SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NR. IR PAVADINIMAS	TERITORIJOS DALIES NR.	TERITORIJOS (JOS DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	TERITORIJOS (JOS DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	TERITORIJOS (JOS DALIES) PLOTAS, KV.M	GALIMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M	IKI KARNIZO, M	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
TERITORIJA NR. I ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ B2 KATEGORIJOS GATVĖ ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO ADMINISTRACINĖSE RIBOSE (nuo esamos administracinės miesto ribos iki geležinkelio pervažos)	1A	1	6117911.52	627171.15	13096	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).	-	-	-	-	-	-	206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines (tarnaujantis daiktas) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines (tarnaujantis daiktas) 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines (tarnaujantis daiktas)	-	-	PLANUOJAMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, GATVIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI. Teritorija planuojama iš laisvos valstybinės žemės fondo žemės vienos dalies (1A). Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams turi būti nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos. Teritorijai taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 51 m² Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (III) - 252 m² Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 23 m² Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) - 1903 m²
		2	6117765.30	627191.06													
		3	6117710.48	627188.98													
		4	6117653.89	627186.96													
		5	6117566.81	627177.65													
		6	6117546.20	627176.33													
		7	6117524.29	627178.32													
		8	6117515.05	627180.61													
		9	6117508.22	627179.69													
		10	6117489.37	627177.19													
		11	6117483.41	627181.41													
		12	6117463.48	627178.86													
		13	6117468.85	627174.47													
		14	6117464.45	627173.89													
		15	6117473.00	627167.75													
		16	6117479.17	627164.03													
		17	6117491.46	627157.86													
		18	6117498.81	627154.41													
		19	6117506.12	627151.91													
		20	6117519.31	627148.65													
		21	6117545.82	627146.24													
		22	6117569.36	627147.75													
		23	6117656.01	627157.01													
		24	6117711.58	627158.99													
		25	6117763.83	627160.98													
		26	6117920.65	627139.63													
TERITORIJA NR. II ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ B2 KATEGORIJOS GATVĖ ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO	2A	27	6117449.61	627208.26	6443	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė; NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).	-	-	-	-	-	-	206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines (tarnaujantis daiktas) 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines (tarnaujantis daiktas) 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines (tarnaujantis daiktas)	-	-	PLANUOJAMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, GATVIŲ TINKLUI IR SANKRYŽAI NR. 1 ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI. Teritorija planuojama iš laisvos valstybinės žemės fondo žemės vienos dalies (2A). Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams turi būti nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos. Teritorijai taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343):
		28	6117439.84	627238.34													
		29	6117428.88	627242.94													
		30	6117419.27	627257.71													
		31	6117410.98	627268.67													
		32	6117402.23	627277.41													
		33	6117394.67	627283.43													
		34	6117386.45	627288.88													

PLANAVIMO TIKSLAI:
NUKREIPTI TRANSPORTO PRIEMONIŲ SRAUTUS Į ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO IŠORĘ.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
NUSTATYTI ŠVENČINĖLIŲ MIESTO APLINKKELIO TRĄSUOTĘ; NUSTAYTI PRIVAČIUS ŽEMĖS SKLYPUS, KURIE PILNAI AR DALINAI BUS PAIMAMI VISUOMENĖS POREIKIAMS; NUSTAYTI PRIVAČIUS ŽEMĖS SKLYPUS, KURIŲ NUOMOS AR PANAUDOS SUTARTYS PRIEŠ TERMINĄ BUS NUTRAUKTOS; NUSTAYTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, KURIŲ NUOMOS AR PANAUDOS SUTARTYS PRIEŠ TERMINĄ BUS NUTRAUKTOS; NUSTATYTI AR PAKEISTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS, APSAUGOS PRIEMONES IR KITUS REIKALAVIMUS STATINIŲ STATYBOS PROJEKTAMS RENGTI IR ŽEMĖS SKLYPAMS NAUDOTI; REZERVUOTI TERITORIJAS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, INFRASTRUKTŪROS IR KITIEMS VISUOMENĖS POREIKIAMS REIKALINGIEMS OBJEKTAMS.

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
1. VADOVAUJANTIS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. LAPKRIČIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-155, SPRENDINIAIS SUPLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKKELIO (B2 KATEGORIJOS GATVĖS) ĮRENGIMUI. APLINKKELIO (B2 KATEGORIJOS GATVĖS) TRASUOTĖ APIMA SPECIALIUOJU PLANU PLANUOJAMAS 5 TERITORIJAS IR 1 ESAMĄ ĮREGISTRUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIS BUVO SUPLANUOTAS DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2013-02-28 SPRENDIMU NR. 41.

ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO ESAMOSE ADMINISTRACINĖSE RIBOSE SUPLANUOJAMOS 3 TERITORIJOS:

- **TERITORIJA NR. I -** ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ B2 KATEGORIJOS GATVĖ ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO ADMINISTRACINĖSE RIBOSE (NUO ESAMOS ADMINISTRACINĖS MIESTO RIBOS IKI GELEŽINKELIO PERVAŽOS). TERITORIJA SUSIDEDA IŠ VIENOS DALIES (TERITORIJA NR. 1A). TERITORIJOS NR. I BENDRAS PLOTAS - 13096 M².
- **TERITORIJA NR. II -** ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ B2 KATEGORIJOS GATVĖ ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO ADMINISTRACINĖSE RIBOSE (NUO GELEŽINKELIO PERVAŽOS IKI ESAMOS PUŠŲ GATVĖS). TERITORIJA SUSIDEDA IŠ VIENOS DALIES (TERITORIJA NR. 2A). TERITORIJOS NR. II BENDRAS PLOTAS - 6443 M².
- **TERITORIJA NR. III -** ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ B2 KATEGORIJOS GATVĖ ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO ADMINISTRACINĖSE RIBOSE (NUO KALTANĖNŲ G. IKI ESAMOS ADMINISTRACINĖS MIESTO RIBOS). TERITORIJA SUSIDEDA IŠ DEŠIMTIES DALIŲ (TERITORIJA NR. 3A, 3B, 3C, $3D_1$, $3D_2$, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I). TERITORIJOS NR. III BENDRAS PLOTAS - 39132 M².

ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU SUPLANUOTOSE ADMINISTRACINĖSE RIBOSE SUPLANUOJAMOS 2 TERITORIJOS:

- **TERITORIJA NR. IV -** ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ B2 KATEGORIJOS GATVĖ SUPLANUOTOSE ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO ADMINISTRACINĖSE RIBOSE (NUO ESAMOS ADMINISTRACINĖS MIESTO RIBOS IKI DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2013-02-28 NR. T-41, SUPLANUOTO ŽEMĖS SKLYPO). TERITORIJA SUSIDEDA IŠ VIENOS DALIES (TERITORIJA NR. 4A). TERITORIJOS NR. IV BENDRAS PLOTAS - 3660 M².
- **TERITORIJA NR. V -** ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ B2 KATEGORIJOS GATVĖ SUPLANUOTOSE ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO ADMINISTRACINĖSE RIBOSE (NUO DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2013-02-28 NR. T-41, SUPLANUOTO ŽEMĖS SKLYPO IKI SUPLANUOTOS ADMINISTRACINĖS MIESTO RIBOS). TERITORIJA SUSIDEDA IŠ ŠEŠIŲ DALIŲ (TERITORIJA NR. 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F). TERITORIJOS NR. V BENDRAS PLOTAS - 20131 M².

GEOMETRA Taikos pr. 32A, Klaipėda tel. (8 46) 36 58 86 faks. (8 46) 21 01 63					Objektas: ŠVENČIONĖLIŲ MIESTO APLINKKELIO SPECIALUSIS PLANAS
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — Laida: 0
27853	PV	A. ŠIMKUVIENĖ		2015	
27861	PV	A. VENCKUTĖ		2015	
		S. BALČIŪTĖ		2015	
Etapas: SP	ORGANIZATORIUS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Žymuo — Lapas: 4 — Lapų: 4

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja Laimutė Kuksienė