

UAB "ŠVENČIONIŲ ŠVARA", įmonės kodas 178602767

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, LT-18127 Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
 (buveinė (adresas), registratorius, kuriamie kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2020 M. GRUODŽIO 31D. BALANSAS

2021 m. vasario 3d.
 (ataskaitos sudarymo data)

2020.01.01-2020.12.31

Eurai

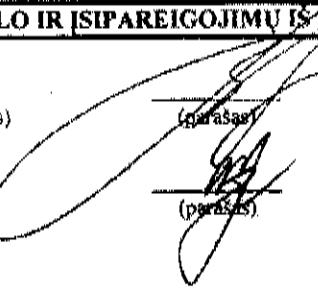
(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsnis	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		160175	224677
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	-	-
1.1.	Pleiros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Konekcijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	158586	203088
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		54484	58660
2.3.	Mašinos ir įranga		8134	9878
2.4.	Transporto priemonės		73149	102252
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		2819	32298
2.6.	Investiciniis turtas		-	-
2.6.1.	Zeme			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybros) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotoms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansiniis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		21589	21589
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		21589	21589
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		942375	688586
1.	ATSARGOS		17021	19751
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detales	3	9973	6212
1.2.	Nebaigtai produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija		5561	12986
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		1487	553
2.	PER VIENUS MĖTUS GAUTINOS SUMOS		531733	510854
2.1.	Pirkeji skolos		527934	505161
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		3799	5693
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		393621	157981
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1440	1382
	TURTO IS VISO		1103990	914645

NUOSAVAS KAPITALAS IR ISIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	4	(49713)	45843
1.	KAPITALAS		328145	253145
1.1.	Jstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		328145	328145
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			(75000)
1.3.	Savos akeijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		1761	1761
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		1761	1761
4.2.	Savoms akejoms išigytis			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(379619)	(209063)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(170556)	(160948)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(209063)	(48115)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensiju ir panašiu isipareigojimu atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ISIPAREIGOJIMAI		1153703	868802
1.	PO VIENU METU MOKĒTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ISIPAREIGOJIMAI	5	-	-
1.1.	Skolinių isipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito jstaigoms			
1.3.	Gauti avansas			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal veikselius ir čekius mokētinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokētinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokētinos sumos			
1.8.	Kitos mokētinos sumos ir ilgalaikiai isipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĒTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ISIPAREIGOJIMAI	5	1153703	868802
2.1.	Skolinių isipareigojimai		409501	366288
2.2.	Skolos kredito jstaigoms			
2.3.	Gauti avansas		275	225
2.4.	Skolos tiekėjams		512141	392068
2.5.	Pagal veikselius ir čekius mokētinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokētinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokētinos sumos			
2.8.	Peinio mokesčio isipareigojimai			
2.9.	Su darbo savyktais susiję isipareigojimai		107898	97652
2.10.	Kitos mokētinos sumos ir trumpalaikiai isipareigojimai		123888	12569
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIU PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ISIPAREIGOJIMU IS VISO		1103990	914645

Direktorius
(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parasai)

(parasai)

Rimvydas Bankauskas
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Nijolė Kuriliénė
(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ ŠVARA", įmonės kodas 178602767

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g.6, LT-18127 Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA

2021 m. vasario 3 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2020.01.01-2020.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1239019	1181476
2.	Pardavimo savikaina		1286665	1205401
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(47646)	(23925)
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos		116652	131101
7.	Kitos veiklos rezultatai		12842	
8.	Investicijų į patronuojančias, patronuojamujų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		142	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumazėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		19242	5922
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(170556)	(160948)
14.	Pelno mokesčiai			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(170556)	(160948)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eiluteje tikrosios vertės sumazėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynajį pelną mažinantį sumą, išrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Rimvydas Bankauskas

(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Nijolė Kuriliénė

(vardas ir pavardė)

2020 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO SUTRUMPIANTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. vasario mėn. 3d.

I. BENDROJI DALIS

UAB "Švenčionių ūkis" (toliau – Bendrovė) yra įregistruota 1995 m. liepos 20 d. Švenčionių rajono savivaldybėje. Įmonės kodas 178602767. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Bendrovės buveinė: Lauko g. 6, Švenčionių m. Bendrovė yra PVM mokėtoja, PVM mokėtojo kodas LT 786027610.

Bendrovės įstatų pakeitimai paskutinį kartą buvo įregistruoti 2020 m. gruodžio 16 d. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovė asocijuotų įmonių neturi.

Bendrovės steigėja – Švenčionių rajono savivaldybės administracija, adresas - Vilnius g. 19, Švenčionys, kuriai priklauso 100 % bendrovės akcijų.

Bendrovės veiklos pobūdis - Švenčionių ir Švenčionelių miestų daugiabučių gyvenamujų namų bendrosios nuosavybės administruavimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukslių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualetų ir autobusų stoties eksploatavimas.

2020 m. vidutinis įmonės darbuotojų skaičius – 76, per praėjusius ataskaitinius metus vidutinis įmonės darbuotojų skaičius buvo 74.

Per ataskaitinį laikotarpį įmonė savų akcijų nesupirko ir neturėjo supirkusi.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą ir atskaitomybę vadovaujasi LR buhalterinės apskaitos įstatymu, LR įmonės finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais, kitais teisiniais aktais ir norminiais dokumentais bei tvarkomis.

Tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę bendrovė taiko verslo apskaitos standartuose nustatytus metodus bei vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos testinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, turinio svarbos.

Bendrovės nematerialusis turtas – tai programinė įranga.

Ilgalaikis nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo vertė, atėmus sukauptą amortizaciją.

Nematerialiojo turto eksplloatavimo išlaidos priskiriamos to atskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi ekonominės naudos ir būsimais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikaina yra didesnė už 144,81 Eur.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, įskaitant mokesčius (išskyrus pridėtinės vertės mokesčių), atsivežimo bei šio turto parengimo naudoti išlaidas (instaliavimo, bandymo, derinimo ir pan.).

Finansinių ataskaitų rinkinyje materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus nusidėvėjimą.

Ilgalaikio materialojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas priklauso nuo tų darbų suteikiamо rezultato. Jei ilgalaikio materialaus turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingų turto savybių ir nepraišgina jo naudingo tarnavimo laiko, šiu darbų vené pripažystama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais rekonstravimo ar remonto atvejais didinama turto vertė.

Jeigu apskaitomas ilgalaikis materialusis turtas nebeatinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymiu, netinkamas naudoti, jis nurašomas. Nurašymo rezultatas pripažystamas ataskaitinio laikotarpio nuostoliu.

Bendrovės trumpalaikis turtas – turtas, kurį įmonė sunaudoja ekonominei naudai gauti per vienerius metus. Trumpalaikiam turtui priskiriamos eksplatacinės medžiagos, kuras, atsarginės dalys, pagaminta produkcija.

Registrnuojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, o sudarant finansinių ataskaitų rinkinį – įsigijimo savikaina arba grynaja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

I atsargų įsigijimo savikainą neįskaitomas atsargų pirkimo PVM.

Atsargos įkainojamos FIFO metodu, tai reiškia pirmiausia sunaudojamos tos atsargos, kurios buvo anksčiau įsigytos, o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje likusių atsargų savikainai priskiriamos paskutinių pirkimų kainos.

Bendrovėje naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Visos operacijos susijusios su atsargų judėjimu apskaitoje registruojamos nuolat.

Atsargų (produkcijos) pasigaminimo savikainą sudaro žaliau įsigijimo savikaina, tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos bei kitos tiesioginės ir netiesioginės su produkcijos gamyba susijusios išlaidos.

Trumpalaikės pirkėjų skolos ir kitos per vienus metus gautinos sumos vertinant kurias apskaičiuotų palūkanų metodo taikymo poveikis yra nereikšmingas, vertinamos įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimo sumą.

Skolinių įsipareigojimai, trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienus metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingu (tiesinių) metodą per numatomą turto naudingos tarnavimo laikotarpį. Likvidacinė vertė nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Programinės įrangos naudingos tarnavimo laikas yra 3 metai.

Per 2020 metus įsigytą nematerialiojo turto nebuvo.

Nematerialusis turtas

Eurais

Eil.Nr.	Rodikliai	Programinė įranga	
		2020m.	2019m.
1.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	0	500
1.1	Įsigijimo savikaina	2400	2400
1.2	Sukaupta amortizacijos suma	(2400)	(1900)
2.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį		
2.1	Kitiems asmenims perleisto turto įsigijimo savikaina		
2.2	Apskaičiuota amortizacija		(500)
2.3	Kitiems asmenims perleisto turto amortizacija		
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	0	0
3.1	Įsigijimo savikaina	2400	2400
3.2	Sukaupta amortizacijos suma	(2400)	(2400)

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė lygi 0,29 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos bendrovės veiklos sąnaudoms ir suteiktų paslaugų savikainai.

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo normatyvai taikomi turtui vienodi tiek finansinėje, tiek mokesčinėje apskaitoje.

Ilgalaikio materialojo turto naudingos tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Turto grupės pavadinimas	Vidutinis naudingos tarnavimo laikas (metai)
Gyvenamieji namai	20
Pastatai, statiniai	15
Mašinos ir įrengimai	5
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai)	8
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai	8
Lengvieji automobiliai, ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti lengvieji automobiliai	10
Kroviniiniai automobiliai, ne senesni kaip 5 metų	4
Kiti kroviniiniai automobiliai	4
Kompiuterinė technika	3
Kitais materialusis turtas	4

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas

Eurais

Turto grupės pavadinimas	Isigijimo savikaina
Pastatai, statiniai	61159
Mašinos ir įrengimai	10801
Transportas	225756
Iranga, įrankiai, prietaisai	139047

Ilgalaikis materialusis turtas

Eurais

Eil.Nr.	Rodikliai	Pastatai ir statiniai	
		2020m.	2019m.
1.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	58660	62836
1.1	Isigijimo savikaina	195826	195826
1.2	Sukauptas nusidėvėjimas	(137166)	(132989)
2.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį		
2.1	Turto įsigijimas		
2.2	Kitiems asmenims perleisto turto įsigijimo savikaina	(4176)	(4177)
2.3	Apskaičiuotas nusidėvėjimas		
2.4	Kitiems asmenims perleisto turto nusidėvėjimas		
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	54484	58660
3.1	Isigijimo savikaina	195826	195826
3.2	Nusidėvėjimas	(141342)	(137166)

Eil.Nr.	Rodikliai	Eurais	
		Mašinos ir įrengimai	
		2020m.	2019m.
1.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	9878	14397
1.1	Isigijimo savikaina	36829	36829
1.2	Sukauptas nusidėvėjimas	(26951)	(22432)
2.	Pokyčiai per ataskaitinių laikotarpį		
2.1	Turto įsigijimas	2777	
2.2	Turto nurašymas	(3430)	
2.3	Kitiems asmenims perleisto turto įsigijimo savikaina		
2.4	Apskaičiuotas nusidėvėjimas	(4520)	(4519)
2.5	Kitiems asmenims perleisto turto nusidėvėjimas		
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	8134	9878
3.1	Isigijimo savikaina	36176	36829
3.2	Nusidėvėjimas	(28042)	(26951)

Eil.Nr.	Rodikliai	Eurais	
		Transporto priemonės	
		2020m.	2019m.
1.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	102252	10595
1.1	Isigijimo savikaina	349657	244157
1.2	Sukauptas nusidėvėjimas	(247405)	(233562)
2.	Pokyčiai per ataskaitinių laikotarpį		
2.1	Turto įsigijimas		105500
2.2	Kitiems asmenims perleisto turto įsigijimo savikaina	6661	
2.3	Apskaičiuotas nusidėvėjimas	(29103)	(13843)
2.4	Kitiems asmenims perleisto turto nusidėvėjimas	6661	
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	73149	102252
3.1	Isigijimo savikaina	342996	349657
3.2	Nusidėvėjimas	(269847)	(247405)

Eil.Nr.	Rodikliai	Eurais	
		Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	
		2020m.	2019m.
1.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	32298	61726
1.1	Isigijimo savikaina	144189	142046
1.2	Sukauptas nusidėvėjimas	(111891)	(80320)
2.	Pokyčiai per ataskaitinių laikotarpį		
2.1	Turto įsigijimas	845	2143
2.2	Kitiems asmenims perleisto turto įsigijimo savikaina	768	
2.3	Apskaičiuotas nusidėvėjimas	(29554)	(31571)
2.4	Kitiems asmenims perleisto turto nusidėvėjimas	768	
3.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2819	32298
3.1	Isigijimo savikaina	144265	144189
3.2	Nusidėvėjimas	(141446)	(111891)

Eurais

Eil.Nr.		Viso IMT	
		2020m.	2019m.
1.	Likutis ataskaitos laikotarpiu	203088	149554
1.1	Isigijimo savikaina	726501	618858
1.2	Sukauptas turto vertė	(523413)	(469304)
2.	Pokyčiai per ataskaitos laikotarpius		
2.1	Turto įsigijimas	3622	107643
2.2	Kitiems asmetiniams pajamoms skirtos savikaina	10859	
2.3	Apskaiciuotas pajamų skirtumas	(57265)	(54109)
2.4	Kitiems asmetiniams pajamoms skirtos savikaina	10859	
3.	Likutis ataskaitos laikotarpiu	138586	203088
3.1	Isigijimo savikaina	719263	726501
3.2	Nusidėvėjimas	(580677)	(523413)

3. ATSARGOS

Eurais

Rodikliai	Zaliavos ar Ammobalzavi nės	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Sumokėti avansai	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	6272	12986	0	553	19751
Finansinių metų pabaigoje	2973	5561	0	1487	17021
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	9973	5561	0	1487	17021
Įkainojimo skirtumai, jci buvo taikomas LIFO metodas					
Ikeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

4. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Pirkėjų skolos, tai einamojo laikotarpio įsiskolinimai už suteiktas paslaugas, kai kurie suderinimo aktai su debitoriais yra patvirtinti abiejų šalių, neatitikimų nenustatyta. Bendrovėje yra pirkėjų skolų, kurių susigražinimas kelia didelių abejonių, ir kurios dar nenurašytos. Tokios abejotinos skolos sudaro apie 87, 2 tūkst. Eurų.

Eil. Nr.	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	Pirkėjų skolos	527934	505161
1.1	Gyventojų skolos už komunalines paslaugas	153053	146496
1.2	Juridinių asmenų skolos už suteiktas paslaugas	366436	349933
1.3	Kitos gyventojų skolos už suteiktas paslaugas	8445	8732

Kitos gautinos sumos

Eil. Nr.	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	Kitos gautinos sumos	3799	5693
1.1	Biudžeto skola jmonei	0	0
1.2	Suteiktos trumpalaikės paskolos	0	0
1.3	Įvairios kitos gautinos sumos	3799	5693

5. NUOSAVAS KAPITALAS

2020m. gruodžio 31d. bendrovės įstatinis pasirašytasis kapitalas - 328 145,44 Eur . Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 131 536 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur.

5. VEIKLOS REZULTATAI

2020 m. veiklos rezultatas prieš apmokestinimą – 170556 Eur nuostolis. Grynasis nuostolis – 170556 Eur.

Bendrovės veiklos tēstinumas priklauso nuo akcininko, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos, sprendimų dėl bendrovės veiklos.

COVID-19 reikšmingos įtakos įmonei neturėjo.

6. ĮSIPAREIGOJIMAI

Po vienerių metų mokėtinų sumų ir kitų ilgalaikių įsipareigojimų bendrovė neturi.

Rodikliai	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		Eurus
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis:			
Skoliniai įsipareigojimai:	1153703	868802	
Lizingo (finansinės nuomos) ir kiti panašūs finansiniai įsipareigojimai			
Kiti skoliniai įsipareigojimai	409501	366288	
Gauti avansai	275	225	
Skolos tiekėjams	512141	392068	
Pelno mokesčio įsipareigojimai			
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	107898	97652	
Kitos mokėtinos sumos	123888	12569	

7. BALANSE NEATVAIZDUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI

Bendrovė pagal sudarytas su AB „Šiaulių bankas“ ir Viešujų investicijų plėtros agentūra sutartis yra įsipareigojusi iki 2040 m. administruoti, apskaityti, surinkti ir pervesti bankui ir agentūrai daugiaabučių gyvenamųjų namų gyventojų gautas paskolas daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti už bendrą 897 395 Eur sumą.

8. FINANSINIAI RYŠIAI SU ĮMONĖS VADOVAIS

1. Įmonės administracijos vadovas

Rodikliai	Finansiniai metai	Praęję finansiniai metai
Asmenų skaičius	1	1
Išmokėtų avansų ir suteiktų paskolų suma	0	0
Sugražinta suteiktų paskolų suma	0	0
Gautų paskolų suma	0	0
Sugražinta gautų paskolų suma	0	0
Pagrindinės paskolų sąlygos, palūkanų normos	0	0
Prisiūmtų įsipareigojimų sumokėti atlygi pagal apibrėžtus išmokų planus suma	0	0
Suteiktų garantijų neapibrėžtųjų įsipareigojimų suma	0	0

2020m. pabaigoje bendrovės vienasmenis valdymo organas – bendrovės direktorius. Kolegialus valdymo organas valdyba bendrovėje nesudaroma.

Direktorius

Rimvydas Bankauskas

Vyriausioji buhalterė

Nijolė Kuriliienė