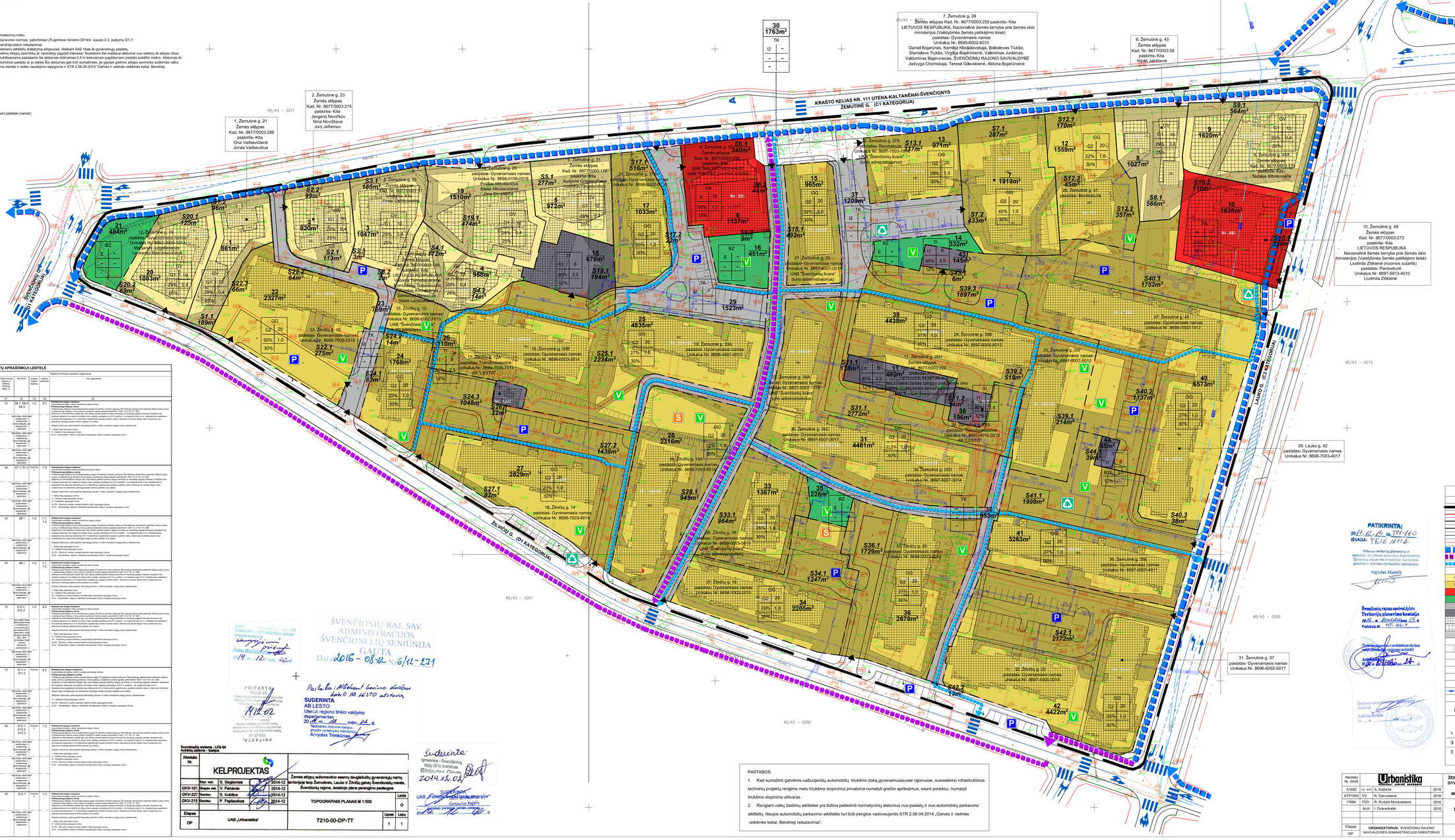
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Skaičius pagal brėžinį	Skaičius pagal aikštelių ženklą	Pirminių teritorijos naudojimo reglamentai: Pagrindinis teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai														Kiti reglamentai
		Statinio (-ių) tipas	Statinio (-ių) aukštis, m	Statinio (-ių) užstatymo tankis, %	Statinio (-ių) užstatymo intensyvumas	Statinio (-ių) užstatymo plotas, m²	Užstatymo linijos	Užstatymo linijos nuotolis nuo gatvės ašies, m	Užstatymo linijos nuotolis nuo gatvės kraštinės linijos, m	Užstatymo linijos nuotolis nuo sklypo ribos, m	Užstatymo linijos nuotolis nuo kitų statinių, m	Užstatymo linijos ilgis, %	Pirmenybinių teritorijų naudojimo reglamentų derinimo galimybės	Servitutai	Leidžiamų naudoti aikštelių skaičius	Draudžiamų naudoti aikštelių skaičius	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15													
1	881	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	160,75	29	0,4	sod	25	31.1; 31.2; 31.3	1-3	7.1; 7.2; 7.3	**Rekreaciniai ekspluatavimo reikalavimai:** Automobilių stovėjimo vietos nurodomos atskiro brėžinio. **Pirmenybinių teritorijų naudojimo reglamentų derinimo galimybės:** Pirmenybinių teritorijų naudojimo reglamentų pagal VP aplinkos ministro patvirtintą TIA atskirųjų reikavavimo pasirinkimo tvarkos aprašą, kuriuo nustatomos pasirinkimo galimybės, kitų teritorijų naudojimo reglamentų derinimo galimybės nenustatytos. Statinio (-ių) tūrinė erdvinė raiška ir architektūrinis sprendimas turi atitikti Statinio (-ių) tūrinės erdvinės raiškos ir architektūrinio sprendimo reikalavimus. Nustatomi šie maksimalūs atstumai nuo statinių iki atskyrų ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. 6. Projektuojant gatvių bėdinius būtina vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". **Sutrumpinimai:** Planuojamas užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo užstatymas; sod - sodybinis užstatymas. Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003): P.1. - Gyvenamieji statiniai; P.2. - Visuomeninės paskirties statiniai (viešo bučio pastatai (namai); 7.3.- Gyvenamosios paskirties (dvejų bučių) pastatai (namai); 7.3.- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau bučių (daugiabučiai) pastatai (namai); 8.3.- Prekybos paskirties pastatai; 9.2.- Kelių (gatvės).	Servitutai: Kelio juosta; Kelio apsaugos zona; Vandentiekio, kitokio ir kelkinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos; Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos; Dujotiekio apsaugos zonos; Geriamojo vandens tiekiamo ir nuotekų šalinimo apsaugos zonos; Aplinkos oro taršos šaltinių apsaugos zonos; Geležinkelio linijų apsaugos zonos; Aerodromo teritorijos apsaugos zonos; Kitos.	1	2	
2	820	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	167,5	29	0,4	sod	25	32.1; 32.2	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
3	1047	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	168,5	29	0,4	sod	25	33.1; 33.2; 33.3	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
4	956	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	169,75	29	0,4	sod	25	34.1; 34.2	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
5	972	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	171,00	29	0,4	sod	25	35.1	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
6	1137	Pastatai (1)	Buitiniai pastatai (2)	10	171,00	50	1,0	lp	15	38.1; 38.2; 38.3	1-2	8.3					
7	1919	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	186,27	40	1,0	lp	30	37.1; 37.2	Esamas	7.3					
8	1027	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	178,75	29	0,4	sod	25	28.1	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
9	1620	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	179,00	29	0,4	sod	25	29.1	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
10	1635	Pastatai (1)	Buitiniai pastatai (2)	10	167,50	55	1	lp	15	010.1; 010.2	1,3	8.3					
11	480	Administracinės įstaigos (1)	Autoservisų, degalinių, kitos paskirties pastatai (2)	8	171,96	60	2,5	lp	12	011.1; 011.2	Esamas	6.2					
12	1559	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	186,57	22	1,0	lp	30	012.1; 012.2; 012.3	Esamas	7.3					
13	971	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	20	185,79	29	1,0	lp	30	013.1	Esamas	7.3					
14	332	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	n/a	Neapibrėžta	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a					
15	965	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	20	183,5	30	1,0	lp	30	018.1	Esamas	7.3					
16	451	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	n/a	Neapibrėžta	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a					
17	1033	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	182,3	30	1,0	lp	30	017.1; 017.2	Esamas	7.3					
18	678	Administracinės įstaigos (1)	Kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros (2)	8	168,5	80	2,5	lp	12	018.1	Esamas	6.2					
19	1510	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	170,25	29	0,4	sod	25	019.1	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
20	1083	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	10	164,75	29	0,4	sod	25	020.1; 020.2	1-3	7.1; 7.2; 7.3					
21	484	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	n/a	Neapibrėžta	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a					
22	2327	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	180,52	30	1,0	lp	30	022.1; 022.2; 022.3	Esamas	7.3					
23	759	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	n/a	Neapibrėžta	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a					
24	1768	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	177,37	22	1,0	lp	30	024.1; 024.2; 024.3	Esamas	7.3					
25	4835	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	181,36	27	1,0	lp	30	025.1; 025.2; 025.3	Esamas	7.3					
26	110	Administracinės įstaigos (1)	Kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros (2)	8	168,5	80	2,5	lp	12	026.1	Esamas	6.2					
27	2829	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	178,2	23	1,0	lp	30	027.1; 027.2	Esamas	7.3					
28	2316	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	180,87	22	1,0	lp	30	028.1	Esamas	7.3					
29	1523	Administracinės įstaigos (1)	Kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros (2)	8	-	-	-	-	-	-	-	9.2					
30	1763	Administracinės įstaigos (1)	Kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros (2)	8	-	-	-	-	-	-	-	9.2					
31	4461	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	183,90	31,5	1,0	lp	30	031.1	Esamas	7.3					
32	953	Administracinės įstaigos (1)	Kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros (2)	8	-	-	-	-	-	-	-	9.2					
33	1367	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	185,30	29	1,0	lp	30	033.1; 033.2	Esamas	7.3					
34	2205	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	181,31	29	1,0	lp	30	034.1; 034.2	Esamas	7.3					
35	228	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	n/a	Neapibrėžta	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a					
36	2670	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	183,25	21	1,0	lp	30	036.1	Esamas	7.3					
37	1209	Administracinės įstaigos (1)	Kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros (2)	8	-	-	-	-	-	-	-	9.2					
38	196	Administracinės įstaigos (1)	Autoservisų, degalinių, kitos paskirties pastatai (2)	8	172,42	80	2,5	lp	12	-	Esamas	6.2					
39	4438	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	184,80	31	1,0	lp	30	039.1; 039.2; 039.3	Esamas	7.3					
40	6573	Gyvenamieji namai (1)	Vienbučiai, du- bučiai, blokuoti, sodybiniai	10	180,91	27	1,0	lp	30	040.1; 040.2; 040.3	Esamas	7.3					
41	3263	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	185,60	27	1,0	lp	30	041.1; 041.2; 041.3	Esamas	7.3					
42	4422	Gyvenamieji namai (1)	Sugyventi namai (2)	20	185,30	29	1,0	lp	30	042.1; 042.2; 042.3	Esamas	7.3					
43	145	Bendro naudojimo teritorijų (1)	Vešlūs želdynai (2)	n/a	Neapibrėžta	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a					
44	85	Administracinės įstaigos (1)	Kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros (2)	8	174,0	80	2,5	lp	12	-	Esamas	6.2					

SITUACIJOS SCHEMA

Pastabos:
1. Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti tiksliųjų geodezinių matavimų metu;
2. Žemės sklypų užstatymo tankis nustatomas pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymu D1-7;
3. Planuojamai teritorijai galioja Švenčionėlių miesto teritorijos bendrojo plano reikalavimai;
4. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinų atstumų sklypuose, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamųjų pastatų;
5. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
6. Projektuojant gatvių bėdinius būtina vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Sutrumpinimai:
Planuojamas užstatymo tipas:
lp - laisvo planavimo užstatymas;
sod - sodybinis užstatymas.
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003)
P.1. - Gyvenamieji statiniai;
P.2. - Visuomeninės paskirties statiniai (viešo bučio pastatai (namai);
7.3.- Gyvenamosios paskirties (dvejų bučių) pastatai (namai);
7.3.- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau bučių (daugiabučiai) pastatai (namai);
8.3.- Prekybos paskirties pastatai;
9.2.- Kelių (gatvės).



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- Detalijo plano galiojimo riba
- Detalijo plano nagrinėjimo riba
- Esamo sklypo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Pagrindinės dvirašių takai
- Vietinės dviračių takai
- Teritorijos vidaus pėsčiųjų takai

TERITORIJOS

GV/G1	Gyvenamosios teritorijos (-ių) vidutinių ir aukštų gyvenamųjų namų statybos
GG/G2	Gyvenamosios teritorijos (-ių) daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos
P/AK	Visuomeninės paskirties teritorijos / Prekybos, paslaugų ir įstaigų objektų statybos
B/ŽE	Atskirų, blokuotų teritorijos / Reiškiamos pastirties želdynų statybos
TK1/2	Transporto komunikacijų teritorijos / Automobilių stovėjimo aikštelių statybos
TI1/2	Techninės infrastruktūros / Inžinerinių komunikacijų apleistomis objektų statybos
	Esamo užstatymo zona
	Planuojamo užstatymo zona
	Servitutas

KITI ŽYMĖJIMAI
- Esami pastatai
- Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai
- S Bendro naudojimo sporto aikštelė
- V Bendro naudojimo vaikų žaidimo aikštelė
- P Automobilių stovėjimo aikštelė
- Buitinių atliekų surinkimo aikštelė
- Vandentiekio ir/ar kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 861m²	1 - sklypo numeris 861m² - sklypo plotas (kv. m)
T	T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
1 | 2	1 - Galimi žemės naudojimo būdai 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 | 4	3 - Leistinas žemės sklj. užstatymo tankumas 4 - Leistinas žemės skl. užstat. intensyvumas
5	5 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PATIKRINTA:
2016-12-21 Nr. TPI-160
IŠVADA: TEIGIAMA
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos skyriaus praėjimo dokumento Švenčionių planavimo ir kaip šio valstybinio priežiūros vertinas tvarkytojas
Algirdas Matulis

Švenčionių rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisija
2016 m. gruodžio 22 d.
Protokolas Nr. TPI-24-7

SUDERINTA
AB LESTO
Ūkinės reginio tinklo valdymo departamentas
20 16 m. 12 mėn. 21 d.
Techninės dokumentacijos grupės vyriausioji inžinierius
Arvydas Trinkūnas

Pastaba: Atkelnat kuinno duotiems duomenims

ŠVENČIONIŲ RAJ. SAV. ADMINISTRACIJOS ŠVENČIONĖLIŲ SENIŪNIJA
GAUTA
Data 2016 - 08 - 12 Nr. G6/12-171

PRITARTA
TEO IŠ ATEI
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos skyriaus praėjimo dokumento Švenčionių planavimo ir kaip šio valstybinio priežiūros vertinas tvarkytojas
2016-12-21 Nr. TPI-160

Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS				Žemės sklypų suformavimo esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje tarp Žemutinės, Lauko ir Žilvičių gatvių Švenčionėlių mieste, Švenčionių rajone, detalusis plano parengimo paskaugos	
	Stor. ved.	S. Gegieckas		2014-12		
GKV-101	Brėžinį ved.	V. Panavas		2014-12		Laida
GKV-327	Brėžinį ved.	S. Kubilius		2014-12		O
GKV-215	Brėžinį ved.	P. Paplauskas		2014-12	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Etapas						Lapas / Lapų
DP	UAB „Urbanistika"				7210-00-DP-TT	1 / 1

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. A-1182 SUDERINTA
UAB „Švenčionių švara"
Direktorius Rolandas Gudelis
2014 m. gruodžio 22 d.

PASTABOS:
1. Kad sumažinti galimėmis važiuojančių automobilių triukšmo įtaką gyvenamuosiuose rajonuose, susisiekimo infrastruktūros techninių projektų rengimo metu triukšmo slopinimui privalomai numatyti greičio apribojimus, esant poreikiui, numatyti triukšmo slopinimo atitvaras.
2. Rengiant vaikų žaidimų aikštelės yra būtina patikslinti normatyvinių atstumus nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių; Naujos automobilių parkavimo aikštelės turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Atestato Nr. 0428	Urbanistika			
A1682	Vyr. arch.	A. Kaženė		2016
ATP1901	PV	R. Gasiūnienė		2016
17684	PDV	R. Rudytė Murauskienė		2016
	Arch.	I. Dvareckaitė		2016
Etapas	ORGANIZATORIUS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			
DP				

ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOJE TARP ŽEMUTINĖS, LAUKO IR ŽILVIČIŲ GATVIŲ, ŠVENČIONĖLIŲ MIESTE,ŠVENČIONIŲ RAJONE, DETALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Laida: 1 / 2