

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „ŠVENČIONIŲ PLANAS“
PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ KAINOS**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kaina, Eur	Pastabos
1.	Pastato (statinio) techninio darbo projekto su statinio statybos (rekonstravimo) skaičiuojamosios kainos nustatymu, parengimas	1vnt.	5 % nuo statinio statybos (rekonstravimo) skaičiuojamosios vertės	
2.	Pastato (statinio) techninis projekto be statinio statybos (rekonstravimo) skaičiuojamosios kainos nustatymo parengimas, papildomai taikant koregavimo koeficientus K_1 ir K_2			
2.1.	Priešprojektinė veikla:			
2.1.1.	Išėitinių duomenų surinkimas; Galimų užstatymo rodiklių ir variantų analizė; Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas; Projektinių pasiūlymų užduoties teikimas derinti savivaldybės administracijai; Pritarimo projektinių pasiūlymų užduočiai gavimas	1 objektas	50,0	
2.1.2.	Reikalingų prašymų Nacionalinei žemės tarnybai (toliau – NŽT) sutikimams gauti parengimas ir prašymų pateikimas NŽT tiesiogiai	1 objektas	50,0	
2.1.3.	Prašymų pateikimas, gavus įgaliojimą per sistemą „SUVA“ geoportale	1 objektas	100,0	
2.1.4.	Išėitinių duomenų parengimas, esant savavališkai statybai ir duomenų pateikimas savavališką statybą ekspertuojančiai įmonei	1 objektas	100,0	
2.2.	Projektiniai pasiūlymai (jeigu yra privalomi)			
2.2.1.	Projektinių pasiūlymų parengimas pagal patvirtintą užduotį; Projektinių pasiūlymų viešinimas portale „INFOSTATYBA“; Viešo susirinkimo vietos derinimas ir susirinkimo organizavimas; Projektinių pasiūlymų koregavimas pagal gautas pastabas; Pritarimo projektiniams pasiūlymams gavimas	1 objektas	500,0	
2.3.	Bendroji dalis			
2.3.1.	Bendrosios dalies parengimas	1m ²	4,0	
2.4.	Sklypo plano dalis			

2.4.1.	Sklypo plano dalies parengimas (atvykimas į vietą, susipažinimas su sklypu ir jį supančia aplinka). Šioje dalyje pateikiami: Sklypo sutvarkymo planai (sklypo planas) jame apsprendžiama namo vieta sklype, pažymimos koordinatės; Sklypo dangų planas (suprojektuojami takai, veja, kiti gerbūvio elementai); Sklypo vertikalinis planas (projektuojami sklypo aukščiai, reljefas ir t.t.); Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas (šiuo plane pažymimi elektros, vandentiekio, nuotekų ar kiti inžineriniai tinklai pagal poreikį)	1 objektas	300,0	
2.5.	Architektūros dalis			
2.5.1.	Architektūros dalies parengimas. Šioje dalyje pateikiami pagrindiniai pastato brėžiniai ir sprendiniai (aukštų planai, fasadai, pjūviai, langų/durų specifikacijos), aprašomoji dalis	1 m ²	10,0	
2.6.	Konstrukcijų dalis			
2.6.1.	Konstrukcijų dalies parengimas. Šioje dalyje pateikiami brėžiniai su pagrindiniais pastato konstrukciniais sprendiniais (pamatų planai, rostverko planas, saramų planas, stogo konstrukcijų planas, saramų planai, perdangų planai, konstrukcinis pjūvis, mazgai bei detalės ir etc.), taip pat pateikiama ir aprašomoji dalis, medžiagų žiniaraštis	1 m ²	5,0	B klasės pastatui
			8,0	A+ klasės pastatui
			10,0	A++ klasės pastatui
3.	Lauko inžineriniai tinklai			
3.1.	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalies parengimas. Šioje dalyje pateikiami pagrindiniai brėžiniai su lauko vandentiekio ir nuotekų sprendiniais. Gali būtų projektuojami tiek vietiniai valymo įrenginiai ar numatomas prisijungimas prie centralizuotų tinklų (pateikiamas sklypo planas su sprendiniais, profiliai, vandens apskaitos mazgo schema), taip pat pateikiama aprašomoji dalis	1 objektas	300,0	Tinklams iki 10 m ilgio
			450,0	Tinklams iki 20 m ilgio
			600,0	Tinklams iki 30 m ilgio
4.	Statybos leidimo išėmimas			
4.1.	Užpildomi ir priduodami atitinkamoms institucijoms visi reikiami prašymai. Formuojama bendroji byla, įkeliamas projektas derinti per „Infostatybą“. Jei reikia - koreguojamas projektas pagal gautas pastabas	1 objektas	200,0	

5.	Privalomasis projekto draudimas	1 objektas	3 %	Nuo galutinės projektavimo darbų kainos
6.	Pastato (patalpų) perplanavimo, keičiant paskirtį projekto parengimas	1 m ²	8,0	
7.	Paprastojo remonto projekto parengimas	1 m ²	6,0	
8.	Kopija A4 formatu (spalvota)	1 vnt.	0,2	
9.	Kopija A3 formatu (spalvota)	1 vnt.	0,4	
10.	Archyvinės medžiagos suradimas	1 vnt.	20,0	
11.	Konsultacijos	1 vnt.	10,0	
12.	Statybos užbaigimo deklarasavimas. Užpildomi ir priduodami atitinkamoms institucijoms visi reikiami prašymai. Vėliau formuojama bendroji byla, įkeliamas projektas derinti per „Infostatybą“	1 objektas	500,0	
13.	Kitos projektavimo paslaugos nenumatytos 1 – 12 punktuose	1 paslauga	100.00 – 3000.00	Nustatomos sutartiniais pagrindais

Koregavimo koeficientai:

1.	Pagal pastato paskirtį (K ₁):	Koeficientas (K)
1.1.	Gyvenamosios paskirties pastato(A+) statybos techninio projekto parengimas	K _{1.1} - 1,1
1.2.	Gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo techninio projekto parengimas	K _{1.2} - 1,2
1.3.	Pagalbinio ūkio paskirties , garažų, sandėliavimo, kitos (fermų) paskirties, kitos (ūkio) paskirties, kitos (šiltnamių) paskirties, kitos (sodų) paskirties pastato statybos (rekonstravimo) techninis projektas	K _{1.3} – 0,9
1.4.	Negyvenamojo pastato (administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, poilsio paskirties) statybos (rekonstravimo) techninio projekto parengimas	K _{1.4} – 1,5
2.	Pagal pastato sudėtingumą (K ₂):	
2.1.	Nesudėtingi statiniai	K _{2.1} – 0,8
2.2.	Neypatingi statiniai:	
2.2.1.	iki 100 m ² bendrojo ploto	K _{2.2} – 1,0
2.2.2.	iki 150 m ² bendrojo ploto	K _{2.3} – 1,1
2.2.3.	iki 200 m ² bendrojo ploto	K _{2.4} – 1,2
2.2.4.	virš 200 m ² bendrojo ploto	K _{2.5} – 1,3
2.3.	Ypatingi statiniai	K _{2.6} – 1,5