

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**  
**„Švenčionių švara“**

**2019–UJŲ METINIS PRANEŠIMAS**

## ***I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ***

### **1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data**

<b>Bendrovės pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara“
<b>Įstatinis kapitalas</b>	328 145,44 Eur
<b>Buveinės adresas</b>	Lauko g. 6, Švenčionys
<b>Telefonas</b>	(8~387) 51531
<b>Elektroninis paštas</b>	info@svencioniusvara.lt
<b>Teisinė – organizacinė forma</b>	Uždaroji akcinė bendrovė
<b>Įregistruavimo data</b>	Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d., rejestro Nr.036319
<b>Įmonės kodas</b>	178602767
<b>PVM kodas</b>	LT786027610

Bendrovės valdyba : pirmininkas – Rasa Čibirienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėja, nariai: Rasa Ambrasienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyriaus vyriausioji specialistė ir Jadvyga Samuilevičienė, Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vedėja.

### **1.2. Akcininkai**

Juridinių asmenų registre įregistruotas 328 145,44 Eur vertės įstatinis kapitalas. Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas – 75 000 Eur. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 131 536 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2019 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

### **1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį**

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 74. Palyginus su 2018 metais, vidutinis darbuotojų skaičius nepakito. Vidutinis darbo užmokestis 2019 metais bendrovėje buvo 820 Eur/mén., lyginant su 2018 m. darbo užmokestis padidėjo 36,7 proc.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2019 m. sudarė 744,6 tūkst.Eur arba 44 proc. veiklos sąnaudų. Sąnaudos Sodrai – 13,8 tūkst.Eur arba 13% visų veiklos sąnaudų.

## ***II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS***

### **2.1 Bendroji dalis, tikslai ir užduotys**

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritis - daugiaubučių gyvenamujų namų bendrosios nuosavybės administruavimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualeto ir autobusų stoties eksploatavimas.

### **2.2 Finansinė – gamybinė veikla**

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų videntiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksplotuojamos gyvenamujų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šilumininiai punktai, valomos teritorijos daugiaubučių namų rajonuose. Bendrovės atsakingi darbuotojai atliko pastatų bendrojo naudojimo objektų privalomąsių apžiūras. Įformino jas atitinkamais aktais. Kasmet, metams pasibaigus visiems administruojamiesiems namams paruošiami metiniai ataskaitiniai pranešimai. Juose suteikiama informacija apie namo būklės įvertinimą, aiškinama kokioms reikmėms galima naudoti sukauptas kaupiamąsių lėšas. Kaupiamosios lėšos buvo naudojamos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemas cirkuliacinių siurblių, karšto vandens pavarų, šilumos sistemos reguliatoriaus valdiklio, nuotekų vamzdžio keitimui. Ataskaitos skelbiamos viešai mūsų puslapyje <https://svencioniusvara.lt>.

Gatvių apšvietimo padalinys vykdė gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus.

Prižiūrint miestus buvo vykdomi gatvių ir šaligatvių priežiūros, gatvių valymo nuo sniego, kelių barstymo darbai, taip pat augančių medžių, krūmų, želdinių priežiūros-tvarkymo darbai. Buvo tvarkomos teritorijos po renginių.

Buitinių atliekų surinkimo padalinys vykdė šiukšlių surinkimo ir išvežimo į UAB „VAATC“ funkcijas. Buvo surinkta ir išvežta 4441 tonų buitinių atliekų.

**Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis**

<b>Veiklos pavadinimas</b>	<b>Pajamos,</b> <b>€</b>	<b>Sąnaudos, €</b>	<b>Rezultatas</b> <b>€ (+,-)</b>
Gatvių apšvietimas	110499	59932	+50567
Buitinių atliekų surinkimas	435774	476482	-40708
Miestų tvarkymas	342139	336133	+6006
Butų ūkis	267803	304254	-36451
Miesto viešasis tualetas	1983	8924	-6941
Autobusų stotis	23278	19675	+3603
Veiklos sąnaudos		131101	-131101
<b>Viso:</b>	<b>1181476</b>	<b>1336501</b>	<b>-155025</b>
Finansinė ir investicinė veikla		5923	-5923
<b>Iš viso:</b>	<b>1181476</b>	<b>1342424</b>	<b>-160948</b>

Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos pajamos 2019 m. sudarė 1 181 tūkst. €, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 55 tūkst. € arba 4,7 proc.

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro buitinių atliekų surinkimas – 36,9 proc., antrą, tačiau taip pat didelę apyvartos dalį – 29 proc. sudaro pajamos už miestų priskirtų teritorijų valymą ir priežiūrą ir 22,7 proc. pajamos už daugiaubciai gyvenamujų namų administruavimą ir eksploatavimą Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo, autobusų stoties ir viešojo tualeto priežiūros sudaro 11,4 proc. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdymama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas. Sutartys su savivaldybe yra sudaromos trumpam laikui, su neaiškia tikimybe ar jos bus pratęstos. Todėl bendrovei yra sudėtinga planuoti, racionalizuoti, gerinti darbo ir veiklos efektyvumą bei užtikrinti tolesnį veiklos stabilumą.

Sąnaudų struktūroje 2019 m. didžiausios sąnaudos buvo buitinių atliekų surinkimo veikloje -35,6 %. Antroje vietoje pagal sąnaudas buvo miestų tvarkymas – 24,6 %. Trečioje vietoje pagal sąnaudų struktūrą – butų ūkis –22,8 %.

2019 m. nuostolingiausia buvo buitinių atliekų surinkimo veikla. Iš šios veiklos patirtas 40708 € nuostolis. Didžiausią dalį sąnaudų šioje veikloje sudarė atliekų vežimas į UAB

**5 UAB „Švenčionių švara“ 2019 m. Metinis pranešimas**

„VAATC“ – 30%, transporto nuoma šiukslių vežimui – 27%, darbo užmokesčio ir sąnaudų Sodrai – 20%. Nuostolingi buvo ir butų ūkis – 36451€ bei miesto viešasis tualetas - 6941€.

2018-11-22 Švenčionių rajono sav. tarybos sprendimu Nr.T-208 buvo sumažinti daugiabučių gyv. namų tech.priežiūros tarifai, dėl to 81436 € sumažėjo pajamos iš šios paslaugos teikimo.

2019-06-17 Švenčionių rajono sav. tarybos sprendimais Nr.T-134 ir T-139 buvo padidinti bendrojo naudojimo objektų administravimo ir šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai. Atitinkamai pajamos padidėjo 5096 € ir 45489 €. Visumoje praradome 30851 €.

	2019m. Eur be PVM	2018m. Eur be PVM	Pokytis Eur be PVM
Daugiabučių gyv.namų tech. priežiūra	22840	104276	-81436
Bendrojo naudojimo objektų administravimas	65954	60858	5096
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	78579	33090	45489
<b>Iš viso:</b>	<b>167373</b>	<b>198224</b>	<b>-30851</b>

2019 m. pelningiausia buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla. Iš šios veiklos gautas 50567 € pelnas. Pelninga buvo ir miestų tvarkymo bei autobusų stoties veikla.

## 2.2 Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas padidėjo 136 tūkst. €. ir metų pabaigai sudarė 505 tūkst. €. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 296 tūkst. € arba 58,5% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 155 tūkst. €. arba 30,7 % - gyventojų įsiskolinimas.

Pirkėjų įsiskolinimas, € 2019-01-01	Pirkėjų įsiskolinimas, € 2019-12-31
<b>368701 t.sk.:</b> Gyventojai – 162032 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 182124	<b>505161 t.sk.:</b> Gyventojai – 155228 Švenčionių rajono savivaldybės administracija – 295675

Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia padidėjo 176 tūkst. €. ir metų pabaigai sudarė 392 tūkst. €. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 188 tūkst. € arba 47,8% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 135 tūkst. € arba 34,4% skola UAB „Žeimenos miškai“.

Kreditorinis įsiskolinimas, € 2019-01-01	Kreditorinis įsiskolinimas, € 2019-12-31
215880	392068

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, € 2019-01-01	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, € 2019-12-31
49907 t.sk.: atostoginių kaupimai – 35609	97652 t.sk.: atostoginių kaupimai – 35729

### ***III. SVARBIAUSI BENDROVĖS IVYKIAI EINAMAISIAIS FINANSINIAIS METAIS***

2019m. buvo aktyviai organizuojami susirinkimai su gyventojais dėl daugiaučių namų atnaujinimo (modernizavimo).

Renovacijos eiga:

\***2 etapas** – 3 daugiaučiai namai:

Vilniaus g. 5, Švenčionys – renovacijos darbai baigtí 2017-12-29.

Taikos g. 13, Švenčionys - renovacijos darbai baigtí 2017-12-29.

Žilvičių g. 16, Švenčionėliai- renovacijos darbai baigtí 2017-12-29.

\* **3 etapas** - 7 daugiaučių kvota:

Taikos g. 1 – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Taikos g. 5 – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Taikos g. 7 – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Žilvičių g. 18, Švenčionėliai – darbų užbaigimo aktas 2019-11-13;

Žemutinės g. 31A, Švenčionėliai - darbų užbaigimo aktas 2019-10-09;

Žemutinės g. 35B, Švenčionėliai - renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto;

Žemutinės g. 35D, Švenčionėliai – renovacija baigta, laukiama užbaigimo akto.

\***4 etapas** - Papildoma kvota 10 daugiaučių:

Taikos g. 10 – pradėti rangos darbai;

Taikos g. 18 - pradėti rangos darbai;

Švenčionelių g. 28 – rangos darbai baigtí, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Švenčionelių g. 30 - pradėti rangos darbai;

Priestočio g. 10, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Žemutinės g. 35C, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 39, Švenčionėliai – pradėti rangos darbai;

Žemutinės g. 28, Švenčionėliai – rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Žilvičių g. 33, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Lauko g. 37, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai.

\* **5 etapas** - 19 daugiabučių pagal kvartalinę renovaciją:

Taikos g. 14, Švenčionys – vyksta rangos darbai;

Taikos g. 14A, Švenčionys – neįvyksta konkursai dėl rangovų pirkimo, organizuojame investicinio plano kainų koregavimą;

Vilniaus g. 7, Švenčionys – paruoštas techninis darbo projektas ir ekspertuotas, leidimas statybai išduotas, laukiame AB Šiaulių bankas patvirtinimo dėl kredito suteikimo ir tada skelbsime rangos darbų pirkimus;

Vilniaus g. 11, Švenčionys - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui;

Gedimino g. 15, Švenčionys – paruoštas techninis darbo projektas ir ekspertuotas, leidimas statybai išduotas, bet kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Reiks koreguoti investicinių planų ir pakelti kainą vamzdynų renovacijos daliai;

Lentupio g. 18, Švenčionys – vyksta rangos darbai;

Lentupio g. 20, Švenčionys - vyksta rangos darbai;

Lauko g. 42, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 33A, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Lauko g. 40A, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 28A, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 35E, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 35F, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žemutinės g. 41, Švenčionėliai – bus pradėti rangos darbai 2020 m. balandžio mėn.;

Lauko g. 44, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 14, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 14A, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

Žilvičių g. 20, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;

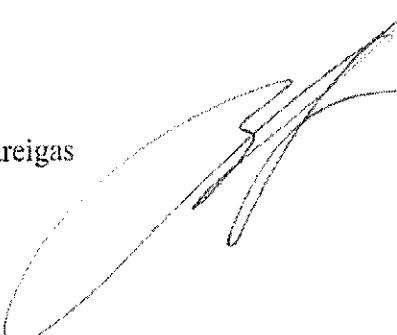
Žilvičių g. 21, Švenčionėliai - vyksta rangos darbai;

\***6 etapas** - 8 daugiabučiai namai:

1. Taikos g. 16A, Švenčionys – paruoštas techninis darbo projektas gyventojų pristatymui;

2. Taikos g. 16, Švenčionys - ruošiamas techninis darbo projektas;
3. Taikos g. 15 (1-40), Švenčionys – ruošiamas techninis darbo projektas;
4. Liepų skg. 8, Švenčionėliai - ruošiamas techninis darbo projektas;
5. Žemutinė g. 33B, Švenčionėliai – techninis darbo projektas pristatytas gyventojams ir perduotas ekspertizei;
6. Vilniaus g. 11, Švenčionėliai – nejvyksta pirkimai dėl techninio projekto rengimo, išsiųstas raštas BETA dėl leidimo skelbti Viešuosius pirkimus kitomis pagal įstatymą leidžiamomis priemonėmis;
7. Žilvičių g. 23A, Švenčionėliai – keliami dokumentai į info statybą statybos leidimui gauti;
8. Žilvičių g. 22, Švenčionėliai - techninis darbo projektas pristatytas gyventojams ir perduotas ekspertizei.

Laikinai vykdantis direktoriaus pareigas



Rimvydas Bankauskas