m. nuostolingiausia buvo renovacijos veikla. Iš šios veiklos patirtas 30817 Eur nuostolis. Nuostolingi buvo ir buitinių atliekų surinkimo veikla – 10977 Eur, autobusų stotis – 4270 Eur bei miesto viešasis tualetas – 9275 Eur.

2022 m. pelningiausia buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla – 68748 Eur. Pelninga buvo ir miestų tvarkymo veikla – 8028 Eur bei butų ūkio veikla – 8147 Eur.

2.4 Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas padidėjo 71 tūkst. Eur. ir metų pabaigai sudarė 431 tūkst.Eur. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 223 tūkst.Eur arba 51,7% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 152 tūkst.Eur. arba 35,3 % - gyventojų įsiskolinimas.

Pirkėjų įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-01-01	Pirkėjų įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-12-31
360 t.sk.: Gyventojai – 151 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 103	431 t.sk.: Gyventojai – 152 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 223

Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia padidėjo 57 tūkst.Eur. ir metų pabaigai sudarė 433 tūkst.Eur. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 165 tūkst.Eur arba 38% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 80 tūkst.Eur arba 18% skola UAB „Žeimenos miškai“.

Kreditorinis įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-01-01	Kreditorinis įsiskolinimas, tūkst. Eur 2022-12-31
376	433

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, tūkst. Eur 2022-01-01	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, tūkst. Eur 2022-12-31
126 t.sk.: atostoginių kaupimai – 48	142 t.sk.: atostoginių kaupimai – 53

L.e.direktoriaus pareigas



Gintautas Steckis