

ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Planavimo organizatorius:

Švenčionių rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys

Plano rengėjas:

VĮ Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir
teritorijų planavimo skyrius,
Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius

Vilnius, 2014

OBJEKTAS: Adutiškio miestelio teritorija

PLANAS: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas

PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO: Savivaldybės lygmens bendrasis planas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė

TURINYS: I. Tekstinė dalis

1. Aiškinamasis raštas
2. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

II. Grafinė dalis

1. Teritorijų naudojimo prioritetų ir veiklos apribojimų brėžinys. M 1:5 000
2. Inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinys. M 1:5 000

ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
RENGIMO ETAPAS, SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA		Data
Plano rengėjas	VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius; tel.8-(5)-261 88 56; tel./faksas 8-(5)-262 16 72	2014-12-30
	Skyriaus viršininkė: Rita Palčiauskaitė Grupės vadovė: Aušra Kitovienė Projekto vadovas: Dainius Kitovas (atest. Nr. A941) Inžinierius: Tomas Matkevičius	

TURINYS

1. ĮVADAS	4
1.1. SPRENDINIŲ SUDĖTIS IR TAIKymo TVARKA	7
1.2. TEISINĖ APLINKA	10
1.3. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS.....	16
1.4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS STRATEGIJA	18
2. ADUTIŠKIO MIESTELIO PLĖTROS KONTEKSTAS	19
2.1. PLANUOJAMA TERITORIJA REGIONO IR SAVIVALDYBĖS PLĖTROS KONTEKSTE	20
2.2. ADUTIŠKIO MIESTELIO ĮTAKOS ZONA	22
2.3. KOORDINUOTA ADUTIŠKIO MIESTELIO IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ PLĖTRA	23
3. ADUTIŠKIO MIESTELIO PLANO STRUKTŪRA	25
3.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS MODELIS	25
3.2. ADUTIŠKIO MIESTELIO SAVITUMAS IR ĮVAIZDIS.....	28
3.3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS	30
4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI	32
4.1. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS	40
4.2. CENTRAI IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA	41
4.3. ŽELDYNŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	44
4.4. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS	46
4.5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS	53
4.6. TURIZMAS IR REKREACIJA	57
4.7. PRAMONĖS IR PASLAUGŲ TERITORIJOS	58
5. SUSISIEKIMO SISTEMA	60
5.1. SUSISIEKIMO PLANAVIMO TIKSLAI IR PRIELAIDOS	60
5.2. IŠORĖS SUSISIEKIMO TINKLAS	60
5.3. ADUTIŠKIO MIESTELIO VIDAUS SUSISIEKIMO TINKLAS	62
5.4. VIEŠASIS KELEIVIŲ SUSISIEKIMAS	68
6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	68
6.1. ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBA IR TIEKIMAS	69
6.2. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS.....	70
6.3. DUJŲ TIEKIMAS	71
6.4. VANDENTIEKA IR VANDENVALA	72
6.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS	74
6.6. MELIORACIJA	75
6.7. TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI	76
7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI SIŪLOMI PARENGTI DOKUMENTAI	77
7.1. RENGINI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, PROJEKTAI IR PROGRAMOS	77
7.2. REZERVUOJAMOS TERITORIJOS.....	78
8. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA	79
8.1. ĮVADAS	79
8.2. STATUS QUO VERTINIMAS	82
8.3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.....	84
8.4. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI.....	95
9. PLANO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	101
10. PLANAVIMO SĄLYGOS BENDRAJAM PLANUI RENGTI	106
11. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ .	132
12. ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA	134
13. PRIEDAI	177
14. DERINIMO RAŠTAI	206
15. GRAFINĖ DALIS	220

1. ĮVADAS

Adučiškio miestelio bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d., Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-69 „Dėl Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorės 2013 m. gegužės 28 d. planavimo sąlygomis Nr.(24.4.1)ST1-353 rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti.

Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo tikslai:

- Suformuoti Adučiškio miestelio teritorijų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- Tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
- Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- Nustatyti Adučiškio miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- Rezervuoti teritorijas pramonės ir sandėliavimo įmonių, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties, komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
- Nustatyti Adučiškio miestelio teritorijos tvarkymo reglamentus;
- Numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

Bendrojo plano dokumentų rengimas finansuojamas Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Planavimo organizatorius:

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8-5) 261 88 56; tel./faksas (8-5) 262 16 72, el. paštas kraštovarka@vzf.lt .
Projekto vadovas – Dainius Kitovas.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo etapai ir terminai yra šie:

1. PARENGIAMASIS ETAPAS (2014-01-24 2014-02-28):

parengiamojo etapo metu nustatomi teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, parengiamas nagrinėjamos teritorijos kartografinis duomenų rinkinys M 1:5 000 mdb duomenų bazes formatu pagal INGIS specifikacijos reikalavimus (ant kurio bus rengiamas bendrasis planas), viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO ETAPAS:

2.1. Esamos būklės analizės stadija ((2014 metų I ketvirtis) 2013-02-01 – 2014-03-20):

atliekamas teritorijos gamtinės, socialinės, kultūrinės, ekonominės būklės, galimybių ir kokybės potencialo vertinimas, teritorijos vystymo tendencijų bei probleminių situacijų ir arealų ištyrimas.

2.2. Konceptijos rengimo stadija ((2014 metų II ketvirtis) 2014-03-21 – 2013-04-30):

nustatoma teritorijos vystymo bendroji erdvinė koncepcija, funkciniai prioritetai ir teritorijos tvarkymo reglamentavimo ypatumai.

2.3. Sprendinių konkretizavimo stadija ((2014 metų II ketvirtis) 2014-05-01 – 2014-05-31):

parengiami sprendiniai urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo, kraštovaizdžio, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo išsaugojimo, bioprodukcinio ūkio, rekreacinės, pramonės, verslo ar kitokios paskirties teritorijų naudojimo ir tvarkymo, socialinės, kultūrinės ir susisiekimo komunikacijų bei kitos infrastruktūros teritorinio vystymo ir teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams taip pat ir dėl architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo, želdynų sistemos plėtojimo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo,

ekologinės apsaugos zonų nustatymo, teritorinių reglamentų bei tolesnio detalaus planavimo vykdymo nuostatų klausimais.

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS ((2014 metų II ketvirtis) 2014-04-01 – 2014-05-31):

teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas yra reikalingas teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikiui Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinti. Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

4. BAIGIAMASIS ETAPAS:

4.1. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių svarstymo ir derinimo stadija ((2014 metų II-III ketvirtis) 2014-06-01 – 2014-07-30):

konsultavimasis ar viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių svarstymo ir derinimo stadija - konsultavimasis ar viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas.

4.2. Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija:

tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija:

tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

Šioje ataskaitoje pateikiami bendrojo plano sprendiniai.

1.1. SPRENDINIŲ SUDĖTIS IR TAIKYMO TVARKA

Adučiškio miestelio teritorijos bendrasis planas yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, nustatyti planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai.

Bendrojo plano sprendiniuose neparodyti ir nenagrinėjami atskiri sklypai, nefiksuojamos jų ribos. Pavienių sklypų žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose (specialiuosiuose ir detaliuosiuose planuose).

Bendrajį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.

Bendrojo plano sprendiniai pagal vyraujančius požymius nurodo planuojamos teritorijos funkcines zonas ir nustato tose zonose galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus bei užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentus. Funkcinės zonos ir šių zonų naudojimo reglamentai, veiklos apribojimai nurodyti bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje bei tekstinėje (aiškinamasis raštas) dalyje. Bendrojo plano sprendiniai nustato esminius funkcinų zonų plėtros principus, formuojančius subalansuotą mišrų zonų ar kvartalų užstatymą.

Išanalizavus anksčiau parengtų teritorijų planavimo dokumentų funkcinio zonavimo ir sprendinių detalizavimo principus bei planų rengimą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus, Adučiškio miestelio bendrojo plano rengimo pagrindu pasirinktos SĮ „Vilniaus planas“ 2009 m. parengta studija „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“ bei LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“. Planuojamai teritorijai sukurta optimali teritorijų planinė struktūra, susidedanti iš koncepcijos funkcinio prioriteto zonų ir sprendinių teritorijos naudojimo tipų.

Bendrojo plano sprendiniai pagal atskirose Adučiškio miestelio dalyse vyraujančią veiklą suskirsto teritoriją į zonas, nustato joms svarbiausias plėtros kryptis, prioritetinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, kitas leistinas žemės naudojimo paskirtis būdus ir pobūdžius, taip pat bendruosius statybos intensyvumo ir aukštingumo reglamentus.

1.1.1.lentelė. Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių sudėtis

Sprendinių grupės pavadinimas	Aiškinaamojo rašto skyrius ir poskyris	Brėžiniai
Bendrosios nuostatos	1.4. Planuojamos teritorijos raidos strategija	
Aplinkinių teritorijų plėtros sprendiniai	2.2. Adutiškio miestelio įtakos zona 2.3. Koordinuota Adutiškio miestelio ir aplinkinių teritorijų plėtra	
Adutiškio miestelio bendrojo plano struktūros sprendiniai	3. Adutiškio miestelio plano struktūra 3.1. Planuojamos teritorijos struktūros modelis 3.3. Planuojamos teritorijos struktūros optimizavimas	Planuojamos teritorijos kompozicinis–funkcinis modelis M 1:20 000 (3.1.1 pav.)
Adutiškio miestelio savitumo ir įvaizdžio sprendiniai	3.2. Adutiškio miestelio savitumas ir įvaizdis	
Gyvenamųjų teritorijų plėtros sprendiniai	4.1 Gyvenamosios teritorijos 4.2 Adutiškio miestelio gyvenamosios aplinkos kokybė	
Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra	4.3 Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra	
Želdynų ir viešųjų erdvių teritorijų plėtros sprendiniai	4.4. Želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos 4.5. Gamtinio karkaso formavimas	Detalizuota gamtinio karkaso struktūra M 1:20 000 (4.4.1 pav.) Gamtinio karkaso formavimas planuojamoje teritorijoje M 1:20 000 (4.4.2 pav.)
Kultūros paveldo vertybių apsaugos sprendiniai	4.6 Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas	
Pramonės ir komercijos teritorijų plėtros sprendiniai	4.7 Pramonės ir komercinės teritorijos	
Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai	5. Susisiekimo sistema 5.1. Susisiekimo planavimo tikslai ir prielaidos 5.2. Išorės susisiekimo tinklas 5.3. Adutiškio miestelio vidaus susisiekimo tinklas 5.4. Viešasis keleivių susisiekimas. bevariklis transportas 5.5. Pasekmės 5.6. Įgyvendinimo programa	Planuojamos teritorijos gatvių tinklas M 1:20 000 (5.3.1 pav.)
Teritorijų naudojimo reglamentai	4 skyrius. Teritorijų naudojimo reglamentai	Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos M1:20 000 (4.4.3 pav.) Teritorijų naudojimo prioritetai ir veiklos apribojimai (Pagrindinis brėžinys) (M 1:5 000)
Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai	6. Inžinerinė infrastruktūra 6.1. Vandentieka ir vandenvala 6.2. Melioracija 6.3. Atliekų tvarkymas 6.4. Šilumos tiekimas 6.5. Elektros tiekimas 6.6. Telekomunikacijos ir ryšiai	

Bendrojo plano sprendinių pavaizdavimo principai:

1) sprendiniuose planuojamos teritorijos koncepcijos funkcinės zonos detalizuojamos, išskiriant sprendinių teritorijų naudojimo tipus, pažymėtus atitinkamomis spalvomis ir raidžių indeksais. Sprendinių teritorijų naudojimo tipų vyraujantys

požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai, galimi plėtros principai ir reglamentai aprašyti bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 4-ame skirsnyje.

2) pagrindiniame brėžinyje pažymėtos teritorijos, didesnės nei 0,01 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas ir želdynus, kurie papildomai pažymėti brėžiniuose. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 0,01 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose);

3) kiti brėžiniai ir jų tekstinės dalys detalizuoja planuojamos teritorijos plėtros politiką, nustato kitus reglamentus.

Bendrojo plano sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:5000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus bendrojo plano sprendiniai – sprendinių teritorijų naudojimo tipų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos – tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir urbanistinės struktūros integralumui.

Taikymo tvarka

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai išreiškia Švenčionių rajono savivaldybės tarybos nuostatas dėl kaimų teritorijų naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygų ir teisių. Visi patvirtinti ir savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai galioja tiek, kiek neprieštarauja šiems bendrojo plano sprendiniams. Visi sprendimai dėl Adutiškio miestelio teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo, žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatymo ir keitimo, veiklos apribojimų, specialiųjų sąlygų, nekilnojamojo turto rezervavimo ar paėmimo visuomenės poreikiams kol nėra parengti ir patvirtinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai neturi prieštarauti šiems bendrojo plano sprendiniams.

Teritorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudotojams, kurių nekilnojamojo turto iki šio bendrojo plano sprendinių įsigaliojimo dienos registruota žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja šiems bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamoju turto taip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties pobūdžio bei masto. Bet kokie šio turto naudojimo pakeitimai kol nėra parengti ir patvirtinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai neturi prieštarauti šiems bendrojo plano sprendiniams.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniais privalo vadovautis valstybės institucijos, savivaldybės, visuomeninės ir nevyriausybinės organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, planuojantys ar vykdančys veiklą šioje teritorijoje. Jeigu Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nėra suformuluotos aiškios nuostatos dėl konkrečios veiklos, tuomet reikia vadovautis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu patvirtintu 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2.

Ginčo atvejais prioritetą teikiamas viešajam interesui, t.y. žmogaus sveikatai, ekstremalių situacijų prevencijai, viešųjų paslaugų plėtrai, aplinkos ir kultūros paveldo vertybių pasauliui, infrastruktūros plėtrai.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai tikslinami, papildomi ir keičiami teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrojo plano sprendinių pakeitimai, tikslinimai ir papildymai neturi bloginti miestelio ar jo dalių gyvenimo ir aplinkos kokybės, mažinti viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams kokybės, bloginti veiklos ir verslo sąlygų planuojamoje teritorijoje buveines turintiems ūkio subjektams.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai taikomi:

- Priimant sprendimus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų bei teisių;
- Derinant detaliojo, specialiojo, bendrojo planavimo dokumentus, statybos projektus, nustatant sąlygas teritorijų planavimo darbams, rengiant statybos projektų sąlygų sąvadus;
- Rengiant savivaldybės, investicijų programas ir projektus;
- Priimant sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo, privatizavimo, taip pat privataus nekilnojamojo turto paėmimo ar rezervavimo visuomenės poreikiams.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai galioja savivaldybės tarybos ir administracijos kompetencijos ribose.

1.2. TEISINĖ APLINKA

Teisinį pagrindą Adutiškio miestelio teritorijos bendrajam planui rengti sudaro Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d. nuostatos, Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. liepos 7 d. priimtas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas Nr. I-533, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. birželio 22 d. įsakymas Nr. D1-354 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-263 „Dėl apskrities teritorijos

bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo”.

Rengiant Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius buvo įvertintos šių patvirtintų arba rengiamų teisės aktų ir dokumentų nuostatos:

Europos Sąjungos dokumentų nuostatos:

- „Europos erdvinės plėtros perspektyva ESDP“ (pritarta neoficialioje ministrų, atsakingų už erdvinį planavimą, taryboje Potsdame, 1999 m. gegužę);
- Miestų planavimą įtakančiomis Europos Sąjungos politikos gairėmis, išdėstytomis Lisabonos strategijoje iki 2010, Europos miestų tolydžios plėtros Aalborgo chartijoje, Europos urbanistikos chartijoje, Europos Sąjungos Ministrų tarybos ministrų, atsakingų už teritorijų planavimą, CEMAT 2000 m. priimtais Europos žemyno darnaus vystymosi pagrindiniais principais, kitais dokumentais išskiriančiais „urban“ dimensiją, kaip pagrindą generuojant Europos Sąjungos ekonomiką, ypač žinių, kuriant žmonių gerovę, didinant konkurencingumą.

Lietuvos Respublikos Seimo dokumentų nuostatos:

- LR teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano”;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d.;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. liepos 7 d.;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo Nr. IX-628, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. gruodžio 4 d.;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. balandžio 26 d.;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo Nr. I-2223, priimto Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos - Atkuriamojo Seimo 1992 m. vasario 20 d.;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo Nr. IX-433, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. liepos 10 d.;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymo Nr. VIII-474, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1997 m. spalio 21 d.;
- Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymo Nr. VIII-1392, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1999 m. lapkričio 4 d.;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d.;

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1998 m. birželio 16 d.;
- Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. liepos 20 d.;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo Nr. IX-884, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 16 d.;
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. gegužės 20 d.;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Nr. I-733, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d.;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. rugpjūčio 15 d.;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymo Nr. I-891, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gegužės 11 d.;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d.;
- Lietuvos Respublikos turizmo įstatymo Nr. VIII-667, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1998 m. kovo 19 d.;
- Lietuvos Respublikos Seimo 2005 m. birželio 14 d. rezoliucijos „Dėl Lietuvos sveikatos programos įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimo Nr. IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. sausio 18 d. nutarimo Nr. X-1046 „Dėl nacionalinės energetikos strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo Nr. VIII-529, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1997 m. lapkričio 20 d.;
- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos stebėsenos (monitoringo) įstatymo Nr. IX-1023, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. liepos 3 d.;
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymo Nr. I-1863, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1991 m. spalio 8 d.;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241 1863 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. birželio 28 d.;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų nuostatos:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 kovo 05 d. nutarimo Nr. 286 „Dėl ekonominės veiklos, kuria verčiantis visuomenės sveikatos stebėseną yra privaloma, sąrašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 rugsėjo 11 d. nutarimo Nr. 1160 „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gruodžio 9 d. nutarimo Nr. 1568 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“;
- Lietuvos nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros 2006-2013 metų strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-07-27 nutarimu Nr. 941 „Dėl Lietuvos nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros 2006–2013 metų strategijos ir jos įgyvendinimo priemonių 2006–2008 metų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 vasario 28 d. nutarimo Nr. 221 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės strateginių tikslų (prioritetų)“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 sausio 21 d. nutarimo Nr. 54 „Dėl Lietuvos konvergencijos programos“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-06-12 nutarimo Nr. 853 „Dėl Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikės strategijos“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 13 d. nutarimo Nr.1278 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 19 d. įsakymo Nr. 452/607 „Dėl vandenių apsaugos nuo taršos azoto junginiais iš žemės ūkio šaltinių reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo 25 d. įsakymo Nr.DI-180 „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. 616/471 „Dėl Lietuvos miškingumo didinimo programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 rugpjūčio 19d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. 4-240/D1-330 „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto 2002 m. kovo 7 d. posėdžio protokolu Nr. 8;
- Jungtinių Tautų Kelių eismo konvencijos (Žin., 2002, Nr. 2-54);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-263 „Dėl apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr.967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimo „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymo Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Kitų teisės aktų ir teritorijų planavimo dokumentų nuostatos:

- Nacionalinių dviračių trasų specialiojo plano (2008 m.);
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“;

- Kitų LR teisės aktų, Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimų, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įsakymų, statybos techninių reglamentų bei planavimo sąlygose nurodytų teisės aktų.

Vadovautasi ir kitų teisės aktų bei dokumentų, nurodytų Valstybės institucijų išduotose planavimo sąlygose, nuostatomis. Planavimo sąlygos išduotos Adutiškio miestelio teritorijos bendrajam planui rengti:

- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus planavimo skyriaus 2013-05-28 sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. (24.4.1)ST1-353;
- Valstybės sienos apsaugos tarnybos 2013-05-08 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr.(21)-14-1857;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2013-05-02 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.PS-81;
- TEO LT, AB 2013-04-24 planavimo sąlygos Nr.2-270-2013.;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių žemėtvarkos skyriaus 2013-05-23 planavimo sąlygos nacionalinio, regiono, rajono lygmens bendrojo ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.45PLS-20;
- AB LESTO 2013-04-30 planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 47250-130189;
- VĮ „Plėtojantis internetas“ 2013-04-29 planavimo sąlygos Nr.R-13-189;
- UAB „Švenčionių švara“ 2013-04-24 planavimo sąlygos Nr.S-378;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus 2013-05-03 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr.23(22.3.7)-22.3.7-10;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-05-09 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr.(38-4)-VR-1.7-2375;
- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2013-05-08 planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr. (20.1.3)10-121;
- LITGRID AB 2013-05-07 planavimo sąlygos bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.SD-2112;
- Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio 2013-05-17 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr.(12.50.-V)2V-765.

1.3. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS

Statistikos departamento ir seniūnijos pateikti duomenys apie gyventojų skaičių ir jo kitimą, gyventojų sudėtį analizuoti esamos būklės analizės ataskaitoje. Savivaldybės ir planuojamos teritorijos gyventojų skaičius pastaruosius penkerius metus mažėja. Ekonominės krizės laikotarpiu neigiamos tendencijos dar pagilėjo. Tikėtis, kad artimiausiu metu šios tendencijos pasikeis į teigiamas, nėra pagrindo.

Demografiniai procesai yra labai inertiški ir lėti. Jų pakitimus galima pastebėti penkių ar dešimties metų laikotarpyje. Šiai dienai Lietuvos Respublikos vadovybės nėra priėmusi jokių efektyvių sprendimų, kurie galėtų suteikti naują kryptį esamoms neigiamoms demografinių procesų tendencijoms. Esant bendram neigiamam kontekstui, vis tiek galima tikėtis nors ir nedidelių, tačiau teigiamų pokyčių planuojamos teritorijos ir Švenčionių rajono savivaldybės mastu, tikintis, kad savivaldybės administracijai ir vietos interesų grupėms pavyks išnaudoti planuojamos teritorijos geografinės padėties privalumus (vietiniam pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą, miestelyje padidės tranzitiniai srautai), gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę, tinkamai išnaudojant planuojamos teritorijos plėtrai tinkamus išteklius, kad gyventojų mažėjimo tempai stabilizuotųsi ir sumažėtų arba, netgi, įgytų teigiamas tendencijas. Tikėtina, kad toks emigracijos mastas kaip 2008-2010 metų ekonominio nuosmukio laikotarpiu nepasikartos.

Šiuo metu daugiau tikėtinas pesimistinis būsto plėtros variantas tiek savivaldybėje, tiek ir Adutiškio miestelyje. Naujų statybų bumo nesitikima per artimiausius 10-15 metų.

Gyventojų struktūros tendencijos yra neigiamos (žr. 1.3.1 lentelę). Kaimiškųjų vietovių gyventojai sensta. Dėl to planuojamo laikotarpio pabaigoje gali išaugti socialinės globos, slaugos, sveikatos priežiūros paslaugų poreikis.

1.3.1 lentelė. Demografinės senatvės koeficientas metų pradžioje (asmenys)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Lietuvos Respublika	110	114	116	120	122	124
Švenčionių r. sav.	150	155	157	162	163	166

Kaip gyventojų skaičiaus, taip ir gyventojų struktūros tendencijos yra neigiamos. Statistikos departamento duomenimis 2009-2013 metais Švenčionių rajono savivaldybėje išlaikomo amžiaus žmonių koeficientai 0-14 metų amžiaus grupėje sumažėjo nuo 22 iki 19 (100-ui darbingo amžiaus gyventojų 2010 m. teko 21 išlaikomas 0-14 metų amžiaus grupės žmogus, 2011 ir 2012 m. – 20), o 65 ir vyresnių žmonių amžiaus grupėje sumažėjo nuo 34 iki 32 (100-ui darbingo amžiaus gyventojų 2010 m. teko 34 išlaikomi 65 metų ir vyresnių žmonių amžiaus grupės žmonės, 2011 m. – 33, 2012 m. – 32). Išlaikomų pensinio amžiaus žmonių skaičius mažėjo nežymiai. Pastebimiau sumažėjęs vaikų skaičius Švenčionių rajono

savivaldybėje rodo savivaldybės gyventojų senėjimo tendencijas, atitinkančias bendrą šalies situaciją. Dėl to ateityje išaugs socialinės globos, slaugos, sveikatos priežiūros paslaugų poreikis.

Nekilnojamojo turto bumo sąlygomis prieš keletą metų tikėtasi, kad didžiųjų Lietuvos miestų priemiesčiuose vyks intensyvūs urbanizacijos procesai, natūraliai mažės kaimo vietovėse ir vienkiemiuose gyvenančių žmonių skaičius, bet, iš kitos pusės, vyks intensyvi miestiečių invazija į atokias sodybas ir vienkiemius, augant pragyvenimo lygiui, didės „antrojo būsto poreikis“ ir tai skatins priemiesčių urbanizaciją. Šiuo metu urbanizacijos procesai yra sustoję ne tik provincijoje, bet ir didžiuosiuose Lietuvos miestuose. Didesnių urbanizacijos tempų nesitikima per artimiausius 15 metų, o ES paramos lėšos nukreiptos kelti urbanizuotos aplinkos kokybę. Taigi tikėtina, kad planuojamu laikotarpiu bus tobulinama Adutiškio miestelio plano struktūra, plėtojami vidiniai ryšiai, infrastruktūra, gyvenamosios ir viešosios aplinkos infrastruktūra.

Globaliu mastu jau daugelį metų stebimos gyventojų koncentracijos tendencijos įvairaus masto urbanistiniuose dariniuose. Globalus gyvenviečių tinklas retėja: išnyksta mažiausiosios (vienkiemų tinklas retėja), didesnės mažėja ir tampa mažiausiomis ir t.t. Lietuvos gyvenviečių sistema paklūsta globaliems sistemos dėsniams. Todėl visiškai sustabdyti kaimų, mažų miestų ir miestelių nykimą yra neįmanoma. Šiuos procesus galima tik sulėtinti arba paspartinti konkrečiu laikotarpiu.

Siekdami parengti planuojamos teritorijos struktūrą galimai maksimaliai plėtrai vadovaujamės optimistine tikėtino gyventojų skaičiaus didėjimo prognoze.

Duomenų, kaip augo gyvenamojo fondo apimtys planuojamoje teritorijoje, nėra. Registrų centras pateikia duomenis tik apie savivaldybės kaimo vietovės visumoje. Tačiau analogiškai, kaip ir mažuose miestuose bei bendrai kaimo vietovėse, mažėjant gyventojų skaičiui gyvenamojo fondo komfortas savaime didėja. Senstant gyventojams išlaikyti normalioje būklėje esamą gyvenamąjį fondą gali trūkti lėšų. Nedidelei gyvenamojo fondo plėtrai matome šias prielaidas:

- Senstant gyventojams išlaikyti normalioje būklėje esamą gyvenamąjį fondą gali trūkti lėšų, todėl sunyks dalis susidėvėjusio gyvenamojo fondo;
- Dalies gyvenamojo fondo, esančio nepalankiose gyvenimui sąlygose, bus naudojama komercijai, smulkiai gamybai, infrastruktūrai ar kitoms reikmėms;
- Plėtojantis investicijoms, atsiras poreikis aukštesnės kokybės būstui;
- Sukūrus kokybišką, poilsiui, rekreacijai ir sanatoriniam gydymui tinkamą aplinką, atsiras poreikis „antro būsto“ statyboms.

Konkrečių gyvenamojo fondo plėtros prognozių planuojamu laikotarpiu negalima pateikti, nes nėra išeities duomenų. Planuojame daugiau teritorijų gyvenamai statybai tam, kad galima būtų rinktis pagal rinkos poreikį mažesnę ar didesnę žemės sklypą, apstatymo tankumą ir pobūdį.

Siekdami nustatyti Adutiškio miestelio maksimalios (fizinės) plėtros ribas ir tinkamai suplanuoti plėtrą jų ribose, rengdami Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano plėtros sprendinius vadovaujamės optimistiniu prognozės variantu. Jeigu gyvenamojo fondo plėtra vyks pagal pesimistinę prognozę, tai dalis numatytų teritorijų liks neužstatyta ir galės būti naudojama žemės ūkio veiklai.

1.4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS STRATEGIJA

Įvertinus planuojamos teritorijos raidą įtakojančią teisinę aplinką, išorės ir vidaus veiksnius bei tendencijas, Švenčionių rajono savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre sukauptą informaciją, esamos būklės analizėje nustatytas problemas, planuojamos teritorijos gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozes, suformuota urbanistinės raidos strategija.

Adutiškis – savaiminės raidos Rytų Aukštaitijos miestelis, įsikūręs prekybos kelių sankirtoje, vėliau jo augimą stimuliuo geležinkelis. Geležinkelio atsiradimas pakeitė miestelio kraštovaizdį, jo panoramą, atsirado naujų įvairios paskirties statinių. Miestelį kerta kažkada svarbiu prekybiniu keliu buvęs šiuo metu valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 110, kuriuo už 2,5 km nuo miestelio centro į rytus galima pasiekti Lietuvos-Baltarusijos valstybinės sienos Adutiškio vietinio eismo pasienio kontrolės punktą. Šiandien Adutiškis nėra svarbus respublikiniu mastu, tačiau vietiniam pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą, miestelio svarba galėtų padidėti. Planuojamoje teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos sąrašė svarbią vietą užima intensyvus žemės ūkis, medienos apdirbimas.

Bendrai Adutiškio miestelio bei aplinkinių teritorijų struktūrai išsaugoti pritaikomas jau suformuotas gatvių tinklas bei numatomos galimybės ateityje gatvių tinklo plėtrai. Formuojamas gatvių tinklas sudaro prielaidas racionaliai organizuoti automobilių eismą ir objektų pasiekiamumą, skaidyti transporto srautus, nukreipti galimai padidėsiančius transporto srautus toliau nuo gyvenamųjų teritorijų.

Siekiant subalansuoto gyvenamųjų ir darbo vietų pasiskirstymo planuojamoje teritorijoje, teritorijos, skirtos paslaugų ir darbo vietų bei gamybai, sandėliavimui išdėstomos patogiai pasiekiamose vietose, šalia planuojamą teritoriją kertančių valstybinės reikšmės rajoninių kelių Nr.4402, Nr.4412 ir naujai planuojamo aplinkkelio šiaurinės atkarpos, kur siūloma kurti naujas gamybos, o tuo pačiu – naujų darbo vietų, zonas.

2. ADUTIŠKIO MIESTELIO PLĖTROS KONTEKSTAS

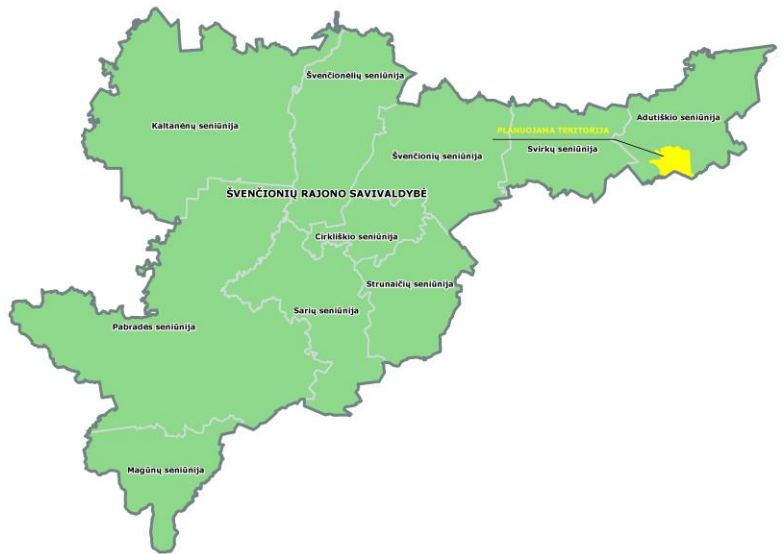
Adutiškio seniūnija išsidėsčiusi savivaldybės šiaurės rytiniame pakraštyje. Seniūnija ribojasi su Tverečiaus (šiaurėje), Mielagėnų (šiaurės vakaruose), Svirkų (pietvakariuose) seniūnijomis. Pietinis ir rytinis seniūnijos pakraštys sutampa su Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublika valstybių siena.

Švenčionių tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T-24 „Dėl Švenčionių rajono seniūnijų seniūnaitijų patvirtinimo“ Adutiškio seniūnijoje buvo įsteigtos 5 seniūnaitijos – Naujasalio, Ažuolo, Lazdinių, Jakelių, Svylių seniūnaitijos.

Seniūnijos centras – Adutiškio miestas, esantis 29 km nuo Švenčionių. Adutiškio miestas dėl savo geografinės padėties yra labiausiai nutolęs periferinis lokalinis centras bei pasienio gyvenvietė Švenčionių rajone. Seniūnijoje 2014 metų pradžioje gyveno 1103, Adutiškio miestelyje – 724 žmonės (šaltinis: Adutiškio seniūnija). Seniūnijoje yra 26 gyvenvietės. Didesnės jų – Jakelių, Lasiškės, Lazdinių, ir Svylių kaimai.

Bendrojo planu planuojamos teritorijos plotas – 936,7 ha. Numatomas intensyviau panaudojamos teritorijos plotas sieks 93,7 ha (su želdynais, konversinėmis, plėtros teritorijomis ir kt.).

Adutiškio miestelio plėtros kontekstą sudaro Švenčionių rajono savivaldybės bei Adutiškio seniūnijos teritorijos socialinės ir ekonominės plėtros tendencijos. Bendrojo plano išorės struktūros sprendiniai suformuoja politiką rengiant savivaldybės erdvinio, strateginio planavimo dokumentus ar bendradarbiavimo projektus, taip pat rengiant miestelio detaliuosius bei savivaldybės lygmens specialiuosius planus bei įtakoja kaimyninių savivaldybių teritorijų plėtrą.



2.1 pav. Planuojamos teritorijos vieta Švenčionių rajono savivaldybės teritorijoje.

2.1. PLANUOJAMA TERITORIJA REGIONO IR SAVIVALDYBĖS PLĖTROS KONTEKSTE

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, siekiant užtikrinti tikslingą ir harmoningą gyvenviečių tinklo raidą, kuri remiasi šalies erdvinio urbanistinio stuburo palaikymo bei tolygaus aktyvumo centrų išdėstymo darna, Adutiškio miestas patenka į 2 lygmens regioninę urbanistinės integracijos ašį. 2 lygmens regioninių urbanistinių integracijos ašių tinklas jungia visus pagrindinius lokalinius centrus ir prijungia juos prie aukštesnio lygmens urbanistinės integracijos ašių. Šios ašys yra svarbios formuojant regionines urbanistines sistemas bei jų sąveiką su metropoliniais arealais. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane prioritetai teikiami bendrai Švenčionių ir Švenčionėlių plėtrai ir su šiuo objektu susijusio transporto koridoriaus renovacijai ir rekonstrukcijai sudarant sistemą su šiauriniu ir rytiniu Vilniaus aplinkkelio bei pasienio keliu, taip pat pasienio su Baltarusija teritorijos plėtros planų parengimui ir pradiniam įgyvendinimui.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Adutiškio miestas nėra išskiriamas kaip reikšmingas kultūrinis ir administracinis centras. Adutiškio miestas nėra išskiriamas kaip didesnę reikšmę šalies ar regiono mastu turintis urbanistinio karkaso elementas.

Adutiškio miesteliui nors ir nėra suteiktas rangas šalies mastu, tačiau vietiniam pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą miestas atsidurtų strategiškai patogioje padėtyje ir planuojama teritorija gali tapti svarbiu centru siekiant aktyvinti periferines teritorijas bei prisidėti prie tolygaus rajono urbanistinio tinklo plėtojimo.

Vilniaus apskrities bendrojo plano urbanistinio karkaso sprendiniuose nustatytos gyvenamųjų centrų kategorijos ir apibrėžta jų vieta teritorijos gyvenviečių sistemoje. Planuojama miestelio teritorija priskirta kitiems apskrities urbanistiniams centrams ir patenka į 3 lygmens lokalinę jungtį. Daugiau funkcinų prioritetų šiai teritorijai apskrities urbanistiniame karkase nenumatyta.

Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane patvirtintame 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2, nustatytos gyvenamųjų vietovių kategorijos ir apibrėžta jų vieta savivaldybės teritorijos gyvenviečių sistemoje. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane Adutiškio miestas priskiriamas vietinio lygmens lokaliems centrams vystomiems miestelių pagrindu. Kadangi šie vietinio lygmens centrai savo tarpusavio ryšiais formuoja svarbiausias atramines rajono teritorijos urbanistinio vystymo ašis, kurios suteikia artimiausiai aplinkai didesnę ar mažesnę urbanistinio vystymo potencialą, Švenčionių rajono bendrajame plane numatoma šių lokalinių centrų teritorinė urbanistinė plėtra.

Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2, planuojama teritorija didžiąja dalimi patenka į 4 tvarkymo zoną, kurios pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita (indeksas 4/K). Šiaurinė ir rytinė



2.1.1 pav. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu nustatyti teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai

planuojamos teritorijos dalis patenka į 1 tvarkymo zoną, kurios pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (indeksas 1/Z). Šioms zonoms Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu nustatyti specialieji tvarkymo, naudojimo bei apsaugos reglamentai:

- **Urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo specialieji reglamentai** – (zonoje 4/K) priemiesčio, miestelio ir kaimo plėtros zona, kurioje numatoma žemės naudojimo kitos paskirties visų būdų ir pobūdžių teritorijų bei kitų su gyvenamųjų vietovių darnaus vystymosi užtikrinimu susijusių vidutinio intensyvumo naudojimo teritorijų plėtra;
- **Rekreacinių zonų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai** – ekstensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos;
- **Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai:**
 - Zonoje 4/K – vyrauja rekreacinių miškų sklypai;
 - Zonoje 1/Z – vyrauja ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose) ir ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai;
- **Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai:**
 - Zonoje 4/K – miestų įtakos arealų zonose;
 - Zonoje 1/Z – Intensyvi žemės ūkio veikla teritorijose su vidutinės ūkinės vertės dirvožemiais bei ūkininkavimas gamtinio karkaso teritorijose;
- **Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai:**

- Zonoje 4/K – esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas migraciniuose koridoriuose bei natūralumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų grąžinimas ir gausinimas migraciniuose koridoriuose;
- Zonoje 1/Z – esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas geosistemų vidinio stabilizavimo arealuose ir natūralumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų grąžinimas ir gausinimas geosistemų vidinio stabilizavimo arealuose
- **Teritorijos krašto apsaugos tikslams:**
- Zonoje 4/K – valstybės sienos apsaugai skirta teritorija – pasienio ruožas;
- Zonoje 1/Z – valstybės sienos apsaugos zona ir pasienio juosta.

2.2. ADUTIŠKIO MIESTELIO ĮTAKOS ZONA

Įtakos zona – šalies teritorijos valdymo struktūroje gyvenvietei priskirta administruoti savivaldybės teritorija (formali įtakos zona) arba gyvenvietės vyraujančių išorinių socialinių ir ūkinių ryšių formuojama teritorija (neformali arba faktinė įtakos zona).

Geopolitiniu aspektu Adutiškio miestelis šiuo metu nėra reikšmingas. Vietiniam pasienio kontrolės punktui ateityje suteikus tarptautinį statusą, miestelio reikšmė padidėtų. Lokaliniame lygmenyje Adutiškio miestelis reikšmingas kaip seniūnijos centras, aptarnaujantis aplinkines kaimo gyvenamąsias vietas.

Adutiškio miestelis įtakoja aplinkines teritorijas keliais aspektais:

- Socialinis-ekonominis aspektas: Adutiškio miestelio socialiniai – ekonominiai, ūkiniai, administraciniai ryšiai bei ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis;
- Urbanistinis aspektas: Adutiškio miestelio urbanistinis poveikis aplinkinėms teritorijoms ir šių teritorijų įsiliejimas į urbanistinį savivaldybės audinį;
- Gamtinis aspektas: ekologinė įtaka ir poveikis planuojamos teritorijos gamtinei aplinkai.

Socialiniu ir ekonominiu aspektu Adutiškio miestelis yra susijęs su Švenčionių rajono savivaldybės centru – Švenčionių miestu, nuo jo nutolęs ~29 km atstumu. Su gretimais kaimais ir didesnėmis gyvenvietėmis Adutiškio miestelį sieja darbo ir socialinių paslaugų ryšiai. Socialiniai ryšiai lokaliame lygmenyje (tarp Adutiškio miestelio bei aplinkinių gyvenviečių) yra ganėtinai stiprūs, nes Adutiškio miestelyje sukonzentruoti pagrindiniai seniūnijoje socialinių paslaugų centrai, o pati vietovė yra gerokai nutolusi nuo savivaldybės centro. Tačiau socialinių paslaugų apimtys nėra didelės – čia veikia švietimo įstaiga (vidurinė mokykla), biblioteka ir kt.

Į planuojamą teritoriją patenkantis Adutiškio miestelis urbanistiniu bei gamtiniu aspektu yra atskiras teritorinis vienetas. Planuojama teritorija nėra susijusi urbanistiniais ir

gamtiniais ryšiais su kitomis seniūnijos gyvenamosiomis zonomis išskyrus tiesiogiai su planuojama teritorija susisiekiančiomis kaimo gyvenamosiomis vietovėmis.

Adutiškio miestelį su kitais seniūnijos kaimais sieja vietinio lygmens administraciniai, socialiniai ir ekonominiai ryšiai, kurie formuoja vietinės reikšmės Adutiškio miestelio įtakos zoną.

Adutiškio miestelio kaip seniūnijos centro socialinę ir ekonominę bazę sudaro esamos ir plėtojamos švietimo, socialinės apsaugos, kultūros įstaigos. Čia turėtų būti koncentruojamos materialinės investicijos, apjungiamos lėšos skirtos teritorijos priežiūrai ir inžinerinių sistemų naudojimui.

2.3. KOORDINUOTA ADUTIŠKIO MIESTELIO IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ PLĖTRA

Siekiant darnios Adutiškio miestelio ir aplinkinių teritorijų plėtros, veiksmai plėtros kryptimis turi būti koordinuoti, plėtra vykdoma kompleksiskai, atsižvelgiant į visus darnios plėtros aspektus ir principus. Tai svarbu vystant socialinę, inžinerinę infrastruktūrą bei transporto sistemą, įgyvendinant savivaldybės bei šalies infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus, formuojant planuojamos teritorijos ir aplinkinių teritorijų paslaugų centrų sistemą. Kasdieninės ir periodinės paslaugos koncentruotinos Adutiškio miestelio centrinėje dalyje bei naujai planuojamose centrų zonose. Siektina, kad būtų užtikrinta kasdieninių paslaugų kokybė ir patogus pasiekiamumas planuojamos teritorijos įtakos zonoje esančių gyvenviečių gyventojams.

Adutiškio miestelio tiesioginės įtakos zonoje – su šiuo miesteliu tiesiogiai susijusiose teritorijose – sudaromos sąlygos geriems funkciniais ir susisiekimo ryšiams formuotis.

Adutiškio miestelis yra įsikūręs Švenčionių rajono savivaldybės rytinėje dalyje. Adutiškio miestelis yra seniūnijos, kurią sudaro 25 gyvenamosios vietovės, centras, įsteigtos 5 seniūnaitijos.

Planuojamos teritorijos dalis esanti abipus Kamojos upės patenka į rajoninio lygmens migracijos koridorių. Vakarinei šio koridoriaus daliai iki santakos su upe K-10 rekomenduojama grąžinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus, o rytinei daliai – palaikyti ir stiprinti esamą kraštovaizdžio pobūdį. Šioje planuojamos teritorijos dalyje nenumatoma urbanistinė plėtra.

Planuojamos teritorijos prieigose nėra stambių gamtinio karkaso plotų todėl išorinė Adutiškio miestelio plėtra nėra stipriai ribojama, išskyrus rajoninio lygmens migracijos koridoriaus teritoriją, kurios pagrindu, jungiant esamus elementus, formuojama stipri gamtinė ašis kertanti centrinę miestelio dalį. Ji veikia kaip urbanizacijos plėtros riba. Šioje teritorijoje

nenumatoma koncentruota gyvenamoji statyba. Gali būti toliau plėtojamas žemės ūkis, vystoma ūkininkų tipo sodybų plėtra, tačiau prioritetas teikiamas gamtiniams elementams, jų išsaugojimui, naujų formavimui ir jungimui į bendrą sistemą.

Tikėtina, kad išskirtinė miestelio, esančio Europos Sąjungos pasienyje, geopolitinė padėtis bus išnaudota. t.y. plėtosis ūkinės veiklos, susijusios su pasienio kontrolės punkto aptarnavimu. Tikimasi, kad, vietiniam Adutiškio pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą, išaugs tranzitinio transporto srautai, sudarysiantys palankias sąlygas paslaugų infrastruktūros plėtrai.

Numatant transporto srautų padidėjimą planuojamas Adutiškio miestelio aplinkkelio įrengimas. Rytinėje aplinkkelio dalyje siūloma apylankos koridoriaus formavimui panaudoti neveikiančios geležinkelio trasos atkarpą su tilto per Kamoją vieta, taip išvengiant nemažo žemės sklypų skaičiaus savininkų teisių bei teisėtų interesų įgyvendinimo apsunkinimo.

Atsižvelgiant į planuojamos aplinkkelio trasos sprendinius atitinkamai planuojama pramoninių teritorijų sklaida – išnaudojant aplinkkelio trasą, įvertinus vyraujančių vakarų-pietvakarių vėjų kryptis. Pramonės ir sandėliavimo įmonių veiklą galima plėtoti greta šiaurinės aplinkkelio dalies, tokiu būdu sukuriant patogią darbo ir gyvenamosios vietos sistemą. Pramonės ir sandėliavimo įmonių plėtros teritorijos numatomos šiaurės vakarų, šiaurės ir šiaurės rytinėje miestelio dalyse pietinėje planuojamo aplinkkelio pusėje bei buvusių fermų ir sandėlių užimamose teritorijose, kuriose šiuo metu jau yra apčiuopiamos tokios veiklos užuomazgos ir yra vykdoma gamybinė ir sandėliavimo veikla.

Pagrindinės gyvenamosios statybos plėtros kryptys - į vakarinę, šiaurės rytinę ir pietrytinę miestelio dalis. Pagrindinė gyvenamųjų teritorijų plėtra vykdoma aplink centrinę miestelio dalį. Stengiamasi išlyginti urbanizuotų teritorijų pasiskirstymą aplink miestelio istorinį bei funkcinį centrą. Plėtra planuojama radialiniu principu šiaurės, šiaurės rytų, rytų, pietryčių, pietvakarių bei rytų kryptimis. Abiejuose variantuose įsisavinamos susiformavusios dykros esamos užstatytose teritorijose.

Nors žemės ūkio vystymas miestelio teritorijos ribose nėra plėtros prioritetas, tačiau likusias neurbanizuotas teritorijas siūloma skirti žemės ūkiui vystyti. Žemės ūkis yra svarbus miestelio gyventojų pajamų šaltinis.

Formuojama vientisa gamtinė struktūra, įrengiant naujus skverus, bendruomenės saviraiškos erdves, pritaikant esamus želdynus turizmui ir rekreacijai, apsaugai nuo transporto taršos ir triukšmo, planuojant juos kartu su pėsčiųjų ir dviratininkų susisiekimo infrastruktūra. Numatoma suformuoti rekreacinę teritoriją miestelio centrinėje dalyje ties Kamojos upe.

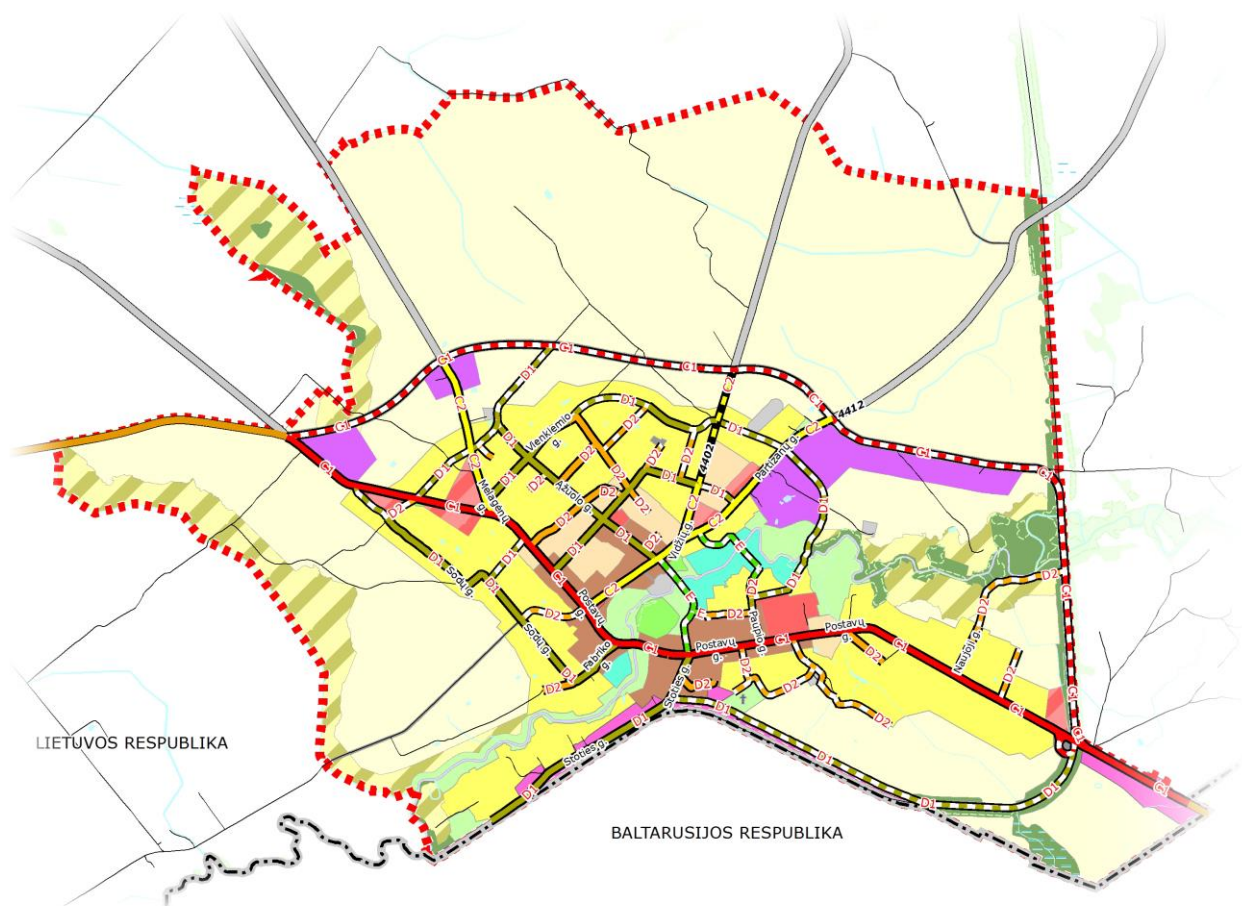
3. ADUTIŠKIO MIESTELIO PLANO STRUKTŪRA

3.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS MODELIS

Bendrojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Adutiškio miestelio teritorijos plėtros koncepcijos 1 variantu – išplėstiniu miestelio erdvinės plėtros modeliu, patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr.T-95 „Dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos patvirtinimo“.

Išplėstiniame modelyje formuojama išplėstinė šiaurinė apylanka, tarp jos ir miestelio gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias žemės ūkio teritorijas.

Bendrojo plano koncepcijoje formuojamas vientisas teritorijos urbanistinis audinys, siūlant iš dalies tankinti užstatymą miestelio centrinėje dalyje, užbaigiant suplanuotus gyvenamuosius kvartalus, jų išklotines, formuoti aiškią erdvinę ir funkcinę struktūrą. Siūloma gerinti gyvenimo kokybę, plėtojant vientisą želdynų struktūrą, naujas pėsčiųjų ir dviračių takų jungtis, sudarant sąlygas gyventojų mobilumui pėsčiomis ir dviračiais. Bendrojo plano sprendiniuose numatomi bendrieji inžinerinių tinklų sistemos formavimo, atnaujinimo, komunalinių paslaugų plėtros principai.



3.1.1 pav. Planuojamos teritorijos kompozicinis–funkcinis modelis

Siekiant padidinti planuojamos teritorijos patrauklumą ir pagerinti gyvenimo kokybę, numatoma funkciškai ir fiziškai pertvarkyti neefektyviai naudojamą teritorijas, saugomi, tausojami ir gausinami želdynai, formuojamos naujos viešosios erdvės, numatomos aiškios vietos gyventojų ir lankytojų rekreacijai, išsaugomi bei paryškinami savitumo požymiai. Naujų plėtros teritorijų bendrojo plano sprendiniais numatoma nemažai, tačiau tik strategiškai palankiose vietose. Dalis šių teritorijų šiuo metu jau yra užstatytos, tačiau didžioji dalis šių teritorijų, esant tokiam poreikiui, numatoma užstatyti tik po planuojamo laikotarpio.

Bendrojo plano sprendiniuose suformuojamas miestelio plano struktūros modelis, kurio pagrindu sprendžiamos planinės ir erdvinės kompozicijos problemos, identifikuojami svarbiausi kompoziciniai elementai (žr. 3.1.1 pav.). Kompozicinis modelis formuojamas remiantis atlikta Adutiškio miestelio esamos būklės analize, išvelgtais kompoziciniais bruožais, bei papildant esamą būklę naujais elementais, kurie turėtų teigiamą įtaką miestelio kompozicijai bei darniai plėtrai.

Bendrojo plano sprendiniuose planuojamos teritorijos centrų sistema diferencijuojama, nors planuojama teritorija ir nėra didelė, o funkciniai ir transporto ryšiai artimi. Formuojama keturių sąlyginių centrų plano struktūra istoriškai susiklosčiusios miestelio centro bei naujai formuojamų gyvenamųjų teritorijų vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje miestelio dalyse pagrindu.

Adutiškio miestelio kompoziciniame modelyje išskiriami tokie kompoziciniai elementai:

- gatvės – pagrindinės kompozicinės ašys, sutampančios su erdviniais–vizualiniais koridoriais planuojamoje teritorijoje;
- gamtinės ašys ir zonos, kurios mieste funkciškai veikia kaip rekreacinės ašys ir branduoliai;
- centrai, kuriuose susitelkia didžiausi žmonių srautai, būtini atitinkami susisiekimo ryšiai, išsidėstę pagrindiniai vietovės identiteto ženklai (aikštė, erdvė ir pan.);
- specializuotos miestelio zonos (gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, gamybinės ir kt.).

Bendrojo plano sprendiniuose siekiama išryškinti esamus kompozicinius elementus, sukurti naujus, pabrėžiančius miestelio savitumą ir privalumus, formuojančius ir gerinančius planuojamos teritorijos įvaizdį.

Esamas sąlyginis Adutiškio miestelio centras, nors ir nėra aiškiai išreikštas, tačiau yra reikšmingiausias šio miestelio elementas. Čia išsidėstę pagrindiniai administraciniai, socialinių paslaugų, švietimo, istoriniai ir religiniai objektai. Rengiamo bendrojo plano sprendiniuose siūloma išsaugant vertinguosius elementus panaudoti miestelio centrinės dalies

ir šalia esančios gyvenamosios teritorijos neužstatytas erdves mišrios paskirties objektų statybai. Tokiu būdu siekiama ne tik gerinti gyvenimo kokybę, bet ir puoselėti miestelio įvaizdį, didinti patrauklumą ir formuoti naujus interesus (traukos centrus).

Komercinės paslaugos, kaip kompozicijos elementai, traukos teritorijos, Adutiškyje nėra raiškūs. Vystant miestelyje daugiacentrę plano struktūrą, tikslinga kasdienines ir pagrindines prekybos paslaugas koncentruoti esamame ir naujai formuojamuose mišriuose polifunkciniuose centruose, skirtuose administravimo, biurų, kultūrinių, politinių ir kitų valdymo institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis taip užtikrinant geresnį jų funkcinį efektyvumą, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimą, prielaidų susiformuoti platesniam socialinių paslaugų spektrui sudarymą.

Siekiant išnaudoti tranzitinius srautus itin tikslinga paslaugų ir komercijos įmones koncentruoti planuojamo aplinkkelio, krašto kelio Nr.110 ir rajoninių kelių Nr.4427, Nr. 4402, Nr.4412 perimetruose.

Stipriausi planuojamos teritorijos kompozicijos elementai yra Švenčionių-Postavų ir Vidžių-Partizanų gatvės, išilgai kurių įsikūrusios pagrindinės visuomeninės, komercinės, švietimo ir kitos paskirties įstaigos ir įmonės.

Svarbūs tačiau dar neįsisavinti arba praeityje įsisavinti tačiau apleisti planuojamos teritorijos elementai yra ir pagrindiniai vietovės rekreaciniai išteklių – šiaurinis Kamojos upės slėnis bei erdvė tarp bažnyčios ir Kamojos upės. Bendrojo plano sprendiniuose skatinamas intensyvesnis upės pakrantės panaudojimas gyventojų poilsiui ir rekreacijai (įrengiant maudyklas, pėsčiųjų, dviračių takus, želdynus ir kt.). Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus, siūloma pastatyti naujoje vietoje arba atstatyti buvusią užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį. Planuojamos teritorijos gyventojų gyvenimo kokybę pagerins formuojama vientisa želdynų struktūra, projektuojamos naujos pėsčiųjų ir dviračių takų jungtys, sudarančios sąlygas gyventojų mobilumui, tuo pačiu sudarant prielaidas visuomenės sveikatai gerinti. Bendrojo plano sprendiniuose numatomas inžinerinių tinklų sistemos kūrimas, atnaujinimas, komunalinių paslaugų kokybės kėlimas.

3.2. ADUTIŠKIO MIESTELIO SAVITUMAS IR ĮVAIZDIS

Adutiškis yra vienas iš Vilniaus regiono miestelių, sudarančių pietryčių Lietuvos urbanistinio karkaso pagrindą. Miestelio, esančio šalies pakraštyje, reikšmė priklauso nuo jo tarptautinių ryšių. Istoriskai susiklosčiusi patogi Adutiškio geografinė padėtis yra išnaudojama nepilnai.

Adutiškis – savaiminės raidos Rytų Aukštaitijos miestelis, kuris pradžioje įsikūrė prekybos kelių sankirtoje, vėliau jo augimą stimuliuavo geležinkelis. Šiuo metu, tai Europos Sąjungos pasienio miestelis bei žemės ūkio teritorijų aptarnavimo centras, užtikrinantis Švenčionių rajono savivaldybės rytinės teritorijos plėtros tolygumą.

Nežiūrint į turtingą miesto praeitį, šiandienis kultūros palikimas nėra gausus. Išlikusių kultūros vertybių būklė, vertingųjų jų savybių kaita ir autentiškumas yra nevienodi. Didžioji dalis kultūros vertybių išsidėstę miestelio centrinėje dalyje. Didžiausiu kultūriniu pažintiniu potencialu pasižymi Adutiškio piliakalnis su gyvenvieta, šiuo metu visai neįtraukti į miestelio gyvenimą. Komplexas turėtų būti pritaikomais lankymui, atsižvelgiant į jo vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą.

Adutiškis turi savitą radialinio gatvių plano struktūrą. Retas Lietuvos miestelių urbanistinės raidos istorijoje atvejis, kai formuojantis radialinio plano struktūrai, abiejose gamtinės kliūtys, šiuo atveju upės, pusėse susiformavimo dvi atskiros aikštės: turgaus ir bažnyčios. Išliko autentiška miestelio urbanistinė struktūra – savaiminis radialinis gatvių tinklas. Net „drastiškesni“ XX a. antros pusės architektūriniai sprendimai iš esmės nepakeitė istorinio centro užstatymo charakterio.

Dabar Adutiškio miestelyje vyrauja vienbučiai XX a. II p. statyti 1-2 aukštų mūriniai ir senesni mediniai pastatai. Po XX a. antroje pusėje didžiausios miestelio raidoje teritorinės plėtros, centrinėje dalyje liko mažai urbanizuotų arba visai neurbanizuotų erdvių.

Bendrojo plano sprendiniais siekiama sukurti vientiso, jaukaus ir patrauklaus gyvenimui, verslo investicijoms bei rekreacinėms galimybėms miestelio įvaizdį. Labai svarbu racionaliai ir tinkamai funkcijai panaudoti esamas neurbanizuotas teritorijas, į miestelio plano struktūrą ir vietos gyventojų gyvenimą integruoti apylinkių gamtinius elementus, išsaugoti bei stiprinti esamas vertingas miestelio savybes ir bruožus, suformuoti reprezentatyvų centrą.

Planuojamos teritorijos įvaizdžio kūrimui svarbi aiški centrinės dalies struktūra, funkcijų įvairovė joje, viešųjų erdvių sklaida planinėje struktūroje. Bendrojo plano sprendiniais numatoma Adutiškio miestelyje suformuoti viešųjų erdvių struktūrą, užtikrinti esamų vertybių ir bendruomenės saviraiškos erdvių išsaugojimą bei plėtrą.

Didelis dėmesys rengiamo bendrojo plano sprendiniuose skiriamas planuojamos teritorijos želdynų sistemos ir viešųjų erdvių struktūros formavimui. Siekiant pagerinti

gyvenamosios aplinkos kokybę formuojama stipri gamtinė ašis abipus Kamojos upės, gausinami želdynai, numatomos želdynų vietos skirtingose miestelio dalyse viešiesiems bei gyventojų reikmėms skirtiems skverams įrengti, gyvenamųjų teritorijų apsaugai nuo triukšmo bei oro taršos. Planuojamoje teritorijoje esančios Kamojos upės atkarpos pakrantėse formuojami rekreacinės paskirties želdynai, maudykla, numatomos bendruomenės raiškos erdvės. Miestelio centrinėje dalyje siūloma įrengti pėsčiųjų-dviračių taką apjungiantį ne tik rekreacinius, bet ir socialinių paslaugų objektus. Adutiškio miestelio ir jo apylinkių gamtiniai ištekliai turi būti pritaikyti gyventojų poilsio reikmėms, viešosios erdvės turi būti saugios, komfortiškos ir kokybiškos, sukuriant būtiną infrastruktūrą ir galimybes aktyviam poilsiui.

Siekiant išsaugoti Adutiškio morfostruktūros elementų savitumą bendruoju planu siekiama išlaikyti susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą su jos urbanistiniais ir gamtiniais morfostruktūros elementais. Tikslinga išlaikyti miestelio savitumą ir šios teritorijos apstatymo foninį aukštį jo nedidinant.

Bendrajame plane siekiama urbanistinių ir architektūrinių sprendimų, reprezentacinių erdvių kokybės, atitinkančių gyvenviečių statusą ir LR Architektūros politikos kryptis (Lietuvos Respublikos Architektūros politikos krypties aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr.554 „Dėl Lietuvos Respublikos architektūros politikos krypties aprašo patvirtinimo“). Renovuojamų, modernizuojamų bei naujai užstatomų teritorijų sprendimai turi būti kokybiški architektūriniu, urbanistiniu bei visuomeniniu–kultūriniu požiūriu. Atskirų planuojamos teritorijos dalių planavimo principai, naujų pastatų architektūra, viešųjų erdvių ir želdynų kokybė turi derėti su esamu gamtiniu ir kultūriniu kontekstu, formuoti individualų gyvenviečių kvartalų charakterį.

Adutiškio miestelio kompozicijos ypatumai nustatomi analizuojant urbanistinės struktūros elementus: gatvių tinklą; sklypų struktūrą; aikščių, gatvių apstatymo pobūdį; statinių kompleksus ir ansamblius; gamtinių sąlygų ypatumus; panoramas ir siluetus; kompozicinius ryšius ir kt.

Adutiškio miestelio urbanizuotos teritorijos yra koncentruotos centrinėje, šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje dalyse, visame miestelyje vyrauja vidutinio intensyvumo užstatymas. Prieigos mažai urbanizuotos, vyrauja žemės ūkio teritorijos, pietinėje dalyje planuojamą teritoriją riboja valstybės siena su Baltarusijos Respublika, o rytinėje dalyje – želdinių masyvai abipus buvusios geležinkelio linijos.

2014 m. kovo 07 d. Kultūros vertybių registro duomenimis planuojamoje Adutiškio miestelio teritorijoje yra vienas paminklų kompleksas, susidedantis iš dviejų objektų, vienas valstybės saugomas kompleksas ir du pavieniai valstybės saugomi objektai. Registrinių objektų nėra. Visi objektai, išskyrus Žudynių vietą ir kapą (unikalus kodas 11234), yra

išsidėstę centrinėje miestelio dalyje, netoli Kamojos upės. Žudynių vieta ir kapas (unikalus kodas 11234) nutolę nuo kitų objektų šiaurės rytų kryptimi apie 1 km atstumu.

Didžiausiu kultūriniu pažintiniu potencialu pasižymintys Adutiškio piliakalnis su gyvenvieta, šiuo metu visai neįtraukti į miestelio gyvenimą. Kompleksas turėtų būti pritaikomais lankymui, atsižvelgiant į jo vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą ir galėtų būti pakankamai patrauklus ir atraktyvus.

Planuojama, kad Adutiškio miestelio vystymo branduoliu taps į vientisą centro struktūrą apjungiamos abiejuose upės krantuose išsidėsčiusių centrų teritorijos kartu su į miestelio gyvenimą įtraukiamomis kultūros paveldo vertybėmis. Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus, numatoma atstatyti buvusią užtvanką arba pastatyti naują užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį bei pastatyti naujus pėsčiųjų dviračių eismo tiltus. Plėtojama infrastruktūra leis upės pakrantėse galima būtų vystyti rekreacinę veiklą ir su ja susijusias paslaugas miestelio gyventojams ir svečiams.

3.3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS

Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra ir teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams.

Vystant Adutiškio miestelio urbanistinę struktūrą, numatomas:

- 1) mišrių teritorijų vystymas miestelio centrinėje dalyje bei naujai formuojamose pcentrių teritorijose apjungiant esamus ir naujus visuomeninius, komercinius objektus į vientisą sistemą, siekiant užtikrinti geresnį gyventojų aptarnavimą, įvertinant miestelio ir jo apylinkių gyventojų poreikius, plėtrą;
- 2) visos planuojamos teritorijos funkcinis planuojamos teritorijos aiškumas;
- 3) intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų gausinimas visoje planuojamoje teritorijoje;
- 4) viešųjų erdvių ir bendruomenės saviraiškos erdvių formavimas;
- 5) rekreacinių teritorijų plėtra.

Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės:

- saugojimas,
- modernizavimas (vidinė plėtra),
- konversija,
- nauja plėtra.

SAUGOJIMAS

Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reguliuojama nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo specialiaisiais planais. Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Detalesni saugojimo principai pateikti bendrojo plano dalyje „4.6 „Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas“.

MODERNIZAVIMAS

Kompaktiškai užstatytoje Adutiškio miestelio centrinėje dalyje numatomas kompleksinis aplinkos, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas. Remiamas kompleksinis sovietmečio statybos kvartalų būsto renovavimas, teritorijos ir infrastruktūros atnaujinimas.

Nauja statyba, tankinanti šių kvartalų užstatymą, galima tik tuo atveju jei tai numatyta kompleksiniuose jų renovacijos projektuose. Esamus pastatus rekonstruoti pagal susiklosčiusius teritorijai būdingus urbanistinius požymius.

Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas būtina tobulinti jų daugiafunkcinę struktūrą ir taikyti tinkamus aplinkai užstatymo tipus.

KONVERSIJA

Konversija – neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Numatoma buvusio geležinkelio į Didžiasalį infrastruktūros koridoriaus atkarpą ties Adutiškio miesteliu panaudoti automobilių aplinkkelio tiesimui.

NAUJA PLĖTRA

Naujos plėtros teritorijos numatomos planuojamos teritorijos ribose, įsisavinant jau pradėtas užstatyti, neužstatytas ir žemės ūkio teritorijas. Mažaaukštės statybos gyvenamosios teritorijos planuojamos užbaigiant nesuformuotų kvartalų struktūrą miestelio viduje. Naujos plėtros teritorijos padeda tolygiau išdėstyti gyvenamąsias ir darbo vietas planuojamoje teritorijoje, sukuria sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje teritorijoje. Planuojamos plėtros plotais siekiama suformuoti aiškia erdvinę struktūrą ir gatvių išklotinių užstatymą, vientisą urbanistinį tinklą.

Naujos plėtros teritorijos įsivainamos koncentruotai ir kompleksiškai, konsolidavus sklypus vietos planavimo lygmens dokumentuose nurodytoje apimtyje. Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą, kartu įrengiant viešąsias erdves ir želdynus.

Užstatant visas plėtros teritorijas būtina išsaugoti gamtinio karkaso elementus, suformuoti savitą, šiai vietai būdingą urbanistinę struktūrą bei architektūrinius sprendimus. Esamai gamtinio karkaso rajoninio lygmens migracijos koridoriaus teritorijai apsaugoti nuo galimo neigiamo gyvenamosios paskirties teritorijų plėtros poveikio siūlomos naujos gamtinio karkaso elementų formavimo teritorijos, kuriose įveisiami nauji ir gausinami esami želdynai sušvelnintų galimą neigiamą antropogeninį gyvenamųjų teritorijų plėtros poveikį.

Bendrojo plano sprendiniai numato žemės ūkio teritorijų įsiterpusių tarp gyvenamųjų teritorijų konversiją į kitos paskirties mažaaukščių statinių statybos paskirties teritorijas, žemės ūkio paskirties teritorijų šiaurinėje miestelio dalyje pavertimą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijomis. Ši teritorija savivaldybei remiant ir skatinant turi būti kompleksiškai suplanuota, parengiant inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros plėtros detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.

Siūlomas dalies žemės ūkio paskirties teritorijų įvairiose miestelio dalyse pavertimas rekreacinės ir apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijomis.

4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Teritorijų naudojimo reglamentai nustatyti Vilniaus apskrities ir Švenčionių rajono savivaldybės teritorijų bendrųjų planų sprendiniuose taikomi planuojant nagrinėjamą teritoriją, tačiau yra nepakankamai išsamūs, detalizuojant teritorijas vietovės lygmenyje bei nustatant žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus ar pobūdžius, konkrečių teritorijų naudojimo reglamentus. Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendiniuose pateikti teritorijų naudojimo reglamentai konkretizuoti bei lokalizuoti planuojamame lygmenyje bei mastelyje, vadovaujantis Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2011, Nr.37-1773).

Išanalizavus anksčiau parengtų teritorijų planavimo dokumentų funkcinio zonavimo ir sprendinių konkretizavimo principus bei bendrųjų planų rengimą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus, Adutiškio miestelio bendrojo plano rengimo pagrindu pasirinktos SĮ „Vilniaus planas“ 2009 m. parengta studija „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“ bei teritorijų planavimo normos patvirtintos LR aplinkos ministro 2014 m sausio 2d. įsakymu

Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“. Planuojamai teritorijai sukurta optimali teritorijų planinė struktūra, susidedanti iš koncepcijos funkcinių prioritetų zonų ir sprendinių teritorijos naudojimo tipų.

4.1 lentelė. Teritorijų planinė struktūra (skliausteliuose žymėjimo indeksas)

Funkcinių prioritetų zonos	Sprendinių teritorijos naudojimo tipai
1. Urbanizuojamos teritorijos:	
1.1. Užstatomos teritorijos:	
1.1.1. Gyvenamoji zona (G)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1) Gyvenamoji teritorija (G)
1.1.2. Centrų zona (C)	Mišri centro teritorija (C) Paslaugų ir socialinės infrastruktūros teritorija (PS) Paslaugų teritorija (PA)
1.1.3. Specializuotų kompleksų zona (SK)	Specializuotų kompleksų ir jų aptarnavimo teritorija (SK)
1.1.4. Pramonės ir sandėliavimo zona (P)	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
1.1.5. Inžinerinės infrastruktūros zona (TI)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
1.2. Neužstatomos teritorijos:	
1.2.1. Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (TK)	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Aikštė (AI) Vandenvietė (VV)
1.2.2. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (BŽ)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ) Kapinių teritorija (BŽK) Rekreacinė teritorija (R)
2. Neurbanizuojamos teritorijos:	
2.1. Konservacinių teritorijų zona (KN)	Konservacinė teritorija (KN)
2.2. Miškų ir miškingų teritorijų zona (MN)	Apsauginiai miškai (MI-III) Miškų ūkio paskirčiai priskiriama žemės ūkio arba kitos paskirties žemė (MI-K)
2.3. Žemės ūkio teritorijų zona (ŽN)	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (ŽN) Žemės ūkio teritorija gamtiniame karkase (ŽNE)
2.4. Vandenių teritorijų zona (VN)	Vandenių teritorija (VN)

Sprendinių teritorijos naudojimo tipai išreikšti Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje:

Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (žymėjimas – G1, žemės paskirtis – kita) – kitos paskirties žemė – ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų

aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

Gyvenamoji teritorija (žymėjimas – G, žemės paskirtis – kita) – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

Mišri centro teritorija (žymėjimas – C, žemės paskirtis – kita) – didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.

Paslaugų ir socialinės infrastruktūros teritorija (žymėjimas – PS, žemės paskirtis – kita) – teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams. Galimas teritorijos panaudojimas gyvenamosios vietovės ir aplinkinių teritorijų gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla.

Paslaugų teritorija (žymėjimas – PA, žemės paskirtis – kita) – teritorija, skirta gyvenamosios vietovės ir aplinkinių teritorijų gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla.

Specializuotų kompleksų ir jų aptarnavimo teritorija (žymėjimas – SK, žemės paskirtis – kita) – pasienio kontrolės ir krašto apsaugos kompleksų ar kitų panašių specializuotų veiklų, su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra, teritorija.

Pramonės ir sandėliavimo teritorija (žymėjimas – PR, žemės paskirtis – kita) – teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui.

Inžinerinės infrastruktūros teritorija (žymėjimas – TI, žemės paskirtis – kita) – teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.

Inžinerinės infrastruktūros koridorius (žymėjimas – TI, žemės paskirtis – kita) – linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.

Aikštė (žymėjimas – AI, žemės paskirtis – kita). Neužstatyta ir neapželdinta medžiais (atvira) viešoji erdvė – urbanistinės struktūros funkcinis ir erdvinis centras.

Vandenvietė (žymėjimas – VV paskirtis – kita). Griežto režimo vandenvietės apsaugos juostos neužstatyta teritorija.

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (žymėjimas – BŽ, žemės paskirtis – kita) – gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, kiti apsauginiai želdynai, botanikos ir zoologijos sodai.

Kapinių teritorija (žymėjimas – BŽK, žemės paskirtis – kita) – tai kapinės ir jų plėtos teritorijos.

Rekreacinė teritorija (žymėjimas – R, žemės paskirtis – kita) – skirta specializuotam poilsiui, trumpalaikio (stovyklaviečių, poilsiaviečių, paplūdimių ir pan.) poilsio paslaugų veikloms.

Konservacinė teritorija (žymėjimas – KN, žemės paskirtis – konservacinė) – konservacinės paskirties nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos.

Mišakai ir miškinga teritorija (žymėjimas – MN, žemės paskirtis – miškų ūkio) – teritorija, kurioje dominuoja miškai. Naudojimo tipai nustatomi pagal Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodytas grupes: rekreaciniai miškai (žymėjimas – IIB), apsauginiai miškai (žymėjimas – III), ūkiniai miškai (žymėjimas – IV).

Miškų ūkio paskirčiai priskiriama žemės ūkio arba kitos paskirties žemė (žymėjimas – MI-K, žemės paskirtis – miškų ūkio) – teritorija, kurią tikslinga paversti mišku – numatoma keisti arba nustatyti miškų ūkio paskirtį. Tai sąmoningai apsodinamos bei savaimė užželiančios teritorijos, tarp jų buvusių sąvartynų teritorijos bei tarp miškų ūkio žemės ir kitų žemės paskirčių įsiterpę žemės plotai, kurių netikslinga priskirti jokiai kitai paskirčiai.

Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (žymėjimas – ŽN, žemės paskirtis – žemės ūkio) – teritorija, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė su pavieniais žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais ir pavienėmis ūkininkų sodybomis.

Žemės ūkio teritorija gamtiniame karkase (žymėjimas – ŽNE, žemės paskirtis – žemės ūkio) – žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija, kurioje skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė.

Vandenų teritorija (žymėjimas – VN, žemės paskirtis – vandens ūkio) - vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija.

4.2 lentelė. Teritorijos naudojimo tipų turinys

Eil. Nr.	Teritorijos naudojimo tipai	Galima žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai*	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys**
1.	Urbanizuojamos teritorijos:			
1.1.	Užstatomos teritorijos:			
1.1.1-1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai
1.1.1-2	Gyvenamoji teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai
1.1.2-1	Mišri centro teritorija	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai

1.1.2-2	Paslaugų ir socialinės infrastruktūros teritorija	kita	<p>Visuomeninės paskirties teritorijos</p> <p>Komercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>Bendrojo naudojimo teritorijos</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos</p>	<p>Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai; negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai</p>
1.1.2-3	Paslaugų teritorija	kita	<p>Komercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>Visuomeninės paskirties teritorijos</p> <p>Rekreacinės teritorijos</p> <p>Bendrojo naudojimo teritorijos</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos</p>	<p>Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai</p>
1.1.3	Specializuotų kompleksų ir jų aptarnavimo teritorija	kita	<p>Teritorijos krašto apsaugos tikslams</p> <p>Visuomeninės paskirties teritorijos</p> <p>Komercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</p> <p>Bendrojo naudojimo teritorijos</p> <p>Atskirųjų želdynų teritorijos</p>	<p>Negyvenamieji specialiosios paskirties valstybės sienos apsaugos objektų statiniai ir įrenginiai; negyvenamieji administracinės, paslaugų, maitinimo, prekybos, viešbučių (moteliai, kempingai kiti nakvynės paslaugų namai) paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai</p>
1.1.4	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	<p>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</p> <p>Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</p> <p>Komercinės paskirties</p>	<p>Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai</p>

			objektų teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	
1.1.5	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai
1.2.	Neužstatomos teritorijos:			
1.2.1-1	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
1.2.1-2	Aikštė	kita	Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
1.2.1-3	Vandenvietės	kita	Griežto režimo vandenvietės apsaugos juostos neužstatyta teritorija.	
1.2.2-1	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kita	Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Bendrojo naudojimo teritorijas aptarnauti skirti statiniai
1.2.2-2	Kapinių teritorija	kita	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Kapinės ir palaikų laikymo statiniai
1.2.2-3	Rekreacinė teritorija	kita	Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Stovyklavietės, poilsiavietės, paplūdimiai, kiti trumpalaikio poilsio statiniai
2.	Neurbanizuojamos teritorijos:			
2.1.	Konservacinė teritorija	konservacinė	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Tik kultūros vertybės tvarkybos projekte numatyta veikla

2.2-1	Apsauginiai miškai	miškų ūkio	Apsauginių miškų sklypai	
2.2-2	Miškų ūkio paskirčiai priskiriama žemės ūkio arba kitos paskirties žemė	miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai; Apsauginių miškų sklypai; Ūkinių miškų sklypai	
2.3-1	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	žemės ūkio	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai; Rekreacinio naudojimo žemės sklypai; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Negyvenamieji žemės ūkio veiklai reikalingi ir žemės ūkio produkcijos sandėliavimui, gamybai, apdorojimui, perdirbimui skirti ūkiniai statiniai; alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai; negyvenamieji poilsio paskirties pastatai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti; ūkininkų sodybos (sklypo dydis – ne mažesnis kaip 0,5 ha)
2.3-2	Žemės ūkio teritorija gamtiniame karkase***			
2.4	Vandenių teritorija	Vandenių ūkio	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai; Rekreaciniai vandens telkiniai; Ekosistemas saugantys vandens telkiniai; Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	Vandenių eksploatavimui, apsaugai ir plėtrai reikalingų statinių statyba, įrenginių įrengimas.

Pastabos:

* žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr.41-1317; 2013, Nr.17-862)

** statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr.58-2611; 2009, Nr.35-1350), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis; visose teritorijose, išskyrus miško žemę, galima inžinerinių tinklų (10 p.) statyba;

*** veiklą reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr.22-858; 2012, Nr.84-4425)

Bendrojo plano sprendiniais plėtojamoms užstatomoms teritorijoms nustatomi užstatymo reglamentai: didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius, užstatymo tankis ir intensyvumas.

Užstatymo tankis – nurodo statiniais užstatyto ploto santykį su viso sklypo plotu, išreikštą procentais.

Užstatymo intensyvumas – teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreiškiamas sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu (bendrojo ploto tankis) arba sklypo pastatų statybinių tūrių sumos santykiu su sklypo plotu (tūrio tankis).

Didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo aukštų skaičiaus, užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių reikšmės, priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vyraujančio užstatymo tipą, dydį bei esamus užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių parametrus, adaptuotos planuojamai teritorijai 4.3 lentelėje.

4.3 lentelė. Didžiausios leistinos pastatų aukštų skaičiaus, užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklių reikšmės, priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo užstatomose teritorijose

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	Atskirai stovintys pastatai
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	1–3	*	*	*
Gyvenamoji teritorija	1–3	30	0,8	-
Mišri centro teritorija; Paslaugų teritorija	1–3	60	1,4	1,8
Paslaugų ir socialinės infrastruktūros teritorija	1-3	40	1,0	1,8
Specializuotų kompleksų ir jų aptarnavimo teritorija	1-3	60	1,0	1,8
Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija		60	1,8	

Pastabos: * Planuojant sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijas ir užstatant pavienius sklypus bet kurioje naudojimo tipo teritorijoje, didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr.93-3464; 2013, Nr.114-5692); planuojant sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme.

Urbanizuojamose neužstatomose ir neurbanizuojamose teritorijose statinių rodikliai turi atitikti teritorijos naudojimo tipą. Žemės ūkio ir specializuotų ūkių bei rekomenduojamose apsodinti mišku žemės ūkio teritorijose taikomi žemės ūkio teritorijų reglamentai, o statinių rodikliai nustatomi vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-2, sprendiniais.

4.1. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

Bendrojo plano sprendiniai numato daugiafunkcinių gyvenamųjų teritorijų plėtrą. Įsisavinant naujas teritorijas gyvenamajai statybai ir plėtojant esamus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiskai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos. Funkcijų integravimu siekiama sukurti pilnavertę gyvenamąją aplinką, svarbus gyvenamųjų teritorijų ryšys su formuojamomis centrų zonomis ir pagrindiniais ekonominiais centrais – esamomis ir planuojamomis pramonės ir verslo zonomis.

Gyvenamosios teritorijos užima 158,5 ha (16,9% visos planuojamos teritorijos ploto): tame tarpe vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (G1) užima 142,3 ha (15,2%), gyvenamoji teritorija (G) – 16,2 ha (1,7%).

Gyvenamosios statybos plėtros, planuojamos tiek esamose urbanizuotose Adutiškio miestelio teritorijose, įsisavinant dar neužstatytus plotus esamose gyvenamosiose teritorijose, tiek artimiausiose centrinėms miestelio dalims erdvėse, bendrieji principai:

- tankinami kvartalai aplink miestelio centrą – pagrindines gatves.
- urbanizuojamos teritorijos urbanizuotose kaimų dalyse, įsisavinant dar neužstatytus žemės plotus. Teritorijos skiriamos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų grupėms formuoti bei prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia pramone nesusijusioms darbo vietoms kurtis;
- periferinėse miestelio teritorijose gali būti formuojami mažo užstatymo intensyvumo gyvenamieji kvartalai/namų grupės. Išlaikomas susiformavęs gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties derinys sklypuose, smulkiųjų ūkininkų gyvenimo būdas.

Nesant poreikio gyvenamųjų teritorijų plėtrai, rezervinėse teritorijose toliau vystoma žemės ūkio veikla.

Naujos gyvenamosios teritorijos planuojamos šiose Adutiškio miestelio dalyse:

- šiaurės vakarinėje miestelio dalyje, pietinėje Švenčionių gatvės pusėje;
- šiaurinėje miestelio dalyje, teritorijoje tarp Vidžių, Darbininkų ir planuojamų bendro naudojimo želdynų ties planuojamu aplinkkeliu;
- pietrytinėje miestelio dalyje, abipus Postavų gatvės;
- žemės ūkio paskirties sklypuose, įsiterpusiuose tarp gyvenamųjų namų kvartalų.

Naujų daugiabučių gyvenamųjų namų plėtra galima teritorijose, esančiose netoli centralizuoto šilumos tiekimo tinklų.

Esamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų tankinimas neskatinamas, tačiau yra įmanomas, ypač jei nauji pastatai papildytų ir užbaigtų nebaigtą formuoti urbanistinį darinį.

Siekiant padidinti esamų daugiabučių gyvenamųjų namų energijos vartojimo efektyvumą, parengus modernizavimo projektus, pastatus būtina renovuoti.

Socialinis būstas

Socialinio būsto fondą siūloma plėtoti, atnaujinant ir šiai funkcijai pritaikant esamas nenaudojamas arba neefektyviai naudojamas patalpas bei statant naujus daugiabučius gyvenamuosius namus.

4.2. CENTRAI IR VIEŠŪJŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Vystant Adutiškio miestelio urbanistinę struktūrą, numatoma:

1) tolesnė pagrindinio centro plėtra, papildant centrams būdingomis funkcijomis, paslaugų infrastruktūra;

2) naujai užstatomų periferinių planuojamos teritorijos zonų lokalių centrų formavimas;

3) bendruomenės saviraiškos erdvių tolimesnis formavimas ties lokaliais centrais ir pagrindiniais įvažiavimais į miestelį.

Vystant Adutiškio miestelio centro zoną, įvertinami visos seniūnijos t.y. aplinkinių kaimų gyventojų kasdieniai ir periodinių paslaugų poreikiai. Nors centrinė zona yra silpnai išreikšta, tačiau centro teritorija turi išlikti kaip dominuojantis, miestelio savitumą atspindintis reprezentacinis branduolys.

Centrų teritorijos (C, PS, PA) užima 37,2 ha (4,0% visos planuojamos teritorijos ploto): tame tarpe Mišri centro teritorija (C) užima 24,7 ha (2,6%), Paslaugų ir socialinės infrastruktūros teritorija (PS) – 4,4 ha (0,5%) ir paslaugų teritorija (PA) – 8,2 ha (0,9%).

Sveikatos priežiūra

Esama sveikatos priežiūros paslaugų sistema atitinka minimalius reikalavimus, keliamus šiuo metu formuojamos sveikatos priežiūros įstaigų struktūros ir paslaugų teikimo strategijos.

Adutiškio miestelyje sveikatos priežiūros paslaugas teikia VšĮ Švenčionių pirminės sveikatos priežiūros centro Adutiškio ambulatorija. Čia teikiamos šeimos gydytojo, odontologo paslaugos.

Kitos paslaugos teikiamos Švenčionių pirminės sveikatos priežiūros centre: bendrosios praktikos gydytojo, terapeuto, pediatro, ambulatorinio chirurgo, ginekologo, odontologo paslaugos, vykdoma psichikos sveikatos priežiūra, teikiama greitoji medicinos pagalba, slaugos ir palaikomojo gydymo. II lygio medicinos pagalbos paslaugas teikia VšĮ Švenčionių rajono ligoninė. Šios paslaugos Adutiškio miestelio gyventojams yra pasiekiamos viešuoju transportu 29 km keliaujant automobilių keliais.

III lygio medicinos pagalbos paslaugas 113 km atstumu nuo planuojamos teritorijos teikia įvairios specializuotos Vilniaus miesto sveikatos priežiūros įstaigos.

Rengiamam planui taikomose Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėse bei naujose Teritorijų planavimo normose rekomendacijų ar reikalavimų sveikatos priežiūros įstaigų tinklo formavimui nėra, todėl Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendiniuose remiamasi SĮ „Vilniaus planas“ 2009 m. parengtos studijos „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“ teiginiais. Studijoje rekomenduojama, kad pirminis sveikatos priežiūros punktas būti pasiekiamas 1500 m atstumu iš bet kurio gyvenamosios vietovės taško. Jei tokio atstumo dėl nepakankamo gyventojų skaičiaus ar išdrikusio užstatymo užtikrinti neįmanoma, turi būti užtikrintas šių objektų pasiekiamumas viešuoju transportu (iki 4 km

miestuose ir 30 min. miesteliuose ir kompaktiškuose kaimuose). Adutiškio miestelyje šis reikalavimas tenkinamas.

Perspektyvoje, pasikeitus sveikatos priežiūros paslaugų teikimo strategijai, galima sveikatos įstaigų plėtra, kuriai galimybė vystytis numatoma formuojamose bendrojo plano sprendinių centrų teritorijose.

Švietimas ir ugdymas

Esama švietimo ir ugdymo įstaigų sistema atitinka minimalius reikalavimus, keliamus šiuo metu formuojamos švietimo ir ugdymo įstaigų struktūros ir paslaugų teikimo strategijos.

Adutiškio miestelyje nėra ikimokyklinio ugdymo įstaigos, tačiau ikimokyklinio ugdymo paslaugas teikia Švenčionių rajono Adutiškio vidurinė mokykla.

Švenčionių rajono Adutiškio vidurinė mokykla, vykdo ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas. Mokykla įsikūrusi planuojamos teritorijos centre, Postavų g. 36, nuo tolimiausių gyvenamųjų namų nutolusi 1,5 km atstumu.

Artimiausia gimnazija (Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija) yra Švenčionių mieste (Adutiškio g.18), nutolusi apie 29 km nuo Adutiškio miestelio.

Adutiškio miestelyje neformaliojo ugdymo programas vykdo Adutiškio vidurinė mokykla.

Profesinio mokymo paslaugas teikia Švenčionių profesinio rengimo centras įsikūręs Cirkliškyje (Liepų al. 2).

Aukštojo mokslo paslaugas teikia įvairios Vilniaus mieste esančios švietimo įstaigos, esančios daugiau nei 100 km atstumu nuo planuojamos teritorijos.

Rengiamam planui taikomose Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėse bei naujose Teritorijų planavimo normose rekomendacijų ar reikalavimų sveikatos priežiūros įstaigų tinklo formavimui nėra, todėl Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendiniuose remiamasi SĮ „Vilniaus planas“ 2009 m. parengtos studijos „Miestų, miestelių ir kaimų (gyvenamųjų vietovių) planavimo normos“ teiginiais. Studijoje rekomenduojama, kad:

- 1) vaikų lopšelis iki 3 metų amžiaus vaikams aptarnautų 10-15 tūkst. gyventojų užimamą teritoriją;
- 2) vaikų darželis (3-5 metų vaikams) aptarnautų 2-4 tūkst. gyventojų užimamą teritoriją, išdėstant juos taip, kad pasiekiamumo spindulys būtų ne didesnis negu 600 m;
- 3) bendrojo lavinimo mokykla, aptarnautų 4-15 tūkst. gyventojų užimamą teritoriją, išdėstant jas taip, kad pasiekiamumas būtų:

- pradinei mokyklai – iki 750 m spinduliu (10 min pėsčiomis ar dviračiu),
- pagrindinei ar vidurinei bendrojo lavinimo mokyklai – iki 1500 m spinduliu (15–20 min pėsčiomis ar dviračiu).

Jei tokio atstumo dėl nepakankamo gyventojų skaičiaus ar išdrikusio užstatymo užtikrinti neįmanoma, numatomas mokinių pavežimas mokykliniais autobusais ar viešuoju transportu.

Plėtojantis naujai gyvenamajai statybai didės švietimo ir ugdymo įstaigų poreikis. Prognozuojamas pradinės mokyklos netoli gyvenamųjų teritorijų bei vaikų darželio poreikis. Šių bei, pasikeitus švietimo ir ugdymo paslaugų teikimo strategijai, galimų naujų kitų įstaigų plėtra numatoma naujai formuojamose centrų teritorijose.

Kultūra ir sportas

Adučiškio miestelyje veikia 2 bibliotekos įsikūrusios Adučiškio vidurinėje mokykloje ir renovuotame buvusio vaikų darželio patalpose įsikūrusiame daugiafunkciniame centre. Daugiafunkciniame centre yra šarvojimo salė, pobūvių-konferencijų salė, treniruoklių salė. Adučiškio miestelyje yra susibūrusi miestelio bendruomenė. Bendruomenė aktyvi kultūrinėje veikloje, rengia ir dalyvauja įvairiuose projektuose bei renginiuose.

Šiuo metu vienintelis stadionas yra Adučiškio vidurinėje mokykloje. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelė yra Slėnio gatvės pradžioje. Plėtojantis naujai gyvenamajai statybai didės kultūros ir sporto erdvių bei įstaigų poreikis. Vietinės reikšmės vaikų žaidimų ir sporto aikštelių tinklas galimas gyvenamosiose teritorijose. Perspektyviausia sporto aikštynų plėtros teritorija yra šalia mokyklos. Sporto bei poilsio paslaugų įstaigų su pastatais plėtra galima beveik visose miestelio teritorijose, išskyrus infrastruktūros koridoriui bei pramonei ir sandėliavimui rezervuojamus plotus.

4.3. ŽELDYNŲ IR VIEŠŪJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS

Bendrojo plano sprendiniuose siekiama suformuoti gamtinės aplinkos plėtojimo strategiją, nustatant gamtinės aplinkos vystymo, tvarkymo ir apsaugos principus. Šie principai padėtų vykdyti darnią planuojamos teritorijos aplinkos raidą. Bendrojo plano sprendiniuose siūlomos gamtinės aplinkos plėtros kryptys, bendrojo naudojimo želdynų reikmėms numatomos teritorijos turėtų užtikrinti gerą ekologinę planuojamos teritorijos aplinkos būklę ir tenkinti vietos gyventojų ir miestelio svečių poreikius.

Tvarkant žaliąsias teritorijas vadovaujamosi dviem pagrindiniais tikslais:

- formuoti darnią gamtinių ir technogeninių elementų sąveiką, išsaugant ir tinkamai naudojant Adučiškio miestelio gamtinio karkaso teritorijas;

- gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

Bendrojo plano sprendiniais siekiama gausinti planuojamos teritorijos želdynus, pritaikyti naudojimui ir ugdyti juos Kamojos upės pakrantėse, sudaryti prielaidas Adutiškio miestelio gyvenamosiose struktūrose įrengti skverus ar parkus.

Formuojant želdynų sistemą bendrojo plano sprendiniuose vadovaujamosi šiais principais:

- miestelio urbanistinėje struktūroje formuoti integralų želdynų tinklą, susiejantį gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas;
- įtvirtinti normatyvinių želdinių parametrus naujos plėtros teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose miestelio dalyse;
- suformuoti žaliąsias jungtis tarp skirtingų gamtinių elementų;
- maksimaliai išnaudoti esamą planuojamos teritorijos gamtinę aplinką;
- suformuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus pramoninių ir infrastruktūros teritorijų aplinkoje.

Pagrindiniai planuojamos teritorijos gamtiniai elementai yra Kamojos upė su jos pakrantėse esančiais želdiniais bei planuojamą teritoriją rytinėje pusėje ribojančios želdynų juostos abipus buvusios geležinkelio linijos. Šiuo metu Kamojos upė ir jos pakrantės nėra integruotos į miestelio viešųjų erdvių tinklą, todėl bendrojo plano sprendiniuose numatoma formuoti bendro naudojimo rekreacines erdves, maudyklas bei pasivaikščiojimo takų sistemas ties upe, išsaugant ir gausinant esamus želdinius (medžių masyvus) ir gerinant miestelio ekologinę būklę. Viešosioms erdvėms galima priskirti veikiančias kapines, esančias tarp Postavų gatvės ir geležinkelio. Kapinės rezervuojama plėtros teritorija.

Apsauginiai atskirieji želdynai skirti gyvenamųjų teritorijų apsaugai nuo planuojamo tiesti šiaurinio aplinkkelio bei šalia jo perspektyviose pramonės ar sandėliavimo teritorijose plėtojamų taršių veiklų. Apsauginio želdyno tipas tiesiogiai priklauso nuo pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtojimo bei taršos mastų. Atsižvelgiant į taršos pobūdį, galimi įvairūs apsauginio želdyno tipai: nuo tankiais želdinių masyvais apsodintų plotų iki apsauginių žemės ūkio teritorijų.

Adutiškio miestelyje vystoma lokalių atskirųjų želdynų sistema, gyvenamosiose struktūrose numatant skverų ir apsauginių želdynų įrengimą. Atskirųjų želdynų tinklas kuriamas bendrojo plano sprendiniuose formuojant bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijas. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos užima 30,3 ha (3,2% visos planuojamos teritorijos ploto).

Priklausomieji želdynai – želdynai, esantys kito objekto žemės sklype. Šie želdynai yra privalomi urbanizuotų teritorijų (visuomeninių, pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties ir kt.) elementai, gerinantys aplinkos kokybę, palaikant teritorijų ekologinį stabilumą, formuojant įvairaus pobūdžio erdves, ir nustatomi atskirų planuojamos teritorijos dalių ar objektų detaliuose ar specialiuosiuose planuose bei statybos projektuose. Konkrečios priklausomųjų želdynų formavimo ir tvarkymo priemonės sprendžiamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Priklausomųjų sklypo želdynų kiekį nustato Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakyme Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” pateikiamos želdynų normos ir statybos techniniai reglamentai.

4.4. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS

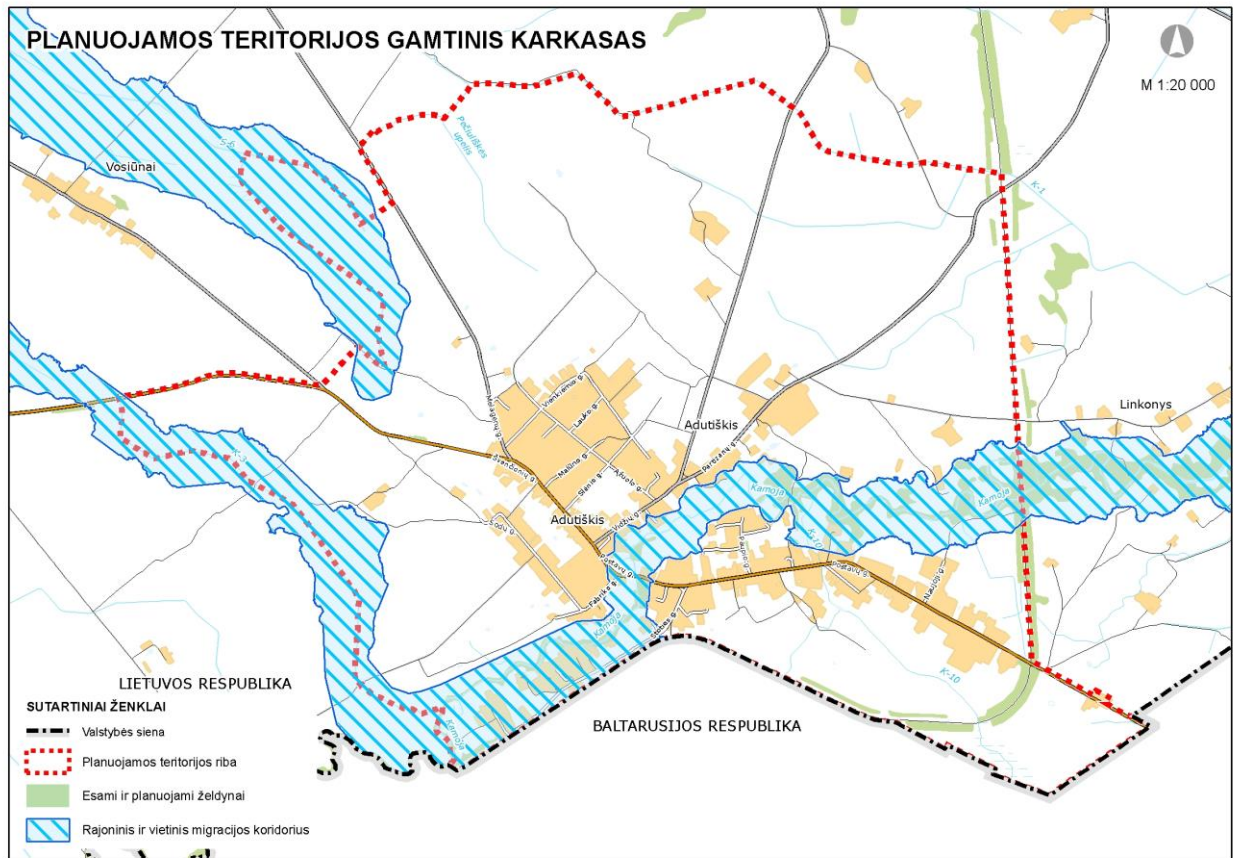
Gamtinio karkaso sampratos koncepcija patvirtinta 2001 m. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme Nr. IX-628 priimtame Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. gruodžio 4 d. Gamtinis karkasas – tai vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų, saugantis natūralų kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudarantis sąlygas augalų ir gyvūnų migracijai ir miškų atkūrimui, optimizuojantis agrarinio kraštovaizdžio struktūrą geoekologiniu požiūriu, reguliuojantis agrarinės veiklos plėtrą, kraštovaizdžio intensyvaus sukultūrinimo – užstatymo gyvenamaisiais bei pramonės rajonais – plėtrą.

Gamtinio karkaso nustatymą formuoja siekiai:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti miškingumą;
- optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: gamtinius rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas. Neaplenkia jis miestų ir miestelių (urbanizuotų) teritorijų, tik šiuo atveju svarbiausioji jo paskirtis:

- reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą;



4.4.1 pav. Detalizuota gamtinio karkaso struktūra

- suformuoti urbanizuotose teritorijose gamtinio-ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris padėtų užtikrinti aplinkos sveikumą, būtų susietas su priemiestyje esančiomis gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamos planuojamos teritorijos biologinės įvairovės išsaugojimui ir gausinimui;
- išsaugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- saugoti ir įveisti želdynus bei želdinius.

Gamtinį karkasą sudaro:

- *geoekologinės takoskyros* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;
- *migraciniai koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.
- *geosistemų vidinio stabilizavimo arealai* – teritorijos, galinčios pakeisti šoninių nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės

požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Pagal svarbą gali būti skiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir rajoninės (vietinės) reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Veiklos apribojimus gamtinio karkaso teritorijose nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. gruodžio 4 d., Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir kiti veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantys dokumentai.

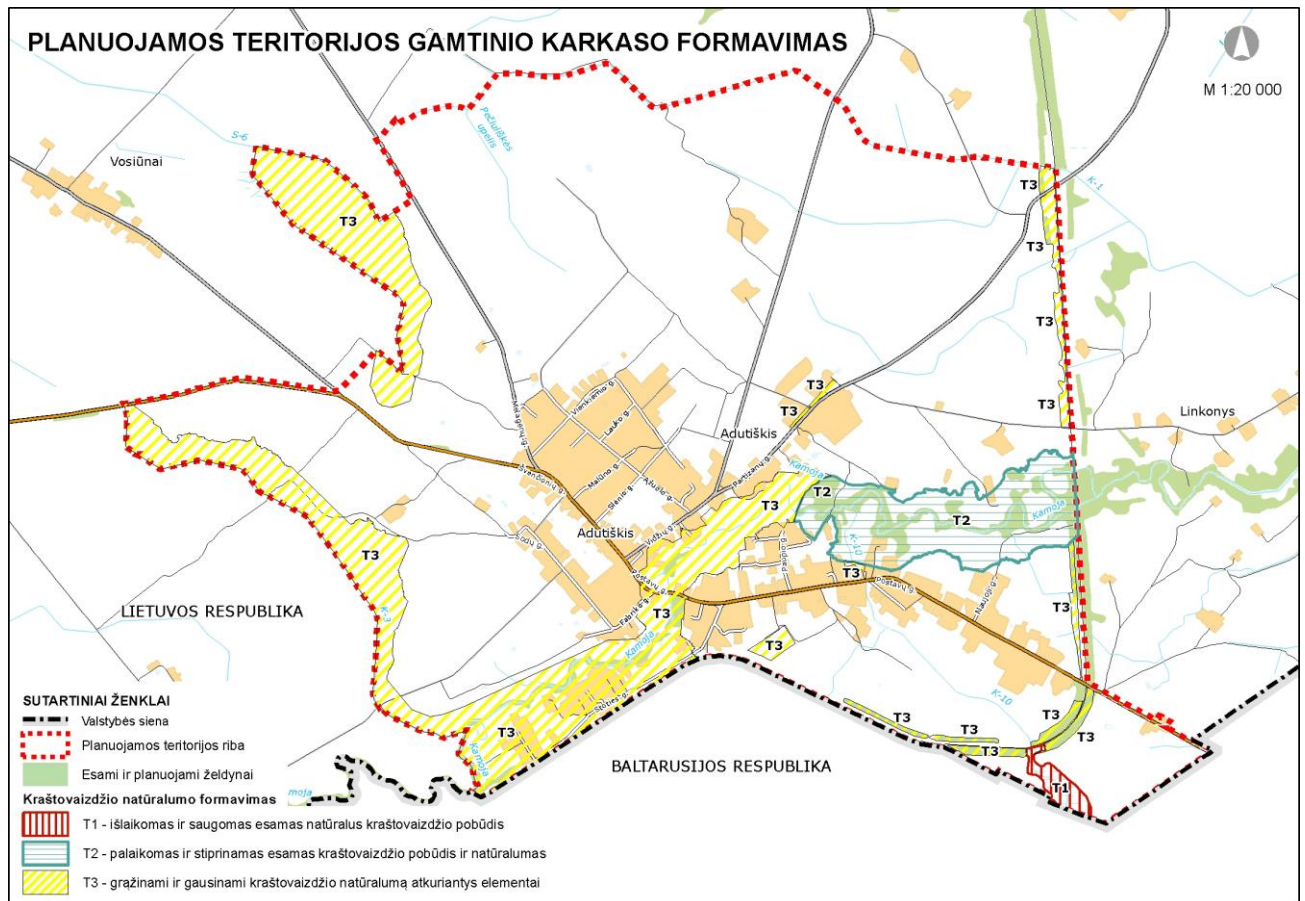
Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, vykdoma renatūralizacija ir ekosistemų atkūrimas, bei ekstensyvi rekreacija, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė bei bendras teritorijos miškingumas, saugomi bei plečiami želdynai ir želdiniai agrarinėse bei urbanizuotose teritorijose, vykdomi teritorijų ir akvatorijų rekultivacijos bei išvalymo nuo užteršimo darbai, neutralizuojamos, kitaip nukenksminamos arba iškeliamos pramonės įmonės ir mažinamas vizualiai agresyvių objektų poveikis. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Gamtinio karkaso teritorijos turi būti tvarkomos vadovaujantis darnios plėtros principais. Plotuose, turinčiuose istorinę, kultūrinę vertę, svarbiuose estetiniu atžvilgiu, gamtinio karkaso teritorijos tvarkomos atsižvelgiant ir derinant tarpusavyje ekologinius, kultūrinius bei estetinius kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje gamtinio karkaso rajoninis migracijos koridorius sudaro 18,5%. Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso detalizuota struktūra pateikiama 4.4.1 pav.

Šios teritorijos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Adučiškio miestelį kerta labai stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo rajoninis migracijos koridorius. Planuojamoje teritorijoje jis apima Kamojos upę ir kitus smulkesnius hidrografinius objektus.



4.4.2 pav. Gamtinio karkaso formavimas planuojamoje teritorijoje

Teigiamą poveikį planuojamos teritorijos gamtinio karkaso teritorijų būklei darytų ne tik Adutiškio miestelio, jo apylinkių bei viso regiono gamtinio karkaso optimizavimas, aplinkos taršos mažinimas, bet ir žaliųjų plotų bei žaliųjų jungčių formavimas planuojamoje teritorijoje.

Įvertinus planuojamos teritorijos padėtį rajono gamtinio karkaso sistemoje, teritorinės sąrangos ypatumus, potencialių gamtinio karkaso teritorijų būklę, išskiriamos gamtinio karkaso teritorijos, turinčios kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį ir stiprinti ekologinio kompensavimo laipsnį gamtinio karkaso teritorijoms planuojamos teritorijos ribose. Želdynais formuojamos gamtinio karkaso teritorijos (4.4.2 pav.). Įvertinant planuojamos teritorijos gamtinio karkaso teritorijų pažeistą (degraduotą) geoekologinį potencialą yra nustatomos šios, kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys (4.4.2 pav.):

- išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (T1);
- palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (T2);
- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (T3).

T1 *kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas* – tai patikimo geoekologinio potencialo didžiaja dalimi medynų plotais apaugusios, pelkingos gamtinio

karkaso teritorijos, kurios yra išsaugojusios santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Šis kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas skiriamas teritorijai patyrusiai mažesnę jų potencialą transformuojančios antropogeninės veiklos poveikį ir esančiai pietrytiniame planuojamos teritorijos pakraštyje. Šios teritorijos perspektyva susijusi su racionaliu jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, nustatyto tvarkymo režimo užtikrinimu.

T2 kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas – lokalizuotos riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso – planuojamos teritorijos ribose esančios mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose vandens telkinių, miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojasi su kitomis naudmenomis, tame tarpe su dalinai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros plotais. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologiniams kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti.

T3 kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas taikomas silpno ir labai silpno geoekologinio potencialo ir Adutiškio miestelio aplinkoje sunkiai išvengiamos technogeninės veiklos pažeistose gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Šios teritorijos yra praradusios savo svarbą, tačiau tai nereiškia, kad jos tvarkyme gali būti nepaisoma aplinkos ekologinio stabilumo išsaugojimo ir gerinimo, kokybiškos žmonių gyvenamosios aplinkos, subalansuotos kraštovaizdžio struktūros formavimo tikslų. Šiuo atveju vienas iš svarbiausių uždavinių yra pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ir tolimesnis vystymas, kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas. Šiose teritorijose didžioji dalis gamtinio karkaso elementų yra pažeista antropogeninių veiksnių, statybų, intensyvaus žemės ūkio. Šiose teritorijose reiktų didinti želdynų plotus, išlaikyti vandens apsaugos zonas ir juostas. Šiose zonose gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė-restauracinė, susijusi su sudėtingu renatūralizacinių priemonių įgyvendinimu, ekologinių nuostatų stiprinimu ir tausojančio šių teritorijų naudojimo, o ypač žaliųjų plotų formavimo, vystymu.

Didžiausias dėmesys bendrojo plano sprendiniuose teikiamas gamtinio karkaso T3 (kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipui). Gamtinio karkaso teritorijų ekologiniam optimizavimui būtina didinti želdinių – miškų atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto dalį gamtinio karkaso teritorijose. Žaliųjų plotų didinimo programa turi būti orientuojama į labiausiai ekologiškai nuskurdintas T3 kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir

formavimo tipui – gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, priskirtas zonas, išaiškėjusias gamtinio karkaso konkretizavimo metu.

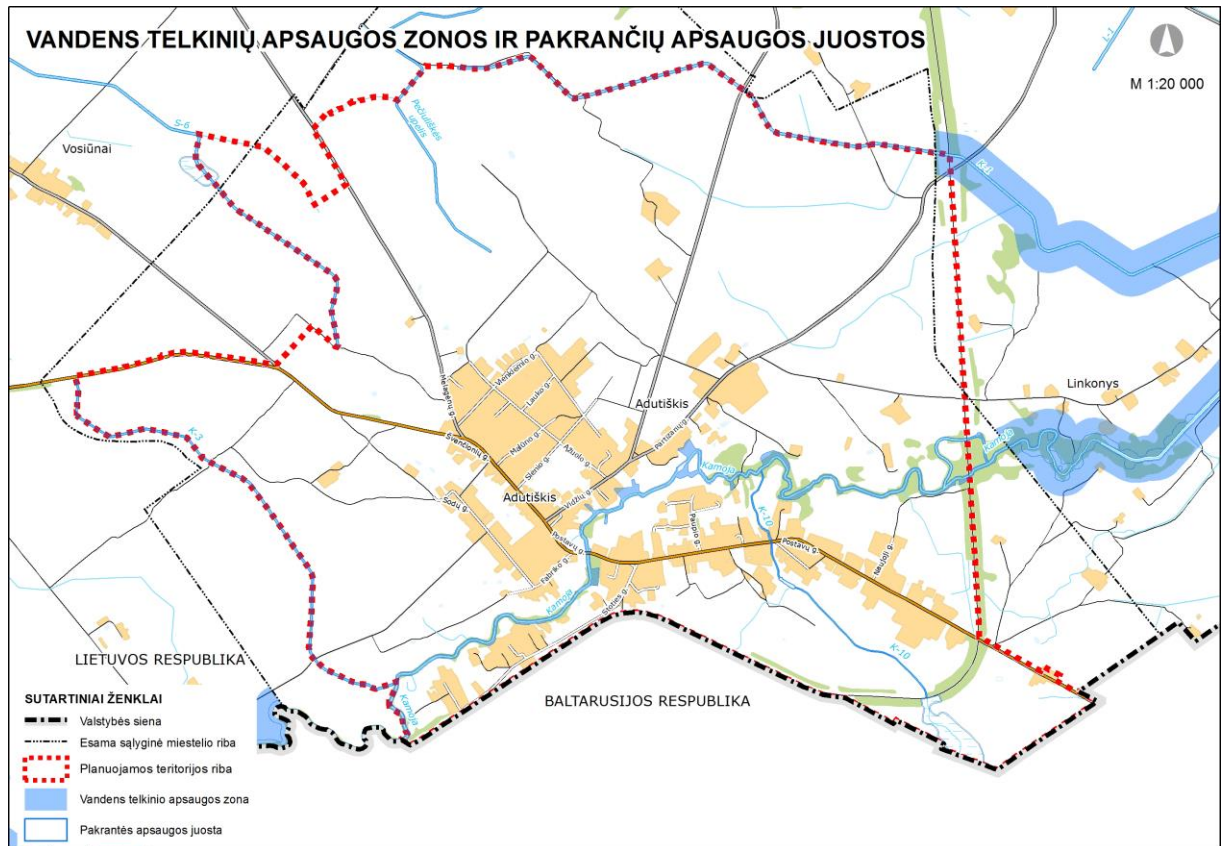
Žemės ūkio teritorijos gamtiniame karkase (ŽNE) užima 73,7 ha (7,9% visos planuojamos teritorijos ploto).

Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso plotuose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė.

Planuojamos teritorijos struktūrai didžiausią reikšmę turi paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos, vandenviečių apsaugos zona ir kitų infrastruktūros objektų apsaugos zonos. Jas reglamentuoja Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d., Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas Nr. IX-433 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2001 m. liepos 10 d., Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636 ir kiti teisės aktai.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Įvertinus paviršinių vandens telkinių plotą bei žemės paviršiaus vidutinius nuolydžius ir polinkio kampus planuojamoje teritorijoje yra nustatomos apsaugos juostos. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoms ir apsaugos zonoms nustatyti buvo panaudoti Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeniniai erdviniai žemės paviršiaus lazerinio skenavimo taškų (sutrumpintas pavadinimas – SEŽP_0,5LT) bei Lietuvos erdvinės informacijos portalo „GEOPORTAL“ duomenys. Šių duomenų pagalba buvo nustatytos pakrančių šlaitų ribos ir sumodeliuoti pakrančių žemės paviršiaus nuolydžiai.

Į planuojamą teritoriją patenkančių upių ir upelių trumpesnių nei 10 km, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0,1-2 ha (Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.2 punktą), ruožams, kurių pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° nustatomos 2,5 m pločio apsaugos juostos, o ruožams, kurių pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 5°-10° nustatomos 5,0 m pločio apsaugos juostos. Gyvenamosiose teritorijose pakrantės apsaugos juostos atstumai didinami 2 kartus.



4.4.3 pav. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Per Adutiškio miestelio teritoriją pratekančiai Kamojos upei (upės ilgis 29,8 km), pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 5.1 punktą, ruožams, kurių pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° nustatoma 5 m pločio pakrantės apsaugos juosta, o ruožams, kuriuose pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 5°-10° nustatoma 10,0 m pločio apsaugos juosta. Gyvenamosiose teritorijose pakrantės apsaugos juostos atstumai didinami 2 kartus.

Miestų ir miestelių teritorijose, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 11 punkto reikalavimu, apsaugos zonų plotis lygus pakrantės apsaugos juostų pločiui. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos gali būti tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus arba techninius projektus.

Planuojamoje teritorijoje ir apylinkėse vykstantys procesai nuolat daro tiesioginę ir netiesioginę žalą išlikusioms natūralioms bei pusiau natūralioms teritorijoms, todėl reikalingi išsamūs biologinės įvairovės tyrimai, kurių metu būtų išaiškintos gamtosauginiu požiūriu vertingos neužstatytos erdvės, tame skaičiuje plėtros interesų zonose, pateiktos jų apsaugos rekomendacijos. Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas.

Siekiant užtikrinti minėtos esamos biologinės įvairovės išsaugojimą, vykdant bet kokią veiklą būtina vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. Ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas vandens apsaugos zonų ir juostų išlaikymui ir veiklos jose ribojimui.

4.5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS

Tinkamas kultūros paveldo naudojimas – tai valstybės nustatyta nekilnojamosios kultūros vertybės naudojimo apribojimų ir sąlygų visuma, atitinkanti tokios vertybės kultūrinę vertę ir autentiškumą ir sudaranti galimybę tokią vertybę tinkamai eksponuoti. Remiantis naudojimo režimais nustatomos leidžiamos panaudojimo paskirtys ir apimtys (kurios nesukeltų poreikio iš esmės keisti šių vertybių sudėties ir apimties) bei reikalingos eksponavimo sąlygos. Naudojimo režimai tiesiogiai skirti nekilnojamųjų kultūros vertybių vienam iš autentiškumo požymių – funkcijai, kuriai atlikti šios vertybės ir buvo suformuotos ar istorijos raidoje pakeistos, saugoti.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą kultūros vertybės saugomos jas tinkamai prižiūrint, tvarkant bei naudojant. Už jų išsaugojimą tiesiogiai atsako vertybių savininkai ir valdytojai, turi būti užtikrinta stabili fizinė kultūros vertybių būklė, išvengta jų pavidalo ir autentiškų savybių kitimo.

Registruotų kultūros vertybių apsaugą ir jų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733 priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Bendrojo plano sprendiniuose siekiama derinti plėtrą ir apsaugą taip, kad vertė, dėl kurių vertybės įrašytos į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, būtų palaikomos, autentiškos, sutvirtinamos, tinkamai atskleidžiamos, prieinamos visuomenei ir, kad šio paveldo pilnatvė būtų perduota ateities kartoms.

Kultūros paveldo objektų konkretūs paveldosaugos reikalavimai, atgaivinimo, atkūrimo priemonės, rekomenduojamos paveldosaugos ir kitos veiklos vystymo planuojamoje vietovėje kryptys bus nustatytos individualiais reglamentais ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos



4.5.1 pav. Adutiškio piliakalnis su gyvenviete iš PV (iš kitos Kamojos upės pusės).

Nuotraukos autorius: Arūnas Strazdas.

Fotografavimo data: 2012-04-26 Paimta iš Kultūros vertybių registro (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>)



4.5.3 pav. Žudynių vieta ir kapas



4.5.2 pav. Lietuvos partizanų kapai iš ŠV.

Nuotraukos autorius: Valdas Striužas.

Fotografavimo data: 2009-06-04. Šaltinis: Kultūros vertybių registras (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

specialiaisiais planais. Pastarieji turi būti parengti vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio reikalavimais pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV – 261/D1-322 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Pagrindinė kultūros vertybių apsaugos kryptis turi būti nukreipta į kultūros vertybių sąryšio su gamtine aplinka išsaugojimą.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindinės nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos:

- kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas, prioritetą teikiant kultūros paveldo objektų autento apsaugai ir palaikymui;
- esamų kultūros vertybių priežiūra, išlaikymas ir išsaugojimas priklausomai nuo objekto kultūrinės vertės ir autentiškumo;
- kultūros vertybių eksponavimas;
- naujų kultūros vertybių išaiškinimas, įvertinimas ir registravimas;
- objektų išsaugojimas juos naudojant kaimų reikmėms ypač viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui.

Valstybės saugomų objektų teritorijose nustatomas prioritetas išsaugoti ir paryškinti objektų savitumą. Restauravimui naudojamos medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis,

sudaryti pusiausvyrą su kontekstu ir jam nepakenkiant. Bendro naudojimo erdvės neturėtų būti mažinamos.

Prioritetinis Adutiškio miestelio kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo principas – turimo kultūros paveldo autentiškumo išsaugojimas tvarkyme darniai derinant vertingųjų savybių apsaugą su naudojimu bei planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo vystymu. Kultūros paveldas turėtų būti ne tik saugomas, bet ir gaivinamas. Tvarkyba, nekeičianti vertingųjų savybių, pritaikymas visuomenės poreikiams, prarastų objektų atkūrimas.

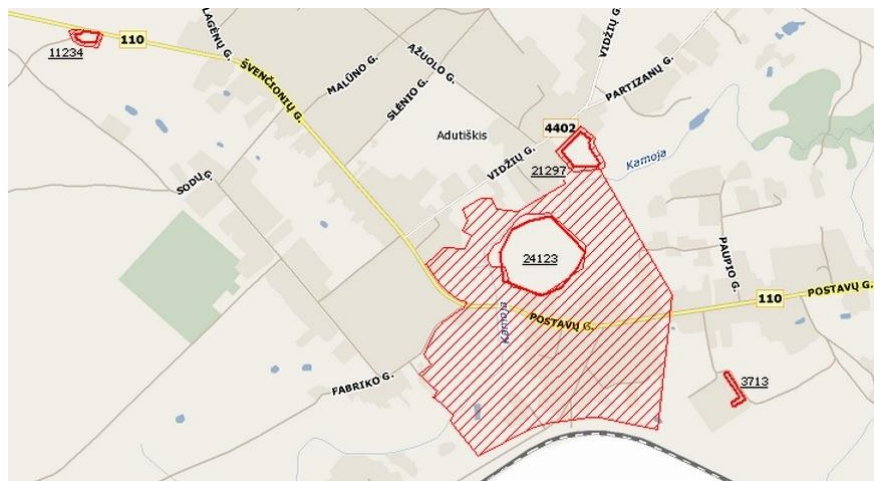
Adutiškio miestelio panorama ir siluetas yra svarbi vertingoji savybė. Panoramos ir siluetai reguliuojami reglamentuojant plėtros teritorijų aukštingumą ir intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje siekiama išlaikyti mažaaukštį užstatymo pobūdį.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo planu siekiama derinti plėtrą ir apsaugą taip, kad vertė, dėl kurių kultūros paveldo vertybė įrašyta į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, būtų palaikoma, autentiška, sutvirtinama, tinkamai atskleidžiama, prieinama visuomenei ir, kad šio paveldo pilnatvė būtų perduota ateities kartoms.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai rengiami laikantis paveldosaugos reikalavimų, todėl jie turėtų prisidėti prie kultūros paveldo apsaugos gerinimo ir pritaikymo visuomenės poreikiams tenkinti.

Kultūros paveldo vertybės ir objektai pažymėti Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano brėžiniuose naudojant Kultūros vertybių registro duomenis bei vertybių ribų planus M 1:10 000.

2014 m. kovo 07 d. Kultūros vertybių registro duomenimis Adutiškio teritorijoje yra vienas paminklų kompleksas – Adutiškio piliakalnis su gyvenviete (unikalus kodas – 24123), susidedantis iš dviejų objektų, vienas valstybės saugomas kompleksas –



4.5.4 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro su Adutiškio miestelio nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsidėstymu. 2014-03-07 (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

Lietuvos partizanų kapai (unikalus kodas – 3713) ir du pavieniai valstybės saugomi objektai – žudynių vieta ir kapas (unikalus kodas – 11234) ir Adutiškio miestelio žydų senosios kapinės (unikalus kodas – 21297). Registrinių objektų nėra.

Visi objektai, išskyrus Žudynių vietą ir kapą (unikalus kodas 11234), yra išsidėstę centrinėje miestelio dalyje, netoli Kamojos upės. Žudynių vieta ir kapas (unikalus kodas 11234) nutolę nuo kitų objektų šiaurės rytų kryptimi apie 1 km atstumu.

Pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį Adutiškio piliakalnis su gyvenvieta (unikalus kodas – 24123) yra archeologinis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, Lietuvos partizanų kapai (unikalus kodas – 3713) – memorialinis ir istorinis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

Siekiant išsaugoti planuojamos teritorijos patrauklumą, tikslinga numatyti ir įgyvendinti socialinės plėtros priemones, skirtas išlaikyti ir stiprinti vietos bendruomenes, įtraukti jas į teritorijų planavimo ir kultūros paveldo išsaugojimo procesus. Turi būti parengtas ir įdiegtas privačių lėšų, panaudotų visuomenei prieinamų registruotų ir neregistruotų kultūros paveldo objektų tvarkybai, kompensavimo mechanizmas.

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringas) turi būti vykdoma pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatytus pagal kultūros paveldo objektų būklę, tipologiją, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai: stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas turi būti teikiami už kultūros paveldo apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių dokumentų nuostatas, kultūros paveldo objektų apsaugos pagrindinės kryptys yra šios – apskaita, skelbimas saugomu, saugojimas (tvarkyba ir naudojimas), pažinimas, sklaida, atgaivinimas:

- *apskaita* tai naujų objektų inventorizavimas, išaiškinimas bei įtraukimas į Kultūros vertybių registrą. Siekiamybė – statinių, įvykių vietų, kapinių ir kitokių objektų apskaita, naujų objektų išaiškinimas. Priemonė tikslui pasiekti – specialieji tyrimai.
- *skelbimas saugomu*. Be valstybės saugomų objektų sąrašo, galėtų atsirasti savivaldybės saugomų objektų sąrašai. Priemonės tikslui pasiekti – paskelbti saugomais svarbius kultūros paveldo objektus, ypatingą dėmesį skiriant šio krašto palikimo išsaugojimui.
- *saugojimas – tvarkyba ir naudojimas*. Siekiama išsaugoti kultūros vertybės autentišką išraišką, medžiagą ir kitas vertingąsias savybes. Priemonės – tvarkymo ir naudojimo reglamentavimas. Kultūros paveldas pagal savo sandarą ir reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį yra nevienalytis. Pavienių paveldo objektų bei kompleksinių paveldo objektų saugojimą reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Tokių objektų tvarkyba vykdoma pagal konkrečiam

objektui nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įvertinus jų vertingąsias savybes, įrašytas pase bei saugomo objekto apsaugos tikslus.

- *pažinimas, sklaida.* Siekiama sudaryti sąlygas pažinti, suvokti ir skleisti informaciją apie objektą. Priemonės: kultūrinio ir pažintinio turizmo infrastruktūros plėtojimas, kultūros paveldą garsinantys renginiai paveldo objektuose ir kt. vietose, informaciniai standai ir pan.
- *atgaivinimas.* Ši kryptis aktuali nykstančių ir apleistų kultūros objektų išsaugojimui. Kultūros paveldo *atgaivinimas* apima ne tik medžiaginių buvusių objektų atkūrimą, bet ir pamirštų praeities tradicijų atgaivinimą teritorijos specifikai paryškinti.
- *sunykusių ar sunaikintų kultūros paveldo vertybių atkūrimas.* Tokio pobūdžio darbai gali būti atliekami tik išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus, ypatingą pažintinę ar konceptualią svarbą galinčių turėti objektų atvejais.

Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi LR Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė tikslinė konservacinė žemės naudojimo paskirtis (*LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.*).

4.6. TURIZMAS IR REKREACIJA

Turizmo paslaugos planuojamoje teritorijoje nėra išplėtotos. Pramogų, apgyvendinimo paslaugas teikiančių įmonių nėra. Maudymosi vietų nėra.

Adučiškio miestelio teritorija praeina rekomenduojamo rajoninio autoturizmo maršruto „Švenčionių krašto žiedas“ trasa. Maršrutas apjungia rajono turizmo ir rekreacinio vystymo centrus ir leidžia susipažinti su gamtos ir kultūros paveldo vertybėmis išsiskiriančiomis Švenčionių krašto teritorijomis. Didžiaja dalimi jis numatomas esamais bendro naudojimo autokeliais. Pagal keliaujančiųjų interesus numatomos kelios maršruto tastos: Pabradė – Padubingė (su galimybe aplankyti Asvejos regioninį parką) bei dar kelios tastos link atokesnių rajono teritorijos dalių, kurios yra pakankamai įdomios pažintinio lankymo aspektu: Švenčionys - Svirkos - Adučiškis - Adučiškio - Guntauninkų biosferos poligonas; Pabradė – Magūnai – Buivydžių hidrografinis draustinis. Taip pat numatoma maršrutą trumpinanti jungtis Švenčionių – Švenčionėlių - Kaltanėnų atkarpoje.

Bendroju planu Adutiškio miestelyje siekiama sukurti palankias sąlygas vietos gyventojų poilsiui bei suformuoti turizmo paslaugų plėtros pagrindą. Prielaidas rekreacijos infrastruktūrai plėtotis sukuria planuojama teritorija pratekanti Kamojos upė. Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus, siūloma pastatyti naujoje vietoje arba atstatyti buvusią užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį, tokiu būdu sukuriant efektingą rekreacinę teritoriją miestelio centre apjungiant kultūros paveldo objektus, panoramas, visuomenės saviraiškos erdves į vieną visumą.

Dėkinga Adutiškio miestelio padėtis, kurioje jis atsidurtų vietiniam pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą ir miestelyje padidėjus tranzitiniam srautams, leistų miestelyje plėtoti apnakvyndinimo ar trumpalaikio poilsio paslaugas.

Nėra aiškiai išreikštų rekreacinio potencialo objektų, todėl rekreacinės teritorijos statusas suteikiamas nemažiems upės pakrančių plotams.

Bendrojo plano sprendiniuose formuojamos rekreacinės teritorijos užima 7,5 ha (0,8% visos planuojamos teritorijos ploto).

Adutiškio miestelio rekreacijos ir turizmo infrastruktūros plėtros sprendiniais numatoma:

- plėtoti rekreacines teritorijas abipus Kamojos upės;
- kurti vietinių želdynų tinklą vietos gyventojų rekreacijai ir poilsiui;
- visoje planuojamoje teritorijoje plėtoti turizmo paslaugas (maitinimo, apgyvendinimo, pramogų), plėsti jų įvairovę, kelti paslaugų kokybę.

4.7. PRAMONĖS IR PASLAUGŲ TERITORIJOS

Adutiškio miestelio kompaktiškumas, jau susiformavęs pagrindinių gatvių tinklas, besikuriantys viešųjų erdvių branduoliai, teisingas gamybinių teritorijų išsidėstymas gyvenamųjų kvartalų atžvilgiu (įvertinus vyraujančius vakarų-pietvakarių vėjus) lemia sprendimą verslui, gamybai ir pramonei siūlomų plėtros teritorijų vystymą šiaurės rytinėse planuojamos teritorijos dalyse.

Bendrojo plano sprendiniuose numatoma išsaugoti esamas komercines ir pramonės teritorijas, siūloma plėsti naujas komercinės ir gamybinės paskirties teritorijas.

Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Esamų pramonės ir sandėliavimo objektų užimamos teritorijos Adutiškio miestelyje yra išsidėsčiusios ties Partizanų gatve buvusią kolūkio fermų ir sandėlių užimamoje teritorijoje. Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniuose didžioji dalis naujų

pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtra koncentruota šiaurės rytinėje miestelio dalyje, esamose pramonės ir sandėliavimo teritorijose bei ties planuojamu aplinkkelio. Dalis naujai planuojamų pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų numatoma planuojamo aplinkkelio ir rajoninio kelio Nr.4427 sankirtos pietinėje dalyje ir krašto kelio Nr.110 ir planuojamo aplinkkelio sankirtos rytinėje dalyje. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos užima 24,5 ha (2,6% visos planuojamos teritorijos ploto).

Paslaugų teritorijos

Bendrojo plano sprendiniuose numatomos paslaugų teritorijos, kurios skirtos gyvenamosios vietovės ir aplinkinių teritorijų gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba. Paslaugų teritorijose sukuriama nedaug nuo būsto nutolusios darbo vietos. Paslaugų teritorijos PS (4,4 ha arba 0,5% planuojamos teritorijos ploto) ir PA (8,2 ha arba 0,9% planuojamos teritorijos ploto) užima 12,5 ha (1,3% visos planuojamos teritorijos ploto).

Siekiant įgyvendinti darnios plėtros principus, paslaugų įmonių teritorijoms reglamentuojama ir skatinama:

- funkcijų įvairovė, leidžianti vystyti mišrias paskirtis: komercinę, visuomeninę ar rekreacinę, infrastruktūros ir kt.;
- neefektyviai naudojamų teritorijų konversija.

Planuojant paslaugų veiklą, laikomasi tokių principinių nuostatų:

- kasdieninės paslaugos turi būti pasiekiamos 1000 m atstumu nuo būsto;
- periodinių paslaugų objektų aptarnavimo spindulys – 1500 m;
- pageidautina periodinių paslaugų objektus grupuoti su kasdieninių paslaugų objektais formuojant lokalius centrus.

Bendrojo plano paslaugų teritorijų plėtrai numatoma:

- išsaugoti ir vystyti esamas paslaugų teritorijas;
- centrinėse gyvenamųjų vietovių dalyse pirmenybę teikiama smulkiam verslui ir amatams, viešosioms ir kitoms paslaugoms plėtoti;
- naujos paslaugų teritorijos numatomos gerą susisiekimą ir pasiekiamumą turinčiose teritorijose bei teritorijose, netinkamose gyvenamajai statybai ir socialinei infrastruktūrai.

5. SUSISIEKIMO SISTEMA

5.1. SUSISIEKIMO PLANAVIMO TIKSLAI IR PRIELAIDOS

Siūlomas planuojamos teritorijos modelis yra tiesiogiai siejamas su jau vykstančiomis Adutiškio miestelio užstatymo tendencijomis, formuojamu gatvių tinklu bei planuojamomis vystyti komercinėmis, pramonės ir sandėliavimo zonomis. Stengiamasi sąlyginai mažinti transporto poveikį gyvenamųjų vietovių aplinkai, t.y. planuojant aplinkkelį, naujas gatves, sumažinant esamų gatvių transporto srautų apkrovas, sukuriant prielaidas patogesniai atskirų planuojamos teritorijos dalių pasiekiamumui. Siūlomas susisiekimo sistemos plėtros modelis pagerins planuojamų darbo vietų – paslaugų bei pramoninių zonų pasiekiamumą ir jų aptarnavimą. Tobulinamas pėsčiųjų dviračių susisiekimas – siūlomos naujos pėsčiųjų ir dviračių jungtys.

Planavimo tikslas: susisiekimo planavimo sprendiniai turi garantuoti normatyvines gyventojų susisiekimo, krovinių pervežimo ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, socialinei ir ekonominei plėtrai palankią susisiekimo būklę.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtintu LR aplinkos ministro 1999 m. kovo 2d. įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“, esamos būklės analizės ir įvertinimo rezultatais, susisiekimo procesų prognoze, pagrindinis sprendinių tikslas yra suformuoti sąlygas šiems palankiems procesams:

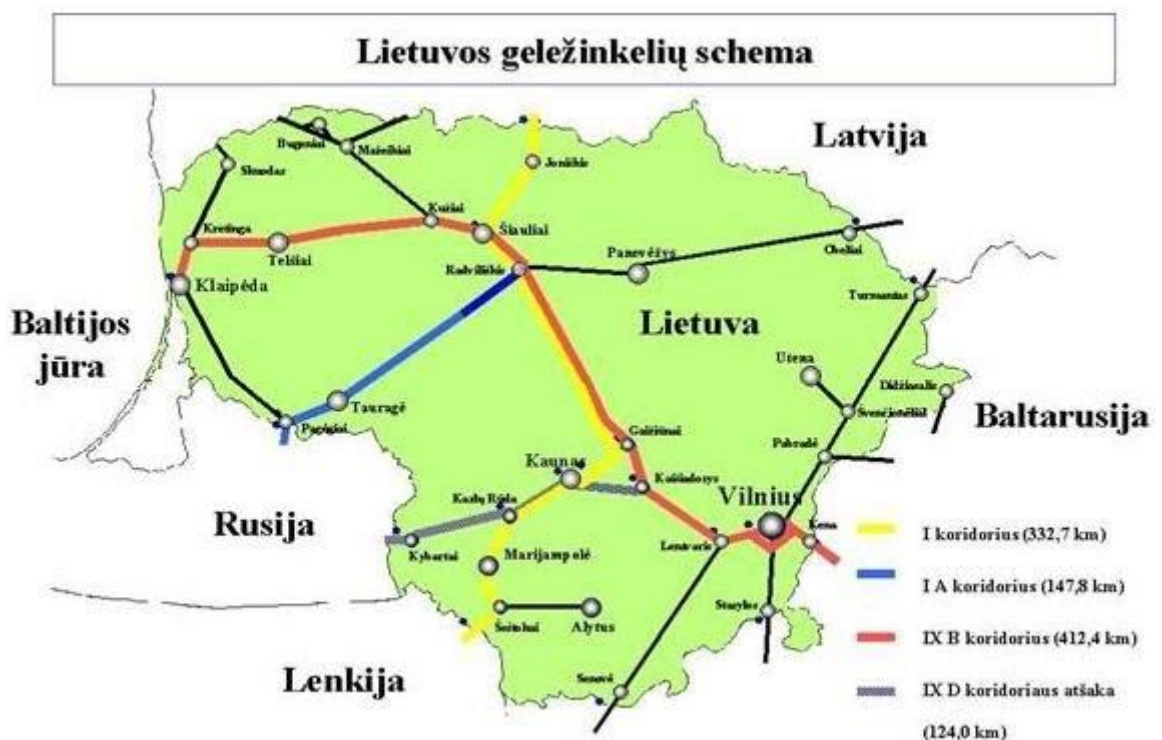
- susisiekimo poreikio (gyventojų važiavimo transporto priemonėmis) transporto priemonėmis sumažinimas;
- gyventojų laiko, skirto susisiekimui, trukmės sumažinimui;
- eismo saugumo gerinimui;
- viešojo susisiekimo reikšmės augimui bendro susisiekimo sistemos atžvilgiu;
- jautriose eismo poveikiui teritorijose transporto priemonių keliamo triukšmo lygio sumažinimui ir transporto priemonių oro skaičiuojamosios taršos minėtose teritorijose sumažinimui;

5.2. IŠORĖS SUSISIEKIMO TINKLAS

Visi transportiniai ryšiai Švenčionių rajono savivaldybėje realizuojami sausumos keliais. Iš pietvakarių į šiaurės rytus Švenčionių rajono savivaldybę kerta krašto kelias Vilnius – Švenčionys – Zarasai Nr.102, tarptautinė geležinkelio linija Varšuva-Vilnius-Sankt Peterburgas, įtakojantys ne tik nagrinėjamos teritorijos, bet ir viso regiono ekonominę, socialinę, turizmo, tranzito bei investicinio potencialo plėtrą. Švenčionių rajono savivaldybėje yra patogus

susisiekimas, gerai išvystytas kelių ir geležinkelių tinklas: Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki Švenčionių miesto – 29 km, iki Lietuvos sostinės Vilniaus – 113 km.

Rajono savivaldybės teritorijos nekerta transeuropinio kelių ar geležinkelių tinklo koridoriai, tačiau iš pietvakarių į šiaurės rytus Švenčionių rajono savivaldybę kertantis krašto kelias Vilnius – Švenčionys – Zarasai Nr.102 ir tarptautinė geležinkelio linija Varšuva-Vilnius-Sankt Peterburgas įtakoja ne tik nagrinėjamos teritorijos, bet ir visos šalies ekonominę, socialinę, turizmo, tranzito bei investicinio potencialo plėtrą. Švenčionių rajono savivaldybėje yra patogus susisiekimas, gerai išvystytas kelių ir geležinkelių tinklas. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki Švenčionių miesto – 29 km, iki Lietuvos sostinės Vilniaus – 113 km, iki neužšalancio Klaipėdos jūrų uosto – 417 km.



5.2.1 Lietuvos geležinkelių schema (šaltinis: Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerija)

Adučiškio seniūnijos plotas 12530 ha, vietinės reikšmės viešųjų kelių ilgis, 63,6 km, tai sudaro 0,51 kilometro vienam kvadratiniam kilometrui seniūnijos ploto. Švenčionių rajono savivaldybės vietinių viešųjų ir vidaus kelių ilgis – 1058,4 km. Vienam kvadratiniam kilometrui savivaldybės ploto vidutiniškai tenka apie 0,63 km vietinės reikšmės viešųjų kelių. Adučiškio seniūnijoje kelių dangos yra: asfaltas – 20,6 km, žvyro dangos – 81,1 km ir gruntas – 86,2 km.

Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane patvirtintame 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2 numatoma rajoninės reikšmės kelio Nr. 4402 rekonstrukcija ir jo kategorijos pakeitimas į krašto kelią. Vietinės reikšmės pasienio kontrolės punktui numatoma suteikti tarptautinės reikšmės pasienio kontrolės punkto statusą.

5.3. ADUTIŠKIO MIESTELIO VIDAUS SUSISIEKIMO TINKLAS

Adutiškio miestelio vidaus susisiekimo tinklas orientuotas į planuojamos teritorijos transporto pagrindinių gatvių karkaso suformavimą, esamų konfliktinių vietų panaikinimą, naujų gyvenamųjų zonų, naujų ir esamų pramonės centrų ir pagrindinių paslaugų centrų aptarnavimą, numatomą transporto srautų padidėjimą vietiniam pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą. Prognozuojamas automobilizacijos lygio augimas be gatvių infrastruktūros plėtros pareikalaus ir lanksčios eismo reguliavimo sistemos, naujų automobilių stovėjimo vietų. Numatoma plėsti pėsčiųjų ir dviračių transporto tinklą. Miestelio centrinėje dalyje ir gyvenamuosiuose rajonuose pirmenybė teikiama savitumo apsaugai ir plėtrai, dviratininkams ir pėstiesiems. Siūloma įrengti automobilių stovėjimo aikšteles prie strategiškai svarbių vietų (paslaugų centrų, rekreacinių traukos objektų) ir atnaujinti esamas viešąsias automobilių stovėjimo aikšteles.

Gatvių ir kelių infrastruktūra

Adutiškio miestelio gatvių tinklo karkasą formuoja rajoninių ir vietinių kelių tęsiniai:

- Nuo vakarinio planuojamos teritorijos krašto iki pietryčiuose esančio pasienio kontrolės punkto planuojamą teritoriją kerta krašto kelias Nr.110. Šis kelias nuo sankryžos su Melagėnų gatve iki sankryžos su Vidžių gatve tampa Švenčionių gatve, o nuo sankryžos su Vidžių gatve iki viaduko per buvusį geležinkelį – Postavų gatve.
- Iš šiaurės vakarų į pietus einantis valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr.4427 planuojamoje teritorijoje iki sankryžos su Švenčionių gatve likus 430 metrų tampa Melagėnų gatve.
- Iš šiaurės rytų į pietvakarius vedantis valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr.4402 nuo sankryžos su Slėnio gatve iki sankryžos su Švenčionių ir Postavų gatvėmis tampa Vidžių gatve. Iš šiaurės rytų į pietvakarius vedantis valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr.4412 iki sankryžos su Vidžių gatve likus 590 metrų tampa Partizanų gatve.

Pagrindiniai gatvių rodikliai pateikti 5.3.1 lentelėje.

5.3.1 lentelė. Planuojamos teritorijos gatvių klasifikavimas

EIL. NR.	GATVĖS PAVADINIMAS	GATVĖS DANGA	GATVĖS KLASIFIKACIJA	GATVĖS ILGIS, KM
1.	Ažuolo g.	Asfaltas	D1	0,86
2.	Centrinė a.	Asfaltas	-	0,1
3.	Darbininkų g.	Asfaltas	D2	0,19
		Gruntas		0,18

4.	Fabriko g.	Asfaltas	D1	0,25
		Gruntas		0,14
5.	Lauko g.	Gruntas	D2	0,23
6.	Ligoninės g.	Gruntas	D2	0,21
7.	Malūno g.	Gruntas	D2	0,36
8.	Melagėnų g.	Asfaltas	C2	0,43
9.	Naujoji g.	Gruntas	D2	0,23
10.	Partizanų g.	Asfaltas	C2	0,6
11.	Paupio g.	Gruntas	D2	0,28
12.	Postavų g.	Asfaltas	C1	2,24
13.	Slėnio g.	Asfaltas	D1	0,09
		Gruntas		0,49
14.	Sodų g.	Asfaltas	D1	0,34
		Gruntas		0,37
15.	Stoties g.	Asfaltas	D1	0,26
16.	Švenčionių g.	Asfaltas	C1	0,68
17.	Tylioji g.	Gruntas	D2	0,17
18.	Vidžių g.	Asfaltas	C2	0,74
19.	Vienkiemio g.	Gruntas	D2	0,52

Pastaba: C – aptarnaujanti gatvė, D – pagalbinė gatvė

Planuojamoje teritorijoje bendras gatvių ilgis yra 9,95 km. 68,1% (6,78 km) planuojamos teritorijos gatvių yra asfaltuotos, 31,8% (3,18 km) – su grunto danga. Adutiškio miestelyje pagrindinių gatvių esančių valstybinės reikšmės kelių tęsinuose asfalto danga geros būklės. Neseniai pagerinta danga nuo miestelio centro iki pasienio kontrolės punkto. Tačiau kitų asfaltuotų gatvių danga sutrūkinėjusi ir duobėta t.y. blogos būklės. Trečdalis planuojamos teritorijos gatvių yra neasfaltuotos.

Planuojamoje teritorijoje tik prie valstybinių kelių tęsinių mieste t.y. Švenčionių, Vidžių ir Postavų gatvių yra įrengti šaligatviai. Šaligatviams reikalingas remontas.

Naujai planuojamų gatvių ir kelių ilgis sudaro 15,1 km. Keliai planuojami siekiant sujungti naujai planuojamas teritorijas su esamu kelių tinklu bei pagerinti esamų teritorijų pasiekiamumą, tolygiau paskirstyti transporto srautus, nukreipti padidėjančius transporto srautus nuo miestelio centro ir gyvenamųjų teritorijų.

Užstatytose ir urbanizuojamose teritorijose esamoms ir naujai formuojamoms gatvėms numatomi raudonųjų linijų pločio valstybinės žemės koridoriai. Gatvių įrengimui numatoma:

- a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;
- b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

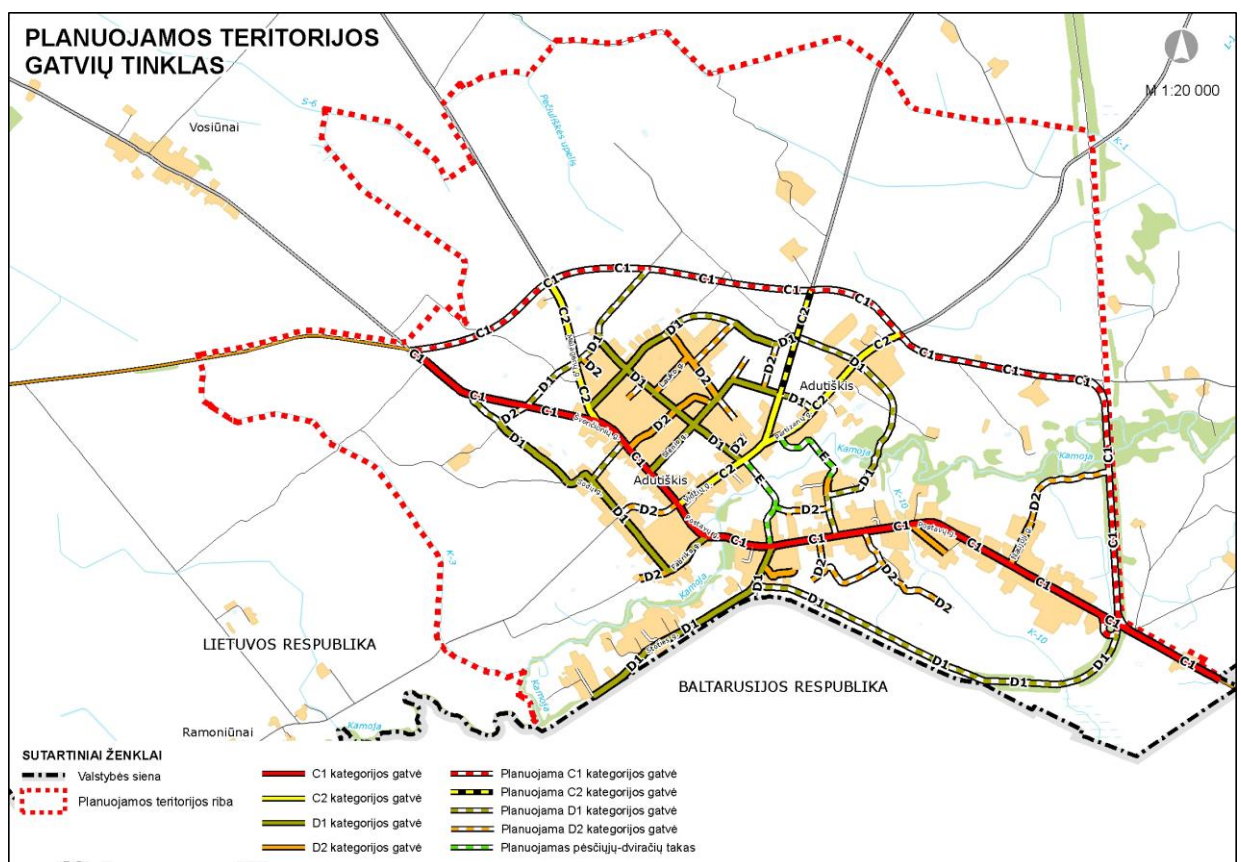
Gatvių tinklas formuojamas, raudonųjų linijų plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų,

miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 58-2029; 2008, Nr. 7-253; 2012, Nr.120-6039) reikalavimais.

Neurbanizuojamose teritorijose esamiems ir naujai formuojamiems keliams numatomi kelio juostos pločio valstybinės žemės koridoriai. Kelio įrengimui numatoma:

a) rezervuoti valstybinės žemės juostas; b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Vietinės reikšmės kelių tinklas formuojamas, kelio juostos plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai” (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr.55-2744) reikalavimais.



5.3.1 pav. Planuojamos teritorijos gatvių tinklas

Planuojant prisijungimą prie valstybinės reikšmės kelių tinklo arba veiklą valstybinės reikšmės kelių juostose, gauti valstybinės reikšmės kelius prižiūrinčios institucijos sutikimą.

Planuojama nutiesti aplinkkelį, gatves ir jų tęsinius bei jungtis su esamomis gatvėmis, įrengti gatvių infrastruktūrą. Naujos Adutiškio miestelio gatvės numatomos esamuose ir naujai planuojamuose individualių namų kvartaluose, planuojamose pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijose, siūlomose techninės infrastruktūros koridorių bei žemės ūkio teritorijų zonose. Tikslios naujų gatvių trasos nustatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose arba statybos projektuose.

C1 kategorija nustatoma:

- Švenčionių gatvei;
- Postavų gatvei;
- planuojamam aplinkkeliui.

C2 kategorija nustatoma:

- Vidžių gatvės tęsiniui sutampančiam su rajoninės reikšmės keliu Nr.4402 iki sankryžos su planuojamu aplinkkeliu;
- Partizanų gatvei.

D1 kategorija nustatoma:

- pietrytinėje-pietinėje planuojamos teritorijos dalyje planuojamai gatvei, jungiančiai aplinkkelio ir Postavų gatvės sankryžą su Stoties gatve;
- žvyrkeliui, jungiančiam rajoninės reikšmės kelią Nr.4402 ir Partizanų gatvę bei jos tęsiniui iki Postavų gatvės;
- naujai planuojamai gatvei jungiančiai Vidžių ir Partizanų gatves;
- naujai planuojamai gatvei, jungiančiai planuojamą aplinkkeli su Ažuolo gatve;
- naujai planuojamai gatvei jungiančiai Ažuolo gatvę su Melagėnų gatve;
- naujai planuojamai gatvei, jungiančiai Vienkiemio ir Darbininkų gatves su rajoniniu keliu Nr.4402;
- gatvės atkarpai jungiančiai Sodų gatvę su krašto keliu Nr.110;
- naujai planuojamai gatvei, jungiančiai krašto kelią Nr.110 su Melagėnų gatve;
- gatvei jungiančiai Sodų ir Švenčionių gatves.

D2 kategorija nustatoma:

- naujai planuojamoms gatvėms pietinėje planuojamos teritorijos dalyje abipus Postavų gatvės esančiose gyvenamosiose teritorijose;
- rytinėje planuojamos teritorijos dalyje naujai planuojamai gatvei jungiančiai Postavų gatvę su planuojamu aplinkkeliu;
- gatvei, jungiančiai Sodų gatvę su Švenčionių-Postavų-Vidžių gatvių sankryža;
- šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje planuojamai gatvei, jungiančiai Darbininkų gatvę su naujai planuojama D1 kategorijos gatve.

Didžiausią gatvių dalį (11,5 km) sudaro aptarnaujančios gatvės (naujai planuojamos gatvės sudaro 5,45 km) – miestelio plano funkcinės ir kompozicinės ašys, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. miestelio vidaus transporto ryšiai (5.3.1 lentelė).

Reikšmingą dalį sudaro pagalbinės gatvės – lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautus paskirstančios į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų (5.3.1 lentelė). Joms ir didžiajai daliai naujai planuojamų gatvių nustatomos D1 ir D2 kategorijos. D1 kategorijos gatvių ilgis sudaro 10,16 km (iš jų planuojamos – 5,3 km), D2 – 5,3 km (iš jų planuojamos – 3,4 km).

Planuojama C2 kategorijos gatvė tęsiasi 0,5 km, planuojamos nemotorizuoto eismo pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės – 0,9 km.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 58-2029; 2008, Nr. 7-253; 2012, Nr.120-6039), naujai planuojamoms C kategorijos gatvėms nustatomas gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų nuo 7 iki 40 metrų, D kategorijos gatvėms – nuo 7 iki 35 m. Bendrajame plane planuojamos D1 ir D2 kategorijos gatvės neskaidomos papildomos klasifikacijos indeksais (nuo D1-1 iki D2-7). D1 ir D2 kategorijų detalizacija ir parametrai tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose arba statybos projektuose.

Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 58-2029; 2008, Nr. 7-253; 2012, Nr.120-6039), rekomenduojama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose arba statybos projektuose išnagrinėti automobilių stovėjimo vietų poreikį, pasiūlyti jų išdėstymo principus.

Naujų automobilių stovėjimo aikštelių įrengimą numatyti kompleksiskai rengiant automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialųjį planą ir rengiant teritorijų prie namų detaliuosius planus, techninius projektus. Rekomenduojama įrengti automobilių stovėjimo aikšteles prie strategiškai svarbių vietų (paslaugų centrų, rekreacinių traukos objektų), numatyti esamas viešųjų automobilių stovėjimo aikštelių plėtrą.

Gyvenamosiose teritorijose nesant galimybės sutalpinti automobilių stovėjimo vietų gyvenamosios statybos sklypuose, planuojami atskiri garažų ar automobilių stovėjimo aikštelių masyvai.

Visos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos prie konkretaus statinio planuojamos tam statiniui skirtu žemės sklypo ribose, jeigu nėra techninių galimybių tai padaryti ir jei tam nustatyta tvarka pritaria savivaldybė, saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengtos už tam statiniui skirtu žemės sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais.

Degalinės

Planuojamoje teritorijoje nėra nei vienos degalinės. Artimiausia degalinė yra Milkuškų kaime už 21 km. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2) yra numatyta viena degalinė Adutiškio miestelyje.

Vystantis gyvenamosioms, paslaugų ar pramonės teritorijoms susidarys degalinės poreikis. Planuojamoje teritorijoje degalinės statybai tinkamiausios vietos yra šalia C1 ir C2 kategorijų gatvių susikirtimų su pramonės ir sandėliavimo teritorijas aptarnaujančiomis gatvėmis.

Pėsčiųjų ir dviračių takai

Siekiant pagerinti pėsčiųjų ir dviratininkų eismo sąlygas ir saugumą Adutiškio miestelyje numatoma įrengti dviračių-pėsčiųjų eismo takus įrengiant jungtis per Kamojos upę, apjungiančias gyvenamąsias teritorijas, centrinę miestelio dalį su svarbiais visuomeniniais ir socialiniais objektais bei rekreacine zona.

Užstatyose ir urbanizuojamose teritorijose naujai formuojami pėsčiųjų ir dviračių takai išdėstomi gatvių raudonųjų linijų ribose, o esamiems ir planuojamiems pėsčiųjų ir dviračių takams, išsidėstantiems ne šalia gatvių, formuojami atskiri takų raudonųjų linijų pločio valstybinės žemės koridoriai. Takų įrengimui numatoma:

- a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;
- b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Užstatyose ir urbanizuojamose teritorijose pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas formuojamas, raudonųjų linijų plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 58-2029; 2008, Nr. 7-253; 2012, Nr.120-6039) reikalavimais.

Neurbanizuojamose teritorijose naujai formuojami pėsčiųjų ir dviračių takai išdėstomi už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų, vietinės reikšmės kelių juostų pločio ribose. Esamiems ir planuojamiems pėsčiųjų ir dviračių takams, išsidėstantiems ne šalia kelių, formuojami atskiri takų juostų pločio valstybinės žemės koridoriai. Takų įrengimui numatoma:

- a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;
- b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Neurbanizuojamose teritorijose pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas formuojamas, tako juostos plotis nustatomas, eismas organizuojamas ir infrastruktūra projektuojama vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr.55-2744) reikalavimais.

Planuojant pėsčiųjų ir dviračių takų susikirtimą su valstybinės reikšmės kelių tinklu, gauti valstybinės reikšmės kelius prižiūrinčios institucijos sutikimą.

5.4. VIEŠASIS KELEIVIŲ SUSISIEKIMAS

Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės duomenimis pastebimas pervežamų keleivių, maršrutų ir transporto darbuotojų mažėjimas. Pagrindinė priežastis yra automobilizacijos lygio augimas ir blogėjantis viešojo transporto aptarnavimas, padidėjusios kelionių kainos. Švenčionių rajono savivaldybėje pagrindinis vežėjas UAB „Svirka“, teikiantis keleivių pervežimo paslaugas priemiestiniais, tarp miestiniais bei tarptautiniais susisiekimo maršrutais.

Iš Adutiškio miestelyje esančios autobusų stotelės galima išvykti/atvykti 5 maršrutais: į Švenčionis, Jakelius, Antanus, Gantauninkus, Skyreliškę.

Numatoma ir toliau palaikyti ir tobulinti autobusų ir mikroautobusus maršrutinį transportą. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 58-2029; 2008, Nr. 7-253; 2012, Nr.120-6039), atsižvelgiant į sprendiniuose numatytą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, įvertinus poreikį ir ekonominius pokyčius rekomenduojama ateityje planuojamoje teritorijoje išplėsti viešojo keleivių susisiekimo tinklą, įjungiant naujas gyvenamąsias, rekreacines, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, padidinti maršrutų skaičių.

6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniai apima energetikos infrastruktūros (elektros ir šilumos gamybos ir tiekimo, gamtinių ir suskystintų dujų tiekimo), ekoinžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo ir nuotekų bei atliekų tvarkymo, melioracijos), komunikacijų infrastruktūros (telekomunikacijų ir ryšių) sprendinius.

Užstatytose ir urbanizuojamose teritorijose naujai formuojami inžineriniai tinklai išdėstomi infrastruktūros koridorių, sutampančių su gatvių raudonosiomis linijomis, ribose.

Neurbanizuojamose teritorijose naujai formuojami inžineriniai tinklų koridoriai išdėstomi už automobilių kelių ir geležinkelių juostų ribų.

Inžinerinės infrastruktūros koridorių įrengimui numatoma:

- a) rezervuoti valstybinės žemės juostas;

b) vietose, kur kerta privačius žemės sklypus, išpirkti iš žemės savininkų, laikantis žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, arba nustatyti servitutus.

Planuojant inžinerinių tinklų susikirtimą su valstybinės reikšmės kelių tinklu, gauti valstybinės reikšmės kelius prižiūrinčios institucijos sutikimą, o susikirtimo su geležinkelių tinklu vietose, geležinkelius prižiūrinčios institucijos sutikimą.

Planuojant inžinerinę infrastruktūrą, numatant komunikacijų koridorius, šalia automobilių kelių, vadovautis Automobilinių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BTI TK09 (Žin., 2009, Nr.133-5825) reikalavimais.

Inžinerinių tinklų koridoriai formuojami, koridorių ir apsaugos zonų plotis nustatomas, infrastruktūra projektuojama vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-652, 2012, Nr.110-5578) reikalavimais.

Bendrojo plano sprendiniai neturėtų riboti inžinerinės infrastruktūros plėtros – esant pagrįstam poreikiui (pvz., siekiant gerinti inžinerinių paslaugų kokybę, didinti planuojamos teritorijos konkurencingumą, mažinti neigiamą poveikį aplinkai ir žmonių sveikatai), planuojamoje teritorijoje gali būti įrengiami ir objektai, nepažymėti bendrojo plano sprendinių brėžiniuose. Planuojamų objektų teritorijos turėtų būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir/ar techninio projektavimo metu.

6.1. ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Už elektros energijos tiekimą ir tinklų priežiūrą planuojamoje teritorijoje atsakingas AB „LESTO“ Utenos regiono elektros tinklo valdymo departamentas. Vartotojams elektros energija tiekama iš 35, 10 ir 0,4 kV įtampos elektros linijų.

Adučiškio miestelyje gatvių apšvietimas išplėtotas pagrindinėse ir dalyje mažesnių gatvių. Pastaraisiais metais renovuotos gatvių apšvietimo sistemos Postavų, Švenčionių, Vidžių, Partizanų, Melagėnų gatvėse.

Elektros energijos tiekimu infrastruktūros vystymo planuojamoje teritorijoje sprendiniai:

- panaudoti esamus planuojamos teritorijos elektros tiekimu skirstomuosius tinklus tolimesnei plėtrai, atsiradus naujiems vartotojams, sudaryti galimybes vykdyti elektros tiekimu infrastruktūros plėtrą pagal vartotojų poreikius;
- rekonstruojant esamus orinius žemos įtampos elektros tiekimu tinklus bei naujai elektrifikuojamose teritorijose pirmenybę teikti požeminėms elektros komunikacijoms;
- planuojamose užstatyti teritorijose demontuoti orines 10 kV įtampos linijas jas keičiant kabelinėmis;

- naujai užstatomose teritorijose 0,4 kV įtampos elektros perdavimo linijas įrengti šalia planuojamų gatvių;
- naujai užstatomų teritorijų aprūpinimui elektra planuoti požeminį kabelinį 10 kV ir 0,4 kV įtampos tinklą; išilgai požeminių elektros kabelių linijų palikti apsaugos zonas: žemės juostas, atribotas vertikaliomis plokštumomis, esančiomis 1 metro atstumu abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų, o iki statinių pamatų – 0,6 metro atstumu. Rekomenduojama kabelinius požeminius tinklus projektuoti šalia planuojamų gatvių, tiksli linijų vieta nustatoma specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose arba techniniuose projektuose;
- esant poreikiui, rekonstruoti susidėvėjusias ar įrengti naujas 10 kV/0,4 kV transformatorių pastotes; naujai statomų transformatorių pastočių vieta parenkama artima visų prie jos prognozuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamųjų elektros apkrovų centrui, galia apskaičiuojama pagal prognozuojamas apkrovas; aplink 10 kV/0,4 kV transformatorines pastotes nustatomos apsaugos zonos: apriboti žemės plotai ir erdvė virš jų vertikaliomis plokštumomis mažiausiai 10 metrų bet kuria kryptimi, tiksli pastočių vieta nustatoma specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose arba techniniuose projektuose;
- siekiant didinti elektros tiekimo efektyvumą ir patikimumą, optimizuoti transformatorių galias;
- atliekant susidėvėjusių elektros tiekimo įrenginių rekonstrukciją, išlaikyti tas pačias apsaugos zonas;
- rekonstruoti susidėvėjusias ar įrengiant naujas gatvių apšvietimo sistemas planuojamoje teritorijoje, numatant elektros perdavimą šviestuvams požeminėmis kabelinėmis linijomis; gatvių apšvietimui numatyti elektrą tausojančių sistemų įdiegimą, naujai planuojamose gatvėse projektuoti tik požemines kabelines apšvietimo linijas.

Siekiant panaudoti vietinius atsinaujinančius energijos išteklius, skatinama saulės ir vėjo elektros energijos gamyba, ypač lengvai pritaikoma vietos ūkių reikmėms.

6.2. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Naujų vamzdynų tiesti neplanuojama. Adutiškyje yra tik keli daugiabučiai namai, kurie šiuo metu šildomi vietinėse katilinėse pagaminama šiluma, todėl centralizuotos šildymo sistemos atnaujinimas ir plėtra nėra tikslingi.

Visoje planuojamoje teritorijoje gyventojai ir įstaigos šildosi individualiai, pagrindinis kuras – malkos, durpės, akmens anglys.

Menkai išplėtota centralizuoto šilumos tiekimo sistema planuojamoje teritorijoje yra, tačiau šiuo metu ji neveikia. 2013 m. metais renovuota mokyklos katilinė.

Šilumos tiekimo vystymo planuojamoje teritorijoje sprendiniai:

- plėtojant daugiabučių gyvenamųjų namų, paslaugų ar socialinės infrastruktūros objektų plėtrą, numatyti centralizuoto šilumos tiekimą (atvejais, kai planuojami objektai nutolę nuo centralizuotų šilumos tiekimo tinklų ir jų plėtra yra neracionali, galimas autonominių šildymas, prioritetą teikiant mažiau taršioms kuro rūšims);
- plėtojant vienbučių, dvibučių ar mažaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų statybą, numatomas autonominių šildymas, prioritetą teikiant mažiau taršioms kuro rūšims;
- statant objektus, šildomus kietu kuru, siekti oro taršą mažinančių priemonių, įdiegiant ekologiško kuro ir atsinaujinančios energijos išteklių panaudojimą;
- plėtojant pramonės objektų statybą, siekti pramonės objektų perteklinės šilumos perdavimo centralizuoto šilumos tiekimo sistemoms.
- skatinama šilumos energijos gamyba, naudojant vietinius atsinaujinančius energijos išteklius, tačiau pasirenkant šilumos energijos gamybos ir tiekimo sistemą, prioritetas turėtų būti teikiamas ekologiškesnei ir ekonomiškesnei energijos rūšiai.

6.3. DUJŲ TIEKIMAS

Dujų tiekimo sprendiniai apima gamtinių dujų tiekimo ir suskystintų naftos dujų (SND) sprendinius. Įgyvendinus strategiškai svarbius Lietuvos Respublikos dujų ūkio pertvarkos planus, gamtinių dujų magistraliniais ir skirstomaisiais tinklais gali būti tiekiamos gamtinės dujos ne tik iš Rusijos Federacijos bendrovės „Gazprom“ dujotiekių, bet ir suskystintų gamtinių dujų (SGD) rezervuarų, užpildomų per suskystintų gamtinių dujų (SGD) terminalą Klaipėdoje.

Gamtinių dujų tiekimo tinklo Adučiškyje nėra. Todėl numatoma, jų poreikį tenkinti tiekiant suskystintas naftos dujas (SND). Suskystintos naftos dujos yra natūralus angliavandenilio kuras, sudarytas iš propano ir butano. Suskystintų dujų tiekimas galimas iš požeminių ar antžeminių suskystintų dujų rezervuarų, ypatingai racionalus vartotojams nutolusiems nuo gamtinių dujų tiekimo tinklų.

Dujotiekių apsaugos zonų plotis nustatomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-652, 2012, Nr.110-5578) reikalavimais, LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 1-228 (Žin., 2012, Nr. 138-7072), žemės darbai dujotiekių apsaugos zonose atliekami vadovaujantis

statybos techniniu reglamentu STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-21 įsakymu Nr. D1-629.

6.4.VANDENTIEKA IR VANDENVALA

Adučiškio miestelyje centralizuotai vandenį tiekia UAB „Švenčionių švara“. Vanduo tiekiamas iš Adučiškio Partizanų g. ir Adučiškio Postavų g. vandenviečių. Centralizuoto vandens tiekimo vartotojai yra gyvenamųjų namų gyventojai, įmonės bei įstaigos. 2011 m. buvo aptarnaujama ~40% miestelio gyventojų. Vartotojams tiekiamas tik požeminis vanduo. UAB „Švenčionių švara“ duomenimis 2011 m. Adučiškyje buvo 182 vandens vartotojai. 2011m. pateikta 12923 m³ vandens. Kiti gyventojai naudojami šachtiniais šuliniais arba gręžiniais. Šiuo metu vandenvietės išnaudoja beveik 100% savo pajėgumų, todėl, padidėjus vandens poreikiui, gali tekti įrengti dar po vieną gręžinį abiejose vandenvietėse. Vandenvietėje veikia vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginiai. Vartotojams tiekiamas vanduo atitinka higienos normų reikalavimus. Vandentiekio tinklų ilgis Adučiškio miestelyje nėra žinomas. Didžiosios dalies vandentiekio tinklų būklė yra bloga, dažnos avarijos, jiems reikalinga renovacija. (Šaltinis: UAB „Švenčionių švara“).

Vanduo gaisrų gesinimui kaupiamas 3 rezervuaruose po 110 m³.

Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiajame plane (patvirtintame Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-40) numatoma esminė Adučiškio vandentiekio ir nuotekų tinklų renovacija ir plėtra, tačiau UAB „Švenčionių švara“ duomenimis plėtros poreikis nėra aiškus, nes nežinomas norinčiųjų prisijungti prie planuojamų tinklų abonentų skaičius.

Adučiškio miestelio vandentiekio infrastruktūros vystymo sprendiniai:

- tvarkant vandentvarkos ūkį siekti, jog ne mažiau kaip 95 % Adučiškio miestelio gyventojų naudotųsi centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema;
- iki 2025 metų atlikti Partizanų ir Postavų gatvėse esančių gėlo požeminio vandens vandenviečių požeminio vandens išteklių aprobavimą pagal Lietuvos Geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2012 m. gegužės 29 d. direktoriaus įsakymu Nr.1-90 „Dėl ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą tvarkos aprašą;
- nustatyti Partizanų ir Postavų gatvėse esančių vandenviečių apsaugos zonas vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636;

- įrengti Partizanų ir Postavų gatvėse esančiose vandenvietėse naujus gręžinius, pakankamo vandens kiekio išgavimo užtikrinimui;
- atlikti esamų vandentiekio tinklų kadastrinius matavimus;
- atnaujinti bei išplėsti esamus vandentiekio tinklus, kad būtų patenkintas geriamojo vandens poreikis;
- gerinti ir griežtai kontroliuoti tiekiamo vandens kokybę;
- vykdyti eksploatuojamų požeminio vandens horizontų monitoringą.

Adutiškio miestelyje įrengta centralizuota nuotekų sistema. Tačiau ne visi gyventojai ja naudojami. Didelė dalis gyventojų naudojami nuotekų kaupimo rezervuarais, lauko tualetais. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiajame plane (patvirtintame Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-40) numatoma nuotekų surinkimo tinklų plėtra.

Nuotekų valymo įrenginiai įrengti 2005 m. Valymo įrenginiai uždaro tipo, nuotekų valymo būdas aerobinis. Projektinis našumas 80 m³/d. 2011 m per metus buvo išvalyta 1420 m³ nuotekų. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į Kamojos upę.

Adutiškio miestelyje nuotekų surinkimo tinklus eksploatuoja UAB „Švenčionių švara“. 2011 m. prie nuotekų surinkimo tinklų buvo prisijungę tik 32 abonentai, o tai sudaro tik 12% visų gyventojų. Bendras nuotekų tinklų ilgis sudaro 3,5 km.

Paviršinių nuotekų surinkimo (lietaus nuotakynės) sistemos planuojamoje teritorijoje įrengtos Sodų-Švenčionių-Fabriko ir Švenčionių-Vidžių-Ažuolo-Melagėnų gatvių kvartaluose. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiajame plane numatoma šių tinklų rekonstrukcija ir dveji lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiajame plane numatoma visą miestelį aprūpinti nuotekų surinkimo paslauga. Tačiau UAB „Švenčionių švara“ duomenimis plėtros poreikis nėra aiškus, nes nežinomas norėjančių prisijungti prie planuojamų tinklų abonentų skaičius.

Planuojamoje teritorijoje numatoma:

- tiesti buitinių nuotekų tinklus užstatytose teritorijose bei numatyti plėtrą planuojamose užstatyti teritorijose;
- statant naujus bei renovuojant senus nuotekų mechaninio ir biologinio valymo įrenginius, laikytis sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėse numatytų SAZ dydžių priklausomai nuo įrenginių našumo;
- atlikti esamų nuotekų tinklų kadastrinius matavimus;

- siekti panaudoti nuotekų dumblo energetinį potencialą*.

*pagal Valstybinį strateginį atliekų tvarkymo planą nuo 2013 m. dumblo negalima kaupti aikštelėse ar kitose talpyklose; komunalinių nuotekų tvarkymo sistemų valdytojas organizuoja nuotekų užterštumo kontrolę ir pirminį dumblo apdorojimą taip, kad susidarantis dumblas būtų tinkamas kuo įvairiau ir saugiau naudoti.

6.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Komunalinės atliekos Švenčionių rajono savivaldybėje tvarkomos vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2014-12-30 sprendimu Nr.T-225.

Švenčionių rajono savivaldybės teritorijoje atliekų tvarkymo paslaugas teikia 2 įmonės – UAB „Švenčionių švara“ ir UAB „Pabradės komunalinis ūkis“. Planuojamoje teritorijoje komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas teikia UAB „Švenčionių švara“. Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2014 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T-22 įpareigojo šias bendroves savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriais ir pavedė eksploatuoti ir plėtoti savivaldybės viešąją komunalinių atliekų tvarkymo sistemą.

Adučiškio miestelyje mišrios (nerūšiuotos) komunalinės atliekos iš įmonių ir gyventojų surenkamos individualiais konteneriais.

Surinktas atliekas rajono komunalininkai priversti vežti į už 130 kilometrų esantį regioninį atliekų šalinimo sąvartyną Kazokiškėse (Elektrėnų sav.).

Informacija apie atliekų kiekius, išvežamus iš planuojamos teritorijos, atskirai nekaupiami. Išvežimo grafikai yra paskelbti spaudoje ir Švenčionių rajono savivaldybės administracijos tinklalapyje.

Antrinėms žaliavoms (stiklui, plastmasei ir popieriui) surinkti nėra įrengtų kontenerių. Surinktos atliekos perkraunamos ir rūšiuojamos prieš išvežant į sąvartyną.

Adučiškio miestelyje yra poreikis stambiagabaričių atliekų aikštelei. Šiuo metu rajone yra dvi stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelės (Pliauškių I ir Maleikėnų kaimuose). Taip pat Pliauškių I kaime yra įrengta nuotekų dumblo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė. Maleikėnų kaime įrengtoje aikštelėje taip pat yra kompostuojamos žaliosios atliekos.

Atliekų tvarkymo infrastruktūros vystymo planuojamoje teritorijoje sprendiniai:

- plėsti esamą atliekų tvarkymo sistemą, įrengiant naujas atliekų surinkimo kontenerių aikšteles (tiksliai aikštelių vietas numatyti rengiant teritorijų detaliuosius planus, techninius projektus);
- įvesti atskirą biodegraduojančių atliekų surinkimą iš komercinių įmonių (valgyklų, kavinių ir kt.), pastatant specialius kontenerius;

- užtikrinti antrinių žaliavų (popieriaus ir kartono, stiklo, plastiko, metalo) rūšiavimo galimybę ir priemones visiems komunalinių atliekų turėtojams;
- siekti, kad „žalios atliekos“, t.y. sodų, parkų ir želdynų tvarkymo biologinės atliekos, būtų atskirai surenkamos ir apdorojamos kompostavimo įrenginiuose, skatinamas individualus „žaliųjų atliekų“ kompostavimas.

Visos atliekos surenkamos ir gabenamos į regioninį sąvartyną.

6.6. MELIORACIJA

Žemės ūkio paskirties žemėje esančios žemės ūkio naudmenos ir žemė su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugoma nuo jų ploto sumažėjimo vadovaujantis Žemės įstatymo 22 straipsnio nuostata: „Ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jų plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintose gamtinio karkaso teritorijose, ir nepablogėtų dirvožemio savybės“. Nuskurdintos gamtinio karkaso teritorijos gali būti nustatytos tik pagal Aplinkos ministerijos parengtus teisės aktus, atitinkamais skaičiavimais įrodžius, jog šiose teritorijose miškų ir kitų natūralių biocenozijų plotas neužtikrina vietovės ekologinio stabilumo.

Planuojamos teritorijos teritorijoje esančių melioracijos sistemų tvarkymo sprendiniai:

- sankirtose su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis, drenažo rinktuvams įrengti naudoti ilgaamžius (plastikinius) vamzdžius;
- statant naujus ar vykdant melioracijos statinių atstatymo (pertvarkymo) darbus vadovautis galiojančiais Melioracijos techninio reglamento nustatytais apsaugos zonų parametrais;
- neišlaikant minimalių atstumų iki projektuojamų statinių, būtina iškelti esamus, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvus, kurių priežiūrai ir remontui būtini žemės kasybos darbai.

Privačių melioracijos statinių smulkūs priežiūros darbai (drenažo žiočių, vandens nuleistuvų išvalymas, griovių šienavimas ir kiti) atliekami, gedimai šalinami, melioracijos statiniai remontuojami bei rekonstruojami žemės savininko ar nuomininko lėšomis.

Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo II skyriaus 3 straipsniu žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos ir hidrotechnikos statinius – sureguliuotus upelius, griovius, nuvedančius vandenį nuo daugiau kaip vieno žemės savininko ar kito naudotojo sklypo, juose esančius melioracijos statinius, tvenkinius, kurie ribojasi su dviejų ir daugiau žemės savininkų

ar kitų naudotojų žeme, hidrotechnikos statinius, polderius ir kitas melioracijos sistemas, jeigu jose mechaniškai keliamas vanduo, kanalizuosius griovius ir drenažo rinktuvus, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas.

Planuojamoje teritorijoje vykdant drenažo atstatymo ar pertvarkymo darbus informuoti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus atstovą.

6.7. TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI

Ryšių infrastruktūrai priskiriama paštas ir telekomunikacijos. Telekomunikacijų infrastruktūra Lietuvoje yra pakankamai išplėtotą ir apima visą Lietuvos plotą. Lietuvos pašto tinklas yra vertinamas kaip plačiausias ir gerai veikiantis, o kartu apimantis įvairias paslaugas. Pašto paslaugų reikšmė gyventojų ir visuomeninių objektų tarpe nemažėja.

Adutiškio miestelyje veikia pašto skyrius.

Adutiškio miestelyje yra įrengtas požeminis telekomunikacijų tinklas veikia AB „TEO“ fiksuoto telefoninio ryšio tinklas.

Internetas viena labiausiai plintančių paslaugų šiuo metu, Lietuvoje interneto vartojimas nuolat auga. 2011 m. tyrimų rezultatai rodo, kad kaimo vietovėse, miesteliuose ir gyvenvietėse, turinčiuose iki 2 tūkst. gyventojų, internetu naudojasi apie pusė gyventojų. Esama Adutiškio miestelio situacija interneto vartojimo atžvilgiu yra panaši į kitų situaciją kituose Lietuvos miesteliuose, įvesta plačiajuosčio interneto magistralė (RAIN projektas), įvestas spartusis internetas Švenčionių rajono Adutiškio vidurinėje mokykloje, daugiafunkciniame centre, seniūnijoje.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje pagrindinis interneto tiekėjas – AB „TEO LT“, VŠĮ „Plačiajuostis internetas“, Lietuvos radijo ir televizijos centras taip pat naudojamos mobiliojo ryšio operatorių teikiamomis bevielio internetinio ryšio paslaugomis.

Planuojamoje teritorijoje numatoma:

- palaikyti esamą pašto struktūrą;
- išlaikyti, bei plėsti esamą elektroninių ryšių infrastruktūrą, pagal poreikį ruošiant infrastruktūros schemas, kitus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir statybos projektus; bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis;
- derinant teritorijų planus, naujiems komunikaciniams koridoriams numatyti šalia kelių/gatvių apsaugos zonas komunikaciniams kabeliams po 1 metrą į abi puses nuo kabelio ašies;

- didinti viešojo interneto prieigos taškų skaičių planuojamoje teritorijoje, kad internetu turėtų galimybę pasinaudoti kiekvienas pilietis, viešųjų interneto prieigos taškų įrengimui numatyti pasinaudoti skiriama valstybės ir ES parama;
- sudaryti sąlygas naujų telekomunikacinių paslaugų diegimui ir tiekiamų paslaugų kokybės gerinimui, konkrečios priemonės nustatant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, techniniuose projektuose.

7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI SIŪLOMI PARENGTI DOKUMENTAI

7.1. RENGTTINI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, PROJEKTAI IR PROGRAMOS

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui rengiami teritorijų planavimo dokumentai, planai, programos, projektai. Bendrasis planas pradėtas rengti vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2012, Nr.132-6677) redakcija. Patvirtinus bendrąjį planą, sprendinių įgyvendinimas vyks vadovaujantis tuo metu galiosiančia Teritorijų planavimo įstatymo redakcija ir kita teisine aplinka. Abiejose įstatymo redakcijose ženkliai skiriasi sprendinių įgyvendinimo procedūros, sprendinių įgyvendinimui rengiami teritorijų planavimo dokumentų, planų, programų, projektų sąvokos bei statusai, todėl tikslaus bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui reikalingų planavimo dokumentų ar veiksmų sąrašo parengti neįmanoma. Galima parengti bendrųjų abstrakčių darniai plėtrai užtikrinti ir bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui siūlomų planavimo dokumentų, planų, programų bei projektų sąrašą.

Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, rengiant:

- teritorijų planavimo dokumentus – detaliuosius, specialiuosius ir valstybei svarbių projektų planus;
- žemėtvarkos planavimo dokumentus – žemės valdos projektus;
- išduodant statybą leidžiančius dokumentus, kai detalieji planai ar žemės valdos projektai nerengiami;
- rengiant sprendinių įgyvendinimo programas.

Detaliųjų planų objektai Adutiškio miestelyje – esamos arba naujai planuojamos miestelio dalys ar kvartalai.

Specialiųjų planų objektai Adutiškio miestelyje – inžinerinės infrastruktūros sistemos ar šių sistemų dalys.

Valstybei svarbūs projektai Adutiškio miestelyje – su valstybinės sienos apsauga susijusių projektų visuma.

Sprendinių įgyvendinimo programos, derinamos su atitinkamo lygmens strateginio planavimo dokumentais, numatančiais valstybės ir savivaldybės investicijų panaudojimo galimybes planuojamose teritorijose.

Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui siūloma parengti (išdėstyta prioriteto tvarka):

- 1) Adutiškio miestelio aplinkkelio specialųjį planą su žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūromis;
- 2) esamos arba naujai planuojamų miestelio dalių ar kvartalų detaliuosius planus;
- 3) naujų gatvių trasų projektus, o jei reikalingas žemės paėmimas visuomenės poreikiams - specialiuosius planus;
- 4) suplanuotų pėsčiųjų ir dviračių takų kartu tiltais per Kamojos upę projektus;
- 5) nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos projektus;
- 6) rekreacinių teritorijų projektus;
- 7) želdynų tvarkymo projektus;
- 8) kitus planus ir projektus.

7.2. REZERVUOJAMOS TERITORIJOS

Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendiniuose visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos:

- 1) Adutiškio miestelio aplinkkelio koridorius;
- 2) naujų gatvių trasų koridoriai;
- 3) suplanuotų pėsčiųjų ir dviračių takų kartu tiltais per Kamojos upę koridoriai ir teritorijos;
- 4) privažiavimo ar priėjimo prie nekilnojamojo kultūros paveldo objektų koridoriai ir teritorijos;
- 5) viešosios rekreacinės teritorijos;
- 6) kitos viešosios erdvės ir želdynai;
- 7) koridoriai ir teritorijos inžinerinės infrastruktūros objektams statyti.

8. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

8.1. ĮVADAS

Adučiškio miestelio teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-239; 2004, Nr.21-617, 2006, Nr. 66-2429), Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-69 „Dėl Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorės 2013 m. gegužės 28 d. planavimo sąlygomis Nr.(24.4.1)ST1-353 rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti.

Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo tikslai:

- Suformuoti Adučiškio miestelio teritorijų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- Tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
- Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- Nustatyti Adučiškio miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- Rezervuoti teritorijas pramonės ir sandėliavimo įmonių, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties, komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
- Nustatyti Adučiškio miestelio teritorijos tvarkymo reglamentus;
- Numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus bendrojo plano sprendiniai – funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos – tikslinami įvertinus konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją. Bendrojo plano sprendiniuose

nerodomi ir nenagrinėjami pavieniai sklypai, jų ribos. Pavienių sklypų naudojimo, užstatymo tvarkymo režimai ir reglamentai nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Dėl pastarosios aplinkybės bendrojo plano sprendinių poveikis gali būti kitoks nei numatomas bendrojo plano sprendinių rengimo stadijoje.

Rengiant Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius, atsižvelgta į šiuos pagrindinius teritorijų planavimo dokumentus:

- LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“;
- Vilniaus apskrities bendrasis planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 gruodžio 03 nutarimu Nr. 1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009 sausio 23 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“;
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas patvirtintas 2013 vasario 28 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-40 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 birželio 01 įsakymu ĮV-290 „Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-68 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Vilniaus apskrities viršininko 2005 kovo 02 d. įsakymu „Dėl Trakų ir Švenčionių rajonų savivaldybių miškų išdėstymo žemėtvarkos schemų patvirtinimo“;
- Adutiškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas M 1:10 000;
- Kitus LR teisės aktus, Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimus, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įsakymus, statybos techninius reglamentus bei planavimo sąlygose nurodytus teisės aktus.

Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas siejasi ir su kitomis galiojančiomis strategijomis ir programomis:

- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl ilgalaikės (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos būsto strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr.60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr.1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 10 d. nutarimu Nr.5 „Dėl nacionalinės gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategijos įgyvendinimo 2005–2013 metų priemonių patvirtinimo“;
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 „Dėl nacionalinė darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys patvirtinti Lietuvos Respublikos Valstybinės paminklosaugos komisijos 2004 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr.105 „Dėl nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenų“;
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- Valstybinė aplinkos apsaugos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 rugsėjo 25 d. nutarimu Nr.I-1550 „Dėl valstybinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;
- Valstybinė švietimo strategija 2013-2022 metams patvirtinta 2013 m. gruodžio 23 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XII-745 „ Dėl valstybinės švietimo 2013–2022 metų strategijos patvirtinimo“;
- Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr.519 „Dėl valstybinio strateginio atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“;

- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr.615 „Dėl želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategijos patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės 2011-2018 metų strateginis plėtros planas;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto 2002 m. kovo 7 d. posėdžio protokolu Nr. 8.

Bendrojo plano sprendiniai parengti neribotam laikotarpiui, kol nebus parengti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai. Tačiau egzistuoja galimybė, kad bendrasis planas gali būti keičiamas ir tai gali lemti realūs, tačiau bendrojo plano rengimo stadijoje neprognozuojami, socialiniai ir ekonominiai pokyčiai.

8.2. STATUS QUO VERTINIMAS

Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimo metu buvo išanalizuota *Status Quo* situacija (t.y. kas atsitiktų, jei nebūtų įgyvendinami numatyti bendrojo plano sprendiniai) ir esamos situacijos galimas poveikis.

Neįgyvendinus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių, nebūtų pasiekti nustatytieji tikslai bei nerealizuoti bendrojo plano uždaviniai:

Planuojamos teritorijos erdvinės struktūros srityje nebūtų parengtas Adutiškio miestelio erdvinis modelis, miestelis plėstųsi chaotiškai arba plėtra iš viso nebūtų vykdoma. Nenustačius planuojamos teritorijos funkcinio zonavimo nebūtų galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų.

Nenustačius tvarkymo reglamentų, nesubalansavus planuojamos teritorijos socialinio, ekonominio bei ekologinio vystymosi, nebūtų sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų. Planuojama teritorija būtų neracionaliai naudojama, nukentėtų aplinkos kokybė.

Nenustačius Adutiškio miestelio vaidmens šalies, apskrities ir Švenčionių rajono savivaldybės ekonominės ir socialinės plėtros kontekste, nebūtų sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui.

Neišlyginus Adutiškio miestelio plėtros netolygumų, neišryškinus miestelio privalumų, nukentėtų kraštovaizdžio vizualinė kokybė.

Nebūtų suderinti fizinių ir juridinių asmenų bei visuomenės grupių interesai dėl planuojamos teritorijos panaudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų.

Planuojamos teritorijos gamtinio karkaso, želdynų ir viešųjų erdvių sistemų srityje netaikant Adutiškio miestelio teritorijos bendrajame plane numatomų priemonių galėtų būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos galėtų būti spontaniškai urbanizuotos. Neformuojant želdynų sistemos kentėtų ir gamtinės aplinkos charakteristikos, ir vietos gyventojai, kurie negalėtų pasinaudoti šiomis teritorijomis rekreacijos tikslais.

Socialinės ir ekonominės aplinkos srityje neįgyvendinus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių, toliau ryškėtų neigiamos demografinės tendencijos planuojamoje teritorijoje (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastėtų darbo jėgos kokybė). Taip pat negerėtų socialinių ir kitų paslaugų prieinamumas gyventojams. Padaugėtų teritorijų, kurios būtų blogai aprūpintos socialine ir aptarnavimo infrastruktūra.

Ekonominėje srityje nepagerėtų sąlygos verslui plėtoti, negerėtų investicinė aplinka, nes trūktų sklypų su tinkama infrastruktūra. Galėtų sulėtėti planuojamos teritorijos ekonominė plėtra. Nenustačius prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptų, kiltų konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastėtų vartotojų pasirinkimo galimybių. Investuotojai neturėtų informacijos apie teritorijų tinkamumą įvairioms veiklos rūšims.

Nebūtų išnaudotos pažintinio turizmo galimybių, dėl nepakankamai sutvarkytos miestelio aplinkos ir kitų lankytinų vietų parengimo lankymui.

Gyvenamųjų teritorijų plėtros srityje, nerealizuojant bendrojo plano sprendinių, nebūtų kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka, nerenovuojamos esamos užstatytos teritorijos. Nebūtų formuojama sveika ir harmoninga darbo ir poilsio aplinka. Nesuformavus gyvenamųjų erdvių plėtojimo politikos, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyktų chaotiškai.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos srityje neįgyvendinus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių, nebūtų išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui ir nebūtų sukurtos naujos migracijos koridorių teritorijos, galėtų būti prarastos saugotinos gamtinės vertybės. Nebūtų siekiama išsaugoti ir racionaliai naudoti gamtinius išteklius.

Kultūros paveldo srityje kraštovaizdžio savitumui išsaugoti nebūtų pasinaudota kultūros paveldo objektų teikiamomis galimybėmis. Nebūtų sudarytos prielaidos parengti specialiuosius kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo planus.

Visuomenės sveikatos srityje nemažėtų oro ir dirvožemio tarša planuojamoje teritorijoje. Nebūtų taikomos sveikatingumo didinimo priemonės, neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra. Nebūtų vykdomas oro taršos, triukšmo lygio monitoringas. Nebūtų taikomos triukšmo mažinimo priemonės. Nebūtų numatomos pakankamo vandens išgavimo ir kokybės stebėjimo priemonės, todėl negerėtų geriamo vandens tiekimo kiekinės ir kokybinės charakteristikos.

Transporto ir inžinerinės infrastruktūros srityje neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, nebūtų optimizuojamas gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas. Nemažėtų, o vietiniam pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą ir padidėjus transporto srautams miestelio centrinėse gatvėse, dar ir didėtų tarša iš transporto, triukšmo lygis. Taip pat didėtų oro tarša dėl neracionaliai šildomų pastatų, taršesnio kuro katilinėse naudojimo. Vandens kokybė paviršiniuose telkiniuose prastėtų dėl neplečiamų nuotekų sistemų. Negerėtų geriamo vandens kokybinės ir kiekybinės charakteristikos.

Neatlikus esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų kadastrinių matavimų ir toliau liktų nežinoma tiksli vandentiekio ir nuotekų tinklų padėtis, renovuotinių ar rekonstruotinių vamzdynų kiekis, išliktų aukštas avarijų lygis, negerėtų paslaugų kokybė.

Nerezervavus teritorijų komunikacijos koridoriams, nebūtų užtikrinama racionali viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra tiek vietos, tiek regiono, tik ir nacionaliniu lygmeniu, kiltų konfliktai tarp žemės savininkų ir valdžios institucijų plečiant inžinerinius tinklus bei transporto koridorius.

8.3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
- Poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
- Poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui);
- Poveikis biologinei įvairovei;
- Poveikis nekilnojamosios kultūros vertybėms, jų apžvalgai bei kraštovaizdžiui;
- Atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams;
- Poveikis saugiam eismui;
- Poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai;
- Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusiomis su nacionaliniu saugumu;
- Poveikis įtakos gyvenamajai aplinkai aspektu;
- Poveikis visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Planavimo sąlygos išduotos Adutiškio miestelio teritorijos bendrajam planui rengti:

- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus planavimo skyriaus 2013-05-28 sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. (24.4.1)ST1-353;
- Valstybės sienos apsaugos tarnybos 2013-05-08 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr.(21)-14-1857;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2013-05-02 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.PS-81;
- TEO LT, AB 2013-04-24 planavimo sąlygos Nr.2-270-2013.;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių žemėtvarkos skyriaus 2013-05-23 planavimo sąlygos nacionalinio, regiono, rajono lygmens bendrojo ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.45PLS-20;
- AB LESTO 2013-04-30 planavimo sąlygos bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. 47250-130189;
- VĮ „Plačiajuostis internetas“ 2013-04-29 planavimo sąlygos Nr.R-13-189;
- UAB „Švenčionių švara“ 2013-04-24 planavimo sąlygos Nr.S-378;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus 2013-05-03 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr.23(22.3.7)-22.3.7-10;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-05-09 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr.(38-4)-VR-1.7-2375;
- Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2013-05-08 planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr. (20.1.3)10-121;
- LITGRID AB 2013-05-07 planavimo sąlygos bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr.SD-2112;
- Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio 2013-05-17 planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr.(12.50.-V)2V-765.

8.3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Prognozuojama, kad įgyvendinus bendrojo plano sprendinius:

- padidės Adutiškio miestelio konkurencingumas;
- bus užtikrintos palankios sąlygos verslui ir investicijoms;
- pagerės miestelio architektūrinis įvaizdis;

- pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- bus vykdoma subalansuota Adutiškio miestelio plėtra;
- kraštovaizdžio kaita bus darni;
- susisiekimo sistema užtikrins vietos gyventojų ir miestelio svečių poreikius;
- pagerės inžinerinių paslaugų kokybė;
- sumažės aplinkos tarša;
- pagerės eismo saugumas.

Planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes pasirinktose plėtros kryptyse, numatant kaimų plėtrą etapais.

Vienas iš svarbiausių darnaus teritorijų vystymo faktorių yra planingas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, įvertinant esamus ir planuojamus inžinerinių paslaugų ir susisiekimo poreikius planuojamoje teritorijoje.

Bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas plėtoti ir tobulinti susiklosčiusią Adutiškio miestelio teritorijos ir gretimų teritorijų erdvinę struktūrą, formuoti ir vystyti urbanistinės sistemos efektyvų aprūpinimą inžinerine infrastruktūra, iš anksto rezervuoti teritorijas infrastruktūrai plėtoti, įgyvendinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo ir strateginių planų nuostatas.

Išplėsta socialinė infrastruktūra ir želdinių plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas ir aplinkos kokybę.

Bendrojo plano sprendiniuose teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra.

Todėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas planuojamoje teritorijoje sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamam teritorijų vystymui. Numatomas poveikis yra teigiamas ir ilgalaikis.

Sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio svarbiausios sąlygos:

Bendrojo plano sprendinių tęstinumas, laikotarpiui iki kol nebus parengti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, išlaikant socialinės, ekonominės ir aplinkos sferų harmoningą vystymą, t.y. nei viena sfera neturi būti vystoma kitos sąskaita;

Esant reikalui keičiami bendrojo plano sprendiniai neturi pakeisti socialinio, ekonominio ir aplinkos kokybės vystymo harmoningų proporcijų.

Kai kurie bendrojo plano sprendiniai gali turėti neigiamų pasekmių daliai nekilnojamojo turto savininkų bei potencialiems investuotojams, dėl teritorijos erdvinės struktūros, plėtros režimų ir įvairaus pobūdžio reglamentų, kai bendrojo plano sprendiniai nesutampa su jų lūkesčiais padidinti nekilnojamojo turto patrauklumą ar finansinę vertę.

Neigiamo poveikio prevencija:

Visų bendrojo plano rengimo etapų viešumas įgalina suinteresuotus asmenis teikti pasiūlymus ir pageidavimus plano organizatoriui ankstyvoje plano rengimo stadijoje;

Planuojama daugialypė teritorijų funkcinė struktūra, o reglamentai nustato tik maksimalias ar minimalias reikšmes, tokiu būdu suteikiant plačias veiklos bei statybos pasirinkimo ribas;

Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali patikslinti ir detalizuoti bendrojo plano sprendinius.

8.3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Adučiškio miestelio teritorijos bendrajame plane numatyti sprendiniai skatins darnią miestelio ekonomikos plėtrą ir didins gyventojų socialinę gerovę.

Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui, tiek socialinei infrastruktūrai, tiek gyvenamajai funkcijai.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei Adučiškio miestelio ekonomikos raidai. Įrengiant pakankamų techninių parametrų gatves ir inžinerinę infrastruktūrą, bus sukurta palanki investicinė aplinka pramonės ir verslo subjektams, bus steigiamos naujos darbo vietos, augs gyventojų pragyvenimo lygis.

Vietiniam pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą poveikis vietos, regiono ir šalies ekonominei aplinkai būtų teigiamas ir ilgalaikis.

Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnę pirminių išteklių poreikį ir išlaidas išteklių pirkimui. Įrangos modernizavimo darbai ir kabelinių linijų prioritetas urbanizuotose teritorijose užtikrins elektros tiekimą su minimalia avarių rizika. Sprendinių centralizuoto vandens tiekimo srityje įgyvendinimas leis užtikrinti tausojantį vandens išteklių naudojimą ir pakankamą aprūpinimą geriamuoju vandeniu. Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas mažins avarių tikimybę ir išlaidas jų likvidavimui. Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje sudarys palankias sąlygas žinių visuomenės ir žinių ekonomikos kūrimuisi.

Ekonominė plėtra skatins tolimesnį nedarbo lygio mažėjimą planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose, gyventojų pajamų ir tuo pačiu pragyvenimo lygio augimą, nusikalstamumo mažėjimą, gerins psichologinį klimatą, mažins emigraciją.

Numatomas poveikis planuojamos teritorijos ekonominei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis. Svarbiausia bendrojo plano sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio ekonominei aplinkai sąlyga – teritorinės plėtros valdymas, funkcinio integruotumo skatinimas.

Jei teritorinės plėtros, ypač gyvenamosios, užstatymo valdymas būtų silpnas ir gyvenamųjų namų statyba būtų vykdoma stichiškai, visomis kryptimis iš karto, atsirastų neigiamas poveikis:

- sumažėtų centralizuotų inžinerinių tinklų ir sistemų tiesimo tikimybė, nes finansinių resursų poreikis būtų neproporcingai didelis;
- kelių, privažiavimų prie atskirų sodybų tinklo ilgis būtų didelis, nors eismo intensyvumas būtų labai mažas. Išlaidos jų tiesimui, priežiūrai brangiųjų teritorijų funkcionavimą;
- retai apgyvendintose teritorijose mažai tikėtinas socialinės, paslaugų, pramogų ir kitos infrastruktūros bei darbo vietų kūrimas. Dėl to išaugtų gyventojų mobilumas lengvaisiais automobiliais, atitinkamai didėtų eismo intensyvumas, taršos emisija, energetiniai ir laiko nuostoliai.

Neigiamo poveikio prevencija:

- savivaldybės gebėjimas valdyti, reguliuoti teritorinę plėtrą;
- atskirų planuojamos teritorijos dalių planavimas, rengiant detaliuosius planus;
- atskirų teritorijų detalieji planai turi garantuoti kompaktišką ir funkciškai integruotą užstatymą.

8.3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Darni socialinė aplinka lemia Adutiškio miestelio gyventojų gyvenimo kokybę, kuri yra esminė pritraukiant investuotojus, mažinant gyventojų migraciją bei išlaikant žmones. Subalansuota socialinė sistema sudaro galimybę tenkinti pagrindinius gyventojų poreikius: mokymo, ugdymo, kultūros, sveikatos apsaugos, socialinės rūpybos.

Bendrojo plano gyvenamųjų teritorijų, centrų zonų sprendiniai sudarys sąlygas kilti Adutiškio miestelio gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybei – gerės gyvenamųjų pastatų techninė būklė, daugės naujų būstų, modernės švietimo, sveikatos, socialinės rūpybos įstaigos ir vystytis jų infrastruktūra.

Kultūros vertybių apsaugos ir naudojimo sprendiniai tai pat turės įtakos gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybei. Sprendiniuose numatoma kultūros paveldo vertybių ir kitų kultūros objektų įjungimas į viešąsias erdves ir pritaikymas turizmui. Tai leis vietos gyventojams ir miestelio svečiams plėsti savo kultūrinį pažinimą.

Numatomas esamų bendro naudojimo želdynų atnaujinimas ir vystymas, naujų bendro naudojimo želdynų įveisimas, naujų specializuotų aikštelių įrengimas, esamų žaidimo aikštelių atnaujinimas, įtakos palankios socialinės ir psichologinės aplinkos susiformavimą.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai užtikrins geresnį susisiekimą, didesnę gyvenamųjų pastatų aprūpinimą inžinerinėmis paslaugomis (vandens tiekimo kiekybinių ir kokybinių charakteristikų užtikrinimo, nuotekų šalinimo, atliekų surinkimo, elektros tiekimo, šildymo, telekomunikacijų ir ryšių paslaugomis) prieinamumą, patikimumą, gerės pačių paslaugų kokybę, bus užtikrintos gyventojų higienos, sveikos ir patogios gyvenamosios aplinkos reikmės. Įgyvendinant bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius bus užtikrintas minimalus poveikis gamtinei aplinkai, taigi ir netiesioginis neigiamas poveikis gyventojams (pvz., dėl užteršto oro, vandens, dirvožemio, triukšmo ir pan.). Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje padidins telekomunikacijų ir ryšių paslaugų spektrą, skatins visuomenės švietimąsi ir lavinimąsi.

Didėjantis energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumas lems mažesnes gyventojų išlaidas energijos ištekliams pirkti. Šie aspektai ypač svarbūs socialiai pažeidžiamiems visuomenės sluoksniams.

Bendrojo plano sprendiniai turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos ekonominei aplinkai, skatins čia kurtis naujas pramonės ir verslo įmones bei steigti naujas darbo vietas, tuo pačiu bus sukurtos prielaidos nusikalstamumo ir emigracijos mažėjimui, įvairių socialinės atskirties grupių integracijai – tai duos impulsą ilgalaikės ir tvarios pozityvios socialinės ir psichologinės aplinkos formavimuisi.

Numatomas poveikis planuojamos teritorijos socialinei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis.

8.3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkos komponentams: oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio kokybei bei ištekliams, žemės ūkio naudmenoms, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei, kultūros paveldo objektams, triukšmo mažėjimui.

Oro kokybei sprendiniai darys teigiamą ir ilgalaikę įtaką, nes sudaromos prielaidos efektyvaus elektros energijos vartojimo priemonių diegimui, didinamas energijos tiekimo efektyvumas sudarys sąlygas mažesniai kuro poreikiui, kurį deginant aplinkos oras teršiamas kenksmingomis gamtai ir žmogaus sveikatai medžiagomis. Susisiekimo sprendinių įgyvendinimas sutrumpins kelionės laiką, tranzitiniai transporto srautai bus nukreipti už gyvenamųjų teritorijų ribų, skatins gyventojus naudotis dviračiais. Tokiu būdu mažės oro taršos emisija iš mobilių taršos šaltinių. Planuojamoje teritorijoje optimizavus ir išplėtus

gatvių tinklą triukšmo ir oro taršos emisija planuojamoje teritorijoje sumažės dėl tolygiau pasiskirsčiusių transporto srautų, patogesnių bei optimesnių kelionių maršrutų.

Teigiamos įtakos turės želdynų sistemos sprendiniai. Padidėjus želdynų plotams pagerės planuojamos teritorijos oro kokybės, triukšmo parametrai.

Želdynų ugdymas prisidės prie visos planuojamos teritorijos ir apylinkių gamtinės aplinkos būklės gerėjimo ir žaliosios erdvės formavimosi, mažins antropogeninės veiklos keliamą aplinkos taršą, praturtins planuojamos teritorijos biologinę įvairovę ir bus išplėstos jungtys gyvūnijos migracijai.

Gyvenamosios statybos, kelių ar inžinerinės infrastruktūros objektų plėtra gali turėti trumpalaikį nežymų poveikį oro kokybei. Vykdamas statybų darbus gali padidėti padidėti oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, tačiau tai tik laikinas reiškinys, baigus statybos darbus oro kokybė pagerės.

Energiją taupančių priemonių įgyvendinimas visuomeniniuose pastatuose bei daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose mažins gaminamos šiluminės energijos poreikį, o taip pat ir oro taršą. Kuriamose pramonės teritorijose bus skatinama įmonių diegiančių modernias aplinkosaugines technologijas bei švarius gamybos metodus, kurios nedarys neigiamo poveikio aplinkai, plėtra. Įmonės bus skatinamos naudotis ES bei įvairių kitų programų parama aplinkosauginėms priemonėms diegti, ieškoti būdų efektyviam antrinių žaliavų panaudojimui gamybos procese.

Paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį. Atlikus kelių rekonstrukcijos (pagerėjęs susisiekimas) ir komunalinės infrastruktūros tiesimo darbus, būtų juntamas teigiamas poveikis oro, dirvožemio ir gruntinio vandens taršos atžvilgiu. Gyvenamosios statybos teritorijos planuojamos glaudžiais kvartalais arba užpildant tuščius tarpus gatvių perimetruose esamose užstatytose teritorijose. Tai sudaro prielaidas ateityje suplanuoti kompaktiškas komunalines vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemas, nuotekas nukreipiant į vietinius, grupinius ar bendrus vandens valymo įrenginius. Glaudžių gyvenamųjų kvartalų sistema sudarys prielaidas centralizuotam aprūpinimui šiluma, kas teigiamai įtakotų oro kokybę. Mažėjanti oro tarša taip pat lems mažesnę ir paviršinių vandenų taršą. Miestelyje nuotekų surinkimo tinklai menkai išplėtoti – jai naudojasi tik 12% gyventojų, likusieji nuotekas kaupia išsemiamose duobėse, o tai taršos požiūriu neigiamai įtakoja paviršinio ir požeminio vandens kokybę. Nuotekų surinkimo ir jų valymo infrastruktūros plėtra užtikrins minimalią avarijų tikimybę ir minimalų neigiamą poveikį paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei.

Dirvožemio apsaugai susisiekiama ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi mažės dirvožemio tarša dėl plėtojamų nuotekų surinkimo tinklų, nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginių.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, dėl želdynų ploto padidėjimo ir migracijos koridorių plėtojimo, dėl ekosistemų (augalijos ir gyvūnijos buveinių) taršos antropogeninėmis medžiagomis, požeminio ir paviršinio vandens bei dirvožemio taršos mažėjimo.

Ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei bendrojo plano želdynų sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį didėjant želdynų plotui stabilizuosis ekologinė pusiausvyra bei pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Susisiekiama ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį. Sudaromos prielaidos modernių nuotekų surinkimo ir valymo sistemų įrengimui planuojamose gyvenamosiose ir pramonės įmonių teritorijose. Esamų gatvių rekonstrukcija, tinkama atliekų tvarkymo sistema užtikrins minimalią aplinkos fizinę, biologinę ir cheminę taršą, nuo kurios priklauso kraštovaizdžio išsaugojimas (pvz. aplinkos orui, dirvožemiui, gamtiniams vandenims, biologinei įvairovei ir buveinių apsaugai).

Gyvenamųjų namų, infrastruktūros objektų statybos vietose dirvožemiui, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai gali būti padarytas trumpalaikis neįžymus neigiamas poveikis, tačiau tokių objektų statyba yra būtina ir neišvengiama Adutiškio miestelio teritorijos darniam vystymui. Kraštovaizdžio estetinei kokybei galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos, želdinių žalojimas ir pan.). Rekreacinių teritorijų suplanavimas ir tinkamas erdvės sutvarkymas, inžinerinė sanitarinė įranga užtikrins sąlygas, tinkamas kokybiškam poilsiui ir pramogoms, leis išvengti teritorijų taršos ir nuniokojimo.

Kultūros paveldo objektams bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes numatoma eilė priemonių gerinančių kultūros paveldo tvarkymą, lankymą bei pritaikymą turizmui.

Susisiekiama ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sudarytos sąlygos objektus aprūpinti šiuolaikiškais kokybiškais inžinerinėmis paslaugomis, bus sutvarkyta objektų vizualinė aplinka, sumažėjus oro taršai, sulėtės objektų irimas. Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos ir pan.). Bendrajame plane numatytos nekilnojamojo kultūros paveldo priemonės pagrįstos kultūros ir gamtos paveldo integracija.

Bendrojo plano kompetencijos ribose pagrindinė prevencinė priemonė yra sprendiniuose nurodytų reglamentų taikymas bei rekomenduojami parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

8.3.5. Poveikis biologinei įvairovei

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį biologinei įvairovei dėl numatomo želdynų sistemos plėtojimo, kuris teigiamai įtakos prisidės visos planuojamos teritorijos ir apylinkių gamtinės aplinkos būklės gerėjimą, mažins antropogeninės veiklos keliamą aplinkos taršą, praturtins planuojamos teritorijos biologinę įvairovę ir bus sukurtos naujos jungtys gyvūnijų migracijai.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį. Sudaromos prielaidos esamų nuotekų surinkimo sistemų plėtojimui, modernių nuotekų surinkimo ir valymo sistemų įrengimui planuojamose gyvenamosiose ir pramonės įmonių teritorijose, esamų gatvių rekonstrukcija ir susisiekimo sistemos optimizuota plėtra, tinkama atliekų tvarkymo sistema užtikrins minimalią aplinkos fizinę, biologinę ir cheminę taršą, kuri per oro, dirvožemio, paviršinio ir požeminio vandenių kokybę tiesiogiai įtakoja biologinę įvairovę.

Kuriamose pramonės teritorijose bus skatinama įmonių diegiančių modernias aplinkosaugines technologijas bei švarius gamybos metodus, kurios nedarys neigiamo poveikio aplinkai, plėtra. Įmonės bus skatinamos naudotis ES bei įvairių kitų programų parama aplinkosauginėms priemonėms diegti, ieškoti būdų efektyviam antrinių žaliavų panaudojimui gamybos procese.

8.3.6. Poveikis nekilnojamosios kultūros vertybėms, jų apžvalgai bei kraštovaizdžiui

Kultūros paveldo objektams bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes numatomos priemonės gerinančios kultūros paveldo tvarkymą, lankymą bei pritaikymą turizmui.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sudarytos sąlygos objektus aprūpinti šiuolaikiškais kokybiškais inžineriniais paslaugomis, bus sutvarkyta objektų vizualinė aplinka, sumažėjus oro taršai, sulėtės objektų irimas. Bendrajame plane numatytos nekilnojamojo kultūros paveldo priemonės pagrįstos kultūros ir gamtos paveldo integracija. Pagerės paminklų, jų kompleksų ir valstybės saugomų kultūros paveldo objektų pasiekiamumas lankymui ir apžvalgai.

8.3.7. Poveikis saugiam eismui

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių poveikis numatomas teigiamas ir ilgalaikis. Numatoma gerinti gatvių dangų būklę, numatoma išplėsti gatvių tinklą, planuojamas aplinkkelis, tokiu būdu būtų optimizuojamas susisiekimas ir išskaidomi transporto srautai miestelyje. Sumažėjusios kelionių trukmė, optimalesni kelionių maršrutai teigiamai įtakos eismo saugumą. Dviračių pėsčiųjų takų sutvarkymas ir plėtra, naujų vien tik dviratininkams ir pėstiesiems skirtų takų įrengimas ir atskyrimas nuo motorinio transporto srautų teigiamai paveiks visų eismo dalyvių saugumą. Gatvėse ar jų ruožuose, kuriuose nėra galimybių atskirti dviračių takus ar išskirti dviratininkams skirtas juostas ir dviračių eismas vyksta bendrame sraute, siūloma riboti greitį, įrengti įspėjamuosius kelio ženklus.

8.3.8. Poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai

Planuojamą teritoriją kerta šie valstybinės reikšmės keliai – krašto kelias Nr.110, rajoniniai keliai Nr.4427, Nr.4402, Nr.4412. Bendrojo plano sprendiniais numatomos naujos gatvių jungtys, siūlomas kelių dangos gerinimas, planuojamas aplinkkelis, viaduko ir tiltų statyba pagerins susiekimą, tolygiau paskirstys transporto srautus planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų.

Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas numatomas pagal 2005 m. patvirtintą „2002-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą“. Papildomas naujų kelių tiesimas ir rekonstrukcija planuojamoje teritorijoje ar už jos ribų galima tik patikslinus šią programą ir finansavimą.

Bendrojo plano sprendinių poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai numatomas ilgalaikis teigiamas.

8.3.9. Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims susijusiomis su nacionaliniu saugumu

Automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir turės teigiamą įtaką krašto apsaugai ir kitoms sritims susijusiomis su nacionaliniu saugumu.

Vietinės reikšmės pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą krašto apsaugai iškils naujų uždavinių susijusių su saugumo užtikrinimu, tačiau regiono ir šalies ekonominei aplinkai poveikis būtų teigiamas ir ilgalaikis.

8.3.10. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Urbanizuojant naujas ir tvarkant esamas gyvenamąsias teritorijas išskyla pavojus sudarkyti kraštovaizdį, regimąją gamtos ar kultūros objektų vertę. Galimas nežymus neigiamas poveikis trumpalaikiu laikotarpiu, vykdant statybos, kelių ir inžinerinės infrastruktūros tiesimo, želdynų tvarkymo ir įveisimo metu. Neigiamas pasekmių aspektas atsiskleistų per želdynų žalojimo, triukšmo lygio, vibracijos, oro taršos padidėjimą. Tačiau, įgyvendinus kelių ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, želdynų sistemos tvarkymo sprendinius, būtų jaučiamos teigiamos pasekmės jau pradedant trumpalaikiu laikotarpiu. Papildyta želdynų sistema suteiktų planuojamos teritorijos kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui išbaigtumo, padidintų miestelio patrauklumą tiek vietos gyventojams, tiek svečiams.

Gyvenamosios statybos teritorijos planuojamos glaudžiais kvartalais arba užpildant tuščius tarpus gatvių perimetruose esanose užstatybose teritorijose. Tai sudaro prielaidas ateityje suplanuoti kompaktiškas komunalines vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemas, nuotekas nukreipiant į vietinius, grupinius ar bendrus vandens valymo įrenginius, būtų sudarytos prielaidos centriniam pastatų aprūpinimo šiluma iš centralizuotų katilinių. Tai teigiamai paveiktų gyvenamosios aplinkos kokybę.

Siūlomi susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros rekonstrukcijos bei statybos, želdynų, skverų tvarkymo, naujų aikštelių įrengimo, esamų žaidimų aikštelių tvarkymo sprendiniai reikšmingai pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.

Įgyvendinti planuojamos teritorijos bendrojo plano sprendiniai teigiamai ir ilgalaikiai paveiks gyvenamosios aplinkos kokybę.

8.3.11. Poveikis visuomenės sveikatai

Galimi nežymūs neigiami trumpalaikiai veiksniai sprendinių įgyvendinimo metu: oro taršos išmetamosiomis automobilių ir statybos mechanizmų dujomis ar dulkėmis kelių rekonstrukcijos ar inžinerinės infrastruktūros statybos darbų metu. Šių darbų metu padidėja dirvožemio taršos tikimybė. Todėl darbai turi būti atliekami laikantis aplinkosauginių ir higienos reikalavimų keliamų vykdomai veiklai.

Neigiamas pasekmes, kurias gali sukelti pramonės ar sandėliavimo objektų veiklai skirtose plėtros teritorijose vykdoma veikla, kompensuos įgyvendinti aplinkosauginiai ir higienos reikalavimai keliami veiklai vykdomai šiose teritorijose bei suformuoti bendro naudojimo želdynų plotai, kurių teigiamas poveikis būtų juntamas jau trumpalaikiu laikotarpiu. Pramonės teritorijos formuojamos šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje, kurios poveikis gyvenamajai aplinkai dėl vyraujančių pietvakarių-vakarų vėjų bus dar mažesnis.

Gyvenamųjų teritorijų plėtra trumpalaikiu laikotarpiu nežymiai gali kelti grėsmę oro taršai dulkėmis, transporto ir statybos mechanizmų išmetamosiomis dujomis, galima nežymi dirvožemio tarša. Šių darbų metu laikantis aplinkosauginių ir higienos reikalavimų keliamų šiai veiklai žymaus poveikio visuomenės sveikatai nenumatoma.

Atlikus kelių rekonstrukcijos (pagerėjęs susisiekimas, sumažėjusi oro tarša) ir komunalinės infrastruktūros tiesimo darbus (sumažėjusi oro tarša, reikšmingai sumažinta paviršinio ir požeminio vandens tarša dėl išplėtotų vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų), būtų juntamas teigiamas poveikis oro, dirvožemio, paviršinio ir gruntinio vandens taršos atžvilgiu. Gyvenamosios statybos teritorijos planuojamos glaudžiais kvartalais arba užpildant tuščius tarpus gatvių perimetruose esamose užstatytose teritorijose. Tai sudaro prielaidas ateityje suplanuoti kompaktiškas komunalines vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemas, nuotekas nukreipiant į vietinius, grupinius ar bendrus vandens valymo įrenginius, būtų sudarytos prielaidos centriniam pastatų aprūpinimo šiluma iš centralizuotų katilinių. Todėl šiuo atžvilgiu įgyvendinti bendrojo plano sprendiniai teigiamai paveiktų oro, dirvožemio ir gruntinio vandens taršą, o tuo pačiu ir visuomenės sveikatą.

Numatomų bendrojo naudojimo ir kitų želdynų plėtra, rekreacinių teritorijų plėtra, naujų dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimo, žaidimų ir sporto aikštelių sutvarkymo sprendiniai teigiamai įtakos visuomenės sveikatą.

8.4. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI

Atlikus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimą nustatyta, kad sprendiniai turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį aplinkai. Neigiamas poveikis yra nereikšmingas, trumpalaikis ir gali būti dar labiau sumažintas tokiomis priemonėmis:

1. Laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų su aplinkosauga susijusių reikalavimų ir procedūrų:

- sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo reikalavimų ir tvarkymo režimų;
- planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo;
- specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, higienos normų ir pan.

2. Netoli esamų saugotinių objektų planuojamų infrastruktūros teritorijų ribas nustatyti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, įvertinus esamą konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją.

Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjai Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
3.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS Adučiškio miestelio teritorijos bendrasis planas
4.	<p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“; • Vilniaus apskrities bendrasis planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 gruodžio 03 nutarimu Nr. 1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“; • Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009 sausio 23 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“; • Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas patvirtintas 2013 vasario 28 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-40 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano patvirtinimo“; • Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 birželio 01 įsakymu IV-290 „Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“; • Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-68 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“; • Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Vilniaus apskrities viršininko 2005 kovo 02 d. įsakymu „Dėl Trakų ir Švenčionių rajonų savivaldybių miškų išdėstymo žemėtvarkos schemų patvirtinimo“; • Adučiškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas M 1:10 000; • Kitus LR teisės aktus, Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimus, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įsakymus, statybos techninius reglamentus bei planavimo sąlygose nurodytus teisės aktus.
5.	<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl ilgalaikės (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijos patvirtinimo“; • Lietuvos būsto strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr.60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“; • Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr.1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“; • Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“; • Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija patvirtinta Lietuvos

	<p>Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 10 d. nutarimu Nr.5 „Dėl nacionalinės gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategijos įgyvendinimo 2005–2013 metų priemonių patvirtinimo“;</p> <ul style="list-style-type: none">• Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 „Dėl nacionalinė darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;• Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys patvirtinti Lietuvos Respublikos Valstybinės paminklosaugos komisijos 2004 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr.105 „Dėl nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenų“;• Valstybės ilgalaikės raidos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;• Valstybinė aplinkos apsaugos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 rugsėjo 25 d. nutarimu Nr.I-1550 „Dėl valstybinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;• Valstybinė švietimo strategija 2013-2022 metams patvirtinta 2013 m. gruodžio 23 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XII-745 „Dėl valstybinės švietimo 2013–2022 metų strategijos patvirtinimo“;• Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr.519 „Dėl valstybinio strateginio atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“;• Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr.615 „Dėl želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategijos patvirtinimo“;• Švenčionių rajono savivaldybės 2011-2018 metų strateginis plėtros planas;• 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto 2002 m. kovo 7 d. posėdžio protokolu Nr. 8.
6.	<p>Status quo situacija:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nebūtų parengtas Adutiškio miestelio erdvinis modelis;• Gyvenamųjų teritorijų plėtra vyktų chaotiškai arba plėtra iš viso nebūtų vykdoma;• Nebūtų sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų;• Planuojama teritorija būtų neracionaliai naudojama;• Nebūtų suderinti fizinių ir juridinių asmenų bei visuomenės grupių interesai dėl planuojamos teritorijos panaudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų;• Nebūtų užtikrinama racionali viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra tiek vietos, tiek regiono, tik ir nacionaliniu lygmeniu, kiltų konfliktai tarp žemės savininkų ir valdžios institucijų plečiant inžinerinius tinklus bei transporto koridorius• Nebūtų galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų;• Nebūtų pasinaudota kultūros paveldo objektų teikiamomis galimybėmis;• Nebūtų išnaudotos pažintinio turizmo galimybės;• Nebūtų sudarytos prielaidos parengti specialiuosius kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo planus;• Nebūtų rekreacinių teritorijų;• Nebūtų sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui;• Toliau ryškėtų neigiamos demografinės tendencijos planuojamoje teritorijoje ;• Negerėtų socialinių ir kitų paslaugų prieinamumas gyventojams;• Nepagerėtų sąlygos verslui plėtoti, negerėtų investicinė aplinka;• Kiltų konfliktai tarp mažojo ir didžiojo verslo, prastėtų vartotojų pasirinkimo galimybės;• Investuotojai neturėtų informacijos apie teritorijų tinkamumą įvairioms veiklos rūšims;

	<ul style="list-style-type: none"> • Nukentėtų kraštovaizdžio vizualinė kokybė; • Nebūtų išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui; • Nebūtų siekiama išsaugoti ir racionaliai naudoti gamtinius išteklius; • Paviršinis ir požeminis vanduo būtų toliau teršiamas netvarkomomis nuotekomis; • Nemažėtų oro ir dirvožemio tarša planuojamoje teritorijoje; • Nebūtų vykdomas oro taršos, triukšmo lygio monitoringas; • Nebūtų taikomos triukšmo mažinimo priemonės; • Netvarkant atliekų šalinimo, didėtų tarša; • Nukentėtų aplinkos kokybė; • Nebūtų taikomos sveikatingumo didinimo priemonės; • Neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra; • Nebūtų kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka; 		
7.	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Subalansuoti planuojamos teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą, suformuoti planuojamos teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų funkcines zonas bei tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus. Bendrojo plano sprendiniai – ilgalaikė erdvinės plėtros strategija, įgyvendinama palaipsniui, prioritetų principu.</p>		
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
1.	<i>Poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis bendrojo plano sprendinių poveikis šioms veiklos sritims: statybai, inžinierinėms komunikacijoms, aplinkos apsaugai bei ekonomikai. Planuojamos teritorijos erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje planuojamoje teritorijoje plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis. Vystant inžinierinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo.	Nenumatomas
2.	<i>Poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams)</i>	Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis. Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Tai pat pagreitės ekonominė plėtra.	Nenumatomas

3.	<i>Poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms)</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos planuojamoje teritorijoje sukūrimo, naujų darbo vietų sukūrimo.	Prognozuojamas trumpalaikis atskirų vietovių gyvenimo sąlygų pablogėjimas (triukšmas ir tarša vykdam statybos ir rekonstrukcijos darbus).
4.	<i>Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui)</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis pagerinti požeminių ir paviršinių vandenų kokybę. Bus vykdoma želdynų plotų, pėsčiųjų ir dviračių trasų plėtra. Bus išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui. Rekreacinių galimybių planuojamoje teritorijoje bei viešųjų erdvių sukūrimas.	Galimas trumpalaikis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui rekonstrukcijų ir statybų darbų metu.
5.	<i>Poveikis biologinei įvairovei</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis biologinei įvairovei dėl planuojamos susisiekimo ir inžinerinių sistemų plėtros, ko pasekoje bus mažiau teršiamas oras, paviršinis ir požeminis vanduo, pramonės įmonės bus skatinamos diegti nekenksmingas aplinkai gamybos technologijas, skatinamas antrinių žaliavų panaudojimas. Plečiama želdynų sistema sudarys palankias sąlygas biologinei įvairovei ir migracijai.	Galimas trumpalaikis poveikis biologinei įvairovei gyvenamosios, pramoninės, inžinerinės infrastruktūros statybos darbų metu.
6.	<i>Poveikis nekilnojamosios kultūros vertybėms, jų apžvalgai bei kraštovaizdžiui</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis kultūros vertybėms, pagerės kultūros objektų pasiekiamumas ir apžvelgiamumas dėl susisiekimo sistemos sprendinių. Vietos kultūros objektams numatomos tvarkymo bei pritaikymo turizmo reikmėms priemonės.	Nenumatomas
7.	<i>Poveikis saugiam eismui</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl numatomų naujų dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimo, dviratininkų ir pėsčiųjų atskyrimo nuo motorinio transporto srautų, automobilių eismo reguliavimo tuose gatvių ruožuose, kur dviračių eismas vyksta bendrame sraute ar atskirai pažymėtose juostose, optimizuoto susisiekimo sistemos sukūrimo.	Nenumatomas
8.	<i>Poveikis valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl išplėto ir optimizuoto gatvių tinklo, naujų gatvių ir kelių bei esamų gatvių ir kelių dangos gerinimo sprendinių.	Nenumatomas

5.	<i>Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusiomis su nacionaliniu saugumu</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis dėl pagerėjusios susisiekimo infrastruktūros, naujų kelių nutiesimo.	Nenumatomas
6.	<i>Poveikis paveldosauginiu aspektu</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Sprendiniuose siekiama derinti plėtrą ir apsaugą taip, kad vertė, dėl kurių vertybė įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, būtų palaikoma, autentiška, sutvirtinama, tinkamai atskleidžiama, prieinama visuomenei ir, kad šio paveldo pilnatvė būtų perduota ateities kartoms. Palaipsniui investuojant į turizmo plėtrą ir kultūros paveldo tvarkybą, susidarys galimybės nekilnojamąjį kultūros palikimą iš „probleminių objektų“ paversti reprezentaciniais miestelio objektais.	Nenumatomas
7.	<i>Poveikis gyvenamajai aplinkai</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Įgyvendinus kelių ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, želdynų sistemos tvarkymo sprendinius, būtų jaučiamos teigiamos pasekmės jau pradedant trumpalaikiu laikotarpiu. Papildyta ir sutvarkyta želdynų sistema suteiktų planuojamos teritorijos kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui išbaigtumo, padidintų miestelio patrauklumą tiek vietos gyventojams, tiek svečiams. Dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendinių pagerėtų oro, dirvožemio, paviršinio ir požeminio vandens parametrai, o tai teigiamai įtakotų gyvenamąją aplinką.	Galimas nežymus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl želdynų žalojimo, triukšmo lygio, vibracijos, oro taršos padidėjimo gyvenamųjų teritorijų plėtros, kelių ir inžinerinės infrastruktūros rekonstrukcijos ar statybos metu.
8.	<i>Poveikis visuomenės sveikatai</i>	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis. Įgyvendinus kelių ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, želdynų sistemos tvarkymo sprendinius, būtų jaučiamos teigiamos pasekmės jau pradedant trumpalaikiu laikotarpiu dėl sumažėjusios oro, paviršinio ir požeminio vandens, dirvožemio taršos, pagerėtų tiekiamo geriamojo vandens kiekiniai ir kokybiniai parametrai. Dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimas, sporto ir kitų aikštelių sutvarkymas teigiamai veiktų visuomenės sveikatą.	Galimas nežymus trumpalaikis neigiamas poveikis dėl triukšmo lygio, vibracijos, oro taršos padidėjimo gyvenamųjų teritorijų plėtros, kelių ir inžinerinės infrastruktūros rekonstrukcijos ar statybos metu.
9.	Siūlomos alternatyvos Konceptijos stadijoje buvo nagrinėtos alternatyvos ir sprendiniai parengti patvirtinto konceptijos varianto pagrindu. sprendinių stadijoje plėtros alternatyvų nesūloma.		

9. PLANO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO**

2013 m. balandžio 11 d. Nr. T-69

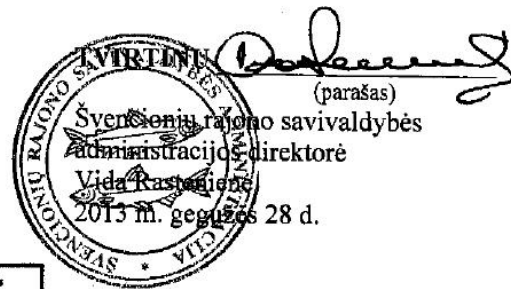
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 1 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2010, Nr. 65-3195) 11 straipsnio 5 punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029; Žin., 2011, Nr. 37-1773) patvirtintomis Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis bei atsižvelgdama į Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rengti Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą.
2. Nustatyti planavimo tikslus:
 - 2.1. suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;
 - 2.2. tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
 - 2.3. numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
 - 2.4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
 - 2.5. nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
 - 2.6. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
 - 2.7. rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
 - 2.8. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
 - 2.9. nustatyti miestelio teritorijos tvarkymo reglamentus;
 - 2.10. numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

Savivaldybės meras

Vytautas Vigelis



PLANAVIMO UŽDUOTIS

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Adučiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.
2. **Planavimo organizavimo pagrindas:** Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013m. balandžio 11 d. sprendimas Nr. T-69.
3. **Planavimo organizatorius:** Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene.
4. **Planuojamos teritorijos adresas:** Švenčionių rajono Adučiškio miestelis.
5. **Planavimo tikslas:** Parengti Adučiškio miestelio bendrąjį planą (BP), kurio tikslas yra įgyvendinti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano tikslus (numatytus Švenčionių rajono savivaldybės teritorijoje) bei Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tikslus.
6. **Planavimo procesas:** Bendrojo teritorijų planavimo procesą sudaro parengiamasis etapas, teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas.
7. **Planavimo rūšis:** Bendrasis teritorijų planavimas.
8. **Planavimo lygmuo:**
 - 8.1. pagal planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją – savivaldybės.
 - 8.2. pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – rajono.



TVIRTINU

Švenčionių rajono savivaldybės
administracijos direktore
Vida Kasterienė
2013 m. gegužės 28 d.



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I PLANAVIMO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI:

Parengti Adutiškio miestelio bendrąjį planą (BP), kurio tikslas yra įgyvendinti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano tikslus (numatytus Švenčionių rajono savivaldybės teritorijoje) bei Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tikslus.

- Suformuoti Adutiškio miestelio teritorijų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- Tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
- Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- Nustatyti Adutiškio miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- Rezervuoti teritorijas pramonės ir sandėliavimo įmonių, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties, komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
- Nustatyti Adutiškio miestelio teritorijos tvarkymo reglamentus;
- Numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

II PLANAVIMO PROCESAS IR APIMTIS:

Bendrojo teritorijų planavimo procesą sudaro parengiamasis etapas, teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas.

• Parengiamasis etapas

Parengiamojo etapo metu nustatomi teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, parengiamas nagrinėjamos teritorijos kartografinis duomenų rinkinys M 1: 5 000 mdb duomenų bazes formatu pagal INGIS specifikacijos reikalavimus (ant kurio bus rengiamas bendrasis planas), viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

• Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas

1) esamos būklės analizės stadija – atliekamas teritorijos gamtinės, socialinės, kultūrinės, ekonominės būklės, galimybių ir kokybės potencialo vertinimas, teritorijos vystymo tendencijų bei probleminių situacijų ir arealų ištyrimas;

2) koncepcijos rengimo stadija – nustatoma teritorijos vystymo bendroji erdvinė koncepcija, funkciniai prioritetai ir teritorijos tvarkymo reglamentavimo ypatumai;

3) sprendinių konkretizavimo stadija – parengiami sprendiniai urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo, kraštovaizdžio, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo išsaugojimo, bioproductinio ūkio, rekreacinės, pramonės, verslo ar kitokios paskirties teritorijų naudojimo ir tvarkymo, socialinės, kultūrinės ir susisiekimo komunikacijų bei kitos infrastruktūros teritorinio vystymo ir teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams taip pat ir dėl architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo, želdynų sistemos plėtojimo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, ekologinės apsaugos zonų nustatymo, teritorinių reglamentų bei tolesnio detalaus planavimo vykdymo nuostatų klausimais;

• Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas yra reikalingas teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikiui Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinti. Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas;

• Baigiamasis etapas

1) teritorijų planavimo dokumentų sprendinių svarstymo ir derinimo stadija – konsultavimasis ar viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas;

2) teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija – tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre. Teritorijų planavimo dokumentą parengti 3 egzemplioriais, taip pat egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje.

III PLANAVIMO DARBŲ TRUKMĖ IR ETAPAI

Eil. Nr.	Bendrojo plano rengimo etapai	Terminai
1.	Parengiamasis etapas	2013-09-01 – 2013-12-01
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:	
2.1.	Esamos būklės analizės stadija	2013-12-01 – 2014-01-01
2.2.	Koncepcijos rengimo stadija	2014-01-01 – 2014-02-01
2.3.	Sprendinių konkretizavimo stadija	2014-02-01 – 2014-04-01
3.	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas	2014-04-01 – 2014-05-01
4.	Baigiamasis etapas	
4.1.	Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių svarstymo ir derinimo stadija – konsultavimasis ar viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas	2014-05-01 – 2014-06-01
4.2.	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija – tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje	2014-06-01 – 2014-07-01
4.3.	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija – tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre	2014-07-01 – 2014-07-30

10. PLANAVIMO SĄLYGOS BENDRAJAM PLANUI RENGTI

TVIRTINU
(parašas)
Švenčionių rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Vida Rastenienė
2013 m. gegužės 28 d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2013 m. gegužės 28 d. Nr. (24.4.1)ST1-353
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius**, Vilniaus g.19, LT-18116, Švenčionys, tel. 66 376, faks. 66 365.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel., faks.)
2. Pareiškėjas: **Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė**, Vilniaus g.19, Švenčionys, tel (8 387) 66 388.
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas**.
4. Planuojama teritorija: **rytinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija**.
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
 - 5.1. suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;
 - 5.2. tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
 - 5.3. numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
 - 5.4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
 - 5.5. nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
 - 5.6. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
 - 5.7. rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
 - 5.8. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
 - 5.9. nustatyti miestelio tvarkymo reglamentus;
 - 5.10. numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų:

1. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas M 1:50000 (patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23d. sprendimu Nr.T-2).
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų:

1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų planai.

2. Kadastrinių vietovių žemėnaudos planai M 1:500.

3. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-68).

4. Švenčionių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr.T-40).

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: **Švenčionių rajono savivaldybės 2011-2018 m. strateginis plėtros planas** (patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-172).

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

1. Aplinkos kokybės.

2. Kraštovaizdžio apsaugos.

8. Kitos sąlygos:

1. Valstybės sienos apsaugos tarnybos 2013-05-08, Nr. (21)-14-1857.

2. Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2013-05-02, Nr. PS-81.

3. TEO LT, AB 2013-04-24, Nr. 2-270/2013.

4. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių žemėtvarkos skyriaus 2013-05-23, Nr.45PLS-20.

5. AB LESTO 2013-04-30, Nr. 47250-13-0189.

6. VĮ „Plačiajuostis internetas“ 2013-04-29, Nr. R-13-189.

7. UAB „Švenčionių švara“ 2013-04-24, Nr. S-378.

8. Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus 2013-05-03, Nr.23(22-3-7)-22.3.7-10.

9. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-05-09, Nr. (38-4)-VR-1.7-2375.

10. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2013-05-08, Nr. (20.1.3)10-121.

11. LITGRID AB 2013-05-07, Nr. SD-2112.

12. Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinio 2013-05-17, Nr.(12.50.-V)2V-765.

13. Pagal parengtą 2013-04-19 paraišką, Nr. (24.4.1)ST1-245 Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyrius planavimo sąlygų nepateikė.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų

rengimo sąlygos: -----

10. Sąlygas parengė: **Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vyriausiasis architektas**

Saulius Leinartas

11. Sąlygų parengimo data: **2013 m. gegužės 28 d.**

12. Sąlygos galioja: **3 metus.**

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).

2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos vado pavaduotojas Štabo viršininkas Valentinas Novikovas
2013 m. gegužės 08 d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

2013 m. gegužės 08 d. Nr. (21)-14-1857

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – VSAT), Savanorių pr. 2, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 271 9305 / 233 1352, faks. (8 5) 271 9306 / 233 1365 / 271 7344, el. p. dvks@vsat.vrm.lt.

2. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 19, Švenčionys, tel. (8 387) 66388, faks. (8 387) 66365.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: rytinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

5.1. suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;

5.2. tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;

5.3. numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;

5.4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

5.5. nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;

5.6. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

5.7. rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;

5.8. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;

5.9. nustatyti miestelio teritorijos tvarkymo reglamentus;

5.10. numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

6. Įvertinant teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: –

2) *specialiųjų planų:*

- Valstybės sienos apsaugai užtikrinti suteikiamų žemės plotų (pasienio juostos) ir jų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų (pasienio juostos) ir jų ribų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 106-3079; Žin., 2008, Nr. 59-2218). Valstybės sienos apsaugai skirti žemės plotai (pasienio juosta) nustatyta tvarka įteisinti VSAT. Pasienio juosta, esanti Švenčionių rajono savivaldybės ribose, įregistruota Nekilnojamo turto registre, jos ribos įneštos į kadastro žemėlapius (žemės sklypui suteiktas kadastro Nr. 8698/6666:1), sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis. Pasienio juosta yra skirta valstybės sienos ženklams, pasienio patrulio takui, inžinerinėms užtvarams, signalizacijos sistemoms (kompleksams), kitiems valstybės sienos apsaugos objektams bei įrenginiams statyti ir prižiūrėti. Valstybės sienos apsaugai skirtose teritorijose (pasienio juostoje) bet kokia veikla, nesusijusi su valstybės sienos apsauga, turi būti derinama su VSAT;

- Pasienio ruožo ribų ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų planas (Vilniaus apskritis Švenčionių r. savivaldybė), patvirtintas 2007 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 548 „Dėl pasienio ruožo ribų ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų bei Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių, priskirtų pasienio ruožui, sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 66-2559). Pagal šį nutarimą Adutiškio miestelio teritorija yra pasienio ruožo ribose, o dalis šios teritorijos patenka į valstybės sienos apsaugos zoną. Pagal Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymo (Žin., 2000, Nr. 42-1192) ir Pasienio teisinio režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. 598 (Žin., 2002, Nr. 46-1755; Žin., 2008, Nr. 11-383; 2011, Nr. 28-1320), nuostatas toje teritorijoje galioja pasienio teisinis režimas. Minėtų taisyklių II skyrius reglamentuoja asmenų buvimą pasienio ruože, III skyrius – pasienio teisinį režimą valstybės sienos apsaugos zonoje ir pasienio juostoje.

Valstybės sienos apsaugos zona yra paženklinta vietovėje draudžiamaisiais ženklais. Asmenų (fizinį ir juridinių) buvimas ir veikla (ūkinė, komercinė ir kt.) valstybės sienos apsaugos zonoje galima tik su VSAT leidimais. Leidimus išduoda VSAT centrinė įstaiga (Savanorių pr. 2, LT-03116 Vilnius), VSAT Ignalinos rinktinė (Vilniaus g. 76, LT-30130 Ignalina; tel. (8-386) 53 699, faks. (8-386) 54 136) ir VSAT Ignalinos rinktinės Adutiškio užkarda (Kackonių k., Švenčionių r. sav., tel./faks. (8-387) 59 552).

3) *ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: –*

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: –

8. Kitos sąlygos:

1) Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) LIV skyriaus „Valstybės sienos apsaugos objektų įrenginių veikimo ir apsaugos zonos“ nuostatomis;

2) Grafinėje bendrojo plano dalyje pažymėti (įbraižyti);

- pasienio juostos (valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų), valstybės sienos apsaugos zonos ribas,


- valstybės sienos apsaugos objekto (Adutiškio atraminio punkto koordinatės valstybinėje LKS-94 koordinacių sistemoje: X – 6116250, Y – 665081) dislokacijos vietą,

- Adutiškio vietinio eismo pasienio kontrolės punktą, kuriame galioja pasienio kontrolės punktų veiklos teisinis režimas, nustatytas 2001 m. vasario 2 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 126 (Žin., 2001, Nr. 12-346);

- 3) Tekstinėje bendrojo plano dalyje pateikti:
- santrauką iš Pasienio teisinio režimo taisyklių apie pasienio teisinį režimą pasienio ruože, valstybės sienos apsaugos zonoje, pasienio juostoje,
 - informaciją apie tai, kad vadovaujantis Aviacijos įstatymo (Žin., 2000, Nr. 94-2918) 10 straipsnio nuostatomis, pasienio ruože statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, statyba, rekonstravimas ar įrengimas turi būti suderinti su VSAT;
- 4) Adučiškio miestelio plėtrą planuoti iki valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų (pasilio juostos) ribų;
- 5) Tikslinant ir keičiant Adučiškio miestelio teritorijos ribas siūlome atsižvelgti į esamus (būsimus) nepatogumus bei veiklos apribojimus gyventojams valstybės sienos apsaugos zonoje, kurioje patekimas ir bet kokia veikla galima tik su VSAT leidimais;
- 6) Parengtą teritorijų planavimo dokumentą suderinti su VSAT.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: –

10. Sąlygas parengė: Rita Dėnienė, VSAT Štabo Logistikos valdybos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė


(parašas)

11. Sąlygos galioja: viso planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip penkis metus.

TVIRTINU _____


(parašas)

Algimantas Janušauskas

Direktoriaus pavaduotojas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013-05-02

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS
BENDROJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

CAUTA
Rajono savivaldybės administracija
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
2013 m. 05 mėn. 02 d.
Nr. 249/007-244

2013-05-02 Nr. PS-81

(sąlygų registravimo data, numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36/2, LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, faks. (8 5) 232 9609.

2. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė, Vilniaus g. 19, Švenčionys, tel. (8387)66388, faks. (8387)66365.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Adučiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: rytinė Švenčionių rajono dalis, Adučiškio miestelio teritorija.

5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai:

- suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;
- tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
- plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
- nustatyti miestelio tvarkymo reglamentus;
- numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

6. Įvertinant teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

- 1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
- 3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:
 - 1) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
 - 2) Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
 - 3) Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
 - 4) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
 - 5) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
 - 6) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
 - 7) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio

- komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
- 8) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
 - 9) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
 - 10) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI IFK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
 - 11) Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294 (Žin., 2012, Nr. 120-6057).

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

- 1) saugaus eismo;
- 2) valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.

8. Kitos sąlygos:

- 1) visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamoje teritorijoje sutampančių su gatvėmis, kurias prižiūri ir jų vertę apskaito Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, o jų taisymo bei priežiūros darbų užsakovo funkcijas atlieka Kelių direkcija) juostų ribų;
- 2) neplanuoti statinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose;
- 3) kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su pagrindiniu keliu jungiamaisiais keliais/gatvėmis;
- 4) planuojamos susisiekimo infrastruktūros sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu konkrečias vietas ir formas numatyti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, įvertinus galimų objektų (prie valstybinės reikšmės kelių) paskirtį bei numatomus transporto priemonių srautus bei pėsčiųjų eismą; eismo organizavimo schemas derinti Kelių direkcijoje, prieš tai atlikus planuojamo eismo organizavimo įvertinimą eismo saugos požiūriu;
- 5) turi būti įvertintas viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismo organizavimas;
- 6) numatyti valstybinės reikšmės keliuose esamų sankryžų plėtros galimybes užtikrinant jose transporto priemonių pralaidumą dėl galimos ūkinės veiklos prie valstybinės reikšmės kelių numatomose plėtoti aplinkinėse teritorijose padidėsiančiam transporto priemonių srautui;
- 7) vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymu Nr. V-7 (Žin., 2011, Nr. 5-197) bendrojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės krašto ir rajoniniais keliais derinti VI „Vilniaus regiono keliai“.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1)

10. Sąlygas parengė: Aina Jonuškytė, Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė,
tel. (8 5) 232 9688, aina.jonuskyte@lakd.lt



11. Sąlygų parengimo data: 2013-05-02

12. Sąlygos galioja: galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus.

Pastabos: 1. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

13 04 25
(24.4.1) 87195



Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui

LT-03501 Vilnius

2013-04-24 Nr. 2-270/2013

PLANAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (Užsakovas): Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius

Statytojo adresas: Vilniaus 19 Švenčionys

Objekto pavadinimas ir vieta: Dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo.

Telekomunikacijų tinklo elementų planavimo sąlygos:

1. Projektuojamose teritorijose suprojektuoti koridorius telekomunikacijų trasoms.
2. Projektuojamose teritorijose numatyti esamų telekomunikacijų trasų apsaugines žemės juostas bei privažiavimus esamų telekomunikacinių įrengimų aptarnavimui.
3. Vietose, kur ryšių telekomunikacijų tinklo elementai patenka į statybos zonos ribas, prieš statybos pradžią numatyti šių ryšių komunikacijų iškėlimą iš statybos teritorijos

Kiti reikalavimai:

1. Paruoštą specialiojo plano projektą derinti su TEO LT, AB (Švenčionys, Vilniaus g.18).

Priedama:

1. Projektavimo sąlygų paraiška.

Kęstutis Armonas
TED Vilniaus TEO
Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovas

Parengė: Romualdas Radkevičius, tel. 8-387-60005, faks. 8 (5) 2783812, el.p.romualdas.radkevičius@teo.lt

GAUTA
Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
2013 m. gegužės 13 d.
Nr. 45PLB-20

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo
dokumentams rengti parengimo
ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas



TVIRTINU

Marija Levarauskienė
(parašas)

Marija Levarauskienė skyriaus vedėja

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. gegužės d.

PLANAVIMO SĄLYGOS NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS BENDROJO IR SPECIALIOJO
PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. gegužės 13 d. Nr. 45PLB-20

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Švenčionių skyrius, Vilniaus g.19, Švenčionys

2. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenenė,
Vilniaus g.19, LT-18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **Adutiškio miestelio
teritorijos bendrasis planas.**

4. Planuojama teritorija: rytinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

5.1. suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo,
naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;

5.2. tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti
architektūrinę erdvinę kompoziciją;

5.3. numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti
bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;

5.4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą
infrastruktūrą;

5.5. nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus,
nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;

5.6. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio
tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų
išsaugojimą;

5.7. rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų
statybai;

5.8. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;

5.9. nustatyti miestelio tvarkymo reglamentus;

5.10. numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo
lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų)
nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: ištrauka iš Švenčionių rajono teritorijos bendrojo plano

2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

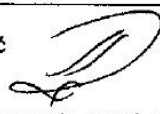
7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

8. Kitos sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. Sąlygas parengė: Vyr. specialistė Asta Paškevič 

11. Sąlygų parengimo data: 2013-05-23

12. Sąlygos galioja: **Visų teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 3 metus.**

Pastabos:

1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje

GAUTA
Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
2013 m. balandžio 30 d.
Nr. (24.4.1)61-202

TVIRTINU

(parašas)

Utenos regiono tinklo valdymo departamento tinklo
plėtros skyriaus vadovas
Romualdas Stundžia
2013 m. balandžio 30 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandžio 30 d. Nr. 47250-13-0189
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB LESTO, Utenos regiono elektros tinklo valdymo departamento tinklo plėtros skyrius, Užpalių g. 87, Utena 28502, tel. 8 389 371 59, faks. 8 389 62196
2. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene, Vilniaus g. 19, Švenčionys, tel. 8 387 66388
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.
4. Planuojama teritorija: rvtinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija.
pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: _____
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:
 - 5.1. suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;
 - 5.2. tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
 - 5.3. numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistema;
 - 5.4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
 - 5.5. nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
 - 5.6. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
 - 5.7. rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
 - 5.8. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
 - 5.9. nustatyti miestelio tvarkymo reglamentus;
 - 5.10. numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų

planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

1) Planuojamame žemės sklype numatyti komunikacinius koridorius (10/ 0,4 kV elektros transformatorinių pastočių, komercinių apskaitos skydų, kabelinių spintų (KAS) statybai, 10 ir 04 kV kabelinių linijų trasoms).

2) Numatomų statyti objektų prijungimui, galiojančia tvarka iš AB LESTO gauti technines sąlygas.

3) Išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros tinklų (Elektros linijų apsaugos taisyklės (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93).

4) Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių elektros tinklų iškėlimą. (Elektros energijos vartotojų, gamintojų energetikos objektų (tinklų, sistemų) prijungimo prie veikiančių energetikos įmonių objektų (tinklų, įrenginių, sistemų) tvarkos ir aprašo aprašas (LR Energetikos ministro 2009-12-09 įsakymu Nr. 1-246). Elektros tinklų iškėlimui AB LESTO gauti technines sąlygas.

5) Sklypo ribose esamų elektros tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui bei naudojimui užtikrinti, nustatyti servitutus apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

7. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: nėra

8. Kitos sąlygos:

Detalų planą suderinti su AB Lesto Utenos regiono tinklo valdymo departamento tinklo plėtros skyriumi.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

10. Sąlygas parengė: **Nerijus Karanauskas**
(vardas, pavardė)

inžinierius
(pareigos)

(parašas)

11. Sąlygų parengimo data: **2013-04-30**

12. Sąlygos galioja: **3 metai (iki 2016-04-30)**



13 05
14.10.19-2131
p. A. Kukurė
Šimėi
2013-05-08

VIEŠOJI ĮSTAIGA „PLAČIAJUOSTIS INTERNETAS“

Juridinių asmenų registras, kodas 300149794, PVM mokėtojo kodas LT 100003752713, Šeimyniškių g. 1A, 09312 Vilnius,
tel. (8 5) 243 0881, faks. (8 5) 260 4404, el. p. info@placiuostis.lt, a.s. LT68 7044 0600 0523 9493, AB SEB bankas, kodas 70440.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

2013-04-29 Nr. R-13-189

[2013-04-19 Nr. (24.42.1) ST1-250

DĖL SĄLYGŲ RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Atsakydami į Jūsų raštą informuojame, kad rengiant Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą, reikalinga įvertinti RAIN elektroninių ryšių infrastruktūrą, esančią planuojamojoje teritorijoje.

1. Parengtą planą derinti su VšĮ „Placiuostis internetas“ įgaliotu atstovu, tel. 85 2430882.
2. Rengiant techninius projektus kreiptis į VšĮ „Placiuostis internetas“ dėl prisijungimo (projektavimo) sąlygų.

L.e.p. Statybos ir eksploatacijos vadovė

Danguolė Cibulskienė

UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

10 (11.11.19) - 2019

Lauko g. 6, 18127 Švenčionys, įmonės kodas 178602767, PVM kodas LT 786027610, AB DNB bankas,
atsiskaitomoji sąskaita LT864010043200060165, tel. (8-387) 51531, 51705, faksas (8-387) 51531

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
direktorei V. Rastenienei

2013-04-24 Nr. S - 378

I 2013-04-19 Nr. (24.4.1)ST1-252

DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO

*P. Rastenienei
V. Rastenienei
[Signature]*

Ruošiant Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą numatyta:

1. Kadastriniai matavimai esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
2. Tolimesnį plėtojimą vandentiekio ir kanalizacijos tinklų.

Direktorius




Kazimieras Džiaukštas

13 05 07
(24.4.1)67-213

VIRTINU

Jolanta Savickienė
Vilniaus visuomenės sveikatos centro
Švenčionių skyriaus vedėja
(atstovaujantis asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. gegužės 3 d.



PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. gegužės 3 d. Nr. 23(22.3.7)-22.3.7-10
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyrius, Gedimino g. 5, 18124 Švenčionys, tel. (8 387) 51 428/faksas (8 387) 51 568.
2. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius, Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 376.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.
4. Planuojama teritorija: rytinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija.
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
 - 5.1. suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;
 - 5.2. tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
 - 5.3. numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
 - 5.4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
 - 5.5. nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
 - 5.6. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
 - 5.7. rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
 - 5.8. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
 - 5.9. nustatyti miestelio tvarkymo reglamentus;
 - 5.10. numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

2

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. T-2.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

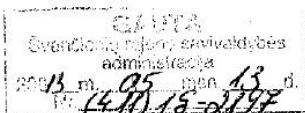
3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

8. Kitos sąlygos:

1. Įvertinti esančių strateginių objektų (pvz. sąvartynų, nuotekų valymo įrenginių, vandenviečių ir pan.) ir kitų pramonės, komunalinių, žemės ūkio objektų sanitarines apsaugos zonas (toliau – SAZ). Numatyti šių objektų SAZ žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimus, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo vystymo kryptis atsižvelgiant į valstybės, savivaldybės, žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkų ir trečiųjų asmenų interesus. Numatyti žemės savininkams ar kitiems naudotojams nuostolių atlyginimo probleminės situacijos sprendimą dėl papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo.
2. Numatant teritorijas pramonei, sandėliavimui, logistikai, transporto koridoriams, keliams, geležinkeliams, inžinerinės infrastruktūros, vėjo jėgainėms, žemės ūkio ir kt. taršiams objektams, bendrojo plano sprendiniuose turėtų būti numatytas teritorijų planavimo ir projektavimo procedūrų mechanizmas įstatymų nustatyta tvarka atliekant strateginio pasekmių aplinkai, poveikio aplinkai ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, SAZ nustatymą.
3. Įgyvendinti sprendinius dėl subalansuotos plėtros – šalia numatytų teritorijų pramonės plėtrai, inžineriniai ir susisiekimo infrastruktūrai nenumatyti gyvenamosios paskirties teritorijų, tai gali sukelti visuomenės nepasitenkinimą ir nusiskundimus derinant žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir statinių projektų dokumentus. Gyvenamąsias teritorijas tikslinga planuoti toliau nuo pramonės teritorijų.
4. Įvertinti visuomenės, socialinės paskirties objektų (švietimo, asmens sveikatos priežiūros įstaigų, sporto, laisvalaikio ir kt. objektų) poreikį ir numatyti pakankamą jų kiekį, reikalingą gyventojų aprūpinimui planuojamoje teritorijoje.
5. Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) esamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija, šio poveikio pakitimus realizuojant planavimo sprendinius. Nustačius neigiamą poveikį, numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.



TVIRTINU _____

(parašas)

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamento direktoriaus pavaduotojas
Juožas Dautartas

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013 m. gegužės 9 d.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

(nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento ar valstybinio parko, valstybinio ir biosferos rezervato
direkcijos pavadinimas)

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. gegužės 9 d. Nr. (38-4)-VR-1.7-2375

(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė, Vilniaus g. 19, Švenčionys, tel. (8-387) 663 88, faks. (8-387) 663 65. Paraiška: 2013-04-19 Nr. (24.4.1)ST1-240.

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Planavimo organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybė, Vilniaus g. 19, Švenčionys, tel. (8-387) 66 388.

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: rytinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija.

(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- 5.1. suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;
- 5.2. tobulinti istoriškai susiklosčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- 5.3. numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
- 5.4. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- 5.5. nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- 5.6. nustatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- 5.7. rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- 5.8. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
- 5.9. nustatyti miestelio tvarkymo reglamentus;
- 5.10. nustatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų:

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- 1) Taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus (Žin., 2004, Nr. 130-4650).
- 2) Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 2011, Nr. 49-2365), LR Miškų įstatymo (Žin., 2011, Nr. 74-3548), LR Vandens įstatymo (Žin., 2009, Nr. 154-6955) ir LR Žemės gelmių įstatymo (Žin., 2010, Nr. 86-4526) nuostatomis.
- 3) Taikyti LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 2011, Nr. 89-4249) ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų (Žin., 2010, Nr. 87-4619) reikalavimus.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

2013-05-07 Lietuvos Geologijos tarnybos raštas Nr. (4)-1.7-1122, kopija, 1 lapas.

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

12. Sąlygas parengė: Irena Tretjakova, Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vyr. specialistė

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2013-05-08

14. Sąlygos galioja: 5 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

J. Kraskauskaitė


2013-05-07



L.R. AM Vilniaus regiono aplinkos
apsaugos departamentas

2013-05-07 Nr. VR-16-3451

J. Kraskauskaitė
2013-05-07

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

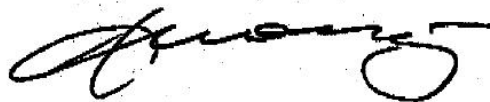
2013-05-04 Nr. (4)-1.7-1144

I 2013-05-03 Nr. (38-4)-VR-1.7-2233

**DĖL PASIŪLYMŲ ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANAVIMO
SĄLYGOMS**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau- LGT), pagal kompetenciją išnagrinėjusi pateiktą paraišką Adutiškio miestelio, Švenčionių r., teritorijos bendrojo planavimo sąlygoms, šitilo, rengiant Adutiškio miestelio bendrojo plano dokumentus, panaudoti geologinę informaciją, įvardintą Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-258 (Žin., 2011, Nr. 3-113), įvertinti miestelio teritorijos ekogeologines sąlygas, kaip rekomenduojama Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248 (Žin., 2010, Nr. 155-7925), numatyti Adutiškio Partizanų g. ir Adutiškio Postavų g. gėlo požeminio vandens vandenviečių požeminio vandens išteklių aprobavimą pagal Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramonini) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo (Žin., 2012, Nr. 62-3156) nuostatas ir šių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų specialiųjų planų parengimą ir šių zonų įsteigimą, kaip nurodyta Lietuvos higienos normoje HN 44 : 2006 Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra (Žin., 2006, Nr.81-3217).

Direktorius



Juozas Mockevičius

Roma Kanopienė, tel. (8 5) 233 22 86, el. p. roma.kanopiene@lgt.lt,



13 05 08
124.4.1)65-226
(parašas)
Žemės ūkio skyriaus vedėjas
Albertas Marma
2013 m. gegužės 8 d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS SPECIALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI**

2013 m. gegužės 8 d. Nr.(20.1.3) 10- 122
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius,
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Vilniaus g. 19, Švenčionys tel. (8 387) 66 366
2. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
Vilniaus g. 19, Švenčionys tel. (8 387) 66 388
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas
4. Planuojama teritorija: rytinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimas Nr. T-71 „Dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“
6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
 - 1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
 - 3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 23 d. nutarimas Nr. 81 „Dėl Nacionalinės žemės konsolidacijos strategijos patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 18-635; Žin., 2010, Nr. 104-5405)
7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

8. Kitos sąlygos:

Vadovautis:

1) Lietuvos Respublikos Melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymu 2004 m. vasario 5 d. Nr. IX-2009 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 1995, Nr. 53-1298; 1997, Nr. 59-1362, Nr. 65-1543; 2001, Nr. 110-3985, 2004, Nr. 28-877)

2) Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 6-227)

3) Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 3-59)

4) Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 1996 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“ (Žin., 1996, Nr. 69-1681)

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

10. Sąlygas parengė: Rasa Čibirienė vyr. specialistė
(vardas, pavardė) (pareigos)  (parašas)

11. Sąlygų parengimo data:
2013-05-08

12. Sąlygos galioja: _____ du metai
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

- Pastabos: 1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingu nerašyti).
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

LITGRID

A. Kildienė
2013-05-07
[Signature]

B (14.11) 28-315^{CS}

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos
direktorei

2013-05-07 Nr. SD-2112
| 2013-04-19 Nr. (24.4.1)ST1-249

Vilniaus g. 19, Švenčionys

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ BENDROJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Adutiškio miestelio teritorijoje nėra LITGRID AB priklausančių elektros perdavimo tinklų ir planuojama teritorija nepatenka į elektros perdavimo linijų apsaugos zonų ribas, todėl planavimo sąlygų Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo planavimo dokumentui rengti LITGRID AB nenustato.

Tinklo priežiūros skyriaus vadovas

pavaduojantis Perdavimo tinklo departamento direktorių

[Signature]

Raimundas Tamošiūnas

J. Kildienė, tel. (8 5) 278 21 46, el. p. jovita.kildiene@litgrid.eu

Įmonės kodas	302564383
PVM mokėtojo kodas	LT 100005748413
Adresas	A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311, Vilnius
Telefonas	+370 5 278 2777
Faksas	+370 5 272 3986
E. paštas	info@litgrid.eu
Svetainė	www.litgrid.eu

Litgrid AB

GAUTA
Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
2013 m. gegužės 16 d.
Nr. 1250-V-24-765

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo
dokumentams rengti parengimo
ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU:

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio padalinio vedėjas
Vitas Karčiauskas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. gegužės 16 d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS
BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

2013 m. gegužės 16 d. Nr. 1250-V-24-765
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau KPD)
Vilniaus teritorinis padalinys (toliau VTP), Šnipiškų g.3, LT-09309, Vilnius, tel. 273 10 24.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene, Vilniaus g.
19, Švenčionys, tel. (8 387) 66388, faks. (8 387) 66365, (prašymas 2013-04-19 Nr. (24.4.1)ST1-251).
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Adutiškio miestelio
teritorijos bendrasis planas.
4. Planuojama teritorija: rytinė Švenčionių rajono dalis, Adutiškio miestelio teritorija.
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1) suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti
teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus bei teritorijos funkcines zonas;
2) tobulinti istoriškai susiklėsčiusią miestelio urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę
kompoziciją;
3) numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo
naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;
4) plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
5) nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šiu
teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos jose apribojimus;
6) numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą,
ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
7) rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingu objektu statybai;
8) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;
9) nustatyti miestelio tvarkymo reglamentus;
10) numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.
6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo
lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų
(projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. T-2.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: 1. Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (patvirtinta LR kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. IV-290):

2. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų planai (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>): Paminklas - Adutiškio piliakalnis su gyvenvieta (unik. kodas: 24123; reikšmingumas - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Kraštovaizdžio).

Valstybės saugomi kultūros paveldo objektai - Adutiškio mstl. žydu senosios kapinės (unik. kodas 21297), Lietuvos partizanų kapai (unik. kodas 3713), Žudynių vieta ir kapas (unik. kodas 11234).

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: atskiru kultūros paveldo objektu Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktai (žiūr.: 2012-10-02 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-35.

<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=24123;>

2011-05-17 KPD pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1634. [http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=3713.](http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=3713)

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: atitinkamas kultūros vertybių apsauga, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams; bendrojo plano sprendinių poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimas.

8. Kitos sąlygos:

1) Bendrajame plane pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;

2) Parengti bendrojo plano paveldosaugos dalį (rengia atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas), nustatant planuojamoje teritorijoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijų ir apsaugos zonų tvarkymo, naudojimo, apsaugos prioritetus, veiklos jose apribojimus; numatyti priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

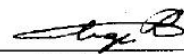
3) Kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonose neplanuoti veiklos, galinčios fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms bei galinčios trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, 3-37; 2004, 153-5571) 11, 17, 19, 22 str.);

4) Bendrojo plano sprendinius pateikti KPD VTP patikrinimui.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: VTP duomenų neturi

10. Sąlygas parengė: Rasa Trapikiene,
(vardas, pavardė)

KPD VTP vyr. specialistė
(pareigos)


(parašas)

11. Sąlygų parengimo data: 2013-05-16

12. Sąlygos galioja: 2018-05-16

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingu nerašyti).

2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

**11. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ
PLANAVIMO PROCESĖ**

11.1 VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

Adučiškio miestelio bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d., Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-69 „Dėl Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorės 2013 m. gegužės 28 d. planavimo sąlygomis Nr.(24.4.1)ST1-353 rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti.

Planavimo organizatorius:

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8-5) 261 88 56; tel./faksas (8-5) 262 16 72, el. paštas kraštovarka@vzf.lt . Projekto vadovas – Dainius Kitovas.

Apie bendrojo plano rengimo pradžią buvo paskelbta 2014 m. kovo 01 d. laikraštyje „Žeimenos krantai“ (11 priedas), Švenčionių rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje (12 priedas), Adučiškio seniūnijos skelbimų lentoje (13 priedas).

Nuo 2014 m. spalio 13 d. iki lapkričio 14 d. bendrojo plano sprendiniai buvo viešai eksponuojami Švenčionių rajono savivaldybės ir Adučiškio seniūnijos skelbimų lentose. Informacija apie šią ekspoziciją ir įvyksiantį viešą susirinkimą buvo paskelbta Švenčionių rajono 2014-09-27 laikraštyje „Žeimenos krantai“ (14 priedas), Švenčionių rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje (15 priedas), Adučiškio seniūnijos skelbimų lentoje (16 priedas).

Kiekvienas besidomintis galėjo susipažinti su rengiamu bendruoju planu bei jo sprendiniais ir iki viešo susirinkimo su visuomene raštu pareikšti savo nuomonę ekspozicijos vietose buvusiam pasiūlymų registracijos žurnale. Viešas susirinkimas įvyko 2014 m. lapkričio 14 d. 13 val. Adučiškio miestelio bendruomenės namų salėje (Ažuolo g. 7, Adučiškio mstl., Švenčionių r. sav.). Susirinkimui pirmininkavo Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja Laimutė Kuksienė, sekretoriavo VĮ Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyriaus projektų vadovas Dainius Kitovas. Viešo susirinkimo protokolas pateikiamas 17 priede. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pateikiamas 18 priede. Viešo svarstymo su visuomene procedūrą metu gauti 2 raštiški pasiūlymai (19 priedas). Viešo susirinkimo metu gauti pasiūlymai buvo įvertinti, į juos atsižvelgta, pareiškėjams atsakyta raštu (20 priedas). Viešo susirinkimo metu priimti nutarimai pateikiami viešo susirinkimo protokole (17 priede).

Projekto vadovas:

D.Kitovas

Inžinierius:

T.Matkevičius

**12. ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO
PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA**

ĮVADAS

Adučiškio miestelio teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-239; 2004, Nr.21-617, 2006, Nr. 66-2429), Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-69 „Dėl Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorės 2013 m. gegužės 28 d. planavimo sąlygomis Nr.(24.4.1)ST1-353 rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti.

Bendrojo plano rengėju viešo konkurso būdu išrinkta valstybės įmonė Valstybės žemės fondas.

Planuojamos teritorijos plotas – 936,7 ha.

Miestelio bendrasis planas yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijos specifiką ir iškeltus planavimo uždavinius, nustatoma planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai.

Bendrojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) atliekamas pagal *Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą* patvirtintą 2004-08-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

SPAV tikslai yra patobulinti strateginius sprendinius, užtikrinti konsultavimąsi su valstybės ir savivaldybės institucijomis bei visuomene, nustatyti geriausias alternatyvas, minimizuoti neigiamą ir optimizuoti teigiamą poveikį aplinkai, kompensuoti vertingų aplinkos komponentų ir savybių praradimą, nustatyti neviršytinus aplinkosauginius limitus, kuriuos pažeidus, galimas negrįžtamas neigiamas poveikis.

1. Adučiškio miestelio bendrojo plano apibūdinimas

1.1. Bendrojo plano tikslai

Suformuoti Adučiškio miestelio teritorijų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcinės zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;

Tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;

Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą;

Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

Nustatyti Adutiškio miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;

Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

Rezervuoti teritorijas pramonės ir sandėliavimo įmonių, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties, komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;

Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį;

Nustatyti Adutiškio miestelio teritorijos tvarkymo reglamentus;

Numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

Planavimo organizatorius:

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8-5) 261 88 56; tel./faksas (8-5) 262 16 72, el. paštas kraštovarka@vzf.lt .
Projekto vadovas – Dainius Kitovas.

Bendrojo plano dokumentų rengimas finansuojamas Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Adutiškio miestelio bendrasis planas skiriamas:

- Savivaldybei – planuoti miestelio socialinės, susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, gyvenamųjų teritorijų plėtrą, formuoti viešųjų erdvių sistemą, apibrėžti gamtos ir kultūros objektų apsaugos prioritetus.
- Investuotojams – pasirinkti tinkamas teritorijas įvairioms veiklos rūšims plėtoti (verslui, prekybai, paslaugoms).
- Bendruomenei – suvokti miestelio plėtros perspektyvą, daryti įtaką plėtrai, dalyvauti planavimo procese.
- Planuotojams – kryptingai rengti detaliuosius bei specialiuosius planavimo dokumentus, išvengti prieštaravimo tarp jų.

1.2. Bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Adutiškio miestelis nėra išskiriamas kaip didesnę reikšmę šalies ar regiono mastu turintis urbanistinio karkaso elementas. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane žymimos dvi urbanistinės 2 lygmens regioninės integracijos ašys kertančios Adutiškio teritoriją. Miestelis su apylinkėmis priskiriamas *gana mažo ir mažo potencialo Adutiškio –Tverečiaus rekreaciniam arealui*, sudarančiam lokalinės svarbos rekreacinę sistemą. Planuojamos teritorijos rekreacinių resursinių arealų potencialo pobūdis įvertintas Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu:

- ***Gamtinės aplinkos rekreacinių išteklių turtingumo aspektu*** – neturtingas (rekreacijai tinkamų miškų ir akvatorijų stoka, vietovių vaizdingumas nedidelis);
- ***Kultūrinės aplinkos turtingumo aspektu*** – neturtingas (yra nedaug dispersiškai išsidėsčiusių kultūros vertybių, nykstantys etnokultūriniai bruožai, išlikę pavieniai istoriniai faktai);
- ***Rekreacinės aplinkos sveikumo aspektu*** – vidutiniškas (yra silpnos oro ar vandenų taršos židinių, nemažai drėgnų vietų);
- ***Rekreacinės aplinkos ekologinio atsparumo aspektu*** – geras (nėra išreikštos taršos, sausa).

Švenčionių rajono rekreacinių resursinių arealų vystymo galimybės numatytos Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu:

- ***Rekreacijos perspektyvinės plėtros lygmuo*** – žemas (galimybė formuoti lokalinės reikšmės rekreacinę infrastruktūrą);
- ***Esamos rekreacinės infrastruktūros išvystymo lygis*** – žemas (neišvystyta infrastruktūra);
- ***Vietos gyventojų ekonominės galimybės*** – nedidelės (vietos gyventojai nepajėgūs patys plėtoti rekreacinę veiklą, reikalingas visas ekonominis palaikymas iš šalies);
- ***Rekreacinio aptarnavimo tradicijos*** – vidutiniško raiškumo (tradicijos ir papročiai iš dalies prarasti, tačiau gali būti dirbtinai atkurti);
- ***Vystytinos rekreacijos rūšys*** – laisvalaikis gamtoje (verslinė rekreacija), kultūrinis (pažintinis) turizmas.

Pagal apibendrintas rekreacijos ir turizmo teritorinės plėtros galimybes Adutiškio - Tverečiaus rekreacinio resursinio arealo, į kurį patenka planuojama teritorija, rekreacijos perspektyvinės plėtros lygmuo – žemiausias. Čia tikslinga sudaryti galimybes kurti lokalinės reikšmės rekreacines sistemas bei pavienius vietinės rekreacinės reikšmės objektus.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą rekreacijos plėtros rėmimas pirmiausiai turėtų būti vykdomas per investicijas į vertingą gamtinę aplinką pritaikant ją

rekreacijai, todėl planuojamos teritorijos rekreacijos finansavimas yra neperspektyvus. Pagal šį teritorijų planavimo dokumentą čia gali būti kuriamos žemiausios lokalinės reikšmės rekreacinės sistemos bei pavieniai rekreacijos objektai, vystoma verslinė ir pažintinė rekreacija.

Kultūriniu požiūriu Adutiškis turi nedidelę reikšmę. 2014 m. kovo 07 d. Kultūros vertybių registro duomenimis Adutiškio teritorijoje yra vienas paminklų kompleksas, susidedantis iš dviejų objektų, vienas valstybės saugomas kompleksas ir du pavieniai valstybės saugomi objektai. Registrinių objektų nėra.

Visi objektai, išskyrus Žudynių vietą ir kapą (unikalus kodas 11234), yra išsidėstę centrinėje miestelio dalyje, netoli Kamojos upės. Žudynių vieta ir kapas (unikalus kodas 11234) nutolę nuo kitų objektų šiaurės rytų kryptimi apie 1 km atstumu.

1.2.1 lentelė. Adutiškio miestelyje esančios teritorijos arba objektai, įtraukti į kultūros paveldo vertybių registrą (Kultūros vertybių registras, 2014-03-07 (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>))

NR.	PAVADINIMAS / STATUSAS / LYGMUO / GRUPĖ	ADRESAS	UNIKALUS KODAS	SENAS KODAS	PLOTAS, HA
1.	Adutiškio piliakalnis su gyvenvieta /P/Na/kompleksas	Adutiškio mstl.	24123	A1058KP	2,2307
1.1.	Piliakalnis /P/Na/kompleksą sudarantis objektas	Adutiškio mstl.	21445	A1058K1P	
1.2.	Gyvenvietė /P/Na/kompleksą sudarantis objektas	Adutiškio mstl.	21446	A1058KP	
2.	Lietuvos partizanų kapai /VS/Na/pavienis objektas	Adutiškio mstl.	3713	L946	0,0900
3.	Žudynių vieta ir kapas /VS/kompleksas (valstybinis)	Adutiškio mstl., Švenčionių g.	11234	I57	0,0800
4.	Adutiškio mstl. žydų senosios kapinės /VS/pavienis objektas	Adutiškio mstl., Vidžių g.	21297	L936	0,3700

Sutartiniai pažymėjimai:

statusas: P – paminklas, VS – valstybės saugomas;
reikšmingumo lygmuo: Na – nacionalinis

Miestelis, kaip seniūnijos centras, svarbus lokaliame lygmenyje. Adutiškis aptarnauja kaimo gyvenamąsias vietas, nutolusias iki 13 km.

Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane Adutiškio miestelis priskiriamas apskrities lokalių centrų kategorijai ir patenka į 2 lygmens regioninę urbanistinę integracijos ašį.

Planuojamą teritoriją kerta Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintame 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2) numatytas rajoninis autoturizmo maršrutas „Švenčionių krašto žiedas“, praeinantis krašto keliu Nr110 (Švenčionių g.) ir rajoniniu keliu Nr.4412 (Vidžių g. Partizanų g.).

Rengiant Adutiškio miestelio plėtros koncepciją, buvo atsižvelgta į šiuos pagrindinius teritorijų planavimo dokumentus:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“;
- Vilniaus apskrities bendrąjį planą patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patvirtintą 2009-01-23 Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano“;
- Švenčionių rajono Adučiškio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą;
- Švenčionių rajono savivaldybės kultūros paveldo tinklų schemą patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio mėn. 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290 „Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schemą, patvirtintą Vilniaus apskrities viršininko 2005 m. kovo 02 d. įsakymu Nr.2.3-1334 „Dėl Trakų ir Švenčionių rajonų savivaldybių miškų išdėstymo žemėtvarkos schemų patvirtinimo“;
- Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialųjį planą patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. T-68 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“;
- Į kitus LR teisės aktus, Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimus, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įsakymus, statybos techninius reglamentus bei planavimo sąlygose nurodytus teisės aktus ir planavimo dokumentus.

Adučiškio miestelio bendrasis planas siejasi ir su kitomis galiojančiomis strategijomis ir programomis:

- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl ilgalaikės (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos būsto strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr.60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr.1526 „Dėl Lietuvos

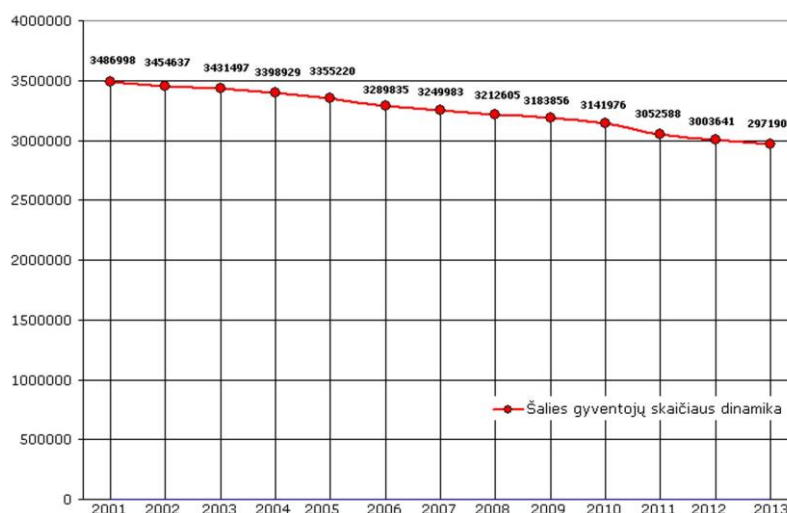
Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“;

- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- Nacionalinė gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 10 d. nutarimu Nr.5 „Dėl nacionalinės gyventojų senėjimo pasekmių įveikimo strategijos įgyvendinimo 2005–2013 metų priemonių patvirtinimo“;
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 „Dėl nacionalinė darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys patvirtinti Lietuvos Respublikos Valstybinės paminklosaugos komisijos 2004 m. lapkričio 19 d. sprendimu Nr.105 „Dėl nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenų“;
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.IX-1187 „Dėl valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- Valstybinė aplinkos apsaugos strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 rugsėjo 25 d. nutarimu Nr.I-1550 „Dėl valstybinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;
- Valstybinė švietimo strategija 2013-2022 metams patvirtinta 2013 m. gruodžio 23 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XII-745 „Dėl valstybinės švietimo 2013–2022 metų strategijos patvirtinimo“;
- Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr.519 „Dėl valstybinio strateginio atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“;
 - Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr.615 „Dėl želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategijos patvirtinimo“; Švenčionių rajono savivaldybės 2011-2018 m. strateginis plėtros planas patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr.T-172;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą;

2. Esama aplinkos būklė ir jos pokyčiai, jeigu Adutiškio miestelio bendrasis planas nebus įgyvendintas

Adutiškis – miestelis Švenčionių rajone, Adutiškio seniūnijos centras, nutolęs nuo Švenčionių miesto apie 29 km į rytus, įsikūręs abipus valstybinės reikšmės krašto kelio Švenčionys-Adutiškis Nr.110. Pro miestelį teka Kamojos upė.

Remiantis 2011 m. visuotinio gyventojų surašymo duomenimis 2011 metais Adutiškio seniūnijoje gyveno 1086 gyventojai. Adutiškio miestelyje – 689 gyventojai, o tai sudarė 63,4 proc. nuo bendro seniūnijos gyventojų skaičiaus. Seniūnijoje gyventojų pastaraisiais metais mažėjo,



2.1 Šalies gyventojų skaičiaus kaita 2001-2011 m.

kas atitinka šalies bendras gyventojų mažėjimo tendencijas (1 pav.). Gyventojų Adutiškyje (remiantis surašymo duomenimis) per dešimtmetį sumažėjo 11,4%.

Planuojamoje teritorijoje darbo vietų skaičius yra ribotas (žemės ūkyje, miškų ūkyje, pasienio tarnybose), todėl gyventojai dalyvauja platesnėje darbo rinkoje. Dalis gyventojų dirba gretimuose miesteliuose ir miestuose nutolusiuose iki 30 km (Švenčionių, Švenčionėlių miestuose).

Adutiškio seniūnijos gyventojų sudėtis pagal amžių yra nepalanki ekonominei plėtrai. Darbingo amžiaus gyventojų dalis žemesnė už Lietuvos vidurkį 8,6% ir daugiau nei 7% žemesnė už Švenčionių rajono bendrus duomenis. Pensinio amžiaus gyventojų dalis yra didesnė 7,2% nei Švenčionių rajono ir daugiau nei 10% didesnė už šalies vidurkį (2.1 lentelė).

2.1 lentelė. Gyventojų skaičius pagal amžių 2013 m. (2013 m. Lietuvos statistikos departamento duomenys)

VIETA\AMŽIUS	IŠ VISO	0-15	16-64	65-85+
Lietuva	3003400 (100%)	470813 (15,7%)	1958894 (65,2%)	573693 (19,1%)
Vilniaus apskritis	814551 (100%)	130417 (15,7%)	546922 (65,2%)	137212 (19,1%)
Švenčionių r. sav.	27198 (100%)	3758 (13,8%)	17368 (63,9%)	6072 (22,3%)
Adutiškio seniūnijoje	1103* (100%)	154* (14,0%)	624* (56,6%)	325* (29,5%)

Pastaba: 2014 metais darbingo amžiaus gyventojais laikomi vyrai nuo 16 iki 63 metų amžiaus ir moterys nuo 16 iki 61 metų amžiaus.

* Adutiškio seniūnijos duomenys, 2014 m.

2.2 lentelė. Gyventojų skaičiaus prognozė Adutiškio seniūnijoje (gyventojų skaičius metų pradžioje)

	2013*	2018	2023	2028	2033
Pesimistinė	1167*	1077	987	897	807
Optimistinė	1167*	1149	1131	1113	1095

* Seniūnijos duomenys

Kaip gyventojų skaičiaus, taip ir gyventojų struktūros tendencijos yra neigiamos. Bendrai Švenčionių rajono demografinė situacija vertinama kaip labai bloga, aštuonerių metų laikotarpiu žymiai sumažėjo užimtoji gyventojų dalis (žr. 2.3 lentelę), demografinės senatvės koeficientas (pagyvenusių (60 metų ir vyresnio amžiaus) žmonių skaičius, tenkantis šimtui vaikų iki 15 metų amžiaus) per pastaruosius šešerius metus išaugo beveik 10,7%. Švenčionių rajone demografinės senatvės koeficientas yra antras pagal dydį tarp kitų Vilniaus apskrities rajono savivaldybių (žr. 2.3 lentelę). Adutiškio miestelio gyventojų struktūra atitinka bendras rajono tendencijas, gyventojų struktūroje didėja pensinio amžiaus gyventojų dalis. Dėl to planuojamo laikotarpio pabaigoje išaugs socialinės globos, slaugos, sveikatos priežiūros paslaugų poreikis.

2.3 lentelė. Užimtieji Švenčionių rajono savivaldybėje (procentais) (2013 m. Lietuvos statistikos departamento duomenys)

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
12,9	12,4	11,7	9,9	10,3	9,7	10,1	10,3

2.4 lentelė. Demografinės senatvės koeficientas (2013 m. Lietuvos statistikos departamento duomenys)

VIETA\METAIS	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Lietuvos Respublika	110	114	116	120	122	124
Vilniaus apskritis	107	109	108	106	106	105
Elektrėnų sav.	114	118	119	119	122	126
Šalčininkų r. sav.	97	98	97	102	101	102
Širvintų r. sav.	139	142	145	142	147	151
Švenčionių r. sav.	150	155	157	162	163	166
Trakų r. sav.	112	114	115	111	113	115
Ukmergės r. sav.	145	151	155	167	173	179
Vilniaus m. sav.	105	106	105	103	103	101
Vilniaus r. sav.	87	87	86	76	77	79

Natūralus gyventojų prieaugis rajone yra kritiškai neigiamas: 2013 metais rajone mirė 578 asmenų, o gimė tik 218 vaikų.

2.5 lentelė. Mirusiųjų ir gimusiųjų asmenų skaičius Švenčionių rajono savivaldybėje 2006-2013 m.

METAI	MIRUSIŪJŲ SKAIČIUS (ASMENYS)	MIRUSIŪJŲ SKAIČIUS, TENKANTIS 1 TŪKST. GYVENTOJŲ (ASMENYS)	GIMUSIŪJŲ SKAIČIUS (ASMENYS)
2013	578	-	218
2012	524	19,3	227
2011	539	19,5	237
2010	591	20,9	220
2009	572	19,8	260
2008	556	18,9	240
2007	630	21,1	254
2006	617	20,3	258

Per paskutiniuosius septynerius metus mažiausias registruotų bedarbių ir darbingo amžiaus Švenčionių rajono gyventojų santykis buvo 2008 m. – 5,5 procento, didžiausias 2010 ir 2011 m. – atitinkamai 17,3 ir 13,5 procento.

4.3.1 lentelė. Nedarbo lygis 2008-2013 m.

TERITORIJA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Lietuvos Respublika	3,7	10,2	15,9	13,1	11,7	10,9	11,5
Vilniaus apskritis	3,3	9,8	15,4	11,9	10,3	9,3	9,5
Švenčionių r. sav.	5,5	10,8	17,3	13,5	11,4	11,4	12,8

Pensinio amžiaus gyventojų dalis yra didesnė nei Švenčionių rajone ir daugiau nei 10% viršija šalies rodiklį. Vaikų iki 16 metų dalis bendroje Adutiškio seniūnijos gyventojų struktūroje yra kiek didesnė nei Švenčionių rajono, tačiau mažesnė už šalies vidurkį (nors nuo šalies rodiklio atsilieka nedaug). Tai rodo, kad Adutiškyje žmogiškųjų išteklių plėtros galimybės yra mažos. Todėl reikia sudaryti palankią aplinką jaunimui po studijų grįžti į savo gimtąjį kraštą: turi būti sukurtos darbo vietos, plėtojama viešoji infrastruktūra, rekreacijos ir poilsio galimybės.

Siekdami parengti miestelio struktūrą galimai maksimaliai plėtrai vadovaujamės optimistine gyventojų skaičiaus prognoze.

Adutiškio miestelio gyventojams socialines paslaugas teikia Adutiškio seniūnija (pašalpų, kompensacijų skyrimas, socialinės rizikos šeimų patikrinimai, viešieji darbai ir kt.). Socialinių paslaugų ir paramos poreikis miestelyje yra didelis. Trūksta dienos paslaugų centro vaikams, socialinės rizikos šeimoms.

Miestelyje teikiamos sveikatos priežiūros paslaugos yra minimalios, tačiau vertinant miestelio dydį, pakankamos. Privačių medicinos paslaugas teikiančių įstaigų nėra. Tinkamas sveikatos priežiūros užtikrinimas ir gyventojų sveikatos gerinimas yra svarbi regiono

ekonominio augimo sąlyga. Gyventojų sveikata ir jos išsaugojimo sąlygos lemia vietovės ekonominės raidos stabilumą ir visuomenės socialinį saugumą. Visuomenės sveikatos būklė tiesiogiai lemia gyvenimo kokybę, darbo išteklių apimtį ir produktyvumą.

Adutiškio miestelyje veikia trys švietimo įstaigos: Adutiškio vidurinė mokykla (bendrojo ugdymo įstaiga). Neformalaus ir ikimokyklinio ugdymo įstaigų nėra. Mokinių skaičius bendrojo lavinimo mokykloje nuolat mažėja – 2013-2014 m. mokosi 137, o 2012-2013 mokėsi 188 mokiniai..

Kultūros įstaigos Adutiškyje yra dvi, tai Adutiškio daugiafunkcinis centras, kuriame įsikūrusi biblioteka, yra šarvojimo salė, pobūvių-konferencijų salė, treniruoklių salė ir Adutiškio vidurinėje mokykloje esanti biblioteka. Kultūrinis Adutiškio gyventojų poreikis patenkinamas iš dalies. Žiemą vietos bendruomenės organizuojami renginiai vyksta mokykloje, bibliotekoje ir daugiafunkciame centre. Vasarą miestelio renginiai vyksta erdvėje tarp bažnyčios ir Kamojos upės.

Adutiškio jaunimas sportinius gabumus gali ugdyti Adutiškio vidurinėje mokykloje, treniruoklių salėje įsikūrusioje daugiafunkciniame centre, Švenčionių Papildomo ugdymo centro koordinuojamuose sporto klubuose (atstumas iki Švenčionių ~25 km). Sporto renginiai ir treniruotės vyksta Adutiškio vidurinės mokyklos salėje ir stadione.

Turizmo paslaugos Adutiškyje neišplėtos, nėra kavinių, viešojo maitinimo įstaigų, apgyvendinimo ir pramogų paslaugos neteikiamos. Išskyrus vertingą miestelio panoramą kitų išteklių turizmo plėtrai Adutiškis turi nedaug. Bendruomeninė infrastruktūra nėra išvystyta ir patraukli vietos gyventojams bei miestelio svečiams.

Rekreacijos perspektyvinės plėtros lygmuo – žemas (kuriamos lokalinės reikšmės rekreacinės sistemos bei pavieniai rekreacijos objektai). Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą rekreacijos plėtros rėmimas pirmiausiai turėtų būti vykdomas per investicijas į vertingą gamtinę aplinką pritaikant ją rekreacijai, todėl Adutiškio miestelio planuojamos teritorijos rekreacijos finansavimas yra neperspektyvus. Adutiškio miestelis nepasižymi gamtinių išteklių gausa.

Miestelio gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui svarbios ne tik miestelyje, bet ir šalia jo esančios rekreacinės teritorijos. Pagrindinius priemiesčio rekreacinės aplinkos išteklius sudaro vertingą gamtos bei kultūros paveldą turinčios vietovės, rekreaciniai miškai, stambesni, poilsiavimui tinkantys paviršinio vandens telkiniai. Taip pat svarbūs priemiestyje esantys gamtos ir kultūros paveldo objektai.

Iki šiol Adutiškyje nėra įrengta jokia maudykla ar poilsio erdvė prie Kamojos upės miestelio gyventojams bei jo svečiams. Kamojos upės pakrantės galėtų būti pritaikytos miestelio gyventojų poilsiui.

Adutiškio miestelio nekilnojamas kultūros paveldas yra svarbus miestelio architektūrinio savitumo aspektu ir reikšmingas miesto bendruomenės palankesnių gyvenimo sąlygų kūrimo bei kultūrinio tapatumo ugdymo resursas. Adutiškio miestelio planuojamoje teritorijoje pagal Kultūros vertybių registro 2014 m. kovo 07 d. duomenis Adutiškio teritorijoje yra vienas paminklų kompleksas, susidedantis iš dviejų objektų, vienas valstybės saugomas kompleksas ir du pavieniai valstybės saugomi objektai. Registrinių objektų nėra.

Neįgyvendinus miestelio bendrojo plano, liks nepasiekti nustatytieji tikslai bei nerealizuoti bendrojo plano uždaviniai.

Miestelio erdvinės struktūros srityje nebus parengtas miestelio erdvinis modelis, miestas plėsis chaotiškai arba plėtra iš viso nebus vykdoma. Nenustačius miestelio funkcinio zonavimo, plėtos pirmųjų teritorijų, nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų.

Nenustačius miestelio tvarkymo reglamentų, nesubalansavus miestelio teritorijos socialinio, ekonominio bei ekologinio vystymosi, nebus sprendžiami urbanistiniai konfliktai bei neišvengiama naujų. Miestelio teritorija bus neracionaliai naudojama, nukentės aplinkos kokybė.

Nenustačius miestelio vaidmens regiono bei rajono ekonominės ir socialinės plėtos kontekste, nebus sudarytos prielaidos lėšų pritraukimui.

Neišlyginus miestelio plėtos netolygumų, neišryškinus miestelio privalumų, negerės ir gali papildomai nukentėti kraštovaizdžio vizualinė kokybė.

Nebus suderinti fizinių ir juridinių asmenų bei visuomenės grupių interesai dėl miestelio teritorijos panaudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų.

Miestelio gamtinio karkaso, želdynų ir viešųjų erdvių sistemų srityje netaikant bendrajame plane numatomų priemonių gali būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos gali būti spontaniškai urbanizuotos. Neformuojant miškų bei želdynų sistemos, kentės ir gamtinės aplinkos charakteristikos, ir miestelio gyventojai bei miestelio svečiai, kurie negalės pasinaudoti šiomis teritorijomis rekreacijos tikslais, todėl miestas neturės patrauklumo.

Nenustačius gamtinių resursų (geriamo vandens) racionalaus naudojimo tvarkos, šie resursai gali būti neatsakingai naudojami. Netvarkant atliekų šalinimo, didės tarša miestyje.

Socialinės ir ekonominės aplinkos srityje neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, toliau ryškės neigiamos demografinės miesto tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė). Taip pat negerės socialinės globos ir kitų paslaugų prieinamumas gyventojams. Padidės teritorijų, kurios bus blogai aprūpintos socialine ir aptarnavimo infrastruktūra.

Ekonominėje srityje nepagerės sąlygos verslui plėtoti, negerės investicinė aplinka, nes trūks sklypų su tinkama infrastruktūra. Gali stagnuoti arba sulėtėti miestelio ekonominė plėtra. Nenustačius prekybos ir paslaugų tinklo plėtros krypties, kils konfliktai tarp verslo subjektų, prastės vartotojų pasirinkimo galimybės. Investuotojai neturės informacijos apie miestelio teritorijų tinkamumą įvairioms veiklos rūšims.

Dėl nepakankamai sutvarkytų ir įrengtų lankomų teritorijų ir objektų, nebus išnaudotos pažintinio turizmo galimybės,

Būsto srityje ir toliau trūks geros kokybės gyvenamųjų namų ir butų, bus sunku pritraukti į miestelį specialistų iš kitų vietovių. Nesudarius sąlygų namų renovacijai, nebus padidintas esamo būsto ekonominis naudingumas, bus naudojama per daug energetinių resursų, o tai darys neigiamą įtaką aplinkos kokybei.

Šalyje ir rajone pastebima naudingojo ploto, tenkančio vienam gyventojui, didėjimo tendencija. Siekiant pagerinti gyvenimo sąlygas, tai leidžia prognozuoti naujų gyvenamųjų teritorijų įsisavinimo poreikį. Šalies gyvenamasis fondas vienam gyventojui 2012 metų pabaigoje buvo 28,9 m². Švenčionių rajono savivaldybėje gyvenamasis fondas vienam gyventojui miestuose 2012 metų pabaigoje buvo 27,4 m². Prognozuojama, kad Švenčionių rajono miestuose iki 2017 metų gyvenamasis fondas vienam gyventojui turėtų pasiekti 30,6 m² (šaltinis: Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas).

Gyvenamųjų teritorijų plėtos srityje, nerealizuojant bendrojo plano sprendinių, nebus kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka, nerenovuojamos esamos užstatytos teritorijos. Nebus formuojama sveika ir harmoninga darbo ir poilsio aplinka. Nesuformavus gyvenamųjų erdvių plėtojimo politikos, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks chaotiškai.

Koncepcijos sprendiniais numatoma maksimali miestelio plėtra, suplanuojama daugiau teritorijų gyvenamai statybai tam, kad galima būtų rinktis pagal rinkos poreikį mažesnę ar didesnę žemės sklypą, apstatymo tankumą ir pobūdį.

Daugiabutė statyba kaimiškosiame vietovėse turi būti kitokio pobūdžio nei vidutinio dydžio ar dideliuose miestuose. Čia ji turi atitikti kaimo apstatymo intensyvumą, derėti prie esamų gatvių ir erdvių struktūros ir kt. Prioritetas teikiamas esamų daugiabučių namų renovavimui ir energetinio efektyvumo didinimui

Teritorijai, skirtai „antrojo būsto“ (Švenčionių, Švenčionėlių, Ignalinos, Vilniaus miestų gyventojams) arba aukštesnės klasės gyvenamojo būsto statybai, turi būti numatomas mažesnis intensyvumo rodiklis. Tokiu būdu siekiama susikurti patogią, ramią ir erdvią vietą gyventi, kur galima pailsėti nuo miesto gyvenimo tempo, triukšmo, užteršto oro ir suspaustos erdvės. Siekiant padaryti patrauklesnes planuojamas Adutiškio teritorijas gyvenamajai

statybai, numatoma sudaryti galimybes rinktis didesnio ir mažesnio statybos intensyvumo teritorijas. Konkrečiau tai bus sprendžiama rengiant bendrojo plano sprendinius.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos srityje neįgyvendinus sprendinių, nebus išsaugomos teritorijos gamtiniam karkasui, gali būti prarastos saugotinos gamtinės vertybės. Nenustačius vandens telkinių pakrančių panaudojimo pasiūlymų, nebus kuriamos viešosios erdvės prie vandens, prastės rekreacinės galimybės mieste, nebus siekiama išsaugoti ir racionaliai naudoti gamtinius išteklius.

Paveldo srityje nebus nustatyti saugotini urbanistinio ir architektūrinio paveldo teritorijos bei objektai, kraštovaizdžio savitumui išsaugoti nebus pasinaudota kultūros paveldo objektų teikiamomis galimybėmis. Nebus sudarytos prielaidos parengti specialiuosius kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo planus.

Visuomenės sveikatos srityje nemažės oro ir dirvožemio tarša miestelyje. Nebus taikomos priemonės atskirti miestelio nuo kelių, gyvulininkystės bei kitų gamybinių kompleksų. Nebus taikomos sveikatingumo didinimo priemonės, neoptimizuojamos sveikatos priežiūros paslaugų kiekis bei struktūra. Nebus taikomos triukšmo mažinimo priemonės. Vietiniam Adutiškio pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą, išaugus tranzitinio transporto srautams tarp Lietuvos ir Baltarusijos Respublikų ir nenutiesus aplinkkelio, kentės miestelio gyventojai dėl pablogėjusios oro kokybės, padidėjusio triukšmo ir vibracijų, pablogės eismo saugumas, nes miestelio gatvės nepritaikytos numatomiems transporto srautams.

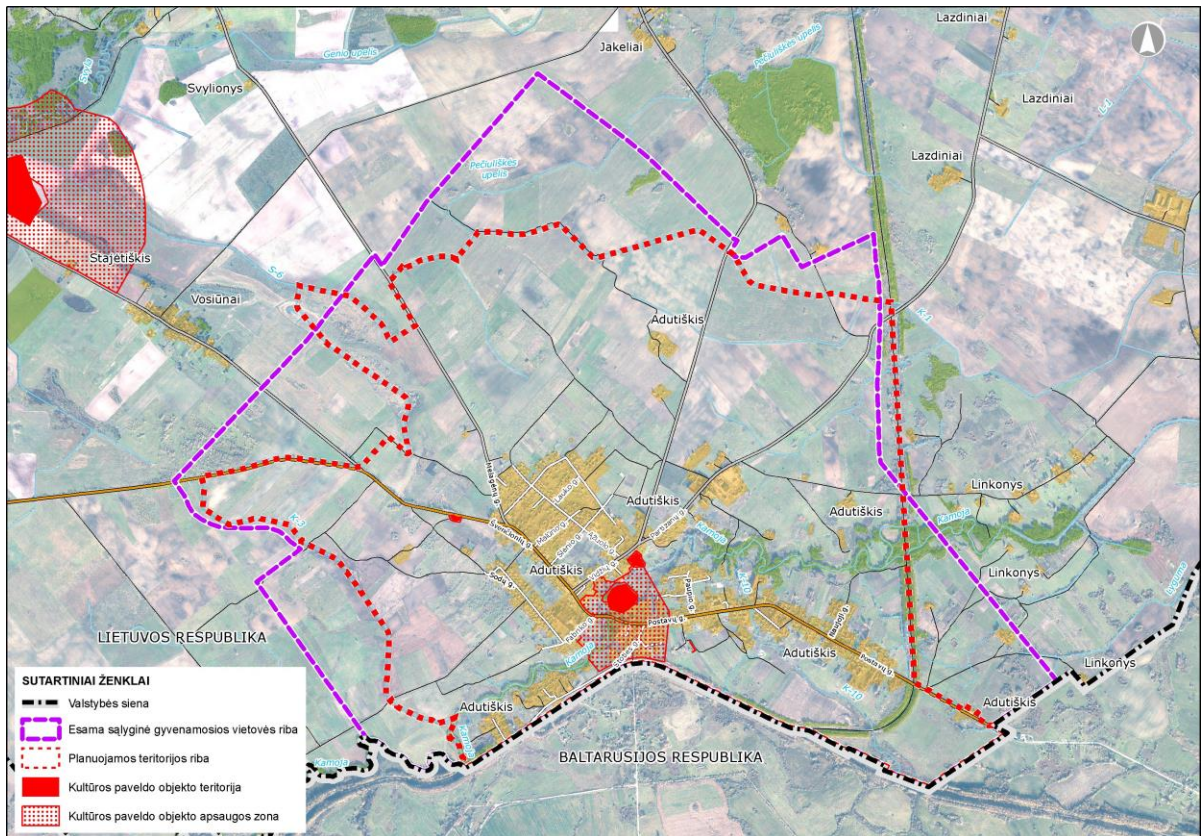
Transporto ir inžinerinės infrastruktūros srityje neįgyvendinant bendrojo plano sprendinių, nebus optimizuojamas gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas. Didės tarša iš transporto, triukšmo lygis, taip pat, neįgyvendinus eismo saugos priemonių, gali padidėti avaringumas. Taip pat didės oro tarša dėl neracionaliai šildomų pastatų, taršaus kuro kailinėse naudojimo. Vandens kokybė paviršiniuose teikiniuose prastės dėl neplečiamo nuotakyno sistemų. Negerės geriamo vandens kokybė.

Adutiškio miestelyje trūks šaligatvių, įrengtų pėsčiųjų-dviračių takų, dalyje gatvių liks prastas gatvių apšvietimas, susidėvėjusi gatvių danga. Dalies miestelio gatvių važiuojamosios dalys liks siauros. Netolimoje ateityje Adutiškio miestelyje galimas žymus automobilių srauto didėjimas, kuris lems automobilių stovėjimo vietų stoką.

Nerezervavus teritorijų komunikacijos koridoriams, nebus užtikrinama racionali viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, kils konfliktai tarp žemės savininkų ir valdžios institucijų plečiant inžinerinius tinklus bei transporto koridorius.

3. Teritorijų, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, aplinkos charakteristikos

Adutiškio miestelio esamos gyvenamosios vietovės teritorijos riba apima 1250,14 ha plotą. Adutiškio miestelio bendrajame plane remiamasi šiuo metu rengiamo Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių ribų plane numatomos naujomis gyvenamųjų vietovių ribomis. Planuojama teritorija užima 936,7 ha teritoriją. Planuojamoje Adutiškio miestelio teritorijoje nėra saugomų gamtinių teritorijų, gamtos paveldo objektų ir Europinio ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų. Miestelio gamtinę dalį sudaro želdynai – „žalieji plotai“, kurių didžioji dalis išsidėstę ties Kamojos upe. Šioms teritorijoms, įgyvendinus bendrojo plano sprendinius, neigiamo poveikio nenumatoma. Bus skatinama žaliųjų plotų miestelyje plėtra, jų tarpusavio ryšių sąsaja ir palaikymas bei pritaikymas rekreacijai.



3.1 pav. Kultūros paveldo objektai

2014 m. kovo 07 d. Kultūros vertybių registro duomenimis Adutiškio teritorijoje yra vienas paminklų kompleksas, susidedantis iš dviejų objektų, vienas valstybės saugomas kompleksas ir du pavieniai valstybės saugomi objektai. Registrinių objektų nėra (žr. 3.1 lentelę).

Visi objektai, išskyrus Žudynių vietą ir kapą (unikalus kodas 11234), yra išsidėstę centrinėje miestelio dalyje, netoli Kamojos upės. Žudynių vieta ir kapas (unikalus kodas 11234) nutolę nuo kitų objektų šiaurės rytų kryptimi apie 1 km atstumu.

3.1 lentelė. *Adutiškio miestelyje esančios teritorijos arba objektai, įtraukti į kultūros paveldo vertybių registrą (Kultūros vertybių registras, 2014-03-07 (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>))*

NR.	PAVADINIMAS / STATUSAS / LYGMUO / GRUPĖ	ADRESAS	UNIKALUS KODAS	SENAS KODAS	PLOTAS, HA
1.	Adutiškio piliakalnis su gyvenviete /P/Na/kompleksas	Adutiškio mstl.	24123	A1058KP	2,2307
1.1.	Piliakalnis /P/Na/kompleksą sudarantis objektas	Adutiškio mstl.	21445	A1058K1 P	
1.2.	Gyvenvietė /P/Na/kompleksą sudarantis objektas	Adutiškio mstl.	21446	A1058KP	
2.	Lietuvos partizanų kapai /VS/Na/pavienis objektas	Adutiškio mstl.	3713	L946	0,0900
3.	Žudynių vieta ir kapas /VS/kompleksas (valstybinis)	Adutiškio mstl., Švenčionių g.	11234	I57	0,0800
4.	Adutiškio mstl. žydų senosios kapinės /VS/pavienis objektas	Adutiškio mstl., Vidžių g.	21297	L936	0,3700

Sutartiniai pažymėjimai:

statusas: P – paminklas, VS – valstybės saugomas;

reikšmingumo lygmuo: Na – nacionalinis

Kultūros paveldo objektai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, priskiriami saugomų teritorijų sistemai. Veiklą reglamentuoja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas ir Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir vėlesni pakeitimai (XIX skyrius), individualūs arba tipiniai nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentai. Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai (Žin., 2004, Nr. 153-5571). Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos teritorijos bendrasis planas, 21 str. (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Visos neveikiančios kapinės tvarkomos pagal LRV 2006 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. 144 patvirtintas Kapinių tvarkymo taisyklės, (Žin., 2006, Nr. 22-695). Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, kuri gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str. (red. Žin., 2011, Nr. 89-4249).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas nustato, kad valstybės ir savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objekto sklypai priskiriami konservacinės paskirties žemei. Juose

draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga. Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose žemės darbų, statinių ar įrenginių statybos, statinių aukščio, tūrio, užstatymo tankio ir intensyvumo, išorės apdailos medžiagų, apželdinimo, želdinių aukščio, tankio, rūšies, transporto srautų ir jų intensyvumo bei veiklos minėtuose objektuose ir teritorijose reglamentavimas nustatomas teisės aktais ir specialiojo planavimo dokumentais. Paveldotvarkos specialiuosiuose planavimo dokumentuose taip pat turi būti nustatomos kultūros paveldo objektų, siūlomų įtraukti į kultūros vertybių registrą, ribos bei veiklos juose reglamentai.

Atliekant atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė) bei vertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai yra privalomi archeologiniai tyrimai.

Daugumai, ypač smulkesnių kultūros paveldo vertybių bendrojo plano sprendiniai gali daryti tik nežymų šalutinį poveikį. Jį gali sukelti padidėję ar sumažėję gyventojų ar transporto srautai, pakitęs želdinių kiekis, aplinkos būklė, inžinerinės infrastruktūros tiesimo darbai ir pan., todėl šių darbų metu privalu laikytis aplinkosauginių, higienos, paveldosauginių ir kitų reikalavimų keliamų vykdomai veiklai.

Rengiant Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendinius, bus laikomasi paveldosaugos reikalavimų, todėl jie turėtų prisidėti prie kultūros paveldo apsaugos gerinimo ir pritaikymo visuomenės poreikiams tenkinti.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos ir naudojimo reikalavimai yra nustatomi paveldosauginiais specialiaisiais planais, o atskirais atvejais gali būti nustatyti apsaugos reglamentais, kurie sudaromi ir išduodami jų valdytojams per 20 darbo dienų nuo raštiškų prašymų iš valdytojų gavimo dienos Kultūros paveldo departamente (jo teritoriniame padalinyje) ar Savivaldybės paveldosaugos padalinyje (LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. IV-154 Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo objekto pavyzdinio apsaugos reglamento patvirtinimo Žin., 2008, Nr. 99-3850).

4. Su miestelio bendruoju planu susijusios aplinkos apsaugos problemos

Miestelio oro pagrindiniai teršėjai yra katilinės, transportas ir namų ūkis. Taršą planuojama mažinti gerinant susisiekimo sistemą, renovuojant pastatus, nutiesiant aplinkkelį.

Vandens ištekliai miestelyje yra pakankami, tačiau jų kokybė gali būti gerinama. Dalis miestelio šachtinių šulinių, iš kurių išgaunamas gruntinis vanduo, yra daugiau ar mažiau užteršti. Vanduo daug kur užterštas azoto junginiais – amonio nitritais ir nitratais. Be to, šachtinių šulinių vandenyje yra padidėjęs mineralinių medžiagų kiekis. Dauguma kastinių

šachtinių šulinių yra techniškai netvarkingi, o išgaunamas vanduo išvalomas nepakankamai arba išvis nevalomas, todėl tokio vandens naudojimas maistui yra pavojingas žmonių sveikatai.

Dirvožemis planuojamos teritorijos ribose daugiausiai teršiamas nuotekomis ir cheminėmis medžiagomis, naudojamomis žemės ūkyje.

Atliekų rūšiavimas neišplėtotas. Adučiškyje nėra antrinių žaliavų (popieriaus, stiklo, plastiko) surinkimo konteinerių aikštelės, gyventojai atliekų nerūšiuoja. Atliekos surenkamos individualiais konteineriais. Surinktos mišrios komunalinės atliekos yra transportuojamos į Vilniaus apskrities regioninę sąvartyną, esantį Elektrėnų savivaldybės Kazokiškių kaime. Atliekų surinkimą, tvarkymą ir vietinės rinkliavos administravimą planuojamoje teritorijoje vykdo UAB „Švenčionių švara“. Prieš išvežant atliekas į regioninę sąvartyną, atliekos rūšiuojamos UAB „Švenčionių švara“ komunalinių atliekų perkrovimo aikštelėje Pliauškių I kaime. Perrūšiuojamas į sąvartyną vežamų atliekų kiekis sumažėja trečdaliu.

Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas sudarys prielaidas buvusios lokalsios taršos pasekmių mažinimui požeminiame vandeniui, dirvožemio gamtinio potencialo išlaikymui, todėl tikėtinos teigiamos bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės dirvožemio ir gelmių ištekliams.

Adučiškio miestelyje centralizuotai vandenį tiekia UAB „Švenčionių švara“. Vanduo tiekiamas iš Adučiškio Partizanų g. ir Adučiškio Postavų g. vandenviečių. Centralizuoto vandens tiekimo vartotojai yra gyvenamųjų namų gyventojai, įmonės bei įstaigos. 2011 m. buvo aptarnaujama ~40% miestelio gyventojų. Vartotojams tiekiamas tik požeminis vanduo. UAB „Švenčionių švara“ duomenimis 2011 m. Adučiškyje buvo 182 vandens vartotojai. 2011m. pateikta 12923 m³ vandens. Masinis ir stichinis prisijungimas prie vandentiekio tinklų vyko tarybiniais laikais. Todėl vamzdinių planinė struktūra pilnai nežinoma. UAB „Švenčionių švara“ 2011 m. duomenimis vandentiekio vamzdinių ilgis yra apie 4 km. Gyventojai neprisijungę prie centrinio vandentiekio tinklų naudojami šachtiniais šuliniais arba gręžiniais.

Didžiosios dalies vandentiekio tinklų būklė yra bloga, dažnos avarijos, jiems reikalinga renovacija. (Šaltinis: UAB „Švenčionių švara“). Vanduo gaisrų gesinimui kaupiamas 3 rezervuaruose po 110 m³.

Vandenvietėse veikia vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginiai. Vartotojams tiekiamas vanduo atitinka higienos normų reikalavimus. UAB „Švenčionių švara“ planuoja įrengti dar po vieną gręžinį kiekvienoje vandenvietėje

Adučiškio miestelyje įrengta centralizuota nuotekų sistema. Adučiškio miestelyje nuotekų surinkimo tinklus eksploatuoja UAB „Švenčionių švara“. 2011 m. prie nuotekų

surinkimo tinklų buvo prisijungę tik 32 abonentai, o tai sudaro tik 12% visų gyventojų. Bendras nuotekų tinklų ilgis sudaro 3,5 km. Gyventojai, kurių nepasiekia centralizuotos vandentiekio ir nuotekų šalinimo paslaugos priversti nuotekos išleisti į vietines išsėmimo duobes, kurių nepakankamas sandarumas dažnai yra gruntinių ir paviršinių vandenų užterštumo priežastis.

Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiajame plane (patvirtintame Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-40) numatoma esminė vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų renovacija ir plėtra. Tačiau UAB „Švenčionių švara“ duomenimis plėtos poreikis nėra aiškus, nes nežinomas norinčių prisijungti prie planuojamų tinklų abonentų skaičius. Norinčiųjų prisijungti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų gyventojų skaičiui nustatyti ir suplanuoti racionalią realiais poreikiais grįstą tinklų plėtrą reikėtų atlikti gyventojų apklausą.

Nuotekų valymo įrenginiai įrengti 2005 m. Valymo įrenginiai uždaro tipo, nuotekų valymo būdas aerobinis. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į Kamojos upę.

Paviršinių nuotekų surinkimo (lietaus nuotakynės) sistemos planuojamoje teritorijoje įrengtos Sodų-Švenčionių-Fabriko ir Švenčionių-Vidžių-Ažuolo-Melagėnų gatvių kvartaluose. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiajame plane numatoma šių tinklų rekonstrukcija ir dveji lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

Adutiškio miestelio bendrojo plano koncepcinių sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių laukinių augalų ir gyvūnų rūšių buveinėms, gyvūnų migracijos keliams ar populiacijų gausai.

Aplinkosaugos problemos, susijusios su Adutiškio miestelio bendrojo plano susisiekimo sistema yra:

- transporto priemonių tarša kenksmingomis aplinkai ir gyventojams medžiagomis;
- transporto triukšmo mažinimas miesto gatvėse.

Adutiškio miestelio bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniais siekiama įgyvendinti tokius pagrindinius aplinkosaugos tikslus: mažinti transporto priemonių oro taršą kenksmingomis aplinkai ir gyventojams medžiagomis, užtikrinti, kad transporto triukšmas miesto gatvėse neviršytų leistinų higienos normų.

5. Tarptautiniu arba nacionaliniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai, susiję su miestelio bendruoju planu

Svarbiausi Europos Sąjungos tikslai aplinkos apsaugos srityje yra: gerinti aplinkos kokybę, saugoti visuomenės sveikatą, racionaliai naudoti gamtos išteklius, saugoti biologinę įvairovę, kuriant „Natura 2000“ ekologinį tinklą. Itin svarbia laikoma ir klimato kaitos problema.

Rengiant Adutiškio miestelio bendrąjį planą, turi būti atsižvelgta į Europos Sąjungos ir nacionalinius aplinkosaugos tikslus bei užtikrinti tvarią ir pusiausvirą miestelio teritorijos raidą.

Toliau pateikiami tarptautiniu, Europos Bendrijos arba nacionaliniu lygmeniu nustatyti pagrindiniai aplinkos apsaugos tikslai, į kuriuos privalu atsižvelgti rengiant Adutiškio miestelio bendrąjį planą.

5.1 lentelė. Tarptautiniu, Europos Bendrijos ir nacionaliniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai, susiję su Adutiškio miestelio teritorijos bendruoju planu.

DOKUMENTO PAVADINIMAS	TIKSLAI
LR ratifikuota ES tarybos direktyva dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos (92/43EEB, 1992 05 21)	Skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.
LR ratifikuota Europos kraštovaizdžio konvencija (<i>Žin.</i> , 2002, Nr. 104 – 4621)	<i>Skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais (3 str.):</i> <ul style="list-style-type: none"> • įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmones supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą (5a str.); • integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui (5d str.); • nustatytus kraštovaizdžius įvertinti atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą vertę (6cb str.).
LR ratifikuota Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencija (<i>Žin.</i> , 1997, Nr. 19 – 411)	<i>Priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas (5a str.):</i> <ul style="list-style-type: none"> • vystyti mokslinius ir techninius tyrimus ir tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui (5c str.); • imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui (konservavimui), prezentavimui ir reabilitavimui (5d str.).
Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2000/60 EB (nustatanti Bendrijos veiksmų vandens politikos srityje pagrindus)	<i>Kiekviena šalis turi neleisti toliau prastėti vandenų ekosistemų bei šlapžemių, tiesiogiai priklausomų nuo vandens ekosistemų būklei:</i> <ul style="list-style-type: none"> • apsaugoti, gerinti ir atnaujinti visus paviršinio vandens telkinius, stengtis nuosekliai mažinti taršą; • užtikrinti, kad būtų nustatytas ir (arba) įgyvendintos teršalų kontrolės priemonės, numatytos Europos Tarybos direktyvose 96/61/EB; 91/67/EEB (dėl vandens apsaugos nuo žemės ūkyje naudojamų nitratų taršos).

DOKUMENTO PAVADINIMAS	TIKSLAI
<p>Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin., 2009, Nr. 121 – 5215)</p>	<p>Pagrindinių ūkio šakų (transporto, pramonės, energetikos, žemės ūkio, būsto, turizmo) poveikio aplinkai mažinimas didinant ekologinį jų efektyvumą ir įtraukiant aplinkos interesus į jų vystymosi strategijas; pasaulinės klimato kaitos ir jos padarinių švelninimas, biologinės įvairovės apsauga; klimato kaita ir švari energijos gamyba (t. y. tokia energijos gamyba, kai į aplinką išmetama nedaug teršalų, įskaitant ir šiltnamio efektą sukeliančias dujas); darnus transportas, darnus vartojimas ir gamyba; gamtos išteklių apsauga ir valdymas; visuomenės sveikata, pavojaus žmonių sveikatai mažinimas; socialinė įtrauktis; demografija ir migracija; skurdas pasaulyje ir darnaus vystymosi iššūkiai; nedarbo, skurdo ir socialinės atskirties mažinimas; tausojantis vartojimas ir vystomasis bendradarbiavimas; daugiabučių namų modernizavimas ir šiluminės energijos sąnaudų būsto sektoriuje gerokas sumažinimas.</p>
<p>Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr. IX – 1187)</p>	<p>Įgyvendinti tvariosios plėtros principą; sudaryti prielaidas racionaliam gamtos išteklių naudojimui, apsaugai ir atkūrimui; atsižvelgiant į Europos Sąjungos normas ir standartus, užtikrinti tinkamą aplinkos kokybę; išsaugoti gamtos paveldo vertybes, kraštovaizdžio savitumą ir biologinę įvairovę; didinti šalies miškingumą ir miškų aplinkosaugos vertę; mažinti vandenių taršą buitinėmis ir gamybinėmis nuotekomis; gerinti geriamojo vandens kokybę; racionaliai naudoti vandens energetinius išteklius; skatinti energijos naudojimo veiksmingumą bei atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimą; mažinti taršą iš didelių (energetikos) įrenginių; mažinti poveikį klimato kaitai, ozono sluoksniui, rūgštėjimo eutrofikacijos procesui; kuo daugiau ir racionaliau panaudoti atliekų medžiaginius ir energetikos išteklius; pašalinti pesticidų bei kitas pavojingas atliekas; kt.</p>
<p>Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2002, Nr. 40-1499; aktuali redakcija 2010, Nr. 146-7486)</p>	<p>Atsižvelgiant į esamą atliekų tvarkymo būklę ir vadovaujantis Europos Sąjungos atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, Valstybės ilgalaikės raidos strategija, Nacionaline darnaus vystymosi strategija, Europos Bendrijų Komisijos komunikatu „Tausėnis išteklių naudojimas: teminė atliekų prevencijos ir perdirbimo strategija”, pateikti esamos atliekų tvarkymo būklės ir SSGG (stiprybių, silpnybių, galimybių, grėsmių) analizę, nustatyti atliekų tvarkymo prioritetus ir principus, strateginius tikslus, tikslus ir uždavinius, aprašyti atliekų tvarkymo sistemą, nustatyti atliekų tvarkymo užduotis, numatyti įgyvendinimo ir atskaitomybės mechanizmą.</p>

DOKUMENTO PAVADINIMAS	TIKSLAI
<p>LR teritorijos Bendrasis planas (Žin., 2002, IX - 1154)</p>	<p><i>Svarbiausias bendrojo plano principas yra šalies teritorijos subalansuotos raidos užtikrinimas, sudarant šias strategines visuomenės ir ūkio vystymosi prielaidas (4.1 str.):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • kuo geriau panaudoti turimą šalies teritorijos potencialą; • nedaryti žalos šalies teritorijos gamtinei bei kultūrinei aplinkai; • nepažeisti dabartinės ir būsimų kartų teritorinių interesų; • koordinuoti teritorijos naudojimą ir apsaugą šalies lygiu (kartu atsižvelgiant į visos Europos pastangas); • išsaugoti bei stiprinti šalies teritorijos savitumą. <p><i>Svarbiausio strateginio principo realizavimui būtinos šios strateginės šalies raidos kryptys (4.2 str.):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • gyventojų gyvenimo kokybės gerinimas plėtojant socialinę ir kultūrinę bei techninę infrastruktūrą (4.2.1 str.); • šalies ekonominio augimo skatinimas ūkinę veiklą diferencijuojant pagal teritorinio potencialo ypatumus, taikant funkcinę konversiją bei ekologiškas technologijas (4.2.2 str.); • aplinkos kokybės užtikrinimas optimizuojant gamtonaudą, plėtojant aplinkosaugą bei išsaugant ir didinant kraštovaizdžio savitumą (4.2.3 str.). <p><i>Numatytoms šalies raidos strateginėms kryptims realizuoti numatoma konkretizuotų bendrųjų strateginių teritorijos raidos tikslų sistema ekologinėje plotmėje (4.3.3):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • išlaikyti ir stiprinti turimą aplinkos sveikumo bei kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos, gamtinio karkaso palaikymo sistemą; • šalies ir regionų savitumus formuojančioms gamtinėms ir kultūrinėms aplinkos vertybėms garantuoti efektyvią apsaugą ir racionalų naudojimą; • užtikrinti tik ekologiškai pagrįstą kraštotvarkos programų realizavimą. <p><i>Kiti teritorijos raidos tikslai būtų optimizuoti urbanistinę sistemą, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą, kultūros paveldo, gamybos bei rekreacinių teritorijų naudojimą ir socialinės – kultūrinės bei techninės infrastruktūros teritorinę plėtrą. Iš jų savo erdvine orientacija išskirtini šie tikslai (4.4.2 str.):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • gamtinio karkaso teritorijų ekologinio visavertiškumo užtikrinimas bei kraštovaizdžio įvairovės ir vertybių išsaugojimas; • biologinės įvairovės išsaugojimo bei biotos išteklių racionalaus naudojimo užtikrinimas; • gamtinės rekreacinės aplinkos racionalaus naudojimo ir apsaugos užtikrinimas; • litosferos ir hidrosferos išteklių naudojimo bei apsaugos optimizavimas; • gamtinės aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimas; • kraštovaizdžio kultūrinių vertybių išsaugojimas; • subalansuoti šalies transporto sistemos plėtrą maksimaliai panaudojant turimą įvairių transporto rūšių infrastruktūrą, mažinant transporto poveikį aplinkai (4.4.5.3 str.).
<p>LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108 – 3902; 2010, Nr. 81-4229)</p>	<p>Išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes). (3 str.)</p>
<p>Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2006, Nr. 82-3260; aktuali redakcija 2010, Nr. 157-7978)</p>	<p>Užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio nenutrūkstamą funkcionavimą, taip pat visuomenės poreikius atitinkančią plėtrą sudarant sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims priimtinomis sąlygomis apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu ir gauti geros kokybės nuotekų tvarkymo paslaugas.</p>

Rengiant Adutiškio miestelio bendrąjį planą, vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų bei strateginio planavimo dokumentų reikalavimais nustatant miestelio planinės ir erdvinės struktūros vystymo principus, ir jais vadovaujantis, rengiant koncepcinius pasiūlymus. Vystymo principai nustatomi plėtos kryptims, funkcinėms zonoms bei jų tipams. Nustatyti tokie pagrindiniai plėtos krypties tipai: urbanistinė kryptis, ekonominė kryptis, socialinė kryptis.

Urbanistinė plėtros kryptis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus kaip geografinės plėtros kryptys, miestelio erdvinė struktūra, gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kokybė, transporto ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai:

- tolygi miestelio urbanistinė plėtra,
- racionalus teritorijų išnaudojimas, kompaktiško miestelio kūrimas,
- pagrįstas taupumas, vystant miestelį kokybiškai ir kiekybiškai,
- minimizuojamas ir kompensuojamas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai,
- ieškoma kuo paprastesnių techninių sprendimų, plėtojant viešąją infrastruktūrą ir transportą,
- miestelio urbanistinio paveldo bei kraštovaizdžio apsaugos reikalavimų užtikrinimas.

Ekonominė plėtros kryptis apima tokias sritis kaip sąlygos verslui plėtoti, investicijų pritraukimas, gyventojų užimtumas ir darbo jėgos kokybė. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai:

- pasiruošimas galimoms investicijoms, pramonės arba verslo įmonių naujam įkūrimui ar plėtrai,
- esamo miestelio verslumo lygio palaikymas ir kėlimas,
- sąlygų sudarymas darbo jėgai kelti savo kvalifikaciją,
- aplinkosauginio slenksčio nusistatymas, kai galimas naujų taršių ir pavojingų sveikatai įmonių atėjimas į miestelį.

Socialinė kryptis — tai visuomeninis aptarnavimas, sveikatos apsauga, švietimas, socialinių paslaugų poreikis ir prieinamumas, būstas ir jo kokybė. Šiai plėtros kryptčiai nustatomi tokie pagrindiniai vystymo principai:

- socialinių paslaugų kiekis, atitinkantis poreikius ir pagal juos kintantis,
- saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas,
- visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas,
- socialinio būsto plėtra.

Adučiškio miestelyje nustatomi tokie būsimų urbanistinės plėtros zonų vystymo principai:

- kokybiškos gyvenamosios ir darbo aplinkos kūrimas,
- vertingiausių gamtinio karkaso teritorijų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miestelio struktūrą, urbanistinių ir transporto konfliktų vengimas.

Funkcinio zonavimo principai apibrėžia gaires tiek esamų miestelio teritorijų tvarkymui ir galimai konversijai, tiek naujai planuojamų zonų erdvinės struktūros formavimui. Rengiant Adučiškio miestelio bendrojo plano koncepciją, laikomasi tokių zonavimo principų:

- kuriamos daugiafunkcinės zonos, siekiant užtikrinti gerą darbo vietų pasiekiamumą bei gyventojų aptarnavimą, kiek tam neprieštaruoja higienos ir kitos planavimo normos,
- rekreacinių poreikių tenkinimui numatomos želdynų teritorijos, kur įmanoma — esamų gamtinių teritorijų pagrindu,
- zonos komercijai ir verslui plėtoti numatomos vietovėse su geru pasiekiamumu ir patogesnėmis inžinerinės infrastruktūros atvedimo galimybėmis.

6. Plano įgyvendinimo galimų pasekmių reikšmingumas ir įvertinimas

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu vertinamos Adučiškio miestelio bendrojo plano koncepcijoje numatytos plėtros galimos pasekmės. Bendrojo plano įgyvendinimas lems šias ilgalaikes teigiamas pasekmes aplinkai:

- Kuriamose pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijose bus skatinama įmonių diegiančių modernias aplinkosaugines technologijas bei švarius gamybos metodus, kurios nedarys neigiamo poveikio aplinkai, plėtra.
- Energiją taupančių priemonių įgyvendinimas visuomeniniuose pastatuose bei daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, atsinaujinančių energijos šaltinių įsisavinimas mažins gaminamos šiluminės energijos poreikį, o taip pat ir aplinkos taršą.
- Planuojamų gyvenamųjų ir pramonės teritorijų atskyrimas gerins gyvenimo kokybę, mažins transporto, triukšmo lygį vietos gyventojams.
- Įmonės bus skatinamos naudotis ES bei įvairių kitų programų parama aplinkosauginėms priemonėms diegti, ieškoti būdų efektyviam antrinių žaliavų panaudojimui gamybos procese.
- Gyventojams bus sudaromos sąlygos rūšiuoti atliekas, bus vykdomos jų ekologinio sąmoningumo kampanijos.
- Bus tvarkoma socialinė infrastruktūra, o tai gerins gyvenimo kokybę bei didins Adučiškio miestelio patrauklumą jame gyventi. Prielaidas didinti investicijas į socialinės infrastruktūros atnaujinimą sudarys ir gerėjanti ekonominė padėtis.
- Gerėjanti gyvenimo kokybė Adučiškio miestelyje sudarys prielaidas mažinti migracijos mastą bei didinti gyventojų gimstamumą, o tuo pačiu ir sustabdyti gyventojų skaičiaus mažėjimą.

- Plėtojamose gyvenamosiose zonose bus užtikrinami būtiniausi gyventojų poreikiai (buitinių, komunalinių paslaugų, apsipirkimo).
- Tvarkoma rekreacinė bei laisvalaikio praleidimo infrastruktūra ne tik didins gyvenamųjų zonų patrauklumą, bet ir teigiamai įtakos visuomenės sveikatai, skatins gyventojus daugiau dėmesio skirti fizinio aktyvumo veikloms.
- Gyventojų sveikata didžiaja dalimi priklauso nuo jų gyvenamosios bei supančios aplinkos, todėl naujų gyvenamųjų teritorijų plėtra toliau nuo pramoninių zonų, pagrindinių kelių, mažins galima taršos poveikį gyventojams. Galimo neigiamo ūkinės veiklos poveikio sveikatai eliminavimas bus užtikrinamas, kur privaloma, atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai procedūras.
- Pastatų (visuomeninių ir gyvenamųjų) renovavimas taupys jų išlaikymui reikalingas lėšas bei pagerins darbo sąlygas.
- Ilgalaikėje perspektyvoje bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką verslo aplinkos gerinimui Adučiškyje, padės miesteliui pritraukti papildomų investicijų, plėsti bendradarbiavimą su Europos Sąjungos verslo subjektais.
- Europos Sąjungos struktūrinės paramos, ekonomikos augimo veiksmų programų lėšos sudarys sąlygas įmonėms diegti modernias, aplinką tausojančias technologijas, investuoti į mokslinius tyrimus, bandomųjų gaminių serijų kūrimą, žmogiškųjų išteklių kvalifikacijos kėlimą, o tai ilgalaikiu laikotarpiu didins jų konkurencingumą bei gerins eksporto galimybes.
- Auganti vietos ekonomika didins gyventojų užimtumą ir gaunamas pajamas, augs perkamoji galia, o tai sudarys prielaidas plėstis mažmeninės prekybos įmonėms.
- Augančios gyventojų pajamos leis jiems didesnę lėšų dalį skirti būsto atnaujinimui, gyvenimo kokybės gerinimui, paspartins namų modernizavimą.
- Padaugės žaliųjų plotų, didės biologinė įvairovė miestelyje. Žaliosius plotus sujungus į vientisą sistemą, kur tai yra įmanoma, padidės želdynų atsparumas antropogeniniam poveikiui bei bendras ekologinis miestelio stabilumas.
- Bus galima atgaivinti ir pritaikyti lankymui reikšmingiausius Adučiškio miestelio kultūros paveldo objektus.
- Bus skatinama kultūrinio pažintinio turizmo plėtra.
- Labiau integruosis kultūros paveldo apsauga.
- Stiprės Adučiškio miestelio architektūrinis savitumas.
- Susisiekimo sistemos vystymas turės teigiamą poveikį Adučiškio miestelio oro kokybei, kultūros paveldui ir jo visumai, klimatui, žmonėms ir jų sveikatingumui jau nuo vidutinio

laikotarpio, kadangi mažės triukšmas, išmetamųjų dujų kiekis, transporto keliamos vibracijos.

- Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis bioįvairovei ir ekotinklui, gamtiniam karkasui ir kraštovaizdžiui, žmonėms ir jų sveikatingumui, vandeniui ir dirvožemiui, orui infrastruktūros objektų statybos metu atliekant žemės kasimo ir kitus darbus (triukšmas, oro tarša, dulketumas, želdynų žalojimas) trumpalaikėje perspektyvoje.
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimas Nr.1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“. Miško žemės paskirties keitimas nenumatomas.

7. Priemonės reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Įvertinus galimą plano sprendinių reikšmingą poveikį aplinkai, atskiriems urbanistinės aplinkos komponentams, galima daryti išvadą, kad rengiamų bendrojo plano koncepcijos sprendinių įgyvendinimas turės daugiau teigiamų, negu neigiamų pasekmių.

Pagrindinės priemonės reikšmingoms neigiamoms bendrojo plano urbanistinės aplinkos sprendinių įgyvendinimo pasekmėms išvengti yra:

- nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga;
- esamos fizinės aplinkos tausojimas, pritaikymas dinamiškam poreikių kintamumui;
- oro kokybės gerinimas ir taršos, triukšmo mažinimas;
- gyvenamosios aplinkos, visuomeninių ir viešųjų miestelio erdvių rekonstrukcija, modernizavimas;
- gamtinio miestelio karkaso saugojimas, kūrimas.

Įgyvendinant bendrojo plano koncepciją bei siekiant išvengti galimų neigiamų pasekmių aplinkai, yra būtina:

- laikytis nacionalinėse ir Europos Sąjungos darnaus vystymosi, pramonės plėtros, švietimo, kultūros, aplinkos apsaugos ir kitose strategijose įtvirtintų tikslų siekimo, ypač susijusių su aplinkosauga;

- vykdamant visuomeninių pastatų rekonstrukcijos darbus, naudoti nekenksmingas aplinkai darbų atlikimo technologijas ir medžiagas;
- vykdamant kelių, pastatų ir statinių statybos ar rekonstrukcijos, inžinerinės infrastruktūros tiesimo ar rekonstrukcijos darbus laikytis aplinkosauginių ir higienos reikalavimų keliamų vykdomai veiklai;
- naujai vystomose gyvenamosiose zonose įrengti reikalingas inžinerines komunikacijas bei jas pajungti prie miestelio sistemų;
- vykdyti piliečių ekologinį sąmoningumą skatinančias kampanijas;
- kuriantis naujoms įmonėms, planuojant būsimas veiklas ar vykdamant naujas statybas, kur reikalaujama, turi būti atliekamos Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai bei visuomenės sveikatai vertinimo procedūros;
- skatinti įmones diegti aplinkosaugines priemones, laikytis gamtos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;
- pritaikant miestelio viešąsias erdves, turizmo objektus visuomenės poreikiams, sutvarkyti bei įrengti reikalingą infrastruktūrą.

8. Adutiškio miestelio bendrojo plano koncepcijos alternatyvos

Adutiškio miestelio koncepcijos rengimo stadijoje siūlomi du koncepcijos plėtros modeliai, iš kurių pasirinkus vieną, rengiama miestelio plėtros koncepcija. Miestelio koncepcijos modeliuose atsispindi pagrindinių gatvių tinklo struktūra, miestelio urbanistinės ir funkcinės plėtros alternatyvos.

Koncepcijoje nagrinėjami du miestelio erdvinės plėtros variantai:

1 variantas – išplėstinis miestelio erdvinės plėtros modelis;

2 variantas – glaustas miestelio erdvinės plėtros modelis.

Abiejuose variantuose miestelio centrinės dalies struktūros plėtros kryptys ir funkcinis zonavimas yra labai panašūs. Skirtinga šiaurinio aplinkkelio padėtis įtakoja miestelio pakraščių plėtros kryptis ir funkcinį zonavimą.

Išplėstiniame modelyje formuojama išplėstinė šiaurinė apylanka, tarp jos ir miestelio gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias žemės ūkio teritorijas.

Glaustame modelyje formuojama glausta šiaurinė apylanka, prisišliejanti prie miestelio gyvenamųjų teritorijų.

Abiejuose variantuose šiaurinei apylankai kertant Kamojos upę būtina tilto statyba. Pirmame variante miestelio rytinėje dalyje siūloma apylankos koridoriaus formavimui

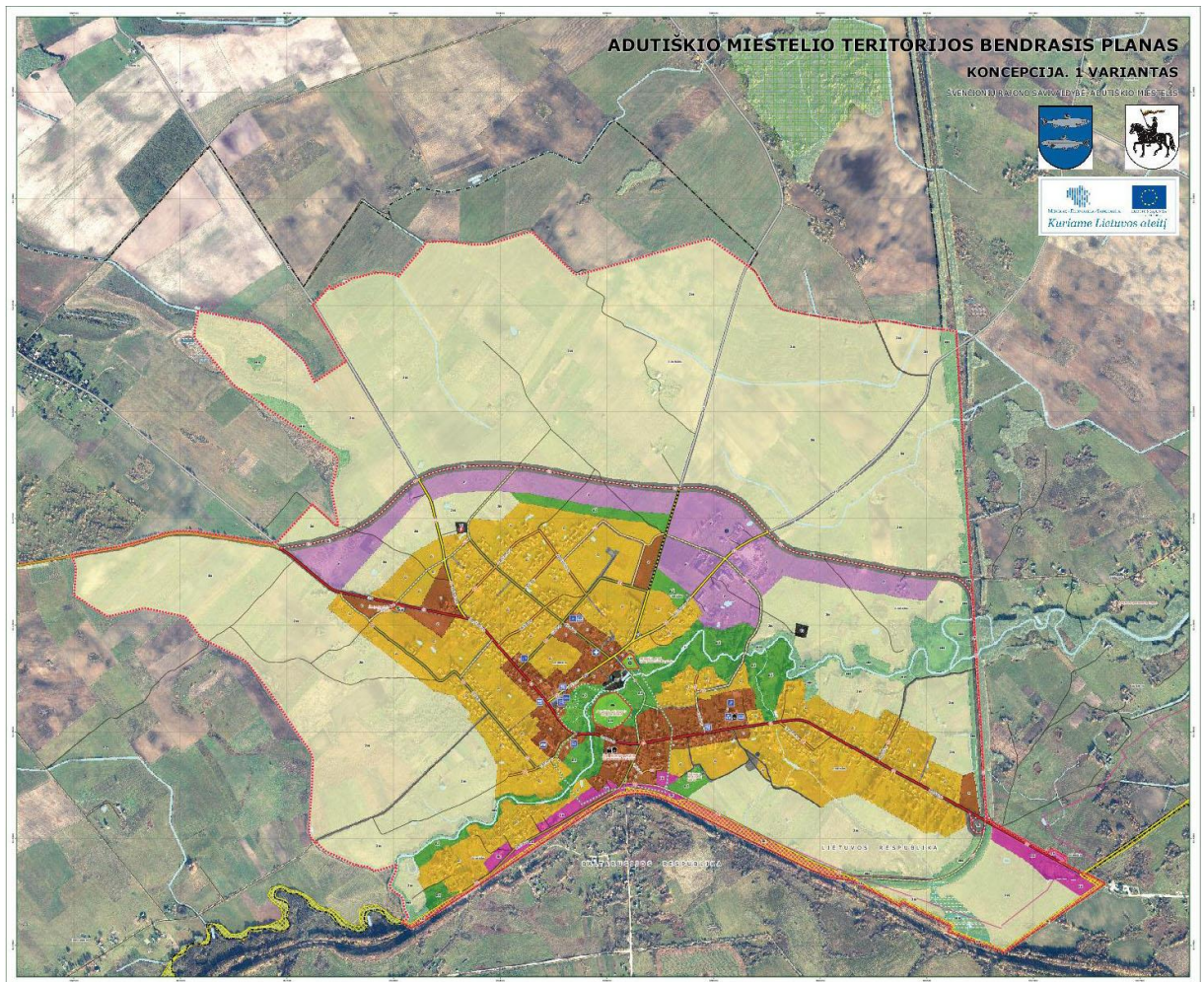
panaudoti neveikiančios geležinkelio trasos atkarpą su tilto per Kamoją vieta. Antrame variante tiltas per Kamoją siūlomas naujoje vietoje.

Esminiai 1 ir 2 koncepcijos modelių skirtumai pateikiami 8.1 lentelėje:

8.1 lentelė

TERITORIJA/ OBJEKTAS	1 VARIANTAS	2 VARIANTAS
Gyvenamosios teritorijos plėtros kryptys	Gyvenamųjų teritorijų plėtros kryptys planuojamos užpildant tuščius tarpus esamose gyvenamosiose teritorijose bei įsisavinant artimiausias žemės ūkio teritorijas. Didžiausia plėtra į žemės ūkio teritorijas numatoma vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje – į šiaurės vakarus nuo Sodų gatvės gyvenamojo kvartalo, teritorijose įsiterpusiose tarp Vienkiemio ir Darbininkų gatvėse esančių gyvenamųjų teritorijų ir planuojamo aplinkkelio šiaurinėje planuojamos dalyje, žemės ūkio teritorijose į šiaurę ir pietryčius nuo gyvenamųjų teritorijų abipus rytinės Postavų gatvės atkarpos.	Gyvenamųjų teritorijų plėtros kryptys planuojamos užpildant tuščius tarpus esamose gyvenamosiose teritorijose bei įsisavinant artimiausias žemės ūkio teritorijas. Didžiausia plėtra į žemės ūkio teritorijas numatoma vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje – į šiaurės vakarus nuo Sodų gatvės gyvenamojo kvartalo, teritorijose įsiterpusiose tarp Vienkiemio ir Darbininkų gatvėse esančių gyvenamųjų teritorijų ir planuojamo aplinkkelio šiaurinėje planuojamos dalyje, žemės ūkio teritorijose į šiaurę ir pietryčius nuo gyvenamųjų teritorijų abipus rytinės Postavų gatvės atkarpos.
Želdynų sistemos, gamtinio karkaso ugdymas	Formuojama viena pagrindinė gamtinė ašis abipus Kamojos upės jungianti esamus gamtinius elementus. Miestelio centrinėje dalyje abipus Postavų gatvės (tarp bažnyčios ir Kamojos upės bei kitoje gatvės pusėje esančioje pievoje ties Kamojos upe numatomos miestelio viešosios erdvės bendruomenės saviraiškai ir laisvalaikiui, memorialiniam ir istoriniam miestelio identitetui atskleisti. Želdynų plėtros šiaurinėje dalyje ties aplinkkelio tikslas – suformuoti apsauginį skydą nuo galimos planuojamo aplinkkelio ir planuojamos pramonės bei sandėliavimo įmonių teritorijose įsikursiančių įmonių keliamos triukšmo ir oro taršos. Atskira gamtinė ašis ugdoma jungiant esamus elementus į bendrą sistemą planuojamos teritorijos rytinėje dalyje abipus buvusio geležinkelio pylimo.	Formuojama apsauginių želdynų siena planuojamo aplinkkelio šiaurinėje atkarpoje tarp rajoninės reikšmės kelių Nr.4427 ir Nr.4402 bei rytinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp planuojamo aplinkkelio ir gyvenamosios statybos plėtros teritorijos. Ji saugos planuojamos gyvenamosios statybos plėtros teritorijas nuo galimos planuojamo aplinkkelio ir nuo planuojamoje pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijoje įsikursiančių įmonių keliamos triukšmo ir oro taršos. Formuojama viena pagrindinė gamtinė ašis abipus Kamojos upės jungianti esamus gamtinius elementus. Miestelio centrinėje dalyje abipus Postavų gatvės (tarp bažnyčios ir Kamojos upės bei kitoje gatvės pusėje esančioje pievoje ties Kamojos upe numatomos miestelio viešosios erdvės bendruomenės saviraiškai ir laisvalaikiui, memorialiniam ir istoriniam miestelio identitetui atskleisti. Atskira gamtinė ašis ugdoma jungiant esamus elementus į bendrą sistemą planuojamos teritorijos rytinėje dalyje abipus buvusio geležinkelio pylimo.
Rekreacinių teritorijų planavimas	Rekreacinių teritorijų plėtra siejama su Kamojos upės kaip rekreacinės plėtros ašies potencialo išnaudojimu.	Rekreacinių teritorijų plėtra siejama su Kamojos upės kaip rekreacinės plėtros ašies potencialo išnaudojimu.

TERITORIJA/ OBJEKTAS	1 VARIANTAS	2 VARIANTAS
	Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus, siūloma pastatyti naujoje vietoje arba atstatyti buvusią užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį ir tokiu būdu suformuoti teritoriją tinkamą miestelio gyventojų ir svečių poilsiui.	Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus, siūloma pastatyti naujoje vietoje arba atstatyti buvusią užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį ir tokiu būdu suformuoti teritoriją tinkamą miestelio gyventojų ir svečių poilsiui.
Komerconių teritorijų sklaida	Komercijos teritorijų plėtra numatoma planuojamų centrų teritorijose – esamo miestelio centrinėje dalyje, ties įvažiavimu į miestelį prie kelių Nr.110 ir Melagėnų gatve, ties Partizanų gatve, ties aplinkkelio ir Postavų gatvės sankryža. Planuojami nauji vietiniai aptarnavimo centrai gyvenamųjų teritorijų plėtros rajonuose bei patogiose tranzitinių keleivių srautams vietose. Juose rekomenduojama aptarnavimo funkcija ir komercijos paslaugos.	Komercijos teritorijų plėtra numatoma planuojamų centrų teritorijose – esamo miestelio centrinėje dalyje, ties įvažiavimu į miestelį prie kelių Nr.110 ir Melagėnų gatve, ties Partizanų gatve, pietrytinėje planuojamos dalyje abipus aplinkkelio. Planuojami nauji vietiniai aptarnavimo centrai gyvenamųjų teritorijų plėtros rajonuose bei patogiose tranzitiniams keleivių srautams vietose. Juose rekomenduojama aptarnavimo funkcija ir komercijos paslaugos.
Pramoninių teritorijų vystymas	Numatoma galimybė vystyti bei plėsti pramonę ir gamybą teritorijose abipus Partizanų gatvės – čia apčiuopiamos tokios veiklos užuomazgos ir šiuo metu vykdoma gamybinė ar sandėliavimo veikla, yra buvusių fermų statiniai, sandėliai. Pramonės teritorijų plėtra numatoma pietinėje planuojamo aplinkkelio pusėje, atkarpoje tarp buvusio geležinkelio rytinėje planuojamos teritorijos dalyje bei kelių Nr.110 ir Nr.4429 sankirtos.	Numatoma galimybė vystyti bei plėsti pramonę ir gamybą teritorijose abipus Partizanų gatvės – čia apčiuopiamos tokios veiklos užuomazgos ir šiuo metu vykdoma gamybinė ar sandėliavimo veikla, yra buvusių fermų statiniai, sandėliai. Didžioji dalis pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų planuojama šiaurės rytinėje dalyje palei planuojamą aplinkkelį nuo rajoninės reikšmės kelio Nr.4402 link Kamojos upės. Dalis pramonės ir sandėliavimo įmonėms skirtų teritorijų planuojama abipus šiaurės vakarinės aplinkkelio dalies.
Aptarnavimo centrų, visuomeninių teritorijų plėtra	Atsižvelgiant į planuojamos plėtros modelį siūloma stiprinti esamo miestelio centro funkcijas, plėsti aptarnavimo paslaugų spindulį. Papildomai planuojami 3 vietinio lygmens aptarnavimo centrai atsižvelgiant į gyvenamųjų teritorijų plėtros kryptis, pakitusius transporto srautus ir kryptis, atstumą iki pagrindinio aptarnavimo ir paslaugų branduolio – miestelio centro.	Atsižvelgiant į planuojamos plėtros modelį siūloma stiprinti esamo miestelio centro funkcijas, plėsti aptarnavimo paslaugų spindulį. Papildomai planuojami 3 vietinio lygmens aptarnavimo centrai atsižvelgiant į gyvenamųjų teritorijų plėtros kryptis, pakitusius transporto srautus ir kryptis, atstumą iki pagrindinio aptarnavimo ir paslaugų branduolio – miestelio centro.
Susisiekimo infrastruktūros plėtra	Numatoma aplinkkelio trasa. Planuojamos kelios gyvenamuosius kvartalus aptarnaujančios gatvės ir dviračių-pėsčiųjų takas.	Numatoma aplinkkelio trasa. Planuojamos kelios gyvenamuosius kvartalus aptarnaujančios gatvės ir dviračių-pėsčiųjų takas.



8.1 pav. Miestelio plėtros koncepcijos 1 variantas

TERITORIJOS NAUDOJIMO FUNKCINIAI PRIORITETAI	
1. URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	
1.1. UŽSTATOMOS TERITORIJOS	
G	Gyvenamoji zona
C	Centrų zona
SK	Specializuotų kompleksų zona
P	Pramonės ir sandėliavimo zona
TI	Inžinerinės infrastruktūros zona
1.2. NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS	
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
BŽ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
2. NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	
KN	Konservacinių teritorijų zona
MN	Miškų ir miškingų teritorijų zona
ŽN	Žemės ūkio teritorijų zona
VA	Vandenių teritorijų zona

Miestelio plėtros koncepcijos **1 variantas** – išplėstinis miestelio erdvinės plėtros modelis. Išlaikomas vizualinis elementas - miestelio siluetas bei atsiverianti panorama nuo Postavų gatvės – erdvė neužstatoma. Pagrindinės gyvenamosios plėtros kryptys ateityje galimos vakarų, šiaurės, pietryčių kryptimis.

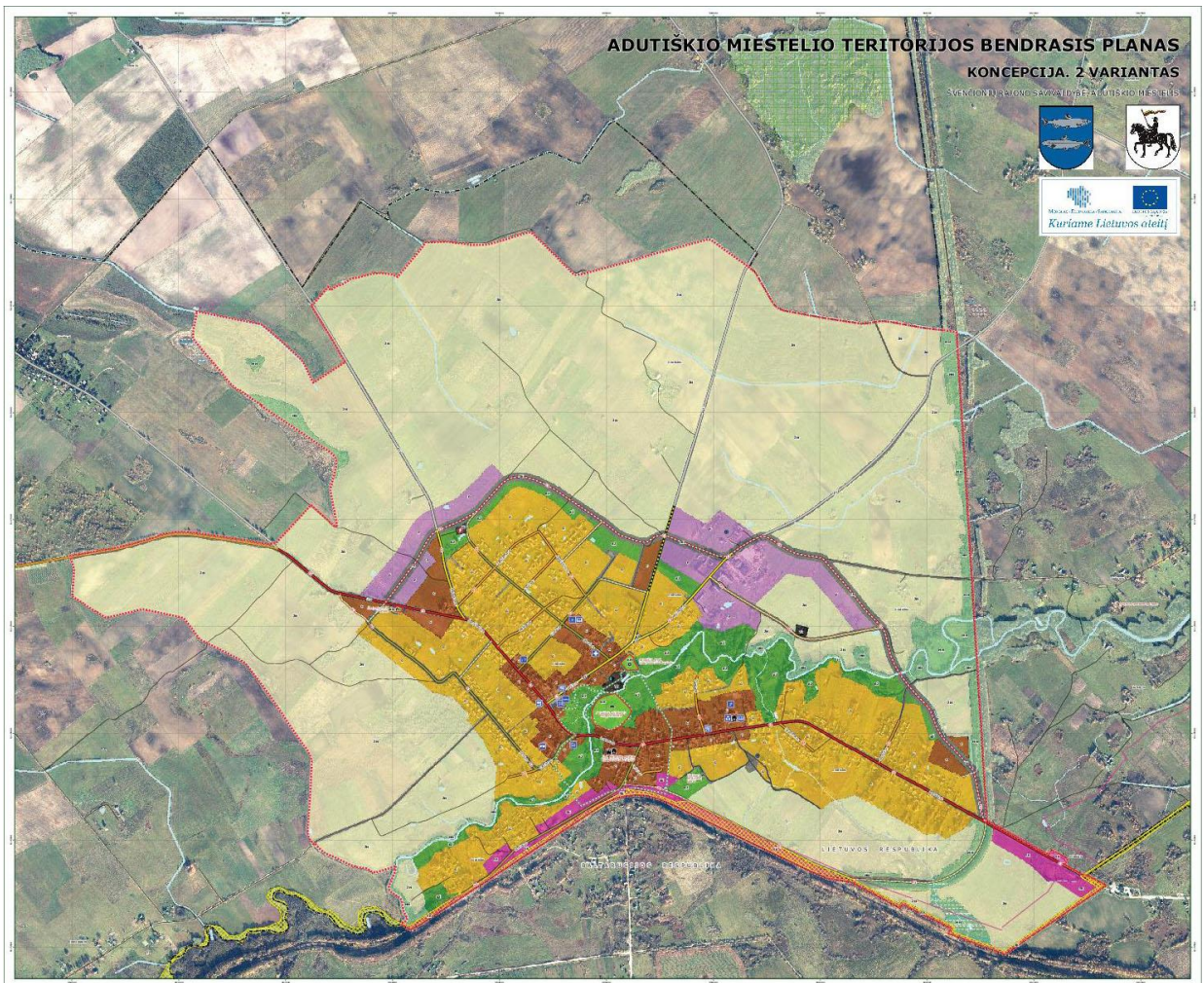
Miestelio plėtros koncepcijos **1 variante** jungiant esamus elementus formuojama stipri gamtinė ašis kertanti centrinę miestelio dalį. Ji veikia kaip urbanizacijos plėtros riba. Šioje teritorijoje nenumatoma koncentruota gyvenamoji

statyba. Gali būti toliau plėtojamas žemės ūkis, vystoma ūkininkų tipo sodybų plėtra, tačiau

prioritetas teikiamas gamtiniams elementams, jų išsaugojimui, naujų formavimui ir jungimui į bendrą sistemą.

Koncepcijos **1 variante** numatomas aplinkkelio įrengimas. Atitinkamai planuojama pramoninių teritorijų sklaida – išnaudojant aplinkkelio trasą, įvertinus vyraujančių vakarų-pietvakarių vėjų kryptis, galima plėtoti pramonės ir sandėliavimo įmonių veiklą greta šiaurinės aplinkkelio dalies, taip kuriant patogią darbo ir gyvenamosios vietos sistemą.

1 koncepcijos variantu formuojama vientisa gamtinė struktūra, įrengiant naujus skvervus, bendruomenės saviraiškos erdves, pritaikant esamus želdynus turizmui ir rekreacijai, apsaugai nuo transporto taršos ir triukšmo, planuojant juos kartu su pėsčiųjų ir dviratininkų susisiekimo infrastruktūra.



8.2 pav. Miestelio plėtros koncepcijos 2 variantas

Miestelio plėtros koncepcijos **2 variantas** – glaustas miestelio erdvinės plėtros modelis.

Koncepcijos **2 variantas** skiriasi nuo 1 varianto aplinkkelio trasa ir to sąlygojamu skirtingu pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijų bei kuriamų lokalinių aptarnavimo centrų išdėstymu.

Abiejuose miestelio plėtros variantuose numatoma plėsti mažaaukštę gyvenamąją statybą užbaigiant formuoti bei tankinant esamus gyvenamuosius kvartalus ties Sodų, Vienkiemio, Darbininkų, Ažuolo, Slėnio, Vidžių, Partizanų, Postavų gatvėmis. Taip pat numatoma rekreacinė teritorija. Iki šiol Adutiškyje nėra įrengta jokia maudykla ar poilsio erdvė prie upės miestelio gyventojams bei jo svečiams. Dalį pakrantės siūloma sutvarkyti ir pritaikyti miestelėnų poilsui. Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus, siūloma pastatyti naujoje vietoje arba atstatyti buvusią užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį. Taip būtų sukurta galimybė plėtoti platesnes rekreacines paslaugas.

Planuojamų centrų teritorijose rekomenduojama aptarnavimo, turizmo infrastruktūros ir komercijos paslaugos. Pramonės teritorijose planuojamas veiklas gali papildyti komercijos paslaugos. Numatoma teritorijų plėtra pramonės ir gamybos objektų statyboms, komercijos plėtrai prie aplinkkelio siekiama sukurti daugiau darbo vietų miestelio gyventojams, didinti teritorijos patrauklumą, paslaugų teikimo įvairovę, tiek miestelio gyventojams, tiek tranzitiniams keleivių srautams.

Abiem bendrojo plano koncepcijos variantais siūloma gerinti susisiekimo infrastruktūrą miestelyje, numatant naujas gatvių jungtis. Susisiekimo koridoriai planuojami atsižvelgiant ir atkartojant susiformavusią sistemą, saugojant bei papildant esamą struktūrą.

Abiem koncepcijos variantais formuojama vientisa gamtinė struktūra, įrengiant naujus skverus, bendruomenės saviraiškos erdves, pritaikant esamus želdynus turizmui ir rekreacijai, apsaugai nuo transporto taršos ir triukšmo. Numatoma apjungti potencialą turintį, tačiau padriką „žaliąjį“ tinklą, susidedantį iš gamtinio karkaso teritorijų ir atskirųjų bei priklausomųjų želdynų, į vientisą sistemą.

Abiejuose bendrojo plano koncepcijos variantuose siūloma gerinti susisiekimo infrastruktūrą miestelyje, numatant naujas esamų gatvių jungtis, plečiant pėsčiųjų-dviratininkų takų tinklą.

Gyvenamojo fondo plėtra numatoma atsižvelgiant į susiformavusią miestelio struktūrą, siūloma užbaigti esamus kvartalus, užpildyti tuščius tarpus gatvių perimetruose. Nauji kvartalai formuojami tarp esamų gyvenamųjų teritorijų ir aplink jas. Komercinių teritorijų sklaida formuojama taip, kad būtų patogiai pasiekiamos darbo ir gyvenamosios vietos. Numatoma gyvenamoji plėtra miestelio į pietus, vakarus ir šiaurę nuo centro subalansuoja miestelio urbanizuotų teritorijų kompoziciją, pasiskirstymą Adutiškio centro atžvilgiu.

Abiem variantais siekiama padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus. Siūloma pastatyti naujoje vietoje arba atstatyti buvusią užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį, tokiu būdu sukuriant patrauklią vietą poilsiui, maudymuisi miestelio gyventojams ir svečiams.

Skirtinga šiaurinio aplinkkelio padėtis įtakoja miestelio pakraščių plėtros kryptis ir funkcinį zonavimą.

Išplėstiniame modelyje (1 variantas) formuojama išplėstinė šiaurinė apylanka, tarp jos ir miestelio gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias žemės ūkio teritorijas.

Glaustame modelyje (2 variantas) formuojama glausta šiaurinė apylanka, prisišliejanti prie miestelio gyvenamųjų teritorijų.

Abiejuose variantuose šiaurinei apylankai kertant Kamojos upę būtina tilto statyba. 1 variante miestelio rytinėje dalyje siūloma apylankos koridoriaus formavimui panaudoti neveikiančios geležinkelio trasos atkarpą su tilto per Kamoją vieta, taip išvengiant nemažo žemės sklypų skaičiaus savininkų teisių bei teisėtų interesų įgyvendinimo apsunkinimo. 2 variante tiltas per Kamoją siūlomas naujoje vietoje.

1 variante išilgai aplinkkelio pietinės pusės planuojama ištisinė pramonės ir sandėliavimo įmonių bei komercinei veiklai skirta teritorija. 2 variante šios teritorijos sudaro du masyvus ties aplinkkeliu šiaurės vakarinėje ir šiaurės rytinėje miestelio dalyje.

Adučiškio miestelio teritorijos erdvinės struktūros vystymo koncepcija. Didesnę Adučiškio miestelio dalį užimančias užstatytas teritorijas galima vertinti tik kaip pažeistas (degraduotas) gamtinio karkaso teritorijas. Šiose vietose natūrali kraštovaizdžio struktūra suardyta, jos visiškai nevykdo ekologinio kompensavimo funkcijų.

Teigiamą poveikį teritorijos gamtinio karkaso būklei darytų ne tik miestelyje esančių žaliųjų jungčių formavimas, bet ir Adučiškio miestelio apylinkių bei viso Švenčionių rajono gamtinio karkaso optimizavimas, miškingumo didinimas, aplinkos taršos mažinimas. Gamtinio karkaso teritorijos turi būti tvarkomos vadovaujantis darnios plėtros principais.

Bendrieji Adučiškio miestelio teritorijos tvarkymo principai:

- *Partnerystės*, lygių galimybių principu vadovaujama siekiant mažinti socialinius ir ekonominius skirtumus tarp miestelio dalių bei artimiausių kaimo vietovių ar kitokiais kriterijais išskiriamų teritorijų;
- *Atsakomybės* principu vadovaujama siekiant mažinti pagrindinių ūkio (pramonės, energetikos, būsto) šakų poveikį aplinkai;

- *Ekologinio efektyvumo* (dematerializacijos) principu vadovaujamosi siekiant efektyviau naudoti gamtos išteklius ir tvarkyti atliekas. Gamyba ir paslaugos turi augti daug greičiau nei naudojami gamtos išteklių, tai yra tam pačiam kiekiui gaminių pagaminti ir paslaugų suteikti turi būti sunaudojama vis mažiau energijos ir kitų gamtos išteklių;
- *Lankstumo* principu vadovaujantis plėtros prioritetai, tikslai, uždaviniai, jų įgyvendinimo priemonės turi būti derinami ir tikslinami atsižvelgiant į sparčiai kintančias miestelio išorės ir vidaus sąlygas;
- *Nuoseklios raidos* principu vadovaujamosi siekiant saugoti kraštovaizdžio, biologinę įvairovę, kultūros vertybes. Kraštovaizdžio transformacijos turi būti nuoseklios ir neturi mažinti jo vertės bei naikinti vertės požymių. Visų planuojamų veiklų tipas, mastas ir intensyvumas turi atitikti planuojamos teritorijos natūralias plėtros galimybes.

Vadovaujantis patvirtintomis Švenčionių rajono ir formuojamomis miestelio plėtros prognozėmis nustatomos svarbiausios planuojamos teritorijos plėtros prielaidos, t. y. konkrečių objektų ar veiklos sričių plėtra, kuri galėtų radikaliai paveikti ne tik konkrečias nedidelio ploto teritorijas, tačiau viso miestelio veiklų ir miestovaizdžio struktūrą.

Naujos plėtros teritorijos. Pagal miestelio plėtros koncepcijos modelį pagrindinės gyvenamosios statybos plėtros kryptys abiem koncepcijos variantais numatomos į vakarinę, šiaurės rytinę ir pietrytinę miestelio dalis. Pagrindinė gyvenamųjų teritorijų plėtra vykdoma aplink centrinę miestelio dalį. Stengiamasi išlyginti urbanizuotų teritorijų pasiskirstymą aplink miestelio istorinį bei funkcinį centrą. Plėtra planuojama radialiniu principu šiaurės, šiaurės rytų, rytų, pietryčių, pietvakarių bei rytų kryptimis. Abiejuose variantuose įsisavinamos susiformavusios dykros esamos užstatytose teritorijose. 1 koncepcijos variante pramonės ir sandėliavimo įmonių plėtros teritorija numatomos šiaurės vakarų, šiaurės ir šiaurės rytinėje miestelio dalyse pietinėje planuojamo aplinkkelio pusėje bei buvusių fermų ir sandėlių užimamose teritorijose. 2 koncepcijos variante pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijos planuojamos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje abipus planuojamo aplinkkelio bei šiaurės rytinėje miestelio dalyje ties planuojamu aplinkkeliu ir įtraukiant buvusių fermų ir sandėlių teritorijas. Abiem variantais numatoma suformuoti rekreacinę teritoriją miestelio centrinėje dalyje ties Kamojos upe.

Ūkio plėtros teritorijos. Tikėtina, kad išskirtinė miestelio, esančio Europos Sąjungos pasienyje, geopolitinė padėtis bus išnaudota. t.y. plėtosis ūkinės veiklos, susijusios su pasienio kontrolės punkto aptarnavimu.

Tikimasi, kad, vietiniam Adutiškio pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą, išaugs tranzitinio transporto srautai, sudarysiantys palankias sąlygas paslaugų infrastruktūros plėtrai.

Siekiant subalansuoto gyvenamųjų ir darbo vietų pasiskirstymo miestelyje, teritorijos skirtos pramonei, logistikai, gamybai, sandėliavimui, komercijai abiejuose variantuose planuojamos ties planuojamu aplinkkeliu. 1 koncepcijos variante pramonės ir sandėliavimo įmonių plėtros teritorija numatomos šiaurės vakarų, šiaurės ir šiaurės rytinėje miestelio dalyse pietinėje planuojamo aplinkkelio pusėje bei buvusių fermų ir sandėlių užimamose teritorijose. 2 koncepcijos variante pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijos planuojamos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje abipus planuojamo aplinkkelio bei šiaurės rytinėje miestelio dalyje ties planuojamu aplinkkeliu ir įtraukiant buvusių fermų ir sandėlių teritorijas.

Nors žemės ūkio vystymas miestelio teritorijos ribose nėra plėtros prioritetas, tačiau likusias neurbanizuotas teritorijas siūloma skirti žemės ūkiui vystyti. Žemės ūkis yra svarbus miestelio gyventojų pajamų šaltinis.

Socialinė plėtra. Tikėtina, kad gyventojų skaičius iki planuojamo periodo pabaigos, sekant esamomis tendencijomis Adutiškyje sumažės ne daugiau 5%. Gyventojų demografinė struktūra turėtų pagerėti, t.y. gyventojai turėtų pajaunėti. Investuojant į sveikatos priežiūros ir švietimo sistemų objektų materialinės bazės atnaujinimą, socialinio būsto kokybę ir prieinamumą susiformuos socialiniu požiūriu pilnavertė aplinka. Tačiau aukšto nedarbo lygio ir didelio pensijinio amžiaus žmonių skaičiaus problemos bus aktualios iki planuojamo periodo pabaigos.

Svarbu, kad planuojama ūkio plėtra neužgožtų rekreacijos požiūriu vertingiausių teritorijų. Numatoma, kad planuojamų rekreacinių teritorijų su išvystyta poilsio ir sporto infrastruktūros plėtra skatins gyventojų fizinį aktyvumą, išplės laisvalaikio praleidimo galimybes, pritrauks nemažą dalį aplinkinių kaimų gyventojų.

Abiem variantais siūloma suformuoti rekreacinę teritoriją miestelio centrinėje dalyje ties Kamojos upe. Rekreacinių teritorijų plėtra siejama su Kamojos upės kaip rekreacinės plėtros ašies potencialo išnaudojimu. Siekiant padidinti rekreacinį potencialą bei paryškinti miestovaizdžio struktūros gamtinius elementus, siūloma pastatyti naujoje vietoje arba atstatyti buvusią užtvanką, kurios pagalba būtų galima reguliuoti Kamojos upės vandens lygį. Planuojamos mišrių polifunkcinių centrų zonos, skirtos centrinių funkcijų – administravimo, biurų, kultūrinių, politinių ir kitų valdymo institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis, taip pat

gerins gyvenamosios aplinkos kokybę ir sudarys prielaidas susiformuoti platesniam socialinių paslaugų spektrui.

Esamos užstatytos teritorijos. Dalyje gyvenamųjų teritorijų vyrauja kitos mažaukščių statinių teritorijų paskirties sklypai. Likusioje planuojamos teritorijos dalyje ryškiai dominuoja žemės ūkio paskirties sklypai. Likę sklypai sudaro tik nežymią dalį visų sklypų ir yra kitos paskirties (komercinei veiklai, visuomeninei paskirčiai, pramoniniams statiniams).

Esamose užstatytose teritorijose nenumatomas žymus naujų funkcijų įvedimas. Gyvenamųjų teritorijų plėtra numatoma atsižvelgiant į susiformavusią miestelio struktūrą, siūloma užbaigti esamus kvartalus, užpildyti tuščius tarpus gatvių perimetruose. Dalį žemės ūkio teritorijų supančių esamas gyvenamąsias teritorijas siūloma panaudoti gyvenamųjų teritorijų plėtrai.

Miestelio žaliosios teritorijos. Abiem Adučiškio miestelio bendrojo plano koncepcijos variantais siekiama suformuoti vientisą gamtinį karkasą, stiprinant žaliąsias jungtis ir vystant traukos centrus. Sujungus esamus gamtinius elementus žaliomis jungtimis, ne tik gerinama ekologinė miestelio būklė, bet ir atveriamą galimybę plėtoti rekreaciją miestelyje. Abiem variantais siūloma apjungti potencialą turintį, tačiau padriką „žaliąjį“ tinklą, susidedantį iš gamtinio karkaso teritorijų ir atskirųjų bei priklausomųjų želdynų, tokiu būdu suformuojant vientisą planuojamos teritorijos želdynų sistemą.

Abiejuose variantuose siūloma šiaurinėje miestelio dalyje suformuoti bendrųjų želdynų zonas ir tokiu būdu atriboti gyvenamąsias teritorijas nuo planuojamo aplinkkelio ir planuojamų pramonės ir sandėliavimo įmonių galimos oro ir triukšmo taršos.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtra. Norint tinkamai įsisavinti miestelio teritorijas, gatvių tinklo struktūra, papildoma naujomis gatvių jungtimis, užbaigiamos esamos gatvės, formuojamas vientisas ir kokybiškai veikiantis gatvių tinklas, gerinama jų techninė būklė. Optimizavus susisiekimo sistemą ilgalaikėje perspektyvoje bus juntamos teigiamos pasekmės oro taršai, klimato kaitai, dėl patogaus susisiekimo padidės nekilnojamojo turto vertė.

Tikėtina, kad, Adučiškio pasienio kontrolės punktui suteikus tarptautinį statusą, dėl padidėjančių transporto srautų, bus reikalinga susisiekimo infrastruktūros plėtra. Šiuo tikslu abiem koncepcijos variantais planuojama miestelio aplinkkelio trasa. Abiejuose koncepcijos variantuose šiaurinei apylankai kertant Kamojos upę būtina tilto statyba. Pirmame variante miestelio rytinėje dalyje siūloma apylankos koridoriaus formavimui panaudoti neveikiančios geležinkelio trasos atkarpą su tilto per Kamoją vieta. Antrame variante tiltas per Kamoją siūlomas naujoje vietoje.

Artimiausiu metu nenumatomas miestelio nuolatinių gyventojų prieaugis, todėl šilumos poreikis neturėtų didėti. Tikėtina, kad planuojamo periodo pabaigoje naudojant

naujas technologijas ir atsinaujinančius energijos išteklius iš esmės pasikeis sodybinių gyvenamųjų namų aprūpinimo energija šaltiniai.

Tikėtina, kad Europos Sąjungos aplinkos apsaugos politikos įtakoje bus išplėstos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemos ir miesto gyventojams bus tiekiamas geros kokybės geriamasis vanduo, o vandens telkiniai nebus teršiami nevalytomis ar mažai valytomis nuotekomis.

Vystant pėsčiųjų – dviračių susisiekimą Adučiškio miestelyje siūloma nutiesti naujų takų pėstiesiems ir dviratininkams bei sujungti juos į vientisą sistemą, apjungiančią svarbius miestelio visuomeninius, kultūrinius ir rekreacinius objektus.

9. Vertinimo problemos

Norint vertinti poveikį aplinkai, reikalinga turėti ne vienerių metų duomenis. Kadangi Lietuvoje nėra bendrojo planavimo lygmens dokumentams sukurta poveikio aplinkai stebėsenos sistemos duomenų bazė ir jos samprata, tai rengiant bendrąjį planą galima tik ateičiai apibrėžti indikatorius, pagal kuriuos galima bus vertinti aplinkos pokyčius. Tačiau apie tuos pokyčius kompetentingai bus galima spręsti, tikriausiai, tik po 10 metų, rengiant kitą bendrąjį planą. Praktiškai sprendimų pasekmių analizavimas plano rengimo eigoje yra beveik neįmanomas, nes įvairiuose šaltiniuose surandami duomenys gali būti (ir dažniausiai būna) skirtingi.

Viena iš vertinimo problemų yra susijusi su kol kas sunkiai numatomu galimu pramonės plėtros poveikiu aplinkai. Tačiau naujų įmonių kūrimasis priklauso nuo įvairių faktorių (pvz., kvalifikuotos darbo jėgos pakankamumo, gamybos žaliavų pasiūla ar galimybės jas atsigabenti), todėl šiuo metu tiksliai pasakyti, kiek ir kokių bendrovių įsikurs Adučiškyje ir koks bus galimas poveikis aplinkai ir visuomenei, kol kas nėra įmanoma.

Vertinimo sunkumus sudaro patikimų duomenų apie gamtinę aplinką trūkumas. Dėl neatliekamų nuolatinių tyrimų ypač sunku vertinti aplinkos ekologinę kokybę ir galimą plano poveikį jos pokyčiams. Sudėtinga nustatyti reikšmingai paveiktas teritorijas, nesant tam nustatytų konkrečių kriterijų.

Problema, su kuria buvo susidurta atliekant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, yra duomenų apie esamus inžinerinius infrastruktūros objektus, taip pat grafinės medžiagos, trūkumas. Be to, surinktos informacijos atnaujinimas yra neoperatyvus.

Išskirtos ir pateiktos vertinimo problemos esminės įtakos ataskaitos rengimui neturėjo.

10. Numatytų taikyti stebėsenos (monitoringo) priemonių aprašymas

Patvirtinus Adutiškio miestelio bendrąjį planą, jo įgyvendinimo metu bus atliekamas dokumente numatytų tikslų ir priemonių įgyvendinimo monitoringas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymu), t.y. po tam tikro laikotarpio (arba periodiškai) stebima, ar tinkamai įgyvendinami planavimo dokumente numatyti sprendiniai, ar rengiant planą buvo tinkamai integruoti aplinkos apsaugos klausimai ir ar planavimo dokumento įgyvendinimas padeda siekti jame numatytų aplinkos apsaugos tikslų, tiriami aplinkos apsaugos ir darnaus vystymosi aspektu (tikslu) pokyčiai, nuolat kaupiama ir analizuojama informacija, prognozuojami galimi pasikeitimai ir jų įtaka perspektyviniams procesams.

Bendrojo plano įgyvendinimo stebėseną turėtų apimti kasmetinės statistinės informacijos surinkimą, kaupimą bei analizę apie žemiau nurodytas sritis:

Demografiniai rodikliai:

1. miestelio gyventojų skaičiaus, gimstamumo ir mirtingumo, natūralaus gyventojų prieaugio kitimo tendencijos;
2. migracijos mastai, jos priežastys bei pasekmės;
3. gyventojų užimtumo rodikliai, užimtumas pagal atskiras ekonominės veiklos sritis;
4. nedarbo lygio tendencijos, bedarbių įdarbinimas, vykdomų perkvalifikavimo ar kvalifikacijos programų efektyvumas;
5. gyventojų išsilavinimo rodikliai, jų atitikimas darbo rinkai.

Ekonominiai rodikliai:

1. naujai įsikūrusių įmonių skaičius;
2. tiesioginių užsienio ir materialinių investicijų skaičius, jų pasiskirstymas pagal ekonomines veiklas;
3. įmonių skiriamos lėšos aplinkosauginėms priemonėms diegti;
4. įmonių, įsidiegusių aplinkos kokybės vadybos sistemas, skaičius;
5. įmonių, gavusių ES paramą veiklai modernizuoti, darbuotojų mokymams, aplinkosauginiams projektams, moksliniams tyrimams ir pan., skaičius;
6. gyventojų pajamų kitimo tendencijos, pagrindiniai asmenų pajamų šaltiniai;
7. darbo rinkos rodikliai: nedarbo lygis, bedarbių įdarbinimas, paklausiausios specialybės, prognozuojamas laisvų darbo vietų skaičius ir t.t.;
8. persikvalifikavimo programose dalyvaujančių gyventojų skaičius;
9. prekybos, apgyvendinimo ir maitinimo įstaigų skaičius;

10. statybos apimtys miestelyje: išduotų statybos leidimų skaičius pagal atskirus objektus (gyvenamieji namai, pramonės objektai, inžineriniai statiniai);
11. turistų skaičius mieste, jų apsistojimo trukmė, išleidžiamos pajamos.

Socialiniai rodikliai:

1. mokinių skaičiaus kitimas miestelio mokykloje, mokymosi rezultatai bei pasiekimai, įstojusių į aukštąsias / kolegijas / profesines mokyklas procentas;
2. neformalaus ugdymo veiklų bei juose dalyvaujančių mokinių skaičius;
3. pedagogų poreikis miestelio mokykloje;
4. pedagogų išsilavinimo bei kvalifikacijos rodikliai;
5. mokyklos atitikimas higienos normų reikalavimams, mokymo priemonių pakankamumas;
6. gyventojų sergamumo rodikliai, apsilankymų gydymo įstaigose skaičius, vidutinė gulėjimo ligoninėje trukmė;
7. psichikos, alkoholizmo, narkomanijos ir kitomis priklausomybės ligomis sergančių gyventojų skaičius;
8. socialinių pašalpų gavėjų, jiems suteikiamų paslaugų skaičius, išmokų suma;
9. kultūros renginių, meno kolektyvų, juose dalyvaujančių Adutiškio miestelio gyventojų skaičius;
10. sportuojančių gyventojų, sporto klubų, juos lankančių, kultivuojamų sporto šakų, vykstančių varžybų skaičius, miestelio sportininkų pasiekimai;
11. kriminogeninė situacija miestelyje, nusikalstamumo tendencijos, nusikaltimų išaiškinimo rodiklis, vykdomų prevencijos programų skaičius;
12. modernizuotų mokymo įstaigų, sveikatos priežiūros įstaigų, kultūros centrų, bibliotekų, kitų visuomeninių pastatų skaičius;
13. modernizuotų gyvenamųjų namų skaičius.

Siekiant vykdyti kokybišką bendrojo plano socialinės-ekonominės dalies sprendinių įgyvendinimo stebėseną, būtina tinkamai organizuoti statistinių duomenų rinkimą ir kaupimą. Rengiant plano sprendiniuose numatytus socialinės-ekonominės srities investicijų, techninius ir darbo projektus, galinčius turėti neigiamų pasekmių aplinkai, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimą ir parengti priemonių planus neigiamo poveikio mažinimui.

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turėtų būti vykdoma pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatomus pagal paveldo objektų tipologiją, jų fizinę būklę, teisinę priklausomybę.

Stebėsenos rezultatai, t.y. stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas, turėtų būti teikiami už kultūros paveldo vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms.

Atliekant sprendimų įgyvendinimo stebėseną, turi būti skatinamas duomenų apie besikeičiančią būklę rinkimas ir kaupimas, nes tai padėtų ateityje išvengti duomenų trūkumo problemos, su kuria buvo susidurta rengiant Adučiškio miestelio bendrąjį planą.

11. Informacijos santrauka

Adučiškio miestelio bendrojo plano koncepcijos strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita parengta prisilaikant privalomos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos sudėties, nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintame „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650; 2011, Nr. 50-2431). Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tikslas – vadovaujantis strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu, įvertinti galimas reikšmingas teigiamas bei neigiamas pasekmes, kurios gali įvykti įgyvendinus Adučiškio miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją.

Ataskaitoje aprašomi bendrojo plano tikslai ir uždaviniai, sąsajos su kitais planais ir programomis, apibūdinama esama miestelio aplinkos būklė, teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, taip pat aplinkos strategijos prioritetingos kryptys, kurios yra aktualios sprendžiant aplinkos apsaugos problemas, pateikiami deklaruoti nacionaliniuose ir tarptautiniuose dokumentuose aplinkos apsaugos tikslai.

Adučiškio miestelio teritorijos vystymui pateikiami du koncepcijos variantai. Abiejuose variantuose miestelio centrinės dalies struktūros plėtros kryptys ir funkcinis zonavimas yra labai panašūs. Skirtinga šiaurinio aplinkkelio padėtis įtakoja miestelio pakraščių plėtros kryptis ir funkcinį zonavimą.

Išplėstiniame modelyje formuojama išplėstinė šiaurinė apylanka, tarp jos ir miestelio gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias žemės ūkio teritorijas.

Glaustame modelyje formuojama glausta šiaurinė apylanka, prisišliejanti prie miestelio gyvenamųjų teritorijų.

Abiejuose variantuose šiaurinei apylankai kertant Kamojos upę būtina tilto statyba. Pirmame variante miestelio rytinėje dalyje siūloma apylankos koridoriaus formavimui panaudoti neveikiančios geležinkelio trasos atkarpą su tilto per Kamoją vieta. Antrame variante tiltas per Kamoją siūlomas naujoje vietoje.

Rengiant ataskaitą buvo susidurta su įvairiais vertinimo sunkumais, tačiau šios problemos neturi ženkliai įtakos atlikto poveikio aplinkai vertinimo kokybei ir rezultatams.

Patvirtinus Adutiškio miestelio bendrąjį planą, jo įgyvendinimo metu bus atliekamas dokumente numatytų tikslų ir priemonių įgyvendinimo monitoringas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymu), t.y. po tam tikro laikotarpio (arba periodiškai) stebima, ar tinkamai įgyvendinami planavimo dokumente numatyti sprendiniai, ar rengiant planą, buvo tinkamai integruoti aplinkos apsaugos klausimai ir ar planavimo dokumento įgyvendinimas padeda siekti jame numatytų aplinkos apsaugos tikslų, tiriami aplinkos apsaugos ir darnaus vystymosi aspektų (tikslų) pokyčiai, nuolat kaupiama ir analizuojama informacija, prognozuojami galimi pasikeitimai ir jų įtaka perspektyviniams procesams.

Suvestinis plano įgyvendinimo pasekmių reikšmingumo aplinkai vertinimas

1 priedas

Žemiau pateikiamas Adučiškio miestelio bendrojo plano koncepcijos įgyvendinimo tikėtinos reikšmingos trumpalaikės, ilgalaikės teigiamos ir neigiamos pasekmės aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei ir jos sveikatai, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, vandeniui, orui, klimatui, materialiajam turtui, kultūros paveldui, kraštovaizdžiui. Pasekmių vertinimui priimti tokie žymėjimai:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės,
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės,
- +/- tikėtinos tiek teigiamos tiek neigiamos pasekmės,
- 0 nenumatoma reikšmingu pasekmių,
- ? nepakanka informacijos.

Suvestinio Adučiškio miestelio bendrojo plano koncepcijos įgyvendinimo pasekmių reikšmingumo aplinkai vertinimo lentelė

Koncepcijos variantas	Reikšmingų poveikių charakteristika	Galimos reikšmingos pasekmės aplinkos komponentams								Koncepcijos (varianto) komentaras.
		Bioįvairovei ir ekotinklui	Gamtiniam karkasui ir kraštovaizdžiui	Kultūros paveldui ir jo visumai	Žmonėms ir jų sveikatingumui	Vandeniui ir dirvožemiui	Orui	Klimatui	Materialiniam turtui	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
URBANISTINĖ PLĖTRA										
1 variantas	Trumpalaikis	+/-	+/-	0	0	0	0	0	+	Gyvenamųjų teritorijų plėtra planuojama vakarų, šiaurės ir pietryčių kryptimis – formuojami nauji kvartalai ir užpildomi tušti tarpai gatvių perimetruose. Formuojama išplėstinė šiaurinė apylanka, tarp jos ir miestelio gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias žemės ūkio ir bendrųjų želdynų teritorijas. Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijos planuojamos šiaurinėje miestelio dalyje išilgai planuojamo aplinkkelio.
	Vidutinio laikotarpio	0	+	0	+	+	0	0	+	
	Ilgalaikis	0	+	+	+	+	0	0	+	
	Sinergetinis	0	+	+	+	+	0	0	+	
	Kaupiamasis	0	0	0	+	+	0	0	+	
2 variantas	Trumpalaikis	+/-	+/-	0	0	0	0	0	+	Gyvenamųjų teritorijų plėtra planuojama vakarų, šiaurės ir pietryčių kryptimis – formuojami nauji kvartalai ir užpildomi tušti tarpai gatvių perimetruose. Formuojama glausta šiaurinė apylanka, prisišliejanti prie miestelio gyvenamųjų teritorijų. Pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijos sudaro du masyvus šiaurės vakarinėje ir šiaurės rytinėje miestelio dalyje ties planuojamu aplinkkelio.
	Vidutinio laikotarpio	0	+	0	+	+	0	0	+	
	Ilgalaikis	0	+	+	+	+	0	0	+	
	Sinergetinis	0	+	+	+	+	0	0	+	
	Kaupiamasis	0	0	0	+	+	0	0	+	
SOCIALINĖ – EKONOMINĖ APLINKA										

ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

Bendras	Trumpalaikis	+/-	+/-	0	+/-	0	0	0	+	Siekiant subalansuoto gyvenamųjų ir darbo vietų pasiskirstymo miestelyje, teritorijos, skirtos pramonei, logistikai, gamybai, sandėliavimui išdėstomos patogiai pasiekiamose vietose, šalia pagrindinių miestelio kelių ir naujai planuojamo aplinkkelio. Vyrauja vakarų-pietvakarių vėjo kryptys, todėl pramonės, sandėliavimo įmonių teritorijos ir aplinkkelio trasa ties kuria jos išsidėstę, planuojamos šiaurinėje miestelio dalyje.
	Vidutinio laikotarpio	0	+/-	0	+/-	0	0	0	+	
	Ilgalaikis	0	0	0	+/-	0	0	0	+	
	Sinergetinis	0	0	0	+/-	0	0	0	+	
	Kaupiamasis	0	0	0	+/-	0	0	0	+	
ŽELDYNŲ SISTEMA										
Bendras	Trumpalaikis	+	+	0	+	+	+	0	0	Siūloma koncepcija gali užtikrinti pilnavertę gamtinio kraštovaizdžio apsaugą miestietiška jame kraštovaizdyje, žaliųjų plotų sistemos išbaigtumą, padarius žaliuosius plotus sujungiant į vieningą sistemą, lengvą rekreacinių plotų pasiekiamumą miestiečiams.
	Vidutinio laikotarpio	+	+	0	+	+	+	+	+	
	Ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	
	Sinergetinis	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	
SUSISIEKIMO SISTEMA										
Bendras	Trumpalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	0	0	Koncepcijoje siūloma formuoti vientisą ir kokybišką gatvių tinklą, gerinti jų techninę būklę, numatoma aplinkkelio trasa.
	Vidutinio laikotarpio	0	+/-	+	+	0	+	+	+	
	Ilgalaikis	0	0	+	+	0	+	+	+	
	Sinergetinis	0	0	+	+	0	+	+	+	
	Kaupiamasis	0	0	+	+	0	+	+	+	
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA										
Bendras	Trumpalaikis	0	0	0	+	0	0	0	+	Koncepcijoje siūloma inžinerinė infrastruktūra išdėstoma kompaktiškai, gerinama esamos infrastruktūros būklė.
	Vidutinio laikotarpio	0	0	0	+	+	0	0	+	
	Ilgalaikis	0	0	0	+	+	+	0	+	
	Sinergetinis	0	0	0	+	+	+	0	+	
	Kaupiamasis	0	0	0	+	+	+	0	+	

13. PRIEDAI



R. Palčiauskaitei
2014-06-02

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyriui	2014-05-27	Nr. 14.11) 15-1174
	I 2014-05-14	Nr. S-1948

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO**

Švenčionių rajono savivaldybės administracija susipažinusi su pateiktu Adučiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu, esminių pastabų neturi.

Administracijos direktorė

Vida Rasteniene

Laimutė Kuksienė (8 387) 66 376, el.p. architektura@svencionys.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 8536, faks. (8 5) 272 8389, el.p. vilniaus.raad@vrd.am.lt, internetinė svetainė <http://vrd.am.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742148

VĮ Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Konstitucijos pr. 23, korpusas A
08105 Vilnius

2014-05-14 Nr. (38-4)-VR-1.7-2168
I 2014-05-14 Nr. S-1948

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO DERINIMO**

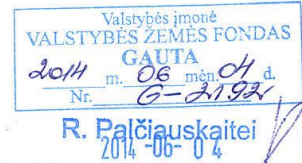
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas išnagrinėjo Jūsų pateiktą Adutiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą ir iš esmės jam pritariame.

Rengiant Adutiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą turi būti įvertintas galimas poveikis miško žemei ir paviršiniams vandens telkiniams. Miško žemės ribos turi būti nustatytos vadovaujantis aktualiais Valstybinės miškų tarnybos Miškų kadastro duomenimis. Adutiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos turinys turi atitikti 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 priedo reikalavimus.

Direktoriaus pavaduotojas

Juozas Dautartas

Justina Kraskauskaitė, (8-5) 210 2516, el. p.: j.kraskauskaite@vrd.am.lt



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, http://vilniausvsc.sam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23, korpusas A
08105 Vilnius

2014-06-02 Nr. 12(12.42)-6788
[2014-05-19 Nr. S-1948

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO
DOKUMENTO VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento rengėją –

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Konstitucijos pr. 23, korpusas A, Vilnius.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius – Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius,
Vilniaus g. 19, Švenčionys.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Adutiškio miestelio bendrasis planas.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Adutiškio miestelio teritorija.

Planuojamos ūkinės veiklos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento vertinimas – siekiama suformuoti Adutiškio miestelio teritorijos vystymo koncepcijas, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją. Apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius.

Siūloma numatyti perspektyvines miestelio administracines ribas, gyvenvietėje rezervuoti teritorijas pramonės ir sandėliavimo, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties, komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai. Numatomos žemės ūkio, bendro naudojimo erdvių, želdynų, komercinės, pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Numatoma, gerinti pėsčiųjų, dviratininkų eismo sąlygas (įrengiant naujas gatvių jungtis, plečiant pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą), plėsti nuotekynės ir vandentiekio tinklus.

Pagal pateiktą informaciją strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje bus pateiktas bendrojo plano sprendinių poveikis gyventojų socialinei aplinkai, jų užimtumui, gyvenamosios aplinkos kokybei, gamtinės aplinkos komponentų kokybei.

Vertinimo išvada: strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentui pritariame.

Direktoriaus pavaduotojas

Robertas Petraitis

Gediminas Guntarskis, tel. (8 5) 264 9650, el. p. gediminas.guntarskis@vilniausvsc.sam.lt



**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt <http://www.vstt.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Valstybės įmonė
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
GAUTA
2014 m. 06 mėn. 27 d.
Nr. 6-2463

Originalas paštu
siunčiamas nebus

Gen. R. Palcauskas
Gen. A. Kelecevičius
[Signature] 2014-06-27

VĮ „Valstybės žemės fondas“
Konstitucijos pr. 23, korpusas A,
LT-08105 Vilnius

2014-06-27
Į 2014-06-13

Nr. (4)-V3-1513 (7.23)
Nr. S-2499

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO**

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją Natura 2000 ir nacionalinių saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą Adutiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą ir jam pritaria.

Direktorė

Rūta Lapinskienė

R. Uzdras, 270 9046, el. p. r.uzdras@vstt.lt



R. Palčiauskaitei
2014-05-27

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS**

VĮ Valstybės žemės fondo
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Konstitucijos pr. 23, korpusas A, Vilnius

2014-05-23 Nr. (12.53-V)21-550
Į 2014-05-19 Nr. prašymą

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO**

Išnagrinėję Jūsų pateiktą Adutiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą (toliau SPAV), teikiame išvadą: SPAV apimties nustatymo dokumentui pritariame.

Vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėja

Anželika Zdanevičienė

A. Sakalauskas, 273 10 15



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyriui	2014-07-16	Nr. (4.1A) 1S-1478
	1 2014-06-13	Nr. S-2500

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS**

Švenčionių rajono savivaldybės administracija, susipažinusi su pateikta Adutiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, esminių pastabų neturi.

Administracijos direktorė

Vida Rasteniene

Laimutė Kuksienė 8 387 66376, el. p. architektura@svencionys.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 8536, faks. (8 5) 272 8389, el.p. vilniaus.raad@vrd.am.lt, internetinė svetainė <http://vrd.am.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742148

VĮ Valstybės žemės fondo	2014-08-27	Nr. (38-18)-VR-1.7-3119
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius	Į 2014-06-13	Nr. S-2500
Konstitucijos pr. 23, korpusas A		
Vilnius		

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui suteiktą kompetenciją išnagrinėjome Adutiškių miestelio bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą (toliau – SPAV ataskaita) ir informuojame, kad įvertinus SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją apie Adutiškio miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinių poveikį gamtinei aplinkai, iš esmės pritariame Bendrojo plano koncepcijos 1 variantui – išplėstinės miestelio erdvinės plėtros modeliui.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis departamento direktorių

Ričardas Lazarevičius

Inga Dudinskaitė, tel. 8 5 210 2516, el. p. i.dudinskaite@vrd.am.lt



Gen. A. K. Tomėnas
2014-06-27

VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, http://vilniausvsc.sam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23, korpusas A
08105 Vilnius

2014-06-23 Nr. 12(12.44)-7653
Į 2014-06-13 Nr. S-2500

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS DOKUMENTO VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO

Informacija apie strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos rengėją –

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Konstitucijos pr. 23, korpusas A, Vilnius.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius – Švenčionių rajono savivaldybės administracija,
Vilniaus g. 19, Švenčionys.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Adučiškio miestelio bendrasis planas.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Adučiškio miestelio teritorija.

Planuojamos ūkinės veiklos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumento vertinimas – rengiamo Adučiškio miestelio Bendrojo plano tikslas – suformuoti Adučiškio miestelio teritorijų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas; tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją; numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo bei apsauginių želdynų sistema; plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; rezervuoti teritorijas pramonės ir sandėliavimo įmonių, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties poreikiams; nustatyti teritorijų tvarkymo reglamentus, numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas. Planuojama teritorija apima 936,7 ha plotą.

Šiuo metu pagrindiniai aplinkos oro teršėjai miestelyje yra katilinės, transportas bei namų ūkis, vandens išteklių yra pakankami, tačiau naudojamo geriamojo vandens kokybė turėtų būti gerinama, dirvožemis daugiausiai teršiamas nuotekomis, cheminėmis medžiagomis, naudojamomis žemės ūkyje. Neišplėtotas atliekų rūšiavimas, centralizuota vandentiekio ir nuotekų tinklų sistema, esamų tinklų būklė prasta. Neįgyvendinus Adučiškio miestelio bendrojo plano sprendinių nebus parengtas erdvinis miestelio modelis, miestas plėsis chaotiškai arba plėtra išvis nebus vykdoma, miestelio teritorija nebus racionaliai naudojama, nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų, toliau ryškės neigiamos demografinės tendencijos, nemažės oro ir dirvožemio tarša, nebus taikomos sveikatingumo didinimo priemonės, nebus įgyvendintos priemonės atskirti miestelį nuo įvairių taršos šaltinių.

Adučiškio miestelio Bendrojo plano esamos būklės problemų sprendimui siūlomos dvi koncepcijos:

1. Koncepcija Nr. 1 – išplėstinis miestelio erdvinės plėtos modelis;
2. Koncepcija Nr. 2 – glaustas miestelio erdvinės plėtos modelis.

Išplėstiniame plėtos modelyje formuojama išplėstinė šiaurinė apylanka, tarp jos ir miestelio gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias žemės ūkio teritorijas. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos numatomos šiaurės ir šiaurės rytinėje miesto dalyje, pietinėje planuojamo statyti aplinkkelio pusėje.

Glaustame plėtros modelyje formuojama glausta šiaurinė apylanka, prisišliejanti prie miestelio gyvenamųjų teritorijų. Šis variantas skiriasi aplinkkelio trasa ir sąlygojamu skirtingu pramonės ir sandėliavimo teritorijų bei kuriamų lokalių aptarnavimo centrų išdėstymu. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos numatomos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje abipus aplinkkelio bei šiaurės rytinėje miestelio dalyje ties aplinkkelio.

Abiejuose plėtros variantuose numatoma plėsti mažaaukštę gyvenamąją statybą užbaigiant formuoti bei tankinat esamus gyvenamuosius kvartalus, gerinama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra, formuojamos rekreacinės teritorijos, numatoma aptarnavimo, visuomeninių teritorijų plėtra.

Vertinimo išvada: strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai pritariame.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsniu, asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka ir/ar Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinais vykdantis direktoriaus funkcijas

Robertas Petraitis



**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt <http://www.vstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Valstybės įmonė
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
GAITA
2014 m. 07 mėn. 08 d.
Nr. 6-2576
Originalas paštu
R. Palčiauskaitė
2014-07-08

VĮ „Valstybės žemės fondas“
Konstitucijos pr. 23, korpusas A,
LT-08105 Vilnius

2014-07-08
į 2014-06-30

Nr. (4)-V3-1634 (7.23)
Nr. S-2776

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS DOKUMENTO**

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją Natura 2000 ir nacionalinių saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą Adučiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) ataskaitos dokumentą.

Pritariame Adučiškio miestelio bendrojo plano SPAV ataskaitos kokybei ir nagrinėtoms alternatyvoms.

Direktorė

Rūta Lapinskienė

R. Uzdras, 270 9046, el. p. r.uzdras@vstt.lt



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS

Valstybės įmonė
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
2014 m. 07 mėn. 07 d.
Nr. G-2540

R. Palčiauskaitė
2014-07-07

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Konstitucijos pr. 23, korpusas A, Vilnius

2014-07-03 Nr. (12-53-V) 2V-724
Į 2014-06-13 Nr. S-2500

DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Išnagrinėję Jūsų pateiktą Adutiškio miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, teikiame išvadą, kad bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos kokybė – pakankama, tačiau ateityje siūlome vadovautis aktualia Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo redakcija – Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.

Vedėjas

Vitas Karčiauskas

A. Sakalauskas, 273 10 15

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. (8 5) 273 10 24, el. p. vilnius@heritage.lt

„Žeimenos krantai“, Nr. 17. 2014-03-01

www.zeimenoskrantai.lt

9

L. Guobienės vet. vaistinėje parduodami medvilniniai chalatai, vienkartiniai chalatai, vienkartiniai batai, priemonė dezodatuoti. Adresas: Švenčionys, Vilniaus g. 12. Tel. (8 387) 52734

Įmonė perka maikinę medieną, pjuvenas.
Tel. 8-655 80800

**BRANGIAUSIAI LIETUVOJE
SUPERKAME MIŠKUS**
Su žeme arba išskirtimui
DBAL TIC FOREST GROUP
www.miskopirkimas.lt
Tel. 8-652 93999

MIŠKŲ PROJEKTAI
brangiai perka
MIŠKUS
bei įvairią medieną
žemes, pievas, sodynas
8-676-41155

UAB „AŽUOLIJA“
MIŠKŲ PIRKIMAI
PERKAME MIŠKĄ
Mes pasiūlysiu daugiau
Tel. (8-650) 80515

**TIESIOGINIO ĮPURŠKIMO DUJŲ
ĮRANGOS MONTAVIMAS**

- Tiesioginio įpurškimo dujų įrangos montavimas.
- Tiesioginio įpurškimo dujų įrangos detalės.
- Paprastos automobilinių dujų įrangos montavimas.
- Automobilinių dujų įrangos remontas.

Tel.: 8-626 76262, 8-676 07472 (Švenčionys)

Buhalterė ieško darbo. Tel. 8-620 19442



Prekiauju plastikiniiais langais ir durimis – nuolaidos iki 60%, palangėmis. Montuoju ir atlieku apdailos darbus. Balkonų stiklinimas aliumininėmis ir plastikinėmis konstrukcijomis. Namų fasadų ir vidaus apdaila. Prekyba visų rūšių žaliuzėmis, roletais, tinkliniais nuo uodų – nuolaidos iki 20%. Atvykstame į namus su pavyzdžiais. Prekyba palydovinėmis ir antžeminėmis skaitmeninėmis sistemomis, jų montavimas ir remontas. Ypač geros kainos. Garantijos. Prekyba išsimokėtina. Švenčionyse, Švenčionėliuose, Pabradaje, Ignalinoje.
Tel. 8-615 56130, 8-600 17201

**VISŲ RŪŠIŲ ŽALIUZĖS
PAKELIAMI GARAŽO VARTAI**

Prekiaujame visų rūšių žaliuzėmis (vertikalios, horizontalios, medinės, panelinės), visų rūšių roletais, tinkliniais nuo vabzdžių, apsauginėmis žaliuzėmis, širmomis, romanetėmis, pakeliamais garažo vartais, didelis pasirinkimas audinių, plati spalvų gama. Pas klientą atvažiuojame su katalogais. Išmatuojame ir sumontuojame. Pagaminimo terminas – iki septynių darbo dienų.

Roletams ir žaliuzėms taikomos nuolaidos iki 15 %, vartams iki 10 %
Kreiptis tel. 8-629 18125

Steigėja ir leidėja UAB „Žeimenos krantai“ redakcija
Direktorius: Igoris ŠARAJ igoris.555@gmail.com
Tel. (8-387) 33470
Redakcijos adresas: Priestočio g. 15, Švenčionėliai, LT-18215
El. paštas: zeimenoskrantai@takas.lt

PERKA

Brangiai superka: karves, bulius, telyčias. Sveria. Moka priedus. Sumoka iškarto. Pakrauna patys.
Tel. 8-662 50592

Žemes. Tel. 8-606 87777

Superkame visų markių automobilius, mikroautobusus, visureikius, motociklus.
Tel. 8-604 55326



PARDUODA

Parduodamas šitas 1 kambario butas Švenčionėlių m., Žemutinės g. kvartale. Kaina – 17000 Lt.
Tel. 8-606 75981

Parduodamas tvarkingas 2 kamb. butas rąstiname name su atskiru įėjimu ir 2.76 a. žemes, Vilniaus g., Pabradaje!
Kontaktai:
Vilma 8-659 41244
Malkas, Švenčionėliai. Tel. 8-626 97352

Parduoda įvairius malkas. Tel. 8-601 32389

Metališius išardomus garažus, įvairių matmenų, kaina – nuo 1200 Lt.
Tel. 8-687 73343

Skubiai ir pigiai parduodu butą, namą, sodyną ir sklypą geroje vietoje.
Tel. 8-606 75981

1-o kambario butą Švenčionėliuose, Žemutinės g., su baldais. Kaina – 14 000 Lt.
Tel. 8-649 76904

Pušinės malkas – kaladėlėmis.
Tel.: 8-656 06394, 8-623 92219

Parduoda laminuotas grindis (8 mm, 32 klasė), nuo 11,90 Lt / kv. m.
Utena, Metalo g. 3, PC „Utenaitis“.
Tel. 8-672 21691, www.vitgera.lt

ĮVAIRŪS

VANDENS GRĘŽINIAI, GEOTERMINIS ŠILDYMAS.
Darbai nuo A iki Z visoje Lietuvoje išstisus metus!
Garantija, aptarnavimas. www.Melkerita.lt
Linai – 8-616 08020; Rolandas – 8-686 83265

Reikalingi darbuotojai: ekskavatorininkas; buldozerininkas; suvirintojas. Tel. 8-698 46745

Parduoda „Ford Escort“, 1998/01 m., 1.8 l, dyzelinas, universalas, sidabrinės spalvos, kaina – 2 500 Lt.
Tel. 8-605 10714



Visų draudimo bendrovių draudimo paslaugas.

Draudimo brokerė teikia įvairius draudimo paslaugas: vairuotojų civilinės atsakomybės draudimas, CASKO, nekilnojamo turto ir kitos draudimo rūšys. Pasiūlomas Jums optimaliausias variantas.
Adresas: Pašto g. 1, Pabrada (šalia „Bitė“ salono), tel. 8-606 29848, el. paštas: marina@drausma.lt

Anoniminių alkoholiukų draugija KVIEČIA į AA programos pristatymą visuomenei, kuris vyks Švenčionyse, Laisvės a. 5, Visų Šventųjų Bažnyčios „Carito“ patalpose (už bažnyčios geltonas pastatas), kovo 15 (šeštadienį) 16 val.

Į jį gali ateiti kiekvienas, kuris pageidauja išbristi iš alkoholio liūno ir padėti kitiems pasiekti blaivybės.

Artimieji, darbdaviai, gydytojai, socialiniai darbuotojai kviečiami neikti abejingai ir informuoti žmones apie galimybę pasveikti.

Mes jums papasakosime, kaip mums tai pavyko.
Informacija tel. 8-676 60908



INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Informuojame apie pradedamą rengti Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą bei pradedamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras.

Planavimo tikslas – parengti Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą, įgyvendinant Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-69 nustatytus planavimo tikslus. Su bendrojo plano tikslais galima susipažinti savivaldybės tinklalapyje adresu www.svencionys.lt.


Planavimo pagrindas: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimas Nr.T-69.

Planavimo organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius.

Pasiūlymus galima teikti raštu planavimo organizatoriui (kontaktinis asmuo – Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja Laimutė Kukšienė, tel. (8 387) 66 376, el. paštas architektura@svencionys.lt, laimute.kuksiene@svencionys.lt arba plano rengėjui (Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius (Konstitucijos pr. 23A korpusas, 08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56, faks. (8 5) 262 16 72, el. paštas krastovarka@vzf.lt)).

Apie SPAV procedūrų eigą, parengtą specialųjį planą, susipažinimo su juo bei svarstymo tvarką, vietą ir laiką bus pavišinta vėliau.



SUPERKAME

Juodai ir apvalioji metalo laužą
Akumuliatorius
Elektros variklius
Startorius
Generatoriumus
Elektroniką
Bulfinę techniką

Terptautinė rinkos ir žiniasklaidos tyrimų kompanija TNS LT plečia savo veiklą Lietuvoje ir nuolatiniame apklausoje atlieko darbus Švenčionyse ir Švenčionių rajone kviečia prisijungti naują komandos narį.

Reikalavimai:

- galimybė savarankiškai planuoti darbo laiką;
- įdomi, dinamiška darba;
- socialines garantijas;
- konkurencingą atlyginimą.

Savo gyvenimo aprašymą siųskite el. paštu: personalias@tns.lt
Telefonais pasitarus: +37065506046

Tel. 8 614 83090

Moterys pagalbos linija
8-800 66366.

Prekyba stogo skardos gaminiais, lietus sistemomis, statybinės plevėlės. Skardinimo darbai. Beasbestis šiferis – nuo 14 litų. Čerpes imituojanti dangą – nuo 19 litų.
Kontaktai:
Užupio 1B, Švenčionys („Lesto“ patalpos, 2-as aukštas)
El.p.: andrius@nordprofil.lt
Mob. tel.: 8-655 91828, 8-648 52900
www.stogudanguprekyba.lt



Žeimenos krantai

Prenumeratą priima visi pašto skyriai, o taip pat laiškanesiai.
Ačiū, kad esate su mumis!

Redaktorė Galina ROMANOVA 8-671 43095 (Tele2)
Vertėja Ana RASTENIENĖ 8-626 94482
Buhalterė Violeta STANKEVIČIENĖ 8-611 54967

Skelbimai, reklama
Tel. (8-387) 33470
El. paštas: zeimenoskrantai@takas.lt

Redakcijos nuomonė gali nesutapti su publikacijų autorių nuomone
Už skelbimų turinį redakcija neatsako

Laikraščio leidžiamas trečiadieniais ir šeštadieniais lietuvių ir rusų kalbomis SL.Nr.076. Ofsetinio spauda. 25 ap. lankas.
Rinko ir maketavo UAB „Žeimenos krantai“ redakcija. Tiražas 577 egz. Spausdino UAB „Ignalinos spaustuve“, Laisvės g. 71, Ignalina Tel. (8-386) 52071

2014-12-15

Švenčionių rajono savivaldybė - straipsniai : Informacija apie teritorijų planavimą

Versija neįgaliesiems 




Švenčionių rajono savivaldybės
administracija
Biudžetinė įstaiga
Vilniaus g. 19
LT-18116 Švenčionys
Tel. (8 387) 66 372
Faks. (8 387) 66 365
El. paštas savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
kodas 188766722

NAUJIENOS APIE SAVIVALDYBĘ GYVENTOJAMS VERSLININKAMS TURIZMAS TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS NUOTRAUKŲ GALERIJA

2014 m. gruodžio 15 d.

Sveiki. Jūs lankotės čia

PAIEŠKA SVETAINĖJE



NAUJIENŲ PRENUMERATA



POSĖDŽIŲ TRANSLIACIJA

 [Video archyvas](#) 

VARDADIENIAI { VISI }

ŠIANDIEN:	RYTOJ:
Gaudenis	Vygaudas
Gaudenė	Audronė
Kristijona	Albina
	Alina



 2014-02-26

- [Struktūra ir kontaktai](#)
- [Teisinė informacija](#)
- [Veikla](#)
- [Paslaugos](#)
- [Renginiai](#)
- [Nuorodos](#)

KITA INFORMACIJA

- [Pagrindinis puslapis](#)
- [Korupcijos prevencija](#)
- [Atliekų tvarkymas](#)
- [Nuotraukų galerija](#)
- [Svečių knyga](#)
- [Klausimai atsakymai](#)
- [Gyventojų skelbimai](#)
- [Svetainės struktūra](#)
- [Pastebėjus klaidą](#)
- [Želdiniai](#)

PRISIJUNGIMAS GYVENTOJAMS

LANKYTOJŲ STATISTIKA

Skačiuojama nuo: 2006-05-02
Iš viso apsilankė: 2936798
Šiandien apsilankė: 925
Dabar naršo: 11

RENGIAMI PROJEKTAI

Informacija apie teritorijų planavimą

Informuojame apie pradedamą rengti Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą bei pradedamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras.



Planavimo tikslas – parengti Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą, įgyvendinant Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. T-69 nustatytus planavimo tikslus. Su bendrojo plano tikslais galima susipažinti savivaldybės tinklalapyje adresu www.svencionys.lt.

Planavimo pagrindas: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimas Nr. T-69.

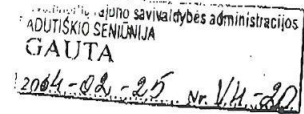
Planavimo organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas directorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius.

Pasiūlymus galima teikti raštu planavimo organizatoriui (kontaktinis asmuo – Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja Laimutė Kuksienė, tel. (8 387) 66 376, el. paštas architektura@svencionys.lt, laimute.kuksiene@svencionys.lt) arba plano rengėjui (Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius (Konstitucijos pr. 23A korpusas, 08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56, faks. (8 5) 262 16 72, el. paštas krastotvarka@vzf.lt)).

Apie SPAV procedūrų eigą, parengtą specialųjį planą, susipažinimo su juo bei svarstymo tvarką, vietą ir laiką bus pavišinta vėliau.





Susipažinavau
[Signature]

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Informuojame apie pradedamą rengti Adučiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą bei pradedamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras.

Planavimo tikslas – parengti Adučiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą, įgyvendinant Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr.T-69 nustatytus planavimo tikslus. Su bendrojo plano tikslais galima susipažinti savivaldybės tinklalapyje adresu www.svencionys.lt.

Planavimo pagrindas: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimas Nr.T-69.

Planavimo organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius.

Pasiūlymus galima teikti raštu planavimo organizatoriui (kontaktinis asmuo – Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja Laimutė Kuksienė, tel. (8 387) 66 376, el. paštas architektura@svencionys.lt, laimute.kuksiene@svencionys.lt) arba plano rengėjui (Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius (Konstitucijos pr. 23A korpusas, 08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56, faks. (8 5) 262 16 72, el. paštas krastovarka@vzf.lt)).

Apie SPAV procedūrų eigą, parengtą specialųjį planą, susipažinimo su juo bei svarstymo tvarka, vietą ir laiką bus paviėšinta vėliau.

18:15 Eurais 2015
18:30 TV3 žinios
19:20 TV3 sportas
19:30 Princesės ir varlius
21:30 Princesės dienoraštis
2. Karališkosios sužadėtuves
23:50 Beverli Hilso policininkas
01:55 Sugrįžimas į Braidshedą
04:10 Programos pabaiga



06:30 Dienos programa.
06:35 „Smalutė Dora“
07:00 „Tomas ir Džeris“
07:25 „Kempiniukas Placiakelnis“
07:50 „Volkeris, Teksaso reindžeris“
08:50 Pagalbos skambutis
09:55 Yra kaip yra (k).
11:00 KK2 (k).
11:50 K11. Komisarai tiria. Diskoteka.
12:25 K11. Komisarai tiria. Pinigai iš dangaus.
13:00 „Kempiniukas Placiakelnis“
13:25 „Ogis ir tarakonai“
13:35 „Kung Fu Panda“
14:10 „Be kaltės kalta“
16:30 Labas vakaras, Lietuva.
17:15 24 valandos.
18:30 Žinios. Kriminalai.
19:30 KK2 penktadienis.
21:00 Norim dar! Su Radistais.
23:00 „Drąsiaiširdis“
01:00 „4-asis lygmuo“
02:50 Programos pabaiga.



07:00 „Muchtaro sugrįžimas“
08:00 Naktis ir diena.
09:00 Vinetu. Apačių auksas
11:00 „Kalbame ir rodome“
12:00 „Prokuratorų patikrinimas“
13:00 „Muchtaro sugrįžimas“
14:00 „Jokių kliūčių“
15:00 „Amerikos talentai“
16:00 „Prokuratorų patikrinimas“
17:00 „Muchtaro sugrįžimas“
18:00 Žinios.
18:25 „Šeimynėlė“
19:30 „Amerikietiškos imtyinės“
21:30 „Saugykla“
23:35 Farai (k).
01:20 „Prokuratorų patikrinimas“
02:20 Bamba TV. S.



05:50 Lietuvos „Laikas“.
06:00 Informacinė laida.
06:35 Naujienos.
06:40 Vaikų klubas.

07:00 TV kanalas „Labas rytas“.
09:00 Naujienos.
09:20 TV kanalas „Labas rytas“.
11:00 Naujienos.
11:35 Gyventi sveikai.
12:35 Laikas parodyds.
13:50, 14.20 J. Menšovos laida.
14:00 Naujienos.
15:00 Vyriška. Moteriška.
16:00 Mados nuosprendis.
17:00 Naujienos.
17:50 Jūrmala. Humoro festivalis.
20:00 Laikas.
20:50 Lietuvos „Laikas“.
21:20 TV žaidimas „Stebuklų laukas“.
22:20 Antrininkai.
00:55 Vakarinis Urgantas. (su daliniais baldais).
01:40 Informacinė laida.
02:10 Vaidybini f. „Suvenyras prokurorui“.
03:35 Muzikinė komedija „Iki pasimatymo, Mere Popins“.
04:35 Mados nuosprendis.
05:30 Muzikinis kanalas.



06:45 Programa.
06:49 TV parduotuvė.
07:05 Reporteris.
07:55 Keliauk! Pažink! Pasidalink! Išstisus metus.
08:00 „Anna German“
10:05 „Komisaras Megrė“.
11:10 Reporteris.
12:00 „Tyrimotojai. Adolfo Hitlerio likimo zona“.
13:00 Šamokso teorija.
14:00 „Genijai ir piktadariai. Marija ir Irena Kiuri“.
14:50 VMG sala. Kulinarinės laida.
14:55 „Komisaras Megrė“.
16:00 Žinios.
16:20 Namų daktaras.
16:55 Keliauk! Pažink! Pasidalink! Išstisus metus.
17:00 Žinios.
17:20 „Pavojingiausi pasaulio gyvūnai“.
18:00 Reporteris.
18:50 „Magda M.“
19:50 Kitoks pokalbis.
20:50 Pasaulis X.
21:50 VMG sala. Kulinarinės laida.
21:55 Veiksmo klasika. „Stipriausias smūgis“.
00:00 „Kauksmas“. Siaubo f.
02:00 „Stipriausias smūgis“.
03:35 „Kauksmas“.
05:15 „Pragaras ant ratų“
06:00 Reporteris.
06:35 „Mikropasauliai“.
07:05 Gamtos pasaulis.
07:15 Miestai ir žmonės.

PERKA

Brangiai superka: karves, bulius, telyčias. Sveria. Moka priedus. Sumoka iškarto. Pakrauna patys.
Tel. 8-662 50592



Sodybą, namą, vilą, butą, žemės ar miško sklypą ar kitą nekilnojamąjį turtą. Gali būti su skolomis ar teisinėmis problemomis. Atsiskaito grynais. Siūlyti įvairius variantus.
Tel. (8-670) 37592.

UAB „Maltosa“ perka maistines avižas. Slėnio 9A, Švenčionėliai, Švenčionių raj. Išsamesnė informacija tel. 8-387 32405, 8-682 54298

BRANGIAI PERKA ĮVAIRŲ MIŠKĄ. Tel. 8-651 39039
Žemės. Tel. 8-698 40285

PARDUODA

PARDUODA 3-jų kambarių butą Švenčionėliuose, su visais patogumais (su daliniais baldais). Lauko g. 42. Arba IŠNUOMOJA ilgam laikui. Arba KEIČIA į butą Pabradeje. Siūlyti visus variantus.
Tel. 8-686 72025

230V, 400V malūnis, traiskytuvus, pašarų smulkintuvus, inkubatorius, motoblokus. Atvežame.
www.visimalunai.lt; Tel. 8-643 85888.

Parduodamas nebaigtas statyti namas Švenčionių m. rami vieta, puikus susisiekimas, gera kaimynystė. Sklypas-9 arai.
Vilma 8-659 41244
Parduodu automobilį „VW Passat“, 1993 m., turbo dyzelis 1.9, mėlynas. TA iki 2016.08.
Tel. 8-675 36572

Skubiai ir pigiai parduodu butą, namą, sodybą ir sklypą gerose vietose.
Tel. 8-606 75981

Parduodu 2-jų kambarių butą Švenčionių centre ir sodybą, 88 arai.
Tel. 8-64037824

!!! PIGIAI !!!
Grindų lentos ir dailylentės. Atvežame.
Tel. 8 699 88899

Malkas. Švenčionėliai.
Tel. 8-626 97352

Parduodamas tvarkingas, prižiūrėtas gyvenamas namas su 9 arų sklypu Švenčionių m. ramioje Miško g.
Vilma 8-659 41244
Parduodamas sodo sklypas sodų bendrijoje „Pušynėlis“, 7 arai, yra šulinys ir „Bitininko“ namelis.
Tel. 8-616 54959

ĮVAIRŪS



Remontuojam buitinę techniką, pajungiam naują, pasiimam seną.
Tel. 8-686 35211



VANDENS GREŽINIAI, GEOTERMINIS ŠILDYMAS. Darbai nuo A iki Z visoje Lietuvoje išstisus metus! Garantija, aptarnavimas. www.Melkerlita.lt
Linias - 8-616 08020; Rolandas - 8-686 83265

Pristatome pietus į darbo vietą. Gaminame patiekalus įvairiems pokyliams ir renginiams. Nuomojame patalpas. Cirkliško baras. Tel. 8-611 73110

Vandens grežiniai iki 30 m gylio ir gilesni. Vandens tiekimo sistemų montavimas. Suteikiame garantiją. Tel. 8-699 81270

SIŪLO DARBĄ

Reikalinga universali, patyrusi siuvėja
Tel. 8-649 76904

UAB „GRYBORA“ reikalingi grybų rūšiotojai (-os). Darbo pobūdis – šviežių grybų rūšiavimas, pakavimas. Darbo vieta – Švenčionys.
Telefonas pasiteiravimui: 8 652 82654
Atelai atsakytyme į iškilusius klausimus.
Prenumeratą priima visi pašto skyriai, o taip pat laiškanėšiai.

UAB „Ažuolija LT“ MIŠKOTVARKOS ĮMONĖ
PERKA MIŠKĄ
* miško savininkų konsultavimas
* miškotvarkos projektai
* miško vertės nustatymas
Tel. (8-650) 8 05 15
www.azuolija.lt

BRANGIAUSIAI LIETUVOJE SUPERKAME
MIŠKUS
su žeme arba išskirtimui.
BALTIC FOREST GROUP
www.miskopirkimas.lt
Tel. 8652 93 999

MIŠKŲ PROJEKTAI
brangiai perka
MIŠKUS
bei įvairią Medieną žemes, pievas, sodybas
8-676-41155

PATARIAME ir SILTINAME
Oro tarpus, stogus, sienas, grindis
Ekovata, poliuretano, termoputa, granulemis
Tel. 8 606 85525

Televizorių remontas.
Švenčionys.
8-618 39332.

PERKAME ĮVAIRŲ MIŠKĄ
projektuojame, konsultuojame
8 698 19008
8 612 43733
8 687 86324

SIENŲ ŠILTINIMAS
į oro tarpus
Tel. 8 696 42 020

PERKAME MIŠKĄ
Su žeme arba išskirtimui. Konsultuojame. Atliekame sanitarinius kirtimus, miškų retinimus. Rengiamo miškotvarkos projektus.
Tel. 8 698 55 325

PARENGTI ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) bei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2010, Nr. 78-4010), informuojame apie parengtus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimas Nr.T-69 „Del Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“.

Planavimo organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene (Vilnius g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56, faks. (8 5) 262 16 72, el. paštas: kratotvarka@vzf.lt.

Kviečiame visuomenę nuo 2014 m. spalio 13 d. iki lapkričio 14 d. susipažinti su parengtų planavimo dokumentų sprendiniais, sprendinių poveikio vertinimo ataskaita, strateginio poveikio aplinkai ataskaita ir pareikšti raštu savo pastabas bei pasiūlymus. Grafine ir tekstine dalys eksponuojamos Švenčionių rajono savivaldybės (Vilnius g. 19, Švenčionys) ir Adutiškio miestelio seniūnijos (Postavų g. 1, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.) skelbimų lentose. Darbo dienomis, darbo valandomis raštu pasiūlymus galima užpildyti ekspozicijos vietoje esančiame pastabe ir pasiūlymų registravimo žurnale. Taip pat pasiūlymus galima siųsti paštu, faksu ar elektroniniu paštu planavimo organizatoriui arba plano rengėjui.

Viešas susirinkimas vyks 2014 m. lapkričio 14 d. 13.00 val. Adutiškio miestelio bendruomenės namų salėje (Ažuolo g. 7, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.). Pareiškėjai atmetus pasiūlymus gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jam išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.



Kuriame Lietuvos ateitį

Stiegėja ir leidėja UAB „Žeimenos krantų“ redakcija
Direktorius: 8-621 80663
Tel. (8-387) 33470
Redakcijos adresas: Priestocio g. 15, Švenčionėliai, LT-18215
EL paštas: zeimenoskrantai@takas.lt
Buhalterija 8-611 54967
Skelbimai, reklama Tel. (8-387) 33470
El paštas: zeimenoskrantai@takas.lt
Redakcijos nuomonė gali nesutapti su publikacijų autorio nuomone
Už skelbimų turinį redakcija neatsako
Laukiančiū bendriamats trečiadieniui ir šeštadieniui lietuvių ir rusų kalbomis. Sl. Nr. 076. Ofsetinis spaudimas. 2 sp. 1.
Rinko ir maketai UAB „Zeimenos krantų“ redakcija. Tiražas 683 egz. Spausdino UAB „Ignalinos spaustuvė“, Laišvės g. 71, Ignalina Tel. (8-386) 52071



**ŠVENČIONIŲ
RAJONO
SAVIVALDYBĖ**



Svenčionių rajono savivaldybės
administracija
Biudžetinė įstaiga
Vilniaus g. 19
LT-18116 Švenčionys
Tel. (8 387) 66 372
Faks. (8 387) 66 365
El. paštas savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
kodas 188766722

NAUJIENOS
APIE SAVIVALDYBĘ
GYVENTOJAMS
VERSLININKAMS
TURIZMAS
TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS
NUOTRAUKŲ GALERIJA

2014 m. spalio 3 d.

- Struktūra ir kontaktai
- Teisinė informacija
- Veikla
- Paslaugos
- Nuorodos

KITA INFORMACIJA

- Pagrindinis puslapis
- Korupcijos prevencija
- Atliekų tvarkymas
- Nuotraukų galerija
- Svečių knyga
- Klausimai atsakymai
- Gyventojų skelbimai
- Svetainės struktūra
- Pastebėjus klaidą

PRISIJUNGIMAS GYVENTOJAMS

LANKYTOJŲ STATISTIKA

Skaičiuojama nuo:	2006-05-02
Iš viso apsilankė:	2815296
Šiandien apsilankė:	1546
Dabar naršo:	4

ankotės Švenčionių rajono savivaldybės interneto svetainėje.

NAUJIENOS IR AKTUALIJS
RENGIAMŲ PROJEKTŲ

PARENGTI ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI




Kuriame Lietuvos ateitį

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) bei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2010, Nr. 78-4010), informuojame apie parengtus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimas Nr.T-69 „Dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“.

Planavimo organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rastenienė (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56, faks. (8 5) 262 16 72, el. paštas: krastotvarka@vzf.lt.

Kviečiame visuomenę nuo 2014 m. spalio 13 d. iki lapkričio 14 d. susipažinti su parengtų planavimo dokumentų sprendiniais, sprendinių poveikio vertinimo ataskaita, strateginio poveikio aplinkai ataskaita ir pareikšti raštu savo pastabas bei pasiūlymus. Grafinė ir tekstinė dalys eksponuojamos Švenčionių rajono savivaldybės (Vilniaus g. 19, Švenčionys) ir Adutiškio miestelio seniūnijos (Postavų g. 1, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.) skelbimų lentose.

Darbo dienomis, darbo valandomis raštu pasiūlymus galima užpildyti ekspozicijos vietoje esančiame pastabų ir pasiūlymų registravimo žurnale. Taip pat pasiūlymus galima siųsti paštu, faksu ar elektroniniu paštu planavimo organizatoriui arba plano rengėjui.

Viešas susirinkimas vyks 2014 m. lapkričio 14 d. 13.00 val. Adutiškio miestelio bendruomenės namų salėje (Ažuolo g. 7, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.).

Pareiškėjai atmetus pasiūlymus gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jam išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

📅 2014-10-03

SAVIVALDYBĖS MERAS



Vytautas Vigelis

PAIEŠKA SVETAINĖJE

NAUJINIŲ PRENUMERATA

POŠĖDŽIŲ TRANSLIACIJA


Video archyvas →

VARDADIENIAI (VISI)

ŠIANDIEN:	RYTOJ:
Milgintas	Mąstautas
Alanta	Eivydė
Evaldas	Pranciškus
Teresė	Edvinas



Bendrieji planai



PARENGTI ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) bei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2010, Nr. 78-4010), informuojame apie parengtus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimas Nr.T-69 „Dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“.

Planavimo organizatorius: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė Vida Rasteniene (Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 388, faks. (8 387) 66 365, mob. tel. +370 687 10 595, el. paštas direktorius@svencionys.lt, vida.rasteniene@svencionys.lt).

Plano rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 88 56, faks. (8 5) 262 16 72, el. paštas: krastotvarka@vzf.lt.

Kviečiame visuomenę nuo 2014 m. spalio 13 d. iki lapkričio 14 d. susipažinti su parengtų planavimo dokumentų sprendiniais, sprendinių poveikio vertinimo ataskaita, strateginio poveikio aplinkai ataskaita ir pareikšti raštu savo pastabas bei pasiūlymus. Grafinė ir tekstinė dalys eksponuojamos Švenčionių rajono savivaldybės (Vilniaus g. 19, Švenčionys) ir Adutiškio miestelio seniūnijos (Postavų g. 1, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.) skelbimų lentose.

Darbo dienomis, darbo valandomis raštu pasiūlymus galima užpildyti ekspozicijos vietoje esančiame pastabų ir pasiūlymų registravimo žurnale. Taip pat pasiūlymus galima siųsti paštu, faksu ar elektroniniu paštu planavimo organizatoriui arba plano rengėjui.

Viešas susirinkimas vyks 2014 m. lapkričio 14 d. 13.00 val. Adutiškio miestelio bendruomenės namų salėje (Ažuolo g. 7, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.).

Pareiškėjai atmestus pasiūlymus gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jam išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Seniūnas
Arūnas Piršteliš
2014-10-05

ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS, Nr.1

Adutiškio miestelio bendruomenės namų salė
(Ažuolo g. 7, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.).
2014 m. lapkričio 14 d. 13.00 val.

Susirinkimo pirmininkas: Laimutė Kuksienė

Susirinkimo sekretorius: Dainius Kitovas

Protokoluoja: Tomas Matkevičius

Dalyvauja: Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pateikiamas priede.

Darbotvarkė:

1. Supažindinti viešo susirinkimo dalyvius su parengtais Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sprendinių poveikio vertinimu, strateginio pasekmių aplinkai vertinimu.

2. Viešo svarstymo metu gautų pasiūlymų aptarimas, dalyvių pasisakymai.

Svarstyta:

1. *Viešo susirinkimo dalyvių supažindinimas su parengtu Adutiškio miestelio teritorijos bendruoju planu (toliau – Planas);*

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja L.Kuksienė pasveikino susirinkusius ir pristatė Plano organizatorius ir rengėjus.

VĮ Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus projektų vadovas Dainius Kitovas pristatė Plano tikslus, planavimo darbų eigą, plėtros kontekstą, struktūros optimizavimo būdus, kultūros paveldo pritaikymo sprendinius, urbanizuojamų teritorijų sprendinius, apžvelgė sprendinių poveikio vertinimą, supažindino su strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, informavo apie pasiūlymų, atsakymų į juos teikimo, apskundimo teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiąsias institucijas, jei į pasiūlymus nebus atsižvelgta, tvarką. Susirinkimo dalyviai buvo pakviesti aktyviai dalyvauti, teikti pasiūlymus.

2. *Viešo svarstymo metu gautų pasiūlymų aptarimas, dalyvių pasisakymai.*

Visuomenės atstovas Eimutis Valiukas išsakė savo nuomonę apie Plano sprendiniuose (šiaurinėje miestelio dalyje ties aplinkkeliais) suplanuotas pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijas. Jo nuomone, teritorijos išdėstytos per arti gyvenamųjų kvartalų ir pasiūlė jų atsisakyti.

D.Kitovas atsakė, kokiais planavimo principais remiantis buvo suplanuotos šios teritorijos. E.Valiuko nuomone, tokiai pramonės-sandėliavimo plėtrai link gyvenamųjų teritorijų nėra jokio poreikio. D.Kitovas pasiūlė parašyti pasiūlymą ir pažadėjo jį atsakyti raštu per teritorijų planavimo viešumą reglamentuojančių teisės aktų nustatytą laikotarpį.

Visuomenės atstovas Sigitas Čereškevičius trumpai pakomentavo raštu pateiktus savo pasiūlymus ir sutiko su E.Valiuko pasiūlymu mažinti pramoninę zoną šiaurinėje dalyje. S.Čereškevičius pasiūlė sumažinti ir kitas pramonines zonas, vietoj jų paliekant žemės ūkio teritorijas arba plėsti gyvenamąsias teritorijas, patikslinti atskiras gatvių tinklo detales.

Papildydamas S.Čereškevičiaus susisiektimo sistemos sprendinių pasiūlymus D.Kitovas pristatė galimus tiltų per Kamojos upę sprendinius.

Visuomenės atstovas p. Lopinys paprašė plačiau pakomentuoti bendrojo plano vandentiekio ir kanalizacijos sprendinius. D.Kitovas paaiškino, kad pagrindinės šių komunikacijų magistralės bendrajame plane numatomos visose naujai planuojamose gatvėse.

Seniūnas A.Pirštelis pastebėjo, kad nors ir įvykdyta vandentiekio tinklų renovacija Postavų gatvėje, kuri kainavo milžiniškus pinigus, tačiau prie renovuotų tinklų teprisijungė keli žmonės.

S.Čereškevičius pasidžiaugė, kad auga visuomenės susidomėjimas teritorijų planavimu. Pasiūlė bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui sudaryti prioritetų tvarka išdėstytą rengtinių teritorijų planavimo dokumentų bei kitų projektų sąrašą. Sąrašas palengvintų rajono savivaldybės administracijai lėšų, reikalingų bendrojo plano sprendinių bei su jais susijusių projektų įgyvendinimu, planavimą.

L.Kuksienė padėjo susirinkusiems už aktyvų dalyvavimą ir pateiktus pasiūlymus.

NUTARTA:

1. Išnagrinėjus pateiktus pasiūlymus, atsakyti raštu pasiūlymus teikusiems asmenims, ar jį juos atsižvelgta. Jei neatsižvelgta, pateikti motyvus.
2. Užbaigus viešumo procedūras, Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą teikti derinti.

Susirinkimo pirmininkas:

Laimutė Kuksienė

Susirinkimo sekretorius:

Dainius Kitovas

PROJEKTAS: ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, ADUTIŠKIO SENIŪNIJA, ADUTIŠKIO MIESTELIS
(Ažuolo g. 7, Adutiškio mstl., Švenčionių r. sav.)

2014-11-14
(vieta, data,)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris, el. paštas	Parašas
1.	L. KUMITE KUKŠTENE	ŠVENČIONIŲ R. SAV. ADMINISTRACIJA	
2.	ALEKSANDRAS PUPKEVIČIUS	ADUTIŠKIO BENDROVĖ	
3.	ARVIDAS PIVORILNAS		
4.	IRENA MAŽEIKIENĖ	SODŲ 24, ADUTIŠKIO MESTL. ADUTIŠKIO SENIŪNIJA	
5.	EDUARDAS LOPINYS	Kaimo 18, Adutiškio Mstl. Adutiškio seniūnija	
6.	EVALDAS SEMENIUS	Seniūnaitis	
7.	JUOZAS KRICKIUS	Užulnų g. 24 Adutiškio seniūnijos of.	
8.	Eimutis Volkinas	Parkinsonų g. Adutiškis	
9.	Andrius Pirtelkis	Seniūnaitis	
10.	Regina Čerstvenienė	Vilniaus g. 28, Adutiškis 868659753	

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
(Parašas)
Andrius Serejus
20... m. mėn. d.

(Vardas ir pavardė)

GAUTA
rajonų savivaldybės
administracija
2014 11 mėn. 13 d.
14.21/36-882

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorei
(planavimo organizatoriui)

PASIŪLYMAS

2014 11 12 Nr.

Vilnius – Adutiškis

Pasiūlymai ir pastabos parengtiems Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniams

Projekto pavadinimas: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas): Švenčionių rajono savivaldybė. Adutiškio miestelis.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgaliotojo asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės: Sigitas Čereškevičius.

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas: Vilnius, Adutiškis (Geležinio vilko 9-60, Vilnius)

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Susipažinęs su parengtais Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniais kaip gerai žinantis Adutiškio situaciją ir turintis profesinį patyrimą architektūros ir urbanistikos srityje teikiu šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Nepilnai išreikštas istoriškai susiformavęs miestelio kompozicinis – funkcinis modelis, kuriam būdingas aikščių – centrų formavimas miestelio mazguose – pagrindinių gatvių sankirtose (pagrindinė aikštė, bažnyčios aikštė) bei radialinė gatvių struktūra. Naujo pacentrio (paslaugų teritorija šalia Vidžių gatvės) dislokacija – atsitiktinė.

Siūlau:

1.1. PA zoną numatyti Vidžių – Partizanų gatvės sankirtoje (vietoje G zonos), čia stiprinant miestelio kompozicinį – funkcinį mazgą, o giliau esančią G1 zoną įvardinti kaip G. Dabar siūlomą PA zoną prie Vidžių gatvės naikinti, čia numatant G1 zoną;

1.2. Stiprinant Vidžių – Partizanų gatvių funkcinį – kompozicinį mazgą – siūlau Slėnio gatvę (D1) pratęsti iki Partizanų gatvės, kertant Vidžių gatvę;

1.3. Pagrindinę miesto aikštę brėžinyje išskirti kaip „AI“ (aikštės) ir pažymėti atitinkama spalva. Tokiu būdu išryškėtų miestelio urbanistinė struktūra.

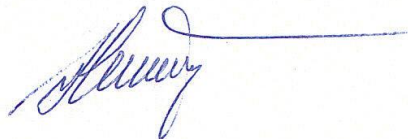
2. Teisingai pastebėta, kad yra išlikusi autentiška miestelio urbanistinė struktūra – radialinis gatvių tinklas, tačiau bendrojo plano (BP) autoriams nepavyko „šioje dvasioje“ išspręsti gatvių tinklo miestelio šiaurinėje dalyje tarp Mielagėnų ir Vidžių gatvių.
Galimi keli pasiūlymai:
 - 2.1. Pasiūlymas 1.2. punkte;
 - 2.2. Apjungti Vienkiemio gatvę su naujai siūloma D2 trasa, „išeinant“ į D1 ir Vidžių gatvių sankirtą;
 - 2.3. ... ir (arba) formuoti naujai siūlomą D1 gatvę kaip užstatytos zonos išorinį (radialinį) lanką, kuris kirstų Mielagėnų, Ažuolo, Darbininkų, Vidžių ir Partizanų gatves. Toks sprendimas leistų apjungti vakarinę ir šiaurinę miestelio dalis su pramonine teritorija, esančia Partizanų gatvės rajone ir galėtų būti gera jungtimi nesant apvažiuojamojo kelio (yra tikimybė, kad siūlomas apvažiavimas būtų nerealizuotas).
3. Siūlau pakoreguoti žemesnės kategorijos gatvių trasas:
 - 3.1. D1 jungtį tarp Švenčionių ir Sodų gatvių „įkirsti“ į Sodų gatvės posūkio vietą;
 - 3.2. D2 gatvės trasą tarp Švenčionių gatvės (miestelio aikštės) ir Sodų gatvių „įkirsti“ į gatvę einančią link Ramoniūnų k. Ši jungtis galėtų tapti D1, būtų geresnis ryšys tarp miestelio pietvakarinės dalies ir centro;
 - 3.3. Numatyti dviračių – pėsčiųjų taką sujungiantį Paupio gatvės trasą per R zoną (maudykla) su Partizanų gatve (esančių gatvelių trasa). Prie vandens šalia ženklo VN reikėtų pridėti pliažo (maudyklos) ženklą.
4. Pramonės ir sandėliavimo teritorijų numatyta per daug!
 - 4.1. Visų pirma naikinti PR zoną – juostą prie apvažiuojamojo kelio. Esantis sprendimas iššauktų chaotišką statybą įvairių statinių žiedu aplink miestelį. Numatyti PR zonas – mazgus ties įvažiavimu į miestelį iš Švenčionių (palikti siūlomą zoną) bei nedidelę zoną prie Mielagėnų gatvės;
 - 4.2. Naikinti PR zoną tarp Vidžių, naujai siūlomos D1 ir Partizanų gatvių. Čia galėtų būti praplėsta BŽ zona, numatyta papildoma paslaugų teritorija (PS) prie Partizanų gatvės ir gal GI teritorija šalia Vidžių gatvės.
5. Atrodo, kad neteisingoje vietoje pažymėtas vandentiekio gręžinys (atitinkamai ir jo apsaugos zona) miestelio šiaurinėje dalyje? Patikslinti!
6. Išvengiant nesusipratimų dėl perspektyvinių teritorinių poreikių plėtojant miestelį, siūlau parengti fezeivuojamų svarbių visuomenės poreikiams teritorijų brėžinį arba šias teritorijas pažymėti

inžinerinės infrastruktūros brėžinyje. Toks brėžinys – geras įrankis ir savivaldybės architektūros ir urbanistikos specialistams kontroliuoti statybas.

7. Aiškinamojo rašto turinys yra iš svetimo BP (Pravieniškių miestelio). Parengti naują turinį.
8. Sprendiniuose siūloma atstatyti buvusią užtvanką – pritariu. Šiame poskyryje siūlau pažymėti, kad yra archyviniai duomenys – brėžiniai apie buvusį malūną.
9. Aiškinamojo rašto 3.3 skyriuje kalbama apie konversiją, tačiau duomenys tekste yra nesusieti su konkrečiais pasiūlymais Adutiškiui. Tekstą būtina papildyti ir patikslinti.
10. Sprendžiant iš aiškinamojo rašto 4.2 lentelės:
 - 10.1. PS zona pagal pateiktus galimus žemės naudojimo būdus nesiskiria nuo PA zonos. Jeigu taip – tai gal nurodyti kurią nors vieną, pvz. PS arba aiškiau skirti paslaugų zonas nuo socialinės infrastruktūros zonų?!
 - 10.2. G teritorijos pagal pateiktus galimus žemės naudojimo būdus nieko nesiskiria nuo mišrios gyv. teritorijos. Gal rodyti kurią nors vieną iš jų? Be to pagrindinio brėžinio sutartiniuose ženkluose G ir GM įvardintos vienodai – gyv. teritorijos. Koreguoti: GM – mišri gyvenamoji teritorija;
 - 10.3. Iš pateiktų pastabų 10.1 ir 10.2 punktuose galima daryti išvadą, kad 4.2 lentelė nėra tinkamai adaptuota konkrečiam – Adutiškio BP-ui;
 - 10.4. 4.3 lentelė taip pat nėra tinkamai adaptuota konkrečiam Adutiškio miestelio BP-ui.
11. Aiškinamojo rašto 7 skyriuje sprendimų įgyvendinimui siūloma parengti įvairius teritorijų planavimo dokumentus (detaliuosius planus, programas, strategijas). Tačiau įvardinti dokumentai – abstraktūs, jie neatspindi Adutiškio miestelio vystymo specifikos ir konkrečių poreikių. Įgyvendinant Adutiškio BP sprendinius būtina:
 - 11.1. Pakoreguoti ir patikslinti Adutiškiu reikalingų perspektyvoje parengti konkrečių teritorijų planavimo dokumentų sąrašą;
 - 11.2. Nustatyti miestelio vystymo prioritetus pagal atskiras veiklas, pvz.: optimizuojant miestelio kompozicinį – funkcinį modelį, ar plėtojant gatvių tinklą, ar plėtojant inžinerinę infrastruktūrą, ar rengiant pirmaeilių gyvenamųjų kvartalų projektus ir t.t.;
 - 11.3. Apskritai apibrėžti miestelio vystymo prioritetus.

Konkrečių vystymo planų ir programų įvardijimas prioriteto tvarka yra ypač svarbus racionaliam miestelio vystymui, lėšų planavimui ir pagrindimui.

Pasiūlymą teikiantis asmuo:



Sigitas Čereškevičius

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2014.11.14 Nr. _____
(data)
Adutiškis _____
(parengimo vieta)

Dėl pramonės ir sandėliavimo teritorijų patikslinimo
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas.
Planuojamos teritorijos vietovė (adresas): Švenčionių rajono savivaldybė, Adutiškio miestelis.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės:
EIMUTIS VALIUKAS

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas: PARTIZANŲ G.6.

ADUTIŠKIS

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai _____

Teikiu pasiūlymą dėl pramonės ir sandėliavimo teritorijų tikslinimo dalies dalimi patikslinimo vietoje gyvenamųjų zonų ir šios dalies kur patikslinama gyvenamąją zoną, daugiabučis - pašalinamas gatvės

Priedai:

1. _____
2. _____
3. _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo
(ar jo įgaliotas asmuo)


(Parašas)

Eimutis Valiukas
(Vardas ir pavardė)



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Budžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722

Sigitui Čereškevičiui Geležinio vilko g. 9-60 Vilnius	2014-12-10	Nr. (11.21)39-1453
	I 2014-11-12	Nr. pasiūlymą

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
PASIŪLYMO MOTYVUOTO ĮVERTINIMO**

Švenčionių rajono savivaldybės administracija kartu su Bendrojo plano (BP) rengėju VĮ Valstybės žemės fondas apsvarsčiusi Jūsų pasiūlymą dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių, informuoja:

1. Siekiant išryškinti istoriškai susiformavusio miestelio su būdingu aikščių – centrų formavimu miestelio mazguose – pagrindinių gatvių sankirtose bei radialine gatvių struktūra kompozicinį funkcinį modelį, numatoma:

1.1. Vidžių ir Partizanų gatvės sankirtoje vietoje gyvenamosios teritorijos (G) išdėstyti paslaugų teritoriją (PA), šiauriau suplanuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (G1) pakeisti gyvenamąja teritorija (G), vietoje prie Vidžių gatvės suplanuotos paslaugų teritorijos (PA) - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (G1);

1.2. Slėnio gatvę (D1 kategorija) pratęsti iki Partizanų gatvės, kertant Vidžių gatvę;

1.3. Pagrindinę miesto aikštę brėžinyje išskirti kaip aikštę (AI) ir pažymėti atitinkama spalva.

2. Siekiant patobulinti gatvių tinklą miestelio šiaurinėje dalyje tarp Melagėnų ir Vidžių gatvių, numatoma:

2.1. Slėnio gatvę (D1 kategorija) pratęsti iki Partizanų gatvės, kertant Vidžių gatvę (numatyta punkte 1.2.);

2.2. Apjungti Vienkiemio gatvę su naujai suplanuota gatve, susijungiančia su nuo Vidžių gatvės sankryžos suplanuota D1 kategorijos gatve;

2.3. Formuojamam radialiniams lankui, kertančiam Melagėnų, Ažuolo, Darbininkų, Vidžių ir Partizanų gatves nustatyti D1 kategoriją.

3. Siekiant patobulinti gatvių tinklą kitose miestelio dalyse, numatoma:

3.1. Suplanuotą D2 gatvės trasą tarp Švenčionių gatvės (miestelio aikštės) ir Sodų gatvių lanku, siekiant įsijungti į gatvę einančią Ramoniūnų kaimo link, jungties atkarpai suteikti D1 kategoriją;

3.2. Numatyti pėsčiųjų - dviračių taką, sujungiantį Paupio gatvės trasą per R teritorijas su Partizanų gatve, planuojant buvusio kabančios konstrukcijos pėsčiųjų dviračių tilto vietoje naują pėsčiųjų dviračių tiltą;

3.3. Abejose Kamojos upės pusėse ties planuojamais pėsčiųjų dviračių tiltais suplanuoti maudykles.

4. Siekiant subalansuoti pramonės ir sandėliavimo teritorijų (PR) plėtrą žemės ūkio paskirties žemių sąskaita, numatoma:

4.1. Panaikinti pramonės ir sandėliavimo teritorijos (PR) juostą prie šiaurinio aplinkkelio tarp Melagėnų ir Vidžių gatvių, paliekant pramonės ir sandėliavimo mazgus ties įvažiavimu į miestelį iš Švenčionių bei nedidelę teritoriją abipus Melagėnų gatvės;

4.2. Panaikinti pramonės ir sandėliavimo teritoriją (PR) tarp Vidžių, Partizanų ir naujai suplanuotos D1 gatvių, vietoje PR teritorijos planuojant gyvenamąsias teritorijas (G ir G1), bendro naudojimo želdynų teritoriją (BŽ).

5. Atsižvelgta pasiūlyme į pastabą ir patikslinta vandentiekio gręžinio vieta.

6. Siekiant išvengti nesusipratimų dėl perspektyvinių teritorinių poreikių plėtojant miestelį, numatyta parengti rezervuojamas visuomenei svarbias teritorijas pažymėti Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje.

7. Aiškinamojo rašto turinys pataisytas bei papildytas informacija apie archyvuose išlikusius buvusio malūno brėžinius.

8. Aiškinamojo rašto 3.3. skyrius papildytas konkrečiais konversijos sprendiniais taikomais Adutiškio miesteliui.

9. Aiškinamojo rašto 4 skyrius adaptuotas specialiai Adutiškio miesteliui:

9.1. Išryškintas Paslaugų ir socialinės infrastruktūros teritorijos (PS) skirtumas nuo Paslaugų teritorijos (PA) - tai prioritetas bendruomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, kartu leidžiant derinti gyvenamajai ir socialinės infrastruktūros aplinkai draugiškas paslaugas. PA teritorijose galima taršesnių ir intensyvesnių paslaugų plėtra nei PS;

9.2. Mišri gyvenamoji teritorija (GM) panaikinta;

9.3. 4.2 lentelė adaptuota konkrečiam Adutiškio miestelio bendrajam planui;

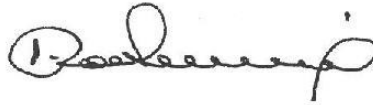
9.4. 4.3 lentelė adaptuota konkrečiam Adutiškio miestelio bendrajam planui.

10. Į pastabą dalinai atsižvelgta. Bendrasis planas pradėtas rengti vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2012, Nr.132-6677) redakcija. Patvirtinus bendrąjį planą, sprendinių įgyvendinimas vyks vadovaujantis tuo metu galiosiančia Teritorijų planavimo įstatymo redakcija ir kita teisine baze. Abejose įstatymo redakcijose ženkliai skiriasi sprendinių

įgyvendinimo procedūros, sprendinių įgyvendinimui rengiami teritorijų planavimo dokumentų, planų, programų, projektų sąvokos bei statusai, todėl tikslaus bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui reikalingų planavimo dokumentų ar veiksmų sąrašo parengti neįmanoma. Galima parengti bendrųjų abstrakčių darniai plėtrai užtikrinti ir bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui siūlomų planavimo dokumentų, planų, programų bei projektų sąrašą. Aiškinamojo rašto 7 skyrius pertvarkytas ir, atsižvelgiant į teisinę bazę, suformuoti sprendinių įgyvendinimo prioritetai ir priemonės:

- 10.1. patikslinti rengtini teritorijų planavimo dokumentai, projektai ir programos;
- 10.2. sudarytas visuomenės poreikiams rezervuojamų teritorijų sąrašas.

Administracijos direktorė



Vida Rastienė

✓ Laimutė Kuksienė (8 387) 66 376, el.p. architektura@svencionys.lt



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722

Eimučiui Valiukui Partizanų g. 6 Adutiškio mstl. Švenčionių r.	2014-12-10	Nr. (4.21)35-1459
	I 2014-11-14	Nr. pasiūlymą

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
PASIŪLYMO MOTYVUOTO ĮVERTINIMO**

Švenčionių rajono savivaldybės administracija kartu su Bendrojo plano (BP) rengėju VĮ Valstybės žemės fondas apsvarsčiusi Jūsų pasiūlymą dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių, informuoja, kad į Jūsų pasiūlymą atsižvelgta. Siekiant subalansuoti pramonės ir sandėliavimo teritorijų (PR) plėtrą numatoma:

1. Panaikinti pramonės ir sandėliavimo teritorijos (PR) juostą prie šiaurinio aplinkkelio tarp Melagėnų ir Vidžių gatvių, paliekant pramonės ir sandėliavimo mazgus ties įvažiavimu į miestelį iš Švenčionių gatvės bei nedidelę teritoriją abipus Melagėnų gatvės;

2. Panaikinti pramonės ir sandėliavimo teritoriją (PR) tarp Vidžių, Partizanų ir naujai suplanuotos D1 gatvių, vietoje PR teritorijos planuojant gyvenamąsias teritorijas (G ir G1), bendro naudojimo želdynų teritoriją (BŽ).

Administracijos direktorė

Vida Rasteniene

Laimutė Kuksienė (8 387) 66 376, el.p. architektura@svencionys.lt

14. DERINIMO RAŠTAI



Valstybės įmonė
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
GAUTA
2016 m. 01 mėn. 16 d.
Nr. G-183

R. Palčiauskaitė

2015-01-16

**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VID AUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga Savanorių pr. 2, LT-03116 Vilnius Tel.: (8 5) 271 9305 / 233 1352 Faks.: (8 5) 271 9306 / 233 1365 / 271 7344
El. p. dvks@vsat.vrm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188608252

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas)
08105 Vilnius
El. p.:
info@vzf.lt,
krastotvarka@vzf.lt

2015-01-16 Nr. (21)-14-131
Į 2014-12-30 Nr. S-6286

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
DERINIMO**

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Adutiškio miestelio teritorijos bendrąjį planą ir derina jį be pastabų.

Tarnybos vado pavaduotojas Štabo viršininkas
pulkininkas

Valentinas Novikovas

Rita Dėnienė, tel. (8 5) 271 9383, el. p. rita.deniene@vsat.vrm.lt



Valstybės įmonė
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
2015 m. GAUTA
Nr. 6-63
R. Palčiauskaitei
2015-01-08



**LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS
PERSPEKTYVINIO PLANAVIMO SKYRIUS**

VĮ „Vilnius regiono keliai“

2015-01-06

Nr. (6.6) 2-38

Kopija

2014-12-30

Nr. S-6286

VĮ „Valstybės žemės fondas“
Konstitucijos pr. 23, korpusas A
08105 Vilnius

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
DERINIMO**

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymu Nr. V-7 „Dėl planavimo ir prisijungimo sąlygų rengimo ir nustatymo bei teritorijų planavimo dokumentų derinimo ir statinių, inžinerinių tinklų ar kitos planuojamos ūkinės veiklos valstybinės reikšmės kelių juostoje ir jų apsaugos zonoje projektų patikrinimo“, teritorijų planavimo dokumentus ir projektus prie valstybinės reikšmės krašto ir rajoninių kelių pagal kompetenciją derina valstybinės reikšmės kelių prižiūrinčios valstybės įmonės.

Pateikto Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai yra susiję ne su magistraliniais, o su krašto ir rajoniniais keliais, todėl šiuo atveju sprendinius nagrinės ir derinimo klausimą spręs VĮ „Vilniaus regiono keliai“.

PRIDEDAMA. 1 byla (tik pirmajam adresatui).

Perspektyvinio planavimo skyriaus
patarėjas



Arūnas Rutka

D. Munščinskas, tel. (8 5) 232 9668, el.p. donatas.munscinskas@lakd.lt

Biudžetinė įstaiga
J. Basanavičiaus g. 36/2
LT-03109 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Faks. (8 5) 232 9609
El. p. lakd@lakd.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638



VALSTYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS REGIONO KELIAI“

Gen. R. Palčauskis

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS
FONDAS DIREKTORIUI

2015-02-12

Nr.

2015 02 14

I

Nr.

DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DERINIMO

VĮ „Vilniaus regiono keliai“ pritaria „Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano“ sprendiniams.

Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius

P. Vaičiulis

Petras Vaičiulis

P. Vaičiulis, tel. (8-5) 2152313

Valstybės įmonė „Vilniaus regiono keliai“
Liepkalnio g. 81
LT-02121, Vilnius

Tel. (8 5) 215 2325
Faks. (8 5) 212 1793
El. p. vilniausrk@vilniausrk.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 120056751





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠVENČIONIŲ SKYRIUS

Valstybės įmone
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
GAUTA
2015 m. 02 mėn. 02 d.
Nr. 6-512
R. Palčiauskaitė
2015-02-03

VĮ Valstybės žemės fondui
Konstitucijos pr. 23
Korpusas A
LT-08105 Vilnius

2015-02-02 Nr. 45SD-(14.45.7.)-356
į 2015-01-05 Nr. S-6286

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
DERINIMO**

Pažymime, kad Jūsų parengtus Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius
deriname.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti vedėjo funkcijas

Živilė Tepliakoviėnė

Asta Paškevič, tel. 8 706 85946, el. p. asta.paskevic@nzt.lt


euras.lt



VĮ Valstybinės žemės fondo
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Konstitucijos pr. 23. Korpusas A
08105 Vilnius

2015-01-05 Nr. 47010- 5
| 2014-12-30 Nr. S-6286

DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ DERINIMO

Išnagrinėjome Jūsų pateikto derinti „Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas“ bendrojo plano sprendinius.

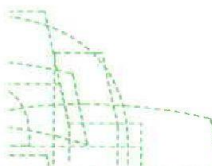
Informuojame, kad bendrojo plano sprendiniams pritariame.

PRIDEDAMA: Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas (originalas- sprendinių tekstinė ir grafinė dalys, 1 CD).

Utenos regiono tinklo valdymo
departamento tinklo plėtros skyriaus
vadovas

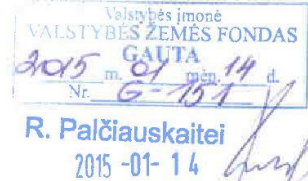
Romualdas Stundžia

Romualdas Stundžia, tel. 8 389 37161, el.p romualdas.stundzia@lesto.lt



Utenos regiono tinklo valdymo departamentas |
Užpalių g.87, 28502 Utena |
Tel. (8 389) 37159 | Faks. (8 389) 62196 |

AB LESTO | Žvejų g.14, Vilnius, 09310 Lietuva | www.lesto.lt |
Informacija klientams Tel. 1802 | Tel. (8 5) 277 7524 | Faks. (8 5) 277 7514 | El. paštas: info@lesto.lt |



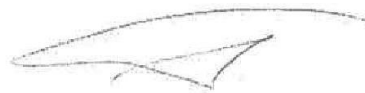
VĮ Valstybės žemės fondas
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Faksas: (8 5) 262 16 72

2015 m. sausio 14 d. Nr. R-30
į 2014 m. gruodžio 30 d. Nr. S-6286

DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PRITARIMO

Atsakydami į Jūsų raštą informuojame, kad Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniams pritariame.

Tinklo valdymo vadovas, laikinai einantis
statybų ir eksploatacijos vadovo pareigas



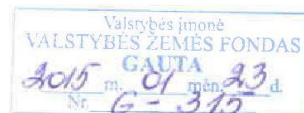
Rokas Jucys

Originalas siunčiamas nebus

S.Gavrilenko, tel. 85 2430882, el.p. s.gavrilenko@placiajuostis.lt

UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“

Lauko 6, 18127 Švenčionys, įmonės kodas 178602767, AB Šiaulių bankas, atsiskaitomoji
sąskaita LT237181100014467075, tel (8-387) 51531, 51705, faksas (8-387) 51531



R. Palčiauskaitė

2015-01-26

VĮ Valstybės žemės fondo kraštotvarkos
ir teritorijų planavimo skyriui

2015-01-22 Nr. S – 33

2014-12-30 Nr. S-6286

DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
DERINIMO

Informuojame, kad dėl Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių derinimo,
pastabų neturime.

Direktorius

Kazimieras Džiaukštas

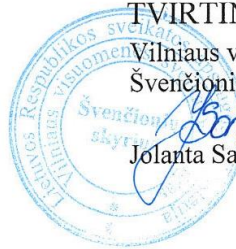


VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

TVIRTINU

Vilniaus visuomenės sveikatos centro
Švenčionių skyriaus vedėja

Jolanta Savickienė



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2015 m. sausio 19 d. Nr. 23(22.3.6)-BSV-482

Švenčionys

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas <i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas/fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	tel. (8 387) 66372, faks. (8 387) 66365, el paštas: savivaldybe@svencionys.lt
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	VĮ Valstybės žemės fondas Konstitucijos per. 23 A korpusas, Vilnius
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2015-01-12, Nr. 1-1459
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai (detaliojo, specialiojo, bendrojo)	Adutiškio miestelio teritorijos bendrasis planas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas, rajonas, kaimas, gatvė)	Adutiškio miestelio teritorija (apie 936,7 ha)
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	-

5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Adučiškio miestelio teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 11 d. sprendimu Nr. T-69.

Bendrojo plano tikslai: suformuoti miestelio teritorijų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas; tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją; numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą; plėtoti inžinerinę susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; nustatyti miestelio teritorijas, kurioms privaloma rengti ir keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus; rezervuoti teritorijas pramonės ir sandėliavimo įmonių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties, komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai; nustatyti teritorijų tvarkymo reglamentus, numatyti perspektyvines miestelio teritorijos administracines ribas.

Bendrojo plano sprendiniai rengti vadovaujantis Adučiškio miestelio teritorijos plėtros koncepcijos 1 variantu – išplėstiniu miestelio erdvinės plėtros modeliu. Šiame plėtros modelyje formuojama išplėstinė šiaurinė apylanka, tarp jos ir miestelio gyvenamųjų teritorijų paliekant apsauginę funkciją atliekančias žemės ūkio teritorijas, numatoma plėsti mažaaukštę gyvenamąją statybą užbaigiant formuoti bei tankinti esamus gyvenamuosius kvartalus, gerinama susisiekimo ir inžinerinė struktūra, formuojamos rekreacinės teritorijos, numatoma aptarnavimo, visuomeninių teritorijų plėtra, šiaurės ir šiaurės rytinėje miestelio dalyse numatomos pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Suplanuota miestelio teritorija suskirstoma į urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas. Urbanizuojamos užstatomos teritorijos suskirstomos į šias funkcines zonas: gyvenamoji, centrų, specializuotų kompleksų, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros zonos, neužstatomos teritorijos – į inžinerinės infrastruktūros koridorių ir bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonas. Neurbanizuojamos teritorijos suskirstomos į konservacinių, miškų ir miškingųjų teritorijų, žemės ūkio, vandenių teritorijų funkcinių prioritetų zonas.

Adučiškio miestelyje yra 2 vandenvietės, kurios aptarnauja 40 proc. miestelio gyventojų, kiti gyventojai naudojami šachtiniais šuliniais arba gręžiniais. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų renovacija ir plėtra bus vykdoma vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano, patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-40.

Pagal pateiktą informaciją, numatoma socialinė infrastruktūra tenkins miestelio gyventojų poreikius, bendrojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio aplinkos oro, dirvožemio, požeminio vandens kokybei, gyvenamajai ir gamtinei aplinkai.

Bendrojo plano sprendiniai atitinka 2013 m. gegužės 3 d. Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus išduotas planavimo sąlygas bendrojo planavimo dokumentams rengti Nr. 23(22.3.27)-22.3.7-10.

6. Vertinimo išvada:

Bendrasis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:
Vilniaus visuomenės sveikatos centro
Švenčionių skyriaus vedėja



Jolanta Savickienė



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

GAUTA

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
2015 m. 05 mėn. 27 d.

Nr. (24.1.6)ST-131

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Budžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,
el. p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos 2015-05-29 Nr. (15.8)-A4-5998
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui Į 2015-05-27 Nr. (24.1.6)ST1-160
El. p. architektura@svencionys.lt

DĖL BENDROJO PLANO DERINIMO

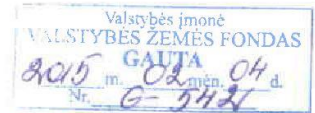
Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyrius pagal kompetenciją išnagrinėjo Adutiškio miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau –Bendrasis planas) sprendinius. Bendrąjį planą deriname.

Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo įstatymo 49 straipsnio 1 dalies nuostatas ir į Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nuostatas, prašymą dėl šio sprendimo panaikinimo administracine tvarka turite teisę teikti Aplinkos apsaugos agentūrai arba teismui arba turite teisę teikti skundą (pranešimą) teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (pastaruoju atveju – per vienerius metus nuo šio sprendimo priėmimo dienos).

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė

Virginija Bernadišiūtė, 8 706 68044, el. p. virginija.bernadisiute@aaa.am.lt



R. Palčiauskaitel
2015-02-04

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS**

VĮ Valstybės žemės fondo
Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyriui
Konstitucijos pr. 23, korpusas A, Vilnius

2015-02-04 Nr. (12.53-V) 2V-156
Į 2014-12-30 Nr. S-6286
2015-01-06 gauta

**DĖL ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ
DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys (toliau – Padalinys) peržiūrėjo VĮ Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyriaus (Projekto vadovas Dainius Kitovas) parengtą Adutiškio miestelio bendrojo plano sprendinius (toliau – Planas) ir jiems neprieštarauja.

Padalinys taip pat pažymi, kad Planas suderintas 2015-02-03, registruojant jį numeriu „11P“.

Vedėjas

Vitas Karčiauskas

A. Sakalauskas, 2731015



Švenčionių rajono savivaldybės
Teritorijų planavimo komisijos nuostatų
1 priedas
TVIRTINU

Švenčionių rajono savivaldybės
teritorijų planavimo komisijos
pirmininke



Laimutė Kuksienė

2015 m. birželio 9 d.

A.V.

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2015 m. birželio 9 d. Nr. NT-24-8-1

Teritorijų planavimo komisija (toliau – Komisija), susidedanti iš:

Komisijos pirmininko - Laimutė Kuksienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja, laikinai vykdanči savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas.

Komisijos narių:

1. Rasa Čibirienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė, l.v. skyriaus vedėjo funkcijas;
2. Justina Kraskauskaitė, Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyriaus vedėja;
3. Robertas Kurpis, TEO LT, AB Pardavimų ir klientų aptarnavimo tarnybos Vilniaus regiono klientų aptarnavimo centro Alytaus skyriaus Švenčionių-Širvintų KAG inžinierius;
4. Rokas Jucys, Viešojo įstaiga „Plačiajuostis internetas“ Tinklo valdymo vadovas, laikinai einantis statybų ir eksploatacijos vadovo pareigas;
5. Jolanta Savickienė, Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyriaus vedėja;
6. Petras Vaičiulis, VI* Vilniaus regiono keliai* direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius;
7. Romualdas Stundžia, AB LESTO Utenos regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus vadovas;
8. Arūnas Pirštelis, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Adutiškio seniūnijos seniūnas;
9. Jelena Čalkina, UAB „Švenčionių švara“ butų ūkio padalinio vadovė, l.e. direktoriaus pareigas;
10. Vitas Karčiauskas, Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio vedėjas;
11. Valentinas Novikovas, Valstybės sienos apsaugos tarnybos vado pavaduotojas Štabo viršininkas pulkininkas;
12. Juozas Urbanavičius, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas.

dalyvaujant:

Planavimo organizatoriui ir (ar) Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorius
jo įgaliotam asmeniui Andrius Šarėjus

**ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS
PLANAS**

SVARSTYTA:

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
2. Planavimo sąlygos ir (ar) planavimo sąlygų sąvadas.
3. Esamos būklės brėžinys.
4. koncepcijos brėžinys.
5. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.

kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti **ADUTIŠKIO MIESTELIO TERITORIJOS
BENDRAJĮ PLANĄ**

Protokolą pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos narys:		
	Nuomonė (pritiriamas arba nepritiriamas)	vardas, pavardė	parašas arba rašto, kuriame pareikšta nuomonė, Nr., data
1	2	3	4
Komisijos pirmininkas	PRITARTA	Laimutė Kuksienė	
Komisijos nariai:			
Teritorijų planavimo sąlygas nustačiusių institucijų atstovai:			
Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius	PRITARTA	Rasa Čibirienė	
TEO LT, AB	PRITARTA	Robertas Kurpis	
Vilniaus visuomenės sveikatos centro Švenčionių skyrius	PRITARTA	Jolanta Savickienė	
VĮ „Vilniaus regiono keliai“	Pritaria sprendiniams	Petras Vaičiulis	2015-02-12 Nr.S-287
Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“	Sprendiniams pritariama	Rokas Jucys	2015-01-14 Nr.R-30
Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Vilniaus skyrius	Derina	Justina Kraskauskaitė	2015-05-29 Nr.(15.8)-A4-5998
Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Adutiškio seniūnija	PRITARTA	Arūnas Pirštelis	
AB LESTO	PRITARIA	Audrius Zarinskas ROMUALDAS STUNDŽIA	2015-06-09 Nr. 47010-448
Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyrius	PRITARTA	Juozas Urbanavičius	
UAB „Švenčionių švara“	PRITARTA	Jelena Čalkina	
Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys	Suderintas (2015-02-03 Nr.11P)	Vitas Karčiauskas	2015-02-04 Nr.(1253-V)2V-156
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie LR vidaus reikalų ministerijos	Derina	Valentinas Novikovas	2015-01-12 Nr.(21)-14-131

PRIDEDAMA:

Nedalyvavusių Komisijos posėdyje, komisijos narių, nuomonė raštu,
6 lap.

Komisijos nario (-ių), dalyvavusio (-ių) Komisijos posėdyje ir nepritarusio (-ių) sprendimui derinti teritorijų planavimo dokumentą, motyvuotas nepritiriamas raštu,
- lap.

Komisijos pirmininkas

Laimutė Kuksienė

Komisijos sekretorius

Danutė Balčiūnienė

Su protokolu susipažinau:
Planavimo organizatorius
ar jo įgaliotas atstovas

Andrius Šarėjus

15. GRAFINĖ DALIS