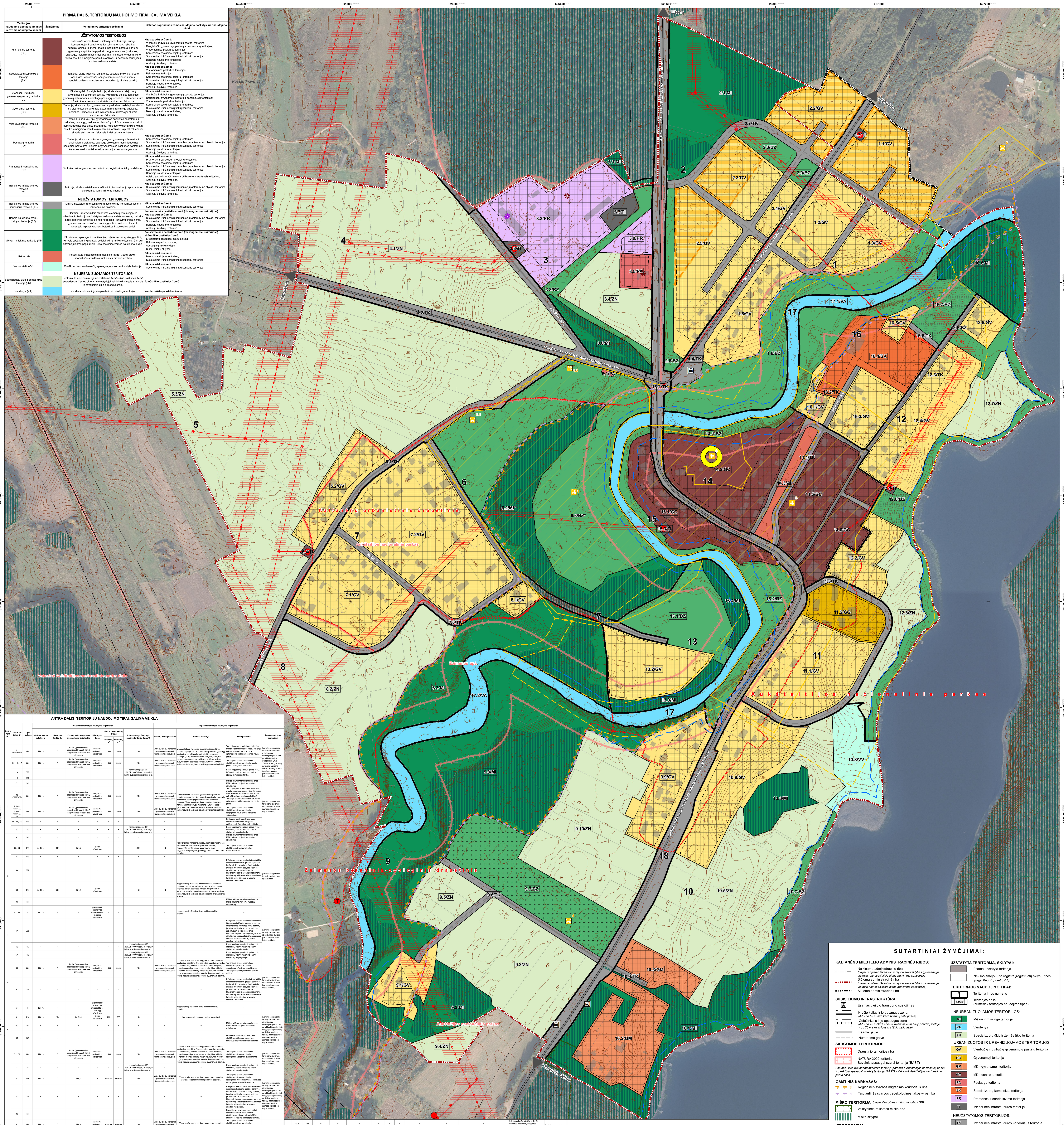
KALTANĖNŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:2 000

Mokslas · Ekonomika · Sanglauda — Kuriame Lietuvos ateitį — Europos Sąjunga

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ — KALTANĖNŲ SENIŪNIJA

Urbanistika — UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



PIRMA DALIS. TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI, GALIMA VEIKLA

Teritorijos naudojimo tipo pavadinimas (erdvinio naudojimo kodas)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir/ar naudojimo būdai
UŽSTATOMOS TERITORIJOS			
Mišri centro teritorija (GC)		Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.	**Kitos paskirties žemė:** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.
Specializuotų kompleksų teritorija (SK)		Teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį.	**Kitos paskirties žemė:** - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.	**Kitos paskirties žemė:** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.
Gyvenamoji teritorija (GG)		Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.	
Mišri gyvenamoji teritorija (GM)		Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	
Paslaugų teritorija (PA)		Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su tarša gamyba.	**Kitos paskirties žemė** - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.
Pramonės ir sandėliavimo (PR)		Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui.	**Kitos paskirties žemė:** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.
Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)		Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.	**Kitos paskirties žemė:** - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS			
Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorija (TK)		Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	**Kitos paskirties žemė:** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai.	**Konservacinės paskirties žemė (tik saugomose teritorijose)** **Kitos paskirties žemė:** - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.
Miškai ir miškinga teritorija (MI)		Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenų, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsiui skirtų miškų teritorijos. Gali būti diferencijuojama pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.	**Konservacinės paskirties žemė (tik saugomose teritorijose)** **Miškų ūkio paskirties žemė:** - Ekosistemų apsaugos miškų sklypai; - Rekreacinių miškų sklypai; - Apsauginių miškų sklypai; - Ūkinių miškų sklypai.
Aikštė (AI)		Neužstatyta ir neapželdinta medžiais (atvira) viešoji erdvė – urbanistinės struktūros funkcinis ir erdvinis centras.	**Kitos paskirties žemė:** - Bendro naudojimo teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Vandenvietė (VV)		Griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija.	**Kitos paskirties žemė:** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZN)		Teritorija, kurioje dominuoja neužstatoma žemės ūkio paskirties žemė su pavienėmis žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais ir pavienėmis ūkininkų sodybomis.	**Žemės ūkio paskirties žemė**
Vandenys (VA)		Vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija.	**Vandens ūkio paskirties žemė**

ANTRA DALIS. TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI, GALIMA VEIKLA

Teritorijos Nr.	Teritorijos dalies Nr.	Tipo indeksas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Žemės naudojimo apribojimai
1	1.1 (REZERVAS)	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1500	3000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorija vystoma patikslinus Kaltanėnų miestelio administracines ribas. Teritorijai taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, nauja plėtra.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos (Kaltanėnai, un.k. 17086) apsaugos zoną; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas); aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	1.2, 1.3, 1.5	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1500	3000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai		Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: nauja plėtra, užstatymo sutankinimas.	
	1.4	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
	1.6	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
2	2.1	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	2.2 (REZERVAS)	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1500	3000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorija vystoma patikslinus Kaltanėnų miestelio administracines ribas. (Teritorijos dalis esamose administracinėse ribose gali būti vystoma be ribos pakeitimo). Teritorijai taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, nauja plėtra.	
	2.3 (SU REZERVU), 2.4 (SU REZERVU), 2.5	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1500	3000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai		Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, nauja plėtra, užstatymo sutankinimas.	
	2.6, 2.8, 2.9	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	
	2.7	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
3	3.1	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
	3.2, 3.9	PR	iki 13 m	60%	iki 1,2	laisvas užstatymas	–	–	20%	1-3	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas.	
	3.3	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	3.4	ZN	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, iš esmės nekeičiantis įprastos agrarinio kraštovaizdžio struktūros. Nauji statiniai, įskaitant ir ūkininko sodybos statinius, projektuojami ir statomi laikantis Nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimų. Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus.
	3.5	PA	iki 12 m	50%	iki 1,0	laisvas užstatymas	–	–	15%	1-2	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai. Negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	–	
	3.6	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
	3.7, 3.8	TI	iki 7 m	–	–	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	–	–	–	–	Negyvenamieji inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių pastatai.	–	
4	4.1	ZN	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, iš esmės nekeičiantis įprastos agrarinio kraštovaizdžio struktūros. Nauji statiniai, įskaitant ir ūkininko sodybos statinius, projektuojami ir statomi laikantis Nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimų. Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	4.2	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
5	5.1	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	5.2	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1500	3000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, užstatymo sutankinimas. Teritorijoje veikla vykdoma be taršios veiklos.	
	5.3	ZN	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, iš esmės nekeičiantis įprastos agrarinio kraštovaizdžio struktūros. Nauji statiniai, įskaitant ir ūkininko sodybos statinius, projektuojami ir statomi laikantis Nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimų. Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
	5.4	TI	iki 7 m	–	–	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	–	–	–	–	Negyvenamieji inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių pastatai.	–	
6	6.1	PA	iki 8 m	25%	iki 0,25	laisvas užstatymas	200	250	15%	1	Negyvenamieji paslaugų, maitinimo pastatai.	–	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas); aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	6.2	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
	6.3	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	
7	7.1, 7.2	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1500	3000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, užstatymo sutankinimas.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	7.3	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
8	8.1	GV	iki 8 m	*	iki 0,4	–	esamas	esamas	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijoje veikla vykdoma be taršios veiklos.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas); aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	8.2	ZN	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, iš esmės nekeičiantis įprastos agrarinio kraštovaizdžio struktūros. Nauji statiniai, įskaitant ir ūkininko sodybos statinius, projektuojami ir statomi laikantis Nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimų. Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
	8.3	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą. Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
9	9.1	GV	iki 8 m	*	iki 0,4	sodybinis perimetrinis užstatymas	esamas	esamas	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijoje veikla vykdoma be taršios veiklos.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas); aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	9.2, 9.4, 9.5, 9.10	ZN	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Galima kurti naujas sodybas žemės ūkio paskirties sklypuose ne mažesniuose kaip 2ha.	
	9.3, 9.8	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Draudžiama statyti pastatus ir plėtoti inžinerinę infrastruktūrą. Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
	9.6	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
	9.7	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	9.9	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1000	2000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, užstatymo sutankinimas.	
10	10.1, 10.6	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas).
	10.2, 10.3	GM	iki 8 m (gyvenamosios paskirties sklypams);iki 12 m (negyvenamosios paskirties sklypams)	* (tik gyvenamosios paskirties sklypams), 50%	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 1,0 (negyvenamosios paskirties sklypams)	laisvo planavimo užstatymas	1000	3000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai (gyvenamosios paskirties sklypams), 1-3 (negyvenamosios paskirties sklypams)	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, užstatymo sutankinimas.	
	10.4	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
	10.5	ZN	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Galima kurti naujas sodybas žemės ūkio paskirties sklypuose ne mažesniuose kaip 2ha.	
	10.7	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	
	10.8	VV	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	10.9	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1000	2000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, nauja plėtra, užstatymo sutankinimas.	
11	11.1	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1000	2000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: nauja plėtra, užstatymo sutankinimas.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas.
	11.2	GG	iki 8 m	20%	iki 0,4	laisvo planavimo užstatymas	–	–	30%	2	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai.	–	
	11.3	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
12	12.1	TI	iki 7 m	–	–	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	–	–	–	–	Negyvenamieji inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių pastatai.	–	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas); aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	12.2, 12.4	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1000	2000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, nauja plėtra, užstatymo sutankinimas.	
	12.3	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
	12.5	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1500	5000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijoje veikla vykdoma be taršios veiklos.	
	12.6	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	
	12.7, 12.8	ZN	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Galima kurti naujas sodybas žemės ūkio paskirties sklypuose ne mažesniuose kaip 2ha.	
13	13.1	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas).
	13.2	GV	iki 8 m	*	iki 0,4	laisvo planavimo užstatymas	esamas	esamas	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje veikla vykdoma be taršios veiklos. Galimas poilsiavietės įrengimas.	
	13.3, 13.4	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
14	14.1	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas).
	14.2	GC	iki 8 m	* (gyvenamosios paskirties sklypams); 80% (negyvenamosios paskirties sklypams)	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 1,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	perimetrinis centro užstatymas	900	1500	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai (gyvenamosios paskirties sklypams), 1-2 (negyvenamosios paskirties sklypams)	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, užstatymo sutankinimas.	
	14.3	AI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	
	14.4	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
	14.5, 14.6	GC	iki 8 m	* (gyvenamosios paskirties sklypams); 80% (negyvenamosios paskirties sklypams)	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 1,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	perimetrinis centro užstatymas	900	1500	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai (gyvenamosios paskirties sklypams), 1-2 (negyvenamosios paskirties sklypams)	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, užstatymo sutankinimas.	
15	15.1	GC	iki 8 m	* (gyvenamosios paskirties sklypams); 80% (negyvenamosios paskirties sklypams)	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 1,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	perimetrinis centro užstatymas	900	1500	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai (gyvenamosios paskirties sklypams), 1-2 (negyvenamosios paskirties sklypams)	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, užstatymo sutankinimas.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas); aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	15.2	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	
	15.3	TI	iki 7 m	–	–	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	–	–	–	–	Negyvenamieji inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių pastatai.	–	
16	16.1, 16.3	GV	iki 8 m	*	iki 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams); iki 0,6 (negyvenamosios paskirties sklypams)	sodybinis perimetrinis užstatymas	1000	2000	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: nauja plėtra, užstatymo sutankinimas.	Įvertinti: saugomoms teritorijoms taikomus reikalavimus; nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonas; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas (juostas); aukštos įtampos elektros oro linijos koridorių.
	16.2, 16.6	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
	16.4	SK	iki 12 m	60%	1,2	laisvo planavimo užstatymas	–	–	30%	1-3	Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra, užstatymo sutankinimas. Teritorijoje veikla vykdoma be taršios veiklos.	
	16.5	GV	iki 8 m	*	iki 0,4	sodybinis perimetrinis užstatymas	esamas	esamas	25%	vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas ir vieno aukšto priklausiniai	Vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijoje veikla vykdoma be taršios veiklos.	
	16.7	BZ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis.	
	16.8	MI	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.	
17	17.1, 17.2	VA	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18	18.1	TK	–	–	–	–	–	–	normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kt.	–	–	Esant pagrįstam poreikiui, galima ryšių, inžinerinių statinių maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	–

* Viename žemės sklype leidžiama formuoti vieną sodybą (vieną gyvenamąjį namą su priklausiniais). Tradicinė sodyba susideda iš šių pastatų: gyvenamojo namo, svirno, tvarto, klojimo, daržinės, pirties, rūsio, lauko virtuvės. Projektuojant, rekonstruojant ar statant naują sodybą, nėra privaloma statyti visus nurodytus priklausinius. Be to, joje gali būti ir kiti sodybos pastatai (garažai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai), architektūriniais sprendimais priderinti prie tradicinių pastatų. Sodybos planuojamos pagal šiuos reikalavimus:
1. kai žemės sklypo plotas yra iki 0,5 ha, sodybos pastatais bendras užimamas žemės plotas turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", patvirtinto aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464), 9 priedo reikalavimus, bet negali viršyti 500 m². Šios nuostatos netaikomos esamoms sodyboms, kurių pastatais užstatytas žemės plotas yra didesnis;
2. kai žemės sklypo plotas nuo 0,5 ha iki 3 ha, sodybos pastatais užstatomas žemės plotas – iki 700 m².

KITI REGLAMENTAI:

1. Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami (t.y., sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:2 000 negalima perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500, mastelį). Ribos tarp skirtingų teritorijų naudojimo tipų, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos ir koridorių gabaritai nėra tikslūs. Jie turi būti tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius rengiant kitos rūšies TPD*.

2. BP Pagrindiniame brėžinyje teritorijų naudojimo tipais pažymėtos apibendrintos teritorijos, didesnės nei 0,1 ha (10 arų). Mažesnės teritorijos brėžiniuose nepažymėtos ir neišskirtos kita spalva, net jeigu jose ir yra teisiškai įregistruoti kitos paskirties sklypai, kuriuose veikla galima pagal šių sklypų įteisintą paskirtį. Nepažymėtoms mažesnėms nei 0,1 ha teritorijoms užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentus nustato kitos rūšies TPD*.

3. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Jų nuostatos yra integruotos į BP sprendinius pagal BP kompetenciją. Rengiant naujus TPD, privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų, pobūdžių, kitų reglamentų (rengiant naujus TPD* tokiems sklypams, veikla gali būti nustatoma pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose).

4. Visoje suplanuotoje Kaltanėnų miestelio teritorijoje BP sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantiems dokumentams. Įvertinami gamtinio karkaso regioninės svarbos migracijos koridoriai, tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros, Aukštaitijos nacionalinis parkas, draustiniai, NATURA 2000 paukščių apsaugai (PAST) ir buveinių apsaugai (BAST) svarbios teritorijos. Saugomų teritorijų ribos, plotas, tvarkymo režimas, buferinės apsaugos zonų ribos tikslinami šių teritorijų specialiaisiais planais. Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.

5. Veiklą Aukštaitijos nacionaliniame parke reglamentuoja Saugomų teritorijų, Aplinkos apsaugos, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Miškų, Vandens, Teritorijų planavimo, Statybos, Turizmo bei kiti įstatymai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, Aukštaitijos nacionalinio parko nuostatai, statybos techniniai reglamentai, Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas bei apsaugos sutartys (gali būti sudaromos dėl veiklos apribojimų Aukštaitijos nacionaliniame parke, konkrečių žemės, miško bei vandens telkinio naudojimo sąlygų nustatymo), Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas (planavimo schema), jo dalių specialieji ar detalieji planai, taip pat bendrieji planai.

6. Įvertinami nekilnojamieji kultūros paveldo objektai, jų teritorija ir apsaugos zonos. Kultūros paveldo objektų teritorijose veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esamos nekilnojamosios kultūros vertybės nurodytos brėžinyje ir aiškinamajame rašte. BP nurodyti reglamentai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja aukštesnio lygmens TPD ar kitiems teisės aktams.

7. Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninės, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.

8. Neužstatomose teritorijose – bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijose galimas esamų (iki Kaltanėnų miestelio bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo, nedidinant esamų pastatų, statinių parametrų.

9. Statiniai Nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Rytų Aukštaitijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus. Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo linijas rekomenduojama jas tiesti požeminiais kabeliais.

10. Vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu (Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu), Kaltanėnų miestelio teritorijos bendrojo plano nustatytų teritorijų dalyse patenkančiose į trečią kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipą ir neturinčiose urbanizacijos požymių, miškų ūkio paskirties teritorijos yra siūlomos tarp vyraujančio (2.1, 8.3, 9.8) arba foninio (3.4, 4.1, 8.2) naudojimo, siekiant padidinti gamtinės aplinkos ekologinį ir rekreacinį pilnavertiškumą. Miškas atkūriamas/veisiamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų reikalavimų.

11. Visa Kaltanėnų miestelio teritorija patenka į Natura 2000 teritorijas, todėl ekologinė vertė, dėl kurios šios teritorijos buvo įjungtos į Natura 2000 tinklą, neturi būti pabloginta. Teritorijos naudojimas žemės ūkio, miškų ūkio ar kitais tikslais išlaikomas ankstesnių apimčių, jeigu jis nedaro neigiamo poveikio natūralioms buveinėms ir rūšims. Nauji planai ir projektai rengiami bei įgyvendinami atlikus tinkamą įšankstinį įvertinimą - nauji planai, projektai ir programos, galintys turėti reikšmingą neigiamą poveikį Natura 2000 teritorijoms ir jų apsaugos tikslams, turi būti iš anksto įvertinti, koks bus šis poveikis, atsižvelgiant į Buveinių direktyvos 6 straipsnio bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio nuostatas.

12. Kaltanėnų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai yra teikiami atsižvelgiant į vertybinius kraštovaizdžio ypatumus, „Natura 2000" teritorijas ir laikantis patvirtintos Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemos bei rengiamo Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniai (baigiamojo etapo darbai) ir galioja tiek, kiek iš esmės neprieštarauja minėtų aukštesnio (patvirtintų) planavimo dokumentų sprendiniams.

PASTABA* : Sklypų ribos gali būti nustatomos žemėvaldų projektuose. Gali būti nerengiami detalieji planai, jeigu pakanka BP nustatytų reglamentų tam, kad būtų galima išduoti architektūrinius reikalavimus techninių projektų rengimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

KALTANĖNŲ MIESTELIO ADMINISTRACINĖS RIBOS:
- Naikinama administracinė riba (pagal rengiamo Švenčionių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų specialiojo plano patvirtintą koncepciją)
- Siūloma administracinė riba (pagal rengiamo Švenčionių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių ribų specialiojo plano patvirtintą koncepciją)
- Siūloma administracinė riba

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:
- Esamas viešojo transporto sustojimas
- Krašto kelias ir jo apsaugos zona (AZ - po 50 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Geležinkelis ir jo apsaugos zona (AZ - po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių; pervažų vietoje - po 70 metrų abipus kraštinių kelių ašių)
- Esama gatvė
- Numatoma gatvė

SAUGOMOS TERITORIJOS:
- Draustinio teritorijos riba
- NATURA 2000 teritorija Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST)

Pastaba: visa Kaltanėnų miestelio teritorija patenka į Aukštaitijos nacionalinį parką ir paukščių apsaugai svarbią teritoriją (PAST) - Vakarinė Aukštaitijos nacionalinio parko dalis.

GAMTINIS KARKASAS:
- Regioninės svarbos migracinio koridoriaus riba
- Tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros riba

MIŠKO TERITORIJA (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB):
- Valstybinės reikšmės miško riba
- Miško sklypai

HIDROGRAFIJA:
- Vandens telkiniai (už miestelio ribų)
- Vandens apsaugos juosta

POTENCIALŪS GEOLOGINĖS APLINKOS TARŠOS ŽIDINIAI:
- Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai 1 - degalinė; 2 - technikos kiemas
- Teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai 3 - sandėlis

UŽSTATYTA TERITORIJA, SKLYPAI:
- Esama užstatyta teritorija
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos (pagal Registrų centro DB):

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:
- 1 — Teritorija ir jos numeris
- 1.1/GV — Teritorijos dalis (numeris / teritorijos naudojimo tipas)

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:
- MI — Miškai ir miškinga teritorija
- VA — Vandenys
- ZN — Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:
- GV — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- GG — Gyvenamoji teritorija
- GM — Mišri gyvenamoji teritorija
- GC — Mišri centro teritorija
- PA — Paslaugų teritorija
- SK — Specializuotų kompleksų teritorija
- PR — Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- TI — Inžinerinės infrastruktūros teritorija

NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS:
- TK — Inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorija
- BZ — Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- AI — Aikštė
- VV — Vandenvietė

* 6.2/MI, 6.3/BZ teritorijos visa apimtimi patenka į valstybės saugomą nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją (Kaltanėnų dvaro sodybos fragmentai, un.k. 26699). Konservacinė (saugojimo) paskirtis nustatoma saugomo objekto teritorijoje esantiems sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai (pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą).

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS IR OBJEKTAI:
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir jo eksplikacijos numeris brėžinyje
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zonos riba

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
- Esama transformatorinė
- 10 kV elektros oro linija
- 110 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona

KITI ŽYMĖJIMAI:
- Miesto dominantė
- Statybos zona
- Statybos linija
- Kapinės
- Parkai
- Antraeilio įgyvendinimo gyvenamosios teritorijos
- Reljefas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI (www.kpd.lt)
1. Kaltanėnų dvaro sodybos fragmentai (un.k. 26699):
1.1 Kaltanėnų dvaro sodybos fragmentų svirnas (un.k. 1656)
1.2 Kaltanėnų dvaro sodybos fragmentų parko fragmentai (un.k. 26700)
2. Kaltanėnai (un.k. 17086)
3. Kaltanėnų Švč. M. Marijos Angeliškosios bažnyčios statinių kompleksas (un.k. 30803):
 *Kaltanėnų Švč. M. Marijos Angeliškosios bažnyčia (un.k. 30804)
 *Šventoriaus tvora su vartais (un.k. 30805)
 *Ūkinis pastatas (un.k. 30806)
 *Klebonija (un.k. 30807)
 *Norberto Skurkio kapas (un.k. 30808)
4. Lietuvybės puoselėtojo, kunigo Jono Burbos kapas (un.k. 11235)
5. Kaltanėnų dvarvietė (un.k. 20655) (Ožkinių k.)

*Altoriai (2) su skulptūromis (un.k. 20300)
*Dalmatikos (2) (14089)

* Pastaba: atskirai Kultūros vertybių registro žemėlapyje nelokalizuota.

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Valstybinės miškų tarnybos DB;
2. VĮ „Registrų centras" DB;
3. Kultūros vertybių registras;
4. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB;
5. M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
6. LR teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM.

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			KALTANĖNŲ MIESTELIO BENDRASIS PLANAS	
A1682	Vyr. arch.	A. Kažienė	2015-05	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	Laida
29516	PV	E. Grablevskienė	2015-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2 000	
17684	PDV	R. Rudytė - Murauskienė	2015-05		
	Arch.	I. Dvareckaitė	2015-05		
BP	ORGANIZATORIUS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ			U-1210	Lapas 1 / Lapų 2