

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti

Aiškinamasis raštas

1. Bendroji dalis

Adresas: Trebučių kaimas, Švenčionių seniūnija, Zadvarninkų kadastro vietovė, Švenčionių rajonas, Vilniaus apskritis.

Žemės sklypo savininkas: Justinas Činčikas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8687/0002:214

Žemės sklypo Nr. kadastrinės vietovės projekte: 144

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio

Projekto organizatorius: Justinas Činčikas

Projekto rengėjas: UAB "Vilniaus hidroprojektas", Kalvarijų g. 125 Ckorpusas IVa., LT-08221, Vilnius, tel. 86 2046070, el.p. stasys.zabitis@vhp.lt.

2. Esamos padėties analizė

Žemės sklypas, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra Trebučių kaime, Švenčionių seniūnijoje, Zadvarninkų kadastro vietovėje, Švenčionių rajone.



Įvažiavimas į sklypą numatytas iš 6m. vietinės reikšmės kelio. Iki artimiausio Švenčionių miesto centro nuotolis 3km. Nuo apskrities centro – Vilniaus sklypas nutolęs 89km.

Sklypas ribojasi su aštuoniais sklypais, kurių kadastriniai numeriai ir savininkai yra:

- ✓ 1. 8687/0002:189 – Aleksandra Činčikienė;
2. 8687/0002:213 – Antanas Činčikas;
- ✓ 3. 8687/0002:222 – Vytautas Stankevičius;
- ✓ 4. 8687/0002:223, 8687/0002:225 – Vilė Diksienė;
5. 8687/0002:241 – ✗ Stanislava Žigienė, ✓ Albina Burkšienė, ✓ Vaclovas Žigas, ✓ Vilė Diksienė;
- ✓ 6. 8687/0002:250 – Ona Bielinienė;
- ✓ 7. 8687/0002:728 – Andrius Chmeliauskas.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., Nr. 22-652) sklypui taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

1. XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai plotas 1,72ha;
2. VI – Elektros linijų apsaugos zonos plotas 0,4971ha;
3. XXIX – Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos plotas 0,05ha.

3. Projekto rengimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir aplinkos ministro 2004m. rugpjūčio 11d. įsakymu Nr. 3D-476/D1429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2011 kovo mėn. 9 d. Nr.ST1-24-100 planavimo sąlygų sąvadu, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių žemėtvarkos skyriaus 2011 kovo mėn. 02d. Nr.6 planavimo sąlygomis ir Švenčionių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2011 kovo mėn. 02 d. Nr.(20.1.9) 10-100 techninėmis sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Projekto tikslai ir uždaviniai: žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų ir įrenginių išdėstymui žemės ūkio paskirties žemės sklype vietos parinkimas.

Ūkininko sodybos vietos teritorija formuojama:

Parenkant planuojamame žemės sklype ūkininko ūkio sodybos vietą vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., Nr. 22-652) sekančiais punktais:

- XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai: parenkant vietą išlaikytas 15m. atstumas nuo melioracijos sistemos rinktuvų ir sausintuvų. Vietose, kuriose melioracijos sistemos sausintuvai patenka į parinktą ūkininko sodybos vietą, bus naikinami atliekant melioracijos statinių rekonstrukcijos darbus, pagal „Melioracijos techninį reglamentą MTR 2.02.01:2006“ ir melioracijos normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka.
- VI – Elektros linijų apsaugos zonos: nustatoma, kad parenkama sodybos vieta, nepatenka į elektros linijų apsaugos zoną;
- XXIX – Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos: nustatoma, kad parinkta sodybos vieta nepažeidžia šio punkto specialiuųjų naudojimo sąlygų.

Formuojamoje ūkininko ūkio sodybos vietoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir jo priklausinius.

Formuojamoje ūkininko ūkio sodybos vietoje statiniai ir įrenginiai turės būti projektuojami vadovaujantis:

Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003m. gruodžio 24d. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr.23-721), statybos techniniu reglamentu STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2002m. balandžio 16d. įsakymu Nr.184 (Žin., 2002, Nr.43-1639), Organizaciniu tvarkomuoju statybos techniniu reglamentu STR 1.14.01:199 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999m. rugsėjo 30d. įsakymu Nr.310 (Žin., 1999, Nr. 84-2507):

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji namai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2003 gruodžio 23d. įsakymu Nr.705 (Žin., 2004 Nr.23-721), užstatomos teritorijos riba nuo gretimų sklypų ne mažiau 3m.

Numatomos ūkininko ūkio sodybai parinktos teritorijos plotas: 1686m².

Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti panaudota kartografinė medžiaga:

1. Lietuvos Respublikos M 1:10 000 ORT 10LT ortofotografinis žemėlapis
2. Žemės sklypo planas M 1:10 000

Informacija apie rengiama kaimo plėtros žemėtvarkos projektą buvo skelbiama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje ir vietos laikraštyje, o besiribojančių sklypų savininkams išsiunti registruoti laišakai, pagal gyventojų registre deklaruotą gyvenamąją vietą, kuriuose suteikta informacija apie projekto organizatorių, rengėją, planavimo tikslus. Nurodytas laikas ir adresas, kur galima susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžiniu, teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita ir pateikti pasiūlymus projekto organizatoriui.

4. Projekto sprendinių pasekmių vertinimas

Sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004 m. liepos 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.920.

1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius

Justinas Činčikas

2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB “Vilniaus hidroprojektas“, Kalvarijų g. 125 C korpusas IVa., LT-08221, Vilnius, tel. 8 620 46070, el.p. stasys.zabitis@vhp.lt.

3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Žemės sklypo (kadastro Nr. 8687/0002:214) kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti, esančio Trebučių kaime, Švenčionių seniūnijoje, Zadarninkų kadastro vietovėje, Švenčionių rajone.

4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M 1:2000 parengtas vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2011 kovo mėn. 9 d. Nr.ST1-24-100 planavimo sąlygų sąvadu, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių žemėtvarkos skyriaus 2011 kovo mėn. 02d. Nr.6 planavimo sąlygomis ir Švenčionių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2011 kovo mėn. 02 d. Nr.(20.1.9) 10-100 techninėmis sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais

Neprieštarauja

6. Status quo situacija

Parinkus sodybos vietą, bus galima statyti ūkininko ūkio pastatus ir jų priklausinius, kurie pagerins ūkininkavimo sąlygas ir leis sumažinti veiklos išlaidas, užtikrins žemės ūkio paskirties žemės panaudojimą pagal jos tikslinę naudojimo paskirtį. Jei nebūtų įgyvendinami sprendiniai, perspektyvoje šis sklypas būtų išnaudojamas ne taip efektyviai pagal jo tikslinę paskirtį ir ilgai prarastų savo vertę.

7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius

Parinkti vietą, reikalingą statyti ūkininko ūkio pastatus ir jų priklausinius

8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas

– Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio aspektu

Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui, laikantis statybos reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Sodyba neigiamo poveikio kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

– Vystymosi darnos aspektu

Prognozuojama, kad įkūrus ūkininko sodybą:

1. bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;
2. padidės gretimų sklypų konkurencingumas;
3. pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
4. bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;
5. bus išsaugotas kraštovaizdis;
6. sumažės aplinkos tarša;
7. teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

– Poveikis ekonominei aplinkai

Tinkamai parinkus sodybos vietą, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai. Bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerės gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.

- **Poveikis socialiniai aplinkai**

Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamo būsto problema, padaugės kaimo gyventojų skaičius.

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	nėra
ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	nėra
socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	nėra
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	nėra
Siūlomos alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
ekonominei aplinkai	-	-
socialinei aplinkai	-	-
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-