

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto miško įveisimui ne miško paskirties žemėje

Aiškinamasis raštas

1. Bendroji dalis

Adresas: Dotenėnų kaimas, Švenčionėlių seniūnija, Mėžionėlių kadastro vietovė, Švenčionių rajonas, Vilniaus apskritis.

Žemės sklypo savininkai: Olgerdas Šabanas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8640/0001:83

Žemės sklypo Nr. kadastrinės vietovės projekte: 126

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio

Planavimo organizatorius: Olgerdas Šabanas

Projekto rengėjas: UAB "Vilniaus hidroprojektas", Kalvarijų g. 125 IVC korpusas, LT-08221 Vilnius, tel. 8 - 620 46070.

2. Esamos padėties analizė

Žemės sklypas, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra Dotenėnų kaime, Švenčionėlių seniūnijoje, Mėžionėlių kadastro vietovėje, Švenčionių rajone.



Sklypas ribojasi su dviem registruotais sklypais, kurių kadastriniai numeriai ir savininkai yra:
1.864000010313 – Kazimira Rimaš, Danguolė Velavičienė, Angelė Kemėšienė, Bronė Čepulienė;

2.864000010138 – Irena Pukėnienė;

Taip pat su upe Dobis ir vietinės reikšmės keliu.

Pagal Lietuvos respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., Nr. 22-652) sklypui taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

1. XXVI Miško naudojimo apribojimai – 0,2ha;
2. I Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,03ha;
3. XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 0,04ha.

Bendras žemės sklypo plotas yra 3,12ha. Šiame sklype ariamos žemės plotas yra 2,91ha, miško žemės plotas 0,2ha, vandens telkinių plotas 0,01ha. Vidutinis žemės ūkio naudmenų našumo balas 41,8. Vyraujantis dirvožemiai – priesmėliai.

Nuo artimiausio Dotenėnų kaimo sklypas nutolęs 1km. Iki artimiausio Švenčionių miesto centro 8km.

3.Projekto rengimas

Parengiamieji darbai

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas laikantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir aplinkos ministro 2004m. rugpjūčio 11d. įsakymu Nr. 3D-476/D1429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2010 gruodžio mėn. 17 d. Nr.S-24-1101 planavimo sąlygų sąvadu, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių žemėtvarkos skyriaus 2010 gruodžio mėn. 15d. Nr.3 planavimo sąlygomis ir Švenčionių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2010 lapkričio mėn. 19 d. Nr.S – 24 –1088 techninėmis sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Išnagrinėjus esamą situaciją, buvo nustatyta, kad žemės sklypas, pagal Lietuvos Respublikos karkaso žemėlapi, patenka į rajono vidinio stabilizavimo mazgą. Šioje teritorijoje rekomenduojamas minimalus biologinės įvairovės rodiklis yra 100 – 120 m/ha, o apskaičiuotas rengiamo projekto teritorijos gamtinės įvairovės rodiklis yra 55 m/ha.

Žemės sklype yra į apskaitą įtrauktų (inventorizuotų) miško plotų.

Aplinkinėse teritorijose yra nemažai plotų, kurie įtraukti į Švenčionių rajono miškų išdėstymo žemėtvarkos schemos prioritetinius plotus, kur miško įveisimas yra leistinas.

Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – suformuoti žemės ūkio paskirties žemėje naudmenų plotus, kuriuose galima įveisti mišką. Siekiant šio tikslo, rengiamas kaimo plėtros projektas miškui įveisti ne miško paskirties žemėje.

Žemės ūkio paskirties žemės apželdinimas mišku laikomas svarbia ūkinės veiklos įvairinimo priemone, siekiant sumažinti priklausomybę nuo žemės ūkio veiklos ir pagerinti aplinkos sąlygas kaimo vietovėse. Tvarus ir subalansuotas miškų ūkio plėtojimas yra neatsiejamas nuo biologinės įvairovės palaikymo ir gausinimo, bei kraštovaizdžio puoselėjimo.

Projekto sprendiniai

Miško įveisimo žemės ūkio paskirties žemėje teritorija planuojama vadovaujantis:

1. Parenkant vietą žemės sklype miško įveisimui vadovaujamosi Lietuvos respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., Nr. 22-652) sekančiais punktais:

- *XXVI Miško naudojimo apribojimai*: nustatoma, kad parinkta miško įveisimo vieta nepatenka į sklype esančią miško teritoriją;
- *I Ryšių linijų apsaugos zonos*: planuojamo įveisti miško teritorija, nepatenka į ryšių linijų apsaugos zoną;
- *XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos*: nustatoma, kad parinkta miško įveisimo vieta nepažeidžia šio punkto specialiuųjų naudojimo sąlygų;
- *XXI Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai*.

2. Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministrų 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl miško įveisimo ne miško žemėje“ nuostatomis;

3. Žemės plotai planuojami apšodinti mišku, vadovaujantis Lietuvos miškingumo didinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministrų 2002 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. 616/471 „Dėl Lietuvos miškingumo didinimo programos patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 1-10) nuostatomis;

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies nuostata, ariamosios žemės plotuose, kurių dirvožemių našumas didesnis už vidutinį šalyje (didesnis kaip 39 balai) arba, kuriuose yra veikiančios sausinimo sistemos, miškus įveisti ne miško žemėje neplanuojama, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas.

5. Laikantis planavimo sąlygose nurodytų reikalavimų:

- Išlaikytas atstumas nuo valstybei nuosavybės teise priklausančių arba bendro naudojimo drenažo rinktuvų į abi puses po 15m.

6. Laikantis sekančių reikalavimų:

- išlaikytas atstumas nuo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 15m;

Rengiant projektą naudota teritorijų planavimo, kartografinė ir tyrimų medžiaga:

1. Lietuvos respublikos M 1:10000 ORT10LT ortofotografinis žemėlapis;
2. Žemės sklypo planas M 1:10 000;
3. Valstybinės miškų tarnybos pažyma apie miško žemės ir medelynų tūrio kainos žinialapius;
4. Žemės naudmenų našumo balo žemėlapis ištrauka;
5. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus nusaustintų plotų planas M 1:2000;
6. Švenčionių rajono Miškų išdėstymo žemėtvarkos schema;

7. VĮ Registrų centras duomenys apie žemės sklypų ribas, bei jų savininkus;
8. Vidaus reikalų ministerijos duomenimis – apie gretimų žemės sklypų savininkų gyvenamąsias vietas.

Vadovaujantis aprašytais reikalavimais, taisyklėmis ir nuostatomis, projektuojamoje teritorijoje, parinkta vieta, kurioje galimas miško įveisimas. Jos plotas: 1,8669ha.

Suprojektuotoje teritorijoje įveisiant mišką žemės ūkio paskirties žemėje turės būti laikomasi reikalavimų aprašytų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministrų 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl miško įveisimo ne miško žemėje“ taisyklių.

Visuomenės supažindinimas su rengiamu projektu

Informacija apie rengiama kaimo plėtros žemėtvarkos projektą buvo skelbiama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje, o besiribojančių sklypų savininkams išsiusti registruoti laiška, pagal gyventojų registre deklaruotą gyvenamąją vietą, kuriuose suteikta informacija apie projekto organizatorių, rengėją, planavimo tikslus. Nurodytas laikas ir adresas, kur galima susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžiniu, teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita ir pateikti pasiūlymus projekto organizatoriui.

4. Projekto sprendinių pasekmių vertinimas

Sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004 liepos 16 d. Lietuvos respublikos valstybės nutarimu Nr.920.

1. Planavimo organizatorius

Olgerdas Šabanas

2. Planavimo dokumentų rengėjas

UAB "Vilniaus hidroprojektas", Kalvarijų g. 125 IVC korpusas, LT-08221

Vilnius.

3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Žemės sklypo (kadastro Nr. 8640/0001:83) kaimo plėtros žemėtvarkos projektas miškui įveisti ne miško paskirties žemėje, esančio Dotenėnų kaime, Švenčionėlių seniūnijoje, Mėžionėlių kadastro vietovėje, Švenčionių rajone.

4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas miškui įveisti ne miško paskirties žemėje sprendinių brėžinys M 1:2000 parengtas vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2010 gruodžio mėn. 17 d. Nr.S-24-1101 planavimo sąlygų sąvadu, Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Švenčionių žemėtvarkos skyriaus 2010 gruodžio mėn. 15d. Nr.3 planavimo sąlygomis ir Švenčionių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2010 gruodžio mėn. 14 d. Nr.(20.1.9)10-358 techninėmis sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais

Neprieštarauja

6. Status quo situacija

Šios teritorijos biologinis rodiklis yra mažesnis už minimalų rekomenduojamą rodiklį, kuris yra 100 – 120 m/ha. Įveisus mišką pagerėtų biologinė įvairovė ir šis rodiklis padidėtų. Įveistas miškas žemės naudmenų plotuose, kuriuose žemės ūkio naudmenų našumo balas nesiekia 32, padidins miškingumą mažiau palankiose ūkininkauti vietose. Tai pajvairintų ūkinę veiklą ir pagerintų aplinkos sąlygas. Jei nebūtų įveisiamas miškas, perspektyvoje šis sklypas būtų išnaudojamas ne taip efektyviai ir ilgai nei prarastų savo vertę.

7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius

Suformuoti žemės ūkio paskirties žemėje naudmenų plotus, kuriuose galima įveisti mišką

8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas

- Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio aspektu

Įveistas miškas sumažins aplinkos taršą, pagerins gamtinės įvairovės situaciją, susijungs su jau esamu žemės sklype miško plotu. Neigiamo poveikio kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės

- Vystymosi darnos aspektu

Prognozuojama, kad įveisus mišką:

1. padidės ūkinės veiklos įvairovė;
2. pagerės gamtinė įvairovė;
3. pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
4. bus išsaugotas kraštovaizdis;
5. sumažės aplinkos tarša;

- Poveikis ekonominei aplinkai

Įveisus mišką, bus pagerintos sąlygos mažiau ūkininkavimui palankiose vietovėse. Padidintas miškingumas.

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	nėra
ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	nėra
socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	nėra
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	nėra
Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
ekonominei aplinkai	-	-
socialinei aplinkai	-	-
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-