

UAB „Archartė“
Įmonės kodas: 303465413
Gervių g.30, Saldenės k.
Avižienių sen., Vilniaus rajonas
tel.nr. +370 610 64569
www.archarte.lt
info@archarte.lt



Statytojas	TG	
Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas	
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS	
Statinio (statinių) pavadinimas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES STATINYS	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS	
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Tomas	I	
Leidimas	0 LAIDA	projekto numeris AA.23-538-PP
Data	2023	

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
Įmonės vadovas	Ugnė Niaurė
Projekto vadovas/architektas	Ugnė Niaurė (A2120)

VILNIUS, 2023

PRITARIU

Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus vedėja
Laimutė Kuksienė

(parašas)

2023 m.

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo ____ 30 d. Nr.

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	Tomas Giedraitis
3.	Užsakovas	Fizinio / juridinio asmens pavadinimas, el. paštas Pildoma, kai pasirašoma susisieikimo komunikacijų projektavimo sutartis.
4.	Projektuotojas	UAB „Archartė“ PV Ugnė Niaurė ugne.niaure@gmail.com
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Pagalbinio ūkio paskirties statinys
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Esamas statinys prastos būklės. Norima rekonstruoti esamus statinius pritaikant juos dabartiniams poreikiams ir išsaugant sodybinio užstatymo kompleksumą
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- nesudėtingas statinys - nesudėtingas statinys
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	- Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (17086)
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Esamas statinys – pagalbinio ūkio paskirties statinys
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; - sklypo plano schema - arch. Dalies grafinė dalis
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo	

	dokumentams taikomi teisės aktai.	
	III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	-
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	-
	IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai	
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Statytojas (užsakovas) _____ TG _____
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB „Archartė“ PV Ugnė Niaurė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Projektavimo užduotis (statytojo pageidavimai)
- Žemės sklypo planas
- Kiti dokumentai

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	2023-03-30	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Archartė“ Gervų g. 30, Saldenės k., Avižienių sen., Vilniaus rajonas Tel.: +370 610 64569 www.archarte.lt				Statinio projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, NEPIRIŲ G. 8, KALTANĖNAI, ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A2120	PV / PDV	Ugnė Niaurė			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
								0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas TG				Dokumento žymuo AA.23-538-PP -AR		Lapas	Lapų
							1	4

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliuminių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.2.3. Respublikinės statybos normos

- RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės“
- RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“;
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

1.2.4. Higienos normos

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
- HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“ (Žin., 2002, Nr. 105-4726);
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2002, Nr. 59-2404; 2003, Nr. 35-1506);
- HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
- HN 48-2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. 104-3719);
- HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 1995, Nr. 104-2343);
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz –300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);
- HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“ (Žin., 2001, Nr. 58-2095).

2. Projekto duomenys:

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Nepirų g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav.,
Projektuojamų statinių sąrašas	
1. Gyvenamosios paskirties vieno buto namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (stoginė)	
Statinio paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Kiti duomenys	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis
Projekto rengimo pagrindas	Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais – parengiamai projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus

3. PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas esamas pagalbinio ūkio paskirties statinys nekeičiant jo pagrindinės naudojimo paskirties. .

AA.23-538-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Kaltanėnų miestelyje dviem kultūros paveldo objektams nustatytos apsaugos zonos. Apsaugos zonomis laikomos greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Pagal teritorijos bendrojo plano koncepciją, kultūros paveldo objektų teritorijos neturėtų būti paveiktos neigiamai.

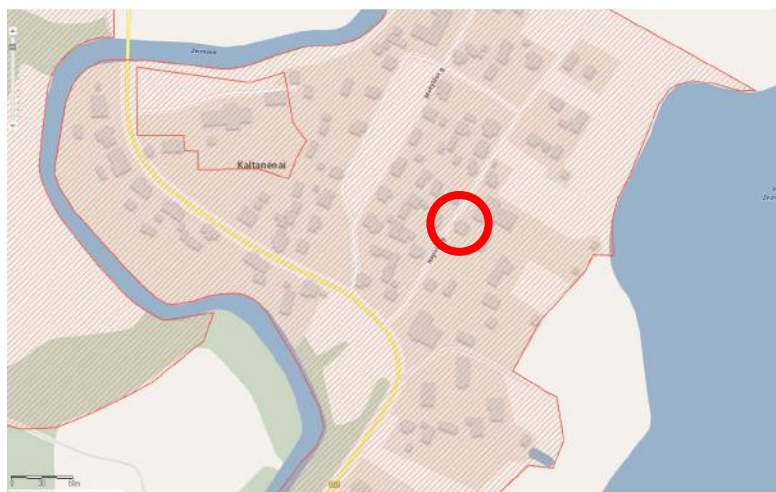
Kaltanėnų ir Labanoro seniūnijų teritorijos yra dviejų kompleksinių saugomų teritorijų – Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko ribose. Remiantis Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami statiniai tvarkomi atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Rytų Aukštaitijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus.

Nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją – Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (KVR unikalus nr. 17086). Kultūros paveldo teritorijoje saugomos šios savybės: planinė struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai ir jų tipai, trasos, dangos (gatvių trasos: Švenčionėlių, Nepirių bei pastarajai statmena gatvė ir aikštės ŠR kampas); vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinės erdvinės struktūros sandara; užstatymo tipai; atviros erdvės panoramos; dominantės; užstatymo bruožai ir kt. (duomenis iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Rekonstruojami pastatai nekilnojamo turto registre įregistruotas kaip pagalbinio ūkio statinys (un.nr. 8694-0118-3032, pažymėjimas plane 311m ir un.nr. 8694-0118-3054, pažymėjimas plane 511ž).

Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra vieno aukšto. Cokolinė namo dalis – mūrinė. Pagrindinės konstrukcijos – medis su karkasu. Pagalbinio ūkio paskirties statiniai baigti statyti 1970 m.

Esama pastatų būklė prasta. Rekonstruojant pastatus siekiama pagerinti jų būklę ir „prikelti“ naujam gyvenimui panaudojant šeimos poreikiams tenkinti.



SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Žemės vertinimas	Žr. sklypo RC išrašą
Esami statiniai	Sklype, kuriame atliekami projektavimo darbai, yra ir daugiau pastatų kurie iš esmės statybos metu paliekami tokie kokie yra ir statybos darbai neatliekami. Sklypo planinė struktūra nekeičiama. Pastatas – gyvenamasis namas (8694-0118-3010) – statybos darbai neatliekami. Pastatas – kiemo rūsys (un.nr. 8694-0118-3021) – statybos darbai neatliekami. Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3032) – pastatas rekonstruojamas Pastatas – stoginė (un.nr. 8694-0118-3034) – statybos darbai neatliekami. Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3054) – pastatas rekonstruojamas Pastatas – ūkinis pastatas (un.nr. 8694-0118-3065) – pastatas demontuojamas Pastatas – stoginė (un.nr. 8694-0118-3076) – statybos darbai neatliekami. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un.nr. 8694-0118-3087) – statybos darbai neatliekami.
Esami inž. tinklai ir įrenginiai	Numatoma kad rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties statiniai galėtų būti aprūpinami inžineriniais tinklais (jei bus poreikis) nuo esamo gyv. namo.
Esami želdiniai	Sklype esantys želdiniai išsaugomi.
Geologinės ir	Nauji statybos darbai susiję su pamatu įrengimu ar kitais žemės judinimo darbais neatliekami, dėl to geologiniai

AA.23-538-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

hidrogeologinės sąlygos	tyrimai neužsakomi.
Higieninė ir ekologinė situacija	Teigiama
Aplinkinis užstatymas	Nagrinėjamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją – Kaltanėnų miestelio istorinė dalis (KVR unikalus nr. 17086)

Sklypo paruošimas statybai:

Sklypo planavimo darbai atliekami minimaliai, tik tiek, kiek tai liečia statybos zoną. Pastatus stengiamasi plėsti esamų statinių išorės kontūro ribose.

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Įvažiavimas į sklypą išsaugomas esamas nuo Nepirčių gatvės.

Projektuojami privažiavimai, takai, dangos:

Nauji privažiavimai, takai ar dangos neprojektuojami.

Projektuojamos tvoros, vartai

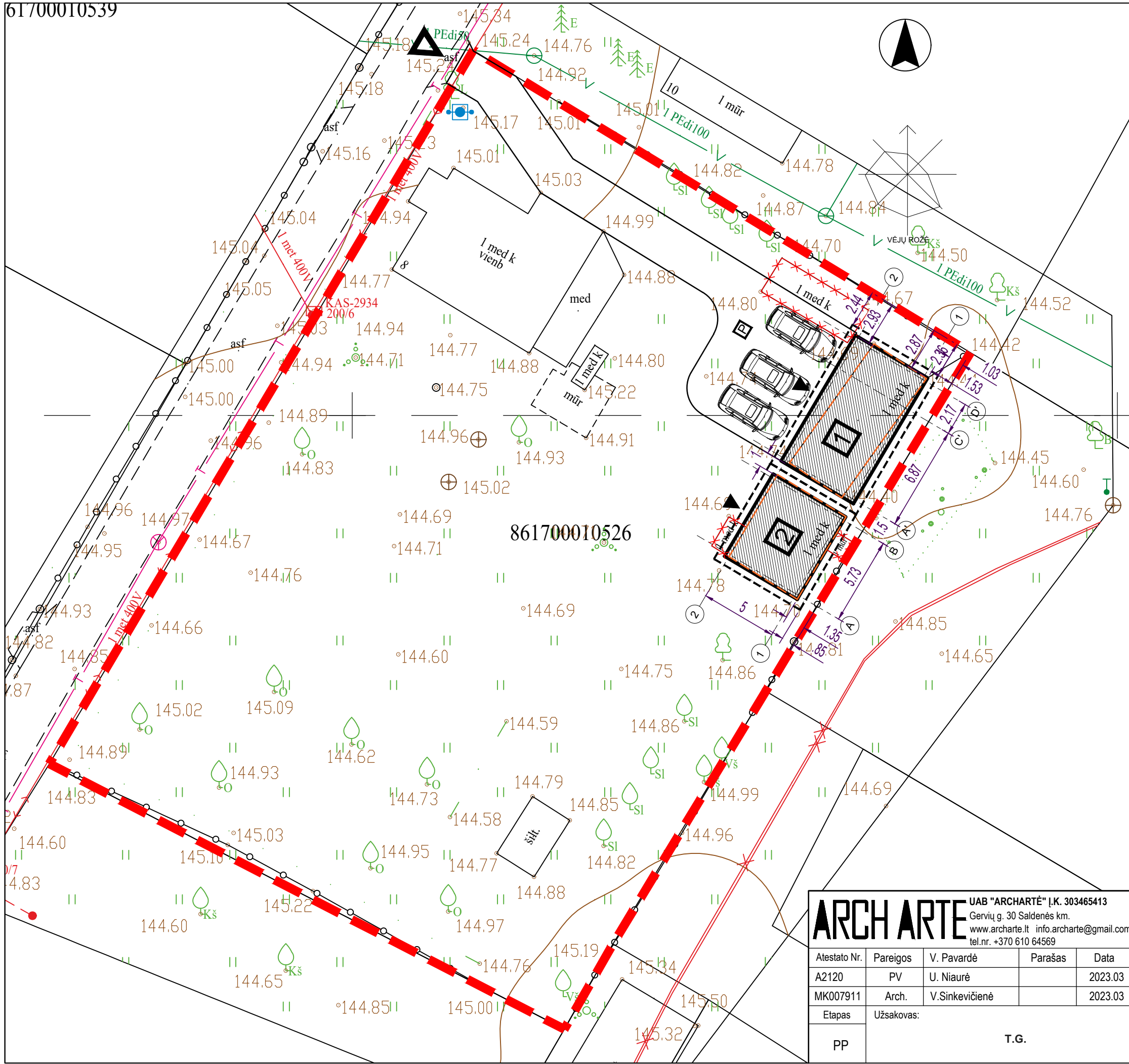
Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Sklypo apželdinimas

Nauji sklypo želdiniai neprojektuojami. Numatoma išsaugoti esamus želdinius.

AA.23-538-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	3	0

61700010539



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- Įėjimai į pastatą
- Važiavimas į sklypą
- STOGO (BALKONO) KONTŪRAS
- DEMONTUOJAMA KONSTRUKCIJA
- ESAMO STATINIO KONTŪRAS

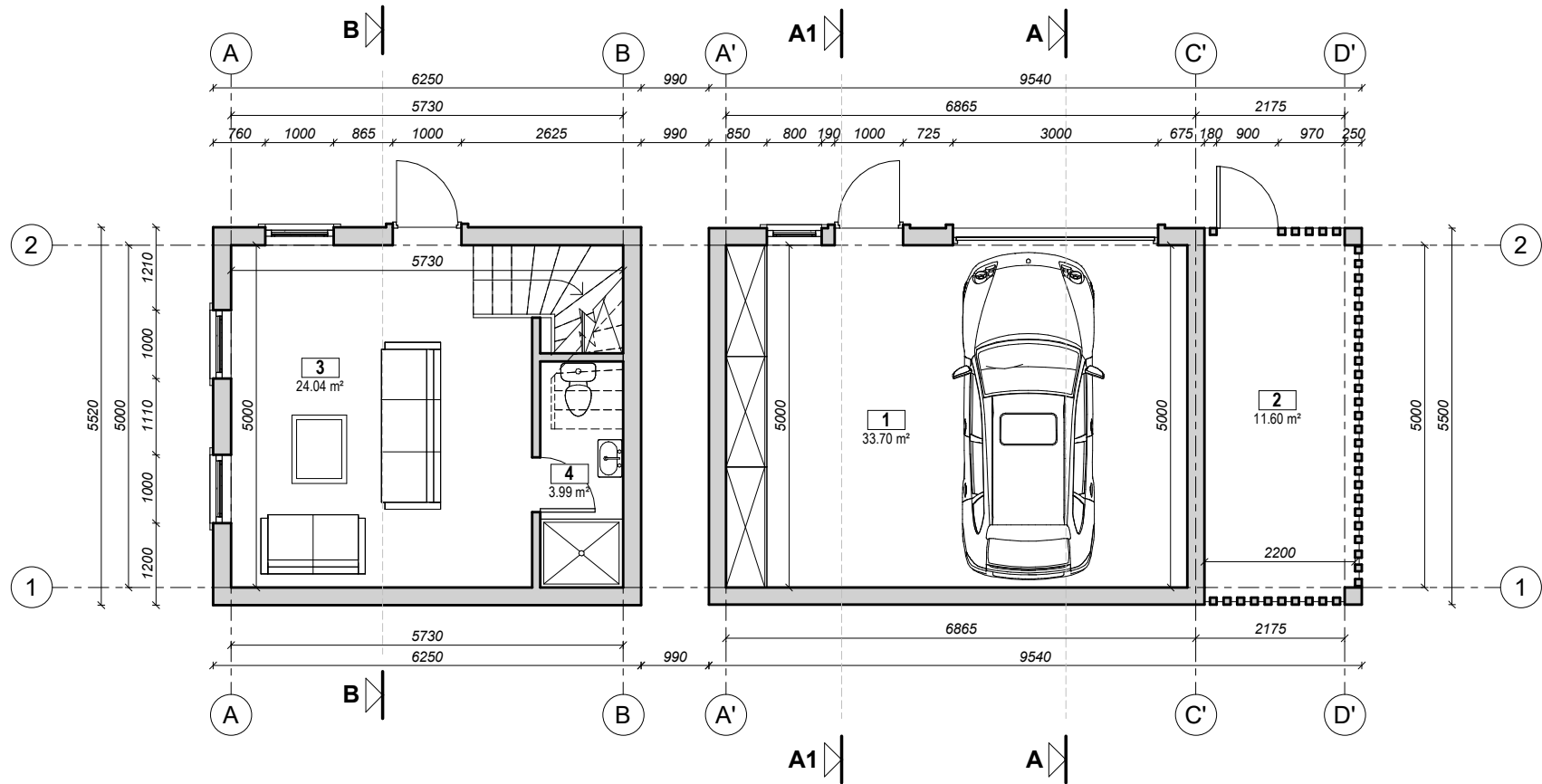
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- REKNSTRUOJAMS ŪKINIS PASTATAS
- REKNSTRUOJAMS ŪKINIS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETA

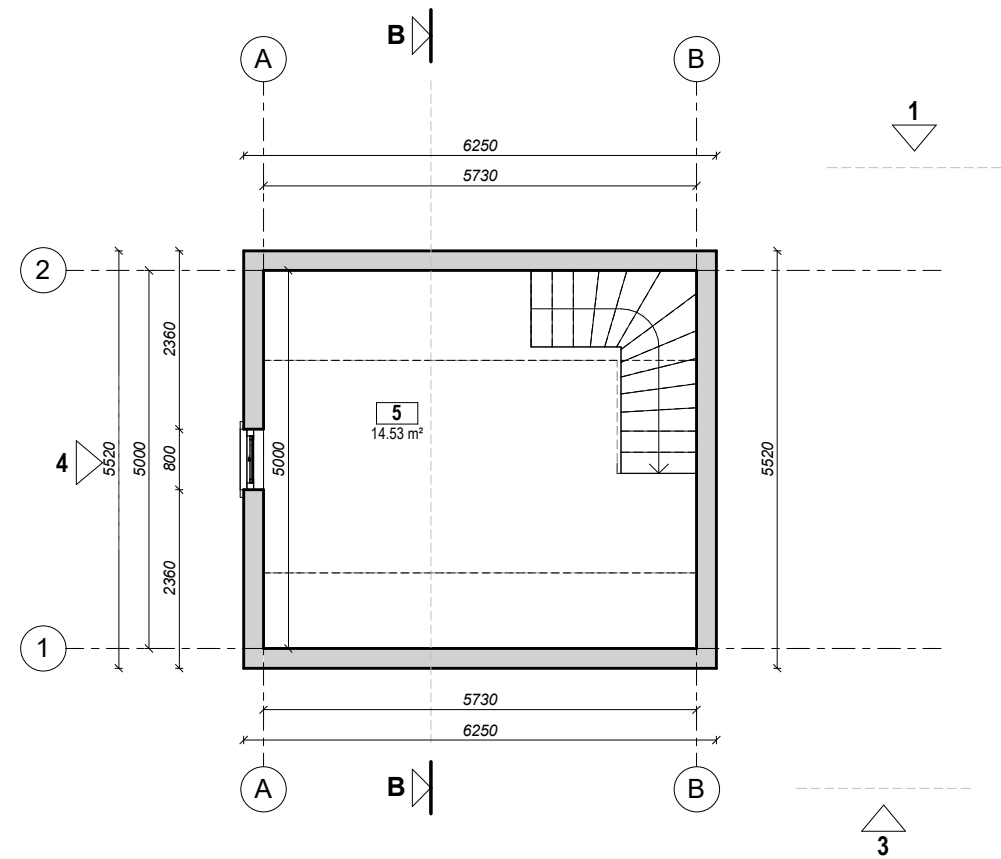
±0,00=NEKEIČIAMA

UAB "ARCHARTE" Į.K. 303465413 Gervų g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2023.03
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2023.03
Etapas	Užsakovas:			
PP	T.G.			

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirų g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj.Sav., rekonstravimo projektas			
Brėžinys:	SKLYPO SCHEMA		
Laida	0		
Objekto numeris:	AA.23-538-PP-BD-BR.01		
Mastelis	Lapas	Lapų sk.	
1:250	1	1	



1- ARCHITEKTURINIS 1A PLANAS



1- ARCHITEKTURINIS 2A PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

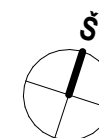
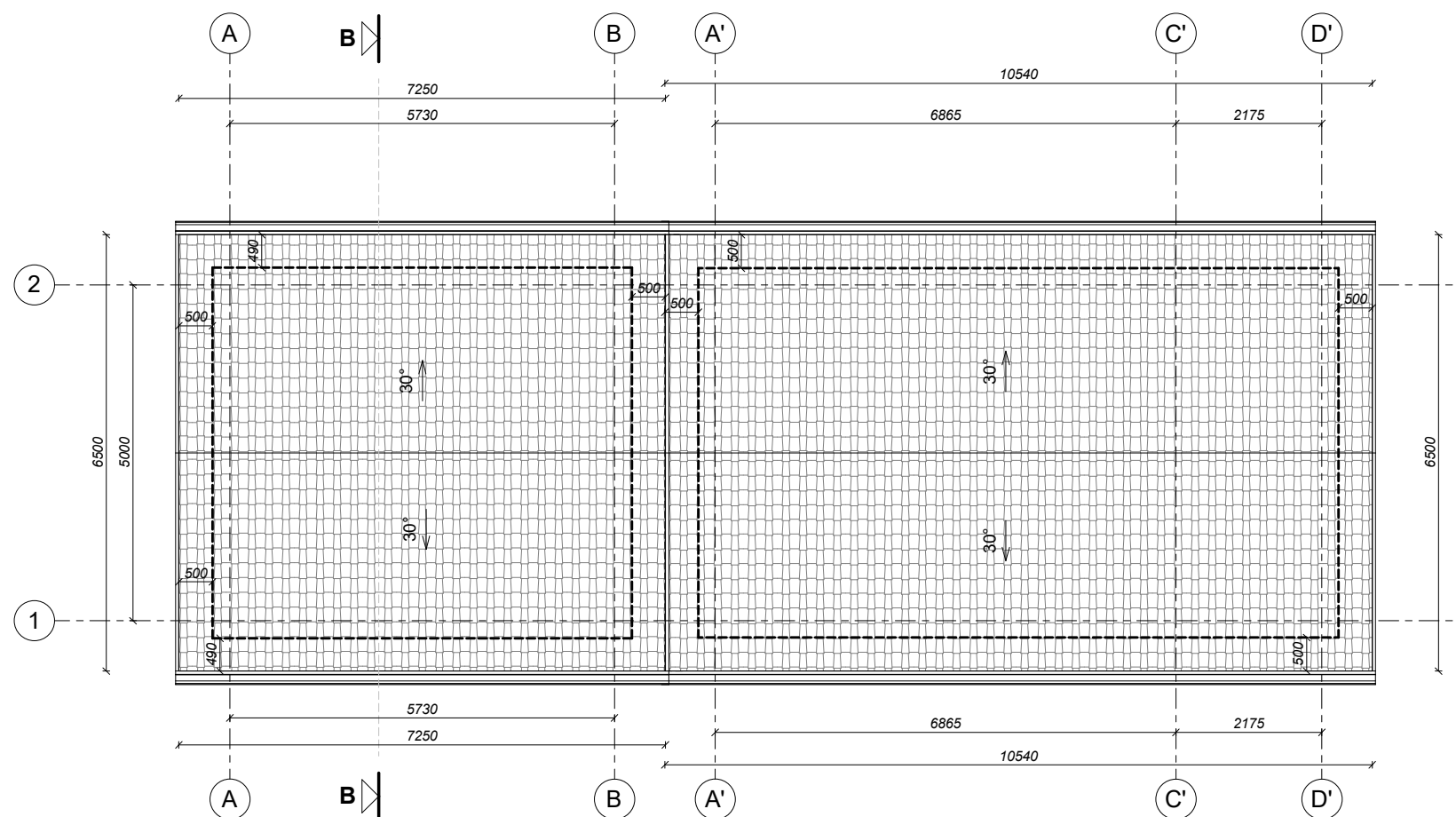
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Pagalbinė patalpa	33.70 m²
2	Garažas	11.60 m²
3	Kambarys	24.04 m²
4	San.mazgas	3.99 m²
5	Kambarys	14.53 m²
		87.87 m²

BENDROS PASTABOS

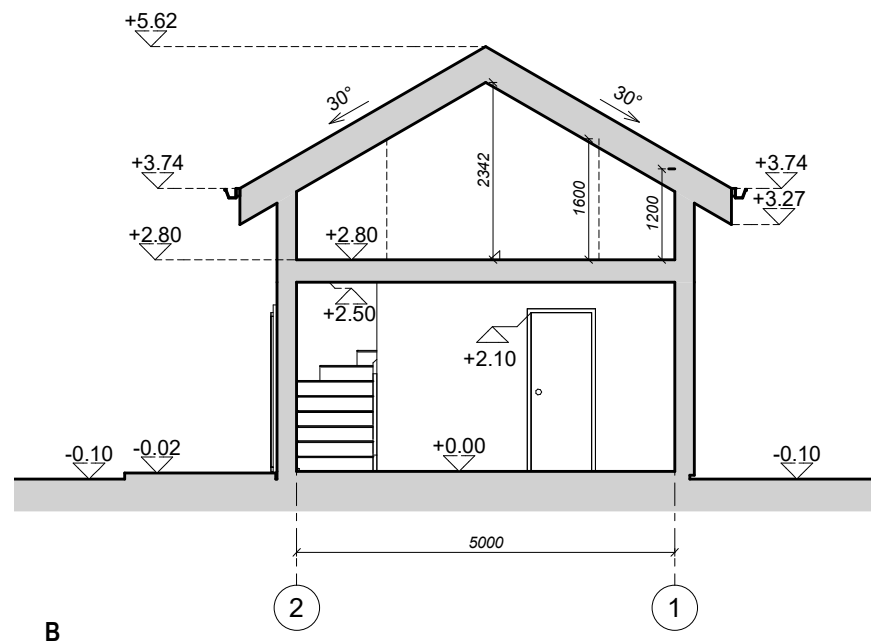
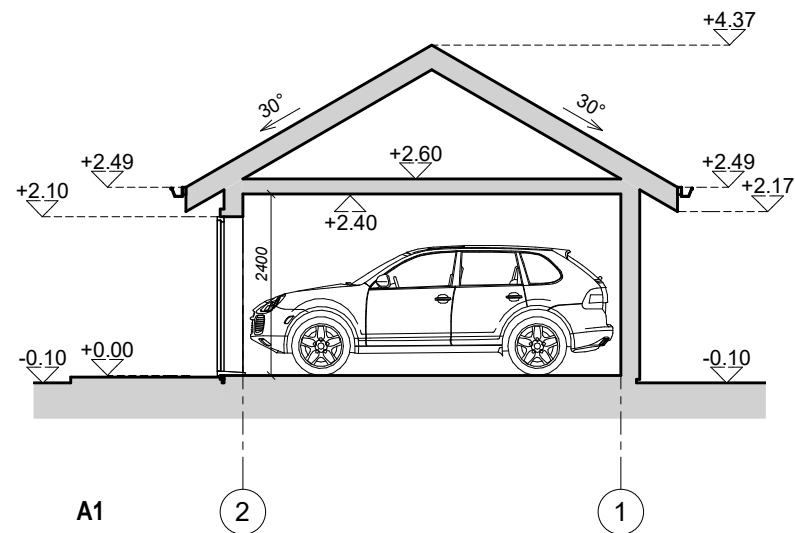
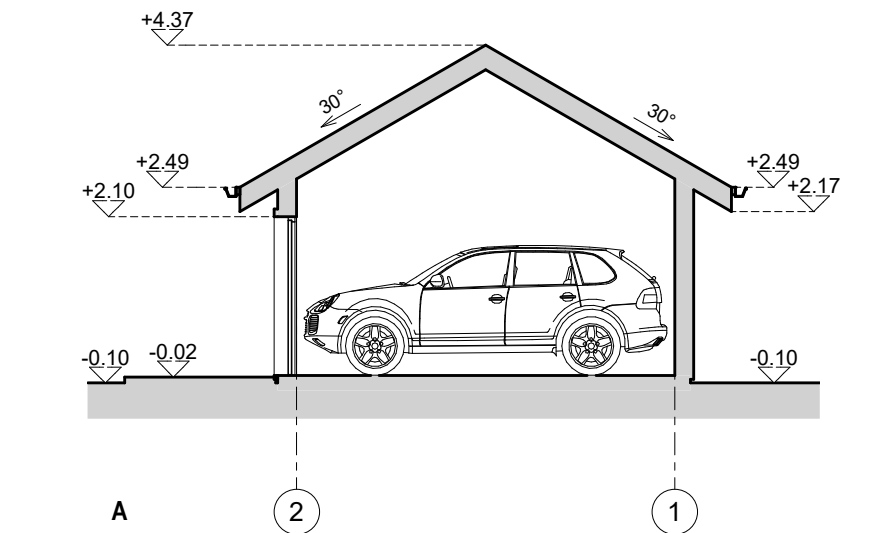
1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

• STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE

Projekto rangovas		 UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas AUKŠTŲ PLANAI 1 : 100	Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2023.03		0	
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2023.03			
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris	Lapas	Lapų
PP	T.G.				AA.23-538-PP-BD-BR.01	1	1



Projekto rangovas		 UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervų g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirų g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laidų skaičius
A2120	PV	U. Niaurė		2023.03	STOGO PLANAS		1 : 100
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2023.03			0
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris		Lapas
PP	T.G.				AA.23-538-PP-BD-BR.02		1

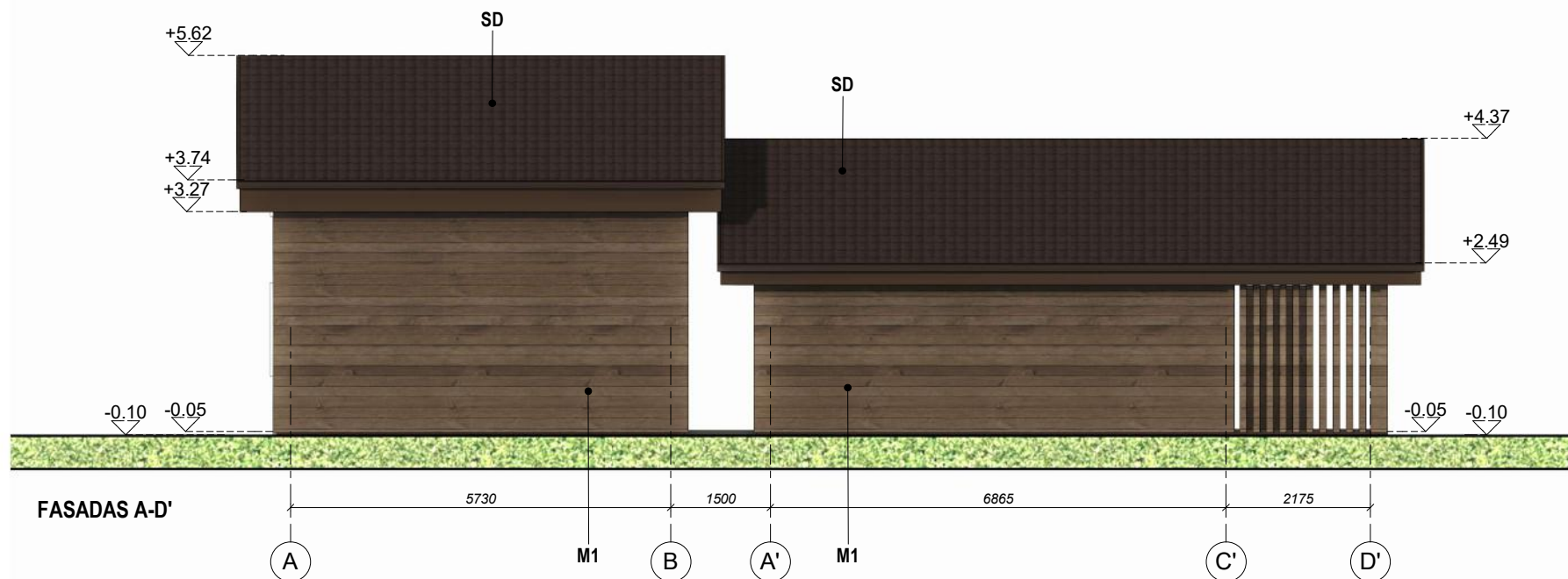
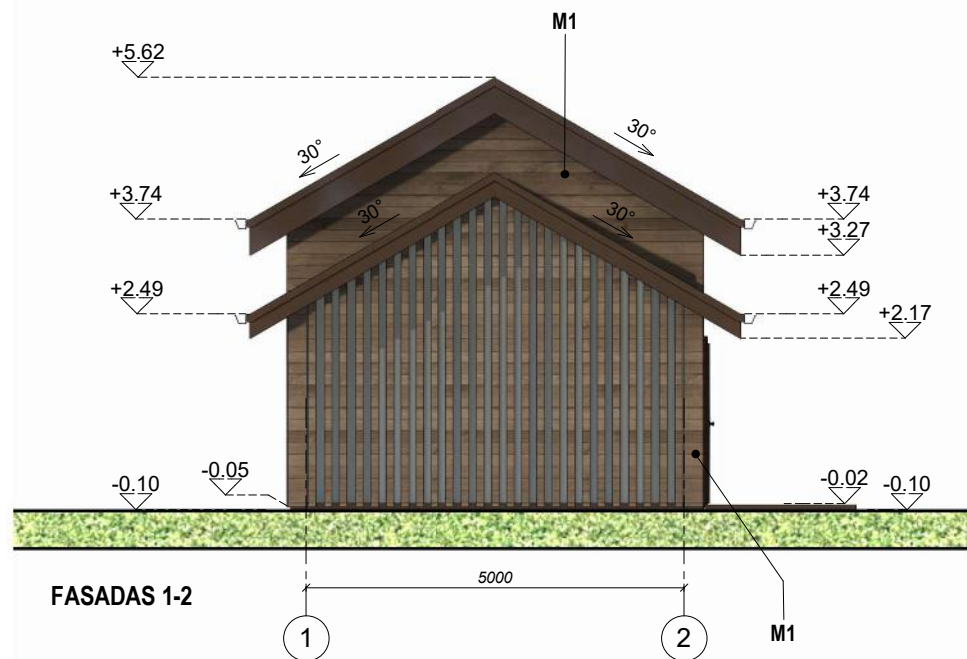
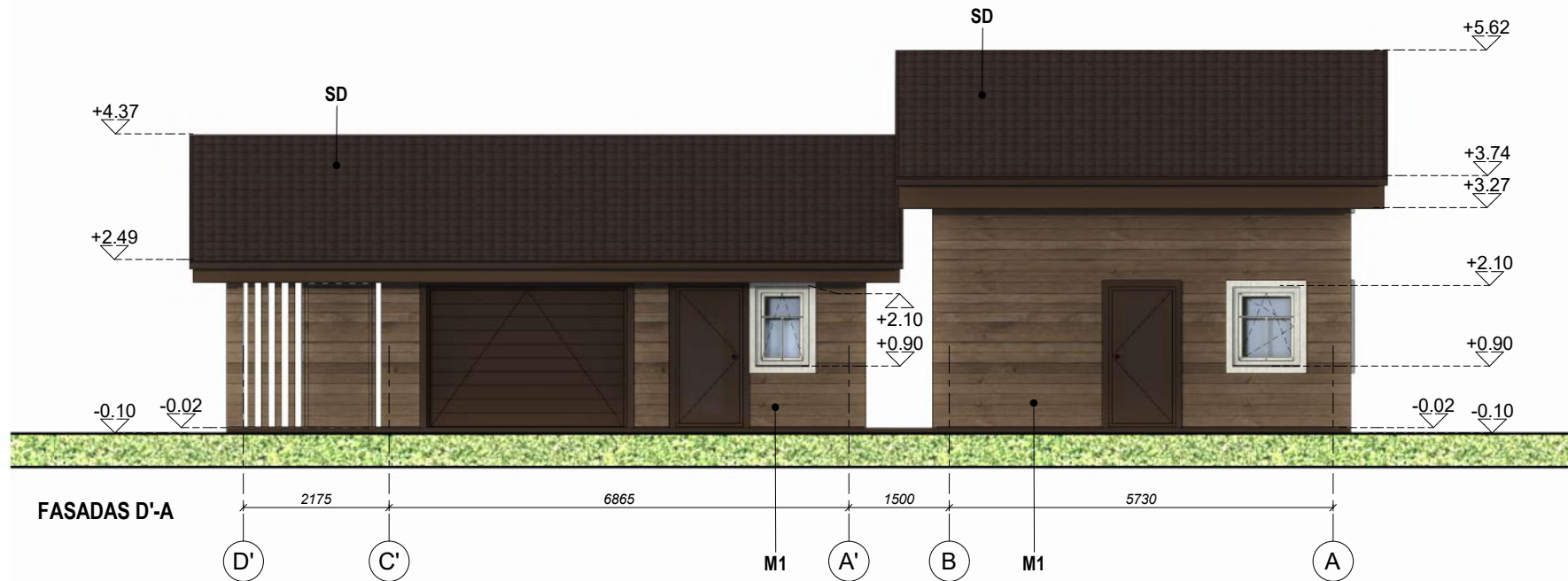
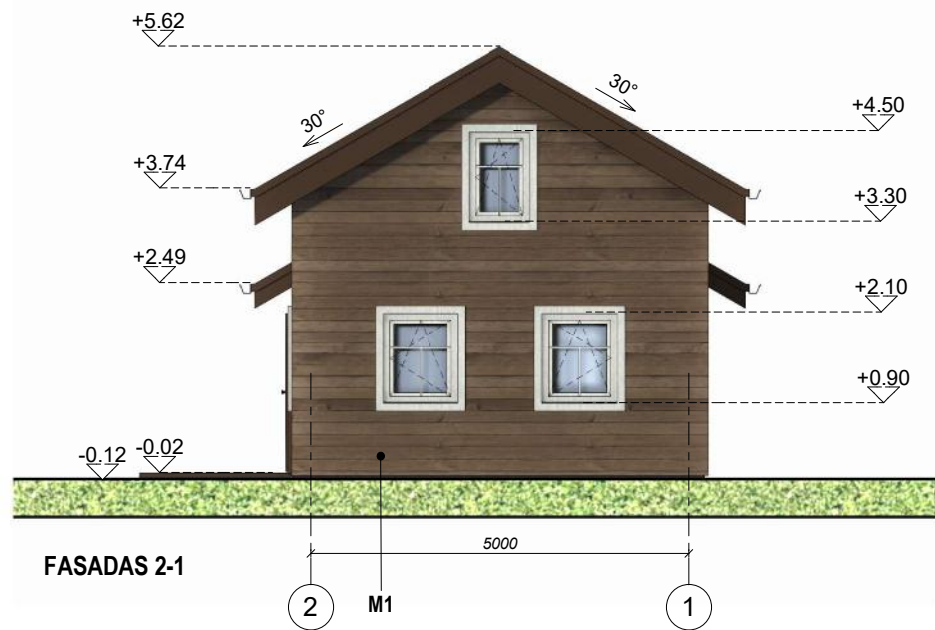


BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE

Projekto rangovas		 UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2023.03	PJŪVIAI A, A1 IR B		0
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2023.03	1 : 100		
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris		Lapas
PP	T.G.				AA.23-538-PP-BD-BR.03		Lapų
						1	1



BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBŲ METU.
3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
4. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

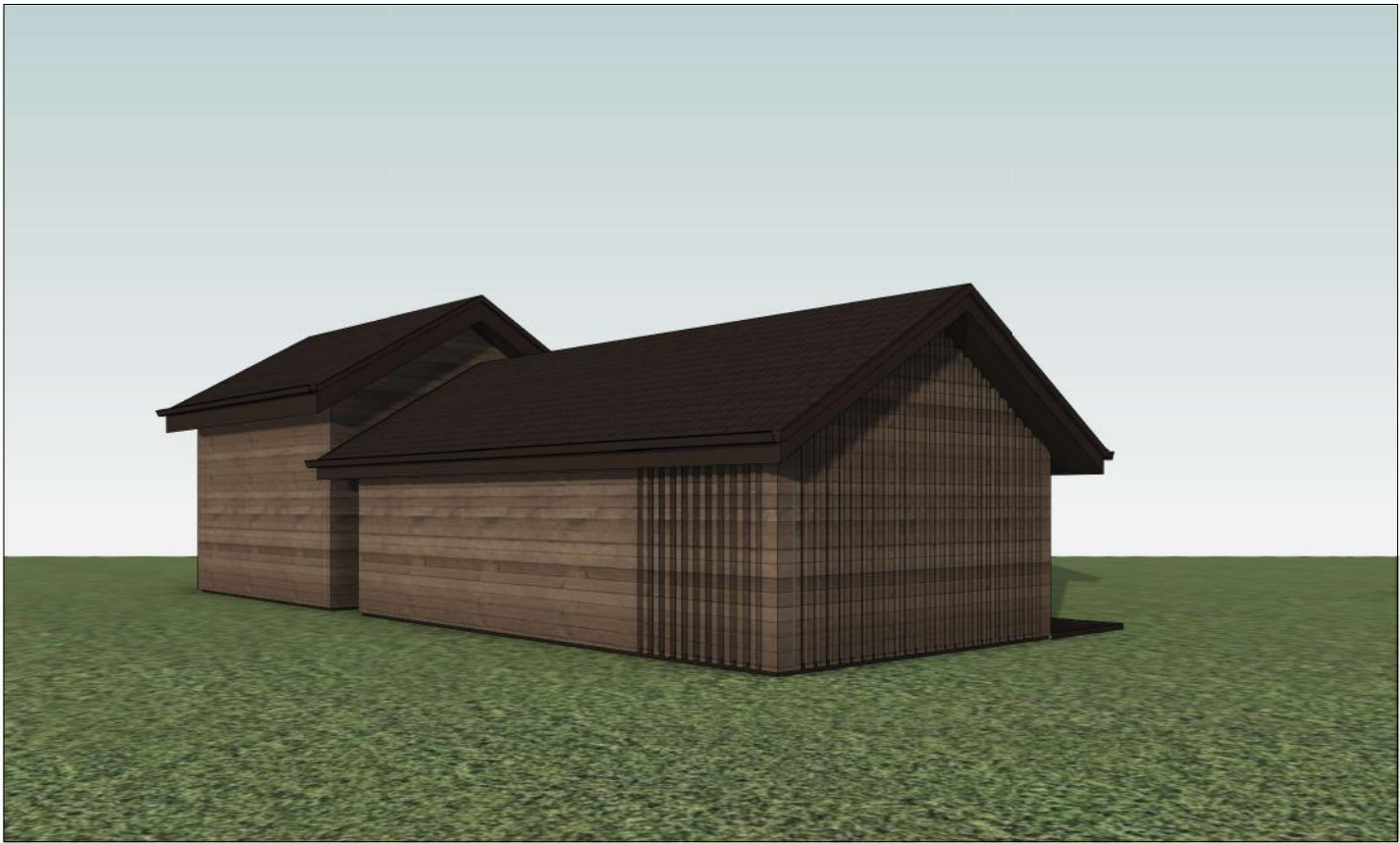
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
M1	MEDINĖS FASADINĖS DAILYLENTĖS	
SD	Neasbestinis lakštas Eternit	RUDA

* KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7015.
* FASADO APDAILO MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

- STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = SKLYPO PLANUOSE
- STATINIO VIDUTINĖ KAMPŲ ALTITUDĖ: -0,20 = SKLYPO PLANUOSE

Projekto rangovas		UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2023.03	FASADAI		0
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2023.03	1 : 100		
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris		Lapas
PP	T.G.				AA.23-538-PP-BD-BR.04		Lapų
						1	1



Projekto rangovas		 UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30, Saldenės km., Vilniaus raj. (Avižieniai) www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569			Objekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nepirių g. 8, Kaltanėnai, Švenčionių raj. Sav., rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS		Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2023.03			0	
MK007911	ARCH	V.Sinkevičienė		2023.03				
Etapas	Užsakovas				Objekto numeris AA.23-538-PP-BD-BR.05		Lapas	Lapų
PP	T.G.						1	1