

**UAB „Pabradės komunalinis ūkis“**

2015 m. vadovo metinis pranešimas

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ įregistruota Juridinių asmenų registre 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr. 092648. Registro tvarkytojas - Valstybinė įmonė Registru centrasis.

Bendrovės buveinės adresas: Pašto g. 6, Pabradė, Švenčionių r. sav., Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, kurių paskutinė redakcija įregistruota 2015 m. lapkričio 26 d.

Bendrovė administruoja Pabradės seniūnijos butų ir kitų patalpų savininkų bendrają nuosavybę, vykdo bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, eksploatuoja daugiaubčių namų šildymo ir karšto vandens sistemas, parduoda šiluminę energiją, karštą vandenį, paskirsto elektros energiją. Pabradės ir Magūnų seniūnijų gyventojams ir organizacijoms bendrovė teikia komunalines paslaugas: buitinių atliekų ir skystų nešvarumų šalinimą, geriamojo vandens tiekimą.

Bendrovė aptarnauja Pabradės miesto komunalinį ūkį: prižiūri gatves, kapines, miesto gatvių apšvietimą. Gatvių, stovėjimo aikštelių, skverų tvarkymo apimtys priklauso nuo finansavimo iš rajono savivaldybės biudžeto, todėl darbų apimtys padidėjo.

Dėl euro Lietuvos Respublikoje įvedimo nuo 2015 m. sausio 1 dienos buvo pakeista finansinių ataskaitų valiuta iš lito į eurą. Dėl akcijų nominalios vertės konvertavimo nuo 1 Lt iki 0,29 EUR, UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ įstatinis kapitalas padidėjo – 472,09 EUR. Likusio turto apskaitos duomenis perskaičiuojant į curus atsiradusių skirtumų sumą – 0,15 EUR. Viso apskaitos duomenis perskaičiuojant į eurus atsiradusių skirtumų sumą, pripažinta ataskaitinio laikotarpio finansinės ir investicinės veiklos sąnaudomis – 472,24 EUR.

2015 metais bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius - 57 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2015 m. - 475 EUR per mėnesį ir lyginant su 2014 m. padidėjo 1% (2014 m darbo užmokestis buvo 470 EUR per mėnesį).

2015 metais bendrovės pardavimo pajamos sudarė 2260554 EUR, liko maždaug tame pačiame lygyje kaip ir 2014 metais. Geriamojo vandens tiekimo, gyvenamujų namų nuosavybės administruavimo, gyvenamojo fondo eksploatavimo, šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimo, kelių – tiltų ūkio pardavimo pajamos padidėjo.

2015 metais bendrovės pardavimo sąnaudos sudarė 2298044 EUR, tame tarpe veiklos sąnaudos 158216 EUR. Veiklos sąnaudos padidėjo 62 % (2014 m. veiklos sąnaudos buvo 97776 EUR). Veiklos sąnaudų padidėjimui didžiausios reikšmės turėjo šie faktoriai:

-išeitinė kompensacijų išmokėjimas – 15769 EUR

- kompensacijų už nepanauduotas atostogas išmokėjimas – 6612 EUR
- suformuotos atidėjimų sąnaudos (Snoro banko likutis, teismų priteistos skolos ir pirkėjų skolos) - 13171,88 EUR

**Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis**

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Išlaidos, EUR	Rezultatas +, -, EUR
Geriamojo vandens tiekimas	275957	224523	51434
Gyvenamujų namų nuosavybės administruavimas	16318	13841	2477
Komunalinis ūkis	34461	35363	-902
Gyvenamojo fondo eksplotavimas	32445	31308	1137
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksplotavimas	9740	11713	-1973
El. en. skirtumas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	1553913	1535905	18008
Šilumos gamyba	15672	13516	2156
Kelių – tiltų ūkis	141875	105610	36265
Atliekų tvarkymas	180173	168049	12124
Veiklos sąnaudos		158216	-158216
<b>Viso:</b>	<b>2260554</b>	<b>2298044</b>	<b>-37490</b>
Kita veikla	0	0	0
Finansinė veikla	187	697	-510
<b>Iš viso:</b>	<b>2260741</b>	<b>2298741</b>	<b>-38000</b>

Įvertinus finansinę bendrovės veiklą, 2015 metais bendrovė turi 38000 EUR įprastinės veiklos nuostolių.

2015 metais suformotas atidėjinas iš gautinų sumų nukainojimo (Snoro likučio, pirkėjų skolų, teismų priteistų skolų), kaupimų atostogoms, nusidėvėjimo sąnaudų ir sukauptų mokėtinų nuostolių 60673,18 EUR sumai ir paskaičiuotas atidėtojo pelno mokesčio turtas (pelno mokesčio tarifas 15%), t.y. 9101 EUR, kuris sumažino įmonės įprastinės veiklos rezultatą pelną (nuostoli):

Įprastinės veiklos pelnas - 38000 EUR

Pelno mokesčis - 9101 EUR

Grynasis pelnas - 28899 EUR.

Debitorų įsiskolinimas 2015 m. gruodžio 31 d. sumažėjo iki 374970 EUR, 2014 metais buvo 424191 EUR.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įstaigų bendra skolos suma pastebimai sumažėjo – 152060 EUR, tame tarpe:

Įstaigos pavadinimas	2015 m. EUR	2014 m. EUR	2013 m. EUR
Švenčionių rajono savivaldybės	142823	158175	212753

administracija			
Mokymo įstaigos, tame tarpe:	9196	41190	38251
Pabradės „Žeimenos“ gimnazija	2359	22510	17854
Pabradės „Ryto“ gimnazija	4334	13185	11541
Pabradės lopšelis/darželis „Varpelis“	2503	5495	8856
Pabradės miesto kultūros centras	41	19142	44209
Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrius	0	221	150
<b>Iš viso:</b>	<b>152060</b>	<b>218728</b>	<b>295363</b>

2015 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas buvo 45742 EUR su einamojo mėnesio mokesčiais.

Kreditorinis bendrovės įsiskolinimas 2015 m. gruodžio 31 d. buvo 272659 EUR, tame tarpe skolos tiekėjams – 178438 EUR.

Bendrovės nuosavą kapitalą sudaro 458268 EUR:

- įstatinis kapitalas 425293 EUR
- nepaskirstytasis peilnas 11105 EUR
- privalomas rezervas 4552 EUR
- rezervas investicijoms 17318 EUR

Įstatinio kapitalo struktūra:

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagaļ akciju rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	1466528	425293
2. Savivaldybių kapitalas	1466528	425293

2015 m. lapkričio 26 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-208 buvo padidintas įstatinis kapitalas, įsigyta 224138 vnt. akcijų, kurių nominali vertė yra 0,29 Eur, t. y. 65000,02 EUR sumai.

Per 2015 metus bendrovė įsigyjo įrenginių-mašinų (šildymo katilą ir turbiną) sumai 1136,82 EUR, taip pat buvo įsigyta kompiuterinė įranga bei biuro baldai sumai 5185,36 EUR.

2015 metais bendrovė stabiliai vykdė savo funkcijas teikiant gyventojams ir organizacijoms komunalines paslaugas.

2015 metų ūkinės-finansinės veiklos priemonių planas beveik pilnai įvykdytas, liko neįgyvendintos priemonės vandentvarkos ūkyje ir gyvenamojo fondo eksploatacijoje dėl finansinių išteklių siokos.

Atliekų tvarkymo darbai 2014 metais įvedus rinkliavą nuo balandžio 1 dienos pareikalavo daugiau sąnaudų. Sąnaudos padidėjo 17 % ir 2015 metais. Bendrovė dabar du kartus per mėnesį apvažiuoja visus kaimus, nors surenkamų komunalinių atliekų kiekis liko tame pačiame lygyje. Atliekų tvarkymo pajamos sumažėjo 11 %, tai lėmė sumažėjusios antrinių žaliavų supirkimo kainos.

Antrinių žaliavų konteineriais aprūpinti visi Pabradės miesto, Pabradės sen. Pavoverės ir Karkažiškių kaimų ir Magūnų sen. Magūnų ir Prienų kaimų gyventojai.

**Surinktas ir parduotas antrinių žaliavų kiekis per 2015 m.**

<u>Kodas</u>	<u>Pavadinimas</u>	<u>Viso surinkta per 2015 m.</u>
<b>Rūšiuotos atliekos:</b>		
15 01 07	Stiklinė pakuotė	110
15 01 01	Popierinės kartoninės pakuotė	21,3
19 12 01	Mišri makultūra	0,5
15 01 02	Plastikinės pakuotė (perdirb.)	11,5
15 01 02	PET pakuotė	24
15 01 04	Metalinės pakuotė	7,5
15 01 05	Kombinuota (PK) pakuotė	2,8
<b>Išrūšiuota VISO</b>		<b>177,6</b>

2015 metais buvo įsigyta konteinerių MGB240 pilka/mėlyna 1000 vnt ir MGB120 pilka/žalia – 1000 vnt. už 40000 EUR.

2015 m. bendrovė įsigijo transporto priemonių, t.y.

- Savivartis MAN 13000,00 EUR
- Krovininis automobilis MB Sprinter – 4400,00 EUR.

2015 m. lapkričio mėn. bendrovei, pagal savivaldybės turto patikėjimo sutartį Nr. J-360, buvo perduotas videntvarkos materialusis turtas, esantis Adutiškio, Svirkų, Cirkliškio, Kaltanėnų, Sarių, Strūnaičio, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijose. Bendrovė įspareigojo turtą eksploatuoti 10 metų. Videntvarkos veiklai palaikyti Bendrovei 2015 m. spalio 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-183 buvo skirta 65 tūkst. eurų.

Perėmus videntvarkos ūkį Švenčionyse buvo įkurtas Bendrovės padalinys, dėl ko padidėjo Bendrovės darbuotojų skaičius, taip pat buvo išnuomotos patalpos, įsigytas transportas bei reikalingi įrankiai padalinio veiklai užtikrinti.

Bendrovė 2015 m. Pabradės mieste ir apylinkėse pakeitė/jrengė naujai 645 vnt. šalto vandens skaitiklius. Dar liko 435 vnt. šalto vandens skaitiklių be meterologinės patikros. Taip pat pakeisti 27 vnt. vandenviečių apskaitos prietaisai.

Perrašant sutartis su vartotojais ir abonentais fiksuojama reali situacija ir sudarinėjamas apskaitos prietaisų keitimo grafikas.

2015 m Pabradės mieste ir apylinkėse įvyko 18 videntiekio ir 36 nuotekų tinklų avarijų, Bendrovės Švenčionių padalinyje - 21 videntickio ir 6 nuotekų tinklų avariujos. Su kiekvienais metais didėjantis avarijų skaičius parodo, kad videntiekio ir nuotekų šalinimo tinklai susidėvėjė.

Sėkmingai baigta penkių daugiabučių namų renovacija pagal probleminių regionų programą. Daugiabučių namų gyventojai patenkinti atliktais darbais ir sumažėjusiomis sąskaitomis už šilumos energiją. Gyventojai sėkmingai atsiskaito už atliktus darbus. Iš 155436,66 EUR per 2014 metus gyventojai sumokėjo 57163,08 EUR, per 2015 metus - 31216,75 EUR, likutis 2016 m. sausio 1 d. yra 67056,83 EUR.

Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) pagal JESSICA programą įgauna pagreitį ir yra šalies prioritetinis projektas, padedantis užtikrinti sėkmingą būsto energinio efektyvumo didinimą. Valstybė prisideda prie renovacijos gyventojams kompensuodama dalį renovacijos išlaidų. Pagal naują modelį, valstybė kompensuoja iki 40 % išlaidų namo atnaujinimui.

Renovacijos nauda jau spėjo įsitikinti tūkstančiai gyventojų, kiekvienais metais vis daugiau gyventojų sutinka pradėti renovaciją, tačiau Pabradės mieste nėra atnaujinto nė vieno daugiabučio namo pagal šią programą.

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ darbuotojai nuolat aiškina daugiabučių namų gyventojams apie renovacijos naudą ir teikia renovuotų daugiabučių namų šilumos energijos suvartojo analizę, stengiamasi diskutuoti ir spręsti iškilusius klausimus su gyventojais, tačiau atsiranda žmonių, kurie aklai prieštarauja, nepasitiki, dėl ko privalo kentėti viso daugiabučio namo gyventojai.

Renovacijai reikia laiko ir pastangų – ieškoti, domėtis, klausti. Tačiau ne visi tą daro, todėl atsiranda ir didelės baimės akys, ir neargumentuotas pykčis, o juk renovacija atliekama ne bendrovės interesais, o siekiama apčiuopiamos naudos gyventojams.

Susidarius gyventojų iniciatyvinei grupei ir jai bendradarbiaujant kartu su bendrovės darbuotojais būtų galimybė spręsti iškilusius klausimus paprasčiau ir efektyviau.

Direktorius

Andrejus Junda