

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

2018 m. vadovo metinis pranešimas

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ įregistruota Juridinių asmenų registre 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr. 092648. Registro tvarkytojas - Valstybinė įmonė Registrų centras.

Bendrovės buveinės adresas: Pašto g. 6A, Pabradė, Švenčionių r. sav., Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, kurių paskutinė redakcija įregistruota 2018 m. vasario 5 d.

Bendrovė administruoja Pabradės seniūnijos butų ir kitų patalpų savininkų bendrają nuosavybę, vykdo bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, eksploatuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas, parduoda šiluminę energiją, karštą vandenį, paskirsto elektros energiją. Pabradės ir Magūnų seniūnijų gyventojams ir organizacijoms bendrovė teikia komunalines paslaugas: buitinių atliekų išvežimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo. Taip pat geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamas Adutiškio, Svirčio, Cirkliškio, Kaltanėnų, Sarių, Strūnaičio, Švenčionių ir Švenčionelių seniūnijų gyventojams.

Bendrovė aptarnauja Pabradės miesto komunalinį ūkį: prižiūri gatves, miesto gatvių apšvietimą. Gatvių, stovėjimo aikštelių, skverų tvarkymo apimtys priklauso nuo finansavimo iš rajono savivaldybės biudžeto.

2018 metais bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 64 darbuotojų. Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2018 m. – 616 EUR per mėnesį ir lyginant su 2017 m. padidėjo 12,2 % (2017 m. vidutinis darbo užmokestis buvo 549 EUR per mėnesį).

2018 metais bendrovės pardavimo pajamos sudarė 2 683 625 EUR, palyginus su 2017 metais jos padidėjo 2,44 % (2017 metais bendrovės pardavimo pajamos buvo 2 619 624 EUR), 2018 metais bendrovės veiklos sąnaudos sudarė 247 073 EUR. Veiklos sąnaudos padidėjo 27,01 % (2017 m. veiklos sąnaudos buvo 194 532 EUR).

Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

| Pavadinimas | Pajamos, EUR | Išlaidos, EUR | Rezultatas +/- , EUR |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|
| Geriamojo vandens tiekimas | 550 103 | 461 498 | 88 605 |
| Gyvenamujų namų nuosavybės administracijos | 17 589 | 22 748 | -5 159 |
| Komunalinis ūkis | 86 254 | 42 185 | 44 069 |
| Gyvenamojo fondo eksploatavimas | 35 810 | 34 714 | 1 096 |
| Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas | 10 143 | 16 040 | -5 897 |
| El. energetikos skirtumas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas | 1 438 366 | 1 430 015 | 8 351 |

| Pavadinimas | Pajamos, EUR | Išlaidos, EUR | Rezultatas +/- , EUR |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| Šilumos gamyba | 15 975 | 12 787 | 3 188 |
| Miesto priežiūra | 211 948 | 158 017 | 53 931 |
| Atliekų tvarkymas | 313 642 | 218 856 | 94 786 |
| Renovacija | 3 794 | | 3 794 |
| Veiklos sąnaudos | | 247 073 | -247 073 |
| Viso: | 2 683 625 | 2 643 932 | 39 693 |
| Kita veikla | 445 | 0 | 445 |
| Finansinė veikla | 6 792 | 1 173 | 5 619 |
| Iš viso: | 2 690 862 | 2 645 105 | 45 757 |

Įvertinus finansinę bendrovės veiklą, 2018 metais bendrovės rezultatas yra:

Įprastinės veiklos pelnas – 45 757 EUR

Pelno mokesčis – 6 618 EUR

Grynasis pelnas – 39 139 EUR.

Debitorų įsiskolinimas 2018 m. gruodžio 31 d. sumažėjo iki 387 528 EUR, 2017 metais buvo 410 753 EUR., įsiskolinimas sumažėjo – 23 225 EUR.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įstaigų bendra skolos suma sumažėjo iki 73 955 EUR, tame tarpe:

| Įstaigos pavadinimas | 2018 m. EUR | 2017 m. EUR | 2016 m. EUR |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Švenčionių rajono savivaldybės administracija | 69 546 | 122 536 | 109 500 |
| Mokymo įstaigos, tame tarpe: | 4 0409 | 2 868 | 1 273 |
| Pabradės „Žeimenos“ gimnazija | 2 712 | 2 625 | 550 |
| Pabradės „Ryto“ gimnazija | 245 | 31 | 442 |
| Pabradės lopšelis/darželis „Varpelis“ | 211 | 209 | 281 |
| Pabradės miesto kultūros centras | 1241 | 3 | 18 |
| Iš viso: | 73 955 | 125 404 | 110 791 |

2018 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas buvo 22 491 EUR su einamojo mėnesio mokesčiais, palyginus su praėjusiais metais (2017 m. buvo 51 049 EUR) sumažėjo 28 558 EUR.

Kreditorinis bendrovės įsiskolinimas 2018 m. gruodžio 31 d. buvo 438 710 EUR, tame tarpe skolos tiekėjams – 209 384 EUR, palyginus su praėjusiais metais (2017 m. buvo 229 719 EUR) sumažėjo 20 335 EUR.

Bendrovės nuosavas kapitalas:

| Rodikliai | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <i>Bendrovės nuosavas kapitalas</i> | 588 356 | 537 820 |
| - išstatinis kapitalas | 436 690 | 425 293 |
| - nepaskirstytasis pelnas | 125 819 | 90 658 |
| - privalomas rezervas | 8 530 | 4 552 |
| - rezervas investicijoms | 17 317 | 17 317 |

Įstadinio kapitalo struktūra 2017 metais

| Rodikliai | Akcijų skaičius | Suma (EUR) |
|--|------------------------|-------------------|
| Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje | | |
| 1. Pagal akcijų rūšis | | |
| 1.1. Paprastosios akcijos | 1 466 528 | 425 293 |
| 2. Savivaldybių kapitalas | 1 466 528 | 425 293 |

Įstadinio kapitalo struktūra 2018 metais

| Rodikliai | Akcijų skaičius | Suma (EUR) |
|--|------------------------|-------------------|
| Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje | | |
| 1. Pagal akcijų rūšis | | |
| 1.1. Paprastosios akcijos | 1 505 828 | 436 690 |
| 2. Savivaldybių kapitalas | 1 505 828 | 436 690 |

Per 2018 metus bendrovė investavo į ilgalaikį turą 97 611 EUR:

1. I videntvarkos ūki investuota 42 659 EUR, iš jų į Švenčionių padalinį buvo nupirkta turto už 1 311 EUR. Vandenvietėse buvo keičiamos turbines, siurbliai, dažnio keitikliai, Karkažiškės k. buvo įrengtas stacionarus vandens gerinimo įrenginys, kuris kainavo 5 501 EUR. Taip pat buvo įsigytas naujas asenizacinis sunkvežimis už 34 800 EUR.

2. Kelių-tiltų ūkyje nupirktas bortinis sunkvežimis VW Transporter už 3 800 EUR, smėlio barstytuvas už 1 294 EUR, benziniinis pjūklas STIHL už 313 EUR.

3. Atliekų tvarkymui bendrovė įsigijo 20 vnt. 1,1 l konteinerių už 2 600 EUR bei platformines svarstyklės už 400 EUR. Taip pat įsigytas oro kompresorius už 438 EUR ir pakeistas krovininės savivartės griebtuvas – 455 EUR.

4. Administracijos patalpose buvo atliktas remontas, atnaujinta kompiuterinė įranga, mobilūs telefonai viso investuota 29 515 EUR. Taip pat 2018 m. bendrovė išpirko iš valstybės du žemės sklypus Keišūnų g. už 3 637 EUR ir Šaulių g. už 12 500 EUR, kuriuos iki šiol nuomojo.

Vandenvarka

2018 m. viso išgauta geriamojo vandens – 322,7 tūkst. m³, realizuotas geriamojo vandens kiekis 301,9 tūkst. m³. Patiektas kiekis abonentams – 50,9 % , gyventojams 47,9 % ir 1,2 % sudaro nuostoliai. Tik 13,9 % viso išgauto vandens yra išvaloma vandens gerinimo įrenginiuose. Taip pat buvo atlikti nuolatiniai (164 vnt.) ir periodiniai (36 vnt.) geriamojo vandens tyrimai vandenvietėse ir vartotojams. Papildomai, visose vandenvietėse, buvo atlikti arseno tyrimai. Mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavoju žmonių sveikatai neaptikta. Bendrovė 2018 m. pakeitė ir naujai įrengė 259 vnt. geriamojo vandens apskaitos prietaisų.

2018 m. Bendrovės surinktų nuotekų kiekis – 235,5 tūkst. m³. Iš jų asenizacinėmis mašinomis surinkta 21,4 tūkst. m³, tačiau savo valyklose išvalyta nuotekų tik 19,2 tūkst. m³. Buvo atlikti 200 vnt. vandens mēginių tyrimai ir 60 vnt. nuotekų mēginių tyrimai, kurie parodė, kad į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos išvalytos iki reikalaujamų normų, išduotose taršos leidimuose (vienoje nuotekų valykloje, dėl blogo įrenginių darbo, buvo aptiktas nežymus išleidžiamų teršalų viršijimas, kuris greitai buvo sutvarkytas).

2018 m. likviduotas avarijų skaičius: vandentiekio tinklų – 130, iš jų Švenčionių padalinyje 118, nuotekų tinklų – 65 iš jų Švenčionių padalinyje 16. Avarijų skaičius parodo, kad naudojamiems vandens bokštams ir trasoms reikalingas remontas. Per didelis geležies kiekis mažina vamzdynų skersmenį, mažėja pralaidumas bei vandens slėgis. Tinklai ir mazgai seni, susidėvėję. Be to vandentiekio tinklai buvo statomi neatsižvelgiant į hidraulinus skaičiavimus, ko pasėkoje galutiniai vartotojai gauna labai mažą vandens spaudimą. Neatlikta vandenvarkos ūkio teisinė registracija, nėra elektroninės informacinių tinklų duomenų bazės kas apsunkina avarijų likvidavimą.

2017 metais pradėtas vykdyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investiciniis projektas, per 2018 m. buvo investuota 73 814 EUR.

Daugiabučių namų priežiūra

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ administruoja 55 daugiabučius namus, esančius Pabradės mieste. Per 2018 m. Švenčionių rajono savivaldybė perdavė bendrovei administruoti 14 daugiabučių namų. Administruojamu namų naudingas plotas sudaro 36 177 m².

Bendrovės administruojamuose daugiabučiuose namuose organizuojami gyventojų susitikimai dėl kaupiamujų lėšų panaudojimo bei gyventojų atstovų rinkimo. Gyventojams aiškinama kokioms reikmėms galima naudoti jau sukauptas lėšas. Išrinkti namų atstovai aktyviai reiškė savo nuomones, pageidavimus dėl pastatų būklės gerinimo, buvo priimta nemažai vieningų sprendimų. Daugiabučiuose namuose aktyviai naudojamos kaupiamos lėšos laiptinės durų keitimui,

laiptinės langų keitimui, laiptinės remonto darbams atliki, laiptinės apšvietimo su judesio davikliais įrengimui, bei geriamojo vandens ir buitinių nuotekynų keitimui.

Gerinant socialinio būsto gyventojų gyvenimo sąlygas, Pabradės mieste Žalioji g. 21 buvo naujai pastatytas daugiabutis, kuris 2018 m. apgyvendintas ir perduotas bendrovės priežiūrai. Socialiniame būste, esančiam Bažnyčios g. 16-3 buvo pakeisti langai ir jėjimo durys. Bajoréliu g. 34 bei Vilniaus g. 9-1a atliki pečių remonto darbai. Zalavo km., Švenčionių g. 14 buvo pakeistos jėjimo bei vidaus durys. Keisūnų g. 12-2 buvo atliki kanalizacijos sistemos montavimo ir videntiekio pajungimo darbai.

Taip pat buvo įsigytu autonominiai dūmų detektoriai bei 31 soc. būste atliki jų montavimo darbai.

Miesto priežiūra

2018 metais daug darbų buvo padaryta ir Pabradės miesto gerovei. Buvo sutvarkyti elektros oro linijos Vilniaus, Bajoréliu gatvėse, sumontuoti gatvių apšvietimo skydai A. Mickevičiaus, Keisūnų ir Statybininkų gatvėse. Taip pat buvo suremontuoti kiti valdymo skydai, esantys Pabradės mieste ir seniūnijoje. Daug darbo buvo padaryta kertant avarinės būklės medžius, sutvarkyti išsikeroję medžiai bei pakelės krūmai. Kartu su Pabradės seniūnija aktyviai dalyvavome pavasario akcijoje „Darom“ bei ruošémés Pabradės miesto šventei.

Renovacija

2018 m. buvo pradėti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. UAB „Pabradės komunalinis ūkis“, kaip tarpininkas - administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo butų savininkų interesus, su kredito įstaiga sudaro namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimo sutartį, pagal kurią įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo butų savininkų ir pvesti kredito įstaigai.

Šiuo metu vyksta 4 daugiabučių namų renovacijos:

- Vilniaus g. 108A gauta paskola iš banko yra 473 054,00 EUR. 2018-06-04 pasirašyta daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2018-7767-03, kredito grąžinimo terminas – iki 2038-05-20. Kadangi renovacija dar nėra dar baigta, iš daugiabučio namo butų savininkų įmokos už būsto atnaujinimą nėra gaunamos. Renovaciją planuojama pabaigt iki 2019-11-20.
- Vilniaus g. 108B gauta paskola iš banko yra 607 654,86 EUR. 2018-06-04 pasirašyta daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2018-7769-03, kredito grąžinimo terminas – iki 2038-05-20. Kadangi renovacija dar nėra dar baigta, iš daugiabučio namo butų savininkų įmokos už būsto atnaujinimą nėra gaunamos. Renovaciją planuojama pabaigt iki 2019-11-20.

• Vilniaus g. 110A gauta paskola iš banko 273 898,27 EUR. 2018-06-14 pasirašyta daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2018-7810-03, kredito grąžinimo terminas – iki 2038-05-20. Kadangi renovacija dar nėra dar baigta, iš daugiabučio namo butų savininkų įmokos už būsto atnaujinimą nėra gaunamos. Renovaciją planuojama pabaigtai iki 2019-11-20.

• Gamyklos g. 14 gauta paskola iš banko yra 228 036,18 EUR. 2018-09-06 pasirašyta daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIBV-2018-7767-03, kredito grąžinimo terminas – iki 2038-08-20. Kadangi renovacija dar nėra dar baigta, iš daugiabučio namo butų savininkų įmokos už būsto atnaujinimą nėra gaunamos. Renovaciją planuojama pabaigtai iki 2020-02-20.

Taip pat yra pateikta paraiška „Būsto energijos taupymo agentūrai“ dėl Vilniaus g. 110, Pabradė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).

Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymo sąnaudos sumažėjo tik 0,39 %, surenkamų komunalinių atliekų kiekis užaugo 12,5 %, dėl ko pajamos padidėjo 17,4 %.

Antrinių žaliavų konteineriais aprūpinti visi Pabradės miesto, Pabradės sen. (Pavoverės ir Karkažiškių kaimų) ir Magūnų sen. (Magūnų ir Prienų kaimų) gyventojai.

Surinktas ir parduotas antrinių žaliavų kiekis

| Kodas | Pavadinimas | 2017 m. | 2018 m. |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| Rūšiuotos atliekos: | | | |
| 15 01 07 | Stiklinė pakuotė | 130,2 | 110,71 |
| 15 01 01 | Popierinės kartoninės pakuotė | 45,952 | 107,0 |
| 19 12 01 | Popierius ir kartonas | 23,58 | 15,578 |
| 15 01 02 | Plastikinės pakuotė (perdirb.) | 17,848 | 22,051 |
| 15 01 02 | PET pakuotė | 7,965 | 4,819 |
| 15 01 04 | Metalinės pakuotė | 5,947 | 6,857 |
| 15 01 05 | Kombinuota (PK) pakuotė | 3,0 | 6,474 |
| Išrūšiuota VISO | | 234,492 | 273,489 |

Direktorius

Andrejus Junda