

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTEINIAM PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, pakeistas ir papildytas 2018-06-27;
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 LR žemės įstatymas;
 LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08 Nr. XIII-425.

Galiojančiais LR normatyviniais dokumentais:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių, pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 STR 1.04.02:2001 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 STR 2.01.01(2)1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.1224837 NIJOLĖ STANKEVIČIENĖ Švenčionių r.sav., Švenčionėlių sen., Platumų k., Girios g.8. El.p.: n.stankeviciene@gmail.com Mob. Tel.: +37068646071						
	Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo pastato (unik.Nr. 8694-0062-0012) Saulės g.30., Pabradės m., Švenčionių r.sav., dalies patalpų paskirties keitimo iš gyvenamosios į paslaugų teikimo, kai neatliekami jokie statybos darbai projektiniai pasiūlymai.						
Atest.Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
38014	PV	N.Stankevičienė		2023		0	
					Projekto Nr.: NS-23-PPKP-04	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: L.V. ir J.V.					1	6

STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 117:2007 „GROŽIO PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcija, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes statinio fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdam statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (kadastr. Nr. 8644/0003:251)			
1. sklypo plotas	m ²	939	Nekeičiamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekeičiamas
II SKYRIUS NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (unik.Nr. 8694-0062-0012)		Pastato naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties 6.1	Nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	208.93 (Tame tarpe 102.02 m ² - paslaugų paskirties teikimo 7.4.- grožio salonas)	Nekeičiamas
4. Pastato tūris.*	m ³	730	Nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su pastoge	Nekeičiamas

1.3. BENDROJI INFORMACIJA.

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo pastato (unik.Nr. 8694-0062-0012) Saulės g.30., Pabradės m., Švenčionių r.sav., dalies patalpų paskirties keitimo iš gyvenamosios į paslaugų teikimo, kai neatliekami jokie statybos darbai projektiniai pasiūlymai.

Statiniai:

Vienbutis gyvenamasis pastatas (unik.Nr. 8694-0062-0012).

Esama naudojimo paskirtis:

. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Būsima naudojimo paskirtis :

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Dalies patalpų paskirtis keičiama į 7.4. paslaugų – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, **grožio salonai**, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai.

Statybos vieta:

Švenčionių r.sav., Pabradės m., Saulės g.30;

Statybos metai:

2022.

Statinio kategorija:

Statinys priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams (STR 1.01.03:2017):

Statybos rūšis – paskirties keitimas, kai neatliekami jokie statybos darbai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie statinio dalies paskirties keitimą;

Statytojas(užsakovas):

Bendrasavininkai L.V. ir J.V.

Projektuotojas:

NIJOLĖ STANKEVIČIENĖ

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.1224837

Mob. Tel.: +37068646071

Švenčionių r.sav., Švenčionėlių sen., Platumų k., Girios g.8. El.p.: n.stankeviciene@gmail.com

1.4. PASTATO VIETA

Vienbutis gyvenamasis pastatas (unik.Nr. 8694-0062-0012) stovi kadastriniais matavimais suformuotame sklype kadastr.Nr.8644/0003:251, Pabradės m.k.v. Sklypo savininkai L.V. ir J.V. Žemės sklypo paskirtis : kita.

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas : 939 m2.



1 pav. Esama situacija.



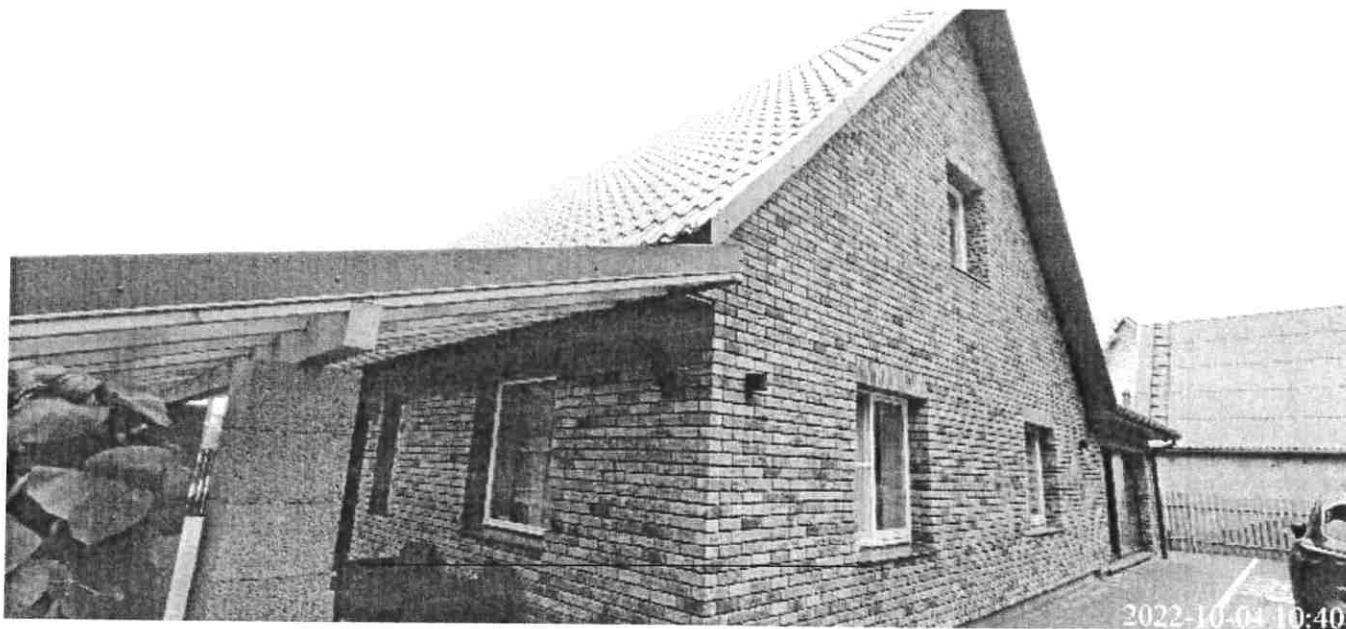
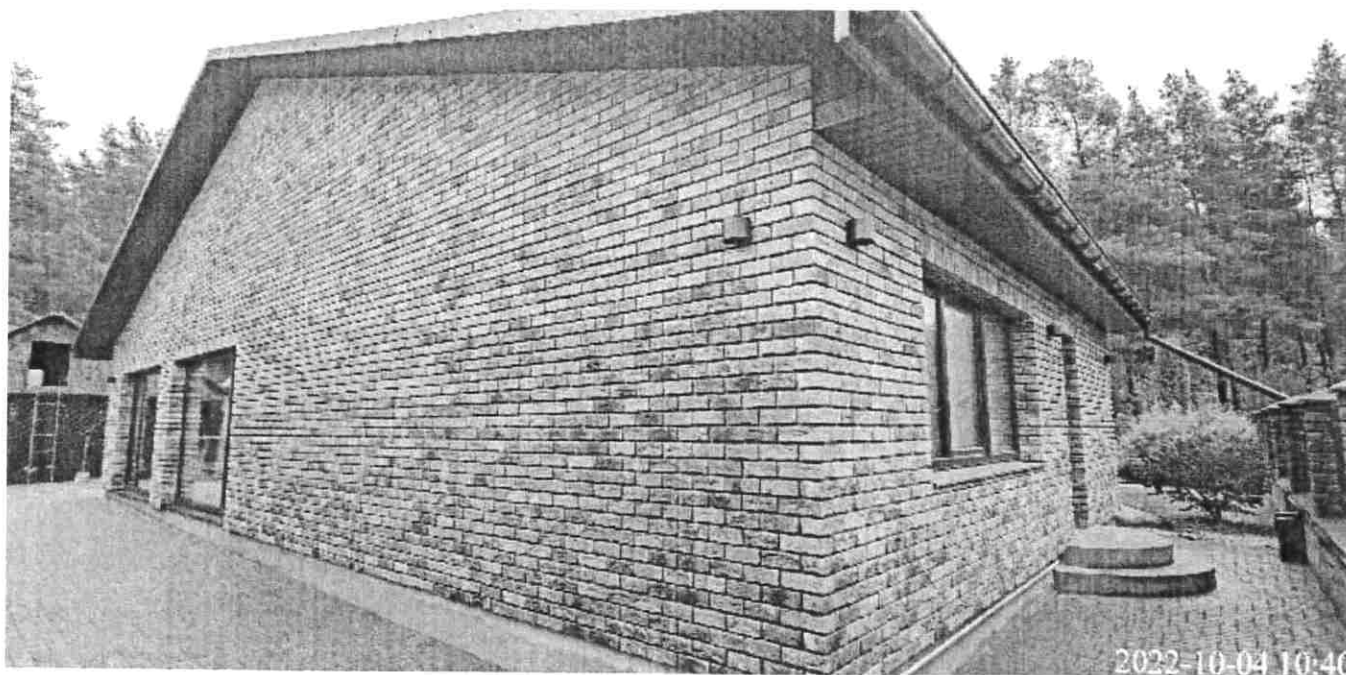
Gyvenamosios teritorijos

- | | |
|--|---|
| | <i>Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</i> |
| | <i>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</i> |
| | <i>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</i> |

2 pav. Ištrauka iš Pabradės miesto bendrojo plano.

Pagal Pabradės miesto bendrąjį planą sklypas ir pastatas patenka į miesto mažo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.

1.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.



3 pav. Vienbutis gyvenamasis pastatas nuo gatvės.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Architektūriniai pastato sprendiniai nekeičiami.

Patekimui į paslaugų (grožio salonas) patalpas yra esamos atskiros įėjimo durys. Statinio, kuriame numatomas grožio salonas, pamatai yra 0.25 m aukščio. Žmonėms su negalia numatomas įėjimas iš kiemo pusės, kuriame nėra aukščių skirtumo tarp esamos šaligatvio plytelių dangos ir grindų lygio. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

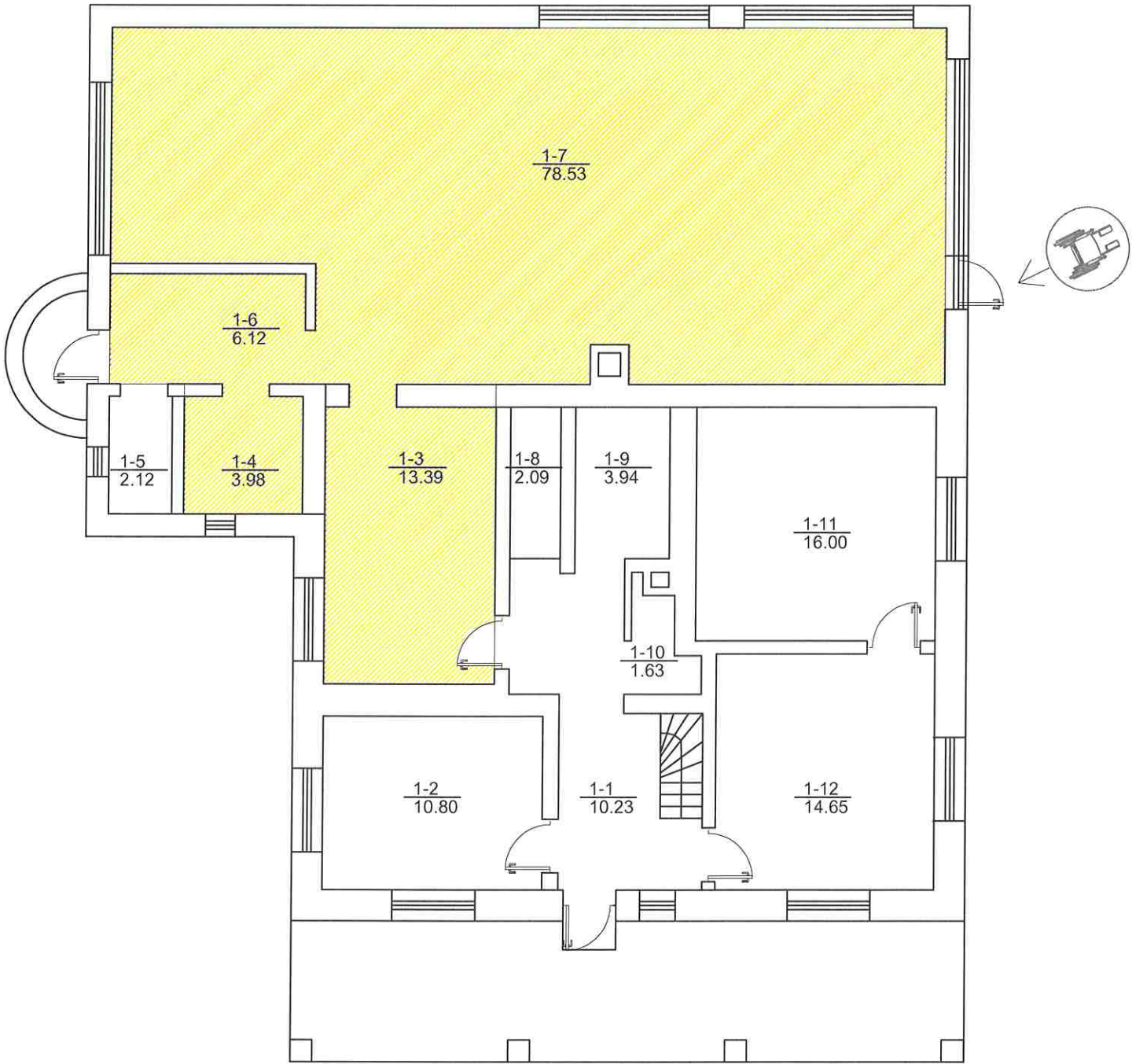
Keičiant paskirtį numatomi tik interjero darbai: gyvenamasis kambarys (1-7) padalijamas į atskiras darbo zonas. Trys darbo vietos manikiūras, pedikiūras, dvi darbo vietos kirpyklai bei laukiamoji zona. Zonas numatoma atskirti ažūrinėmis laikinomis pertvaromis.

Kirpyklos bendroje zonoje numatomos klientų kėdė su kriaukle bei dvi bendro naudojimo kriauklės: rankoms ir plautuvė įrankiams plauti. Sieną instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje, prie plautuvių, numatoma padengti glazūruotų plytelių danga. Grindys visose paslaugų paskirties patalpose yra akmens masės plytelių dangos.

Patalpa 1-3 pritaikoma kosmetologiniam kabinetui. Patalpa 1-4 sanitarinis mazgas klientams ir personalui.

Bendras paskirtį keičiamų patalpų plotas 102.02 m².

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 :100

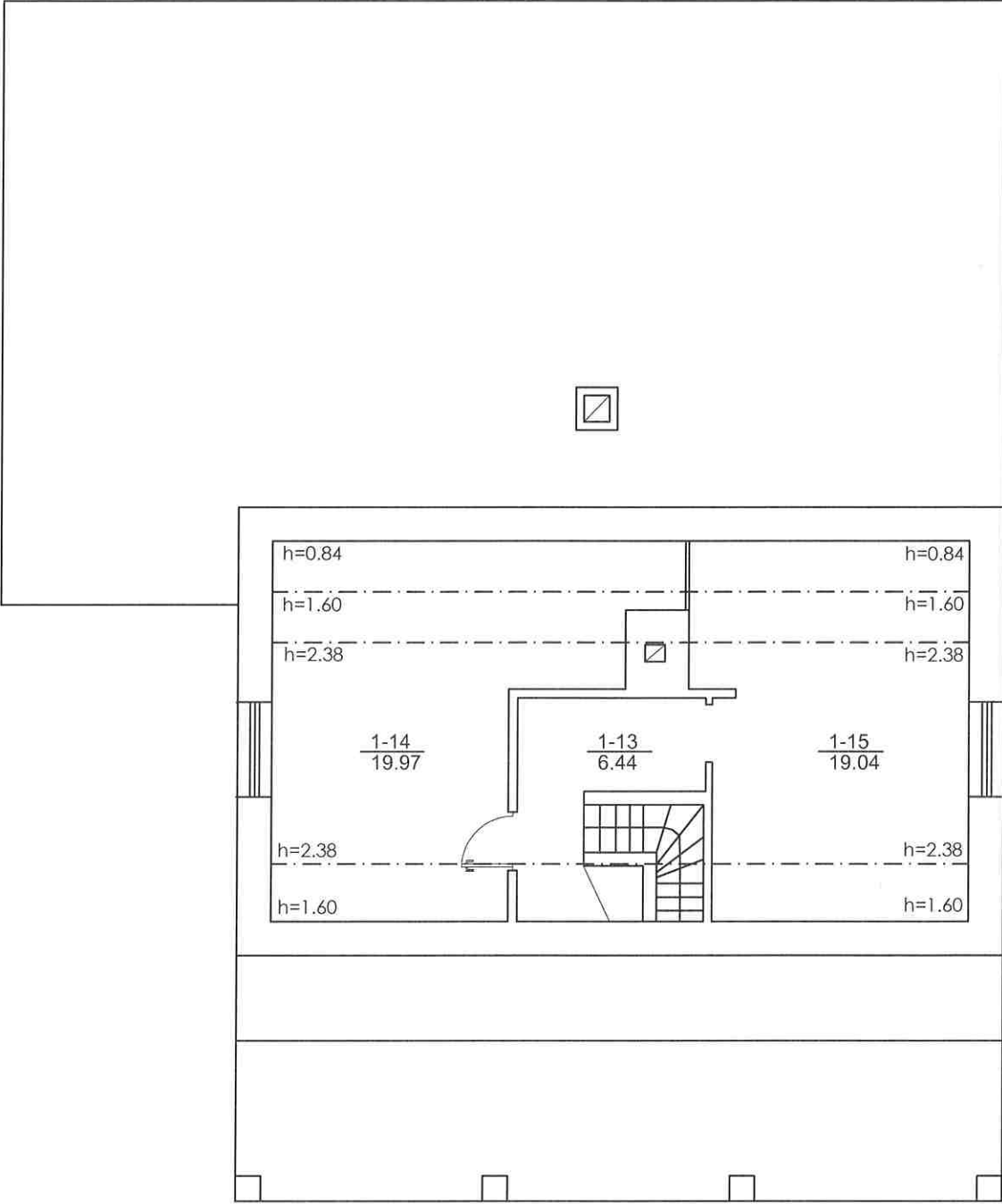


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr. projektuojamas	Patalpos pavadinimas	Paskirtis	Bendras plotas kv.m.
1-1	Koridorius	Nekeičiama	10.23
1-2	Virtuvė	Nekeičiama	10.80
1-3	Kosmetologinis kabinetas	Keičiama iš gyvenamosios paskirties į paslaugų teikimą: grožio salonas	13.39
1-4	Sanitarinis mazgas	Keičiama iš gyvenamosios paskirties į paslaugų teikimą: grožio salonas	3.98
1-5	Katilinė	Nekeičiama	2.12
1-6	Tambūras	Keičiama iš gyvenamosios paskirties į paslaugų teikimą: grožio salonas	6.12
1-7	Grožio salonas	Keičiama iš gyvenamosios paskirties į paslaugų teikimą: grožio salonas	78.53
1-8	Sanitarinis mazgas	Nekeičiama	2.09
1-9	Sanitarinis mazgas	Nekeičiama	3.94
1-10	Drabužinė	Nekeičiama	1.63
1-11	Kambarys	Nekeičiama	16.00
1-12	Kambarys	Nekeičiama	14.65
Viso I aukšte:			163.48
Tame tarpe: gyvenamosios paskirties paslaugų teikimo paskirties			61.46 102.02
Viso pastogės aukšte :			45.45
Tame tarpe: gyvenamosios paskirties paslaugų teikimo paskirties			45.45 -
Viso pastate:			208.93
Tame tarpe: gyvenamosios paskirties paslaugų teikimo paskirties			106.91 102.02
PATALPOS, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS			
PASTABA: Pastogės aukšte esančių patalpų paskirtis nekeičiama.			

0	2023	Dalies patalpų paskirties keitimo leidimui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 1224837 Švenčionių raj.sav., Švenčionių sen., Platumų k., Girios g.8. El. p.: n.stankeviciene@gmail.com Mob. tel.:+37068646071		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR.8694-0062-0012) ŠVENČIONIŲ R.SAV., PABRADĖS M., SAULĖS G.30 DALIES PATALPŲ PASKIRTIES IŠ GYVENAMOSIOS Į PASLAUGŲ TEIKIMO, KAI NEATLIEKAMI JOKIE STATYBOS DARBAI KEITIMO PROJEKTAS	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas
	38014	PV	N.Stankevičienė	2023
LT		Užsakovas:	L.V. ir J.V.	
		Projekto Nr.: NS -23 - PPKP - 04		LAPAS LAPŲ
				1 2

PASTOGĖS PLANAS M1 :100



PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr. projektuojamas	Patalpos pavadinimas	Paskirtis	Bendras plotas kv.m.
1-13	Koridorius	Nekeičiama	6.44
1-14	Kambarys	Nekeičiama	19.97
1-15	Kambarys	Nekeičiama	19.04
Viso pastogės aukšte :			45.45
Tame tarpe: gyvenamosios paskirties paslaugų teikimo paskirties			45.45
Viso pastate:			208.93
Tame tarpe: gyvenamosios paskirties paslaugų teikimo paskirties			106.91 102.02
PATALPOS, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS			
PASTABA: Pastogės aukšte esančių patalpų paskirtis nekeičiama.			

0	2023	Dalies patalpų paskirties keitimo leidimui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 1224837 Švenčionių raj.sav., Švenčionių sen., Platumų k., Girios g.8. El. p.: n.stankeviciene@gmail.com Mob. tel.:+37068646071		Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR.8694-0062-0012) ŠVENČIONIŲ R.SAV., PABRADĖS M., SAULĖS G.30 DALIES PATALPŲ PASKIRTIES IŠ GYVENAMOSIOS PASLAUGŲ TEIKIMO, KAI NEATLIEKAMI JOKIE STATYBOS DARBAI, KEITIMO PROJEKTAS	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas,pavardė	Parašas
38014	PV	N.Stankevičienė		2023
LT		Užsakovas:	L.V. ir J.V.	Projektas Nr.: NS -23 - PPKP - 04
		LAPAS		LAPŲ
		2		2