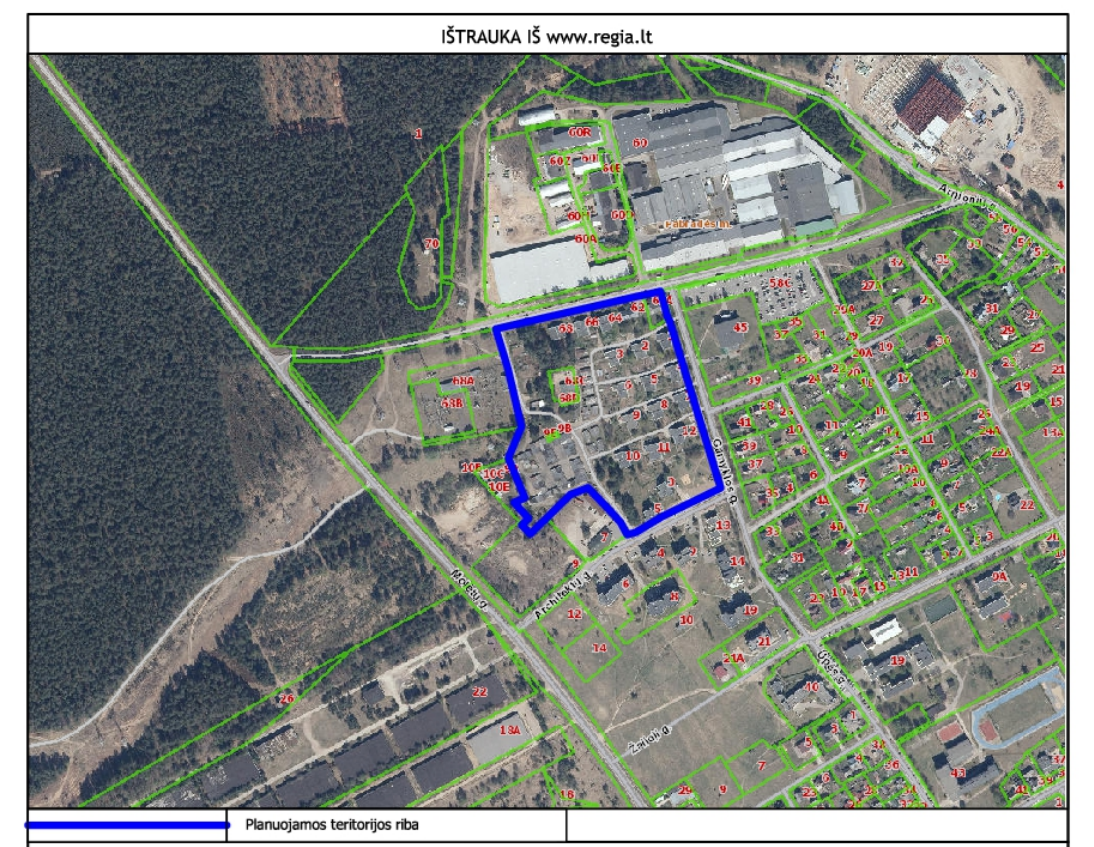
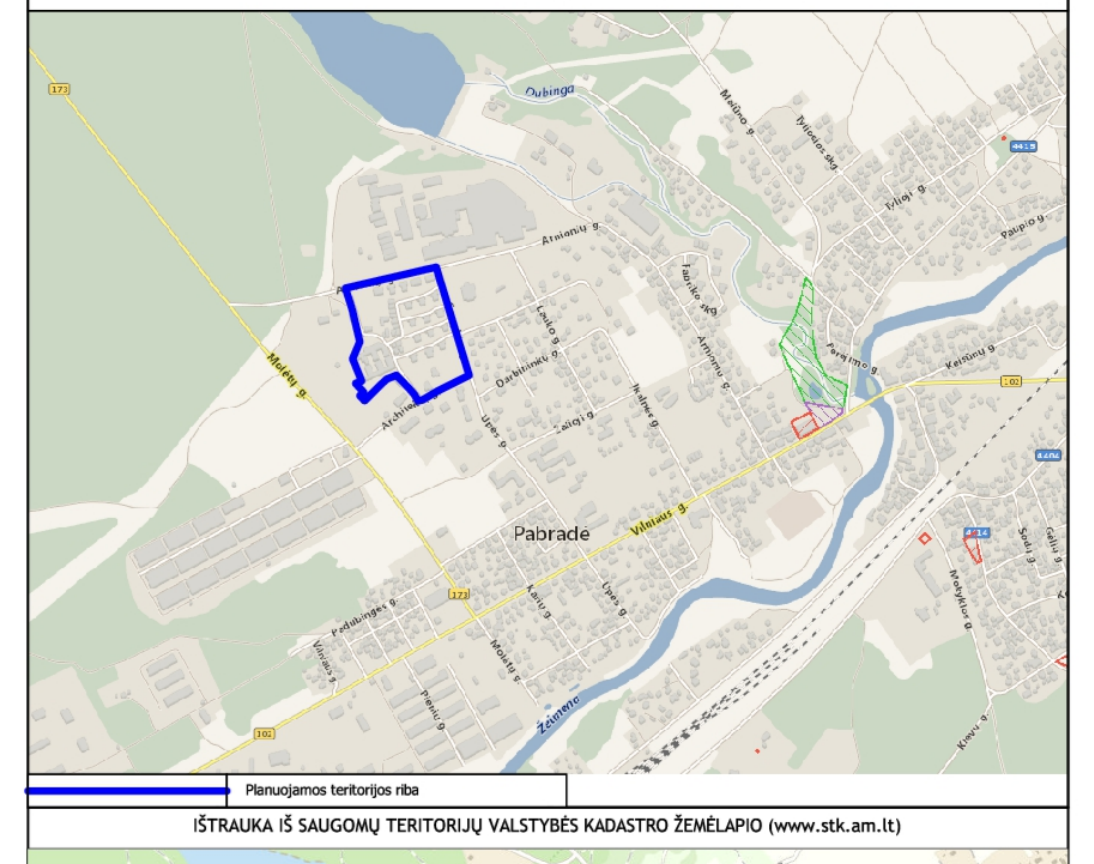
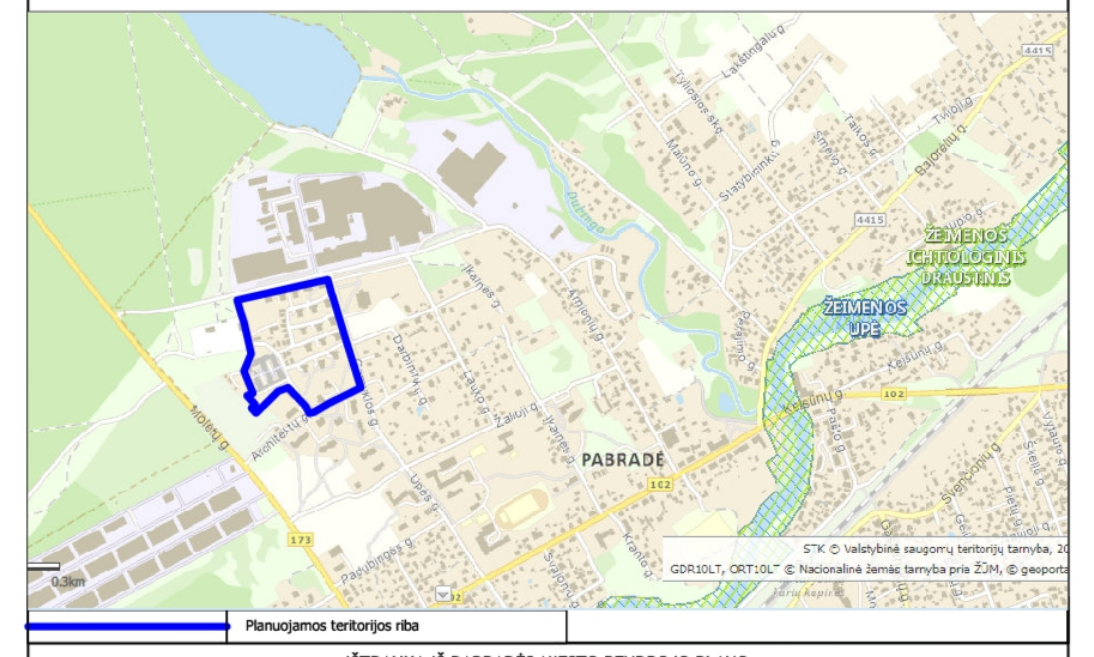
IŠTRAUKA IŠ www.regia.lt



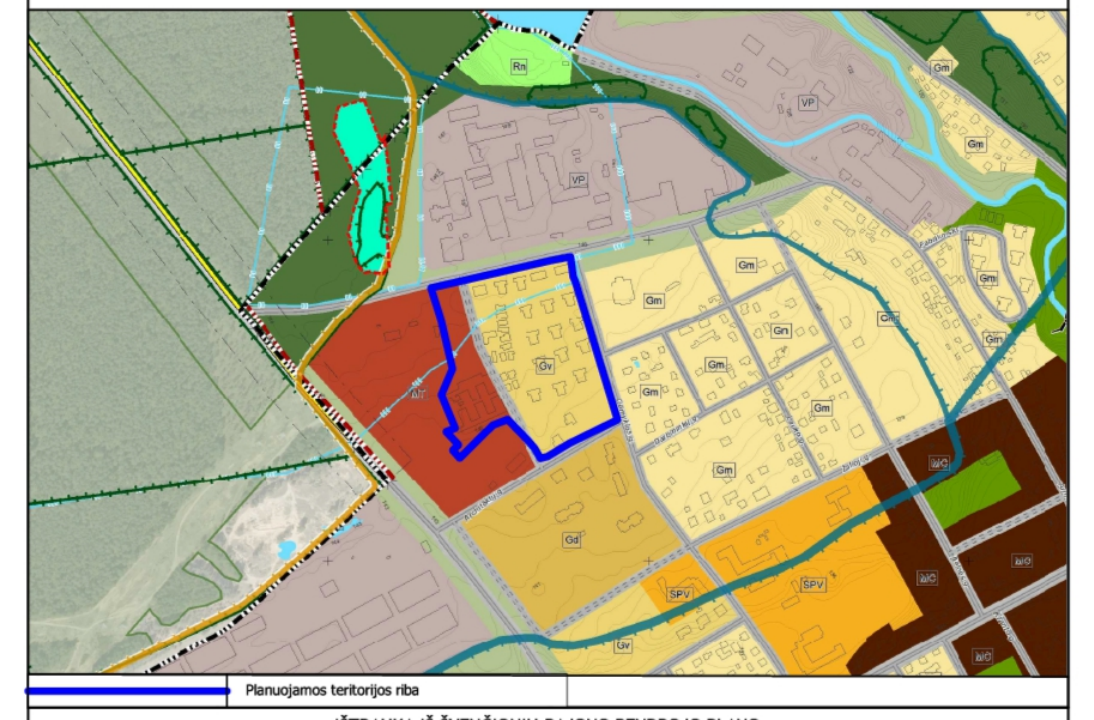
IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO (www.heritage.lt)



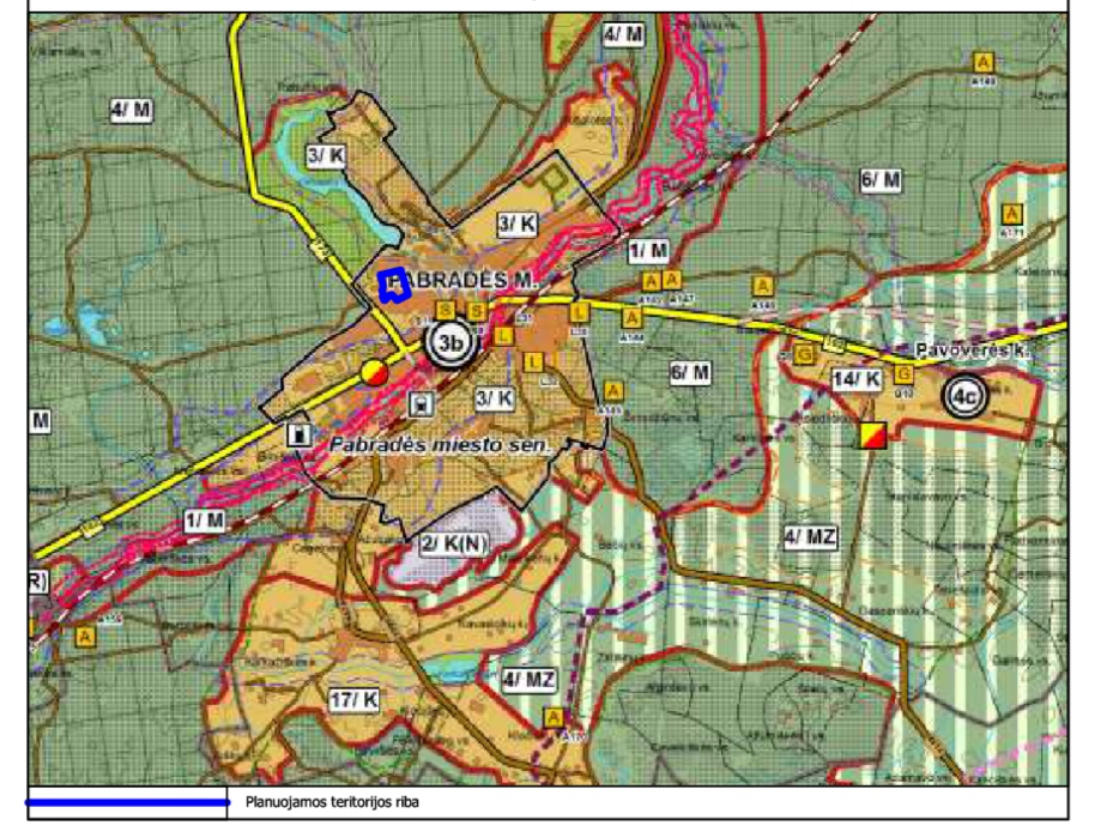
IŠTRAUKA IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO ŽEMĖLAPIO (www.stk.am.lt)



IŠTRAUKA IŠ PABRADĖS MIESTO BENDROJO PLANO

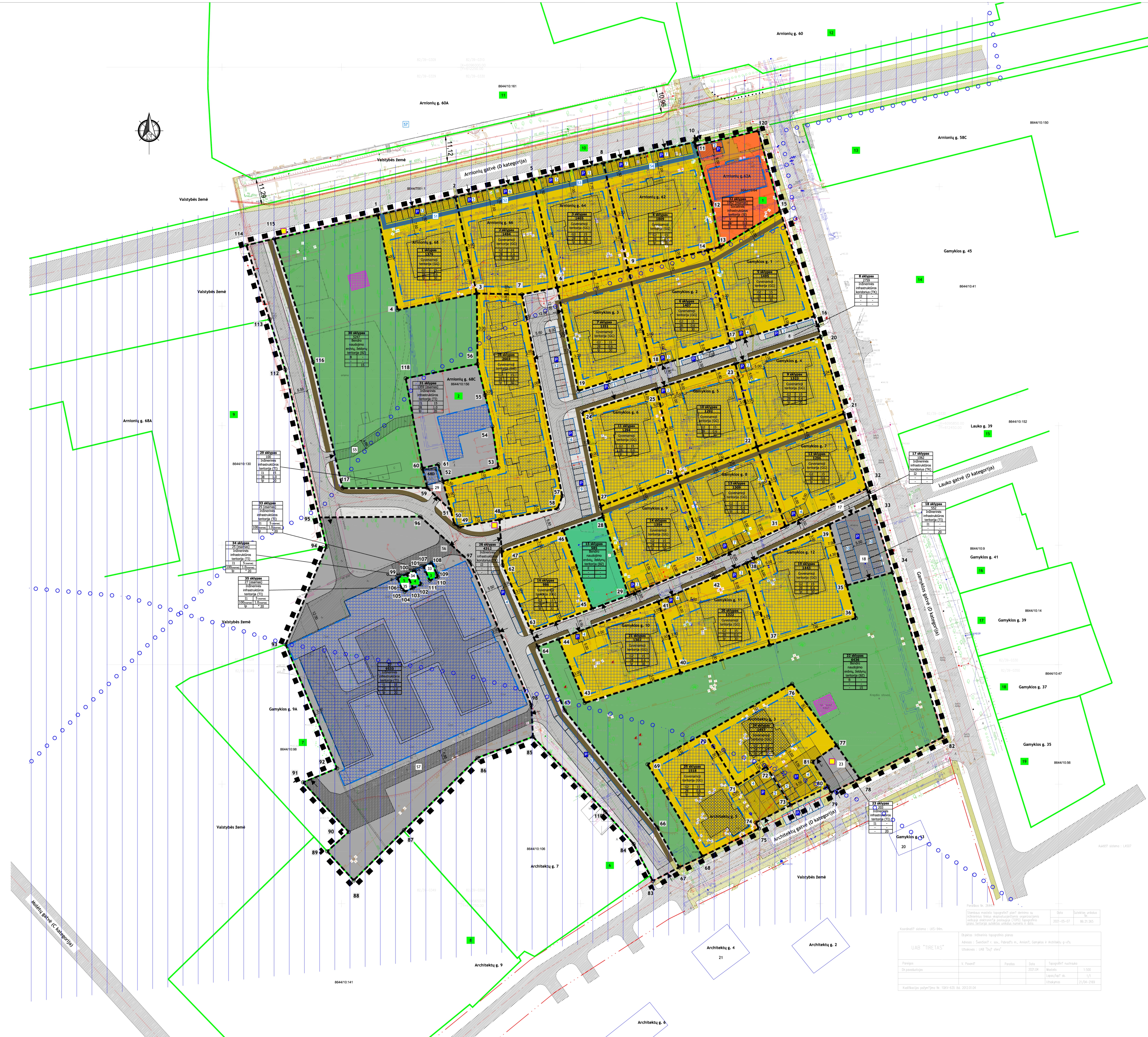


IŠTRAUKA IŠ ŠVENČIONIŲ RAJONO BENDROJO PLANO



Įregistruotų sklypų eksplikacija

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr., adresas	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas
1	8644/0010:64 Arnionių g. 62A, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,1062	Kita (Visuomeninės paskirties teritorijos)
2	8644/0010:156 Arnionių g. 68C, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,1259	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)
3	8644/0010:55 Gamyklos g. 9B, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,0025	Kita
4	8644/0010:50 Gamyklos g. 9D, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,0025	Kita
5	8644/0010:57 Gamyklos g. 9E, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,0027	Kita
6	8644/0010:106 Architektų g. 7, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,5299	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
7	8644/0010:98 Gamyklos g. 9A, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,2591	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)
8	8644/0010:141 Architektų g. 9, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,9836	Kita (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
9	8644/0010:130 Arnionių g. 68A, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,8036	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)
10	8644/7001:1 Pabradė, Švenčionių r. sav.	2,8120	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
11	8644/0010:161 Arnionių g. 60A, Pabradė, Švenčionių r. sav.	2,1447	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
12	8644/0010:61 Arnionių g. 60, Pabradė, Švenčionių r. sav.	6,0861	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
13	8644/0010:150 Arnionių g. 58C, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,8176	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)
14	8644/0010:41 Gamyklos g. 45, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,9003	Kita
15	8644/0010:152 Lauko g. 39, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,1857	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
16	8644/0010:9 Gamyklos g. 41, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,1355	Kita (Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
17	8644/0010:14 Gamyklos g. 39, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,1331	Kita (Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
18	8644/0010:47 Gamyklos g. 37, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,1361	Kita (Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
19	8644/0010:56 Gamyklos g. 35, Pabradė, Švenčionių r. sav.	0,1521	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m2	Didžiausi, m2				
-	1	1376	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	161,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 56 m2;
-	2	1494	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	161,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S2 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 50 m2;
-	3	1405	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	161,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S3 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 45 m2;
-	4	1809	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	161,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S4 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 67 m2;
-	5	1494	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,5	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	6	1407	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,6	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	7	1351	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,6	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	8	2759	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1 Keliai, 8.2 Gatvės, 9. Inžineriniai tinklai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	9	1323	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	10	1292	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	11	1294	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,3	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	12	1296	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	13	1309	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	14	1354	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	15	585	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
-	16	986	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	160,2	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai); 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
-	17	1062	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1 Keliai, 8.2 Gatvės, 9. Inžineriniai tinklai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	18	552	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	20	-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	19	1443	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	159,3	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	20	1322	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	159,3	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	21	1302	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	159,7	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
-	22	6436	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	23	203	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	20	-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	24	1497	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	158,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤4 (esamas)	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	25	1518	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	158,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤4 (esamas)	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai);	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	26	4312	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1 Keliai, 8.2 Gatvės, 9. Inžineriniai tinklai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	27	9609	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	160,0	35	1,0	Ip	-	-	20	1	7.7 Garažų paskirties pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S6 - 203 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis),167 m2; S7 - 203 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis),809 m2;
-	28	2603	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	161,0	28	0,6	Ip	-	-	30	≤ 3	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai); 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	29	100	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	161,0	38	1,0	Ip	-	-	20	1	7.8 Energetikos pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
-	30	5247	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S5 - 203 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis),147 m2;
-	31 (kad. Nr. 8644/10:156)	1359 (Esamas)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	151,0	28	1,0	Ip	-	-	20	1	7.7 Garažų paskirties pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S5- 103 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis),147m2;
-	32 (kad. Nr. 8644/10:64)	1062 (esamas)	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė	V - visuomeninės paskirties objektų teritorijos	15	161,0	28	0,8	Ip	-	-	15	≤ 3	Administracinės paskirties pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	33 (kad. Nr. 8644/10:55)	25 (Esamas)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5 (Esamas)	151,0	100 (Esamas)	1,0 (Esamas)	Ip	-	-	* 20	1	7.7 Garažų paskirties pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); S6 - 103 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis viešpataujantis),167 m2; * Pastaba: vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtinto Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, p. 6, priklausomųjų želdynų plotų norma gali būti nenustatoma.
-	34 (kad. Nr. 8644/10:50)	25 (Esamas)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5 (Esamas)	151,0	100 (Esamas)	1,0 (Esamas)	Ip	-	-	* 20	1	7.7 Garažų paskirties pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); S6 - 103 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis viešpataujantis),167 m2; * Pastaba: vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtinto Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, p. 6, priklausomųjų želdynų plotų norma gali būti nenustatoma.
-	35 (kad. Nr. 8644/10:57)	27 (Esamas)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5 (Esamas)	151,0	100 (Esamas)	1,0 (Esamas)	Ip	-	-	* 20	1	7.7 Garažų paskirties pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); S6 - 103 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis viešpataujantis),167 m2; * Pastaba: vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtinto Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, p. 6, priklausomųjų želdynų plotų norma gali būti nenustatoma.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▬ ▬ ▬	Planuojamos teritorijos riba
🟩	Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
1	Esamo įregistruoto sklypo numeris
‒ ‒ ‒	Planuojamo sklypo riba
▨	Esamas užstatymas
▦	Esama/ Planuojama statybos zona
‒ · · ‒	Planuojama statybos riba
▨	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
▨	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
🟨	Planuojamos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
🟩	Planuojamos atskirųjų želdynų teritorijos (E)
🟩	Planuojamos bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
🟧	Planuojamos visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)
→	Esamas/ planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
‒ · · · ‒	Esamos gatvės raudonosios linijos
▨	Esami/ planuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai
▨	Siūlomi nauji pėsčiųjų takai, šaligatviai
▨	Esama/ planuojama važiuojamoji dalis
P	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos
▦	Esamos/ Planuojamos vaikų žaidimo aikštelės
🟨	Esamos/ Planuojamos buitinių atliekų surinkimo aikštelės
S1	Planuojamas 202 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
S5	Planuojamas 203 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
○ ○ ○ ○	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos riba (3 cheminės taršos apribojimo juosta)
| | |	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (3 cheminės taršos apribojimo juosta)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

- n - Teritorijos (sklypo) numeris
- m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Galimi žemės naudojimo būdai
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra Pabradės miesto šiaurės vakarinėje dalyje, tarp Arnionių, Gamyklos ir Architektų gatvių. Planuojamą teritoriją sudaro sklypais nesuformuota valstybės žemė, kurioje pastatyti daugiabučiai gyvenamieji pastatai, ūkiniai pastatai, garažai, įrengti privažiavimo keliai prie pastatų, pėsčiųjų takai.
- Į planuojamą teritoriją patenkančių užstatytų, įregistruotų žemės sklypų Arnionių g. 62A (kad.Nr. 8644/0010:64), Arnionių g. 68C (kad.Nr. 8644/0010:156), Gamyklos g. 9B (kad.Nr. 8644/0010:55), Gamyklos g. 9D (kad.Nr. 8644/0010:50), Gamyklos g. 9E (kad.Nr. 8644/0010:57) ribos nekeičiamos, nauja statyba šiuo metu neplanuojama, teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi atsižvelgiant į esamą užstatymą ir Pabradės miesto bendrojo plano sprendinius.
- Vadovaujantis Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-193 „Dėl Pabradės miesto teritorijos bendojo plano patvirtinimo“ (TPD Reg. T00034947, sprendinių koregavimais TPD Reg. T00081790; TPD Reg. T00085723) sprendiniais planuojama teritorija patenka į užstatomą teritoriją, kurios funkcinės zonos yra mišrios teritorijos (MT) ir gyvenamosios teritorijos GV (vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija).
- Vadovaujantis informacija iš Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (www.vstt.lt) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių aspaugos zonų).
- Vadovaujantis informacija iš Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas.
- Vadovaujantis Pabradės miesto bendrojo plano sprendiniais naujai planuojamuose užstatomuose sklypuose (esamas/ planuojamas užstatymas) nustatyta maksimali galima užstatymo zona ir galimi teritorijos naudojimo reglamentai.
- Artimiausiu metu numatoma šio gyvenamojo kvartalo pastatų renovacija, inžinerinės infrastruktūros atnaujinimas, naujų inžinerinių statinių įrengimas.

  Konkrečios statinių vietos turi būti nustatytos (patikslintos) rengiant statinių techninius projektus. Pastatų ir statinių užimamą plotą, aukštingumą (nekeičiant reglamentuoto) siūloma spręsti atsižvelgiant į gyventojų socialinius poreikius, finansines galimybes ir kitus faktorius.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype: vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 193 - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

  Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punktu, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie daugiabučio namo - 1 vieta vienam butui. Įvertinus planuojamoje teritorijoje esančių pastatų bendrą butų skaičių (155), planuojamoje teritorijoje turi būti numatytos 155 automobilių stovėjimo vietos. Planuojamuose daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose suplanuotos 99 automobilių stovėjimo vietos, planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypuose - 55 vietos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklype - 20 vietų. Iš viso suplanuotos 174 automobilių stovėjimo vietos, taip pat, dalis gyventojų naudojasi planuojamame žemės sklype Nr.27 esamais garažais.
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2020/10/MDP/01/01, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.

	Organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2020/10/MDP/01/02
PV	Romualdas Velykis	TPV00111		2022-07	
Proj.	Jolita Palevičiūtė				Mastelis 1:500
					Lapas 1
					Lapų 1

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTAS: **Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tarp Architektų g., Gamyklos g. ir Arnionių g. Pabradės m. detalusis planas**

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19,
LT-51230, Kaunas