



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRATORIŲ PASKYRIMO PRATĖSIMO  
PENKERIEMS METAMS**

2023 m. d. Nr.  
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi,

1. P r a t ė s i u penkeriems metams iki 2028 m. kovo 31 d. (imtinai) šių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių paskyrimą:

1.1. UAB „Švenčionių švara“ (teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas - Lauko g. 6, Švenčionys, juridinio asmens kodas - 178602767, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas - LT786027610) pagal pridedamą daugiabučių namų sąrašą;

1.2. UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“ (teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas - Pašto g. 6, Pabradė, juridinio asmens kodas - 178602952, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas - LT786029515) pagal pridedamą daugiabučių namų sąrašą.

2. Šiame įsakyme nurodytų bendrojo naudojimo objektų administratorių taikomi bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifai (be PVM):

2.1. daugiabučių namų, kurių naudingas plotas iki 1000 m<sup>2</sup> - mėnesinis bendrojo naudojimo objektų tarifas – 0,052 Eur/ m<sup>2</sup> /mėn.;

2.2. daugiabučių namų, kurių naudingas plotas nuo 1000 iki 3000 m<sup>2</sup> - mėnesinis bendrojo naudojimo objektų tarifas – 0,047 Eur/ m<sup>2</sup> /mėn.;

2.3. daugiabučių namų, kurių naudingas plotas 3000 m<sup>2</sup> ir daugiau - mėnesinis bendrojo naudojimo objektų tarifas – 0,043 Eur/ m<sup>2</sup> /mėn.

3. N u s t a t a u, kad šiame įsakyme nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių įgaliojimai pasibaigia įregistravus atitinkamo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį dėl atitinkamo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, arba atitinkamo namo daugiabučio butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, taip pat Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

4. Į p a r e i g o j u administratorius UAB „Švenčionių švara“ ir UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“:

4.1. teisės aktų nustatyta tvarka Nekilnojamojo turto registre įregistruoti šiame įsakyme nurodytų daugiabučių namų turto administravimo pratęsimo faktus (juridinius faktus);

4.2. apie administratoriaus paskyrimo termino pratęsimą paskelbti savo administruojamų, šiame įsakyme nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose), nesant galimybės, pranešti savininkams raštu;

4.3. administruojant bendrojo naudojimo objektus vykdyti veiklą vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai) su vėlesniais pakeitimais.

5. Į p a r e i g o j u rajono savivaldybės administraciją apie daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių paskyrimo pratęsimą bei šį įsakymą paskelbti savivaldybės interneto svetainėje: [www.svencionys.lt](http://www.svencionys.lt).

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2023 m. balandžio 1 d.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jovita Rudėnienė

Švenčionių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. d. įsakymo Nr. A-  
priedas

**UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“  
ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠAS**

**PABRADĖS SENIŪNIJA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Daugiabučio namo adresas</b>	<b>Statybos metai, m</b>	<b>Bendrasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Naudingasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Namo aukštų skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.</b>	<b>Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m<sup>2</sup>) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)</b>
1.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., A. Mickevičiaus g. 49	1940	255,17	255,17	1	7	-	-
2.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., A. Mickevičiaus g. 67	1940	200,23	200,23	1	4	-	-
3.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., A. Mickevičiaus g. 83	1940	170,97	170,97	1	5	-	-
4.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., Bažnyčios g. 16	1940	187,37	187,37	1	5	-	-
5.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., Didlaukio g. 6	1940	359,63	255,43	1	7	-	-

6.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., Vilniaus g. 14	1958	311,1	311,1	2	8	-	-
7.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., Vilniaus g. 88	1940	170,85	170,85	1	3	-	-
8.	Švenčionių r. sav., Karkažiškės k., Šlaito g. 2	1975	574,18	404,78	2	8	-	-
9.	Švenčionių r. sav., Karkažiškės k., Šlaito g. 4	1981	641,13	520,51	2	8	-	-
10.	Švenčionių r. sav., Meškerinės k. 18	1966	523,74	414,97	2	8	-	-
11.	Švenčionių r. sav., Pavoverės k., Bažnyčios g. 3	1965	499,18	383,65	2	8	-	-
12.	Švenčionių r. sav., Pabradės m., Žalioji g. 21	2018	1 088,92	1 088,92	4	25	-	Nuosavybė – Švenčionių rajono savivaldybė, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4152-4781, plotas – 4000 m <sup>2</sup>
	Iš viso:		4 982,47	4 363,95		96	-	4 000

**UAB „ŠVENČIONIŲ ŠVARA“  
ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠAS**

**ADUTIŠKIO SENIŪNIJA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Daugiabučio namo adresas</b>	<b>Statybos metai, m</b>	<b>Bendras plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Naudingasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Namo aukštų skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.</b>	<b>Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m<sup>2</sup>) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)</b>
1.	Švenčionių r. sav., Adutiškio mstl., Centrinė a. 1	1940	226,52	206,31	2	6	-	-
2.	Švenčionių r. sav., Adutiškio mstl., Centrinė a. 3	1940	160,12	160,12	2	5	-	-
	Iš viso:		386,64	366,43		11	-	

**CIRKLIŠKIO SENIŪNIJA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Daugiabučio namo adresas</b>	<b>Statybos metai, m</b>	<b>Bendras plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Naudingasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Namo aukštų skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.</b>	<b>Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m<sup>2</sup>) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)</b>
1.	Švenčionių r. sav., Cirkliščio k., Aukštaičių g. 9	1964	312,04	308,16	2	8	-	-
2.	Švenčionių r. sav.,	1945	132,87	116,06	1	4	-	-

	Merlino k. 6							
3.	Švenčionių r. sav., Vaiškūnų k. 15	1968	228,35	148,8	2	4	-	-
	Iš viso:		673,26	573,02		16	-	

#### SARIŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Statybos metai, m	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo aukštų skaičius, vnt.	Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.	Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.	Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m <sup>2</sup> ) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)
1.	Švenčionių r. sav., Sarių k., Ežero g. 4	1940	702,87	612,95	1	7	1	-
2.	Švenčionių r. sav., Sarių k., Paupio g. 4	1968	500,08	380,55	2	8	-	-
	Iš viso:		1 202,95	993,50		15	1	

#### STRŪNAIČIO SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Statybos metai, m	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo aukštų skaičius, vnt.	Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.	Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.	Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m <sup>2</sup> ) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)
1.	Švenčionių r. sav., Naujo Strūnaičio k., Švenčionių g. 25	1967	195,18	158,31	2	4	-	-
2.	Švenčionių r. sav., Vidutinės k., Klubo g. 5	1974	382,09	327,01	2	4	-	-
3.	Švenčionių r. sav., Vidutinės k.,	1965	187,33	147,67	2	4	-	-

	Strūnaičio g. 76							
	Iš viso:		764,6	632,99		12	-	

#### SVIRKŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Statybos metai, m	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo aukštų skaičius, vnt.	Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.	Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.	Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m <sup>2</sup> ) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)
1.	Švenčionių r. sav., Svirkų k., Svirkų g. 15A	1950	196,58	196,58	2	4	-	-
2.	Švenčionių r. sav., Svirkų k., Taikos g. 1	1958	340,49	340,49	2	8	-	-
	Iš viso:		537,07	537,07		12	-	

#### ŠVENČIONIŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Statybos metai, m	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo aukštų skaičius, vnt.	Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.	Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.	Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m <sup>2</sup> ) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)
1.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 11	1940	138,1	138,1	1	4	-	-
2.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 13	1940	163,39	163,39	1	4	-	-
3.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 134	1940	300,85	152,51	1	7	-	-

4.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 134A	1975	449,4	449,4	2	13	-	-
5.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 136	1940	159,3	154,25	1	5	-	-
6.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 136A	1975	288,99	192,38	2	6	-	-
7.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 4	1964	682,86	242,24	2	7	3	-
8.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 52	1940	207,5	207,5	1	5	-	-
9.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Adutiškio g. 9	1977	351,88	351,88	1	7	-	-
10.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Lentupio g. 71C	1978	176,22	176,22	1	4	-	-
11.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Naujojo Pasaulio aklg. 6	1940	530,57	461,09	2	10	-	-
12.	Švenčionių r. sav., Švenčionių m., Vilniaus g. 52	1958	176,8	176,8	1	5	-	-
13.	Švenčionių r. sav., Šventos k., Miško g. 27	1988	502,46	432,3	2	6	-	-
14.	Švenčionių r. sav., Šventos k., Miško g. 29	1988	502,47	432,34	2	6	-	-
15.	Švenčionių r. sav., Stanislavavo k., Dvaro g. 18	1974	678,41	440,04	2	8	-	-
	Iš viso:		5799,73	4882,51		101	4	



**ŠVENČIONĖLIŲ SENIŪNIJA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Daugiabučio namo adresas</b>	<b>Statybos metai, m</b>	<b>Bendrasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Naudingasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>Namo aukštų skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų butų (gyvenamų patalpų) skaičius, vnt.</b>	<b>Įregistruotų negyvenamų patalpų skaičius, vnt.</b>	<b>Žemės sklypas, priskirtas namui, (jo savininkas, unikal. Nr., plotas, m<sup>2</sup>) ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį (nuoma, panauda, kita)</b>
1.	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Bažnyčios g. 2	1940	217,14	217,14	2	4	-	-
2.	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Kranto g. 19	1963	231,14	231,14	1	6	-	-
3.	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Liepų skg. 8	1986	643,39	507,71	1	8	-	-
4.	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Švenčionių g. 22	1940	139,13	139,13	1	4	-	-
5.	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Vilniaus g. 11	1957	455,57	320,93	2	7	1	-
6.	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Vilniaus g. 13	1960	452,53	210,11	2	4	3	-
7.	Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Vilniaus g. 6	1956	472,97	472,97	2	10	-	-
8.	Švenčionių r. sav., Trūdų k., Švenčionėlių g. 27	1940	401,12	358,88	2	8	-	-
	Iš viso:		3 012,99	2 458,01		52	4	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių paskyrimo pratęsimo penkeriems metams
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-06 Nr. A-205
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Rudėnienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-06 09:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-06 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 08:50 - 2025-10-03 08:50
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernesta Lissauskienė Raštinės administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-06 10:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-06 10:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-03 13:22 - 2023-05-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymo projekto priedas UAB Pabradės komunalinis ūkis (daugiabučiai namai).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymo projekto priedas UAB Švenčionių švara (daugiabučiai namai).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230223.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-06 nuorašą suformavo Sistemos Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-